

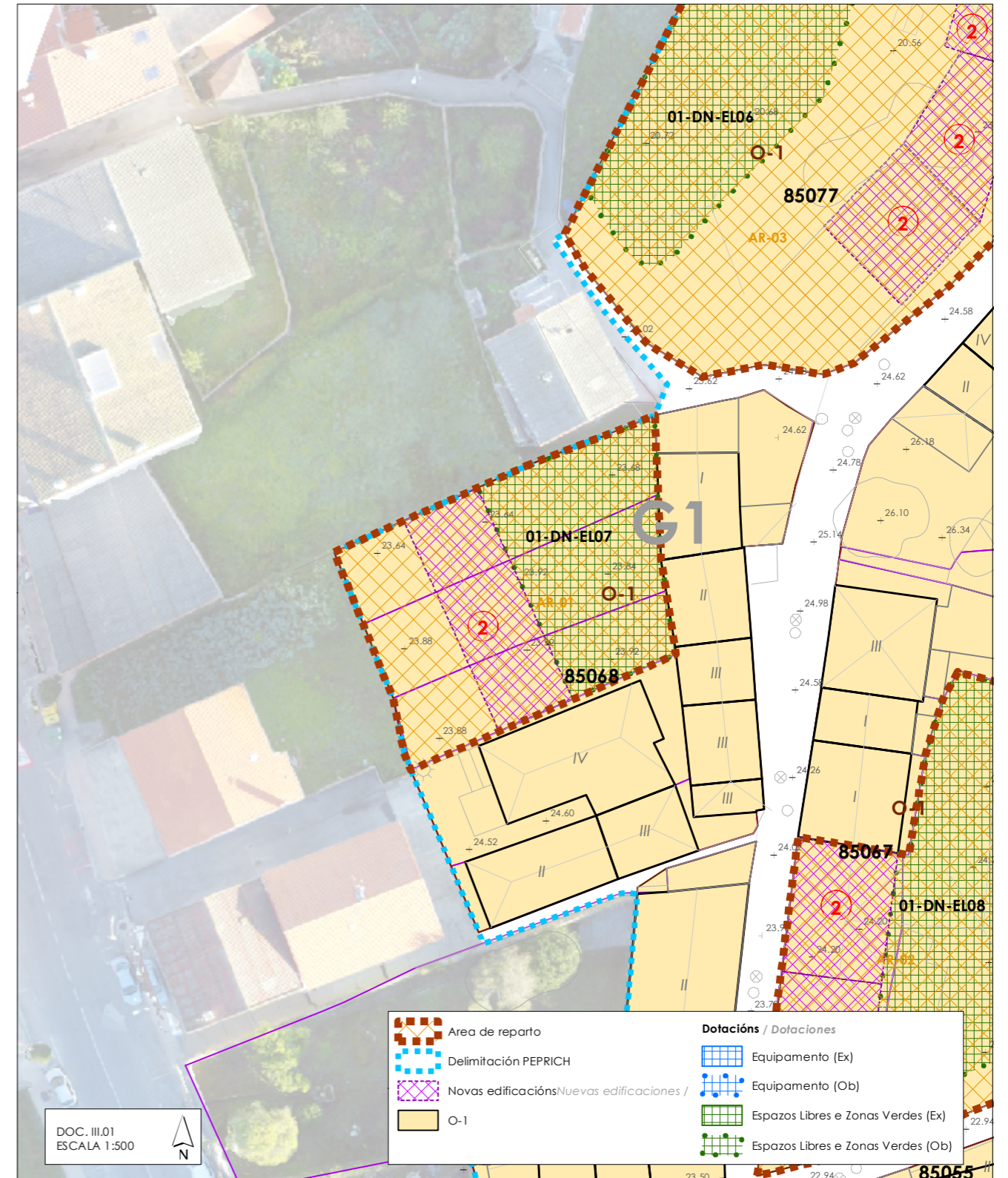
FICHA Nº: FICHA Nº:	4	NÚCLEO: NÚCLEO:	FISTERRA	ÁREA DE REPARTO: ÁREA DE REPARTO:	AR-01
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO <small>CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE REPARTO</small> FORTE DA VELLA					

CLASE DE SOLO: CLASE DE SUELO:	URBANO	SUPERFICIE TOTAL: SUPERFICIE TOTAL:	574,84 m²
--	---------------	---	-----------------------------

SISTEMA DE ACTUACIÓN: SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:	0,00 m²
	SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS:	0,00 m²
	VIAIS EXISTENTES: VIALES EXISTENTES:	0,00 m²

OBXECTIVO OBJETIVO
 Nesta actuación propónse como obxectivo o acondicionamento do bordo oriental do PEPRICH, coa implantación de pequenas vivendas que pechen o rueiro e conserven a tipoloxía e escala da zona.
 En esta actuación se propone como objetivo el acondicionamiento del borde oriental del PEPRICH con la implantación de pequeñas viviendas que cierren el callejero y conserven la tipología y escala de la zona.

CONDICIÓN DA ORDENACIÓN <small>CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN</small>			
SUPERFICIE DA UNIDADE DE INTERVENCIÓN: <small>SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE INTERVENCIÓN:</small> 574,84 m ²	USO CARACTERÍSTICO: <small>USO CARACTERÍSTICO:</small>	RESIDENCIAL
SUPERFICIE COMPUTABLE: <small>SUPERFICIE COMPUTABLE:</small> 574,84 m ²	OUTROS USOS PERMITIDOS: <small>OTROS USOS PERMITIDOS:</small>	Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios e compatibles co uso característico. <small>Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios y compatibles con el uso característico.</small>
EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: <small>EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL:</small> 0,5168 m ² /m ² (401 m ²)	TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: <small>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:</small>	Edificación residencial unifamiliar segundo as condicións establecidas nas NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E DE ESTÉTICA URBANA <small>Edificación residencial unifamiliar según las condiciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y DE ESTÉTICA URBANA</small>
PROGRAMACIÓN: <small>PROGRAMACIÓN:</small>	Proxecto de Urbanización 10 anos desde a aprobación do PEPRICH <small>Proyecto de Urbanización 10 años desde la aprobación del PEPRICH</small> Proxecto de Equidistribución 1 ano desde a aprobación do PU <small>Proyecto de Equidistribución 1 año desde la aprobación del PU</small> Obras de Urbanización 1 ano desde a aprobación do PU <small>Obras de Urbanización 1 año desde la aprobación del PU</small>	ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: <small>ALTURA MÁXIMA DE CORNISA:</small>	B+1 (2 plantas) <small>B+1 (2 plantas)</small>
		VIARIO: <small>VIARIO:</small>	Cumprirá coas determinacións establecidas nas NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN E DE INFRAESTRUTURAS . <small>Cumplirá con las determinaciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE URBANIZACIÓN Y DE INFRAESTRUTURAS.</small>
		DOTACIÓN LOCAIS: <small>DOTACIONES LOCALES:</small>	ZV/EL= 273 m ² 01-DN-EL01 EQ= 0 m ² AP de dominio público= 0 prazas. ARBOLADO= 2 árbores <small>ARBOLADO= 2 árboles</small>

**OBSERVACIÓN:** OBSERVACIONES:

-A ordenación integrará, na medida do posible, os muros tradicionais existentes, garantindo a súa preservación e revalorización.
 -La ordenación integrará, en la medida de lo posible, los muros tradicionales existentes, garantizando su preservación y revalorización.
 -Durante a execución da área de reparto, levaranse a cabo as intervencións arqueolóxicas definidas no Título VIII - Capítulo IV da normativa do PEPRICH para o ámbito.
 -Durante la ejecución del área de reparto, se llevarán a cabo las intervenciones arqueológicas definidas en el Título VIII - Capítulo IV de la normativa del PEPRICH para el ámbito.

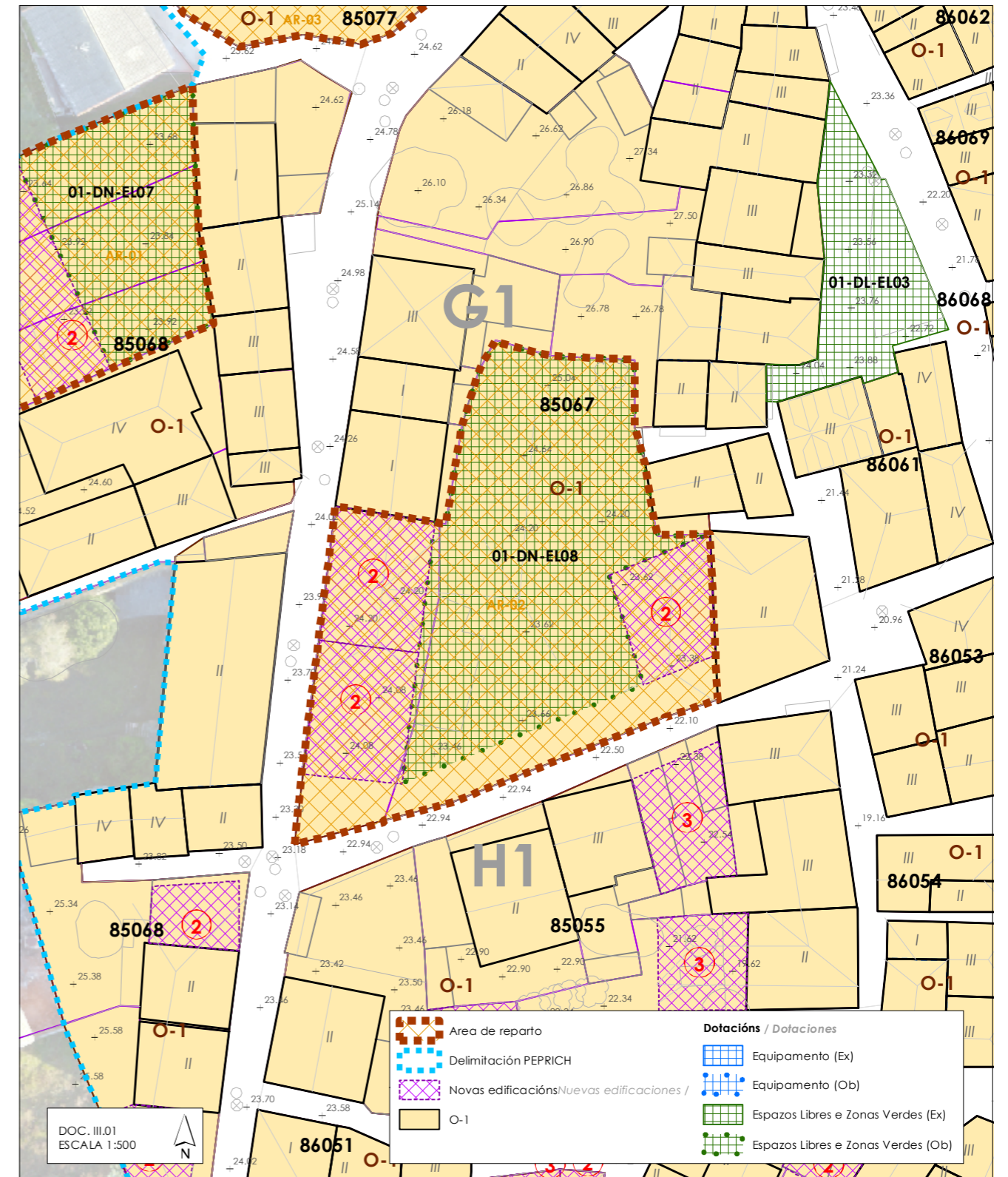
FICHA Nº: FICHA Nº:	4	NÚCLEO: NÚCLEO:	FISTERRA	ÁREA DE REPARTO: ÁREA DE REPARTO:	AR-02
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO <small>CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE REPARTO</small> RÍO DOS HERBAIS					

CLASE DE SOLO: CLASE DE SUELO:	URBANO	SUPERFICIE TOTAL: SUPERFICIE TOTAL:	1.050,53 m²
--	---------------	---	-------------------------------

SISTEMA DE ACTUACIÓN: SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMPENSACIÓN	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:	0,00 m²
		SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS:	0,00 m²
		VIAIS EXISTENTES: VIALES EXISTENTES:	0,00 m²

OBXECTIVO OBJETIVO
 A nova ordenación propón mellorar a necesidade de aparcadoiro da vila así como a imaxe do bordo do PEPRICH coa recuperación dunha ruína existente e o remate do quinteiro cunha zona verde e cunha pequena área de estacionamento.
 La nueva ordenación propone mejorar la necesidad de aparcamiento de la villa así como la imagen del borde del PEPRICH con la recuperación de una ruína existente y la terminación de la manzana con una zona verde y con una pequeña área de estacionam.

CONDICIÓN DA ORDENACIÓN <small>CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN</small>													
SUPERFICIE DA UNIDADE DE INTERVENCIÓN: <small>SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE INTERVENCIÓN:</small>	1.050,53 m ²												
SUPERFICIE COMPUTABLE: <small>SUPERFICIE COMPUTABLE:</small>	1.050,53 m ²												
EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: <small>EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL:</small>	0,5715 m ² /m ² (401 m ²)												
USO CARACTERÍSTICO: <small>USO CARACTERÍSTICO:</small>	RESIDENCIAL												
OUTROS USOS PERMITIDOS: <small>OTROS USOS PERMITIDOS:</small>	Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios e compatibles co uso característico. Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios y compatibles con el uso característico.												
TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: <small>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:</small>	Edificación residencial unifamiliar segundo as condicións establecidas nas NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E DE ESTÉTICA URBANA Edificación residencial unifamiliar según las condiciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y DE ESTÉTICA URBANA												
ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: <small>ALTURA MÁXIMA DE CORNISA:</small>	B+1 (2 plantas) B+1 (2 plantas)												
VIARIO: <small>VIARIO:</small>	Cumprirá coas determinacións establecidas nas NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN E DE INFRAESTRUTURAS . Cumplirá con las determinaciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE URBANIZACIÓN Y DE INFRAESTRUTURAS .												
PROGRAMACIÓN: <small>PROGRAMACIÓN:</small>	<table border="0"> <tr> <td>Proxecto de Urbanización</td> <td>6 anos desde a aprobación do PEPRICH</td> </tr> <tr> <td>Proxecto de Urbanización</td> <td>10 anos desde la aprobación del PEPRICH</td> </tr> <tr> <td>Proxecto de Equidistribución</td> <td>1 ano desde a aprobación do PU</td> </tr> <tr> <td>Proxecto de Equidistribución</td> <td>1 año desde la aprobación del PU</td> </tr> <tr> <td>Obras de Urbanización</td> <td>1 ano desde a aprobación do PU</td> </tr> <tr> <td>Obras de Urbanización</td> <td>1 año desde la aprobación del PU</td> </tr> </table>	Proxecto de Urbanización	6 anos desde a aprobación do PEPRICH	Proxecto de Urbanización	10 anos desde la aprobación del PEPRICH	Proxecto de Equidistribución	1 ano desde a aprobación do PU	Proxecto de Equidistribución	1 año desde la aprobación del PU	Obras de Urbanización	1 ano desde a aprobación do PU	Obras de Urbanización	1 año desde la aprobación del PU
Proxecto de Urbanización	6 anos desde a aprobación do PEPRICH												
Proxecto de Urbanización	10 anos desde la aprobación del PEPRICH												
Proxecto de Equidistribución	1 ano desde a aprobación do PU												
Proxecto de Equidistribución	1 año desde la aprobación del PU												
Obras de Urbanización	1 ano desde a aprobación do PU												
Obras de Urbanización	1 año desde la aprobación del PU												
DOTACIÓN LOCAIS: <small>DOTACIONES LOCALES:</small>	ZV/EL= 607 m ² 01-DN-EL02 EQ= 0 m ² AP de dominio público= 0 prazas. ARBOREDO= 6 árbores ARBOLADO= 6 árboles												

**OBSERVACIÓN:** OBSERVACIONES:

-Durante a execución da área de reparto, levaranse a cabo as intervencións arqueolóxicas definidas no Título VIII - Capítulo IV da normativa do PEPRICH para o ámbito.
 -Durante la ejecución del área de reparto, se llevarán a cabo las intervenciones arqueológicas definidas en el Título VIII - Capítulo IV de la normativa del PEPRICH para el ámbito.

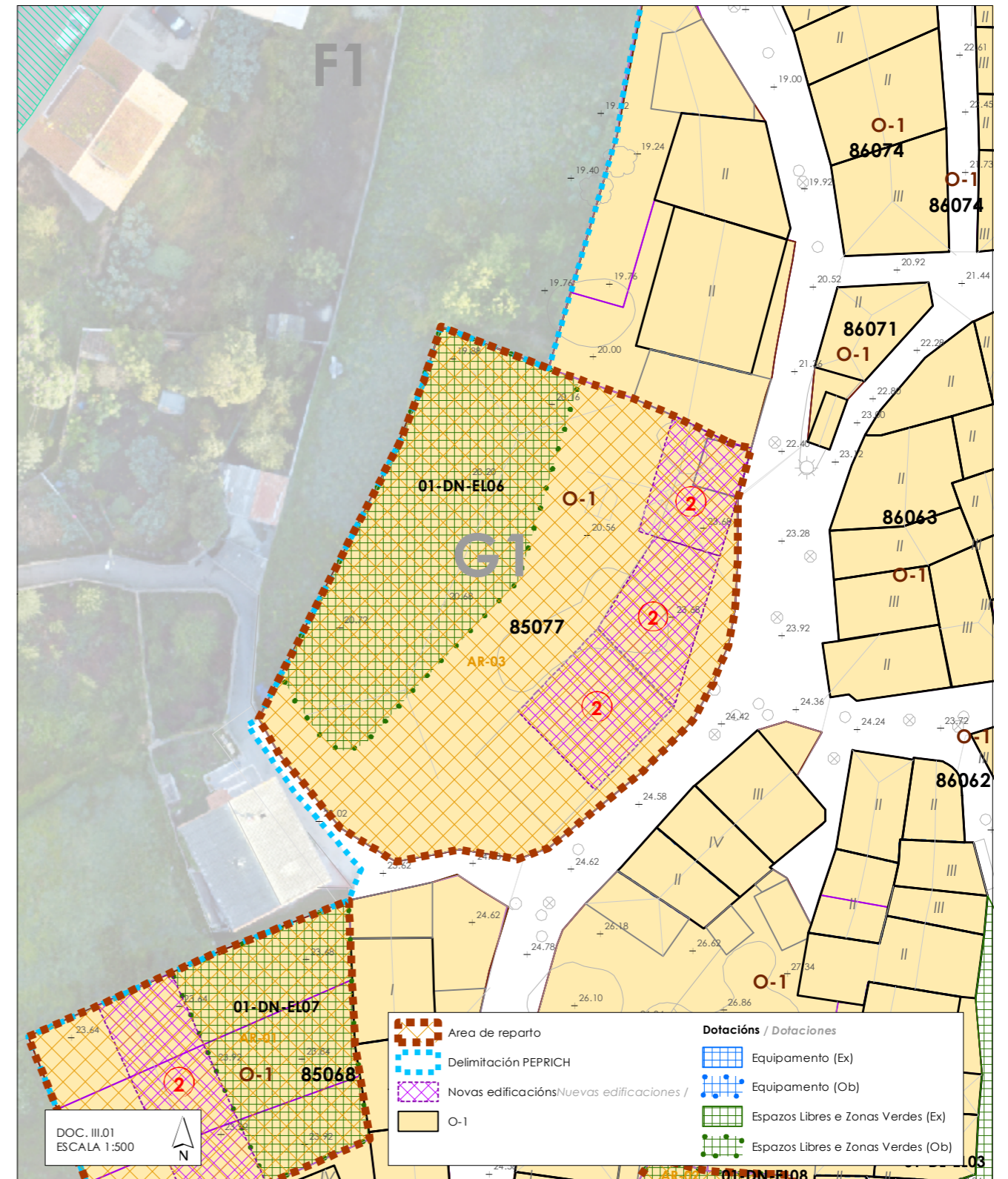
FICHA Nº: FICHA Nº:	4	NÚCLEO: NÚCLEO:	FISTERRA	ÁREA DE REPARTO: ÁREA DE REPARTO:	AR-03
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE REPARTO HORTAS					

CLASE DE SOLO: CLASE DE SUELO:	URBANO	SUPERFICIE TOTAL: SUPERFICIE TOTAL:	1.378,90 m²
--	---------------	---	-------------------------------

SISTEMA DE ACTUACIÓN: SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMPENSACIÓN	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:	0,00 m²
		SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS:	0,00 m²
		VIAIS EXISTENTES: VIALES EXISTENTES:	0,00 m²

OBXECTIVO OBJETIVO
 O obxectivo desta actuación é a de mellorar a calidade ambiental do entorno, liberando espazo para o lecer da poboación no corazón do casco antigo e rematando as medianeiras vistas que existen na actualidade.
 El objetivo de esta actuación es la de mejorar la calidad ambiental del entorno, liberando espacio para el ocio de la población en el corazón del casco antiguo y rematando las medianeras vistas que existen en la actualidad.

CONDICIÓN DA ORDENACIÓN CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DA UNIDADE DE INTERVENCIÓN: 1.378,90 m ² <small>SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE INTERVENCIÓN:</small> SUPERFICIE COMPUTABLE: 1.378,90 m ² <small>SUPERFICIE COMPUTABLE:</small> EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: 0,3858 m ² /m ² <small>EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL:</small> (401 m ²)	USO CARACTERÍSTICO: USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL OUTROS USOS PERMITIDOS: OTROS USOS PERMITIDOS: Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios e compatibles co uso característico. <small>Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios y compatibles con el uso característico.</small> TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Edificación residencial unifamiliar segundo as condicións establecidas nas NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E DE ESTÉTICA URBANA <small>Edificación residencial unifamiliar según las condiciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y DE ESTÉTICA URBANA</small> ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: ALTURA MÁXIMA DE CORNISA: B+1 (2 plantas) <small>B+1 (2 plantas)</small> VIARIO: VIARIO: Cumprirá coas determinacións establecidas nas NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN E DE INFRAESTRUTURAS . <small>Cumplirá con las determinaciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE URBANIZACIÓN Y DE INFRAESTRUTURAS.</small> DOTACIÓN LOCAIS: DOTACIONES LOCALES: ZV/EL= 485 m ² 01-DN-EL03 EQ= 0 m ² AP de dominio público= 3 prazas. ARBOREDO= 5 árbores ARBOLADO= árboles
PROGRAMACIÓN: PROGRAMACIÓN: Proxecto de Urbanización 6 anos desde a aprobación do PEPRICH <small>Proyecto de Urbanización 10 años desde la aprobación del PEPRICH</small> Proxecto de Equidistribución 1 ano desde a aprobación do PU <small>Proyecto de Equidistribución 1 año desde la aprobación del PU</small> Obras de Urbanización 1 ano desde a aprobación do PU <small>Obras de Urbanización 1 año desde la aprobación del PU</small>	


OBSERVACIÓN: OBSERVACIONES:

-A ordenación integrará, na medida do posible, os muros tradicionais existentes, garantindo a súa preservación e revalorización.
 -La ordenación integrará, en la medida de lo posible, los muros tradicionales existentes, garantizando su preservación y revalorización.
 -Durante a execución da área de reparto, levaranse a cabo as intervencións arqueolóxicas definidas no Título VIII - Capítulo IV da normativa do PEPRICH para o ámbito.
 -Durante la ejecución del área de reparto, se llevarán a cabo las intervenciones arqueológicas definidas en el Título VIII - Capítulo IV de la normativa del PEPRICH para el ámbito.

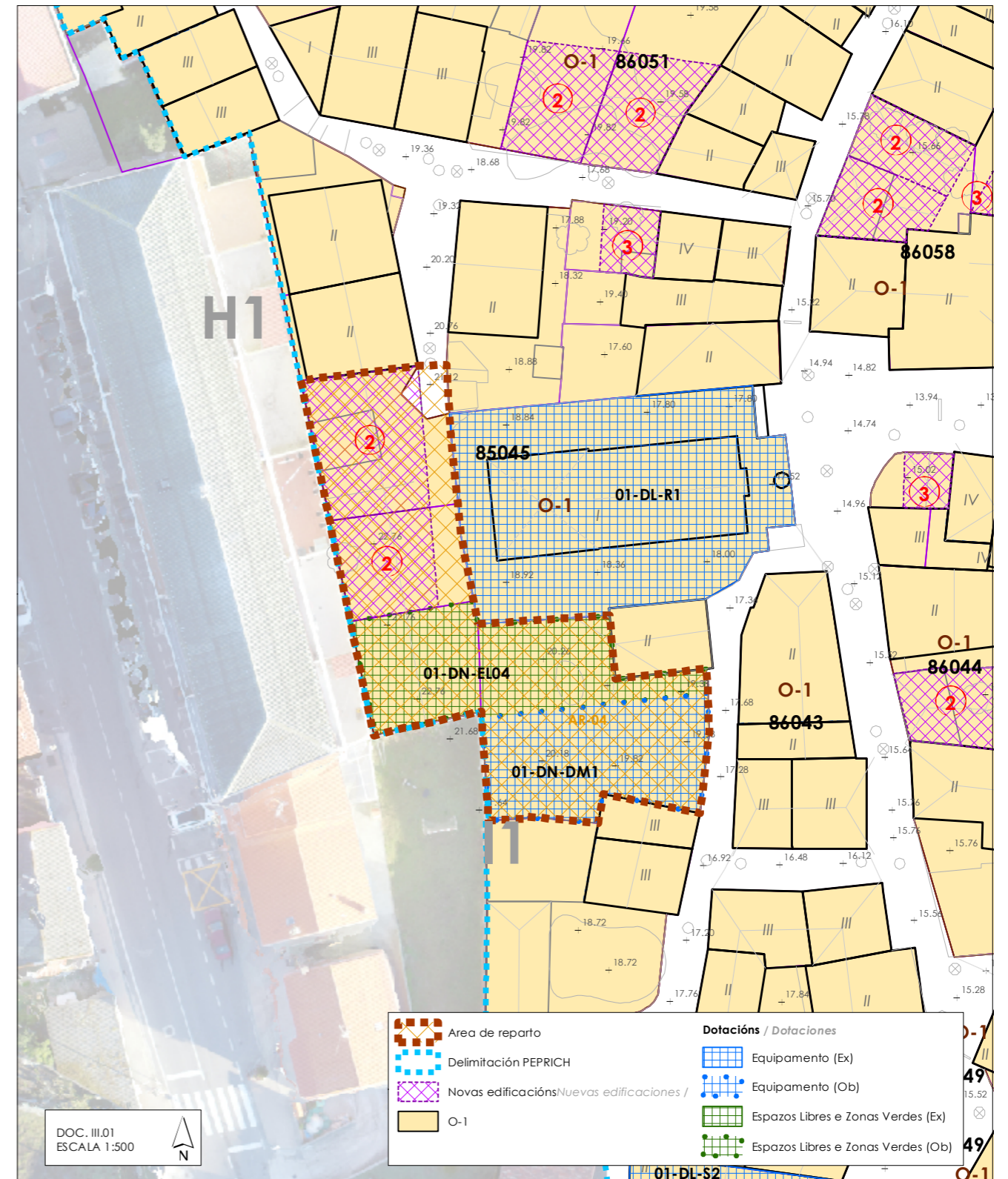
FICHA Nº: FICHA Nº: 4	NÚCLEO: NÚCLEO: FISTERRA	ÁREA DE REPARTO: ÁREA DE REPARTO: AR-04
CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE REPARTO CAPELA		

CLASE DE SOLO: CLASE DE SUELO: URBANO	SUPERFICIE TOTAL: SUPERFICIE TOTAL: 665,83 m²
--	---

SISTEMA DE ACTUACIÓN: SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS: SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS: 0,00 m²
	SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS: SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS: 0,00 m²
	VIAIS EXISTENTES: VIALES EXISTENTES: 0,00 m²

OBXECTIVO OBJETIVO
 Proponse mellorar a calidade ambiental do entorno da Capela, dando saída peonil ao rureiro actual, coa formación dun espazo verde asociado a un pequeno equipamento e ocultando as traseiras existentes con pequenas edificacións.
 Se propone mejorar la calidad ambiental del entorno de la Capilla, dando salida peatonal al callejero actual, con la formación de un espacio verde asociado a un pequeño equipamiento y ocultando las traseiras existentes, con pequeñas edificaciones.

CONDICIÓN DA ORDENACIÓN CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DA UNIDADE DE INTERVENCIÓN: SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE INTERVENCIÓN: 665,83 m ²	USO CARACTERÍSTICO: USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL
SUPERFICIE COMPUTABLE: SUPERFICIE COMPUTABLE: 665,83 m ²	OUTROS USOS PERMITIDOS: OTROS USOS PERMITIDOS: Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios e compatibles co uso característico. Los correspondientes a las reservas establecidas legalmente, así como los complementarios y compatibles con el uso característico.
EDIFICABILIDADE MÁXIMA TOTAL: EDIFICABILIDAD MÁXIMA TOTAL: 0,6029 m ² /m ² (401 m ²)	TIPOLOXÍA EDIFICATORIA: TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Edificación residencial unifamiliar segundo as condicións establecidas nas NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E DE ESTÉTICA URBANA Edificación residencial unifamiliar según las condiciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y DE ESTÉTICA URBANA
PROGRAMACIÓN: PROGRAMACIÓN: Proxecto de Urbanización 10 anos desde a aprobación do PEPRICH Proyecto de Urbanización 10 años desde la aprobación del PEPRICH Proxecto de Equidistribución 1 ano desde a aprobación do PU Proyecto de Equidistribución 1 año desde la aprobación del PU Obras de Urbanización 1 ano desde a aprobación do PU Obras de Urbanización 1 año desde la aprobación del PU	ALTURA MÁXIMA DE CORNIXA: ALTURA MÁXIMA DE CORNISA: B+1 (2 plantas) B+1 (2 plantas) VIARIO: VIARIO: Cumprirá coas determinacións establecidas nas NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN E DE INFRAESTRUTURAS . Cumplirá con las determinaciones establecidas en las NORMAS GENERALES DE URBANIZACIÓN Y DE INFRAESTRUTURAS .
	DOTACIÓN LOCAIS: DOTACIONES LOCALES: ZV/EL= 221 m ² 01-DN-EL04 EQ= 188 m ² 01-DN-DM1 AP de dominio público= 0 prazas. ARBOREDO= 4 árbores ARBOLADO= 4 árboles

**OBSERVACIÓN:** OBSERVACIONES:

-A ordenación integrará, na medida do posible, os muros tradicionais existentes, garantindo a súa preservación e revalorización.
 -La ordenación integrará, en la medida de lo posible, los muros tradicionales existentes, garantizando su preservación y revalorización.
 -Durante a execución da área de reparto, levaranse a cabo as intervencións arqueolóxicas definidas no Título VIII - Capítulo IV da normativa do PEPRICH para o ámbito.
 -Durante la ejecución del área de reparto, se llevarán a cabo las intervenciones arqueológicas definidas en el Título VIII - Capítulo IV de la normativa del PEPRICH para el ámbito.