

Sistema de coordenadas:  
Proxección: (U.T.M.) European Datum 1950 Zona 29N  
Unidades: metros

E 1:2.000

Área de reparto Vial existente a manter

Número de ficha: **1**

Área de Reparto: **D1-AR-1**

Distrito: **D1 Fisterra**

Superficie: **12.237,62 m<sup>2</sup>**

Clasificación do Solo: **Urbano non consolidado** Ordenación: **Plan Especial de Reforma Interior (PERI)**  
Sistema de actuación: **A definir polo PERI**

**CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO**

Superficie total: **12.237,62 m<sup>2</sup>**  
Superficie computable: **11.654,76 m<sup>2</sup>**  
Superficie edificable: **4.661,90 m<sup>2</sup>**  
Edificabilidade máx. total: **0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**Sistemas Xerais:**  
Sistemas xerais adscritos: **1.357,95 m<sup>2</sup>**  
Sistemas xerais incluídos: **0 m<sup>2</sup>**  
Vías existentes: **582,86 m<sup>2</sup>**

Uso característico:  
**Residencial**  
Outros usos permitidos:  
**Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios do uso de vivenda como comercial, administrativo, oficinas, hostaleiro, hotelero, deportivo, garaxe, etc.**

**Dotacións locais:**  
Zonas verdes / espazos libres: **5.459,27 m<sup>2</sup>**  
Equipamentos: **0,00 m<sup>2</sup>**  
Prazas de aparcamento: **94 prazas**  
Prazas de aparc. (dom. público): **24 prazas**

Tipoloxía edificatoria:  
**Edificación residencial en bloque aberto**

**Sistemas Xerais:**  
Adscritos Incluídos  
**02-SN-PQ01** 1.357,95 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>

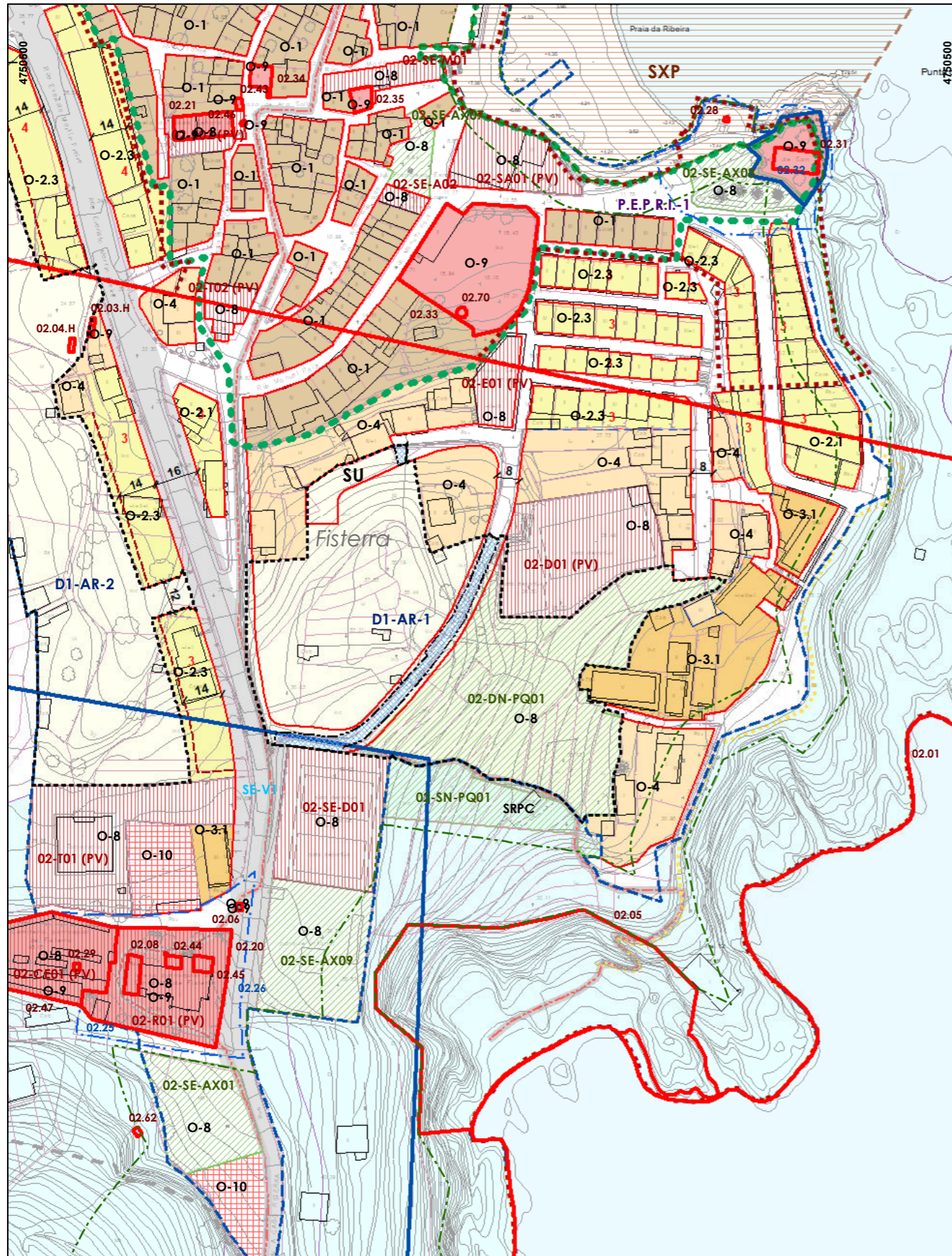
Altura máx. de cornixa: **10 m (Baixo + 2 plantas)**  
Viario:  
*O PERI non poderá reducir a superficie destinada a viario polo PXOM, nin o ancho das novas rúas que poideran establecerse non será inferior a 8 metros.*

**Dotacións locais:**  
Incluídas  
**02-DN-PQ01** 5.459,27 m<sup>2</sup>  
**02-DN-PQ01** 0 m<sup>2</sup>

**PROGRAMACIÓN**

P.E.R.I.: **8 anos dende a aprobación do PXOM**  
Proxecto de Urbanización: **1 ano dende a aprobación do PERI**  
Proxecto de equidistribución: **1 ano dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**  
Obras de urbanización: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**

Observacións:  
- De acordo co art. 55 da LOUG consideraranse as reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.  
- A edificación situarase como mínimo a 30 metros do Camiño de Santiago que baixa á praia de Corveiro, e éste non servirá de soporte a novos desenvolvementos urbanos. Deberase cumprir co disposto no TITULO VII da normativa (Normas de Protección de Patrimonio Cultural).  
- A cota de referencia para a medición de alturas será a rasante natural do terreo medida no punto medio de cada unha das fachadas do edificio e o largo deste será igual ou inferior a 30m.  
- As zonas verdes situarase na marxe leste da área de reparto, na zona costeira delimitada polo Plan de Ordenación do Litoral e preferentemente nos contornos de protección dos bens catalogados existentes no ámbito. Asemade estará suxeito a informe preceptivo do POL ao inicio da tramitación do PERI, para verificar o cumprimento das normas do seu artigo 61.  
- De conformidade coa lei de costas, o ámbito non poderá superar a edificabilidade media de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
- Incluído no BIC do Monte de San Guillermo, Ermida de San Guillermo e Igrexa de Santa María, teranse en conta as determinacións contidas no Plano Director da Península do Cabo Fisterra. As novas edificacións harmonizarán volumétrica e construtivamente cos contornos dos bens catalogados.





Sistema de coordenadas:  
Proxección: (U.T.M.) European Datum 1950 Zona 29N  
Unidades: metros

0 25 50 100 metros E 1:2.000

Área de reparto Vial existente a manter

Número de ficha: **2**

Área de Reparto: **D1-AR-2**

Distrito: **D1 Fisterra**

Superficie: **17.580,39 m<sup>2</sup>**

Clasificación do Solo: **Urbano non consolidado** Ordenación: **Plan Especial de Reforma Interior (PERI)**  
Sistema de actuación: **A definir polo PERI**

**CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO**

Superficie total: **17.580,39 m<sup>2</sup>**  
Superficie computable: **17.511,09 m<sup>2</sup>**  
Superficie edificable: **7.004,44 m<sup>2</sup>**  
Edificabilidade máx. total: **0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**Sistemas Xerais:**  
Sistemas xerais adscritos: **854,51 m<sup>2</sup>**  
Sistemas xerais incluídos: **0 m<sup>2</sup>**  
Vías existentes: **69,30 m<sup>2</sup>**

Uso característico:  
**Residencial**

Outros usos permitidos:  
**Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios do uso de vivenda como comercial, administrativo, oficinas, hostaleiro, hotelero, deportivo, garaxe, etc.**

**Dotacións locais:**  
Zonas verdes / espazos libres: **0,00 m<sup>2</sup>**  
Equipamentos: **3.900,00 m<sup>2</sup>**  
Prazas de aparcamento: **141 prazas**  
Prazas de aparc. (dom. público): **35 prazas**

Tipoloxía edificatoria:  
**Edificación residencial entre medianeiras, en bloque aberto e unifamiliar**  
Altura máx. de cornixa: **7 m (Baixo + 1 planta)**

**Sistemas Xerais:**  
Adscritos Incluídos  
**AP-AD01** 854,51 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>

Viario:  
*O PERI non poderá reducir a superficie destinada a viario polo PXOM, nin o ancho das novas rúas que poideran establecerse non será inferior a 8 metros.*

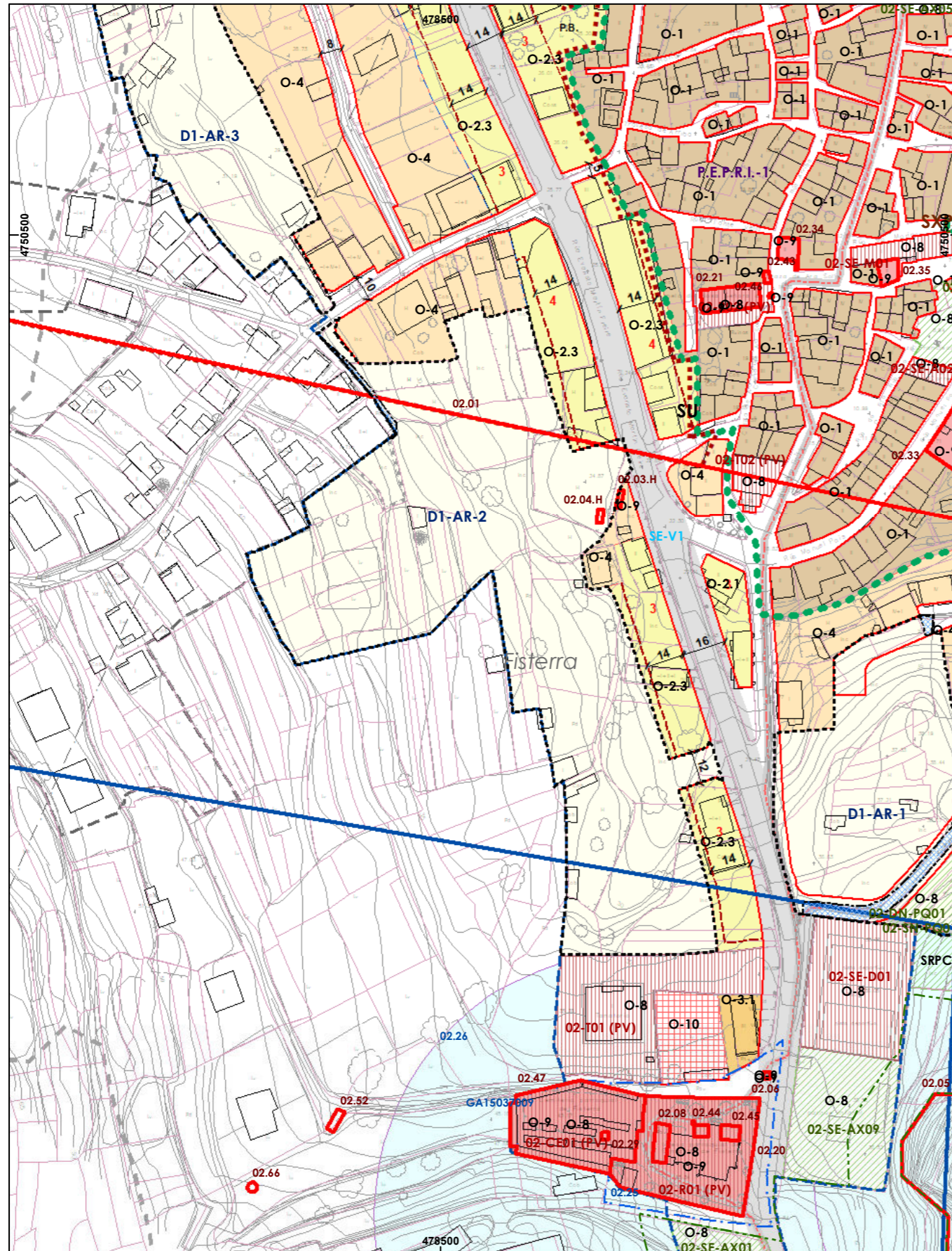
**Dotacións locais:**  
Incluídas  
- 0,00 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup>

**PROGRAMACIÓN**

P.E.R.I.: **4 anos dende a aprobación do PXOM**  
Proxecto de Urbanización: **2 anos dende a aprobación do PERI**  
Proxecto de equidistribución: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**  
Obras de urbanización: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**

**Observacións:**

- De acordo co art. 55 da LOUG consideraranse as reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a situación nas zonas marginais ou residuais (art. 47. 3 LOUG).
- As zonas verdes situaranse na marxe sur da área de reparto, na zona máis próxima ao conxunto da Igrexa de Santa María das Areas e preferentemente nos contornos de protección dos bens catalogados existentes no ámbito.
- As masas de bosque mixto integraranse dentro da ordenación e o PERI estará suxeito a informe preceptivo do POL ao inicio da tramitación, para verificar o cumprimento das normas do seu artigo 61.
- De conformidade coa lei de costas, o ámbito non poderá superar a edificabilidade media de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Incluído na súa maior parte no BIC do Monte de San Guillermo, Ermida de San Guillermo e Igrexa de Santa María, teranse en conta as determinacións contidas no Plano Director da Península do Cabo Fisterra. Existe un hórreo catalogado no interior do ámbito (02.04H). As novas edificacións harmonizarán volumétrica e construtivamente cos contornos dos bens catalogados.





Sistema de coordenadas:  
Proxección: (U.T.M.) European Datum 1950 Zona 29N  
Unidades: metros

0 25 50 100 metros E 1:2.000

Área de reparto Vial existente a manter

Número de ficha: **3**

Área de Reparto: **D1-AR-3**

Distrito: **D1 Fisterra**

Superficie: **6.306,16 m<sup>2</sup>**

Clasificación do Solo: **Urbano non consolidado** Ordenación: **Plan Especial de Reforma Interior (PERI)**  
Sistema de actuación: **A definir polo PERI**

**CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO**

Superficie total: **6.306,16 m<sup>2</sup>**  
Superficie computable: **6.306,16 m<sup>2</sup>**  
Superficie edificable: **2.522,46 m<sup>2</sup>**  
Edificabilidade máx. total: **0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**Sistemas Xerais:**  
Sistemas xerais adscritos: **0,00 m<sup>2</sup>**  
Sistemas xerais incluídos: **0 m<sup>2</sup>**  
Vías existentes: **0,00 m<sup>2</sup>**

Uso característico:  
**Residencial**  
Outros usos permitidos:  
**Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios do uso de vivenda como comercial, administrativo, oficinas, hostaleiro, hotelero, deportivo, garaxe, etc.**

**Dotacións locais:**  
Zonas verdes / espazos libres: **0,00 m<sup>2</sup>**  
Equipamentos: **1.000,00 m<sup>2</sup>**  
Prazas de aparcamento: **51 prazas**  
Prazas de aparc. (dom. público): **13 prazas**

Tipoloxía edificatoria:  
**Edificación residencial unifamiliar**

**Sistemas Xerais:**  
Adscritos Incluídos  
- 0,00 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>

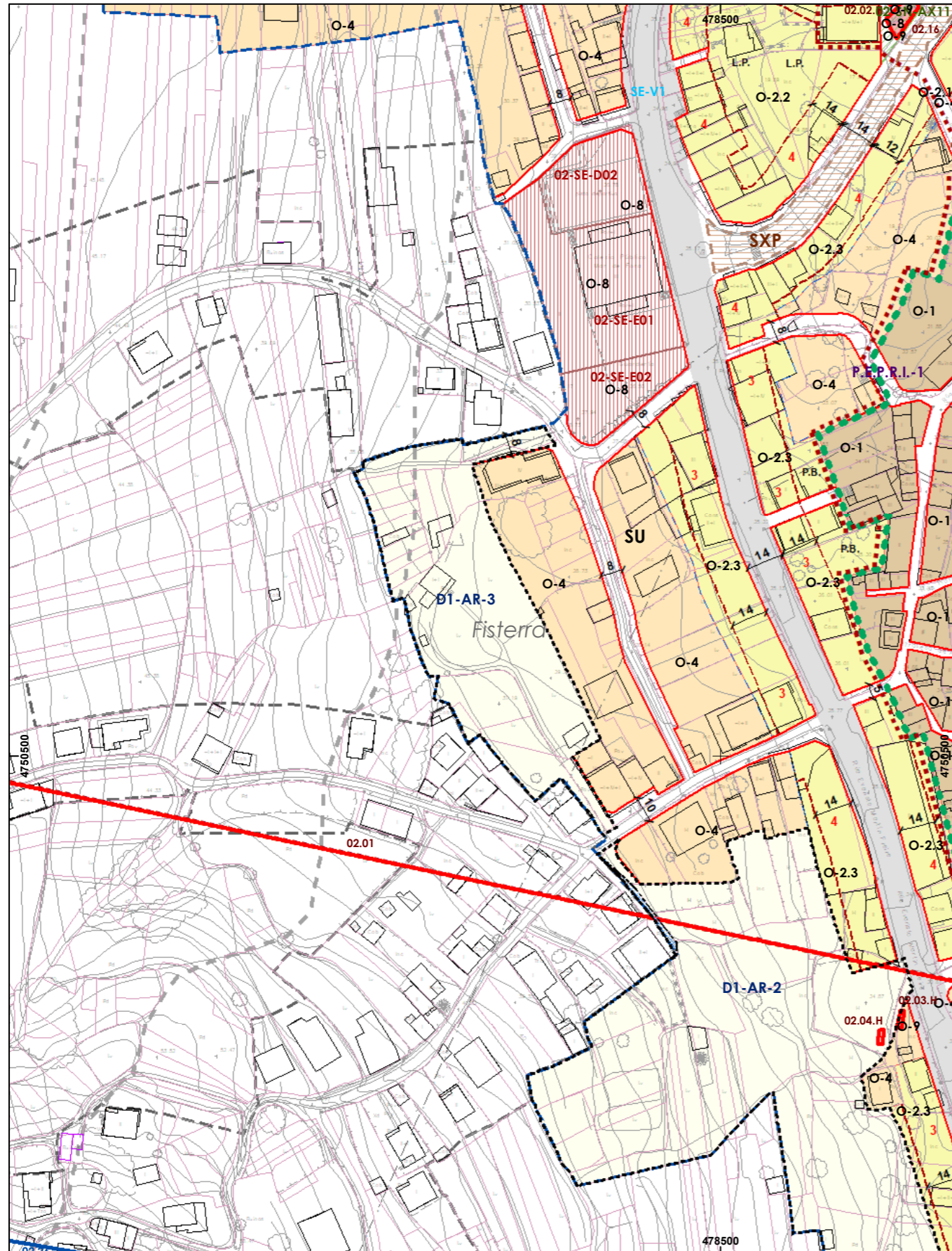
Altura máx. de cornixa: **7 m (Baixo + 1 planta)**  
Viario:  
*O PERI non poderá reducir a superficie destinada a viario polo PXOM, nin o ancho das novas rúas que poideran establecerse non será inferior a 8 metros.*

**Dotacións locais:**  
Incluídas  
- 0,00 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup>

**PROGRAMACIÓN**

P.E.R.I.: **6 anos dende a aprobación do PXOM**  
Proxecto de Urbanización: **2 anos dende a aprobación do PERI**  
Proxecto de equidistribución: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**  
Obras de urbanización: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**

Observacións:  
- De acordo co artigo 55 da LOUG consideraranse as reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.  
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a situación nas zonas marginais ou residuais (art. 47. 3 LOUG).  
- As masas de bosque mixto integraranse dentro da ordenación e o PERI estará suxeito a informe preceptivo do POL ao inicio da tramitación, para verificar o cumprimento das normas do seu artigo 61.  
- De conformidade coa lei de costas, o ámbito non poderá superar a edificabilidade media de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.





Sistema de coordenadas:  
Proxección: (U.T.M.) European Datum 1950 Zona 29N  
Unidades: metros

0 25 50 100 metros E 1:2.000

Área de reparto Vial existente a manter

Número de ficha: **4**

Área de Reparto: **D3-AR-1**

Distrito: **D3 Sardiñeiro**

Superficie: **9.475,44 m<sup>2</sup>**

Clasificación do Solo: **Urbano non consolidado** Ordenación: **Plan Especial de Reforma Interior (PERI)**  
Sistema de actuación: **A definir polo PERI**

**CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO**

Superficie total: **9.475,44 m<sup>2</sup>**  
Superficie computable: **9.435,58 m<sup>2</sup>**  
Superficie edificable: **3.774,23 m<sup>2</sup>**  
Edificabilidade máx. total: **0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**Sistemas Xerais:**  
Sistemas xerais adscritos: **0,00 m<sup>2</sup>**  
Sistemas xerais incluídos: **0 m<sup>2</sup>**  
Vías existentes: **39,86 m<sup>2</sup>**

Uso característico:  
**Residencial**  
Outros usos permitidos:  
**Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios do uso de vivenda como comercial, administrativo, oficinas, hostaleiro, hotelero, deportivo, garaxe, etc.**

**Dotacións locais:**  
Zonas verdes / espazos libres: **950,00 m<sup>2</sup>**  
Equipamentos: **380,00 m<sup>2</sup>**  
Prazas de aparcamento: **76 prazas**  
Prazas de aparc. (dom. público): **19 prazas**

Tipoloxía edificatoria:  
**Edificación residencial en bloque aberto e unifamiliar**  
Altura máx. de cornixa: **7 m (Baixo + 1 planta)**

**Sistemas Xerais:**  
Adscritos Incluídos  
- 0,00 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>

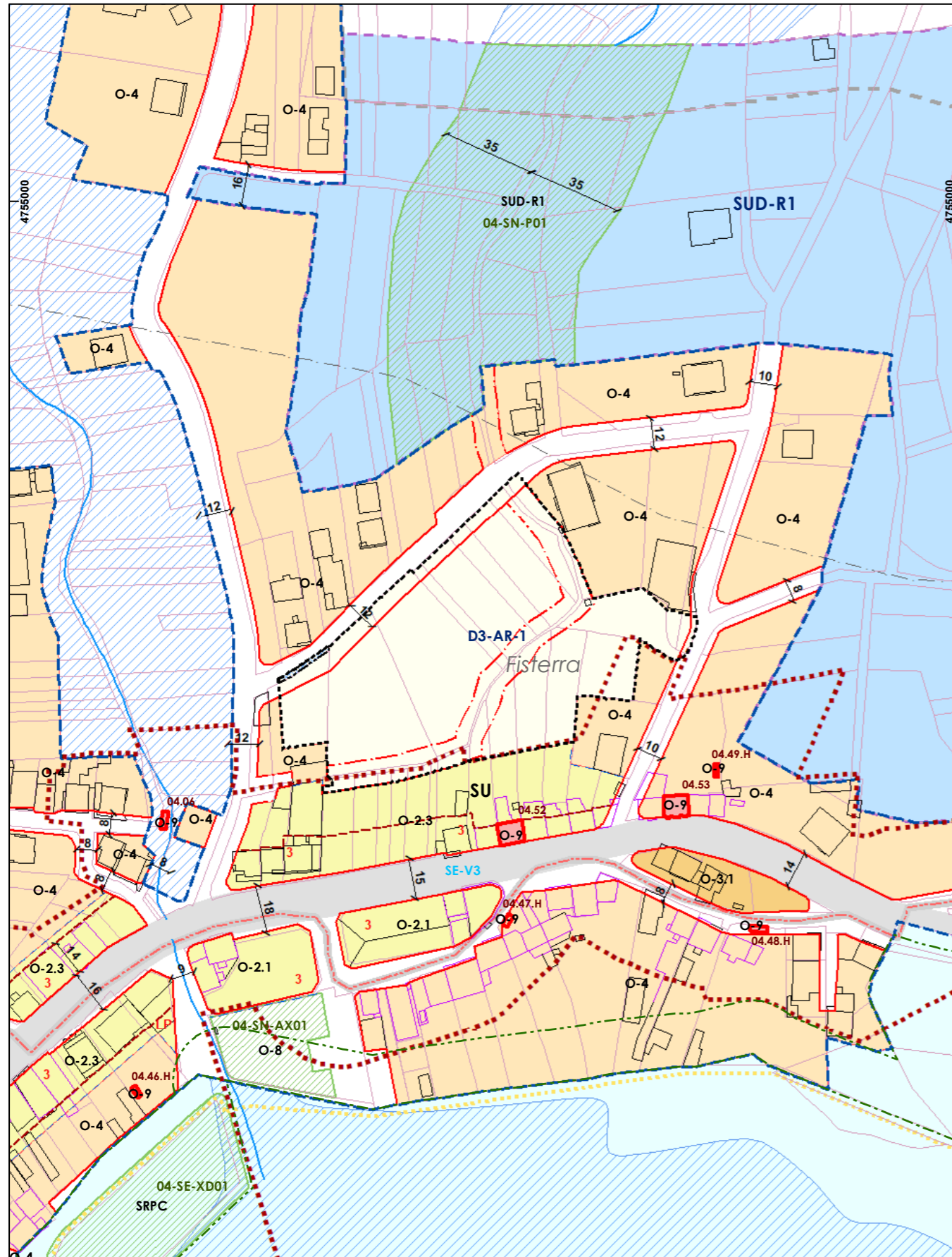
Viario:  
*O PERI non poderá reducir a superficie destinada a viario polo PXOM, nin o ancho das novas rúas que poideran establecerse non será inferior a 8 metros.*

**Dotacións locais:**  
Incluídas  
- 0,00 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup>

**PROGRAMACIÓN**

P.E.R.I.: **4 anos dende a aprobación do PXOM**  
Proxecto de Urbanización: **2 anos dende a aprobación do PERI**  
Proxecto de equidistribución: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**  
Obras de urbanización: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**

Observacións:  
- De acordo co art. 55 da LOUG consideraranse as reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para empregar o 30% da edificabilidade residencial.  
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a situación nas zonas máximas ou residuais (art. 47. 3 LOUG) e situándose no extremo sudoeste do ámbito (zonas con risco de inundación (T100)), preferentemente nos contornos de protección dos bens catalogados.  
- As masas de bosque mixto integraranse dentro da ordenación e o PERI estará suxeito a informe preceptivo do POL ao inicio da tramitación, para verificar o cumprimento das normas do seu artigo 61.  
- De conformidade coa lei de costas, o ámbito non poderá superar a edificabilidade media de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
- Afectado mínimamente polo contorno de protección do Camiño de Santiago. As novas edificacións harmonizarán volumétrica e construtivamente co contorno citado.



Sistema de coordenadas:  
Proxección: (U.T.M.) European Datum 1950 Zona 29N  
Unidades: metros

0 25 50 100 metros E 1:2.000

Área de reparto Vial existente a manter

Número de ficha: **5**

Área de Reparto: **D3-AR-2**

Distrito: **D3 Sardiñeiro**

Superficie: **9.828,96 m<sup>2</sup>**

Clasificación do Solo: **Urbano non consolidado** Ordenación: **Plan Especial de Reforma Interior (PERI)**  
Sistema de actuación: **A definir polo PERI**

**CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE REPARTO**

Superficie total: **9.828,96 m<sup>2</sup>**  
Superficie computable: **9.530,46 m<sup>2</sup>**  
Superficie edificable: **3.812,18 m<sup>2</sup>**  
Edificabilidade máx. total: **0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**Sistemas Xerais:**  
Sistemas xerais adscritos: **0,00 m<sup>2</sup>**  
Sistemas xerais incluídos: **0 m<sup>2</sup>**  
Vías existentes: **298,50 m<sup>2</sup>**

Uso característico:  
**Residencial**  
Outros usos permitidos:  
**Os correspondentes ás reservas establecidas legalmente, así como os complementarios do uso de vivenda como comercial, administrativo, oficinas, hostaleiro, hotelero, deportivo, garaxe, etc.**

**Dotacións locais:**  
Zonas verdes / espazos libres: **1.000,00 m<sup>2</sup>**  
Equipamentos: **390,00 m<sup>2</sup>**  
Prazas de aparcamento: **77 prazas**  
Prazas de aparc. (dom. público): **19 prazas**

Tipoloxía edificatoria:  
**Edificación residencial unifamiliar**

**Sistemas Xerais:**  
Adscritos Incluídos  
- 0,00 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup>

Altura máx. de cornixa: **7 m (Baixo + 1 planta)**

Viario:  
*O PERI non poderá reducir a superficie destinada a viario polo PXOM, nin o ancho das novas rúas que poideran establecerse non será inferior a 8 metros.*

**Dotacións locais:**  
Incluídas  
- 0,00 m<sup>2</sup>  
- 0 m<sup>2</sup>

**PROGRAMACIÓN**

P.E.R.I.: **4 anos dende a aprobación do PXOM**  
Proxecto de Urbanización: **2 anos dende a aprobación do PERI**  
Proxecto de equidistribución: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**  
Obras de urbanización: **2 anos dende a aprobación do Proxecto de Urbanización**

Observacións:  
- De acordo co art. 55 da LOUG consideraranse as reservas de solo necesarias para atender as demandas de vivenda suxeita a algún réxime de protección pública. Estas reservas non poderán ser inferiores ás necesarias para emprazar o 30% da edificabilidade residencial.  
- As dotacións urbanísticas establecidas situaranse nos lugares máis adecuados para satisfacer as necesidades da poboación, asegurando a súa accesibilidade, funcionalidade e integración na estrutura urbanística, evitando a situación nas zonas máximas ou residuais (art. 47. 3 LOUG) e situándose preferentemente nos contornos de protección dos bens catalogados.  
- Estará suxeito a informe preceptivo do POL ao inicio da tramitación do PERI, para verificar o cumprimento das normas do seu artigo 61.  
- De conformidade coa lei de costas, o ámbito non poderá superar a edificabilidade media de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
- Afectado mínimamente polo contorno de protección do Camiño de Santiago. As novas edificacións harmonizarán volumétrica e construtivamente co contorno citado.

