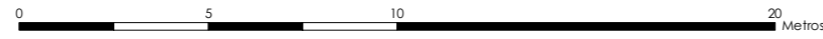


Unid. parcelaria:  
**86096-01**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478569 Y: 4.750.757

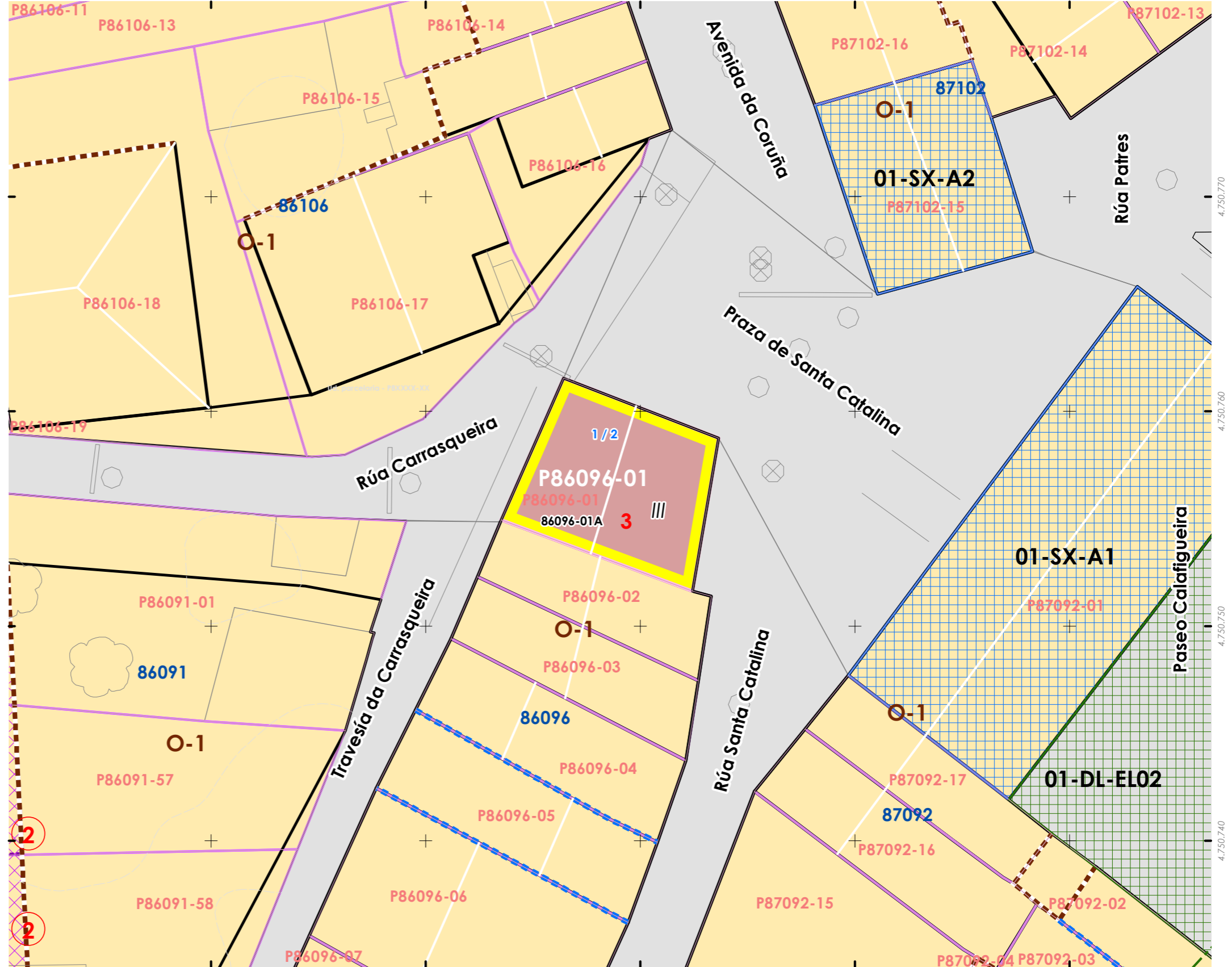
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

LEENDA / LEYENDA  
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación  
Ordenación / Ordenación  
O-1



478.550 478.560 478.570 478.580 478.590

4.750.770  
4.750.760  
4.750.750  
4.750.740

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **61,66 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **61,66 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **184,97 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

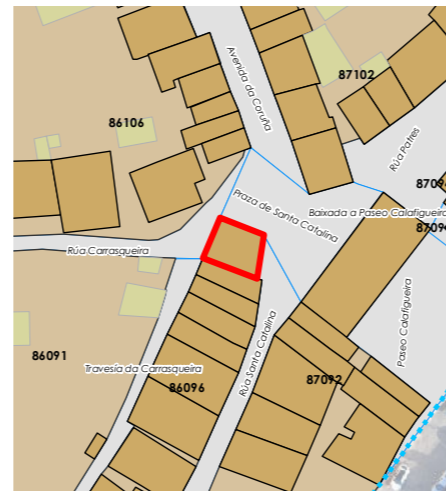
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos  
14 Turismo rural  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tercerío  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
23 Categoría única  
24 Agropecuario  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Locado Branco / Locado blanco  
05.3. Locado a cor / Locado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

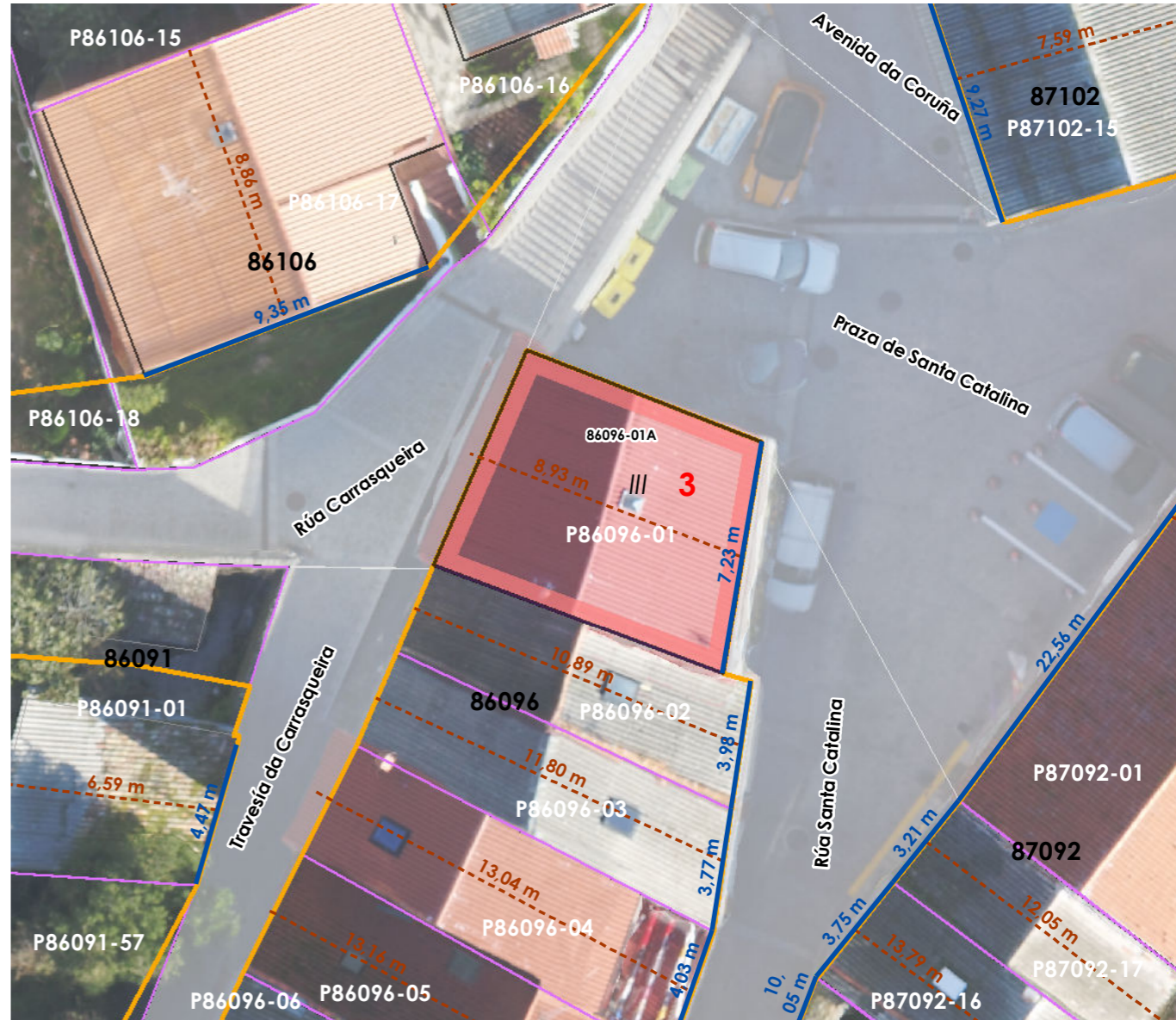
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeira / Entremedianera  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
**na** Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Carrasqueira / Rúa Santa Catalina, 1 / 2  
Fisterra  
Vivenda / Unifamiliar  
Unid. parcelaria: **86096-01**  
Unid. edificatoria: **86096-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.569 Y: 4.750.757



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**  
Observacións / Observaciones:  
**As tres alturas permitidas consideraranse dende a rúa Sta. Catalina.**



**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

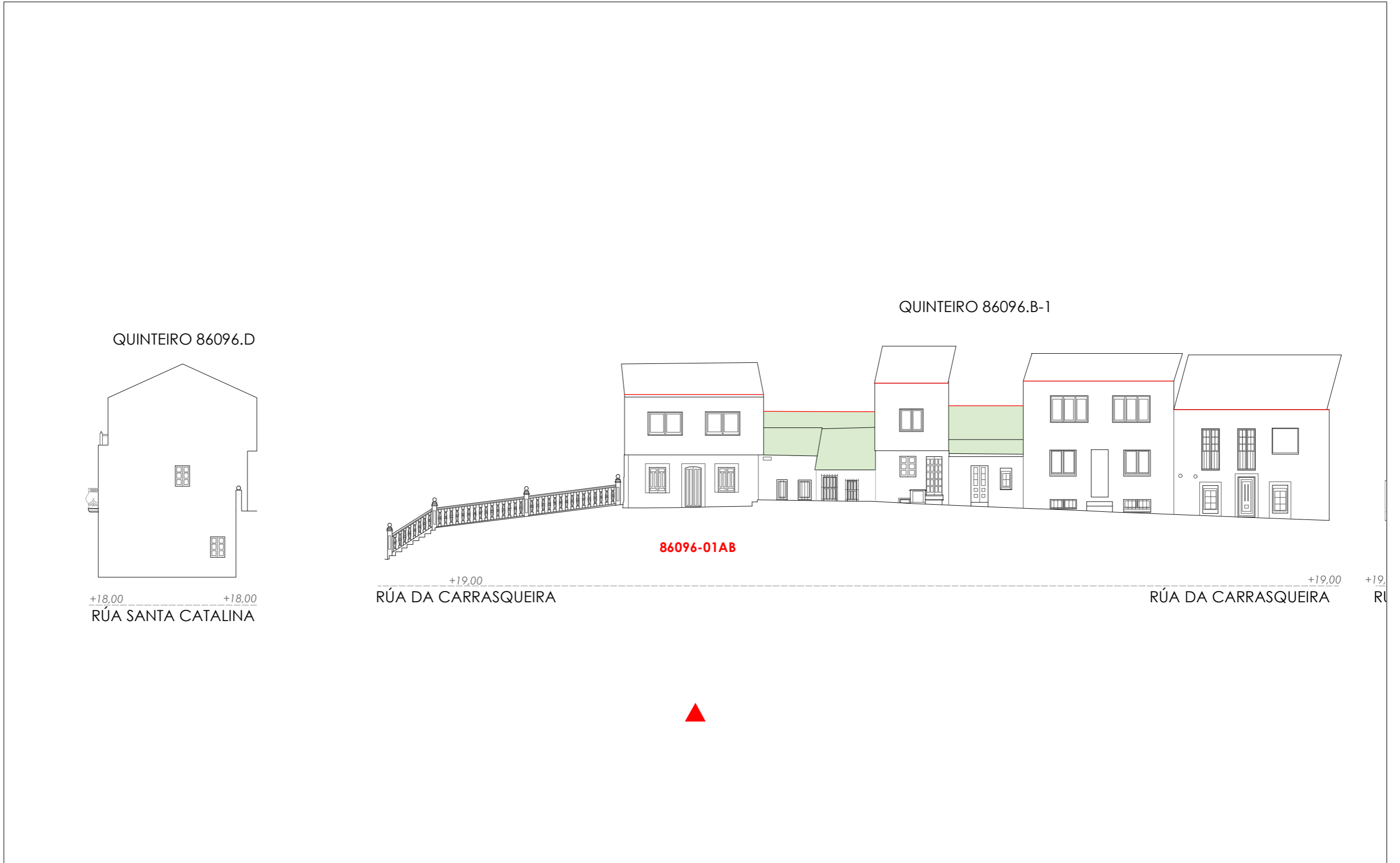
Unid. edificatoria:  
**86096-01AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. edificatoria:  
**86096-01AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación






1:200 0 5 10 20 Metros

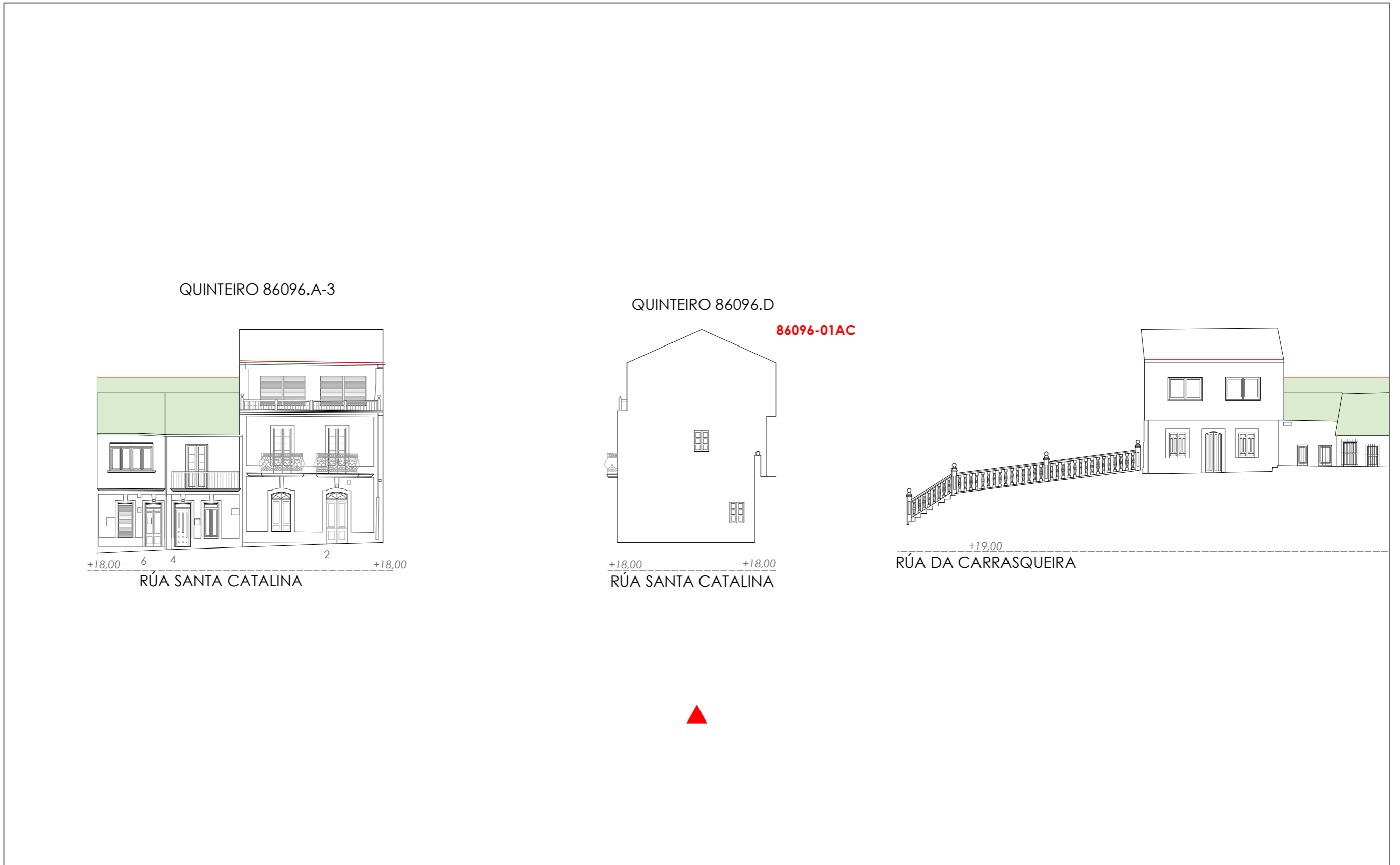
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

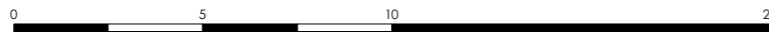
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:  
**86096-01AC**

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

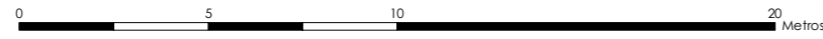


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86096-02**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

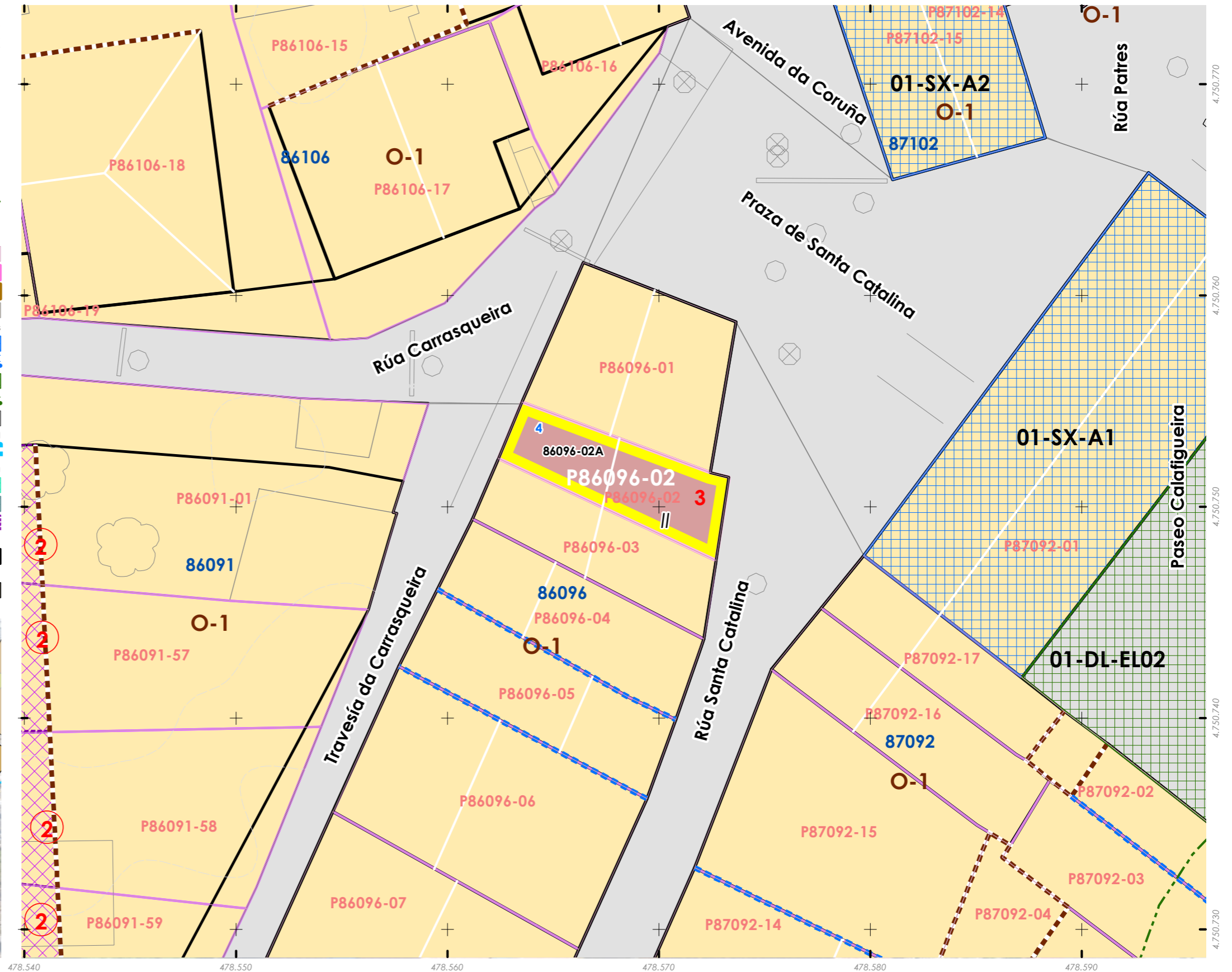
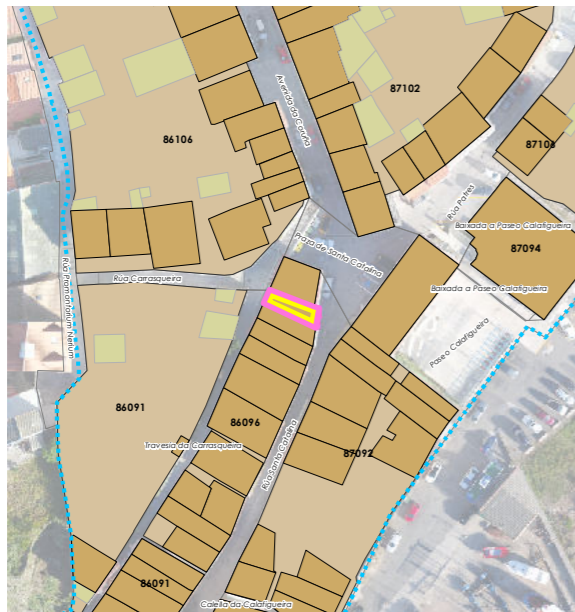
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478568 Y: 4.750.751

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAX / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **36,25 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **36,25 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **72,50 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Eliminación dos enfoscados. Modificación da baranda do corredor. Cartel comercial. Substitución de carpinterías po raluminio na fachada traseira. Cuberta de chapa ondulada.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, industria e almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos  
14. Turismo rural  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
18. Categoría única  
19. Docente  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
23. Categoría única  
24. Categoría única  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

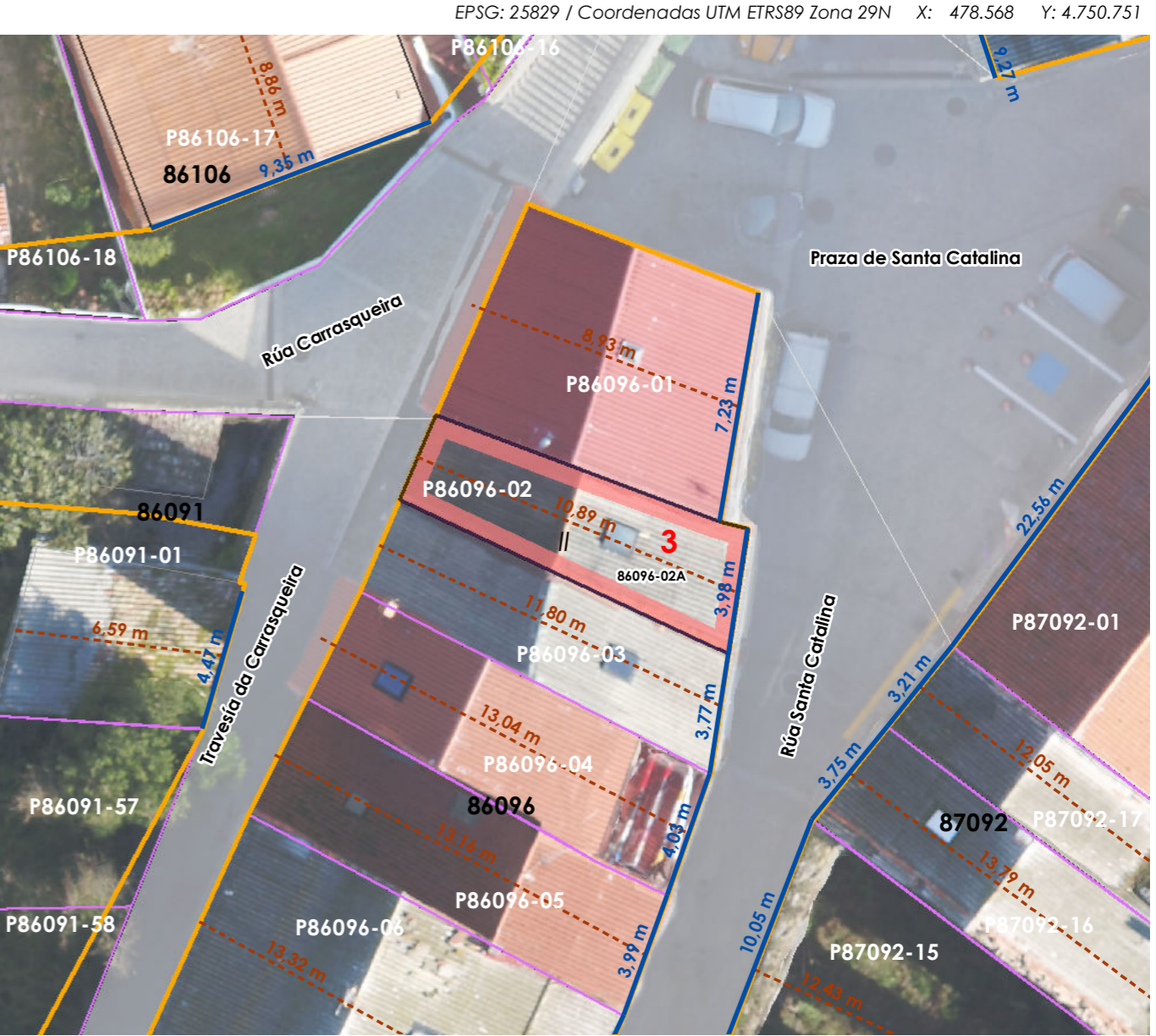


Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 4  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86096-02**  
Unid. edificatoria:  
**86096-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.568 Y: 4.750.751



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 08**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.

Observacións / Observaciones:  
Os datos de altura corresponden a rúa Santa Catalina. Respecto da calella traseira

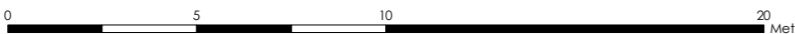


06.01 UNIDADES PARCELARIAS  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-02AA**



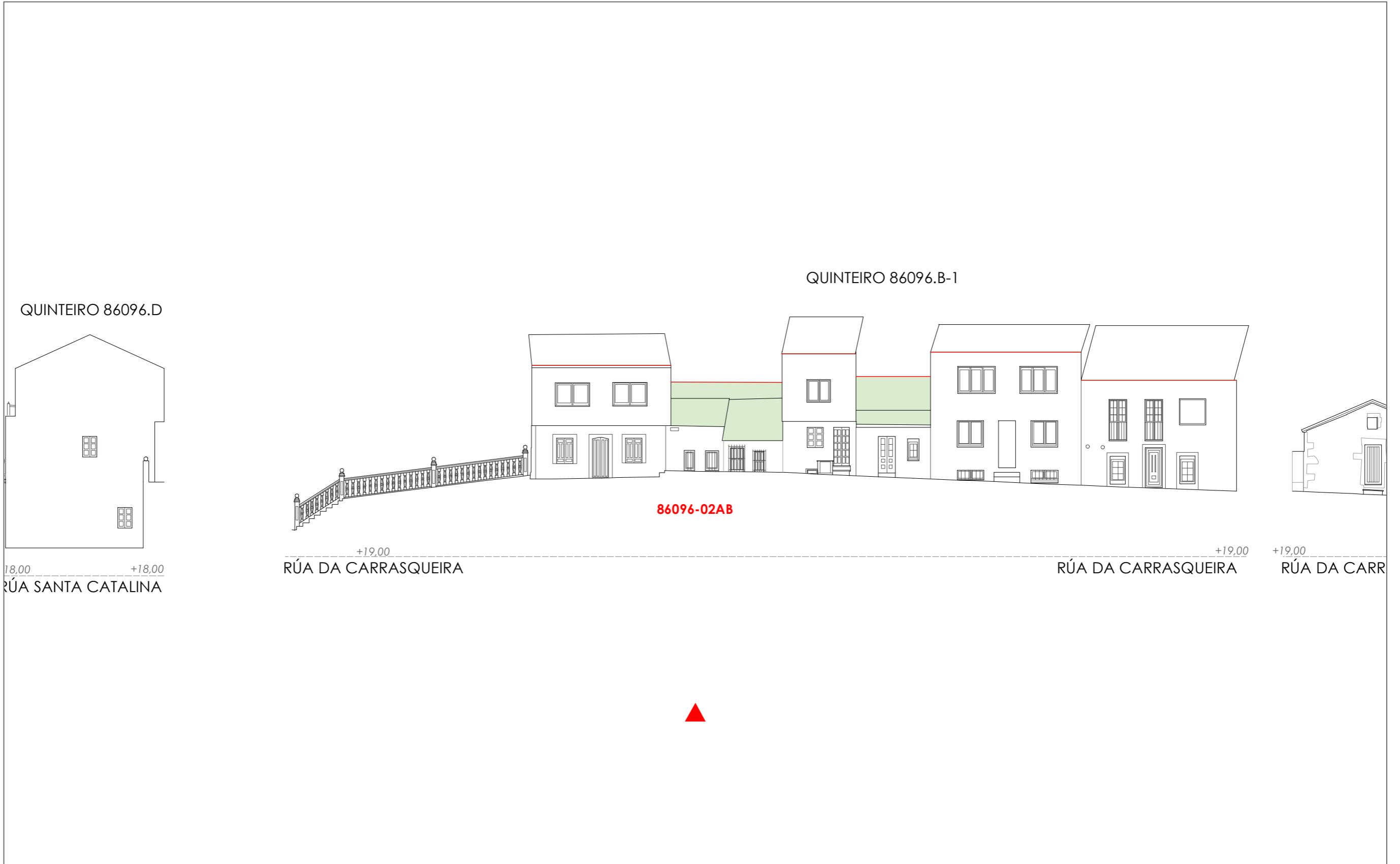
1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-02AB**



1:200 0 5 10 20 Metros

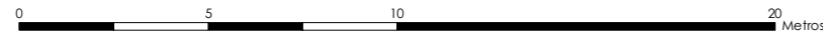
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86096-03**

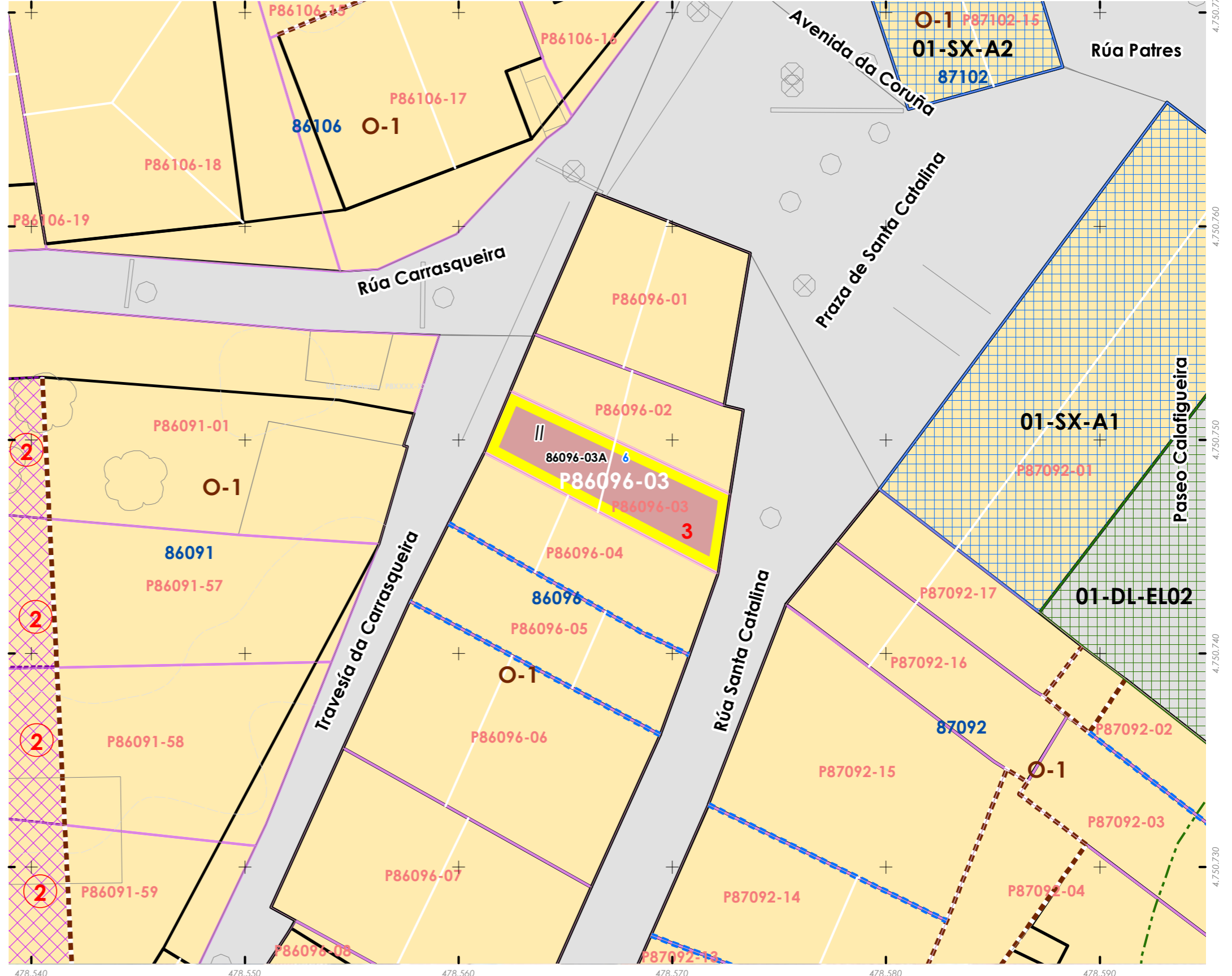
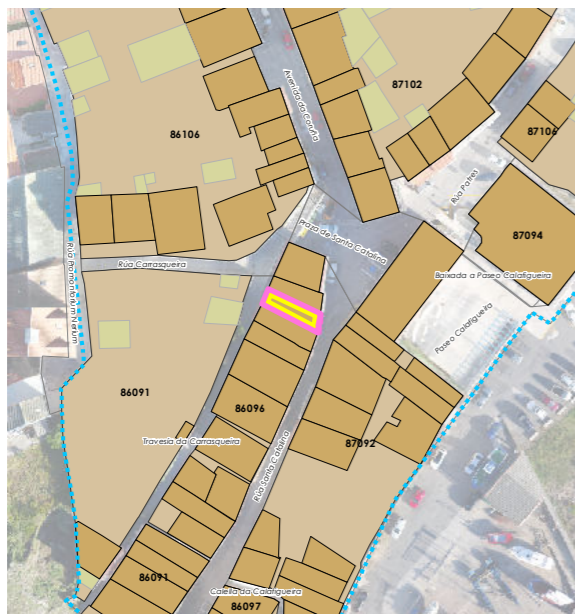
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478567 Y: 4.750.748

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas**  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **39,98 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **39,98 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **79,96 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Peche do corredor e fiestra con persiana exterior. Aplacados cerámicos. Substitución de carpinterías por aluminio no escaparate. Reixas na parte traseira. Cuberta de chapa ondulada de fibrocemento.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 08**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Adición dunha planta con galería a rúa. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:

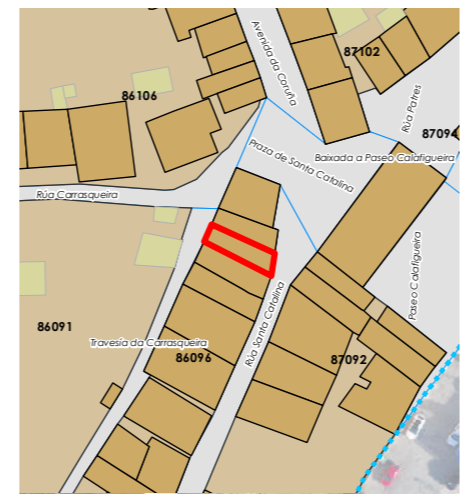
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
22 Deportivo  
23 Categoría única  
24 Relixioso  
25 Categoría única  
26 Agropecuario  
27 Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeira / Entremedianera  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Illada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIAIS**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Santa Catalina, 6  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86096-03**  
Unid. edificatoria:  
**86096-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.567 Y: 4.750.748



1:200

0 5 10 20 Metros




**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-03AA**

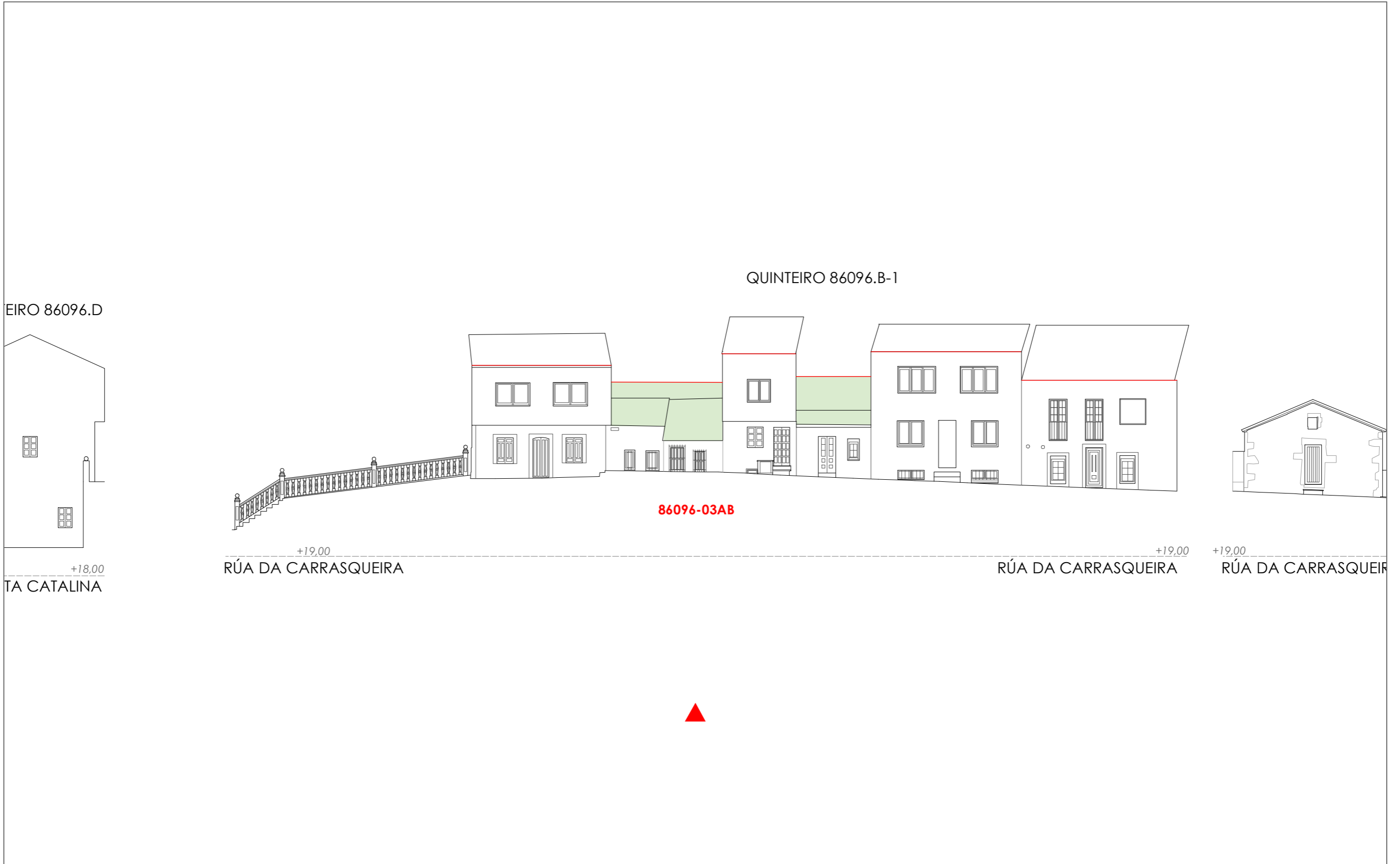


1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:  
**86096-03AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

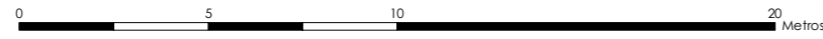
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86096-04**

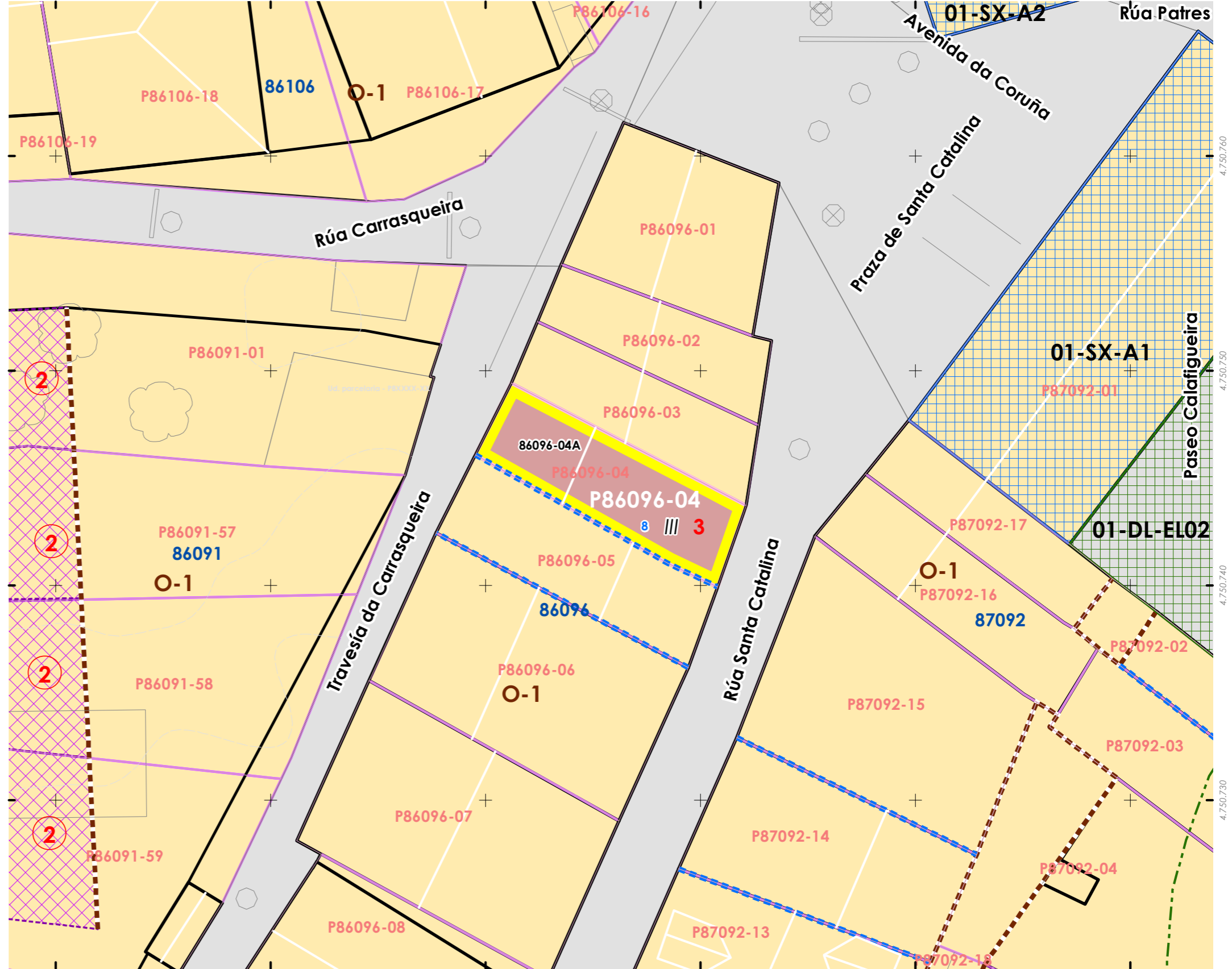
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478566 Y: 4.750.745

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1



478.540 478.550 478.560 478.570 478.580 478.590

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **49,11 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **49,11 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **147,34 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Peche do corredor e engadido de planta con terraza, un refanqueo e una BUFARDAAA.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
13 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico  
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
**Frente edificación**  
**Fondo edificación**  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

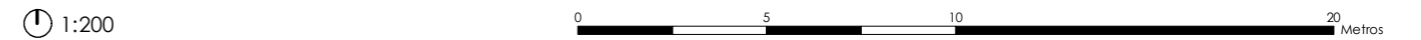


Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 8  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86096-04**  
Unid. edificatoria:  
**86096-04A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.566 Y: 4.750.745



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra e as pseudo-galerías.**  
**Eliminación da terraza mediante a cubrición do faldón no plano de cuberta permitido.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados de fachada, modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

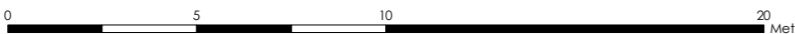
Observacións / Observaciones:



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-04AA**

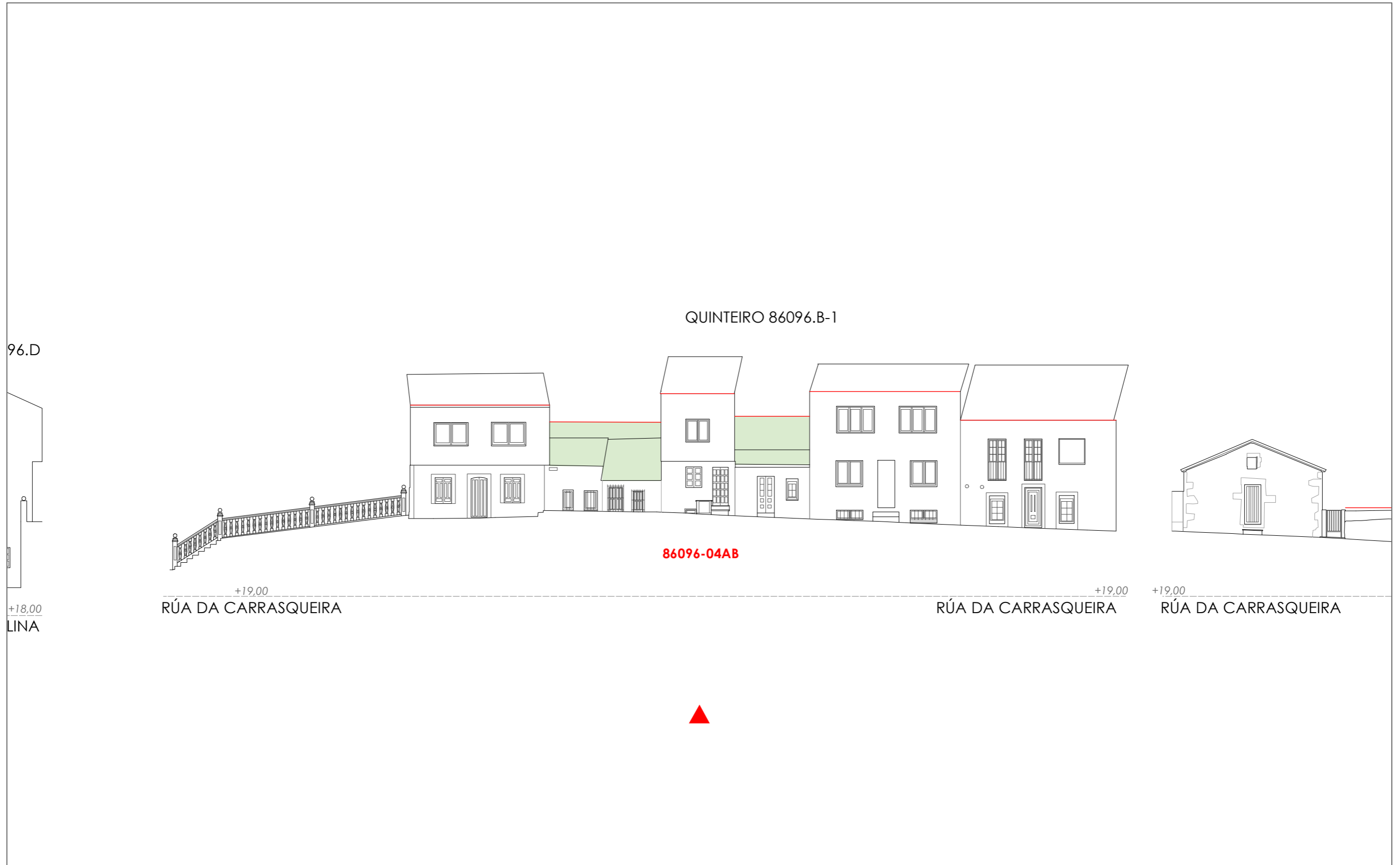


1:200  0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-04AB**



1:200 0 5 10 20 Metros

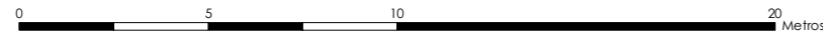
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86096-05**

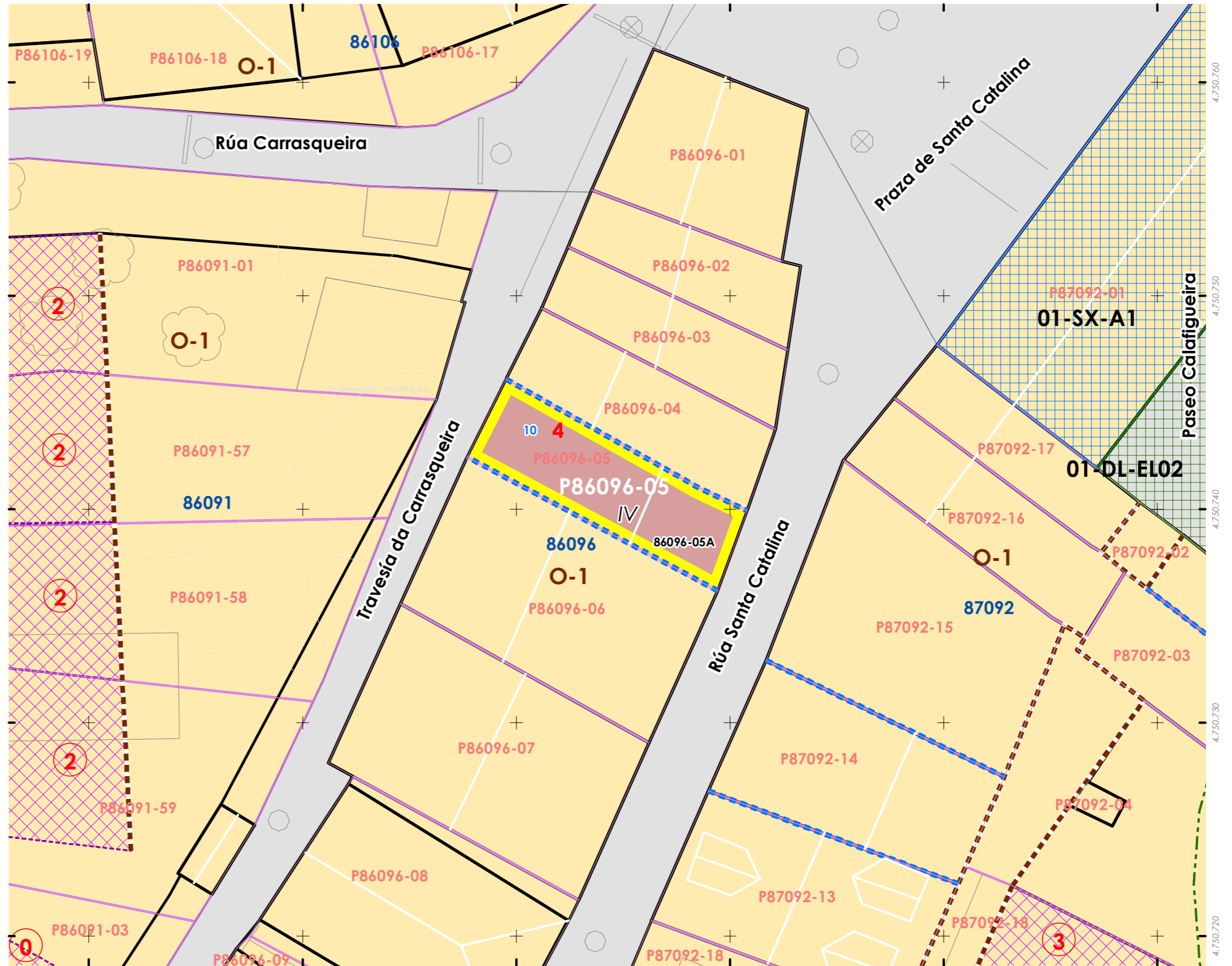
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478564 Y: 4.750.741

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,55 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,55 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **206,20 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **03**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: -  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancalario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relixioso  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

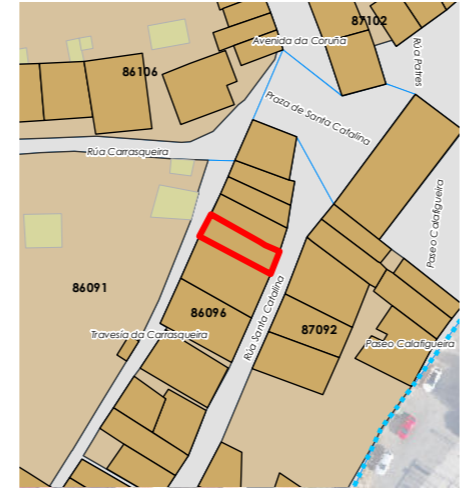
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazca  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 10  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86096-05**  
Unid. edificatoria:  
**86096-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.564 Y: 4.750.741



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

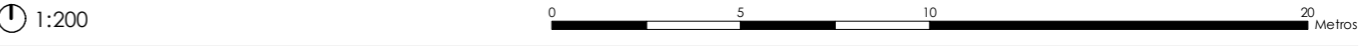
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIÓN URBANÍSTICA:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 08**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
Modificación dos ocós existentes na fachada de planta baixa.**

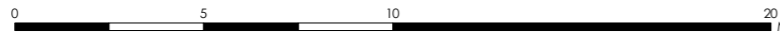
Observacións / Observaciones:  
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-05AA**



1:200  0 5 10 20 Metros

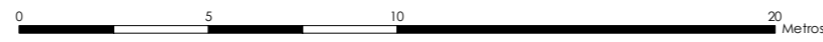
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86096-06**

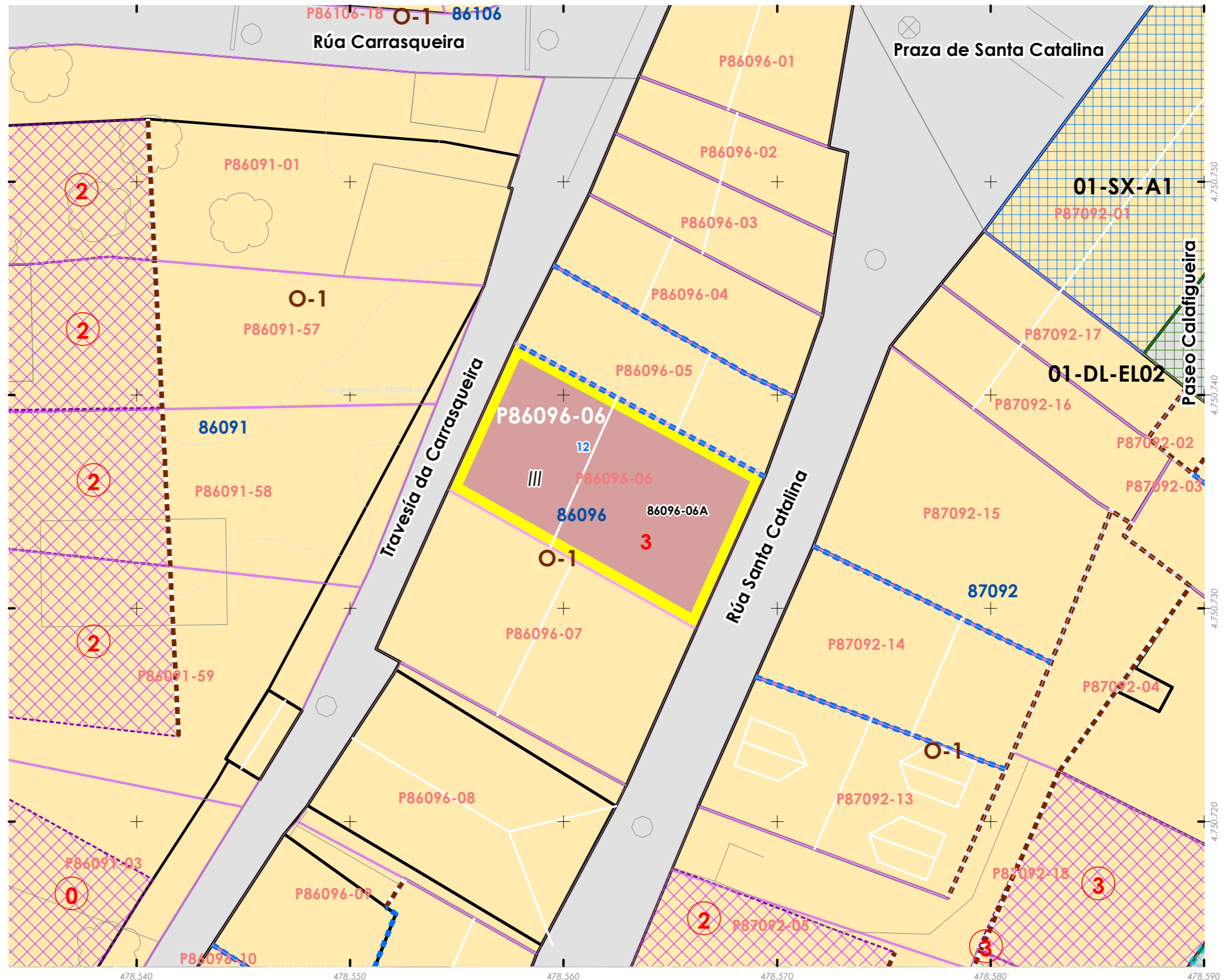
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478562 Y: 4.750.736

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **102,09 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **102,09 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **306,27 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **01**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:  
**-**

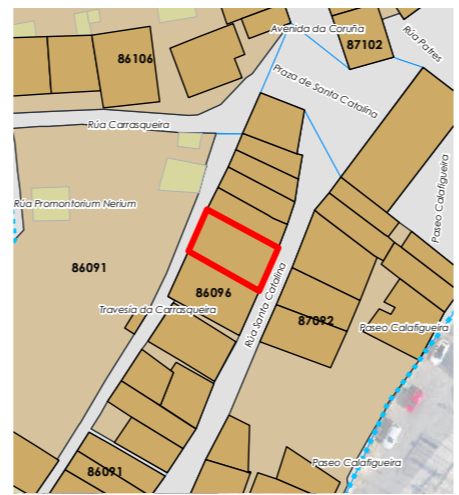
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferra / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outros / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
**Frente edificación**  
**Fondo edificación**  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
**Alturas permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Santa Catalina, 12  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86096-06**  
Unid. edificatoria:  
**86096-06A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.562 Y: 4.750.736



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86096-06AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



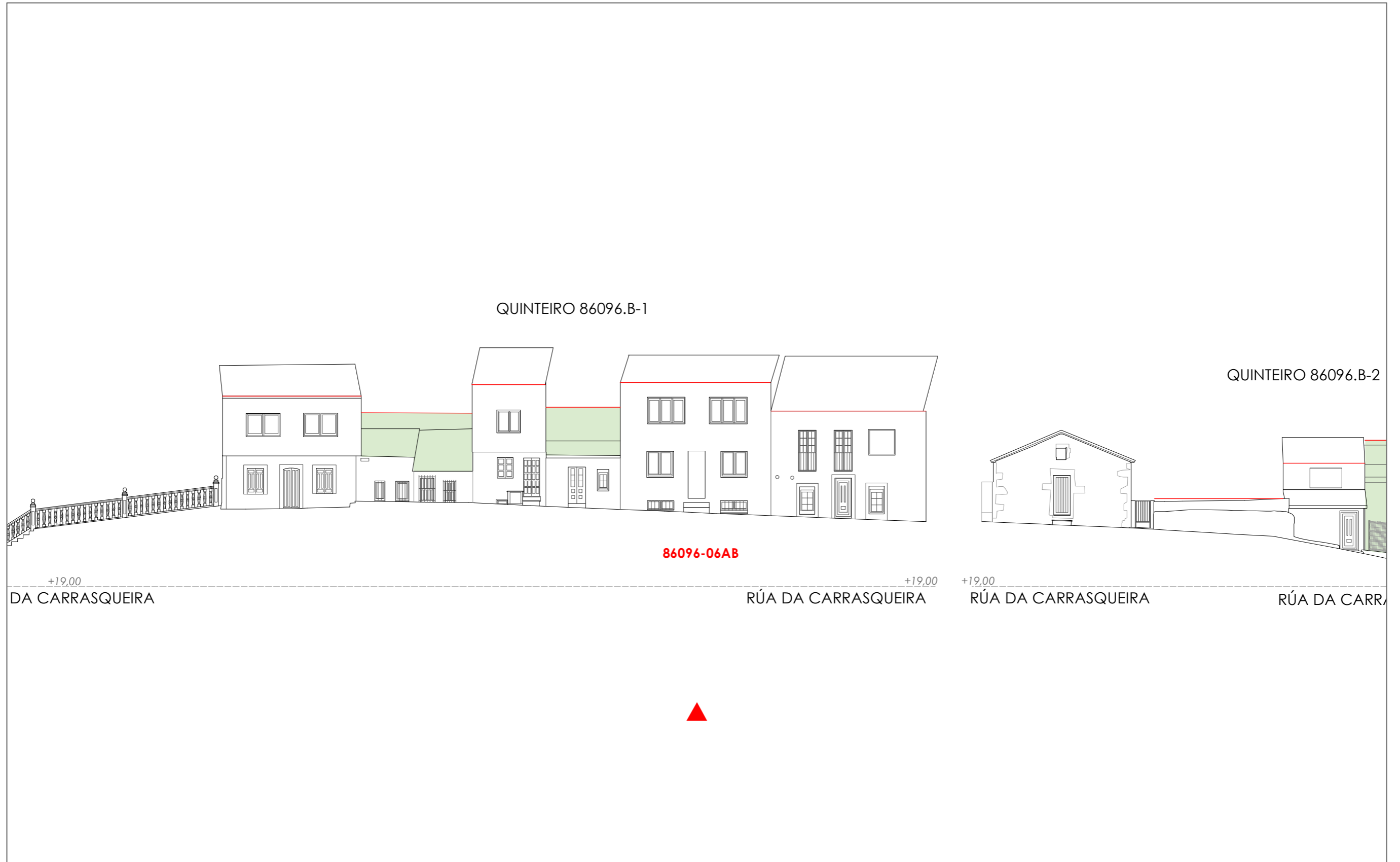
1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-06AB**



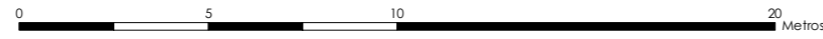
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86096-07**

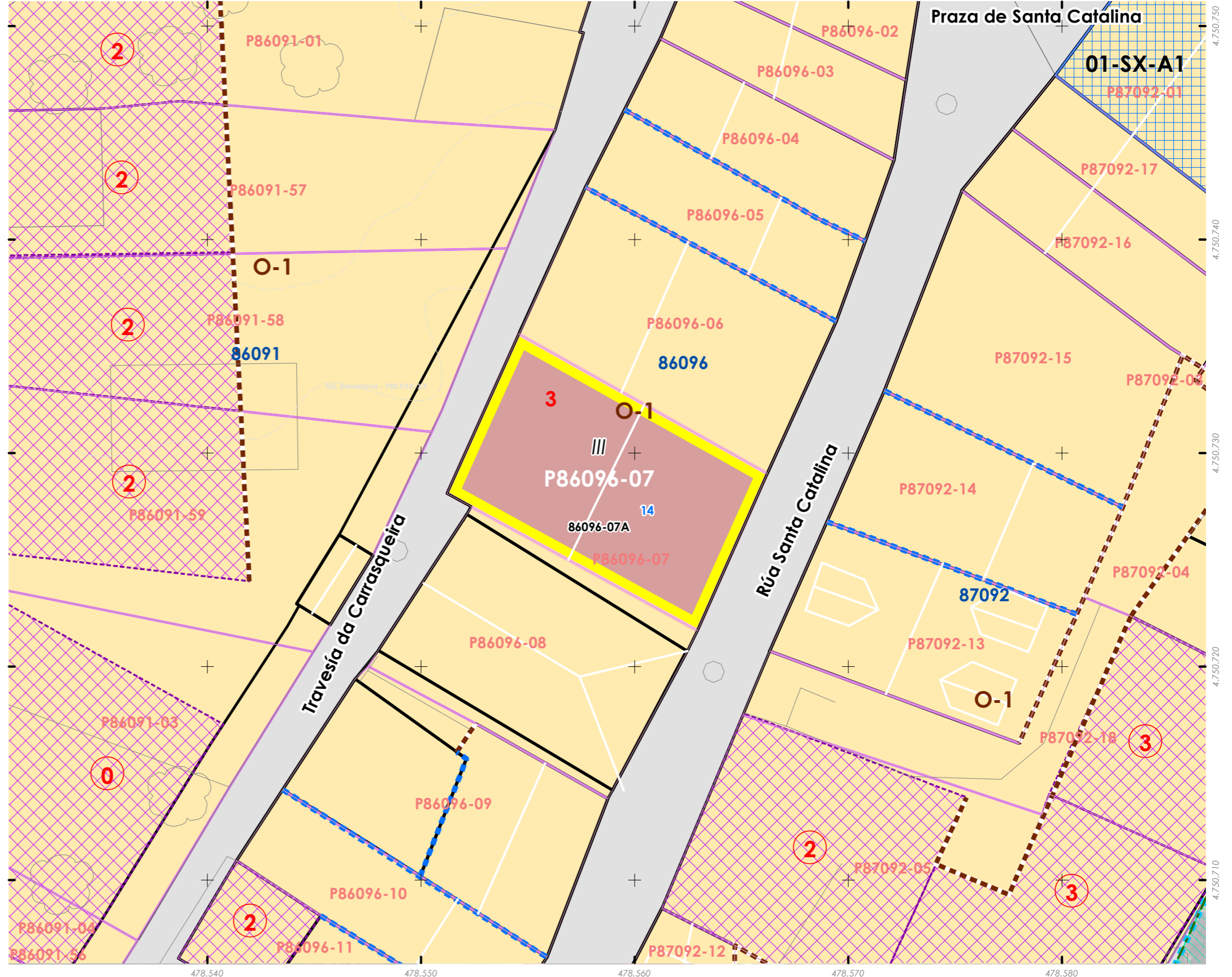
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478559 Y: 4.750.729

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **107,95 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **107,95 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **323,85 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías por aluminio en fiestras e galerías.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións.**  
**Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas na cuberta. Aumento de volume. Cambio da tipoloxía e os materias da estrutura vertical e/ou horizontal. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.**

Observacións / Observaciones:

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda unifamiliar  
04. Vivenda colectiva  
05. Artesanía, industria e almacéns  
06. Comercio  
07. Categoría 1ª  
08. Categoría 2ª  
09. Categoría 3ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Categoría 3ª  
14. Turismo rural  
15. Turismo rural  
16. Turismo rural  
17. Turismo rural  
18. Turismo rural  
19. Turismo rural  
20. Turismo rural  
21. Turismo rural  
22. Turismo rural  
23. Turismo rural  
24. Turismo rural  
25. Turismo rural  
26. Turismo rural  
27. Turismo rural  
28. Turismo rural  
29. Turismo rural  
30. Turismo rural  
31. Turismo rural  
32. Turismo rural  
33. Turismo rural  
34. Turismo rural  
35. Turismo rural  
36. Turismo rural  
37. Turismo rural  
38. Turismo rural  
39. Turismo rural  
40. Turismo rural

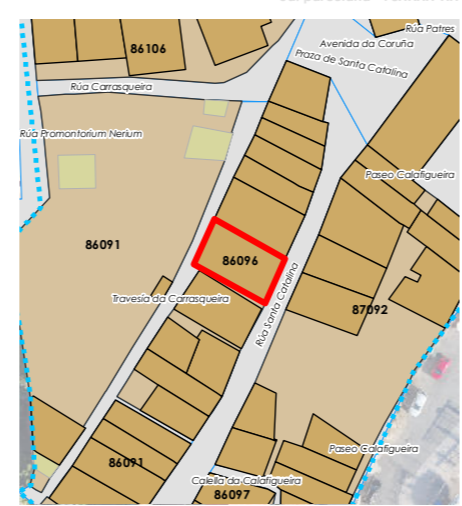
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeira / Entremedianera  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Illada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIAIS**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado de cerámica / Aplacado de cerámica  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outros / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

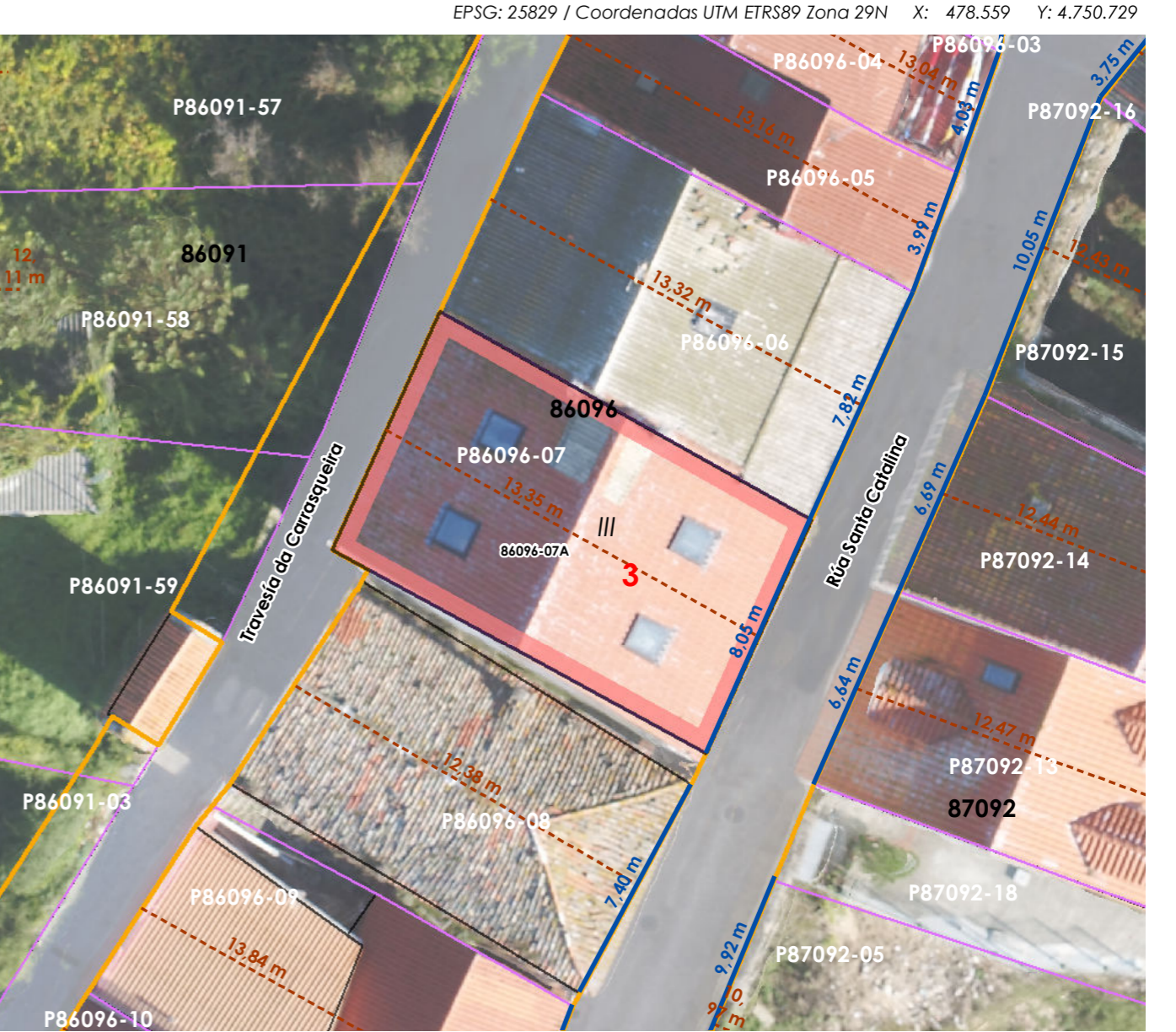


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Santa Catalina, 14  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86096-07**  
Unid. edificatoria:  
**86096-07A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.559 Y: 4.750.729



1:200 0 5 10 20 Metros



06.01 UNIDADES PARCELARIAS  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

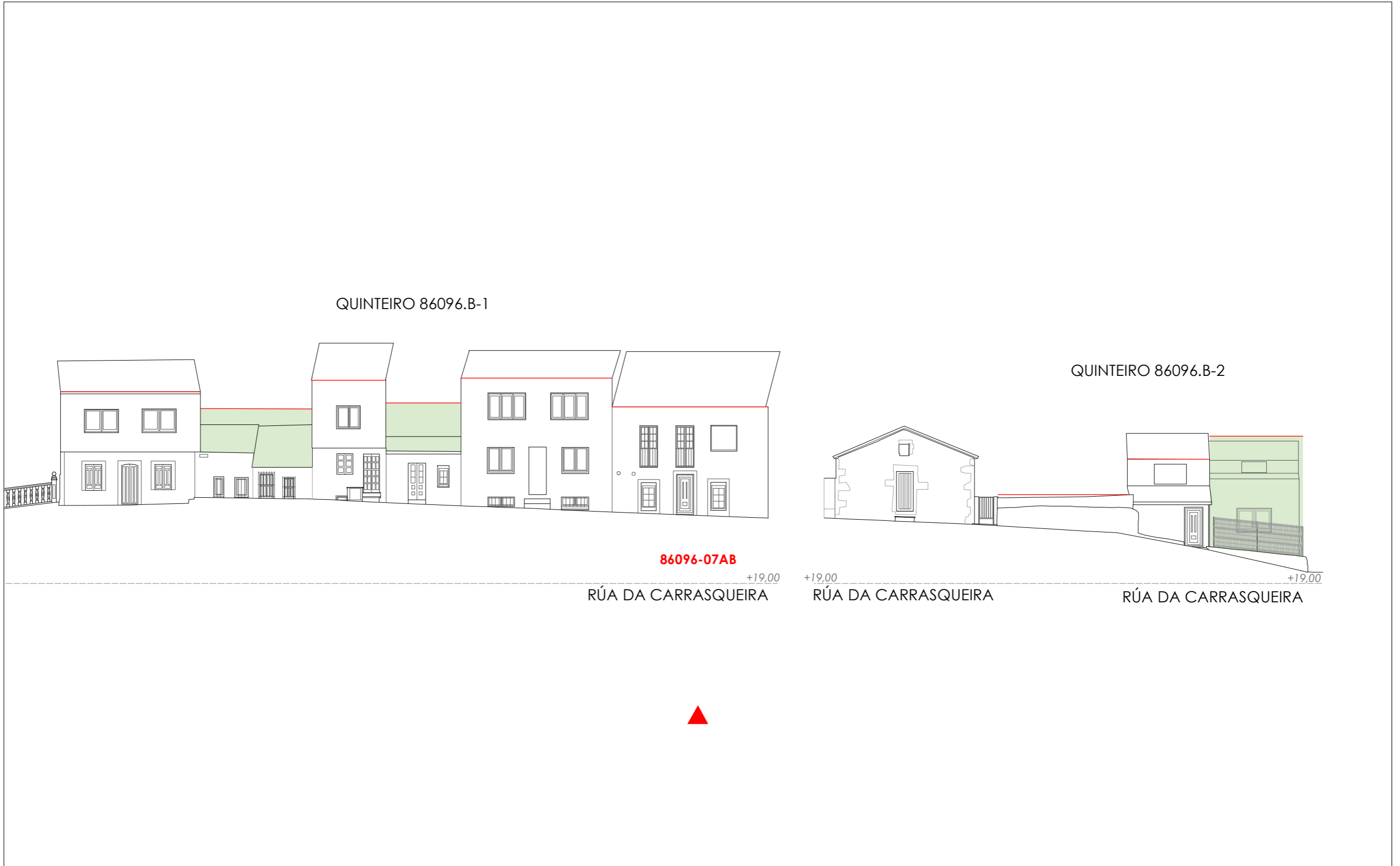
Unid. edificatoria:  
**86096-07AA**



1:200 
0
5
10
20
Metros

Unid. edificatoria:  
**86096-07AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

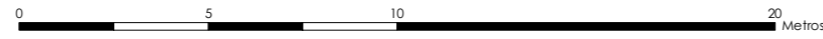


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86096-08**

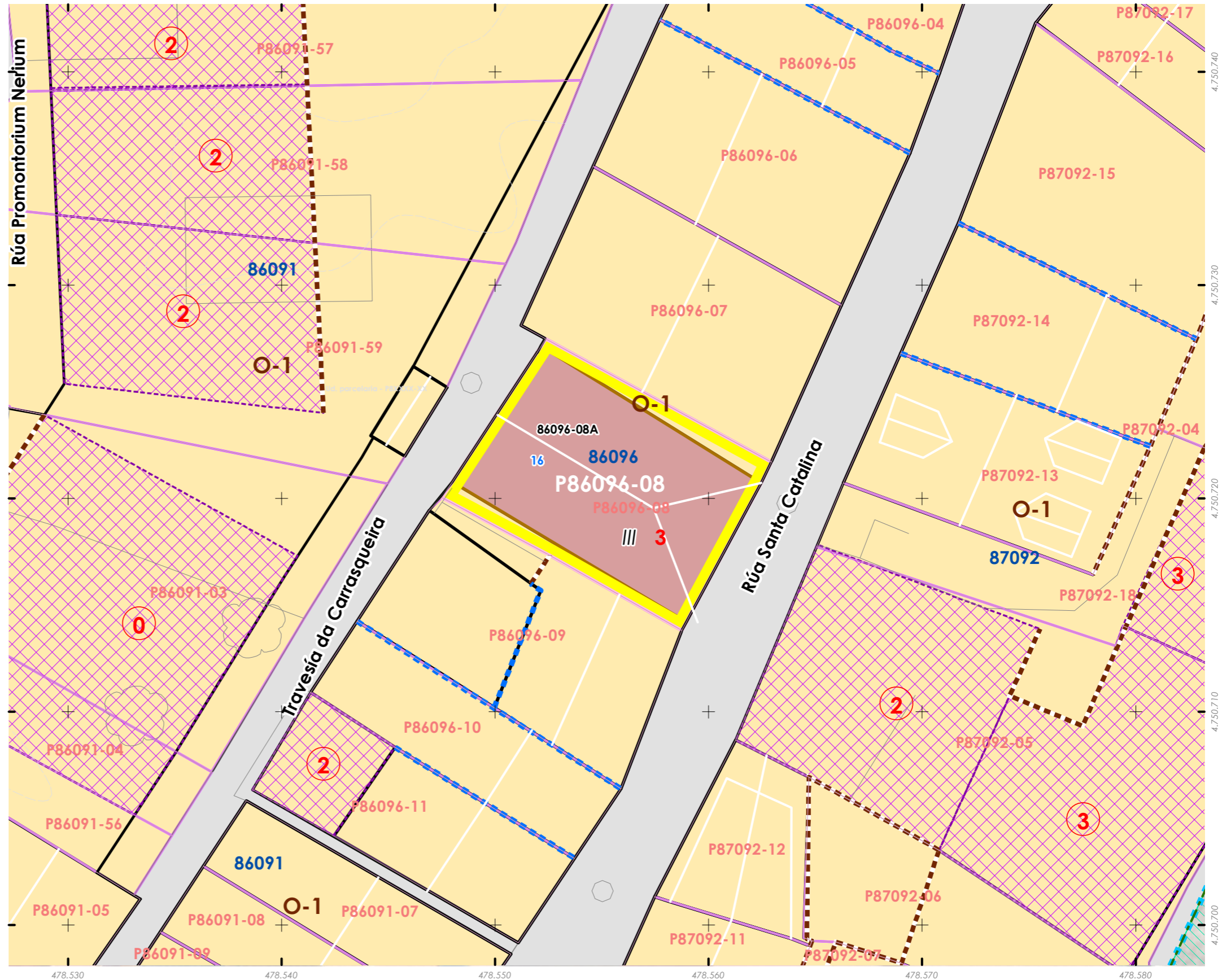
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478555 Y: 4.750.721

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **93,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **93,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **279,30 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías por aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / En esquina / En esquina  
02. Vivenda / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Alada / Alada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns / En esquina / En esquina  
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / Comercio / Comercio  
08. Categoría 1ª / 08. Categoría 2ª / Comercio / Comercio  
09. Categoría 2ª / Comercio / Comercio  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª / Administrativo e oficinas / Administrativo e oficinas  
13. Categoría 1ª / 14. Categoría 2ª / Garaxe-aparcadoiro / Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
17. Categoría única / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
18. Docente / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
19. Tancaría / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª / Sociocultural, salas de reunión / Sociocultural, salas de reunión  
22. Deportivo / Deportivo  
23. Categoría única / Deportivo / Deportivo  
24. Turismo rural / Deportivo / Deportivo  
25. Categoría única / Deportivo / Deportivo  
Usos prohibidos / Usos prohibidos  
00. Todos os demais / Usos prohibidos / Usos prohibidos

**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeira / Entremedianeira  
02. En esquina / En esquina  
03. Alada / Alada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrución

**ESTADO / ESTADO:**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bo  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA:**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacada cerámica / Aplacada cerámica  
14. Aplacada de pedra / Aplacada de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

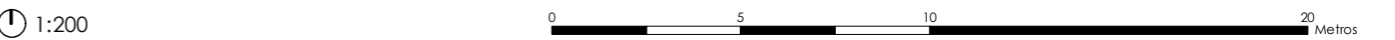


Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 16  
Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:  
**86096-08**  
Unid. edificatoria:  
**86096-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.555 Y: 4.750.721



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións.**  
**Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Peche do balcón da planta alta con galería de madeira tradicional, igual o da parcela 07.**

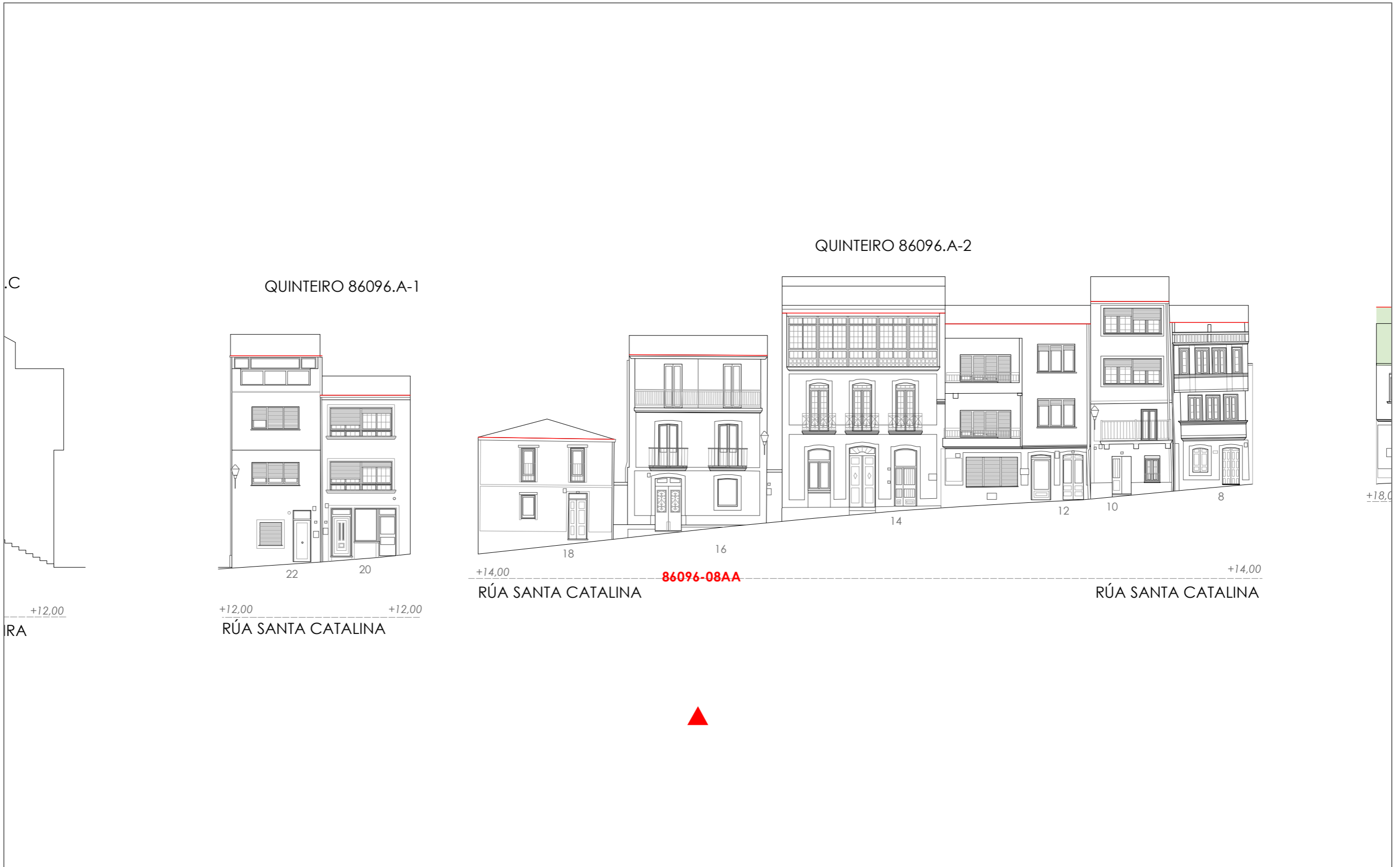
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Cambios da tipoloxía e materiais da estrutura vertical e/ou horizontal substitución das carpinterías exteriores de madeira.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86096-08AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



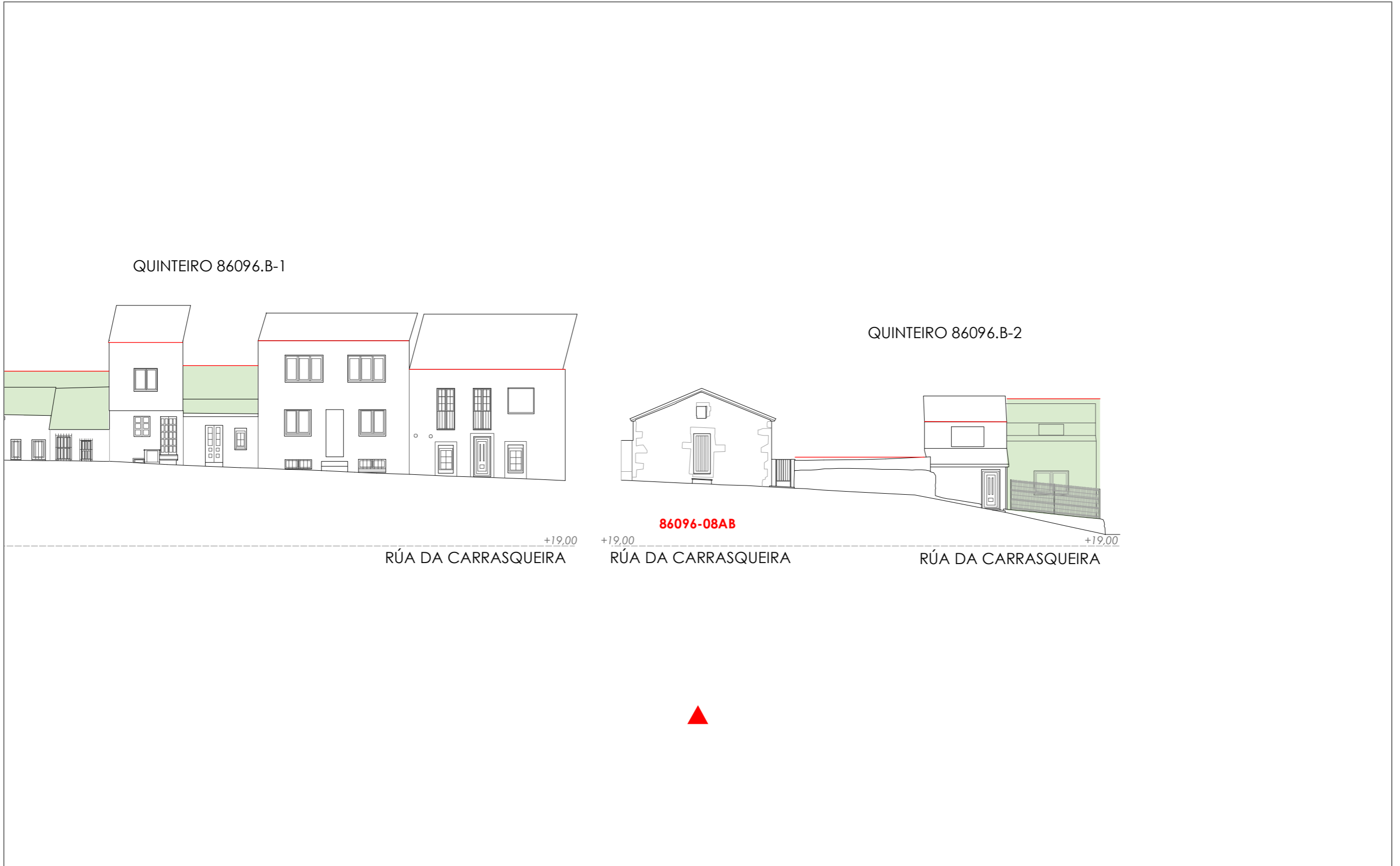
1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:  
**86096-08AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

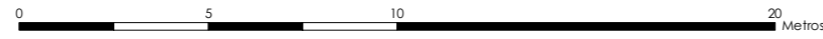
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**86096-09**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478551 Y: 4.750.714

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**  
**Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **53,89 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **53,89 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **107,79 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Aplacados cerámicos. Substitución de carpinterías e barandas das portas de aire por aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
02 Vivenda  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Tarxeta  
21 Sociocultural, salas de reunión  
22 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
23 Deportivo  
24 Categoría única  
25 Relixioso  
26 Categoría única  
27 Agropecuario  
28 Categoría única  
29 Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDA / LEYENDA**

Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 18  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86096-09**  
Unid. edificatoria:  
**86096-09A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.554 Y: 4.750.712



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

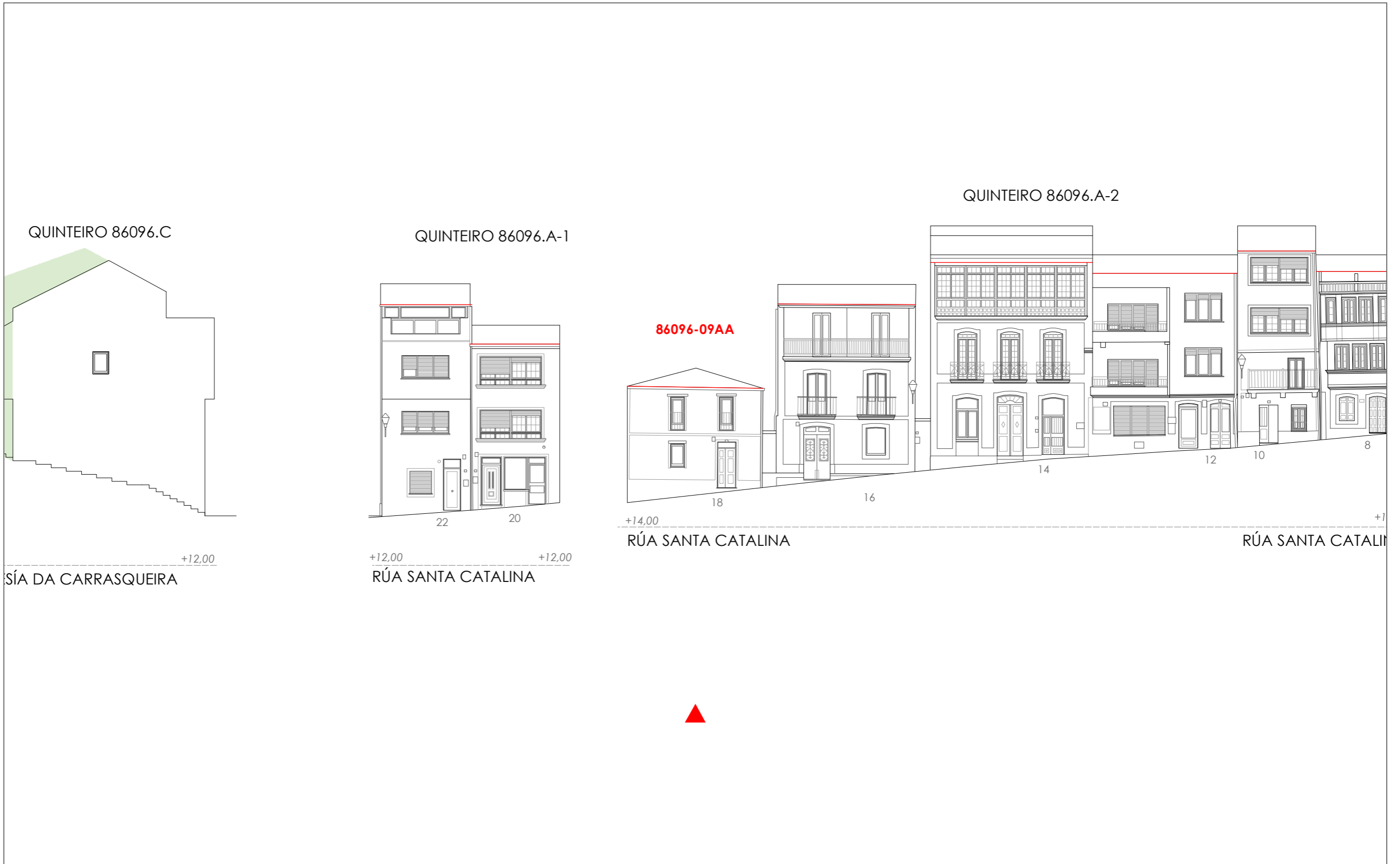
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación dos ocós existentes**

Observacións / Observaciones:  
**Os datos de altura corresponden a rúa Santa Catalina.**



Unid. edificatoria:  
**86096-09AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **41,82 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **41,82 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **41,82 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación dos ocós existentes**  
Observacións / Observaciones:  
**Respecto da rúa permítese unha altura de 3,6 m (1 planta).**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agricultura  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

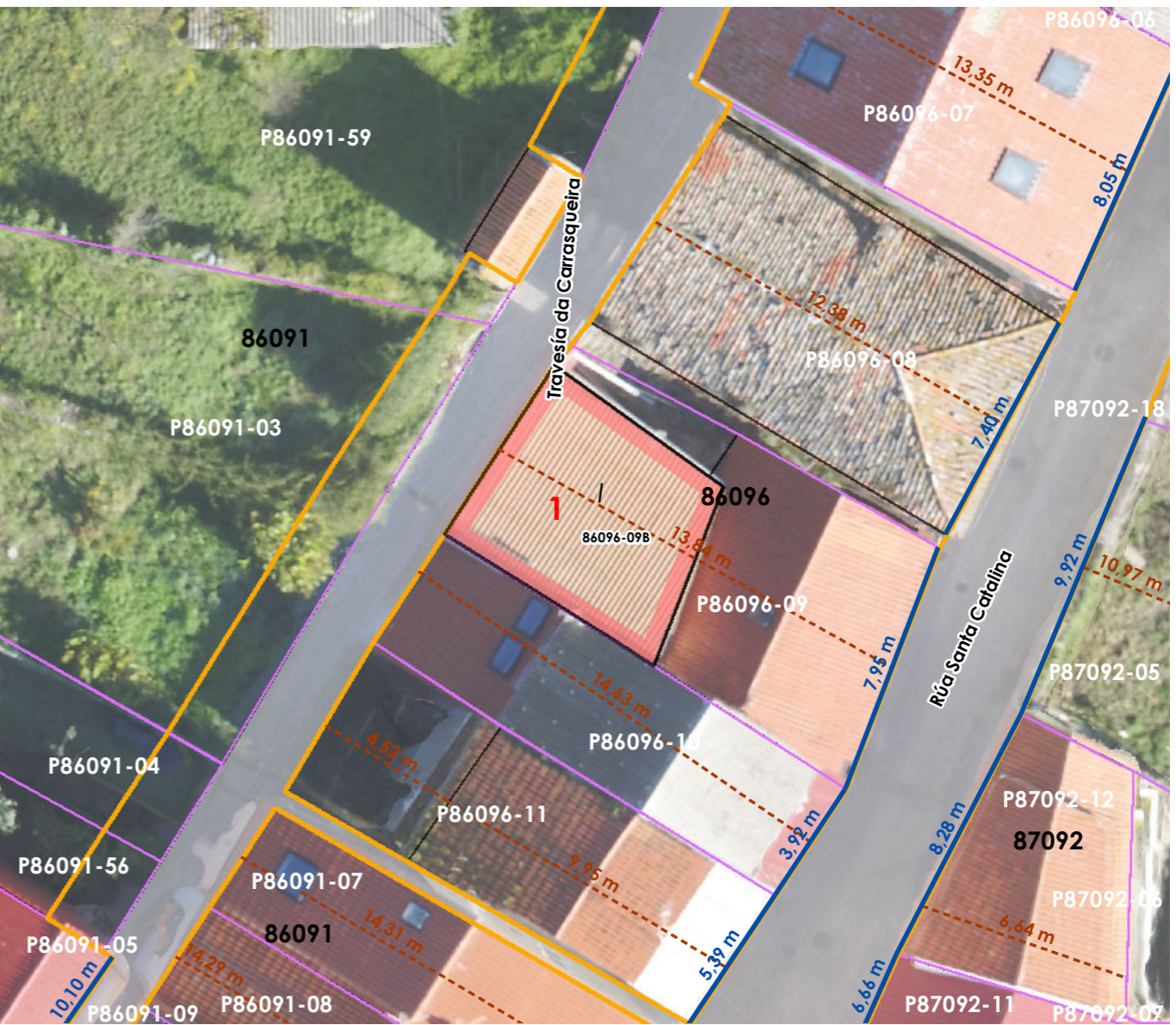





Enderezo / Dirección:  
**Travesía da Carrasqueira, 3  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

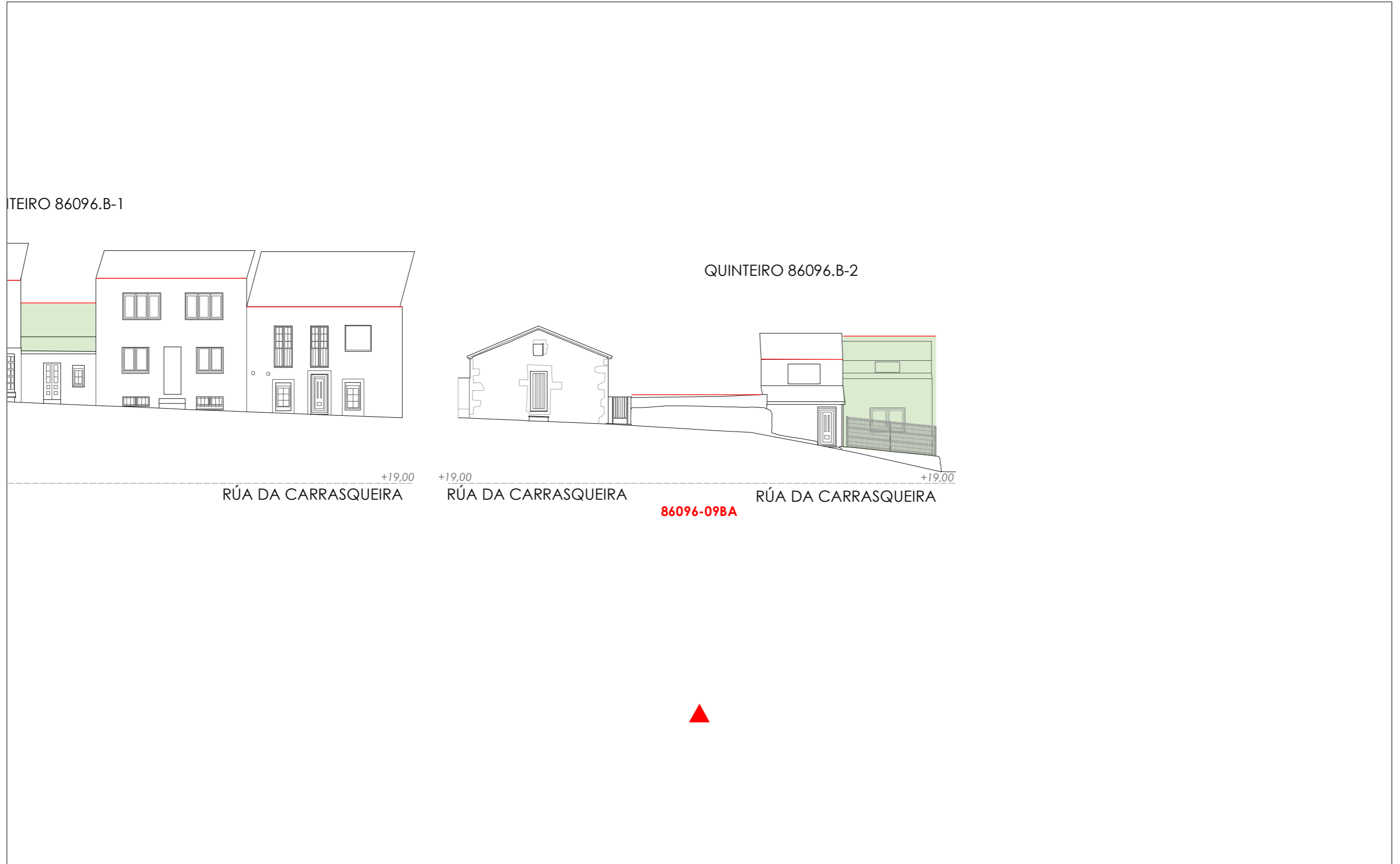
Unid. parcelaria:  
**86096-09**  
Unid. edificatoria:  
**86096-09B**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.548 Y: 4.750.715



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-09BA**



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

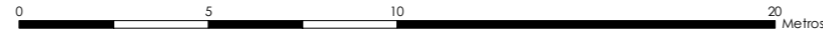
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86096-10**

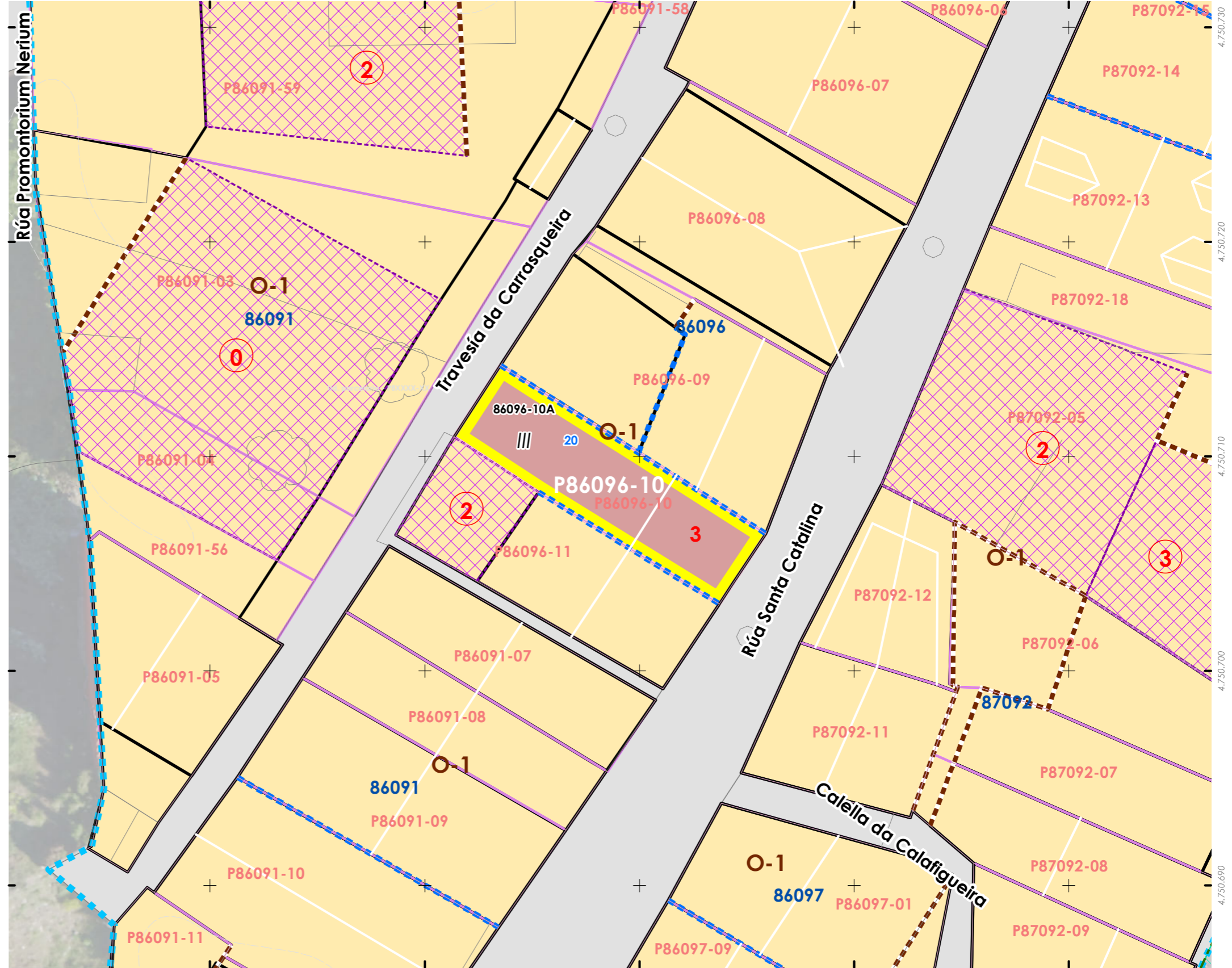
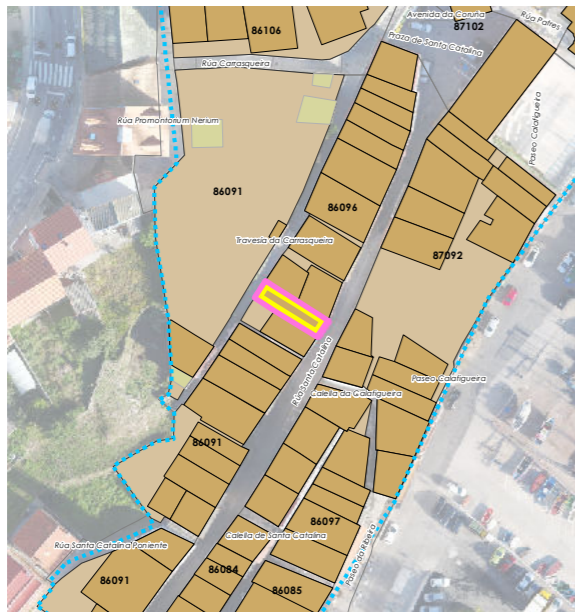
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478549 Y: 4.750.709

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **58,61 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **58,61 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **58,61 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **08**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ESTADO / ESTADO:**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA:**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta na parte traseira da parcela con carpinterías de aluminio e persianas exteriores.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, industria e almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos  
24. Turismo rural  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico  
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeira / Entremedianera  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO:**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA:**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 20  
Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86096-10**  
Unid. edificatoria:  
**86096-10A**

Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.549 Y: 4.750.709



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

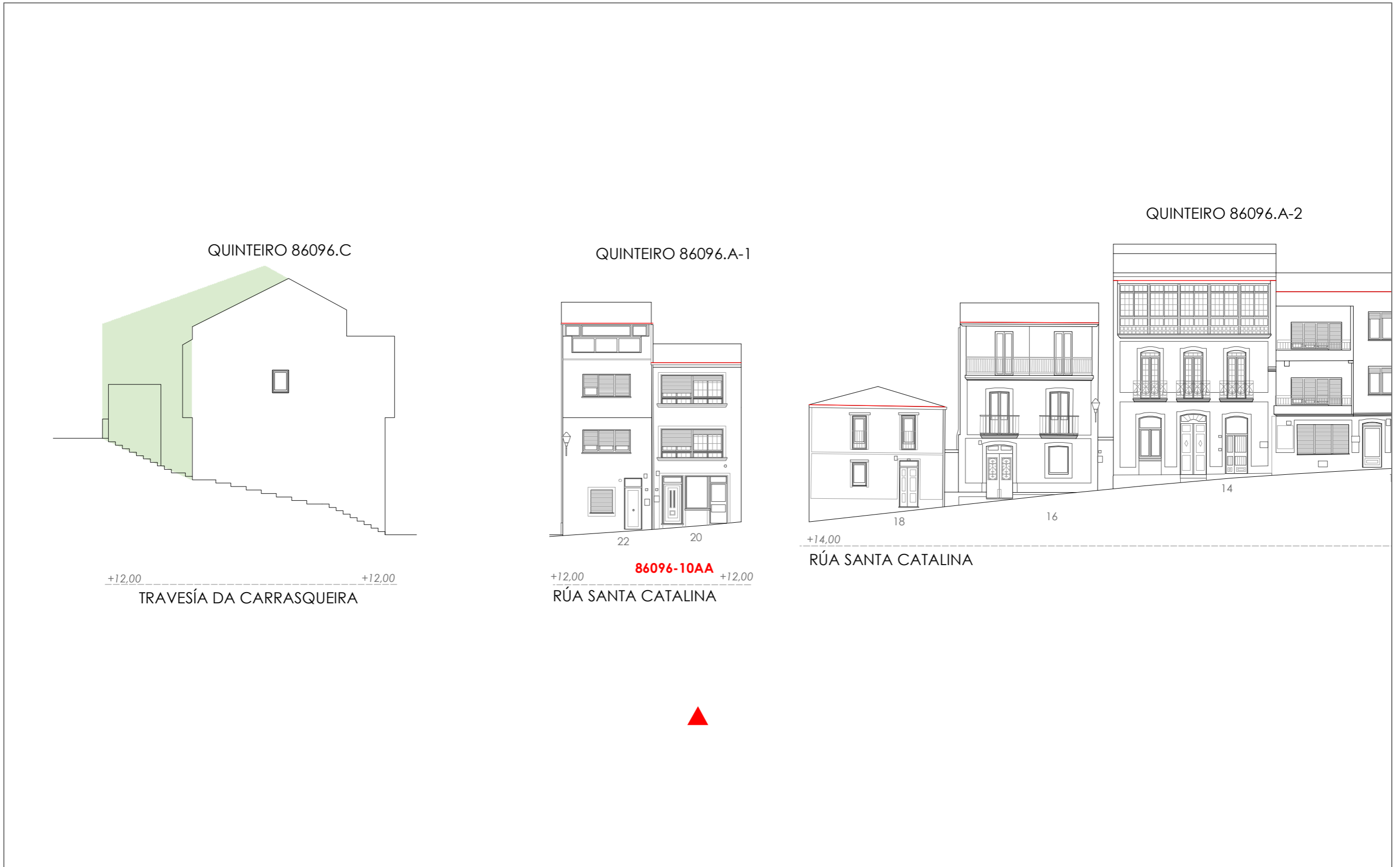
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86096-10AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

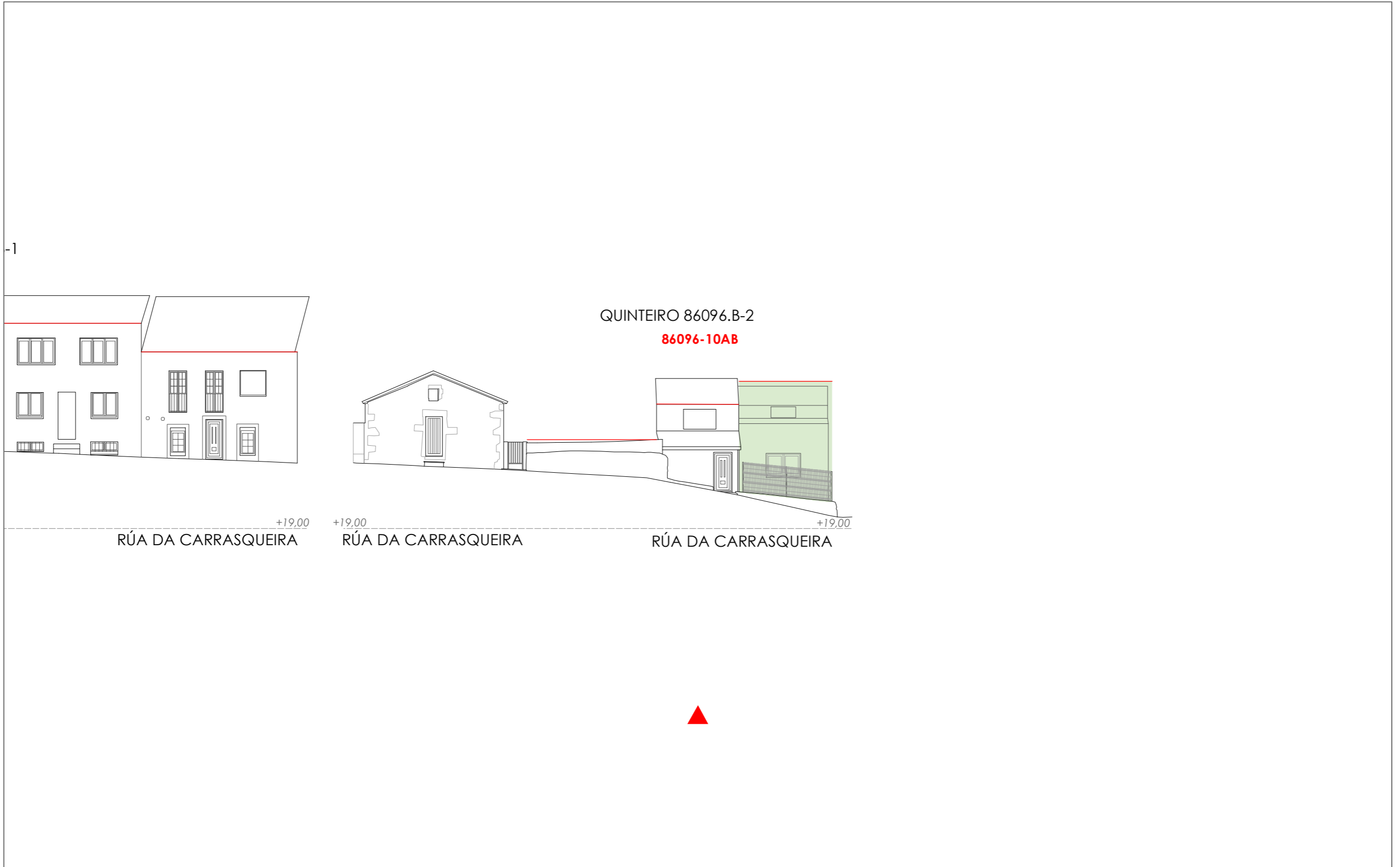


1:200 
0
5
10
20
 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-10AB**

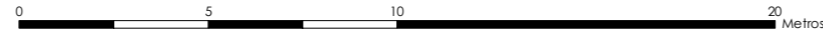


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86096-11**

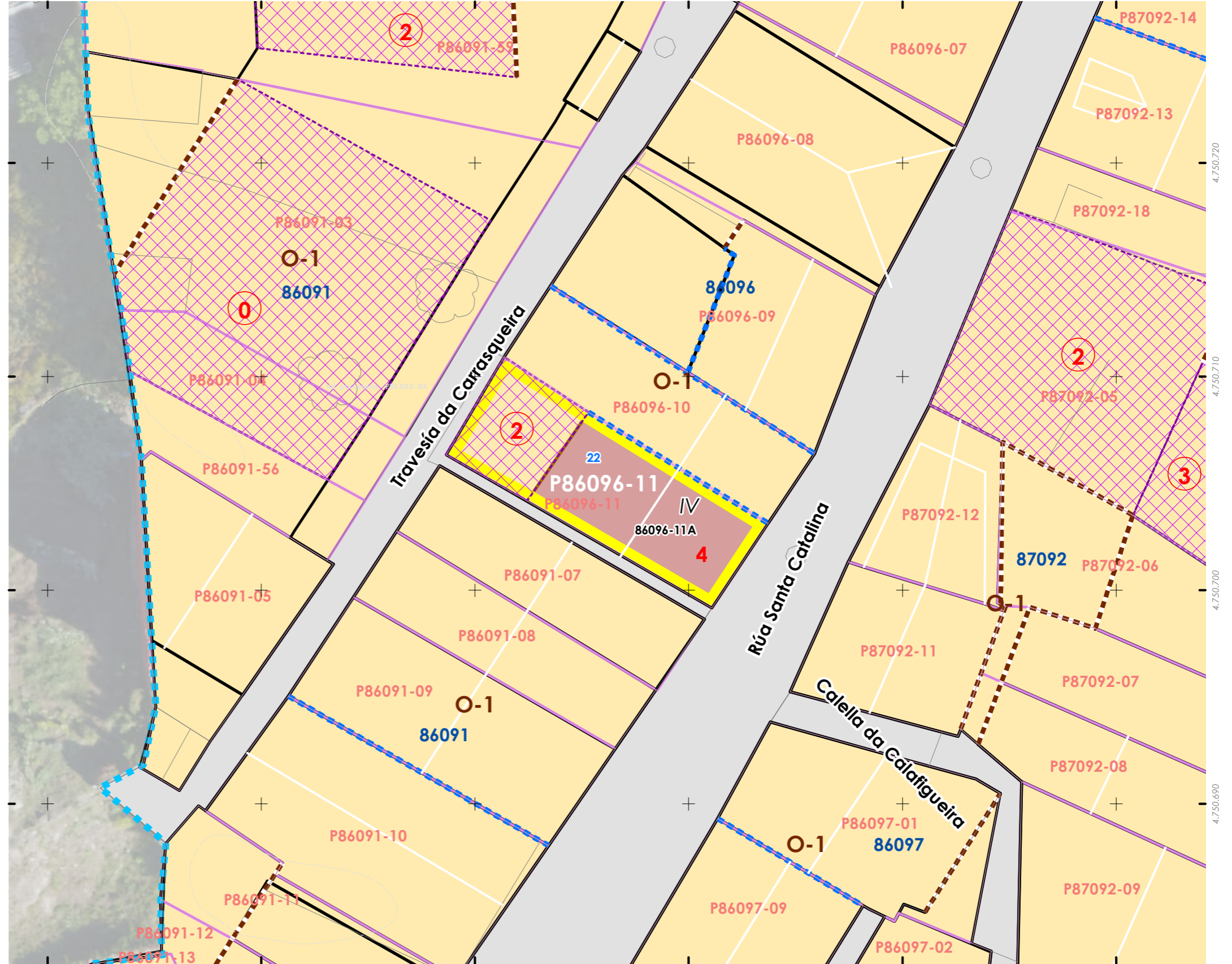
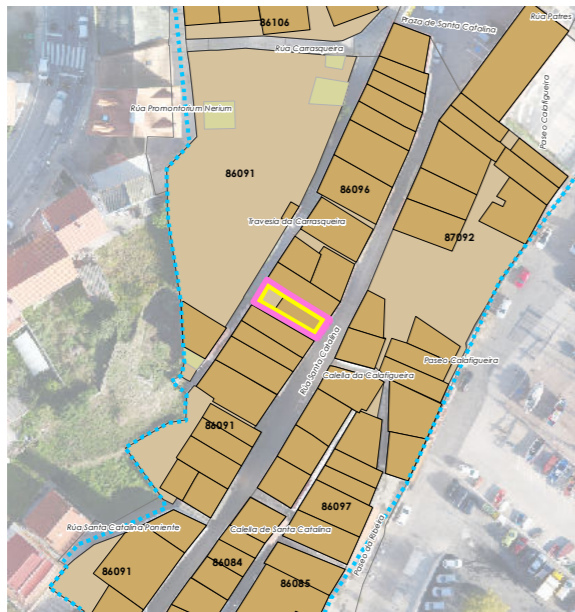
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478546 Y: 4.750.705

- Alturas ex. - X**  
**Alturas permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.520 478.530 478.540 478.550 478.560 478.570

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **48,68 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **48,68 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **194,71 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Santa Catalina, 22  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86096-11**  
Unid. edificatoria:  
**86096-11A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.548 Y: 4.750.704



1:200






ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

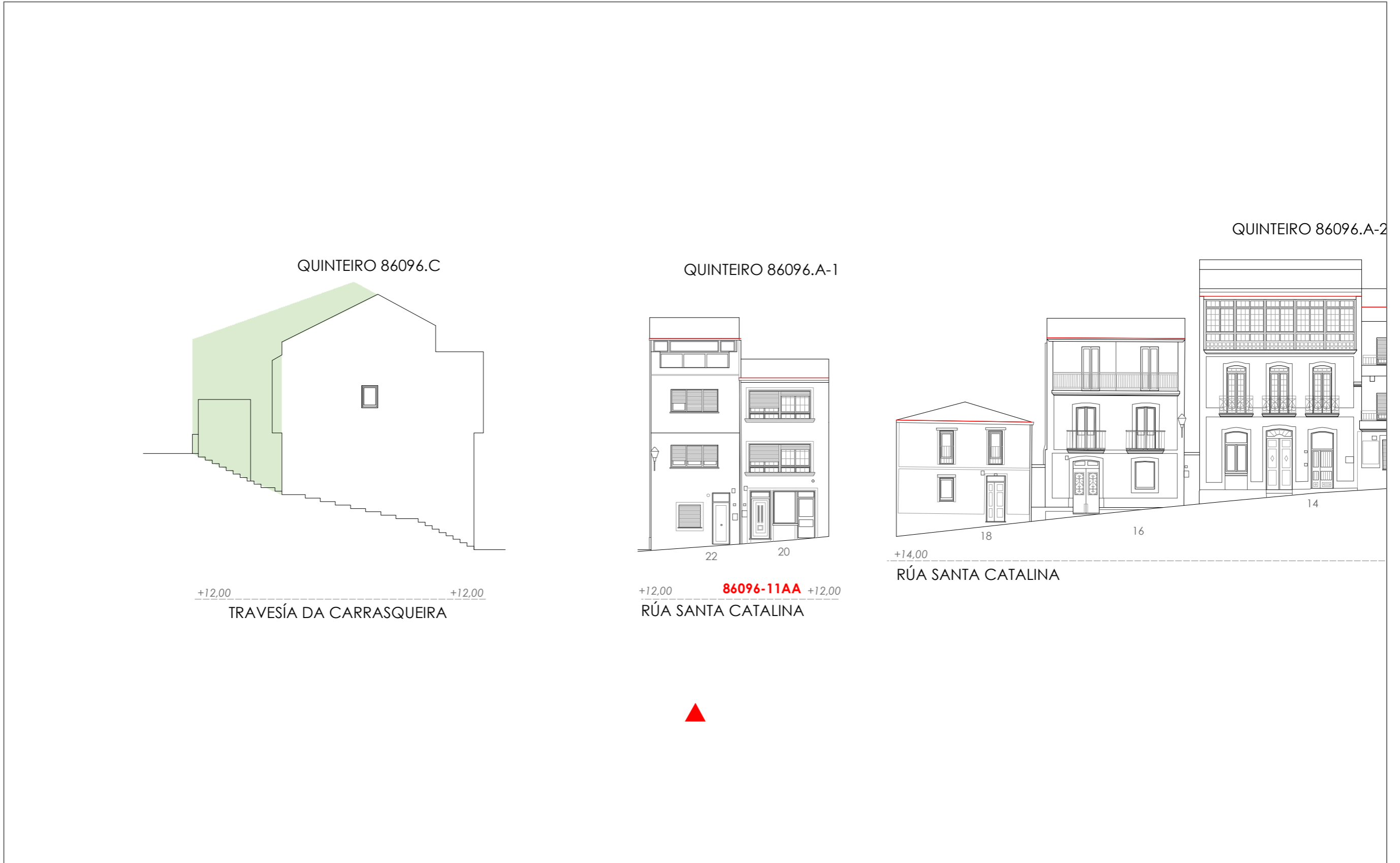
**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

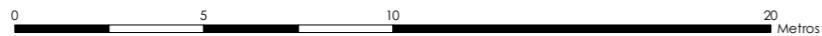
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Aumento de volume no frente á rúa Santa Clara.**  
Observacións / Observaciones:  
**Mantense a configuración volumétrica da edificación existente fronte á rúa Santa Catalina.**






-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

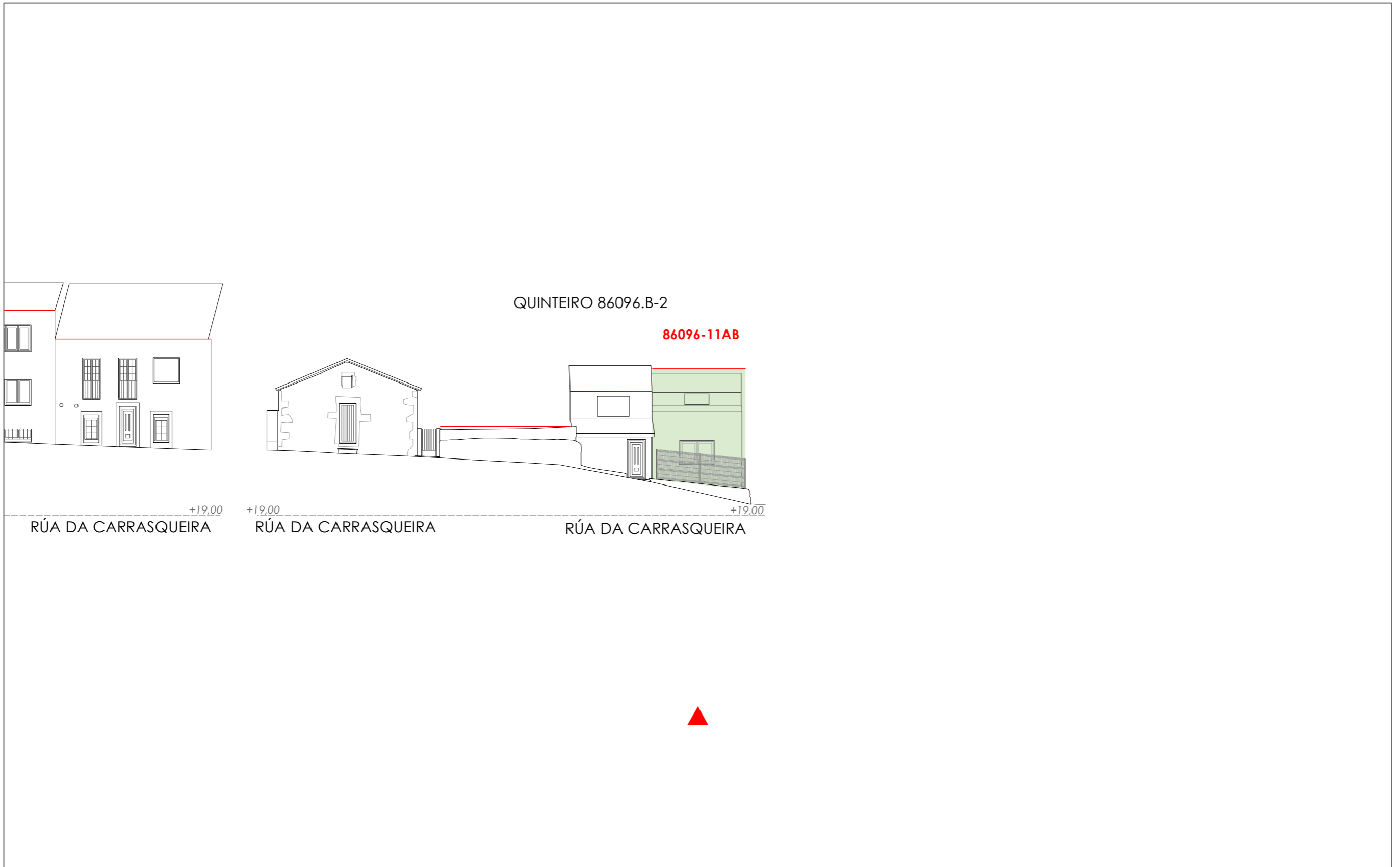
Unid. edificatoria:  
**86096-11AA**

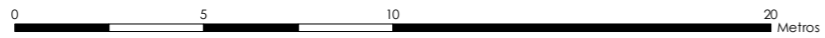


1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86096-11AB**



1:200  0 5 10 20 Metros