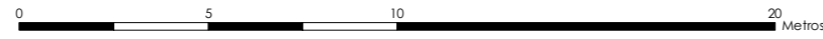


Unid. parcelaria:  
**86044-01**

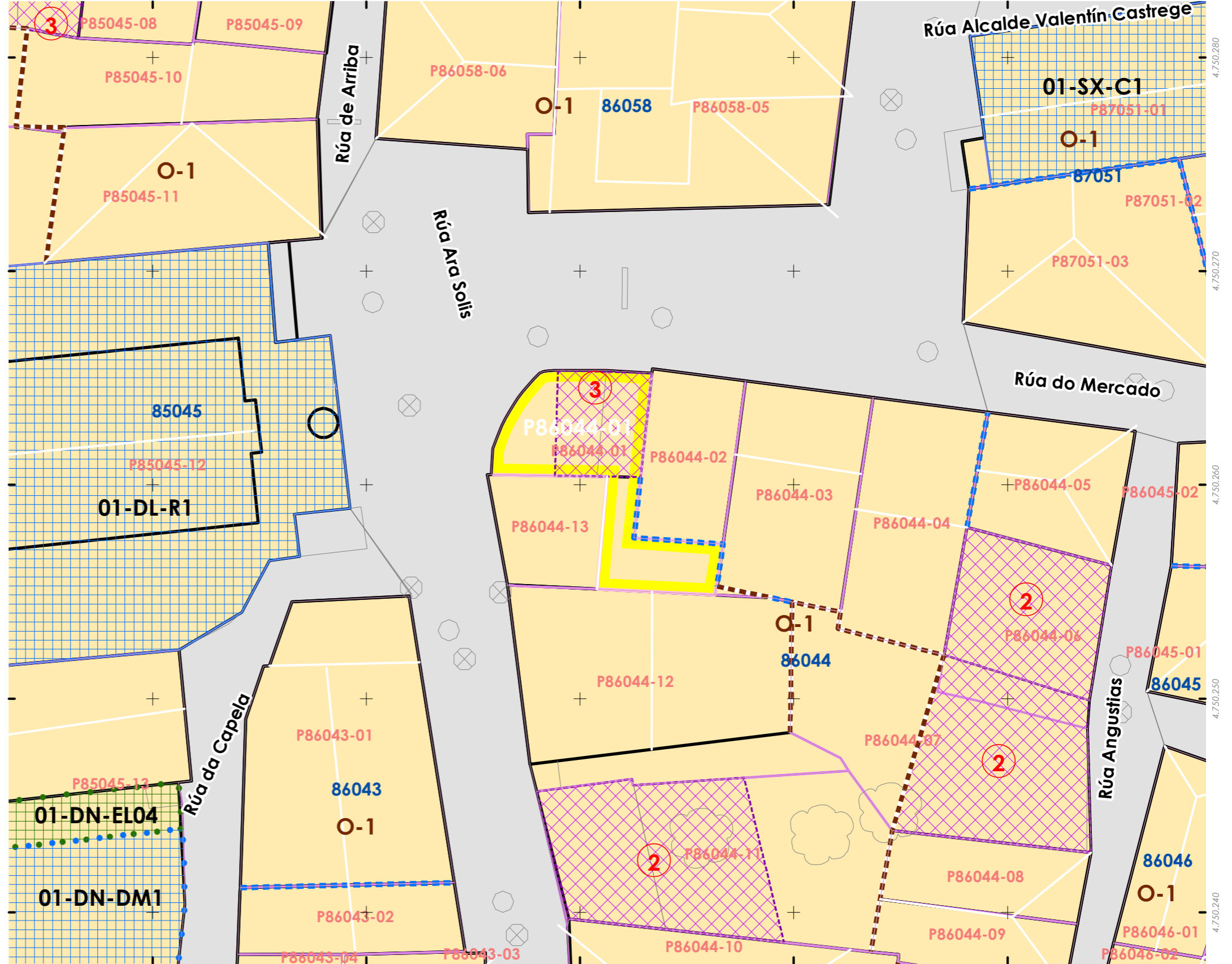
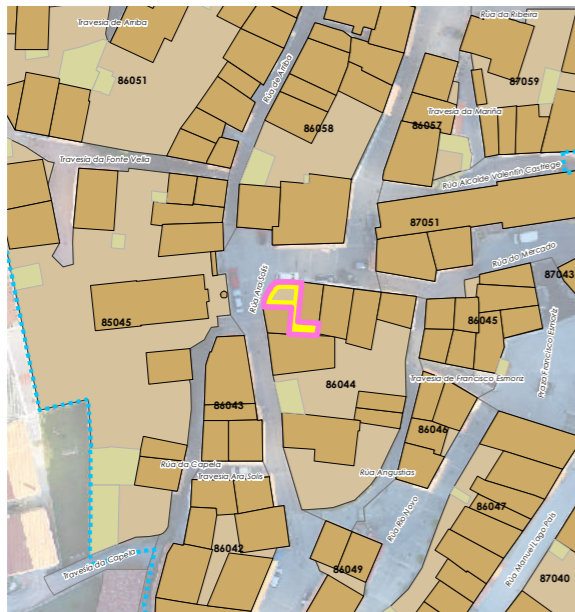
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478511 Y: 4.750.261

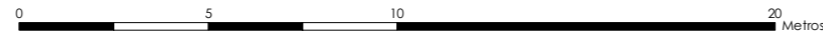
- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



Unid. parcelaria:  
**86044-02**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

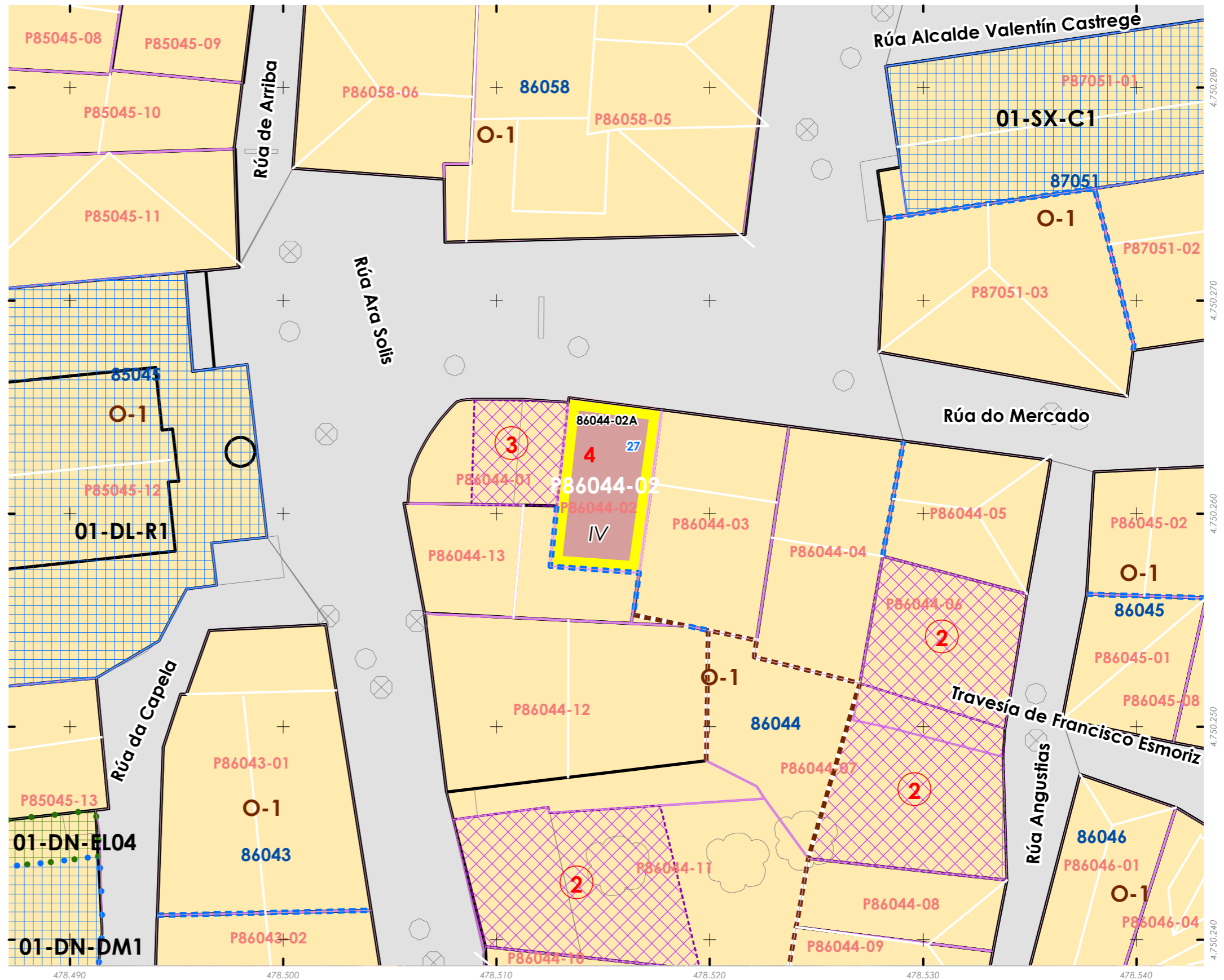
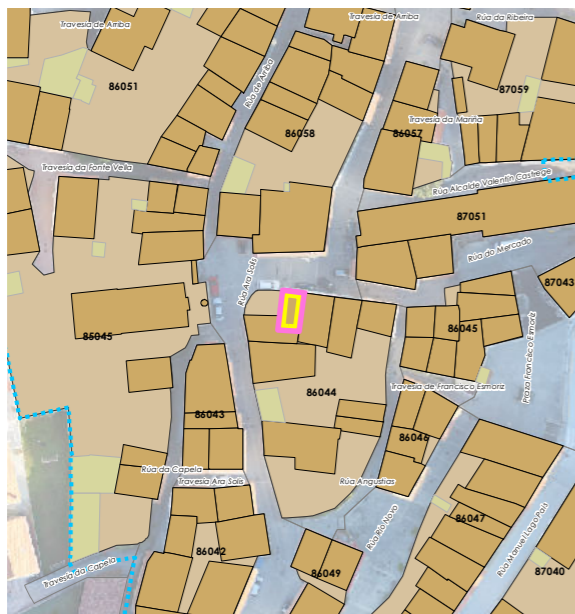


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478515 Y: 4.750.261

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDAS

- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **33,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **33,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **134,31 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

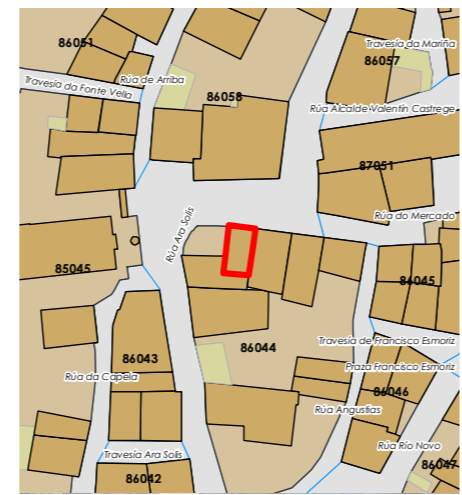
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardoraria  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferra / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Ferra  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 27  
Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria:  
**86044-02**  
Unid. edificatoria:  
**86044-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.515 Y: 4.750.261



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

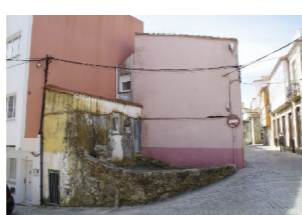
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
**Eliminación da terraza mediante a cubrición con faldón no plano de cuberta permitido.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

Observacións / Observaciones:  
**-**





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

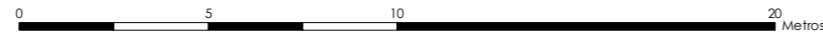
Unid. edificatoria:  
**86044-02AA**



Unid. parcelaria:  
**86044-03**

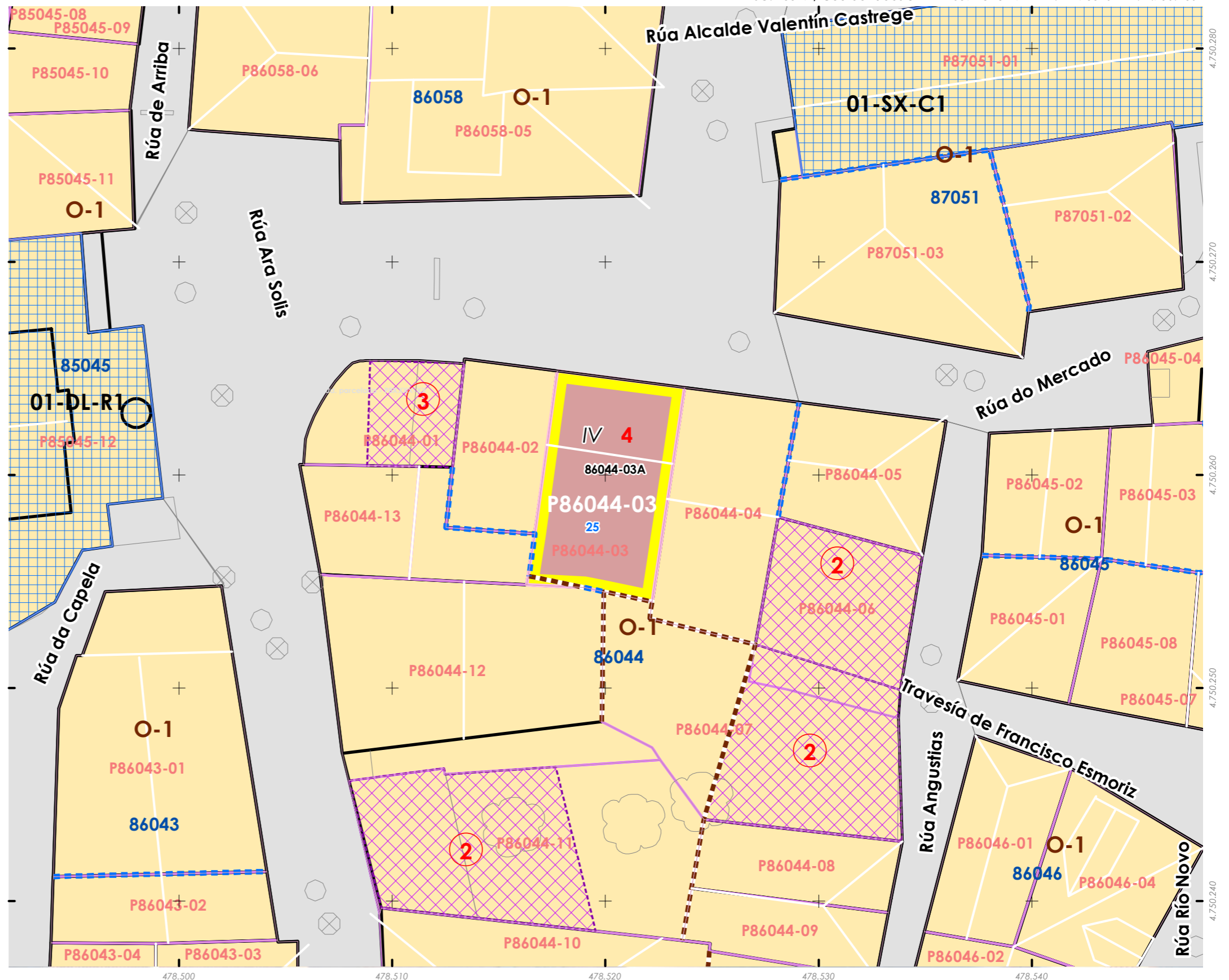
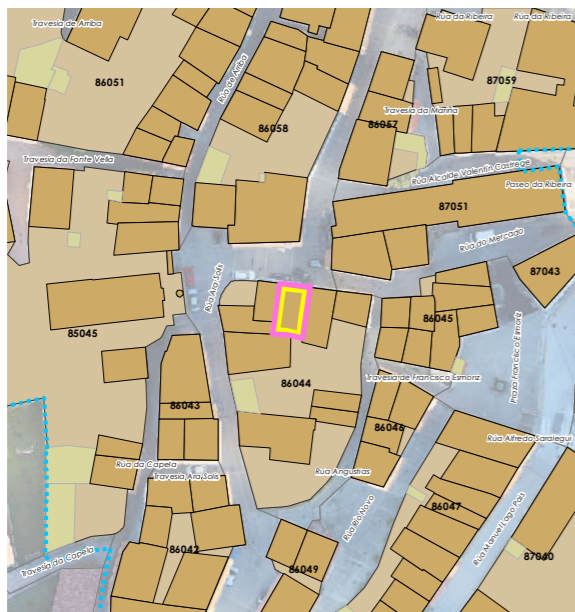
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478520 Y: 4.750.260

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**  
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH  
**Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones  
**Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **59,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **59,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **236,39 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11, 13 (P0)**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido de tres plantas con terraza

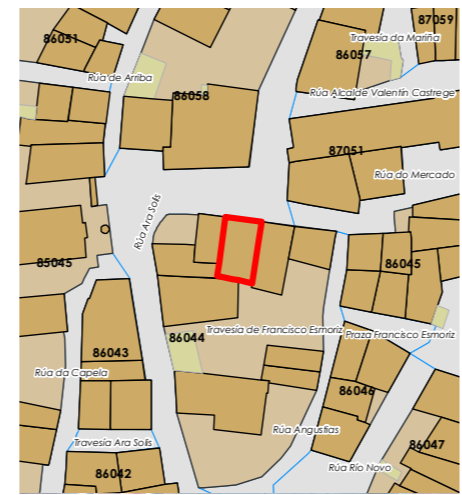
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 25  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86044-03**  
Unid. edificatoria:  
**86044-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.520 Y: 4.750.260



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Eliminación da terraza mediante a cubrición con faldón no plano de cuberta permitido**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

Observacións / Observaciones:  
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

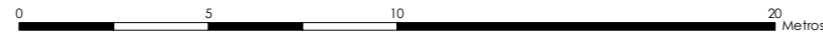
Unid. edificatoria:  
**86044-03AA**



Unid. parcelaria:  
**86044-04**

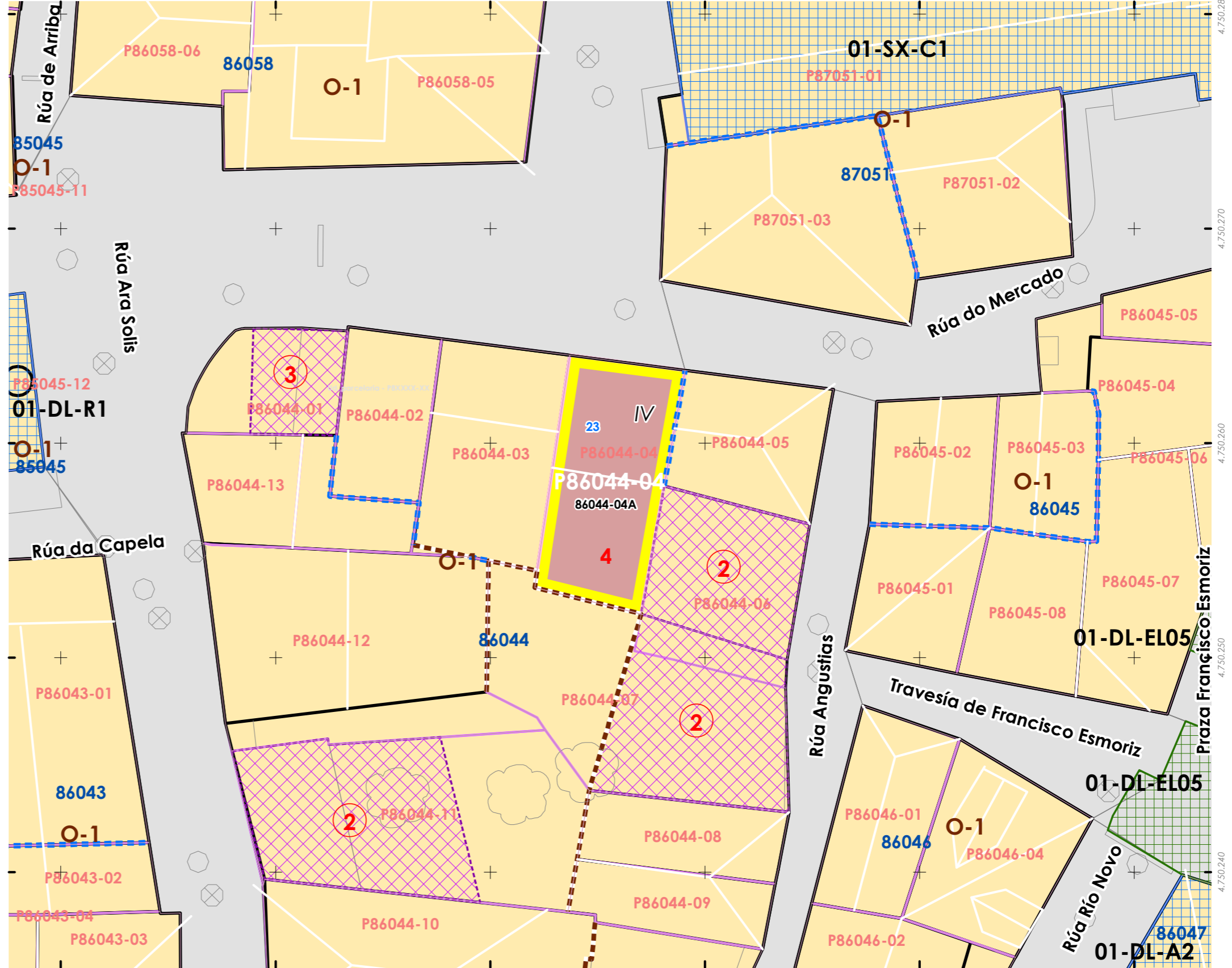
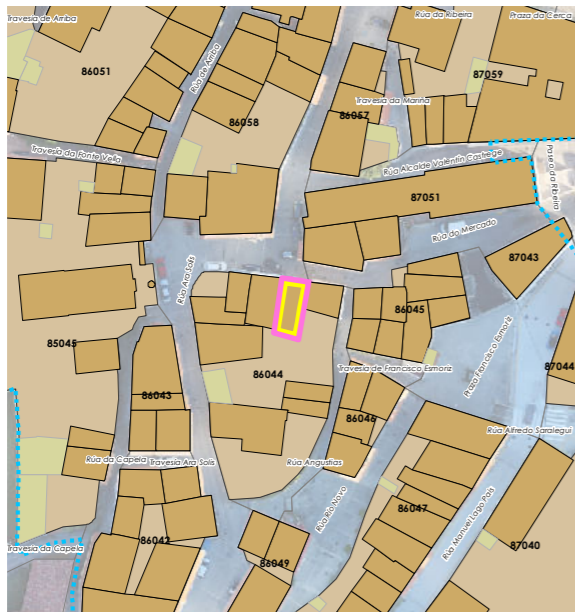
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478526 Y: 4.750.258

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **59,03 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **59,03 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **236,11 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

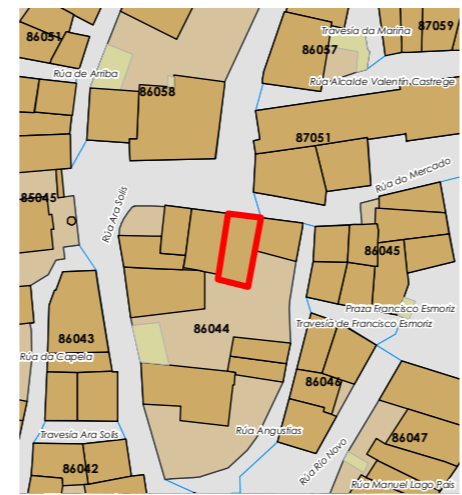
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
Observacións / Observaciones:  
-

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda unifamiliar  
04. Vivenda colectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns  
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
07. Categoría 1ª  
08. Categoría 2ª  
09. Categoría 2ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Hotelaría  
14. Establec. clásicos  
15. Turismo rural  
16. Garaxe-aparcadoiro  
17. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
18. Sanitario-asistencial  
19. Categoría única  
20. Docente  
21. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
22. Deportivo  
23. Categoría única  
24. Relixioso  
25. Categoría única  
26. Agropecuario  
27. Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
01. Cachotería / Cachotería  
02. Silaría / Mampostería  
03. Formigón / Hormigón  
04. Madera / Madera  
05. Fibrocemento / Fibrocemento  
06. Tello / Teja  
07. Tello curva / Teja curva  
08. Tello plana / Teja plana  
09. Alumina / Aluminio  
10. Alum. natural / Alum. natural  
11. Locado branco / Locado blanco  
12. Locado a cor / Locado en color  
13. Ferra / Hierro  
14. Fundición / Fundición  
15. Ferra / Ferra  
16. Aceiro inox. / Acero inox.  
17. PVC / PVC  
18. Zinc / Zinc  
19. Cobre / Cobre  
20. Enfoscado / Enfoscado  
21. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
22. Azuleiro / Azulejo  
23. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
24. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
25. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
26. Ladrillo / Ladrillo  
27. Panel corrugado / Panel corrugado  
28. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
29. Vidro / Vidrio  
30. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
31. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
32. Louza / Plazas  
99. Outro / Outros



**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

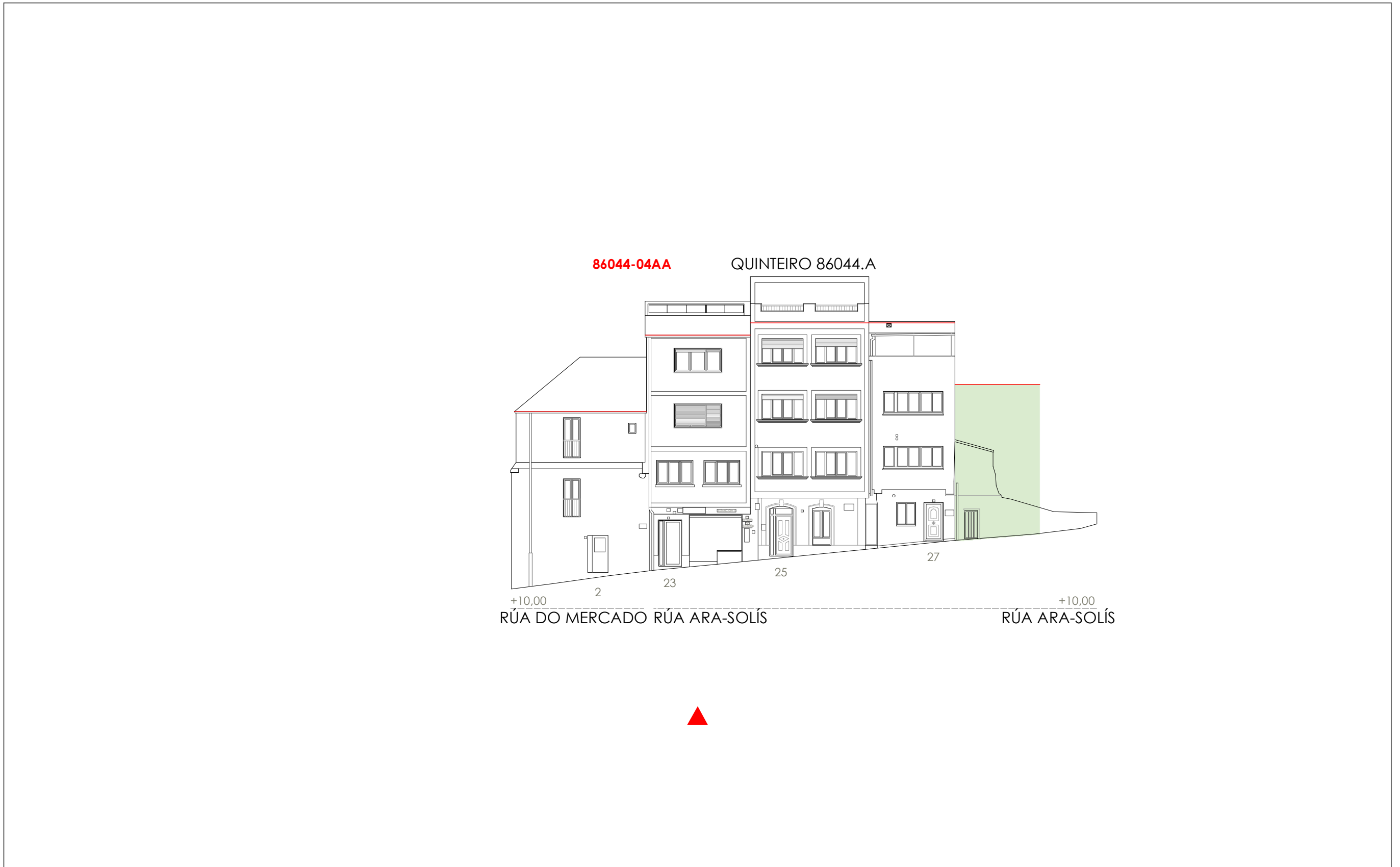
Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 23  
Fisterra**  
**Vivenda / Colectiva**  
Unid. parcelaria:  
**86044-04**  
Unid. edificatoria:  
**86044-04A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.526 Y: 4.750.258



Unid. edificatoria:  
**86044-04AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



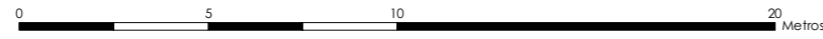
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86044-05**

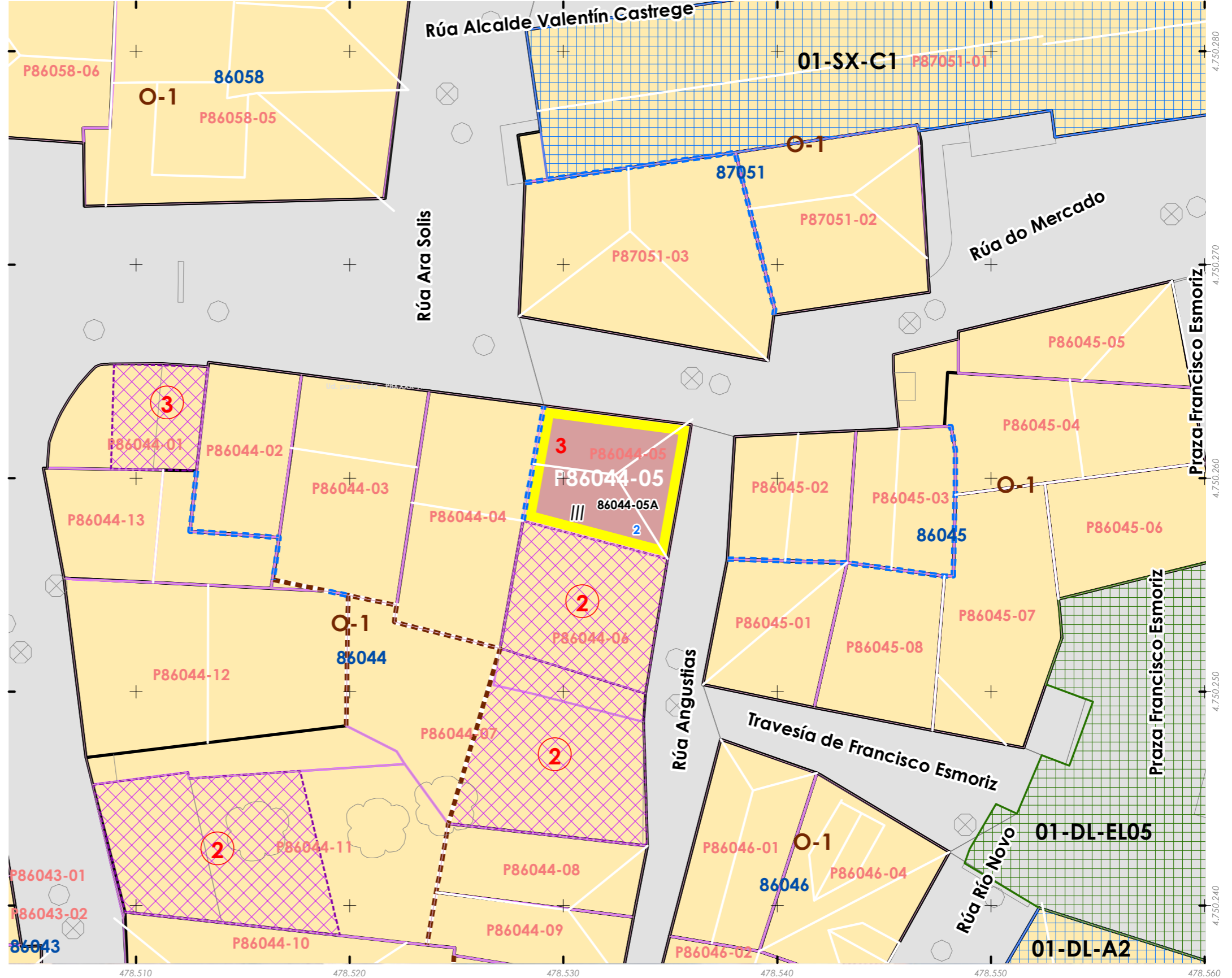
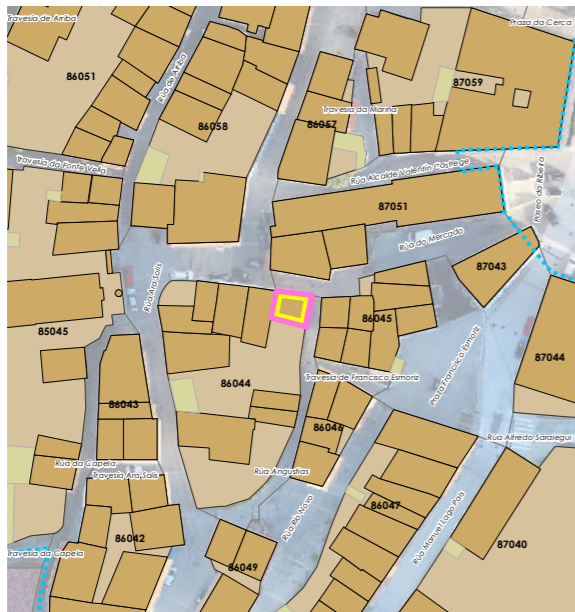
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478532 Y: 4.750.260

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**  
**Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
 Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
 Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
 O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **41,36 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **41,36 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **124,08 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

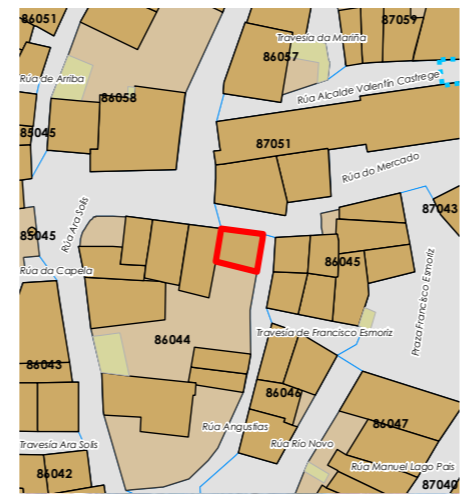
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. Vivenda / En esquina / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO:**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA:**  
na / Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Locado Branco / Locado blanco  
05.3. Locado a cor / Locado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Mercado, 2  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86044-05**  
Unid. edificatoria:  
**86044-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.532 Y: 4.750.260



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta sen voos.  
Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas.**

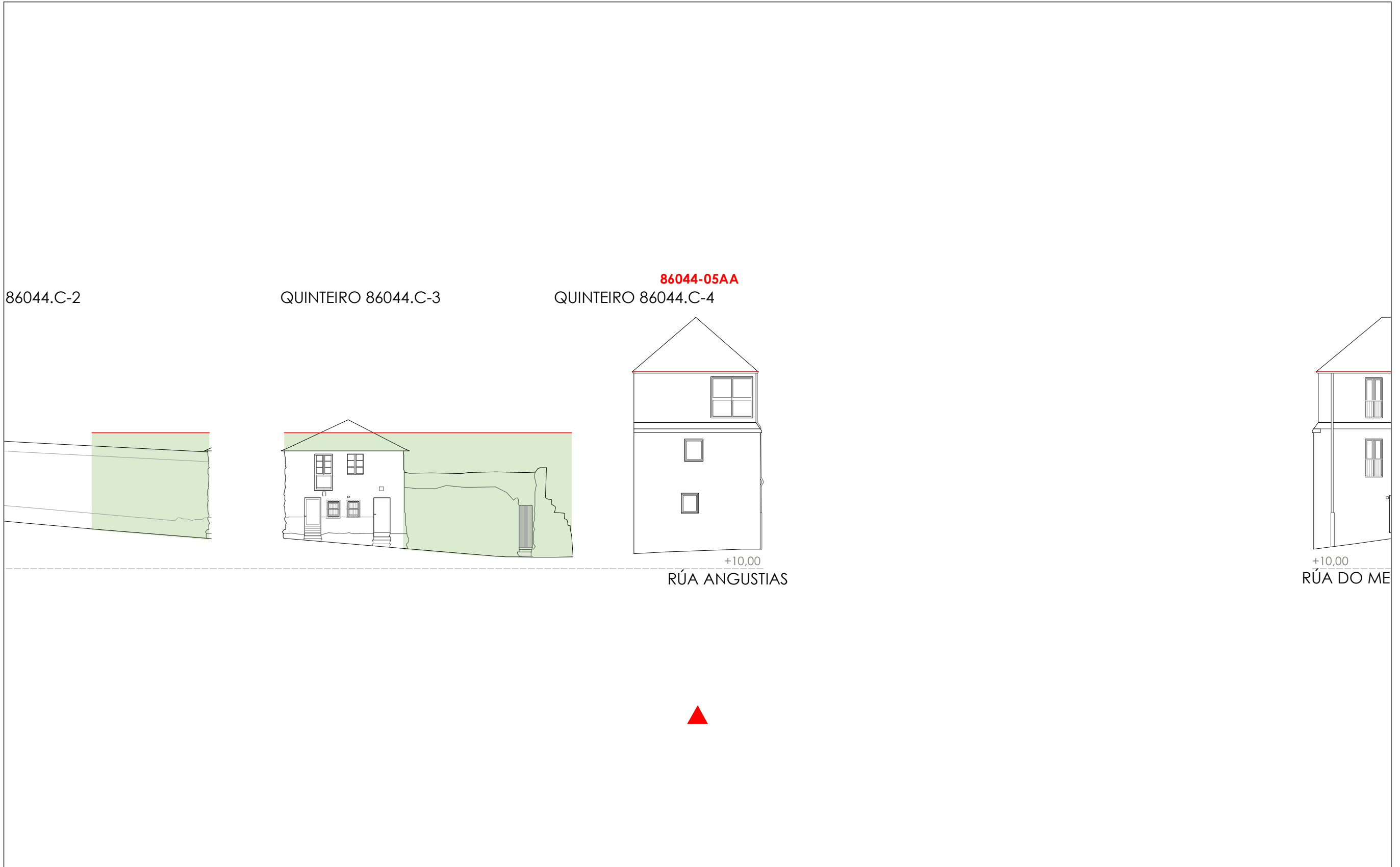
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
Modificación dos materiais de fachada e carpintería exterior.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86044-05AA**

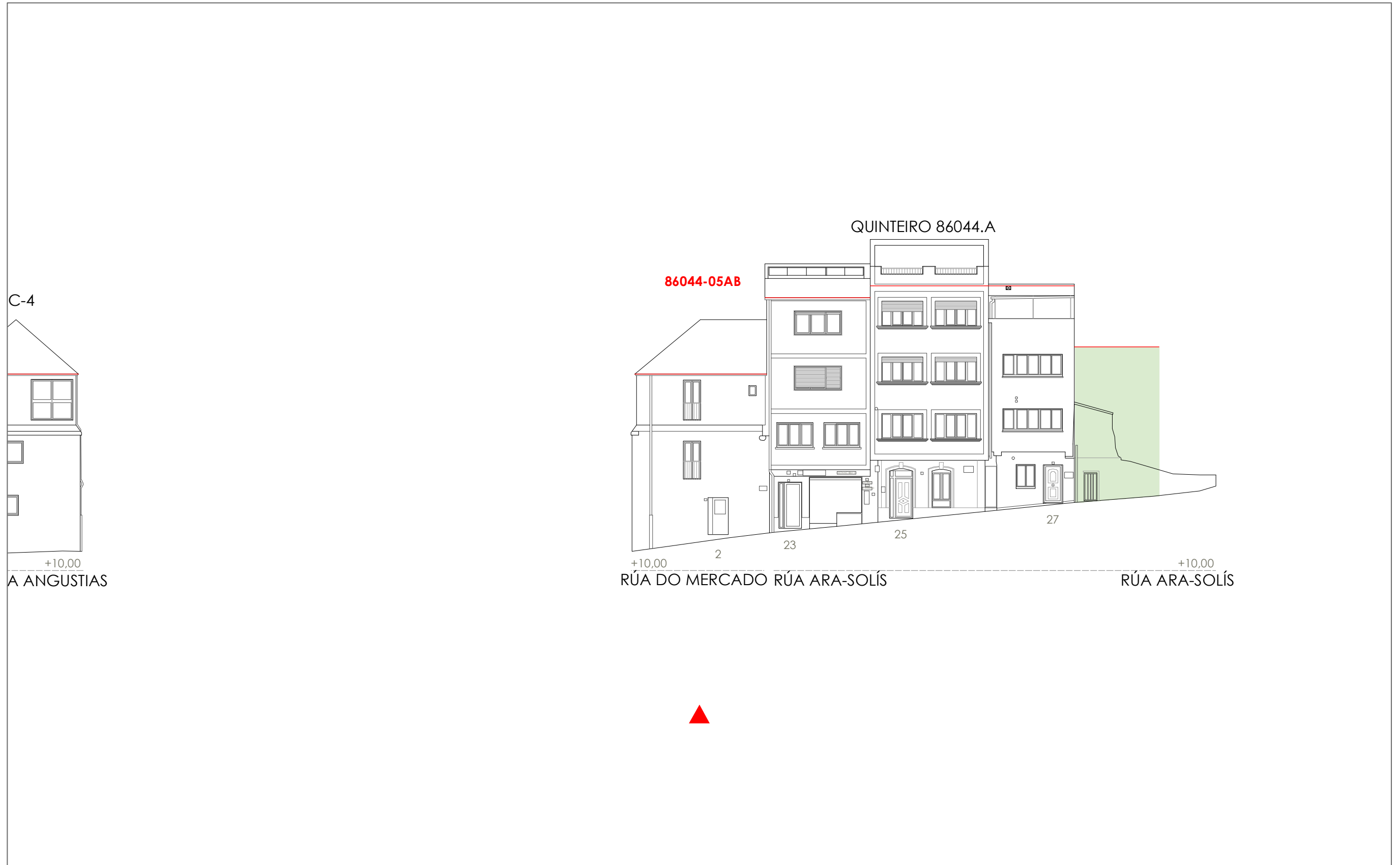
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86044-05AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

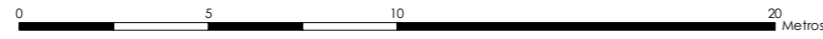
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86044-06**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

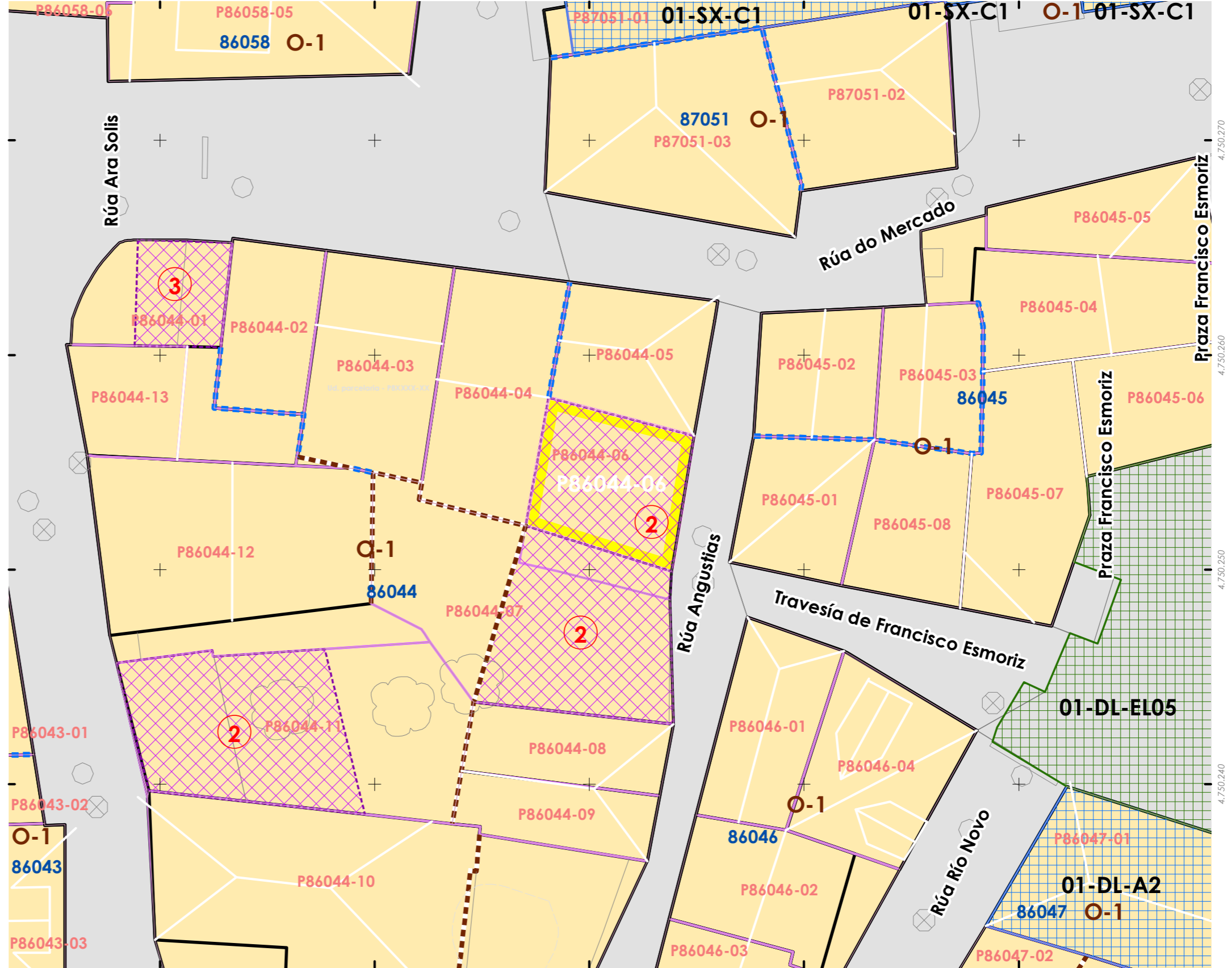
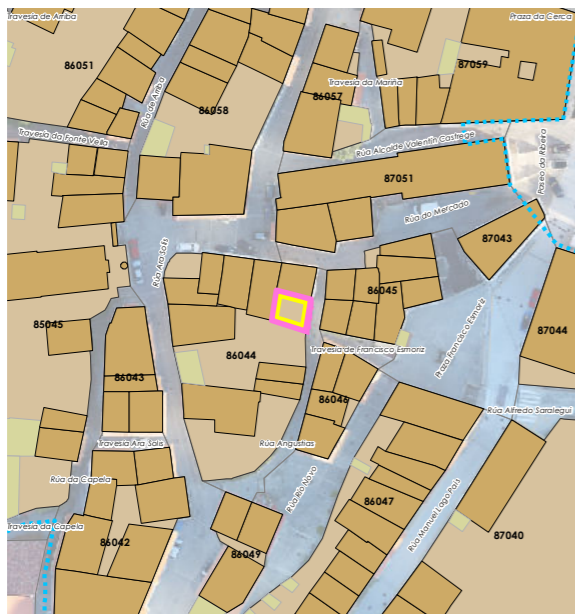
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478531 Y: 4.750.254

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

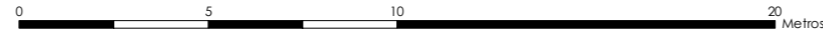
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



Unid. parcelaria:  
**86044-07**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

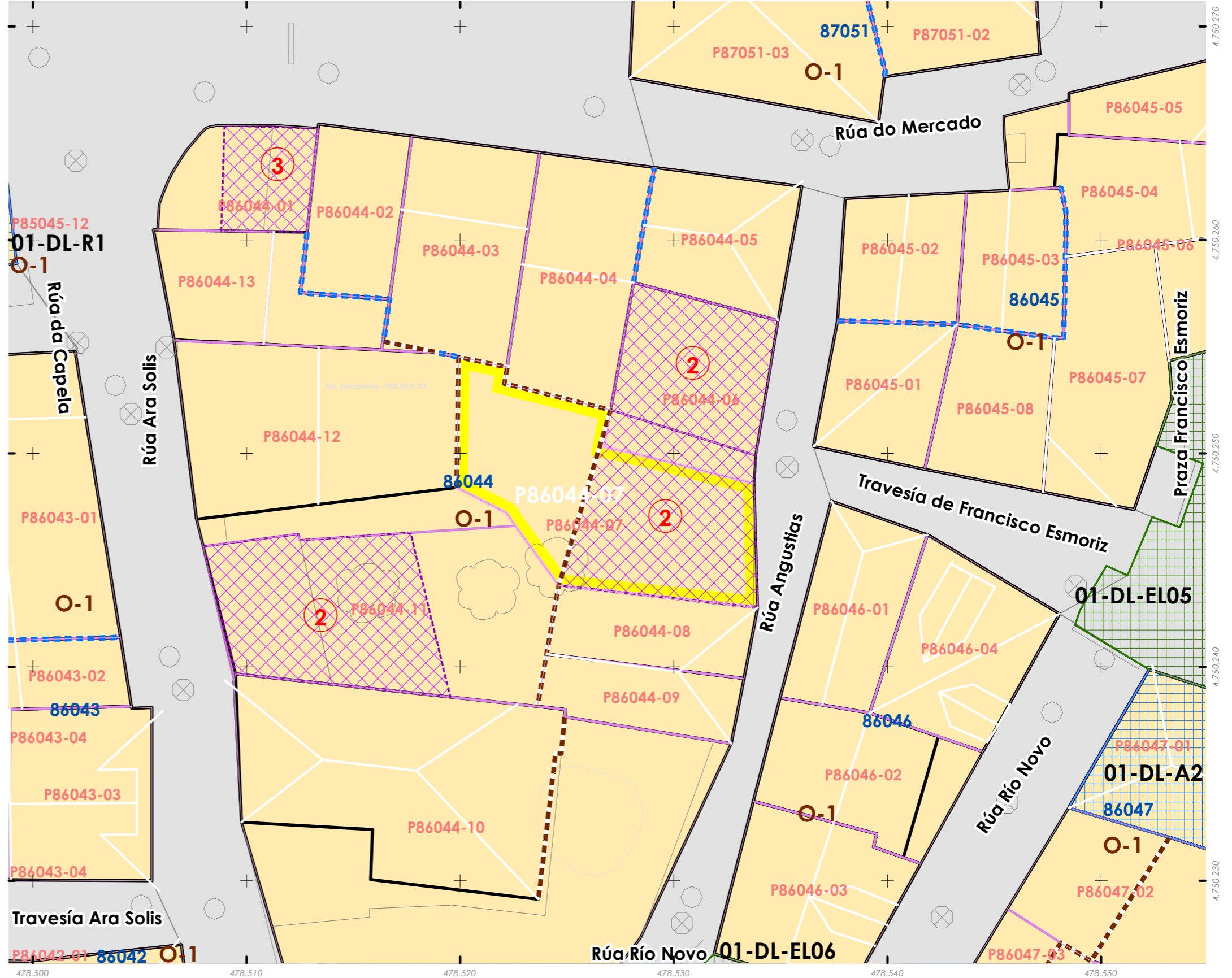
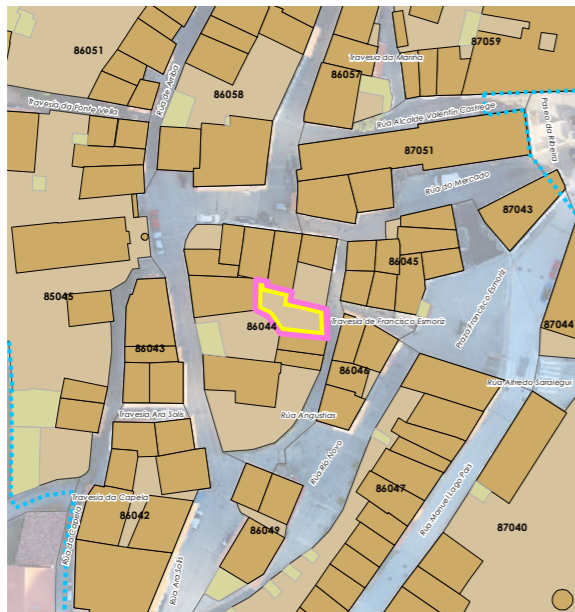
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478527 Y: 4.750.248

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



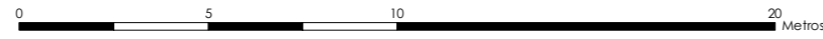
478.500 478.510 478.520 478.530 478.540 478.550



Unid. parcelaria:  
**86044-08**

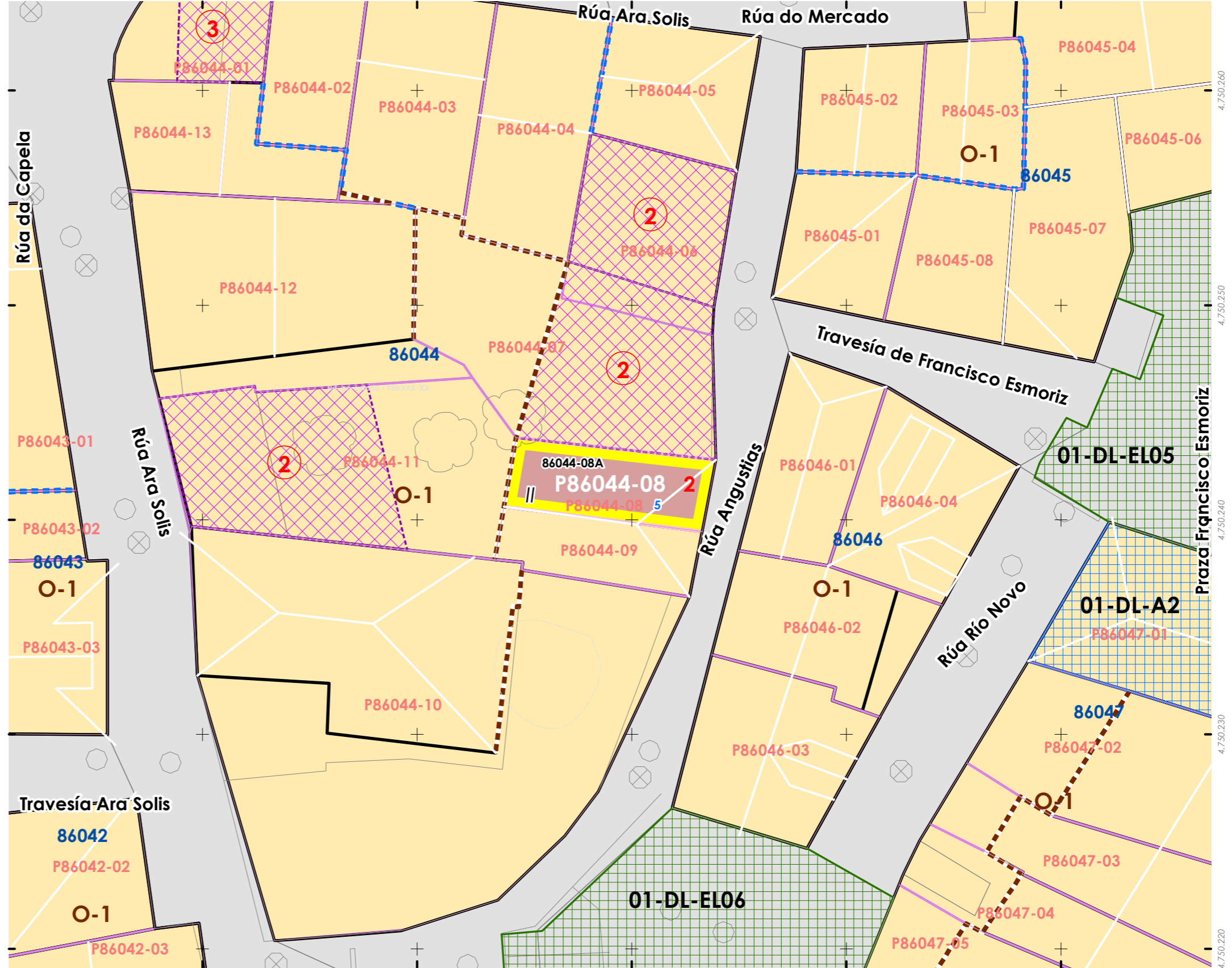
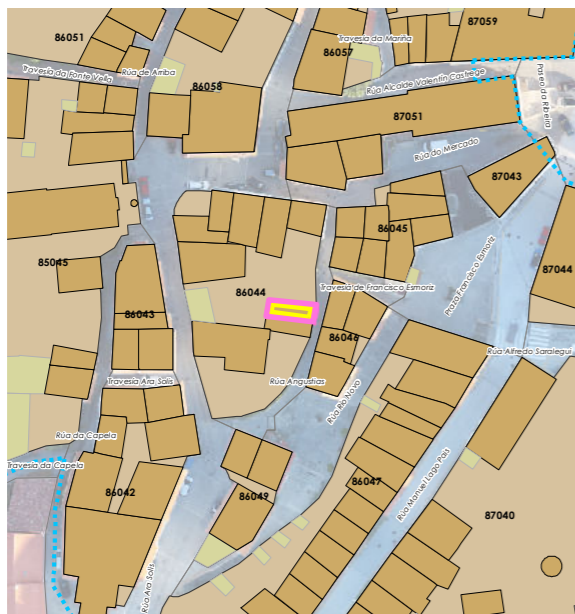
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478529 Y: 4.750.242

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.510 478.520 478.530 478.540 478.550

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **31,02 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **31,02 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **62,04 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **1**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Saneamento/Saneamiento: **0**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **0**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

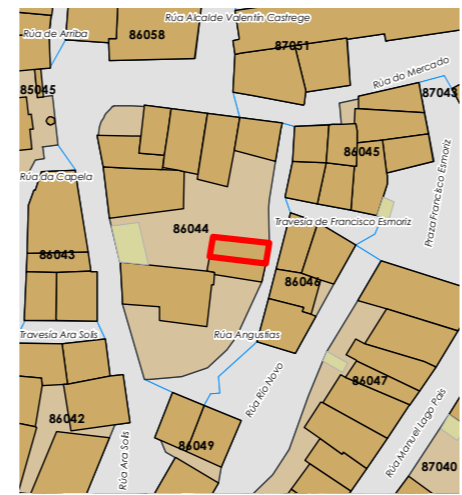
**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Alteración do oco de planta alta

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. Vivenda / En esquina / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns / Comercio  
06. Categoría 1ª / Categoría 1ª  
07. Categoría 2ª / Categoría 2ª  
08. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
09. Categoría 2ª / Categoría 2ª  
10. Sanitario-asistenciais / Sanitario-asistenciais  
11. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
12. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos / Establec. clásicos  
14. Turismo rural / Turismo rural  
15. Garaxe-aparcadoiro / Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17. Sanitario-asistenciais / Sanitario-asistenciais  
18. Docente / Docente  
19. Tardaxo / Tardaxo  
20. Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
21. Deportivo / Deportivo  
22. Categoría única / Categoría única  
23. Categoría única / Categoría única  
24. Agropecuario / Agropecuario  
25. Categoría única / Categoría única  
26. Usos prohibidos / Usos prohibidos  
00. Todos os demais / Todos los demás
- MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Ferra  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outros / Outros
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
- ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

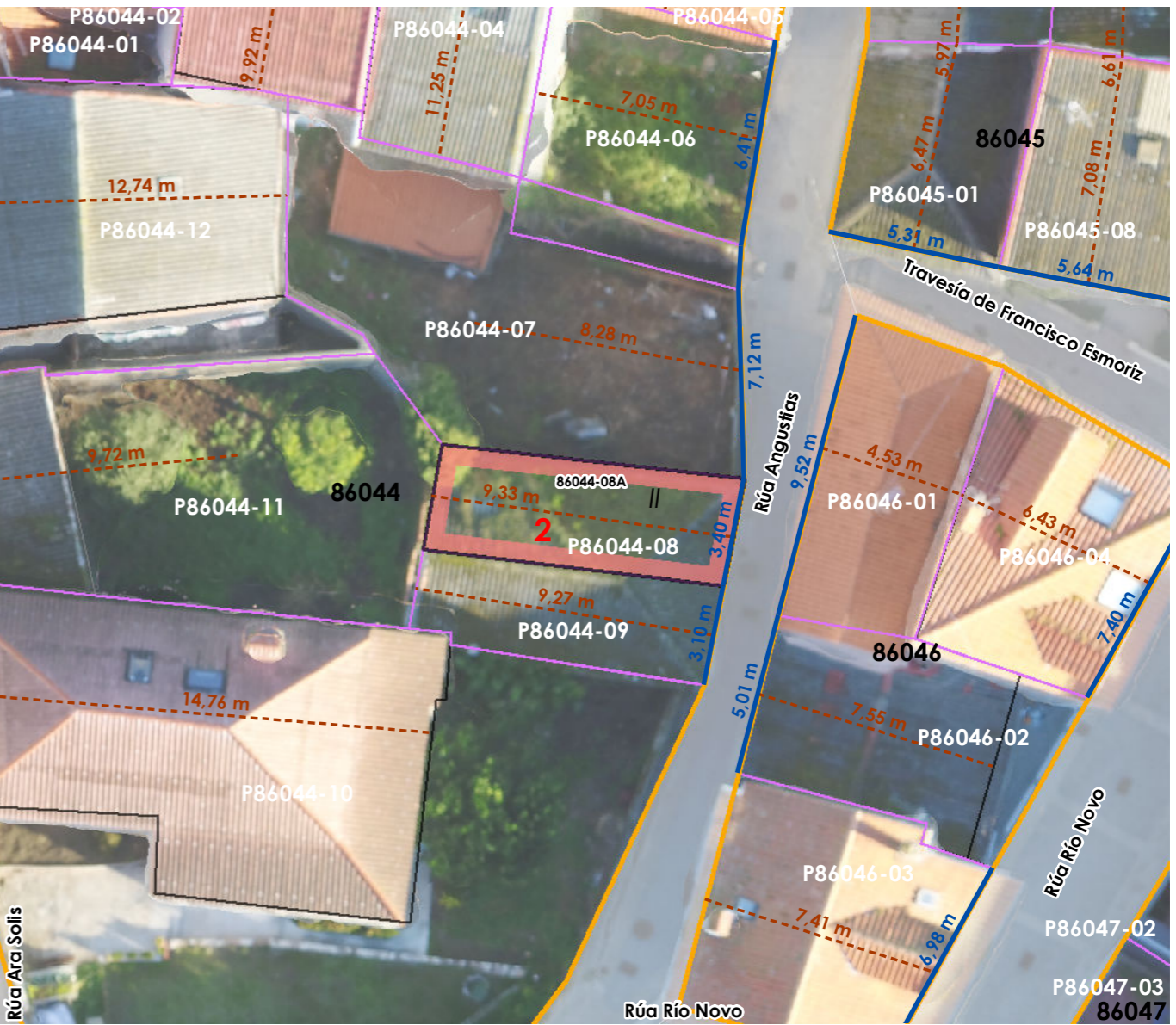


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Angustias, 5  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86044-08**  
Unid. edificatoria:  
**86044-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.529 Y: 4.750.242



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Incremento da altura da fachada según os datos e gráficos desta ficha.**

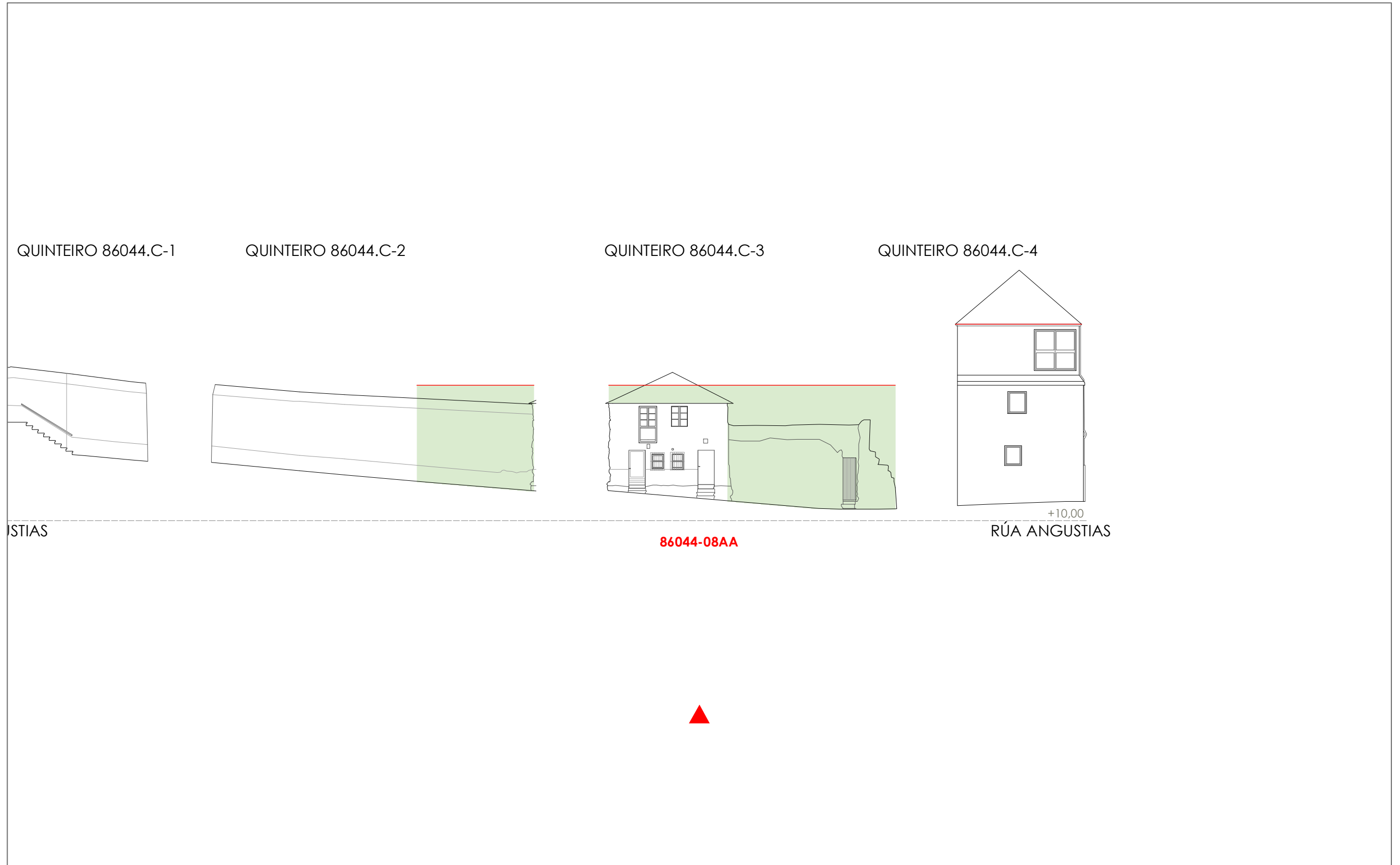
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novos voos cara a rua. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos materias de fachada e carpinterías exteriores. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
**Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.**



Unid. edificatoria:  
**86044-08AA**

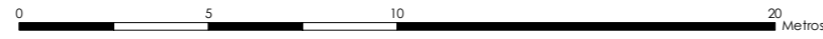
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:  
**86044-09**

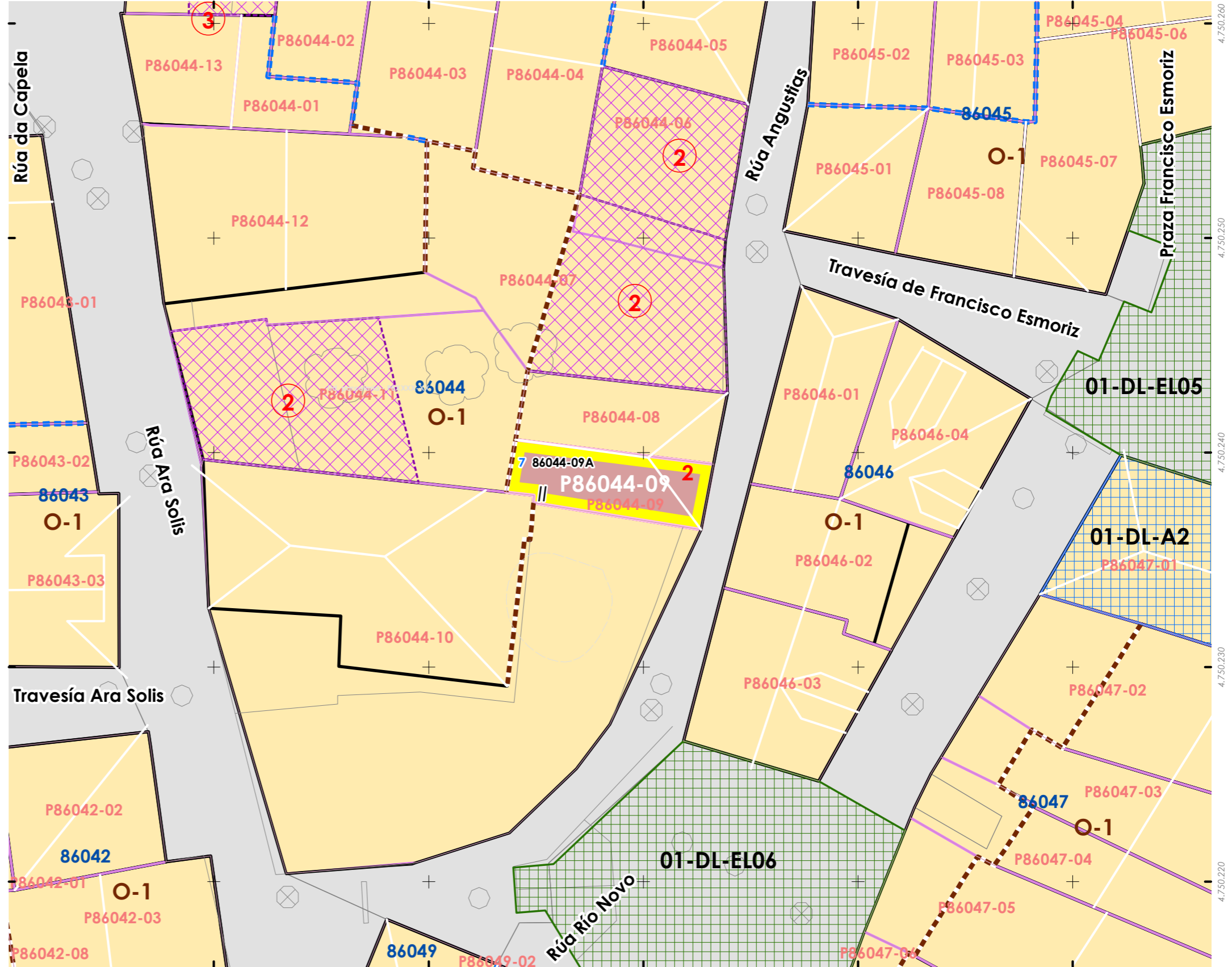
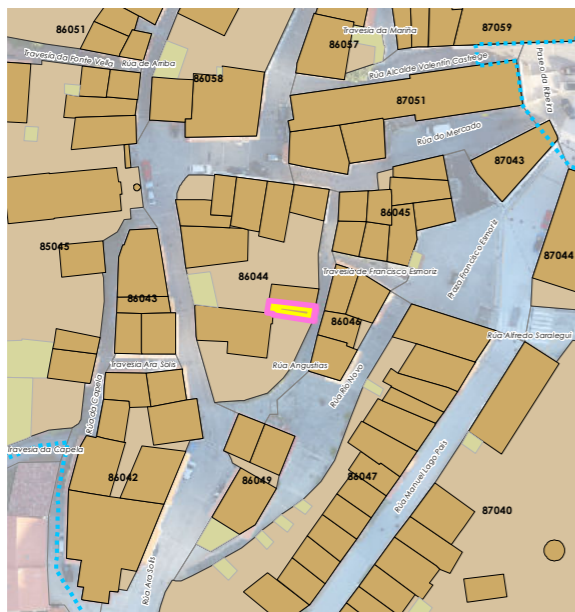
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478529 Y: 4.750.239

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **26,82 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **26,82 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **53,63 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **1**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Sanexamento/Saneamiento: **0**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **0**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Alteración do oco de planta alta

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
07 Comercio  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos  
14 Turismo rural  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª  
18 Sanitario-asistencial  
19 Categoría única  
20 Docente  
21 Tardaría  
22 Sociocultural, salas de reunión  
23 Categoría 1ª / 24 Categoría 2ª  
25 Deportivo  
26 Categoría única  
27 Relixioso  
28 Categoría única  
29 Agropecuario  
30 Categoría única  
31 Usos prohibidos  
32 Todos os demais

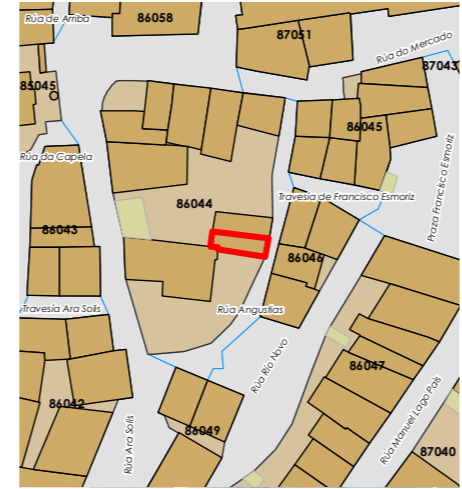
**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Angustias, 7  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86044-09**  
Unid. edificatoria:  
**86044-09A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.528 Y: 4.750.239



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Incremento da altura da fachada según os datos e gráficos desta ficha.**

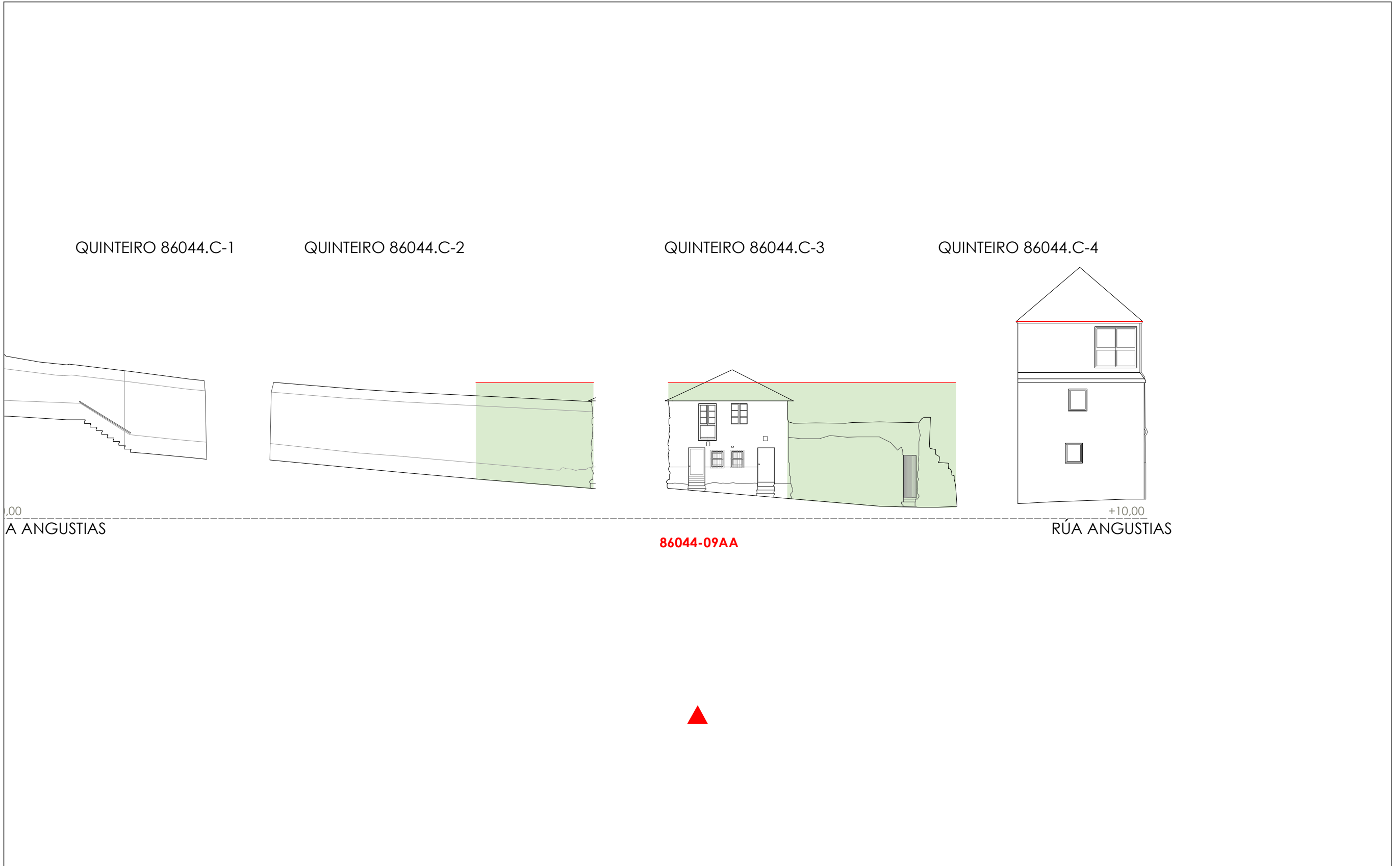
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novos voos cara a rua. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos materiais de fachada e carpinterías exteriores. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
**Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.**



Unid. edificatoria:  
**86044-09AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

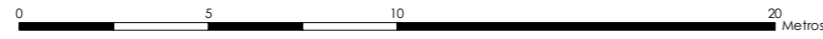


1:200      0      5      10      20      Metros

Unid. parcelaria:  
**86044-10**

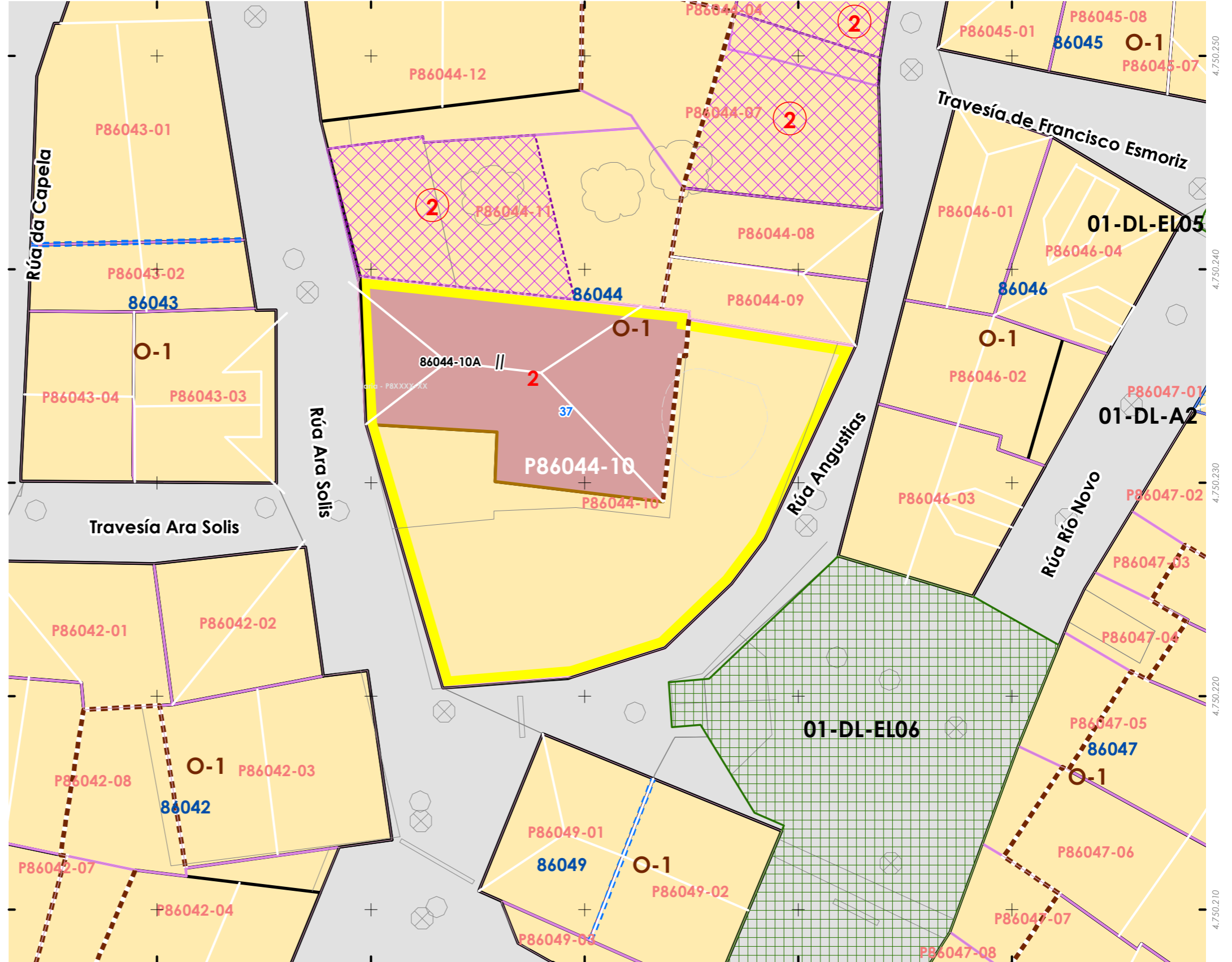
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478520 Y: 4.750.231

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **117,74 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **117,74 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **235,48 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

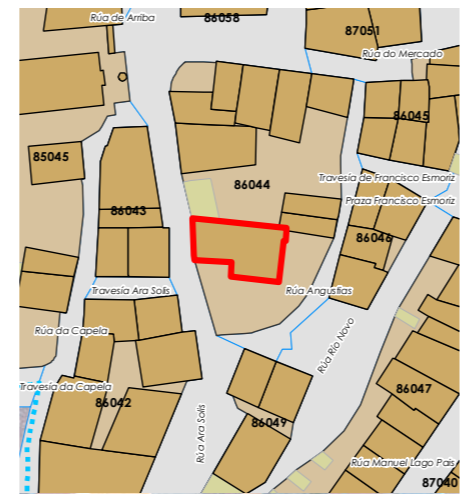
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Transformación dos balcóns en galería. Alteracións da galería que se abre ao interior da parcela. Colocación de aplacados cerámicos na fachada.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administr. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Terceraria  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultura  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Alampostaría  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outros / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 37  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86044-10**  
Unid. edificatoria:  
**86044-10A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.517 Y: 4.750.235



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Muro perimetral, galerías, Fachadas.**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**




Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións. Substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Variación da forma ou aumento do volume da edificación existente. Cambios da tipoloxía e os materiais da estrutura vertical e/ou horizontal. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
**Permitese engadir un novo corpo da edificación que non desvirtue o carácter da edificación existente.**





-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86044-10AA**

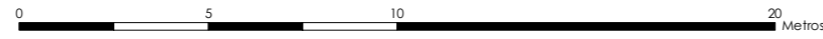


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86044-11**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478517 Y: 4.750.243

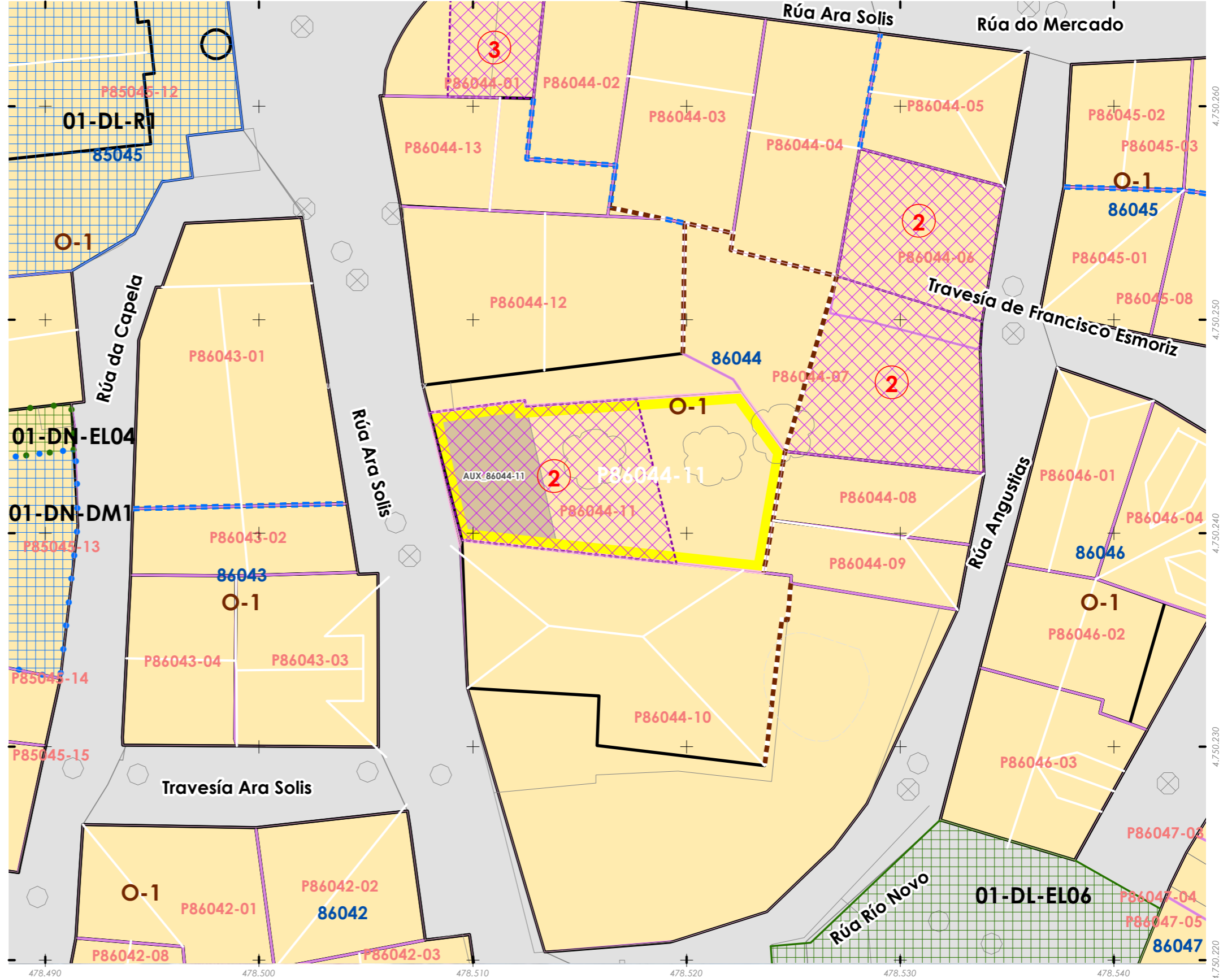
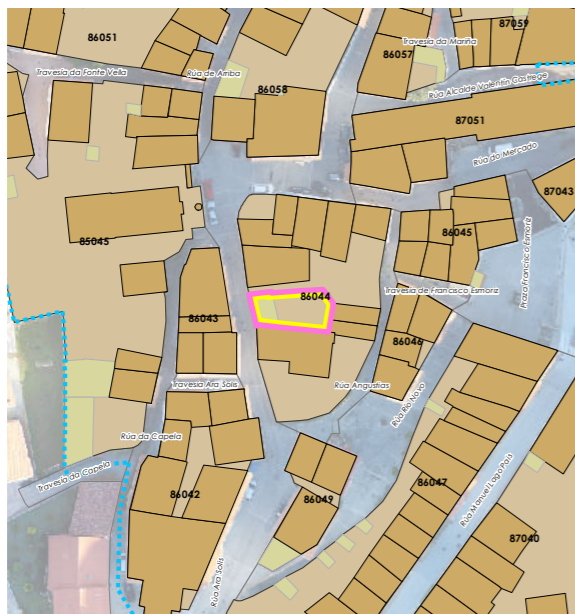
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDAS  
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

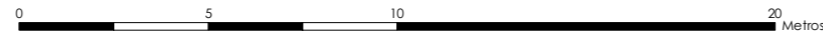
Aliñación / Alineación  
Ordenación / Ordenación  
O-1



Unid. parcelaria:  
**86044-12**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

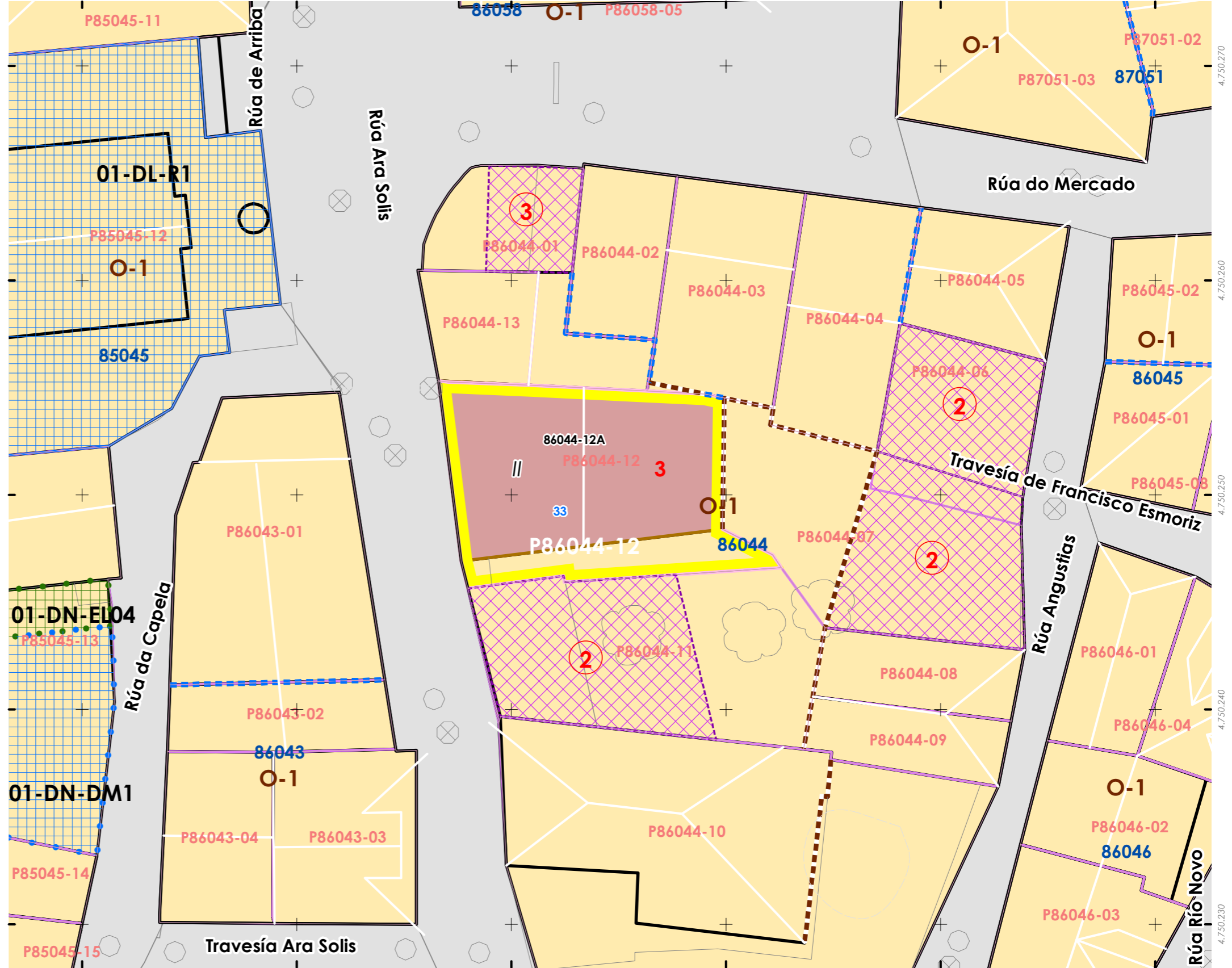
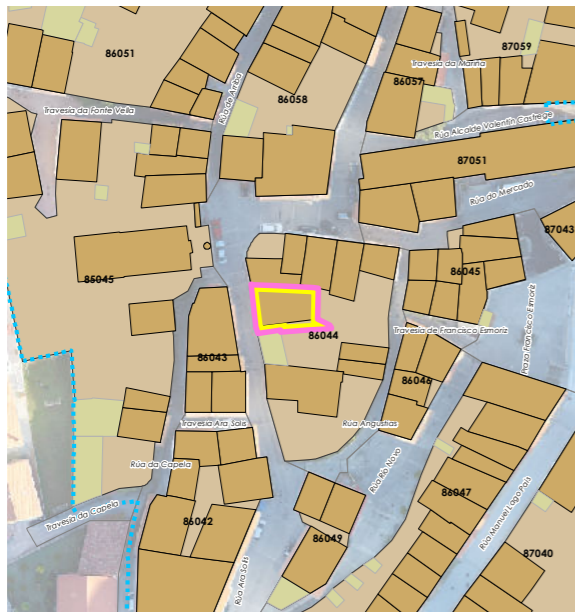
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478514 Y: 4.750.251

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **93,48 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **93,48 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **186,96 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de barandas e carpinterías exteriores do aluminio

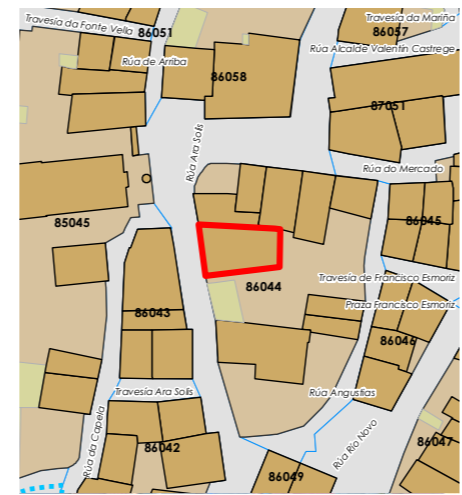
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
23 Categoría única  
24 Agropecuario  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Feno / Heno  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Fano / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

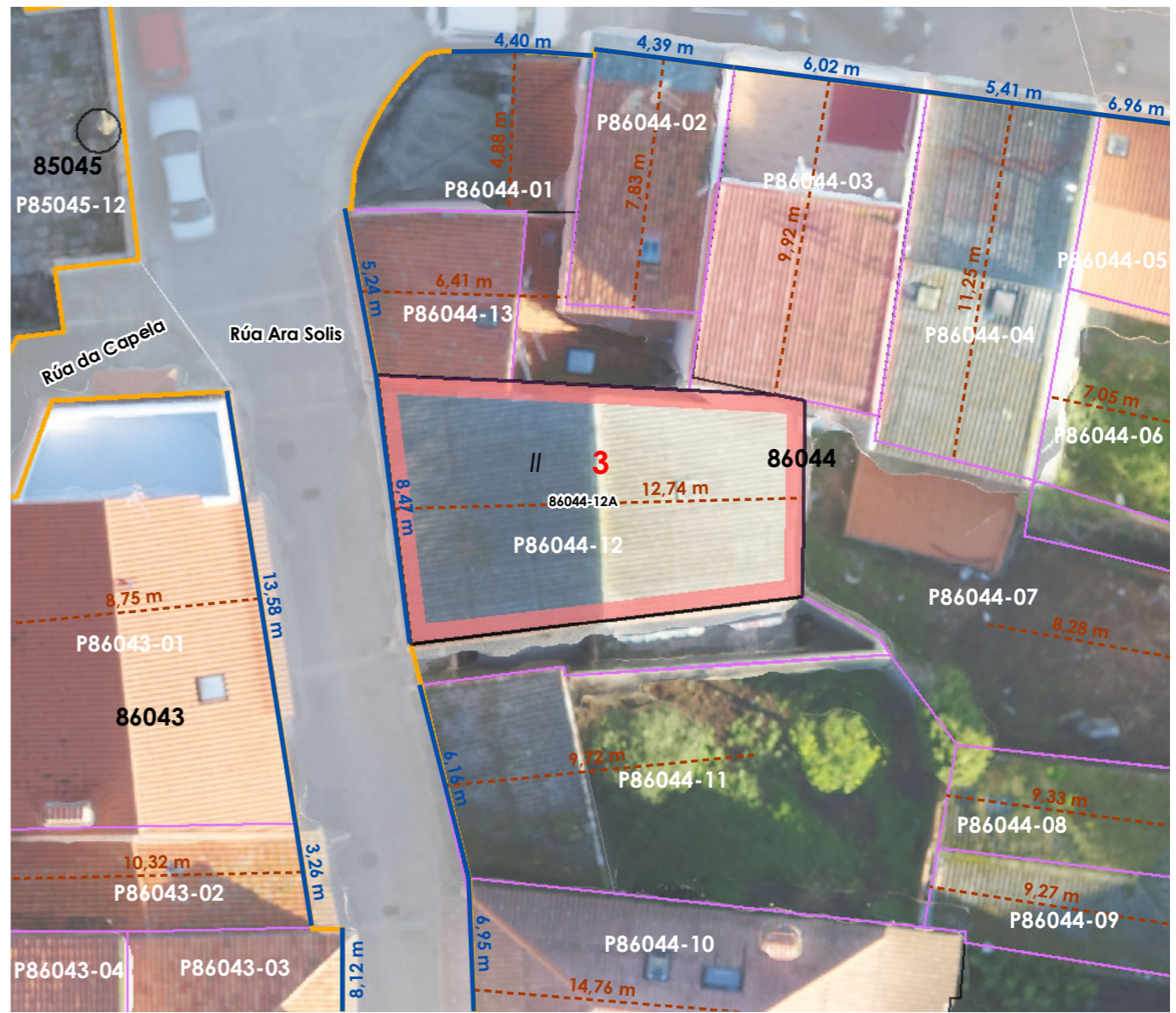


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 33**  
**Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86044-12**  
Unid. edificatoria:  
**86044-12A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.513 Y: 4.750.251



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Apertura de novos ocós. Adición dunha planta sen voos. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

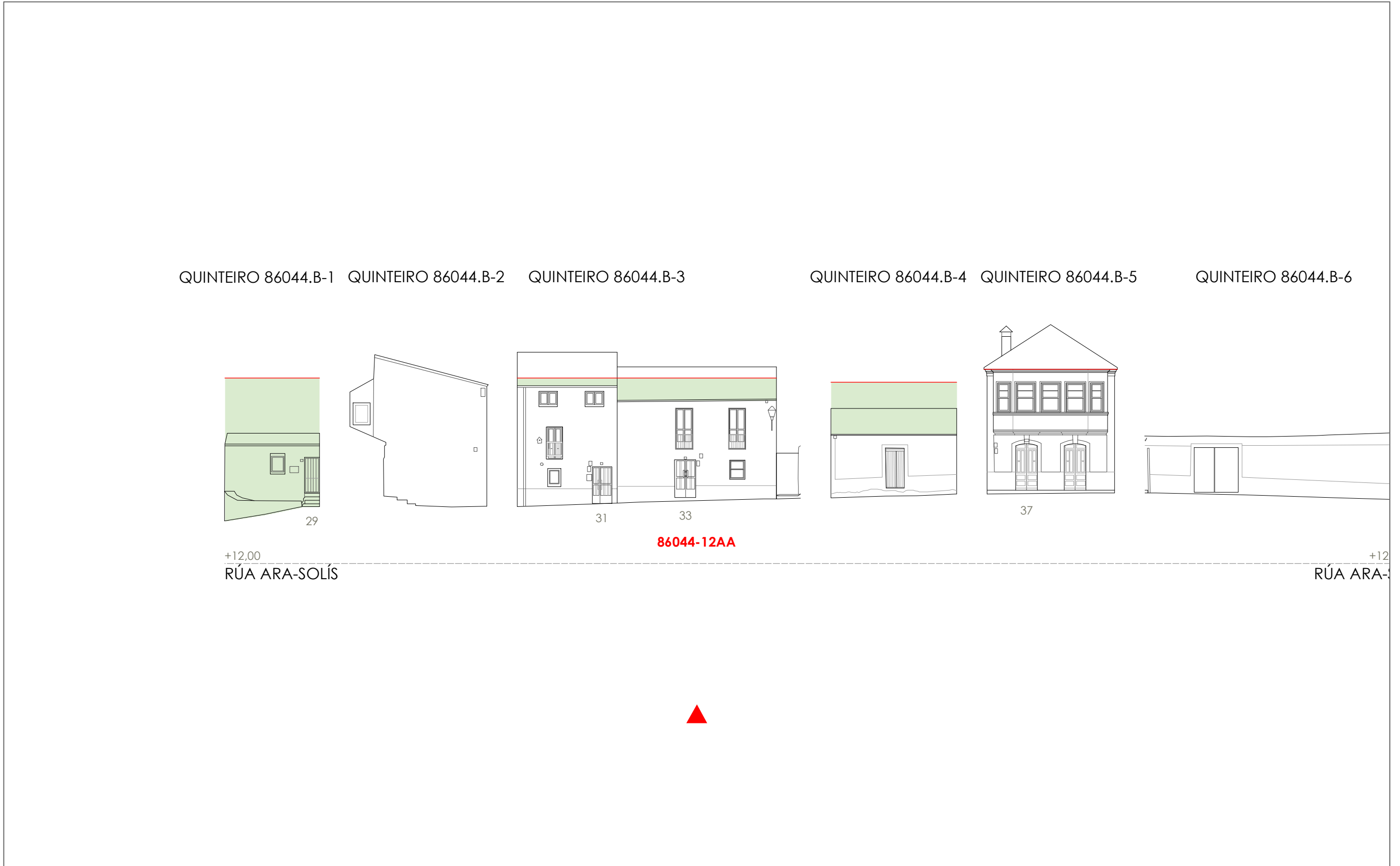
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86044-12AA**

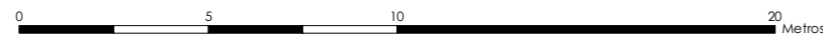


1:200   0   5   10   20   Metros

Unid. parcelaria:  
**86044-13**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

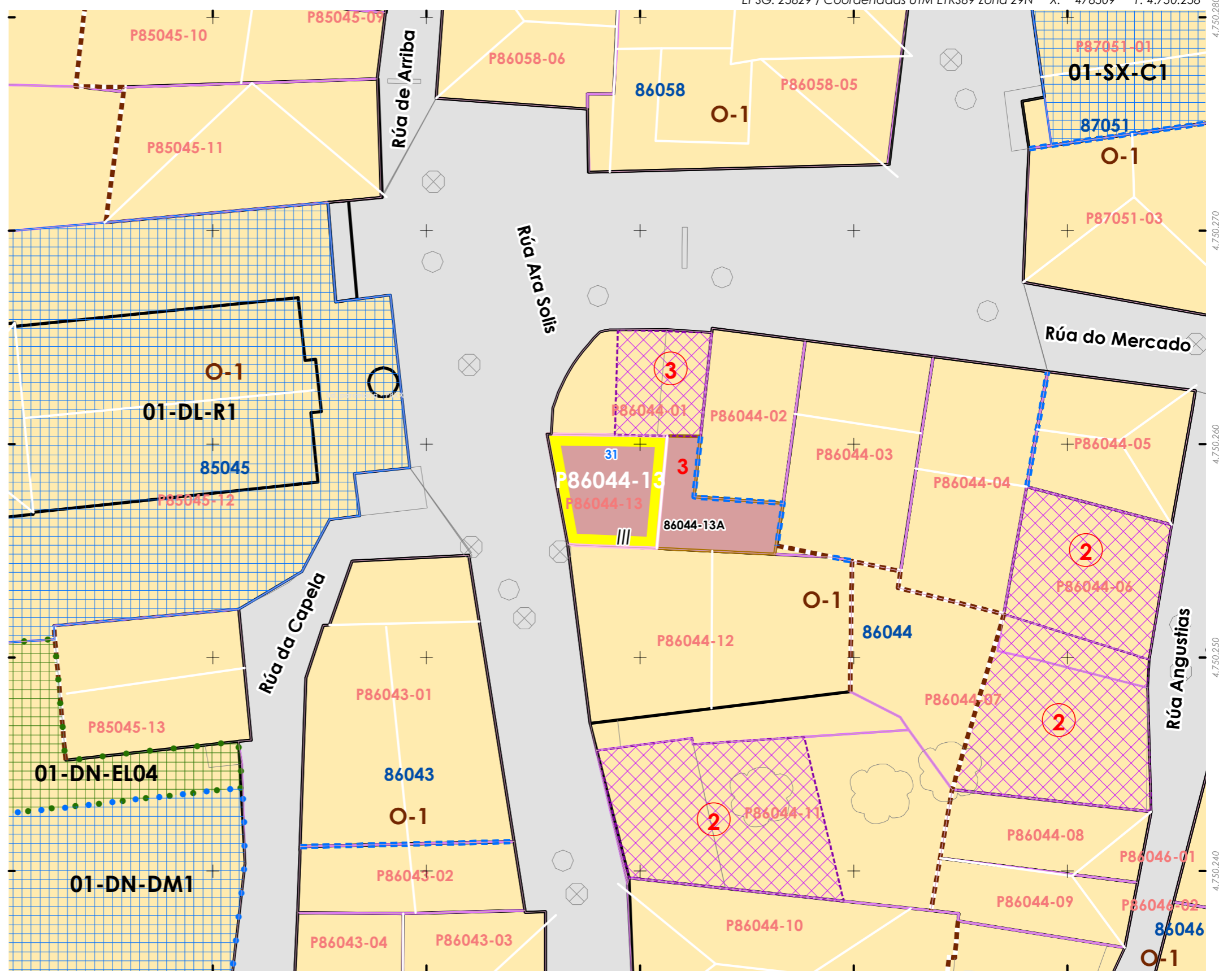
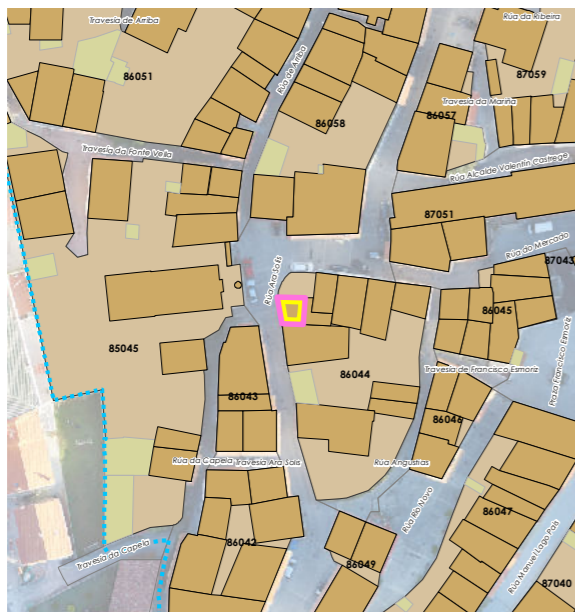


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478509 Y: 4.750.258

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



478.490

478.500

478.510

478.520

478.530

06.01 UNIDADES PARCELARIAS

06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **130,80 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

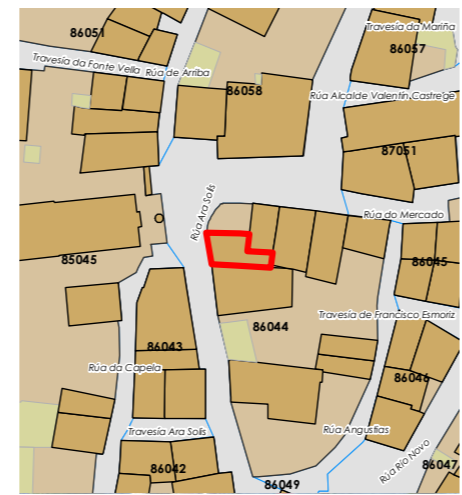
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta. Substitución de carpinterías exteriores por aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tancario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agricultivo  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 31  
Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria:  
**86044-13**  
Unid. edificatoria:  
**86044-13A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.511 Y: 4.750.258



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Incremento na altura da fachada según os datos e gráficos desta ficha. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

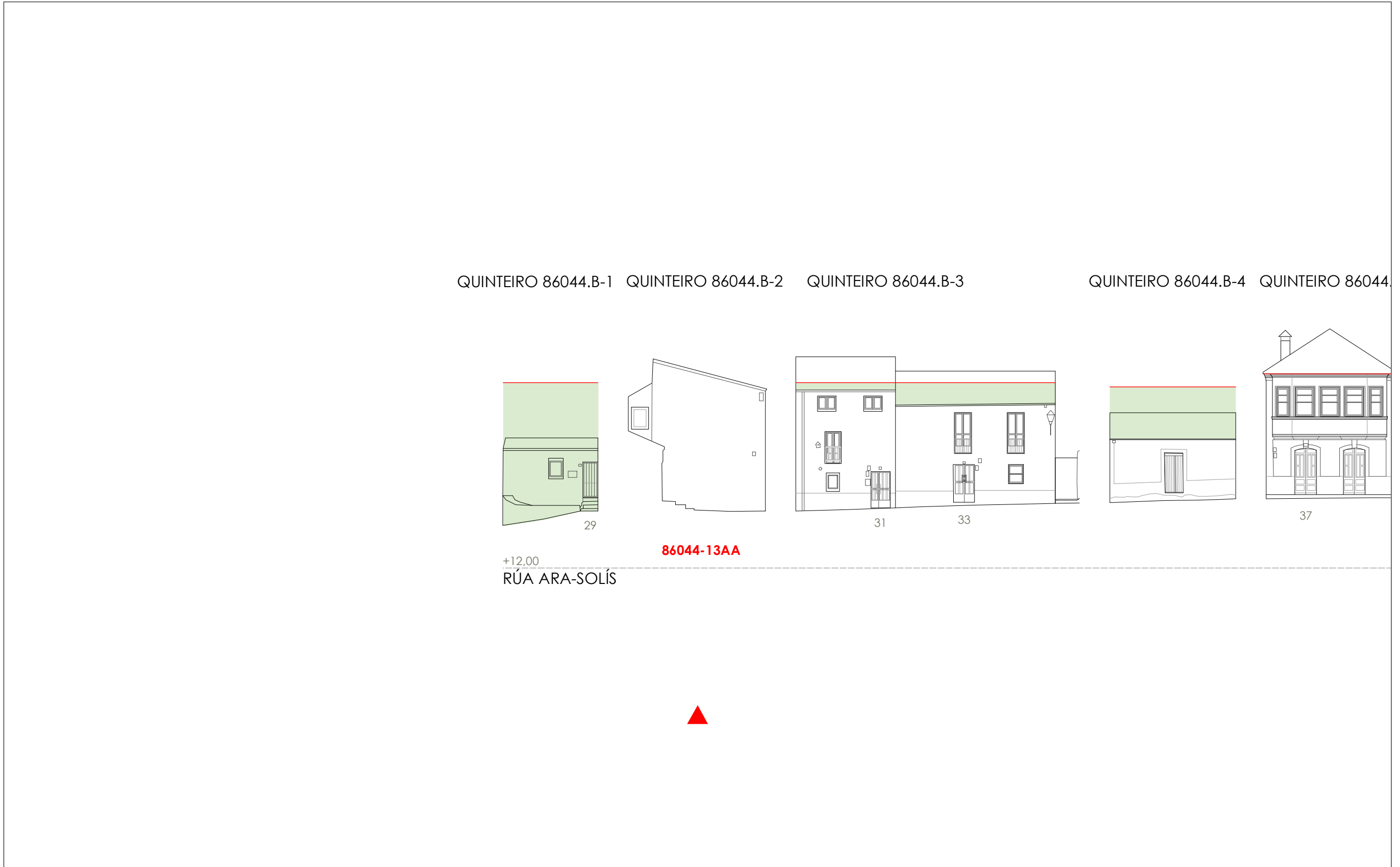
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

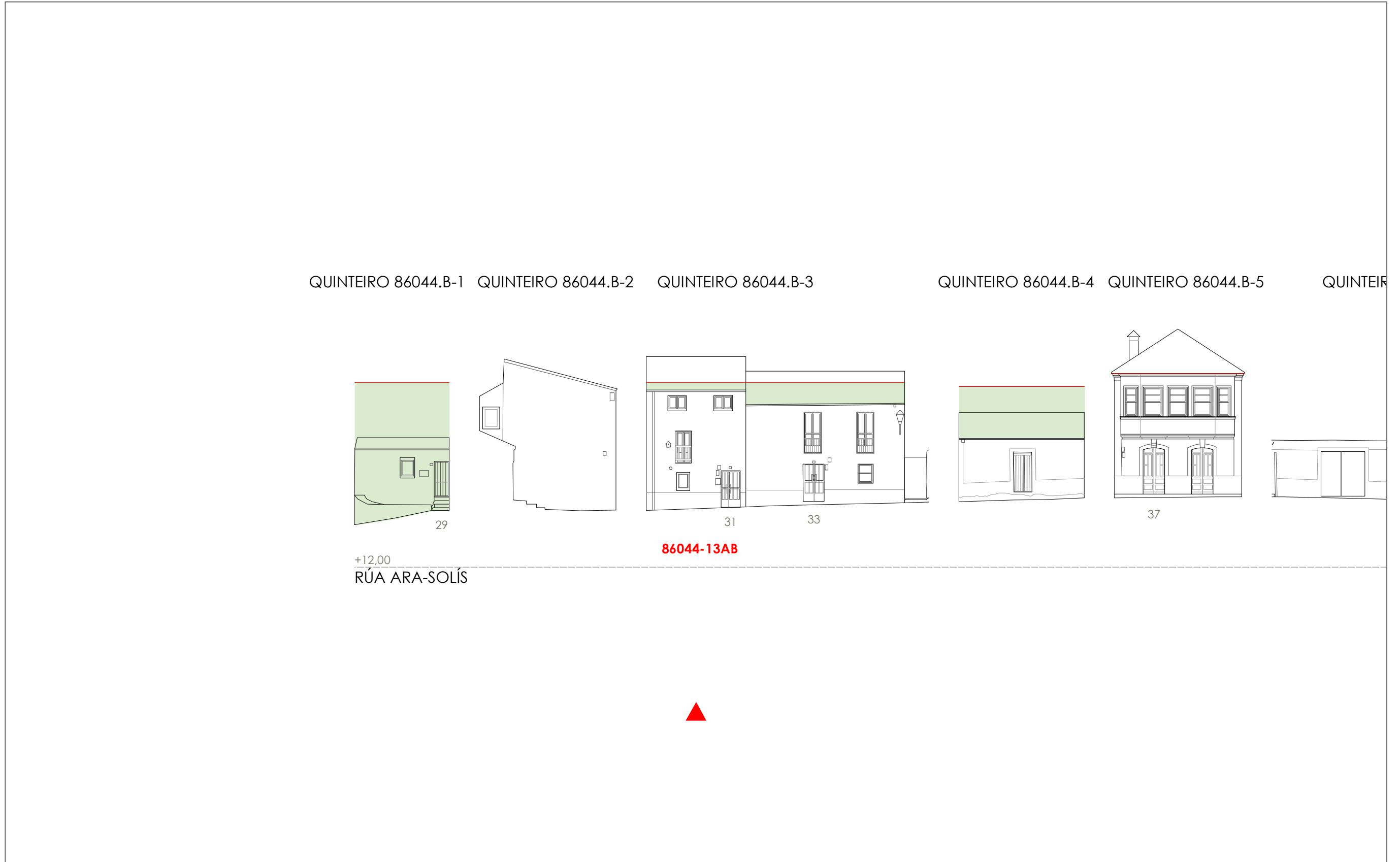
Unid. edificatoria:  
**86044-13AA**





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86044-13AB**

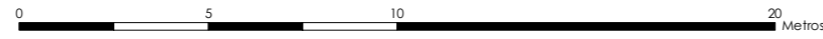


1:200   0   5   10   20   Metros

Unid. parcelaria:  
**86045-01**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

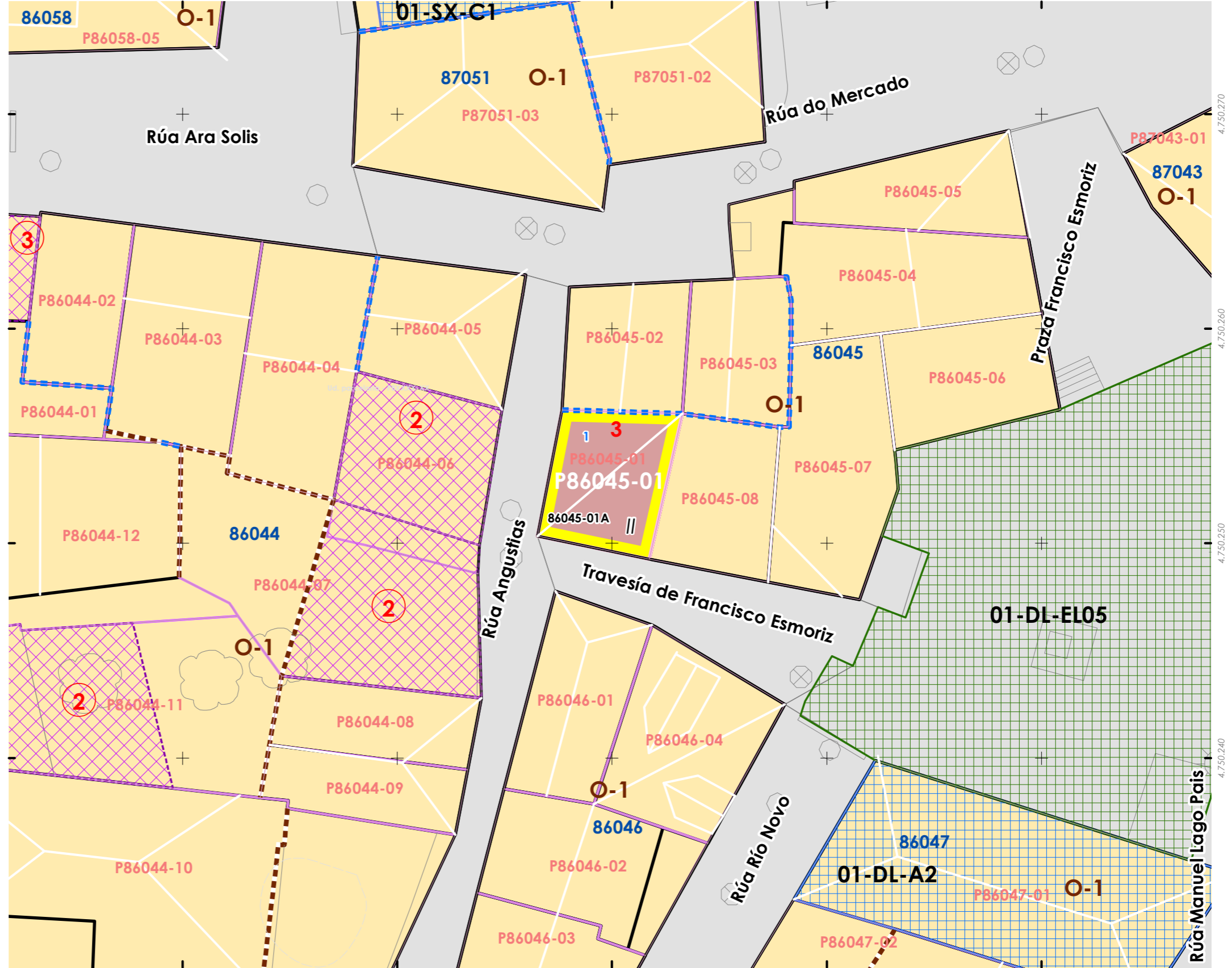
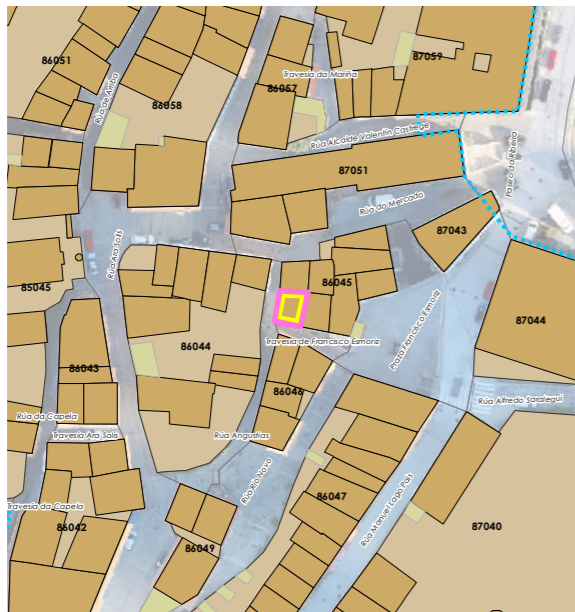
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478540 Y: 4.750.253

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



478.520 478.530 478.540 478.550 478.560

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **35,08 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **35,08 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **70,15 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanecemento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías exteriores por aluminio.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, inscricións no dintel,**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta sen voos. Apertura de novos ocos. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación dos ocos existentes.**

Observacións / Observaciones:  
-

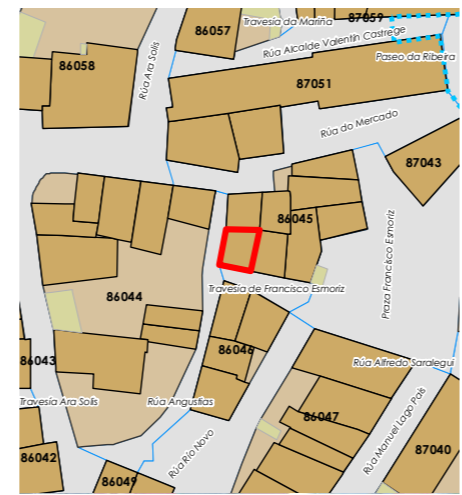
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Sillamosteira  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeira / Entremedianera  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Francisco Esmoriz, 1  
Fisterra**

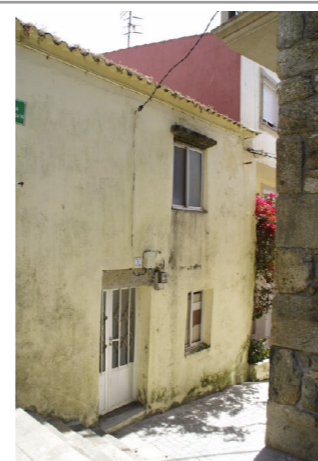
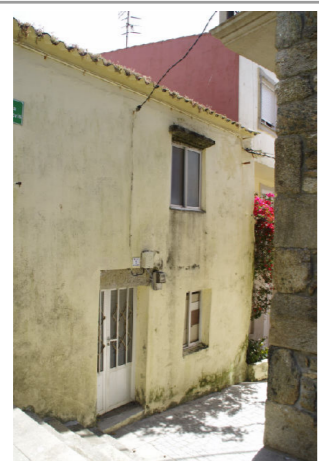
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86045-01**  
Unid. edificatoria:  
**86045-01A**




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.540 Y: 4.750.253



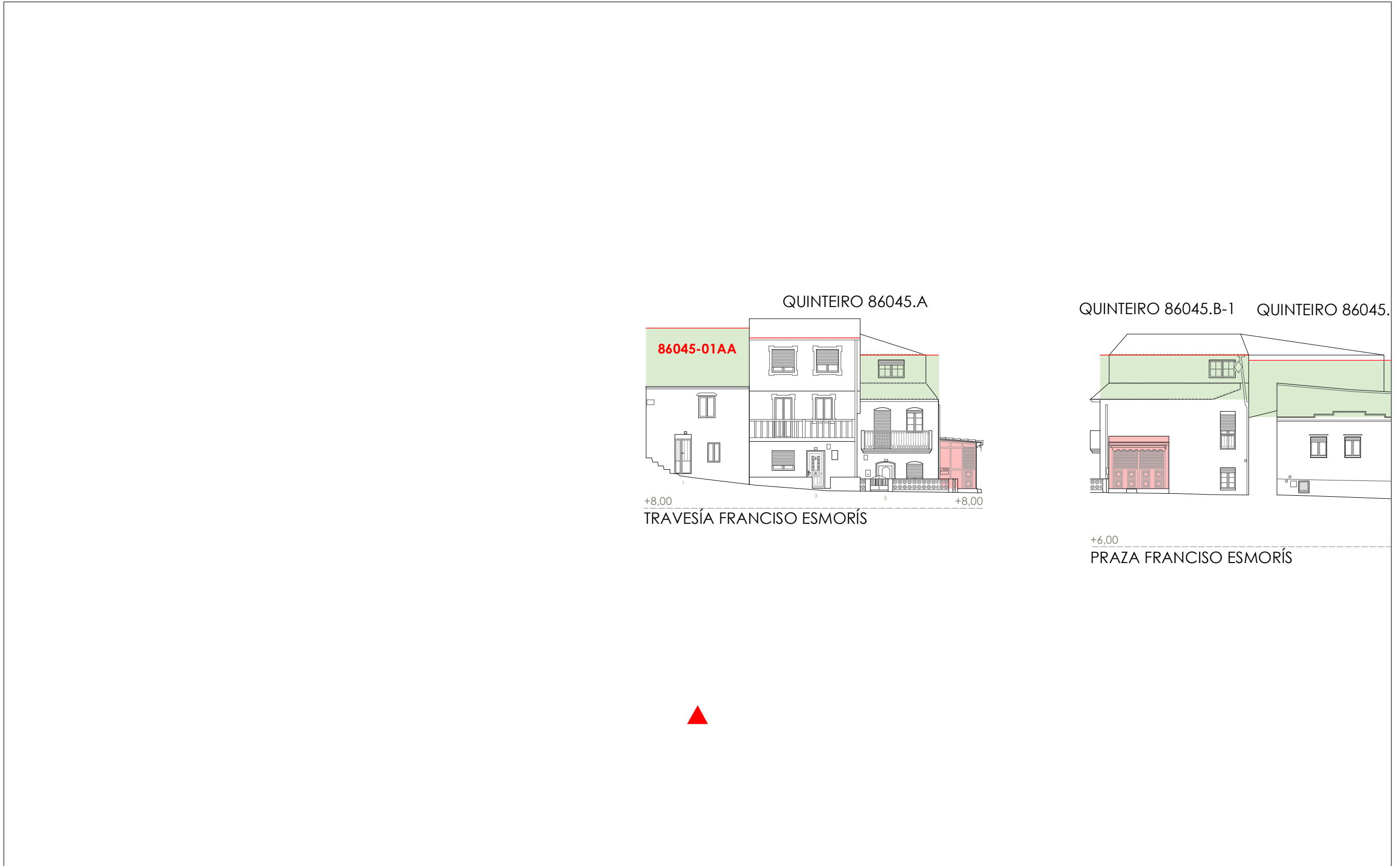
1:200 0 5 10 20 Metros




**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86045-01AA**



1:200  0 5 10 20 Metros

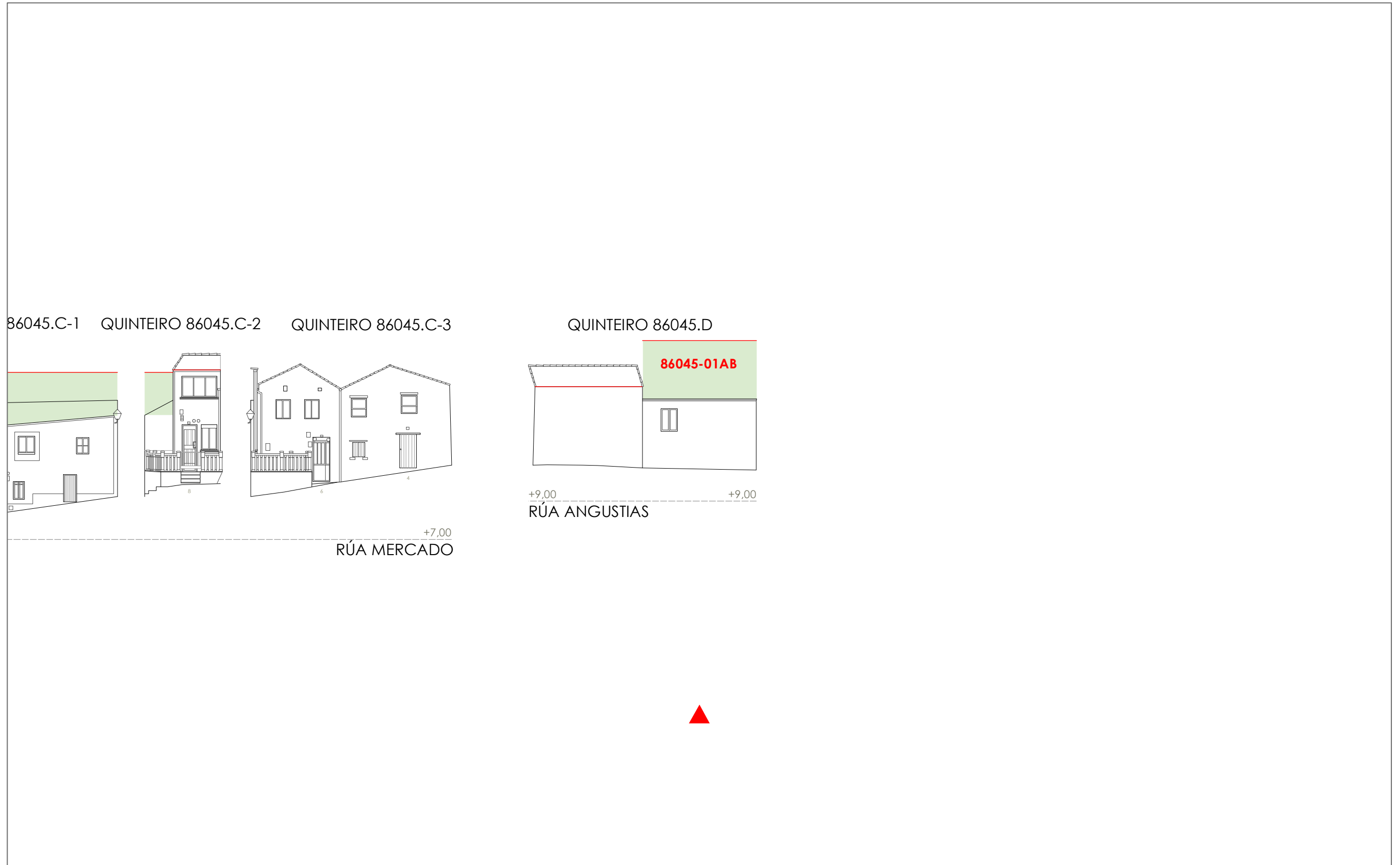
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. edificatoria:  
**86045-01AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

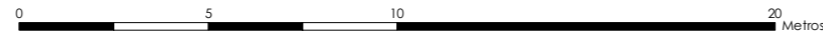


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86045-02**

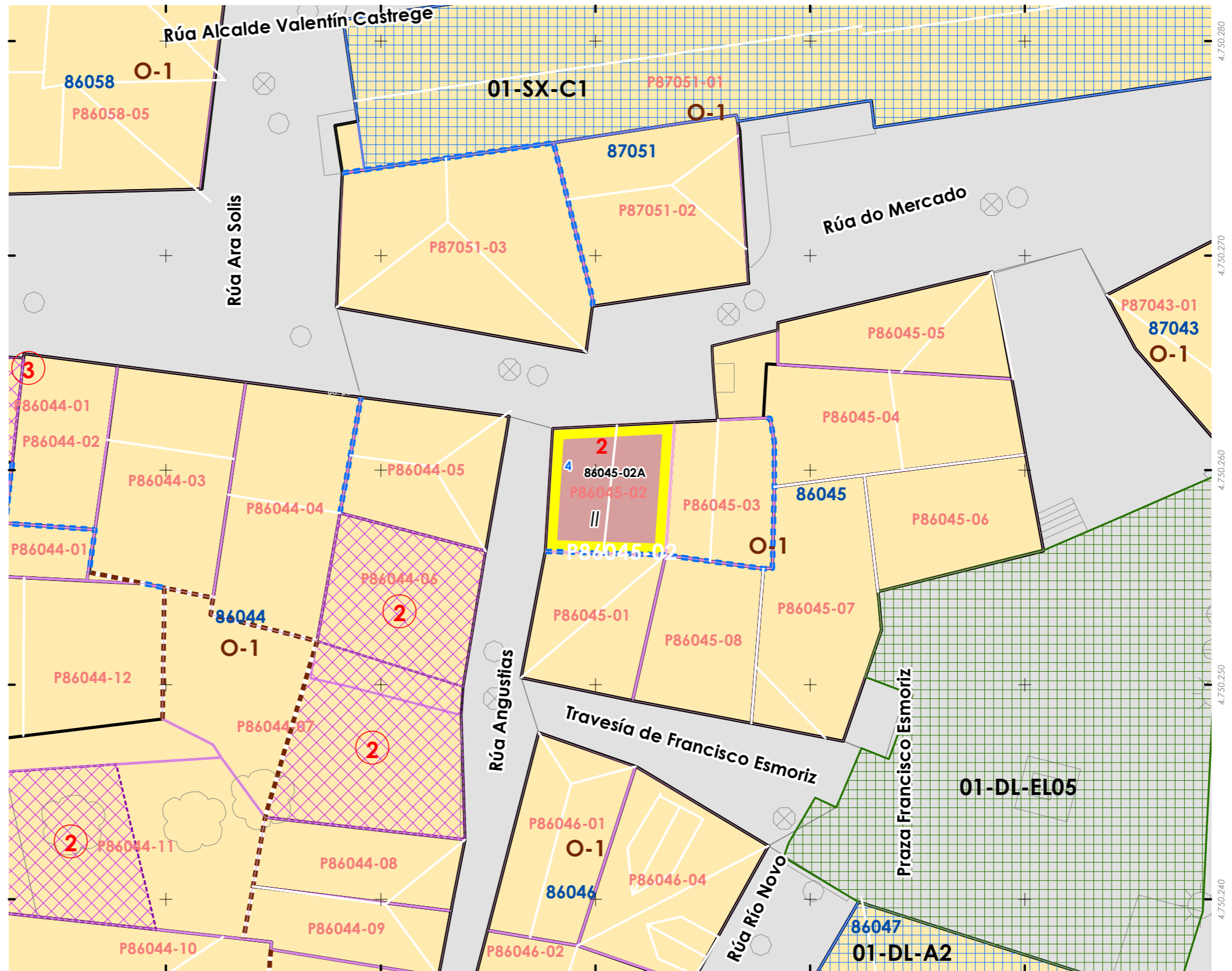
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478541 Y: 4.750.259

- Alturas ex. - X  
 Alturas permit. - X  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **33,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **33,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **67,21 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **1**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Sanecemento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada da planta inferior a ela. Recuperación de enfoscados orixinarios nas superficies petreas. Apertura de novos ocos na fachada lateral cega.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación da disposición dos cumios da cuberta. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación de enfoscados da fach**

Observacións / Observaciones:  
**Deberase rehabilitar a edificación nos prazos previstos na normativa. Deberase**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, industria e almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos  
14. Turismo rural  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
18. Categoría única  
19. Docente  
20. Tancatorio  
21. Sociocultural, salas de reunión  
22. Categoría 1ª / 23. Categoría 2ª  
Deportivo  
24. Categoría única  
25. Categoría única  
26. Usos prohibidos  
00. Todos os demais

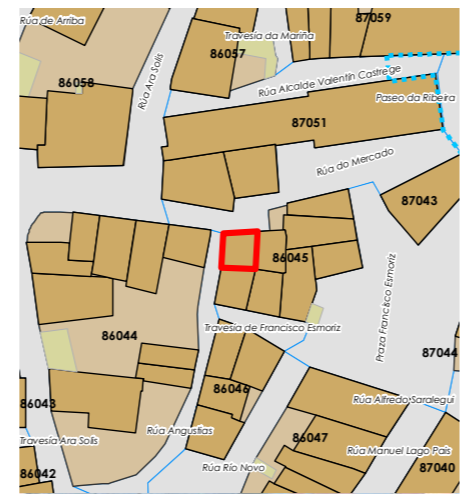
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na**: Non aplica / No aplica  
**-**: Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

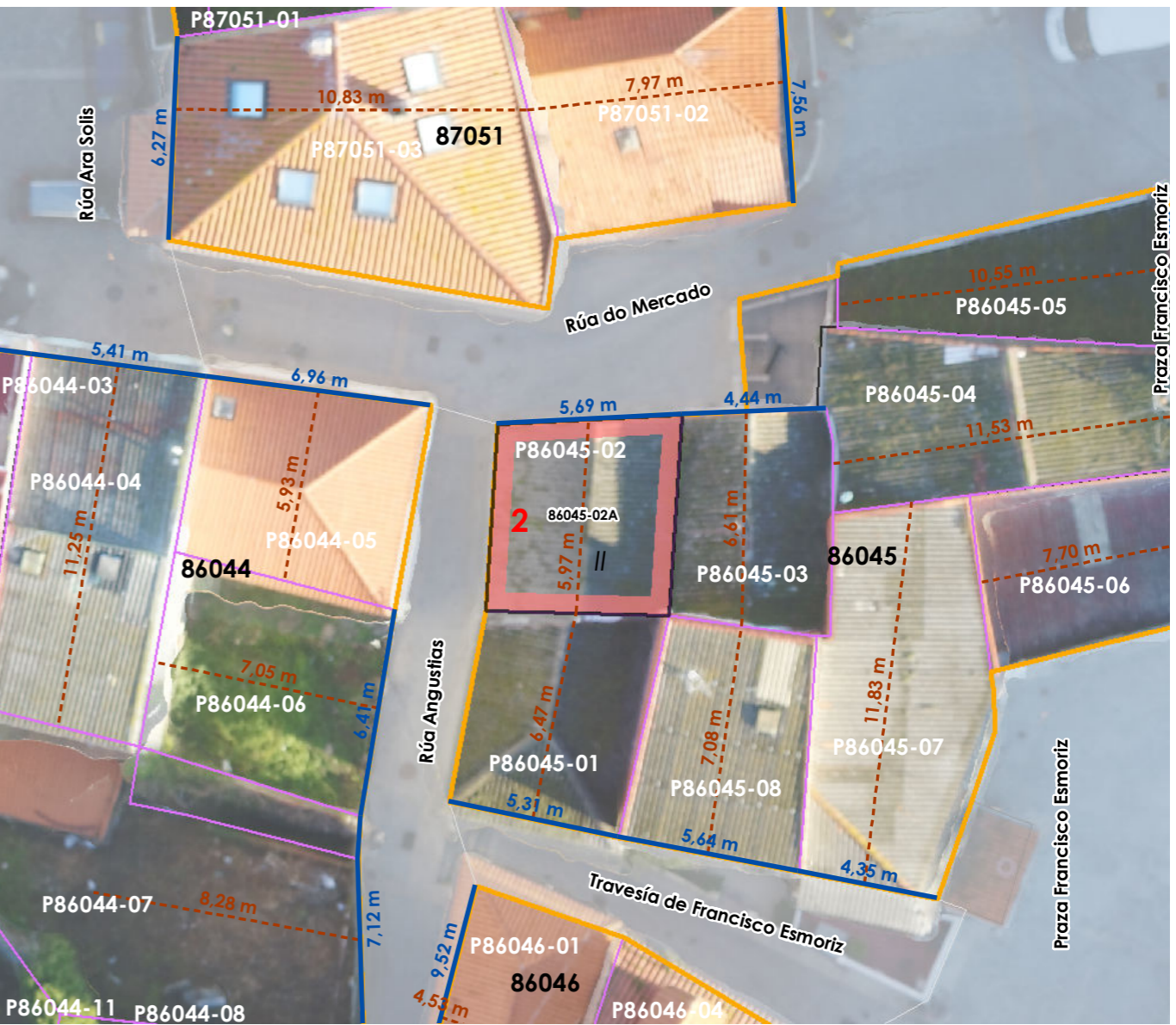


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Mercado, 4  
Fisterra**

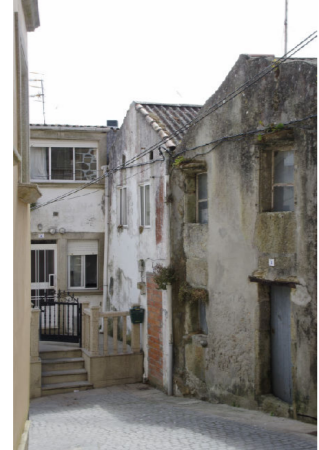
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86045-02**  
Unid. edificatoria:  
**86045-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.541 Y: 4.750.259

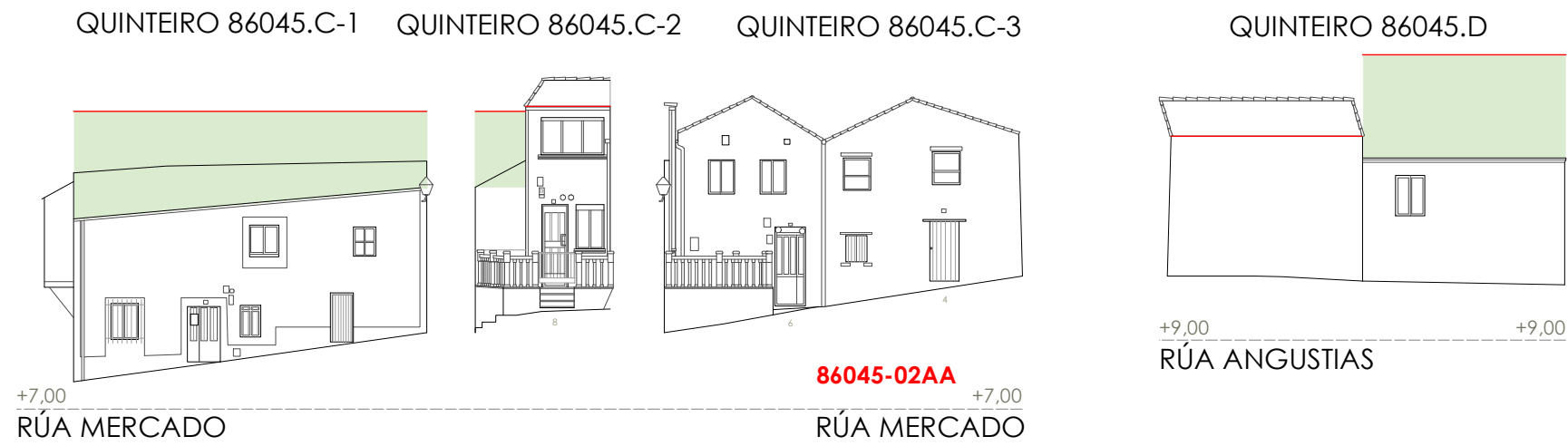


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

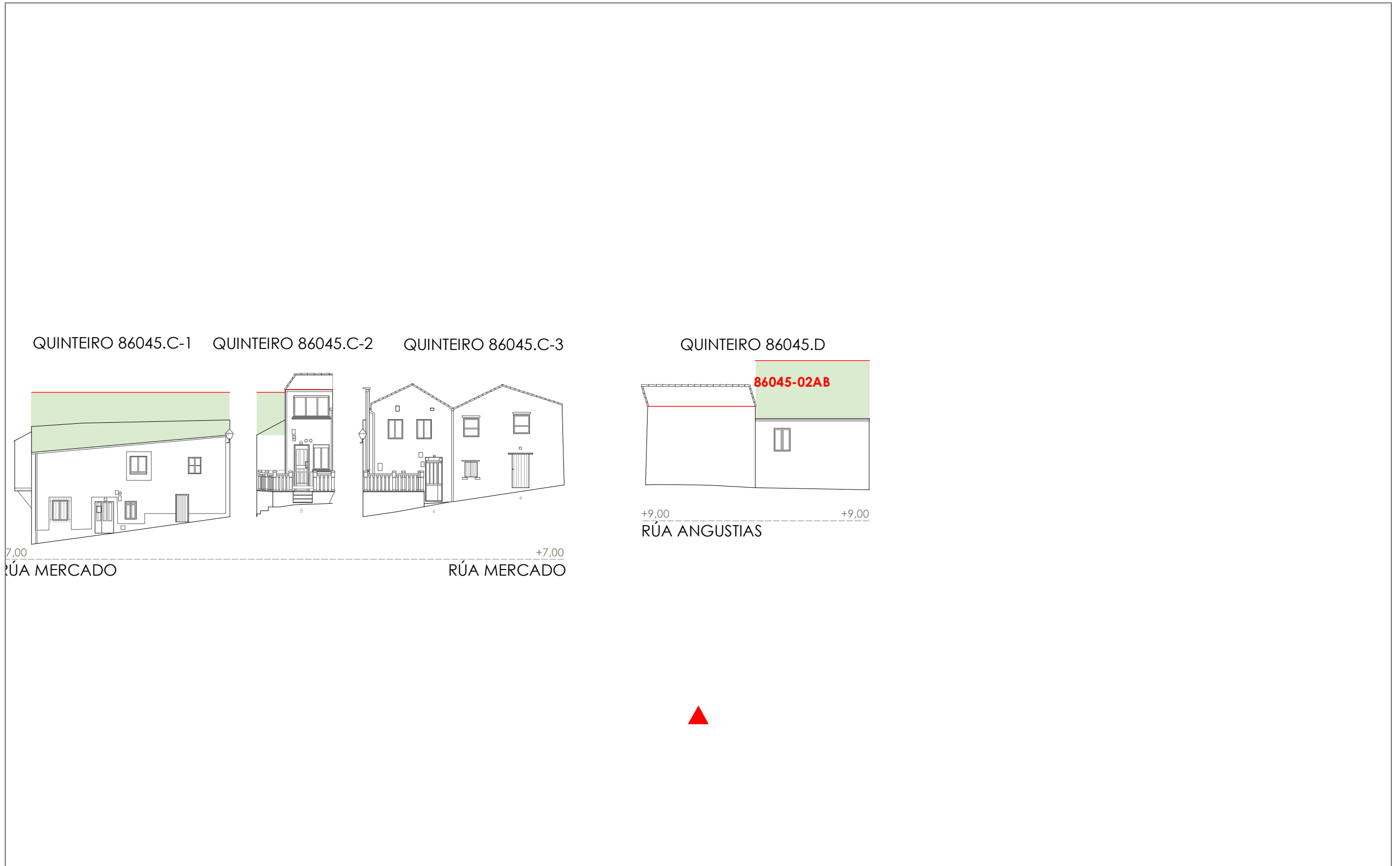
Unid. edificatoria:  
**86045-02AA**





Unid. edificatoria:  
**86045-02AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

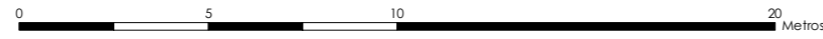


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86045-03**

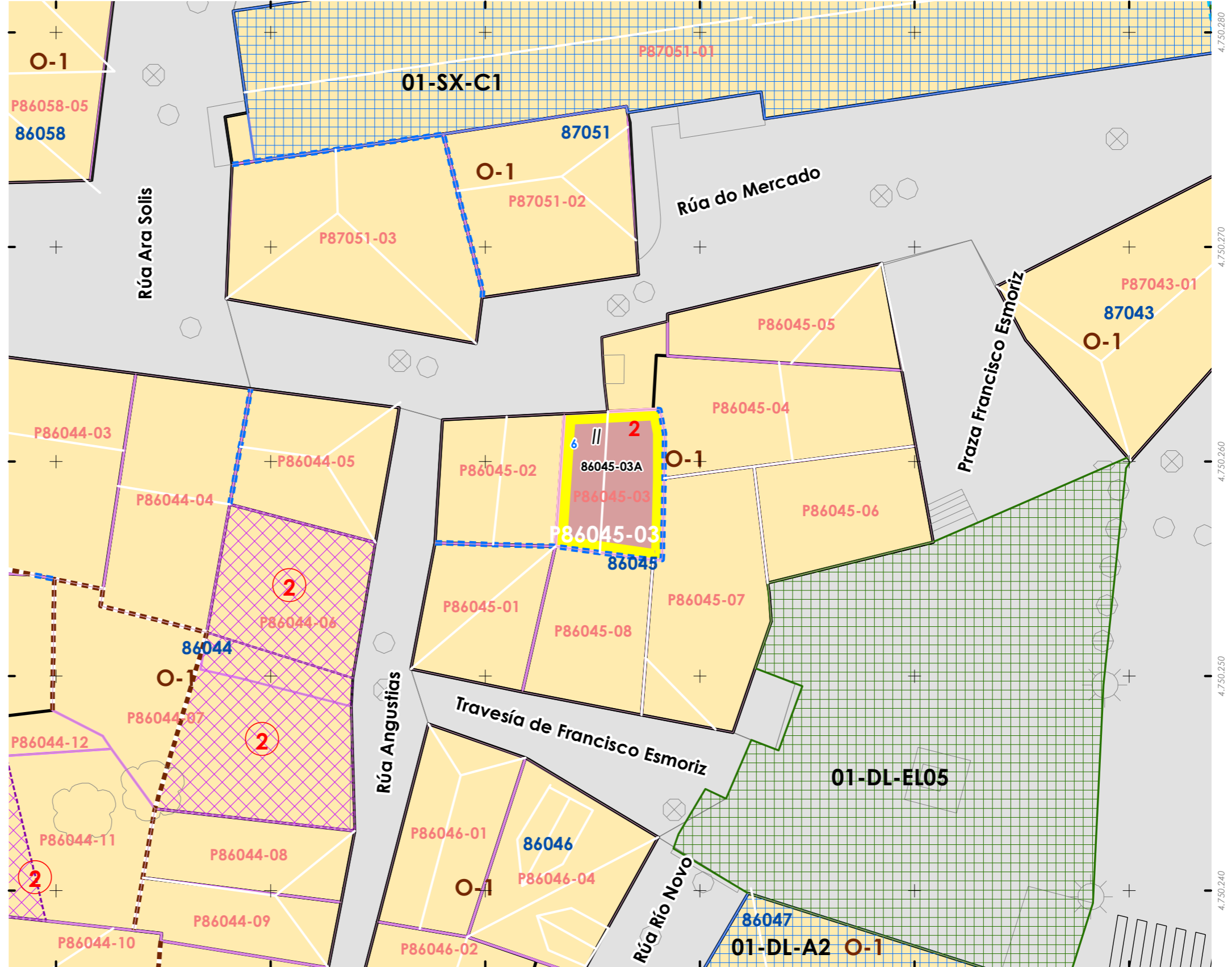
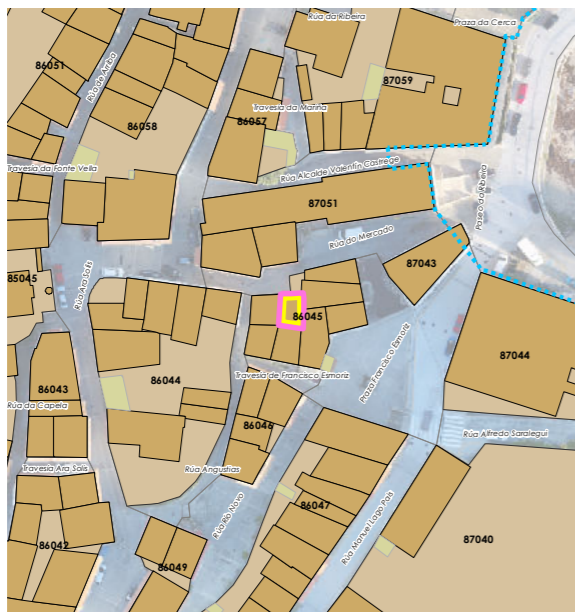
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478546 Y: 4.750.259

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **32,03 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **32,03 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **64,06 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución das carpinterías exteriores por aluminio

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

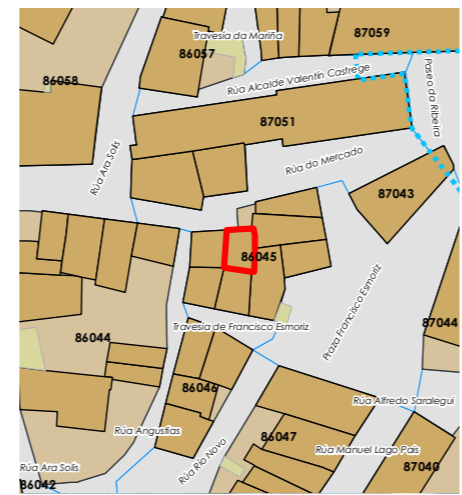
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
**Adición dunha planta sen voos.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Construcción de novos voos cara a rua. Modificación da disposición dos cumios da cuberta.**

Observacións / Observaciones:

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administr. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda unifamiliar  
04. Vivenda colectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns  
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos  
14. Turismo rural  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardario  
20. Sociocultural, salas de reunión  
21. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
24. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Fomigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de fomigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros
- LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

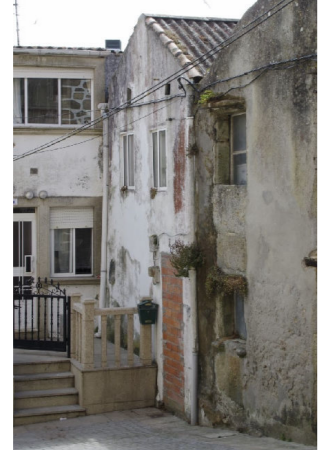
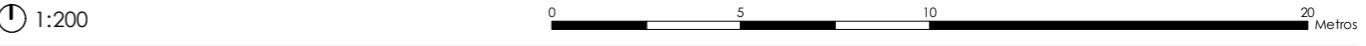
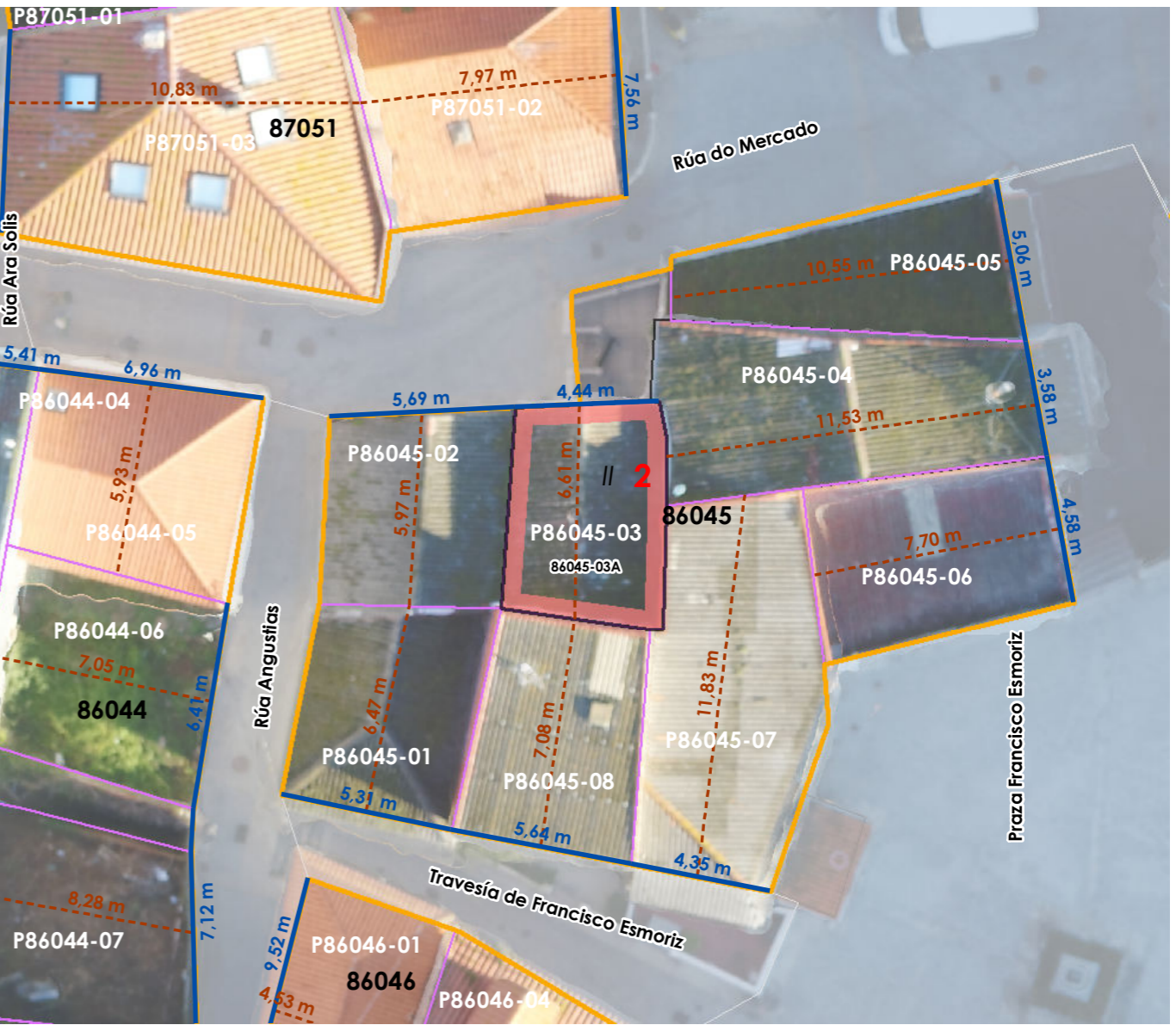


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Mercado, 6  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

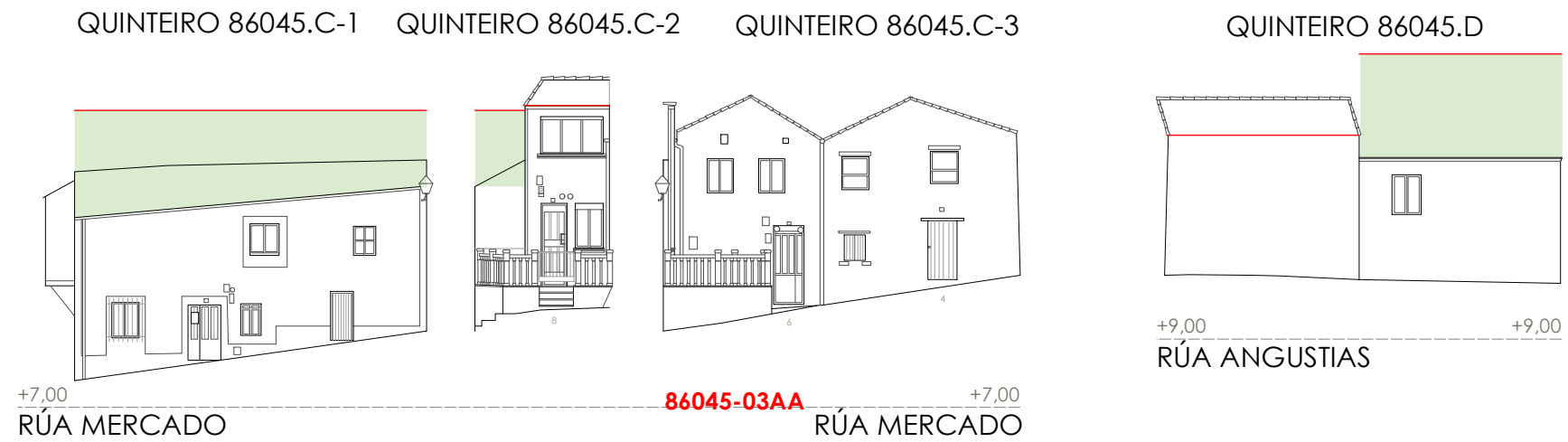
Unid. parcelaria:  
**86045-03**  
Unid. edificatoria:  
**86045-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.546 Y: 4.750.259



Unid. edificatoria:  
**86045-03AA**

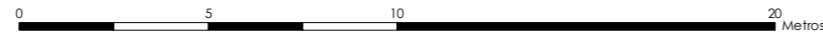
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:  
**86045-04**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

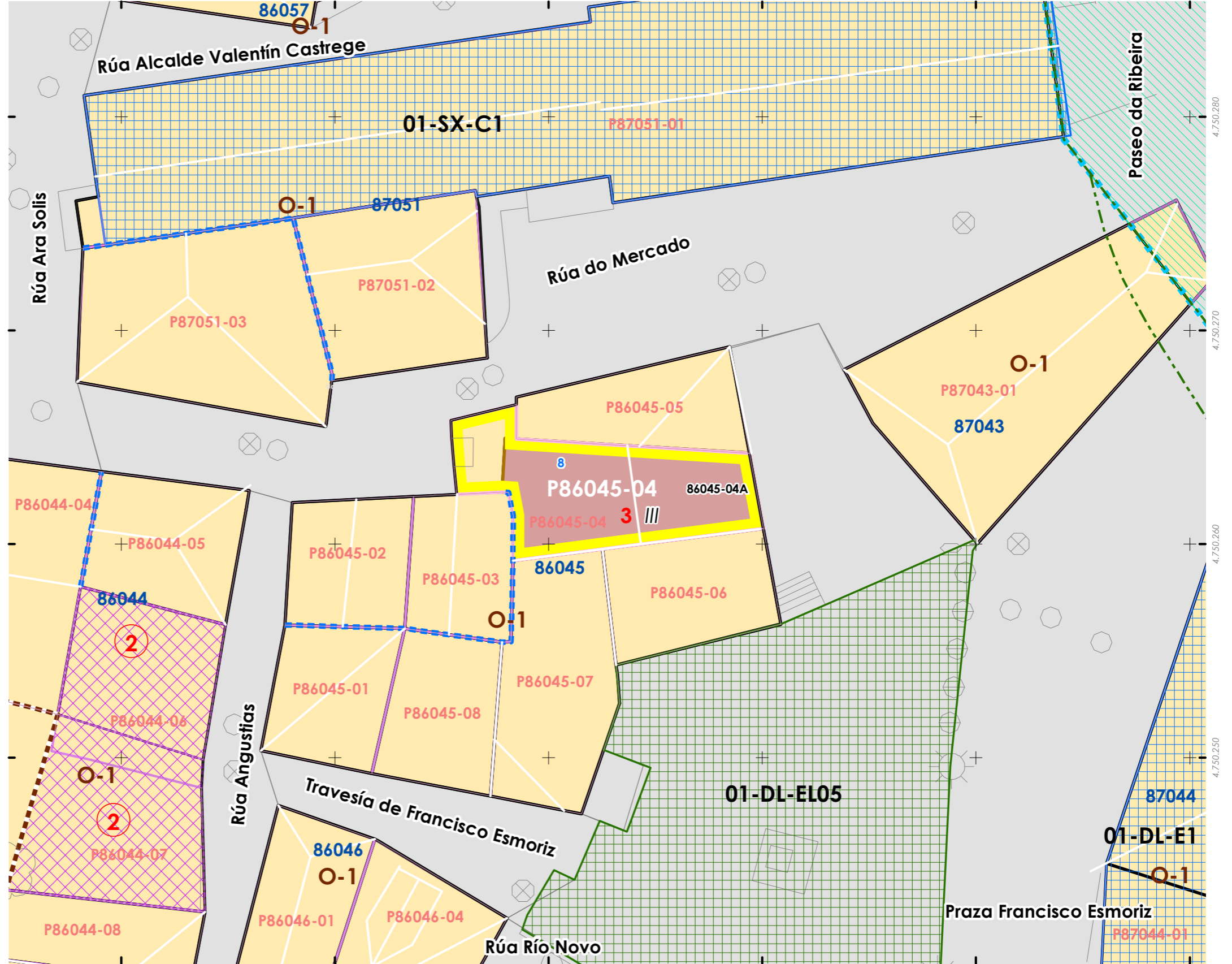
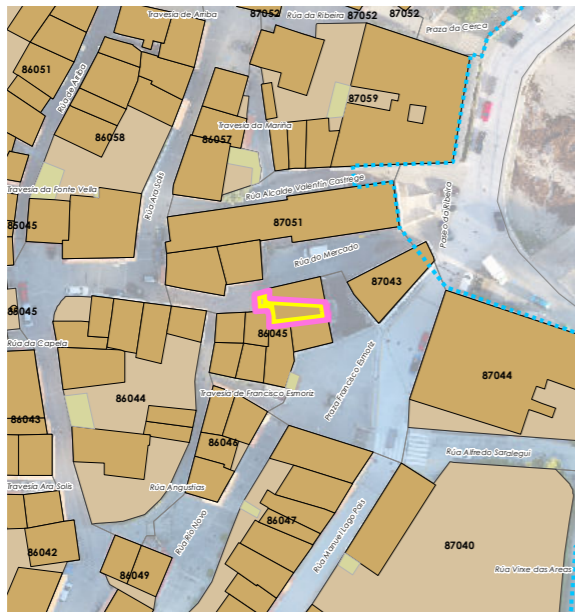
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478552 Y: 4.750.263

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **53,90 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **53,90 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **107,81 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

**ESTADO / ESTADO:**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA:**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

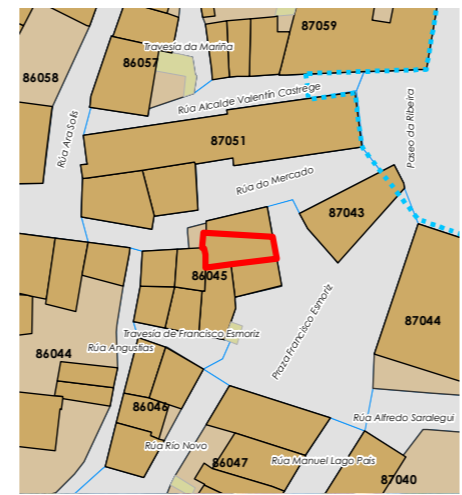
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Transformación da primeira planta, e engadido da segunda. Substitución de carpinterías e barandas exteriores por aluminio

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferra / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Ferra  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazca  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

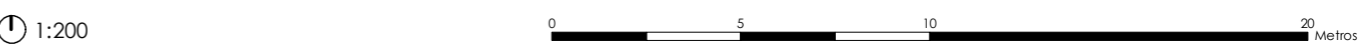
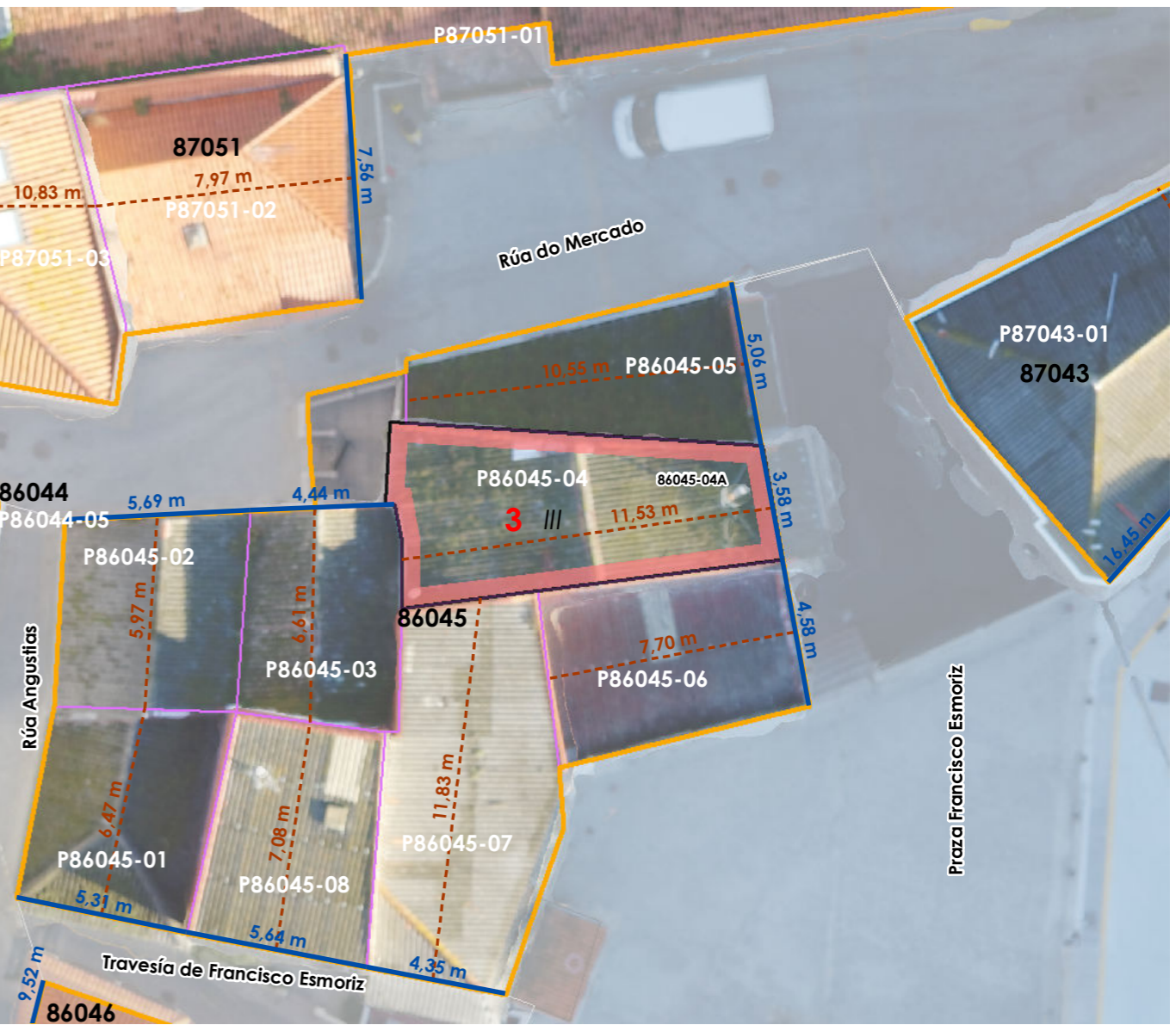


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Mercado, 8  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86045-04**  
Unid. edificatoria:  
**86045-04A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.554 Y: 4.750.262



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

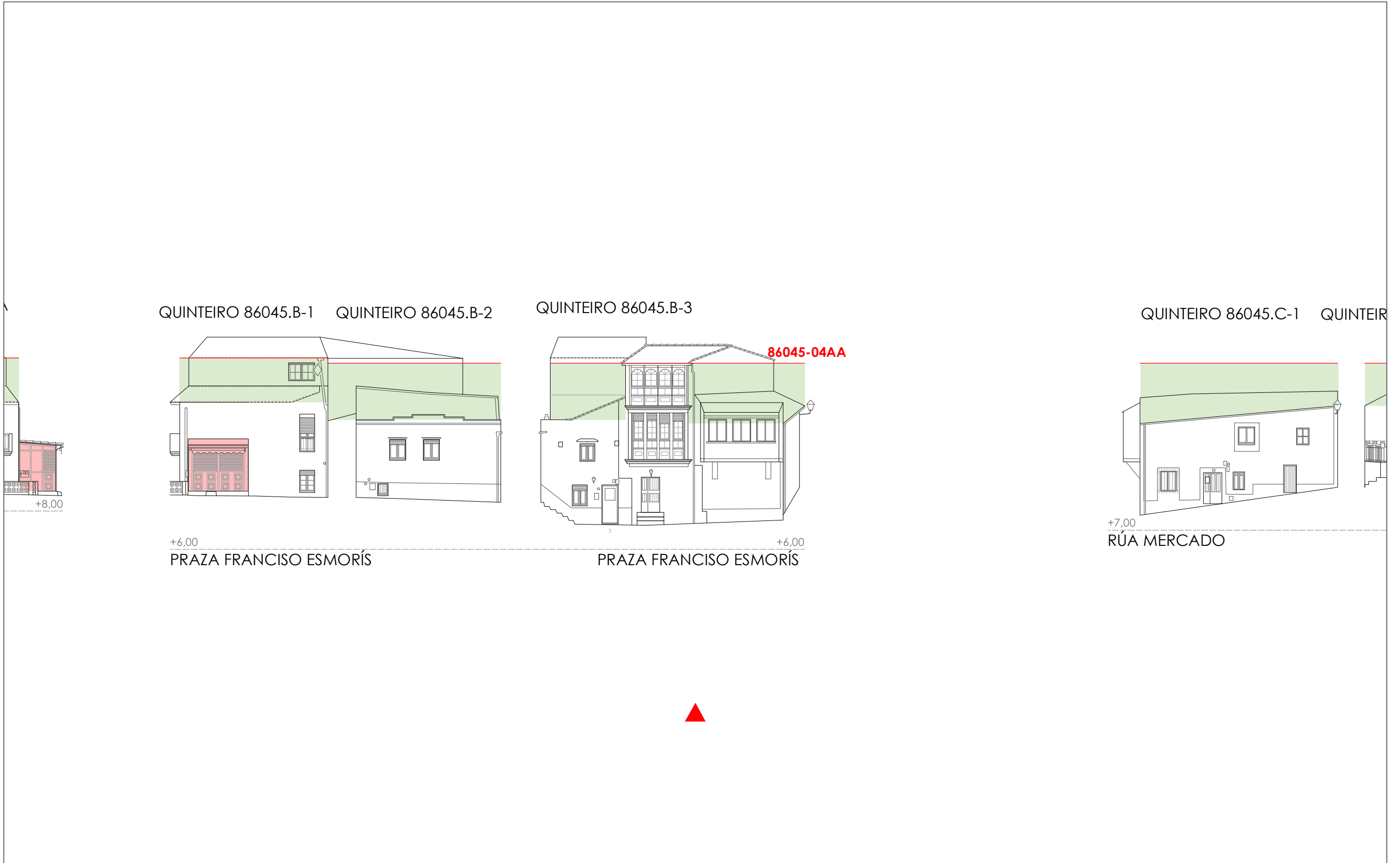
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
**Altura medida dende a praza Francisco Esmoriz.**



Unid. edificatoria:  
**86045-04AA**

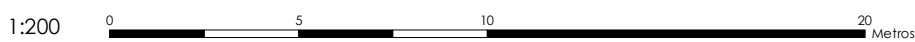
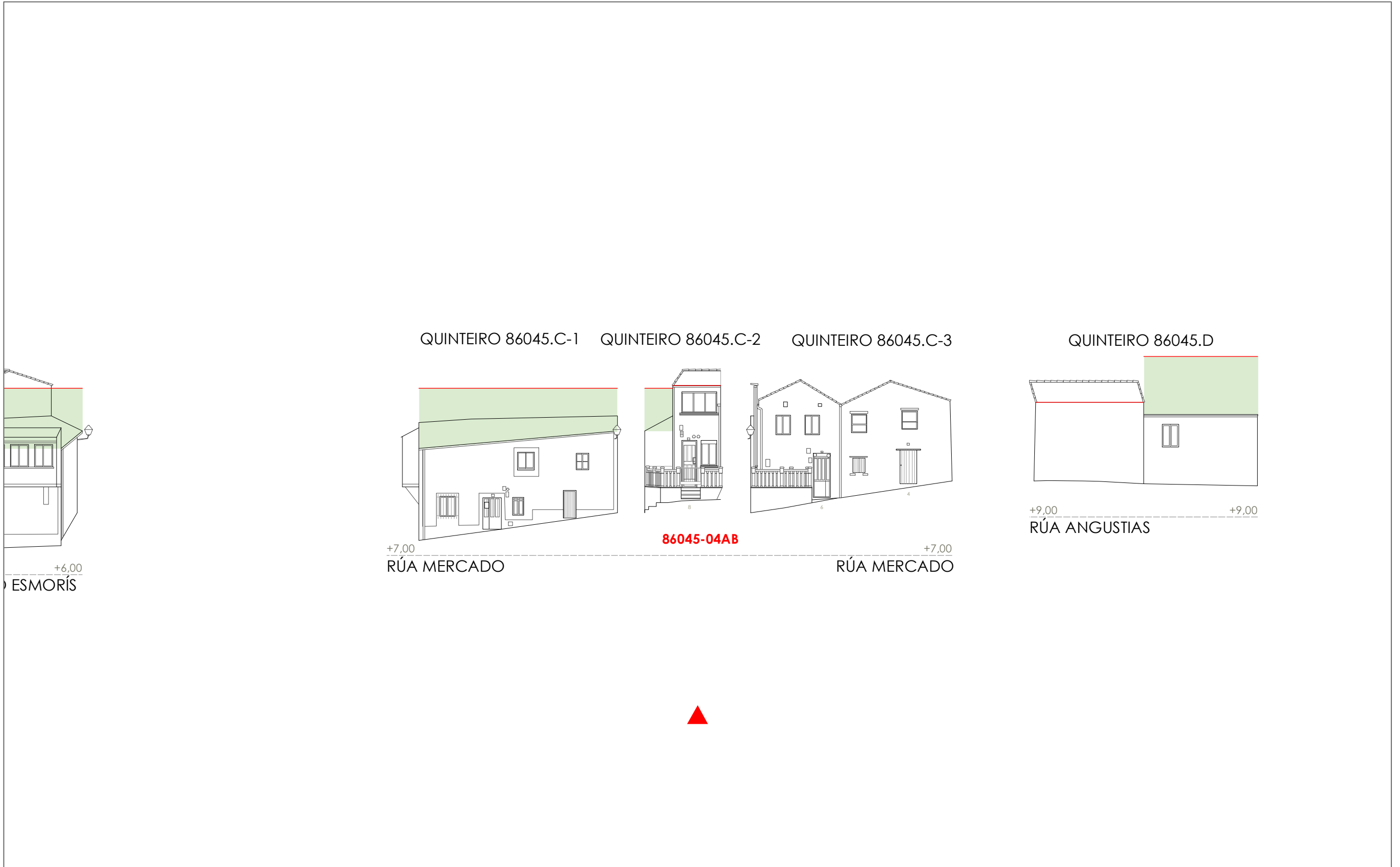
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86045-04AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

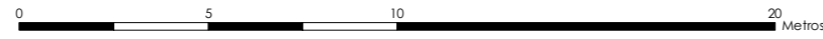




Unid. parcelaria:  
**86045-05**

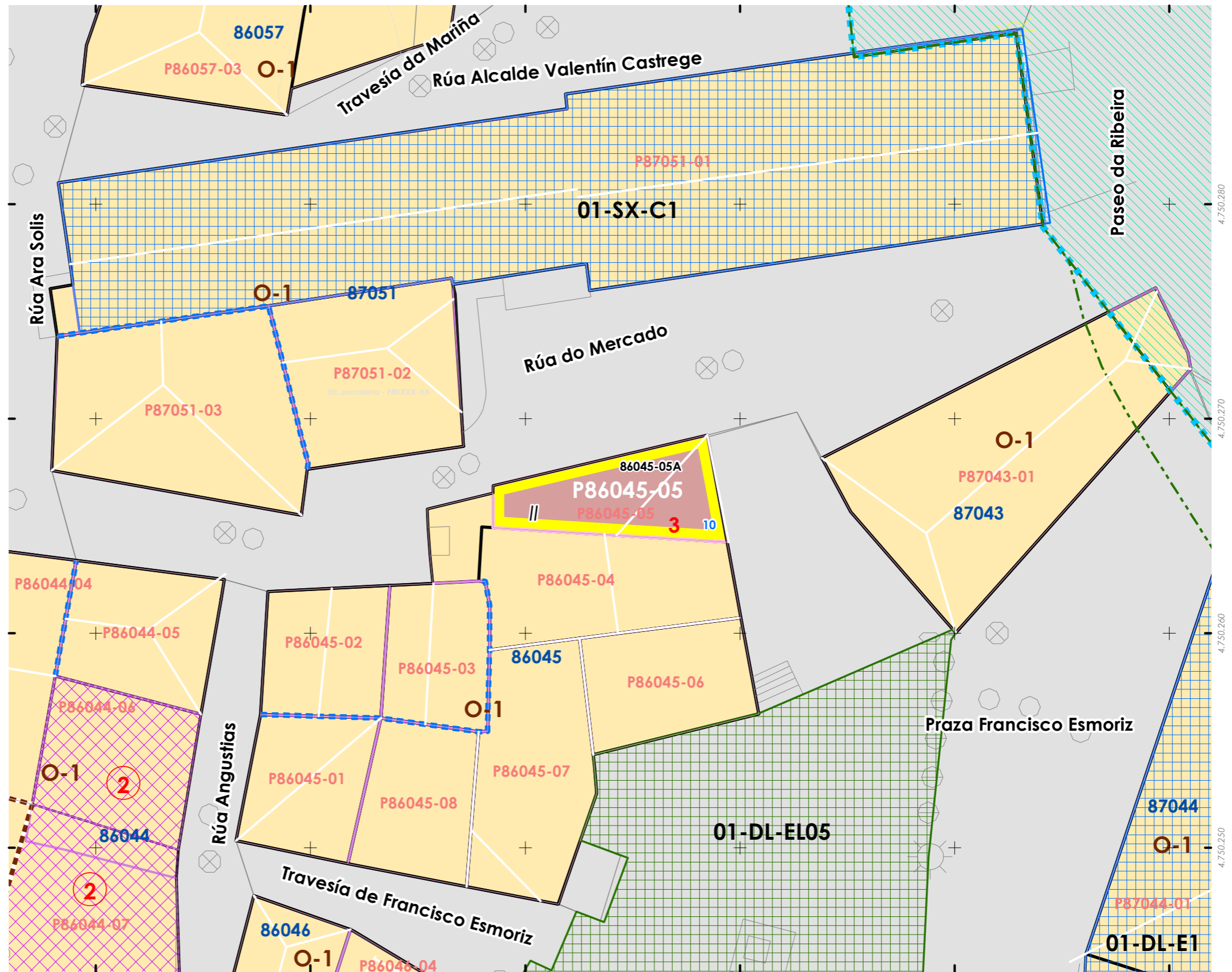
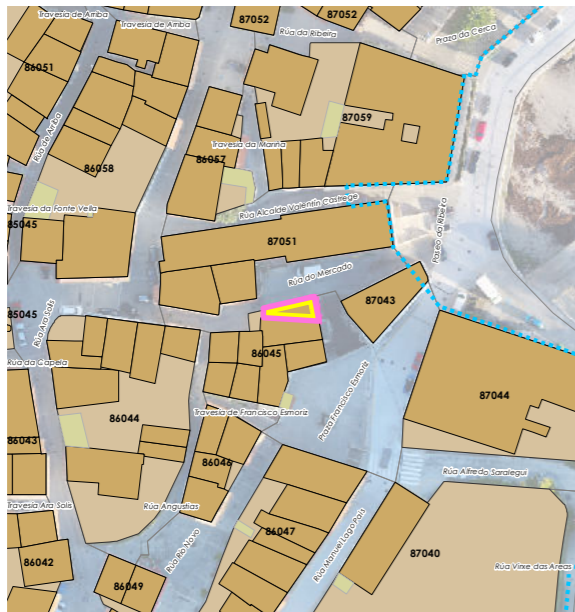
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478554 Y: 4.750.266

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



478.530 478.540 478.550 478.560 478.570 478.580

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **36,67 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **36,67 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **73,33 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Colocación de reixas de aluminio na planta baixa.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardoraria  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultura  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Sillarpuesta  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

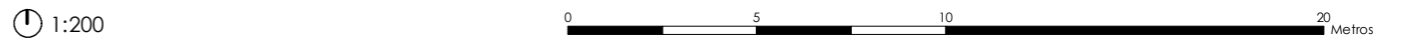
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Mercado, 10  
Fisterra  
Vivenda / Unifamiliar  
Unid. parcelaria: **86045-05**  
Unid. edificatoria: **86045-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.554 Y: 4.750.267



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**




Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á praza. Apertura de novos ocos. Recuperar o corredor de cara a praza Fco. esmoriz.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos materiais de fachada e carpinterías exteriores. Eliminación dos enfoscados da fachada.**


Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

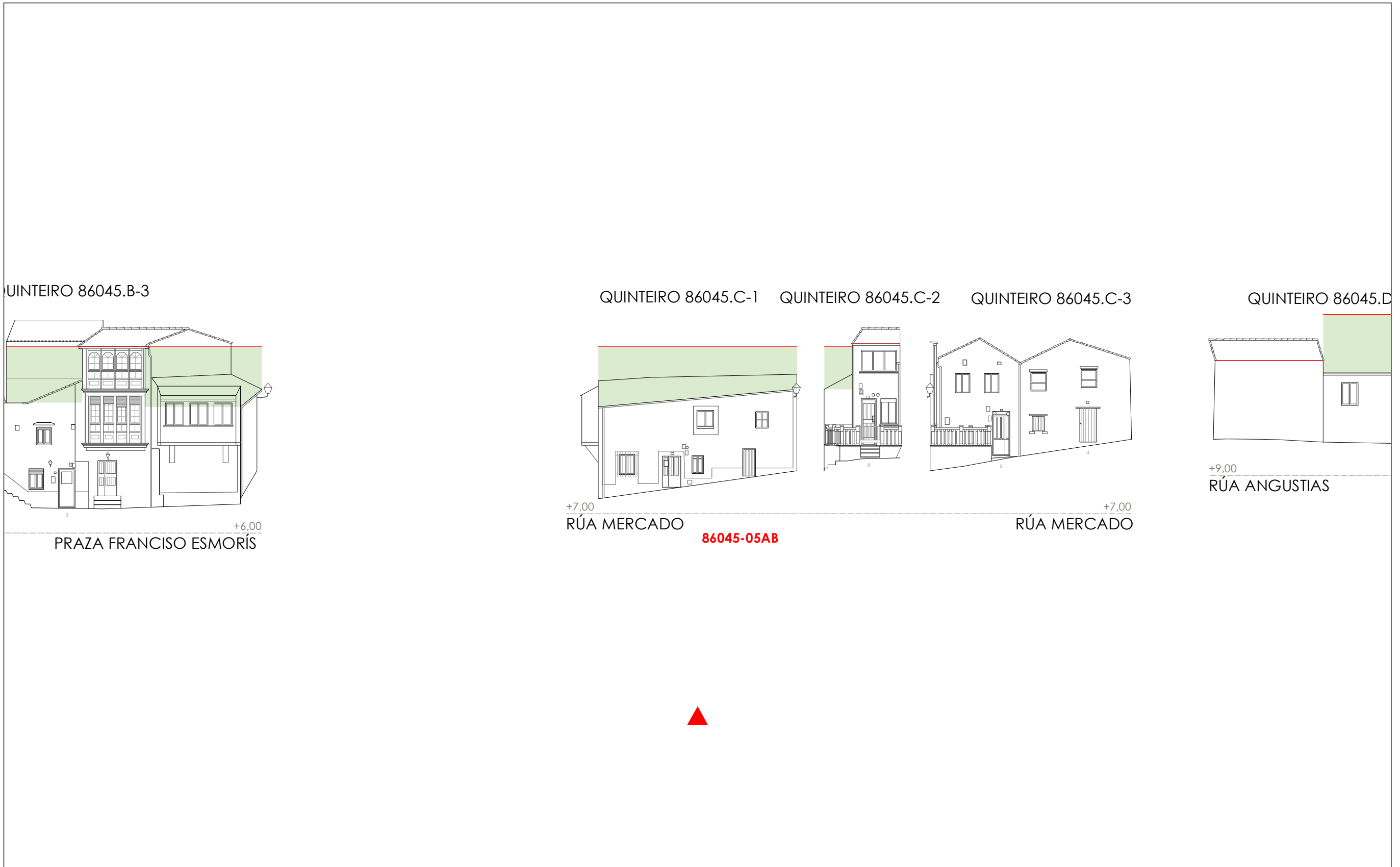
Unid. edificatoria:  
**86045-05AA**



1:200  0 5 10 20 Metros




Unid. edificatoria:  
**86045-05AB**

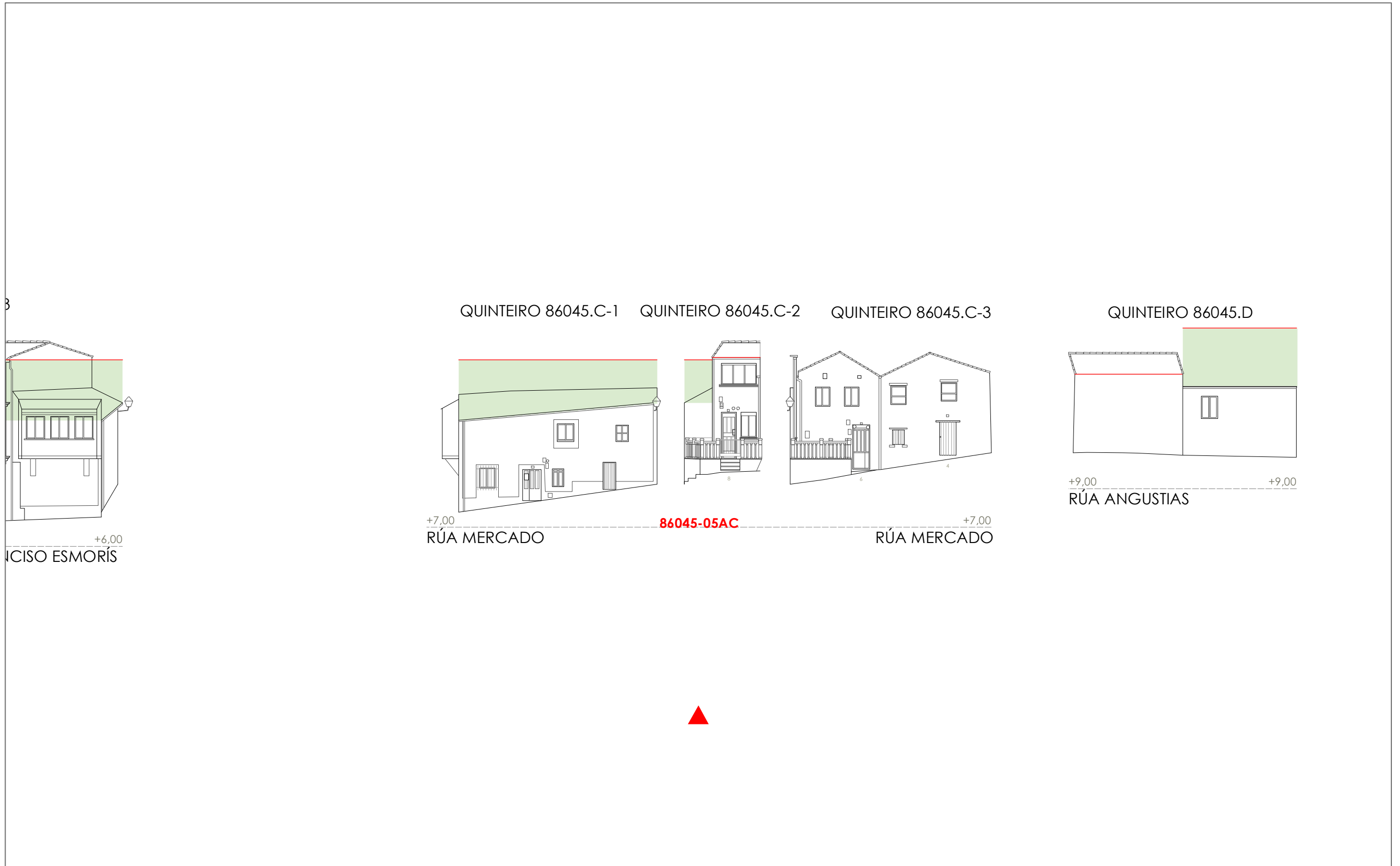
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86045-05AC**

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

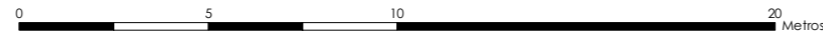


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86045-06**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

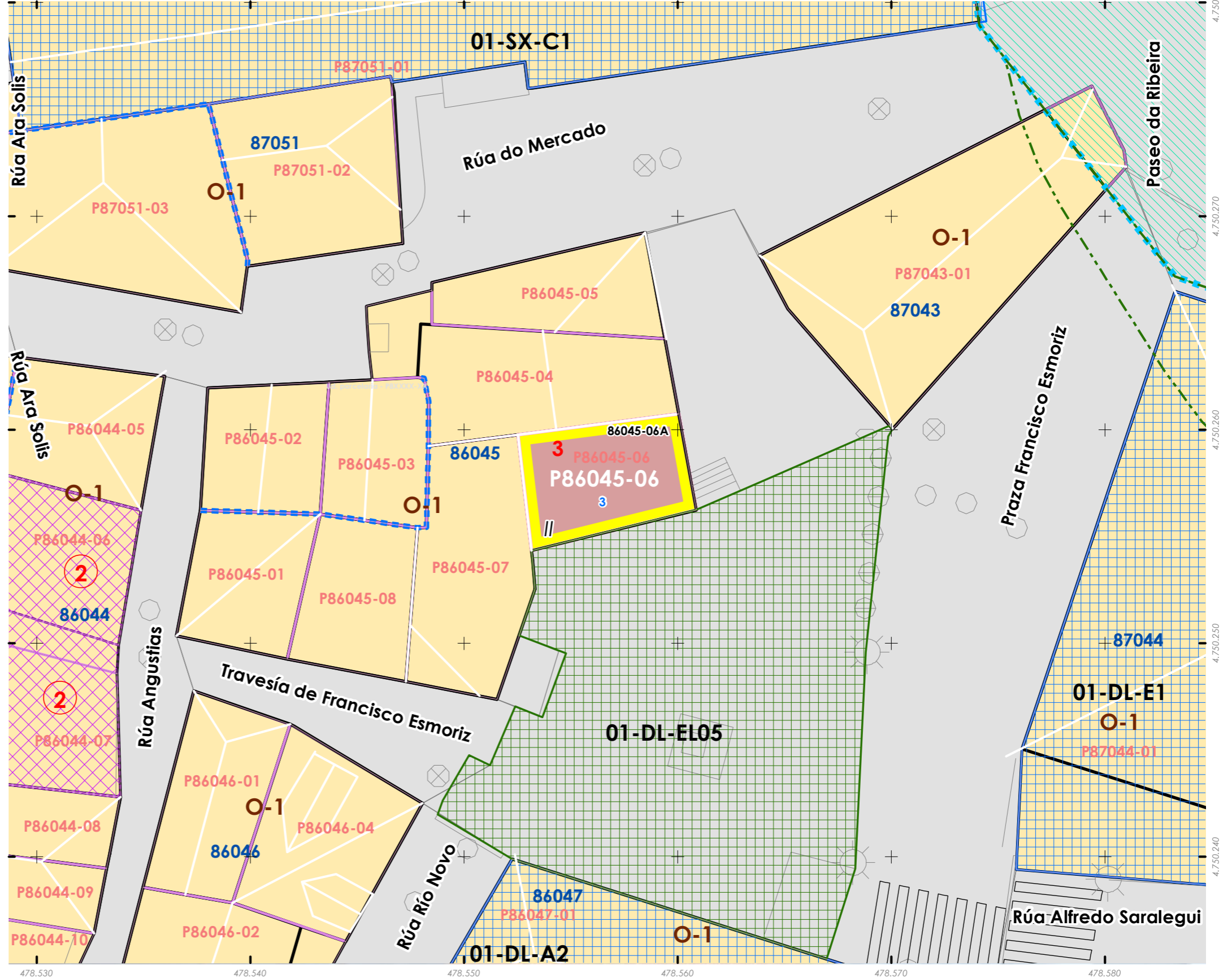
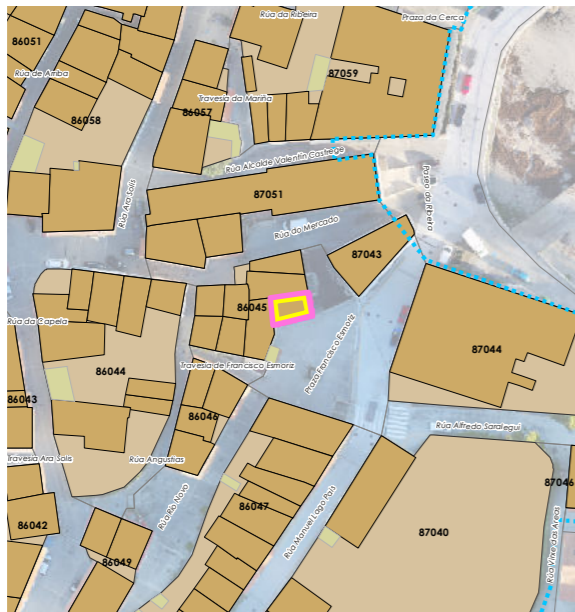
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478557 Y: 4.750.258

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



478.530 478.540 478.550 478.560 478.570 478.580

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **38,78 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **38,78 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **77,57 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Saidas de fumes e contadores en fachada.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, industria e almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Categoría 1ª / 14. Categoría 2ª  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tercerío  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
22. Categoría única  
23. Categoría única  
24. Turismo rural  
25. Categoría única  
26. Categoría única  
27. Usos prohibidos  
28. Outros  
29. Outros

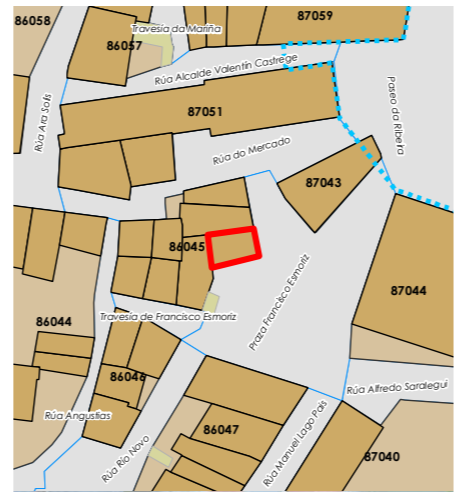
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

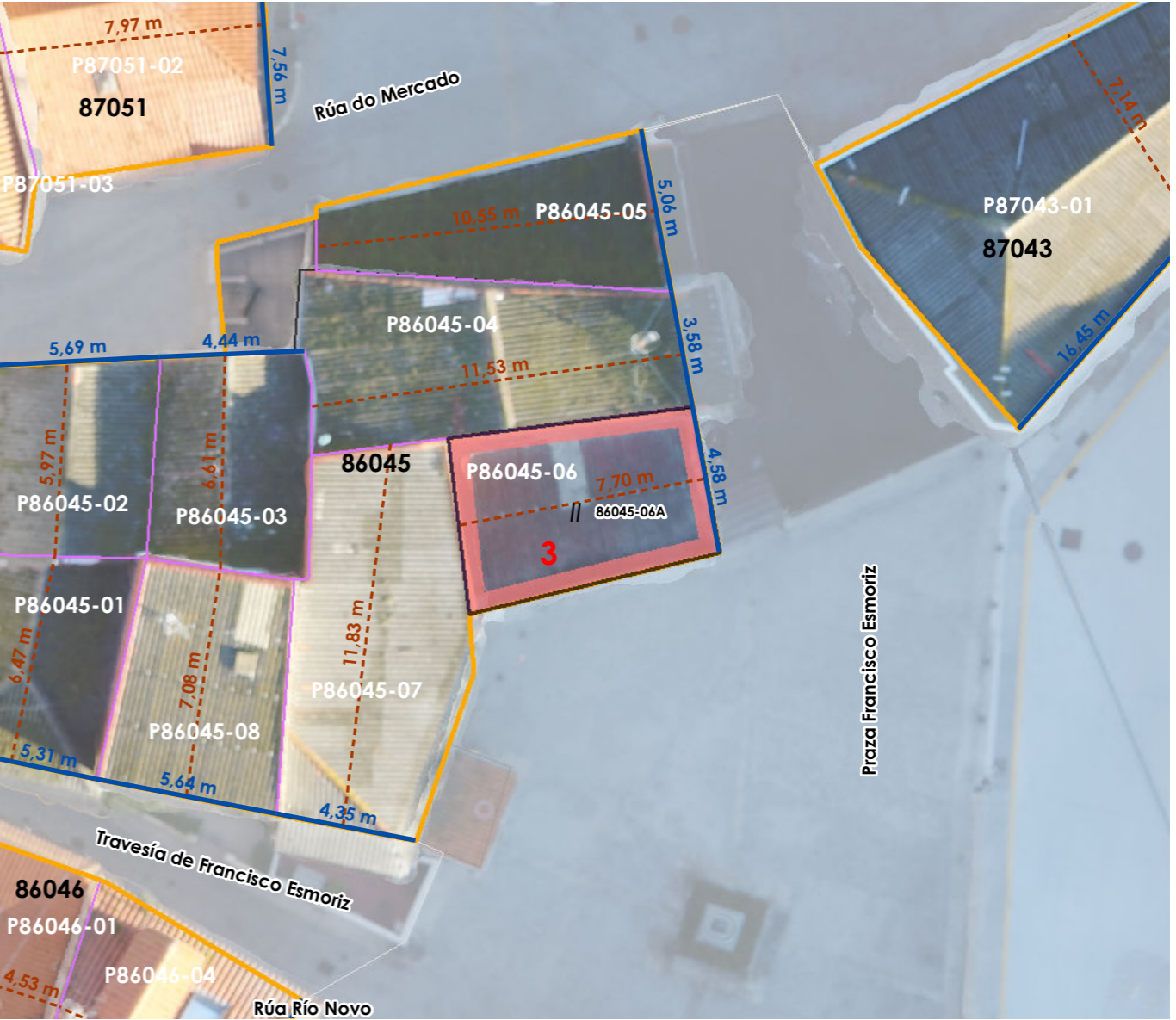


Enderezo / Dirección:  
Praza Francisco Esmoriz, 3  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86045-06**  
Unid. edificatoria:  
**86045-06A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.557 Y: 4.750.258



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á praza**

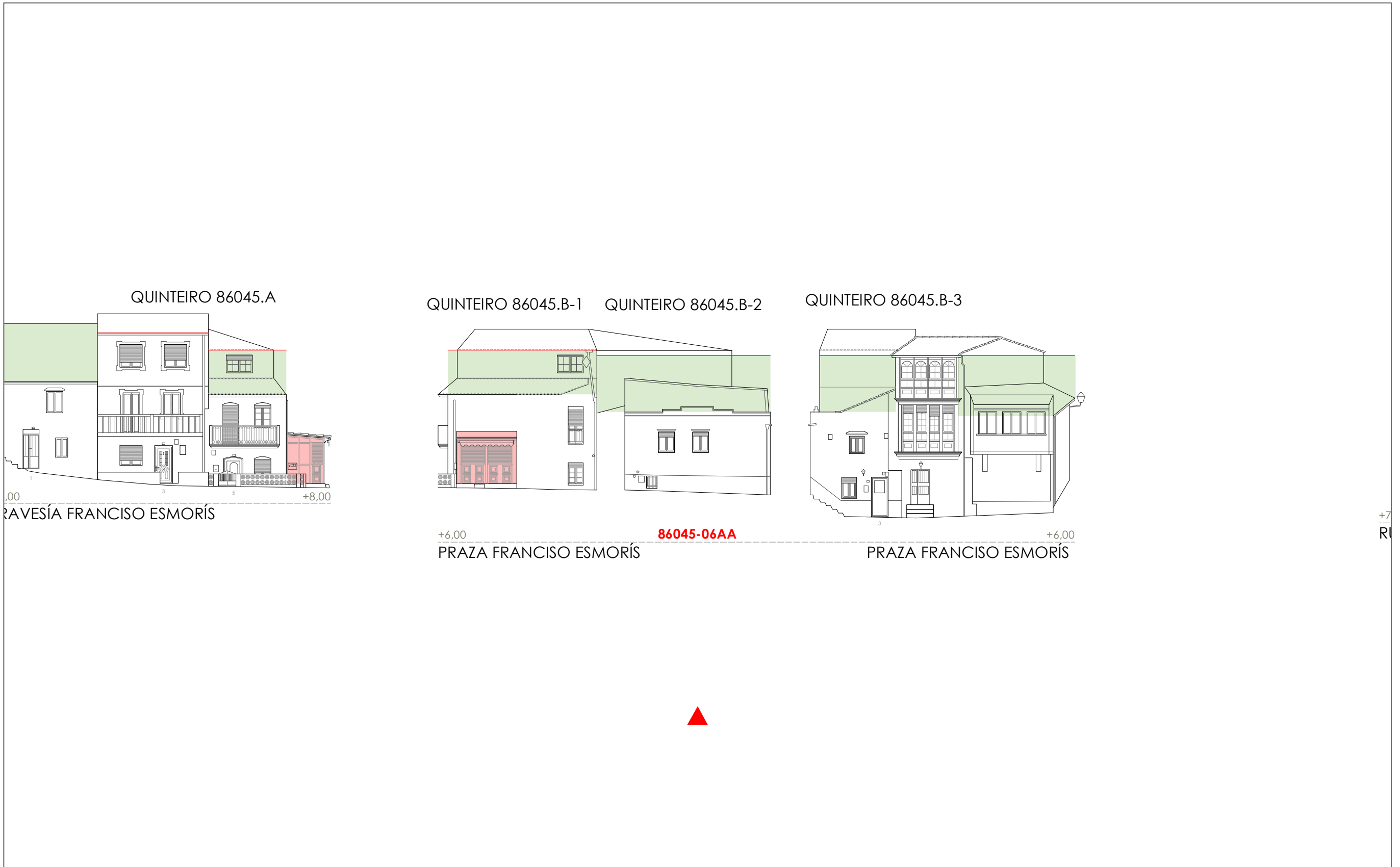
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86045-06AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

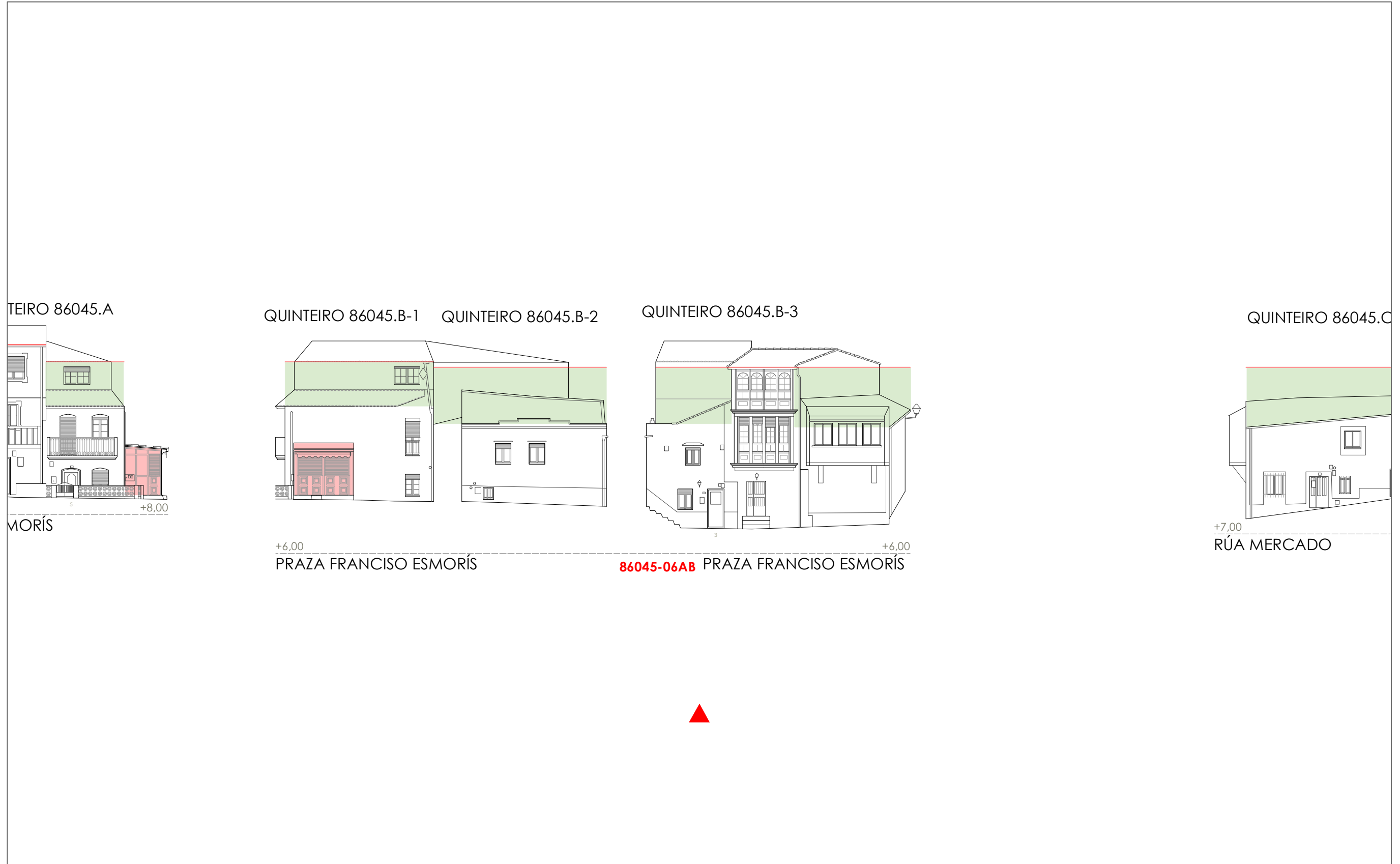


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86045-06AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



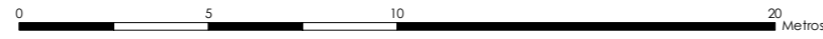
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria: 86045-07

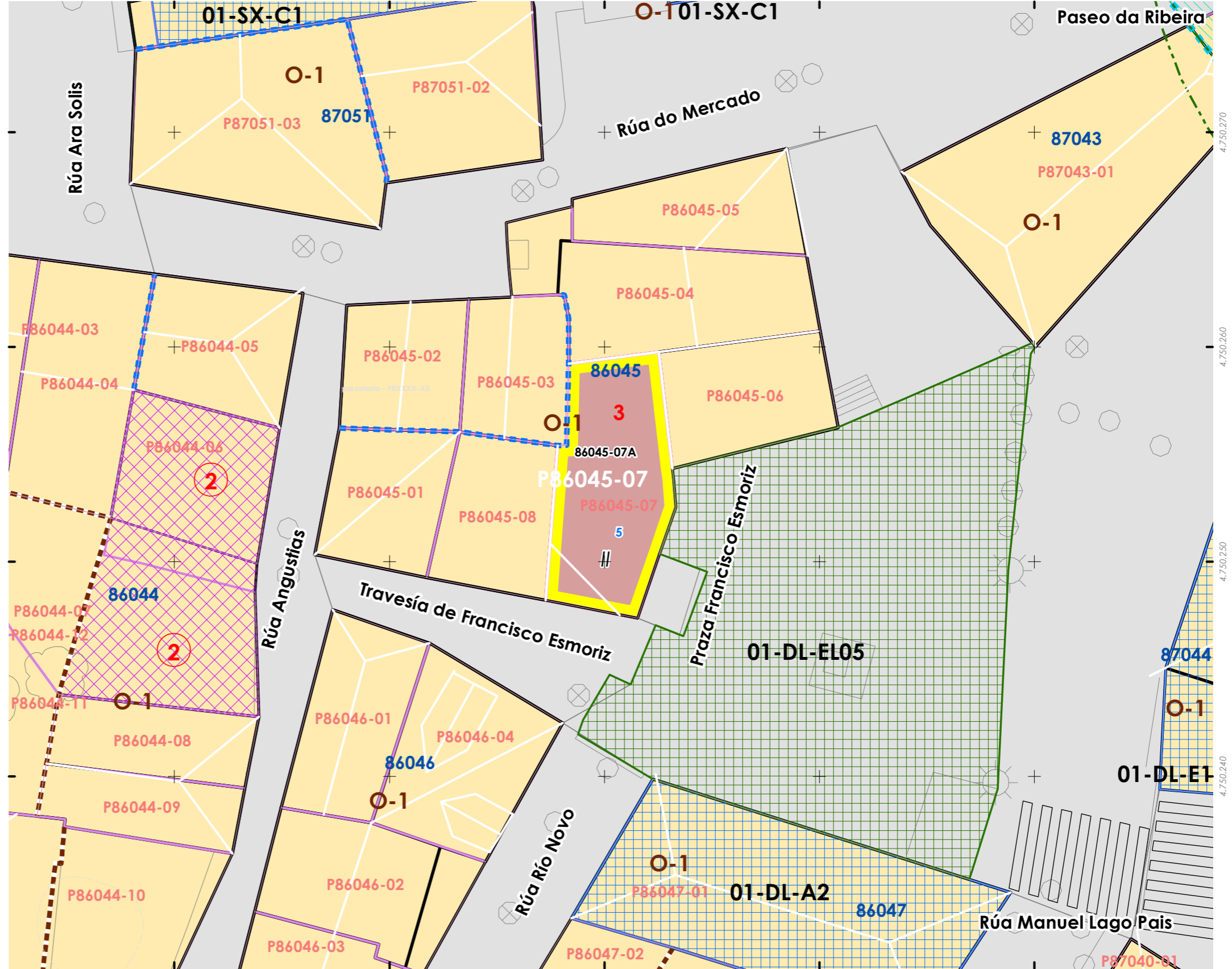
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478550 Y: 4.750.254

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



478.530 478.540 478.550 478.560 478.570

06.01 UNIDADES PARCELARIAS

06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **58,34 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **58,34 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **116,68 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ESTADO DE SERVIZOS / ESTADO DE SERVICIOS:**  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1 / 20 (BC)**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 20 (BC)**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Reformas nos balcóns. Reforma do peche e porta do patio dianteiro. Eliminación dos enfoscados nas mamposterías non traballadas para ser vistas.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tercerío  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

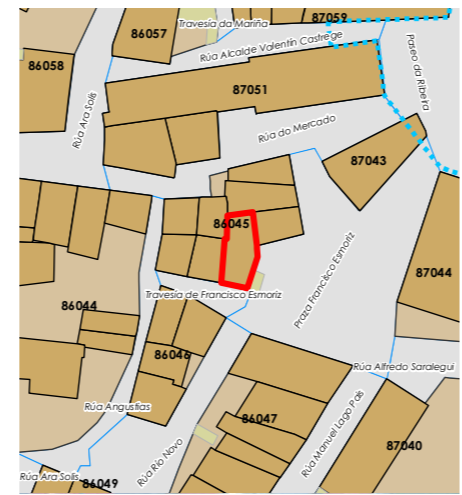
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Locado Branco / Locado blanco  
05.3. Locado a cor / Locado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

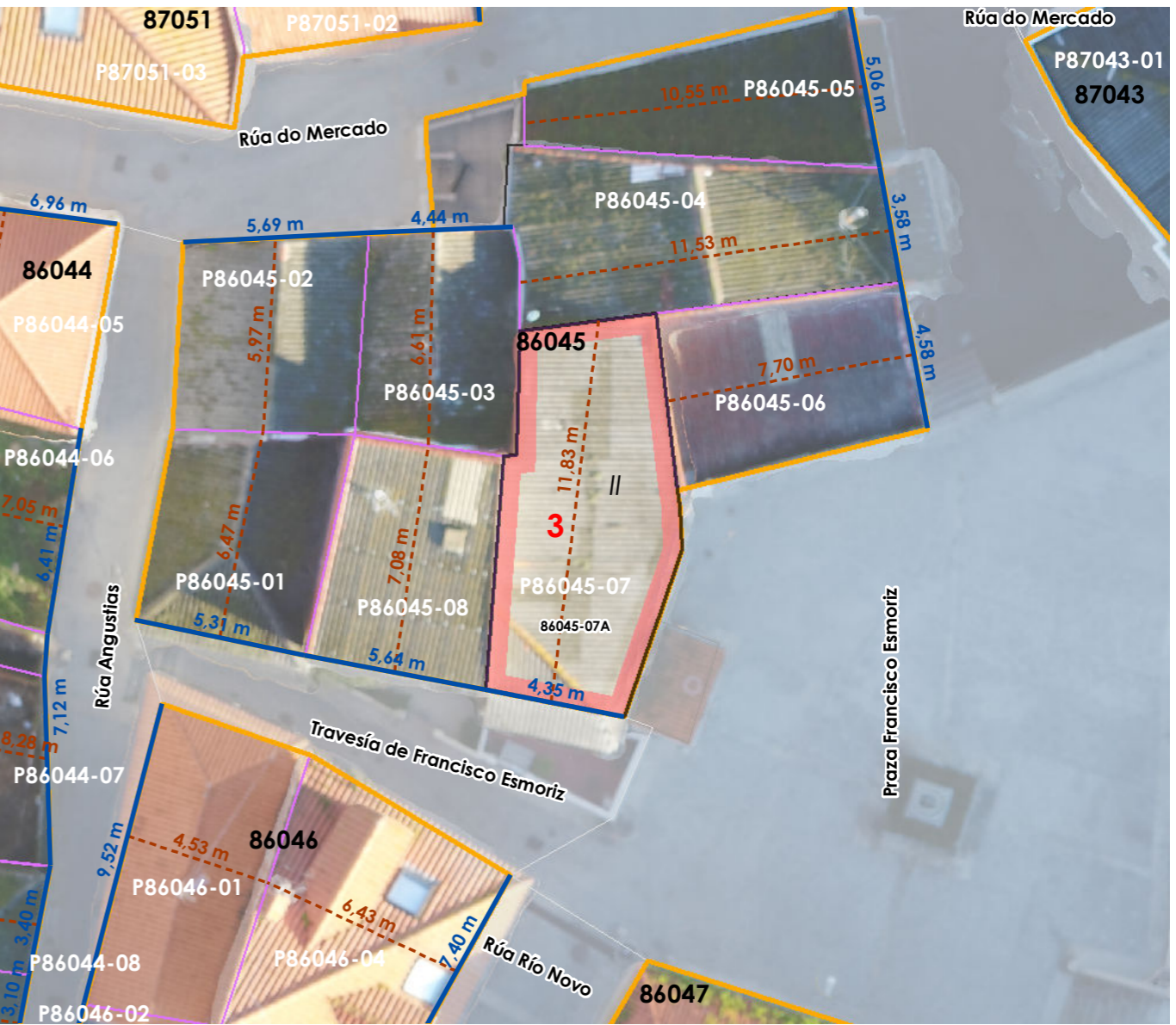


Enderezo / Dirección:  
Travesía de Francisco Esmoriz, 5  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86045-07**  
Unid. edificatoria:  
**86045-07A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.550 Y: 4.750.254



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINAÇÕES DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, corredor**

**CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería a rua. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Recuperación dos enfoscados pintados.**

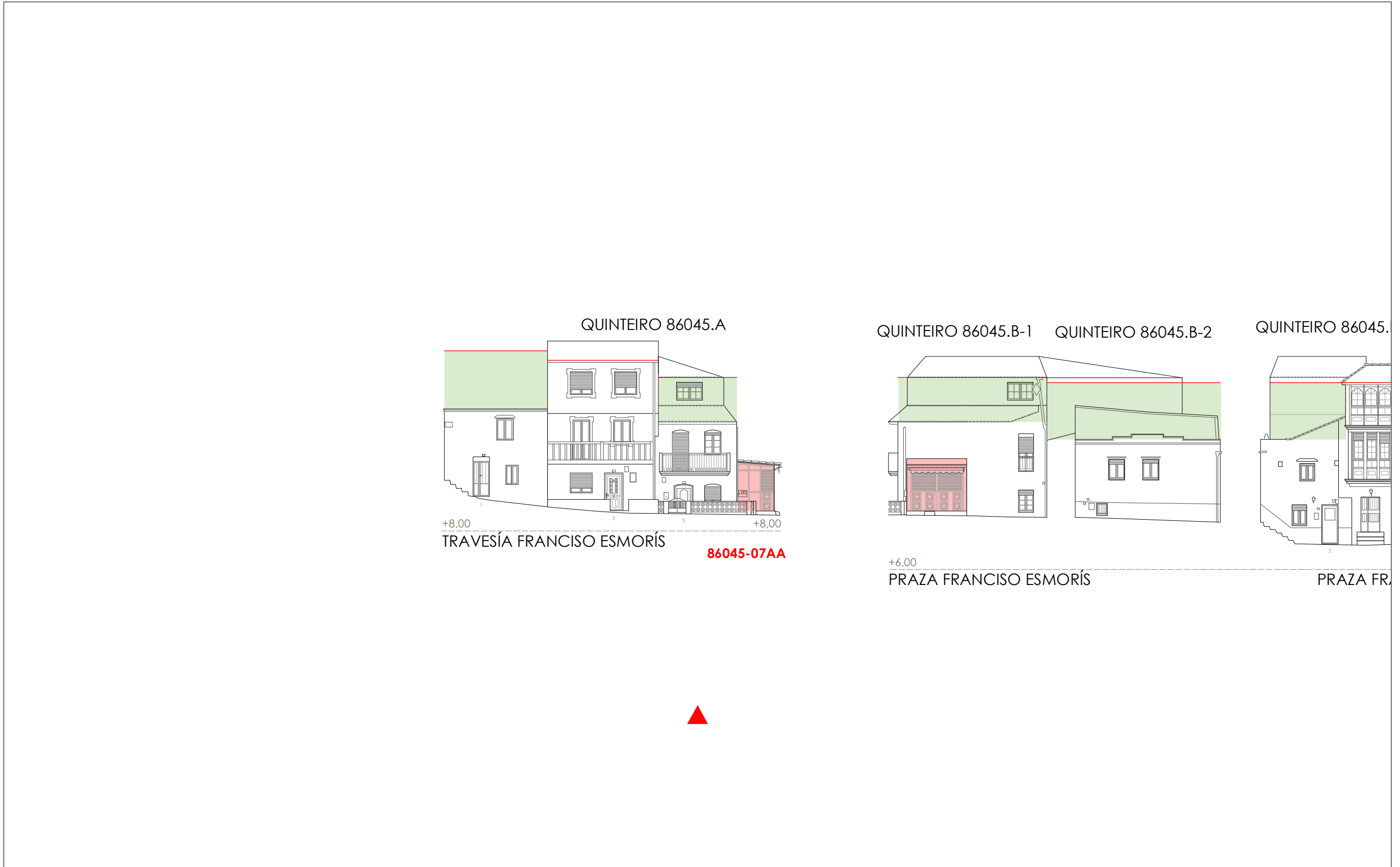
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra. Modificación dos ocós existentes.**

Observacións / Observaciones:  
-






- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

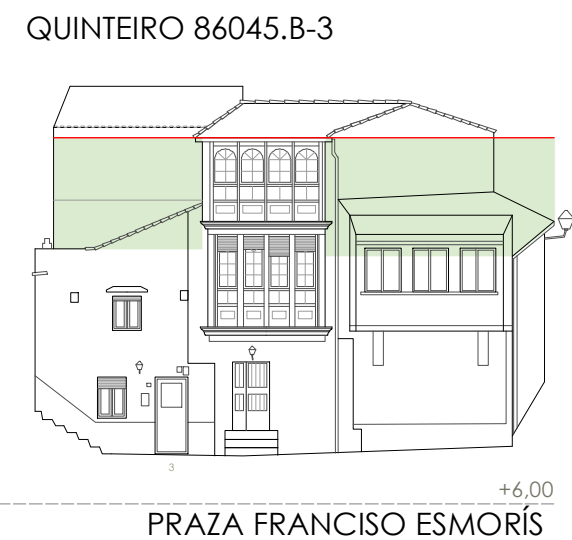
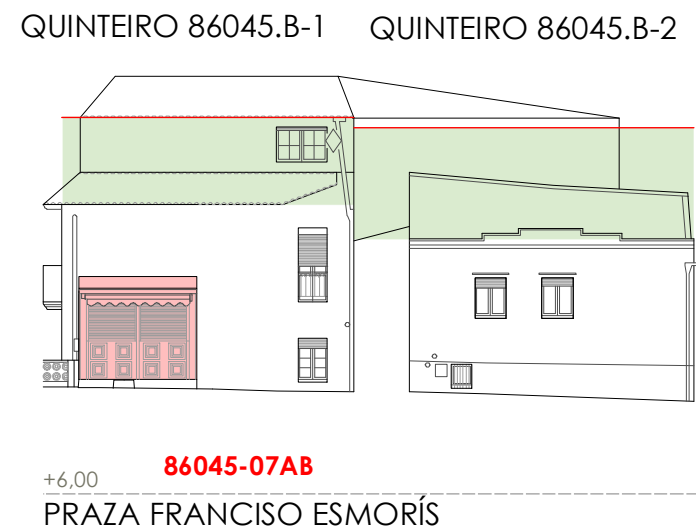
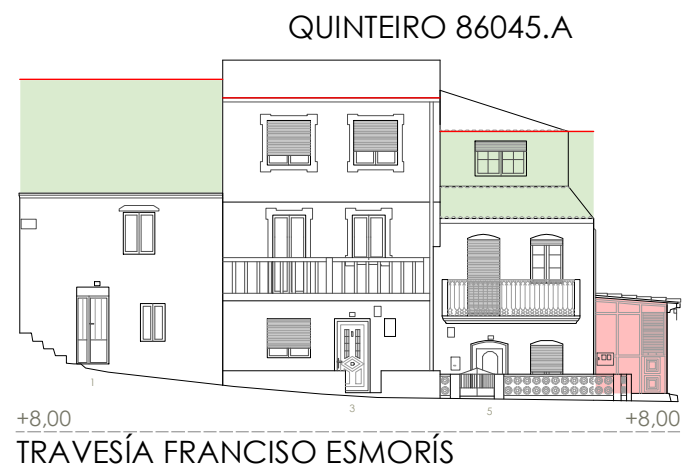
Unid. edificatoria:  
**86045-07AA**



1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

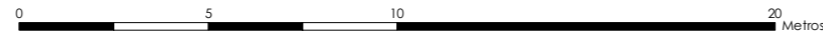
Unid. edificatoria:  
**86045-07AB**



Unid. parcelaria:  
**86045-08**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

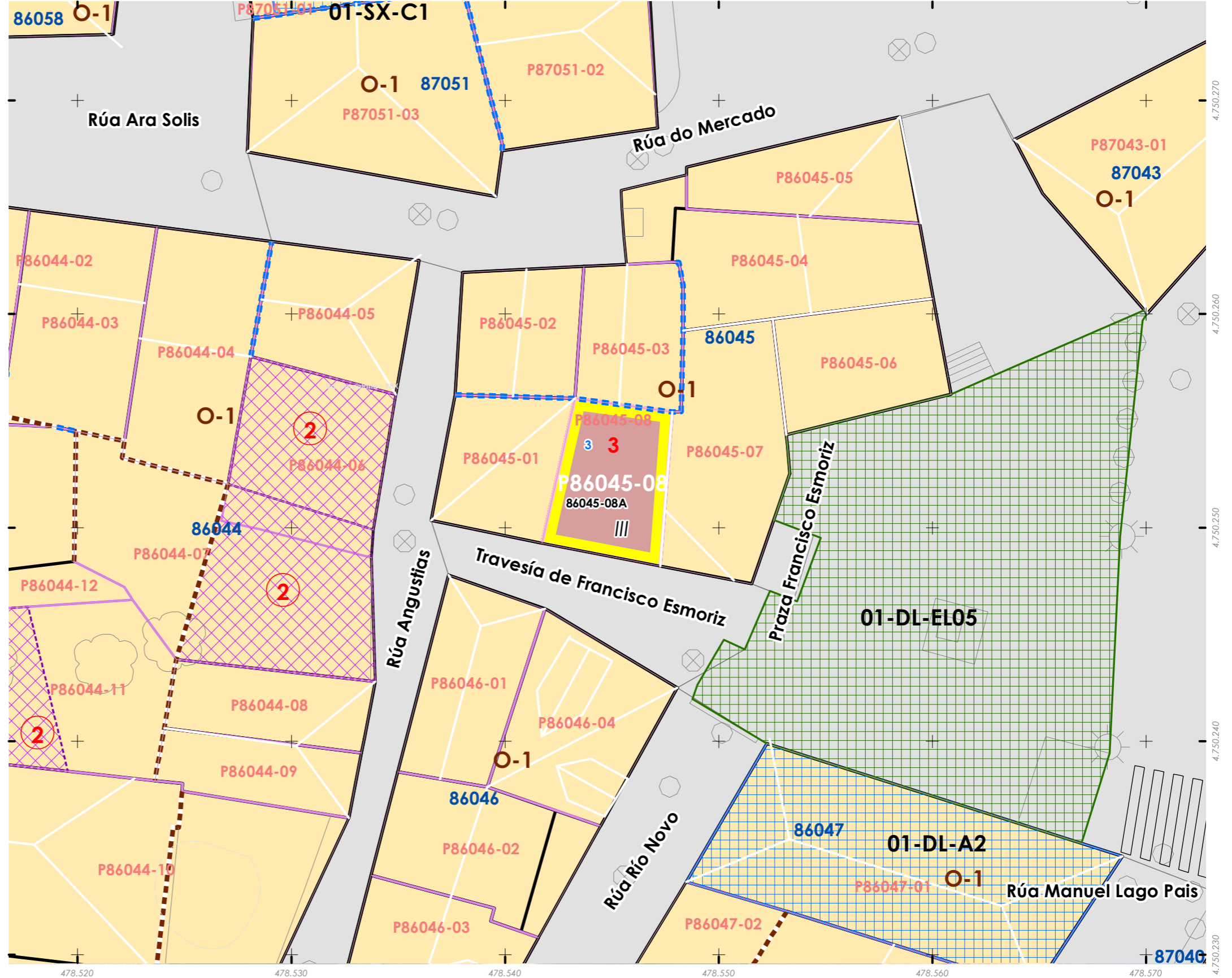
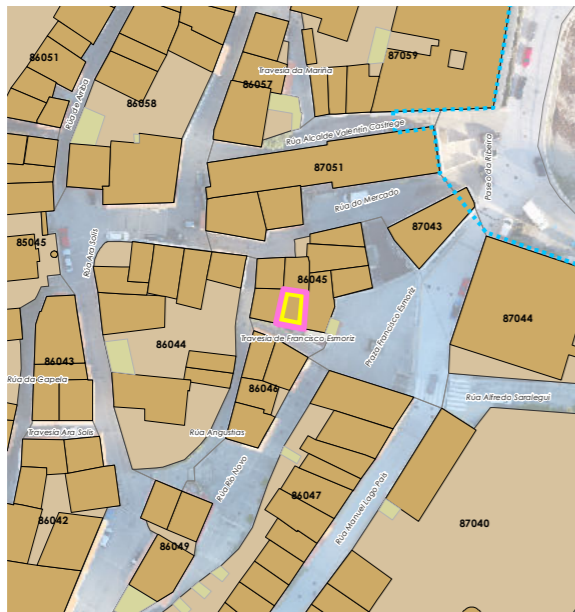
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478545 Y: 4.750.252

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **36,20 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **36,20 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **108,61 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **13 (P0), 11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **00**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

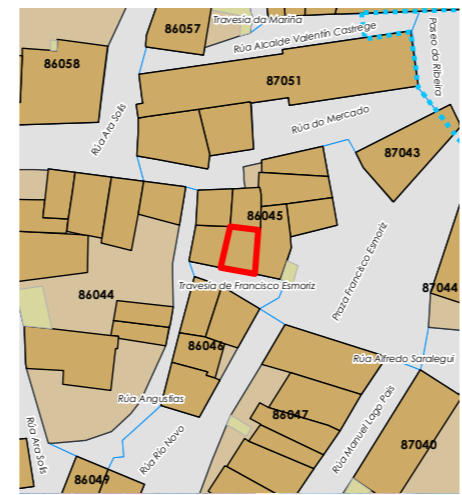
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Aislada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Fisterra**  
Travesía de Francisco Esmoriz, 3

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86045-08**  
Unid. edificatoria:  
**86045-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.545 Y: 4.750.252



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, mantendo a configuración volumétrica existente e substituíndo o voo da 2ª planta por unha galería.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

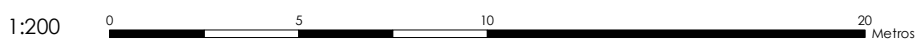
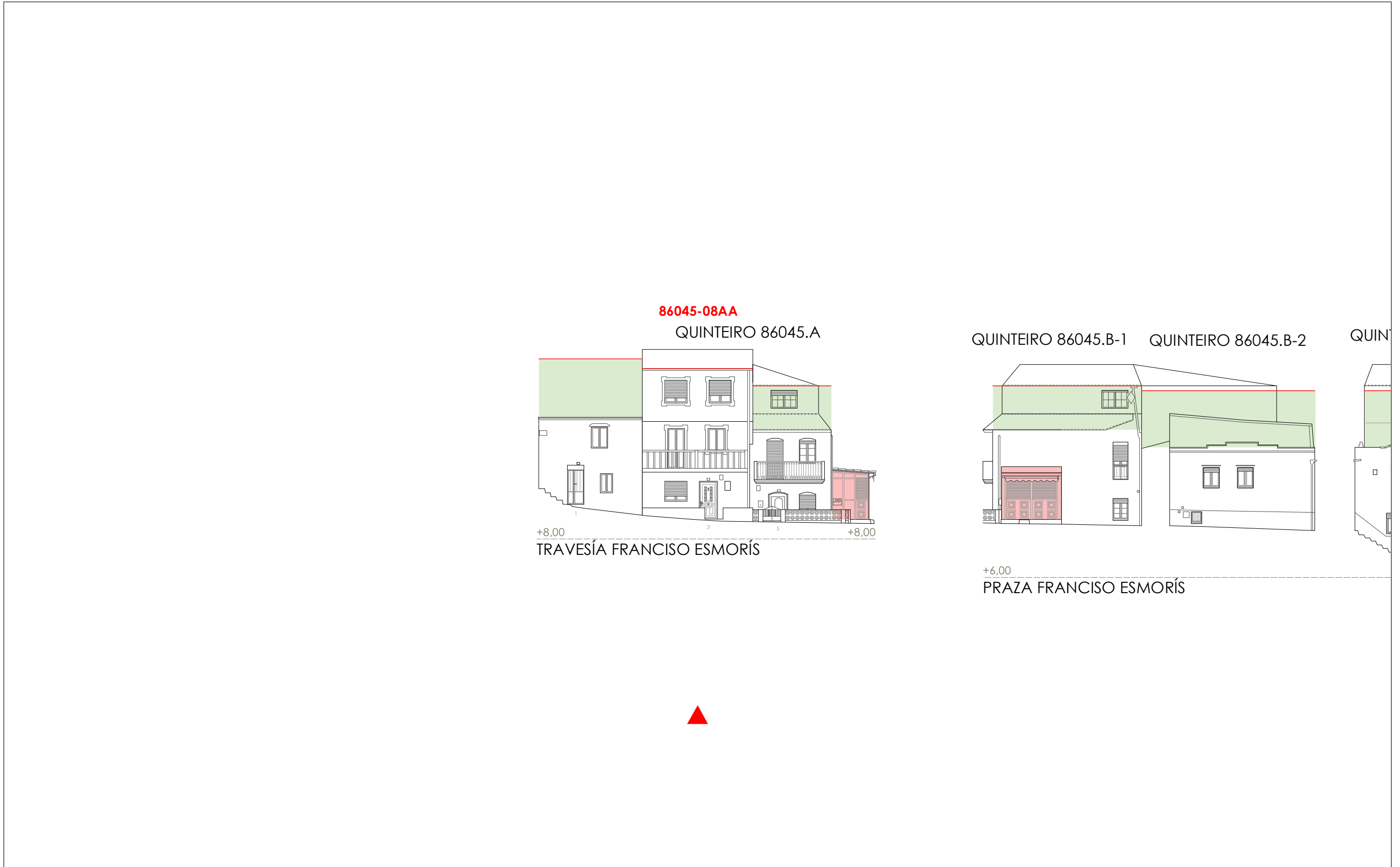
Observacións / Observaciones:  
-





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86045-08AA**

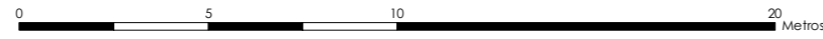




Unid. parcelaria:  
**86046-01**

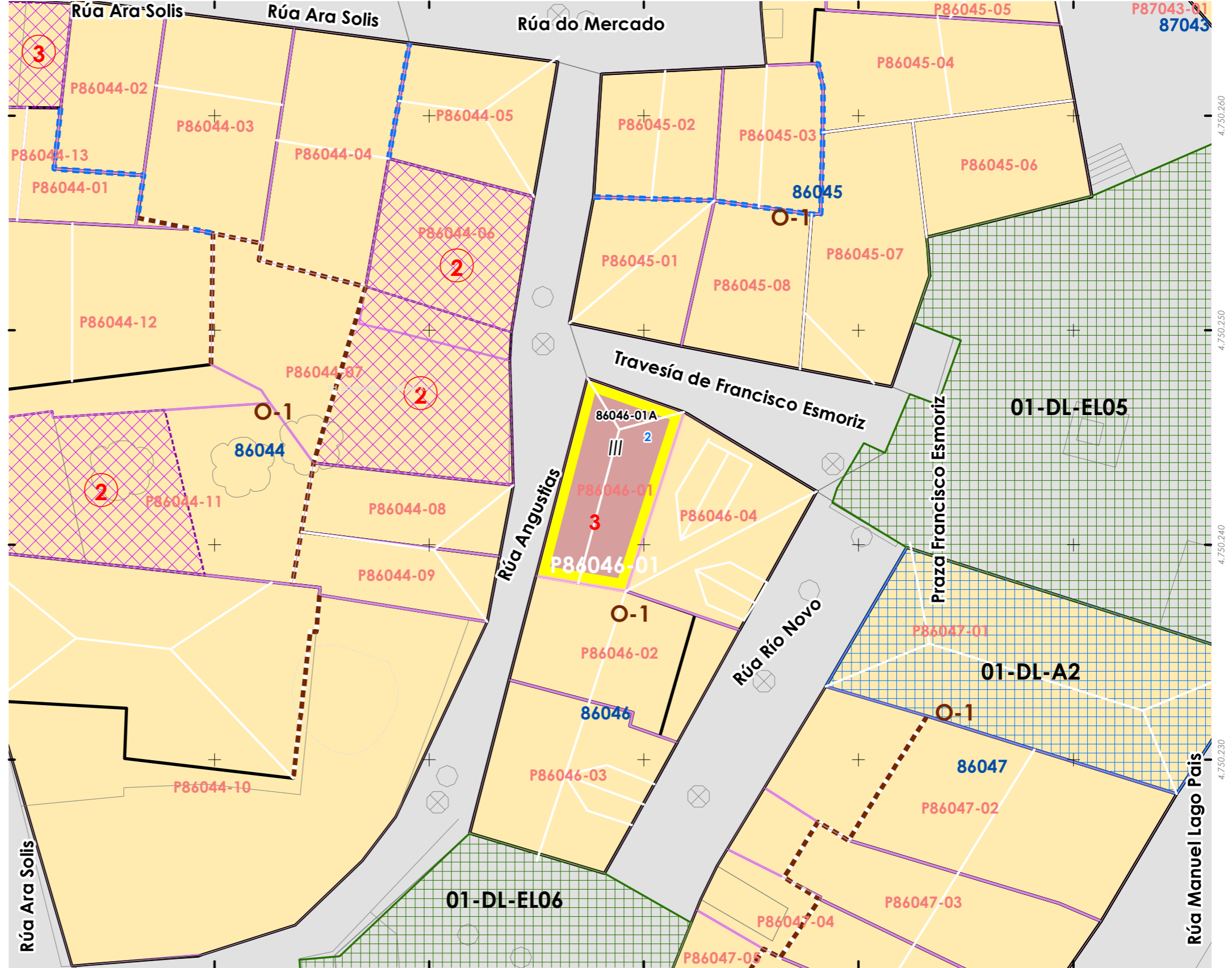
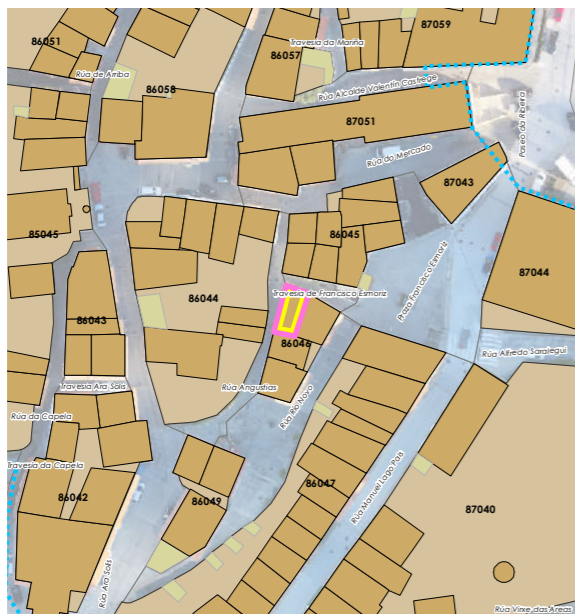
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478538 Y: 4.750.243

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **41,14 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **41,14 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **123,42 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación dos ocoss existentes. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.**

Observacións / Observaciones:  
-

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardarías  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

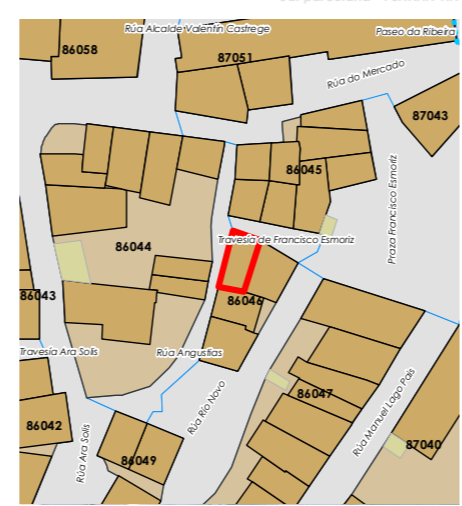
**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Feno / Heno  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado e pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

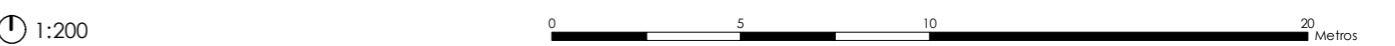
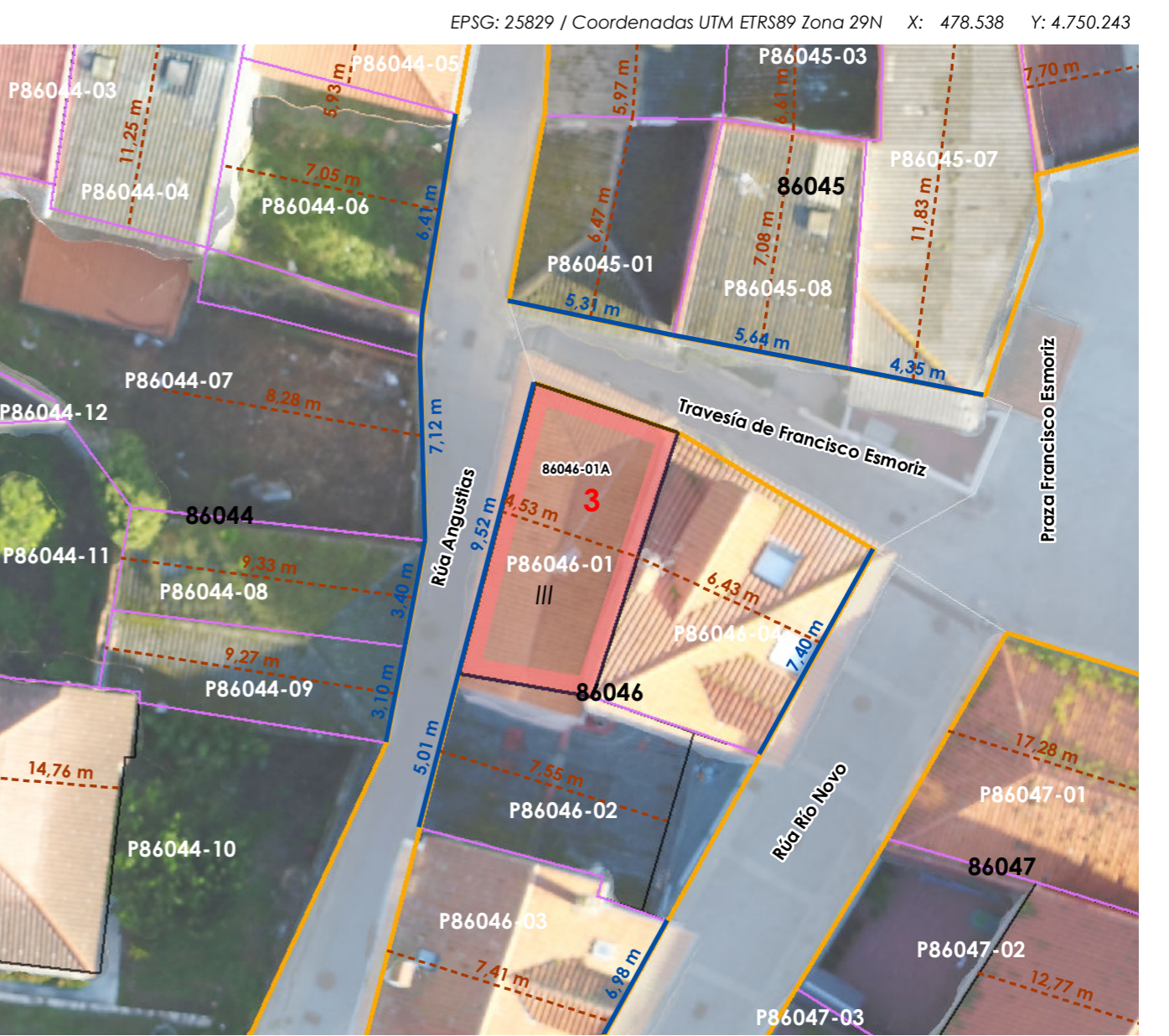
**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Aliñación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Francisco Esmoriz, 2  
Fisterra**

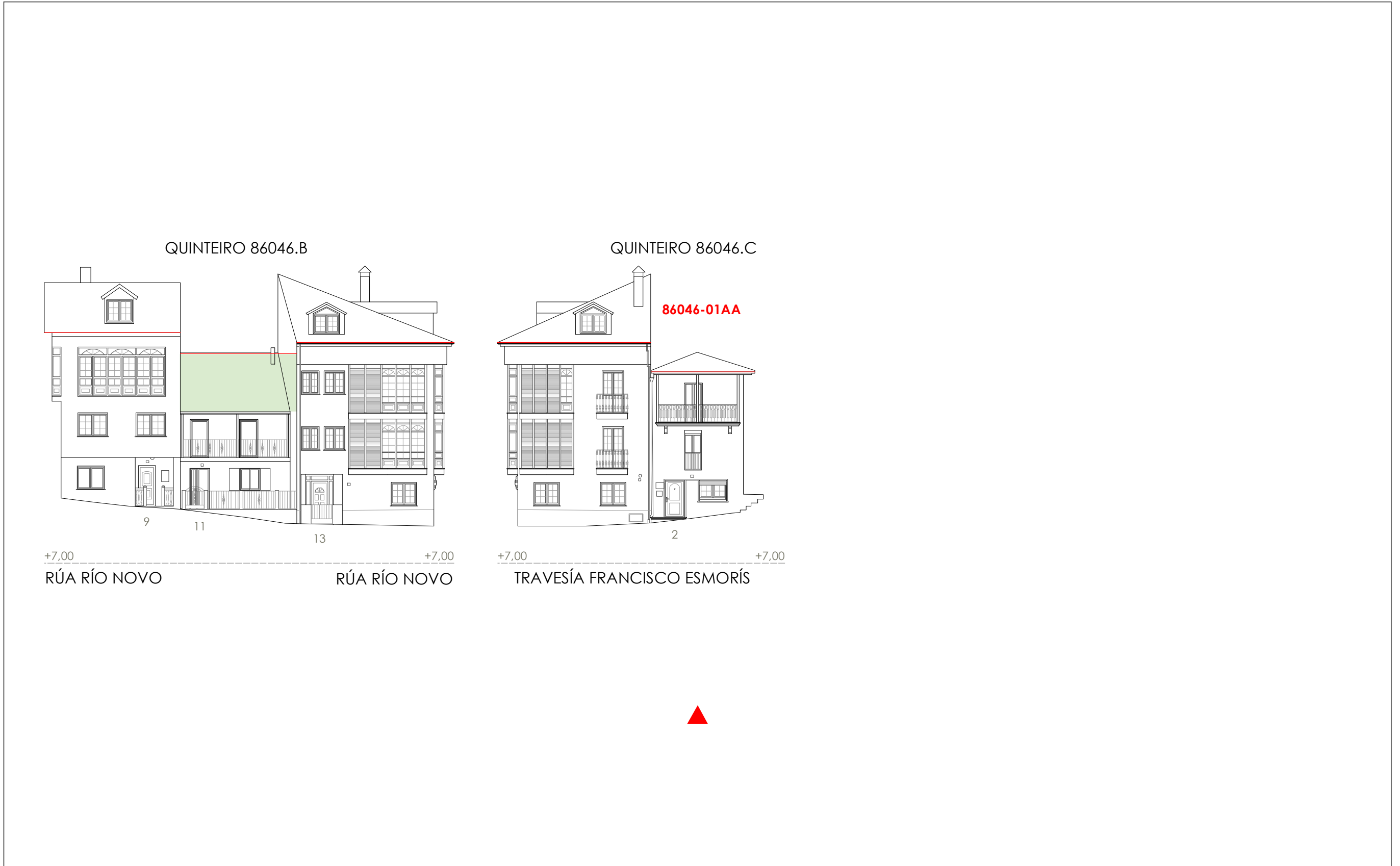
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86046-01**  
Unid. edificatoria:  
**86046-01A**



Unid. edificatoria:  
**86046-01AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

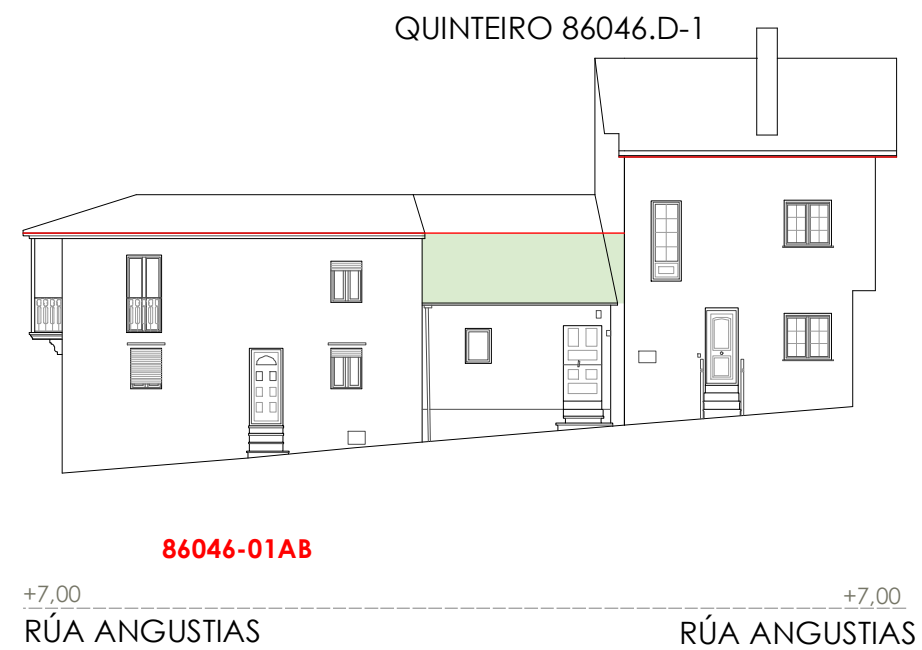


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86046-01AB**



**86046-01AB**

+7,00

RÚA ANGUSTIAS

+7,00

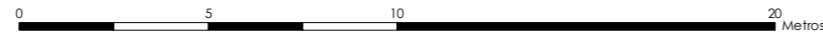
RÚA ANGUSTIAS



Unid. parcelaria:  
**86046-02**

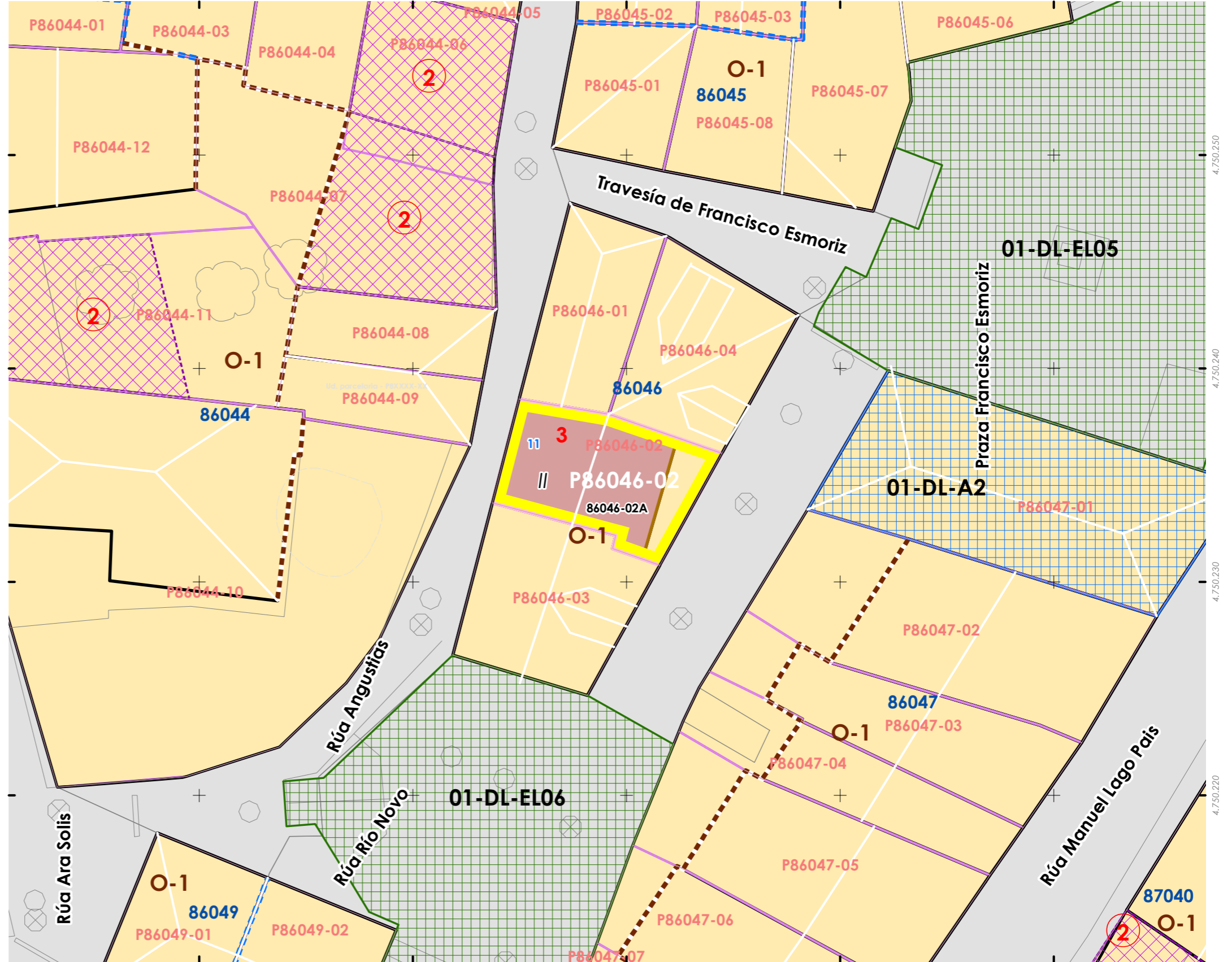
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478539 Y: 4.750.235

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **40,52 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **40,52 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **81,05 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Saneamento/Saneamiento: **0**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **0**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías de madeira por aluminio.

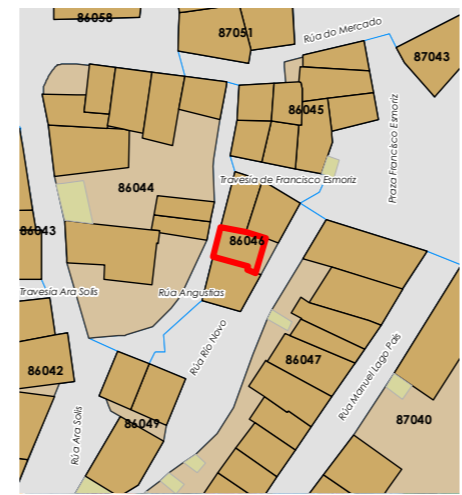
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais / En medianeiras / Entremedianeras  
02 Vivenda unifamiliar / En esquina  
03 Vivenda colectiva / Ilada / Alada  
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Carácter / Carácter  
01 Edif. singular / Edif. singular  
02 Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03 Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05 Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06 Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0 Ruína / Ruína  
1 Malo / Malo  
2 Regular / Regular  
3 Bo / Bueno  
4 En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Río Novo, 11**  
**Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86046-02**  
Unid. edificatoria:  
**86046-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.538 Y: 4.750.235



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, corredor**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**




Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación das carpinterías exteriores de madeira. Enfoscar e pintar.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos ocos existentes e eliminación dos enfoscados da fachada na rúa Angustias.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86046-02AA**

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

QUINTEIRO 86046.A



+7,00 +7,00  
RÚA RÍO NOVO

QUINTEIRO 86046.B






+7,00 +7,00  
RÚA RÍO NOVO **86046-02AA** RÚA RÍO NOVO

QUINTEIRO 86046.C

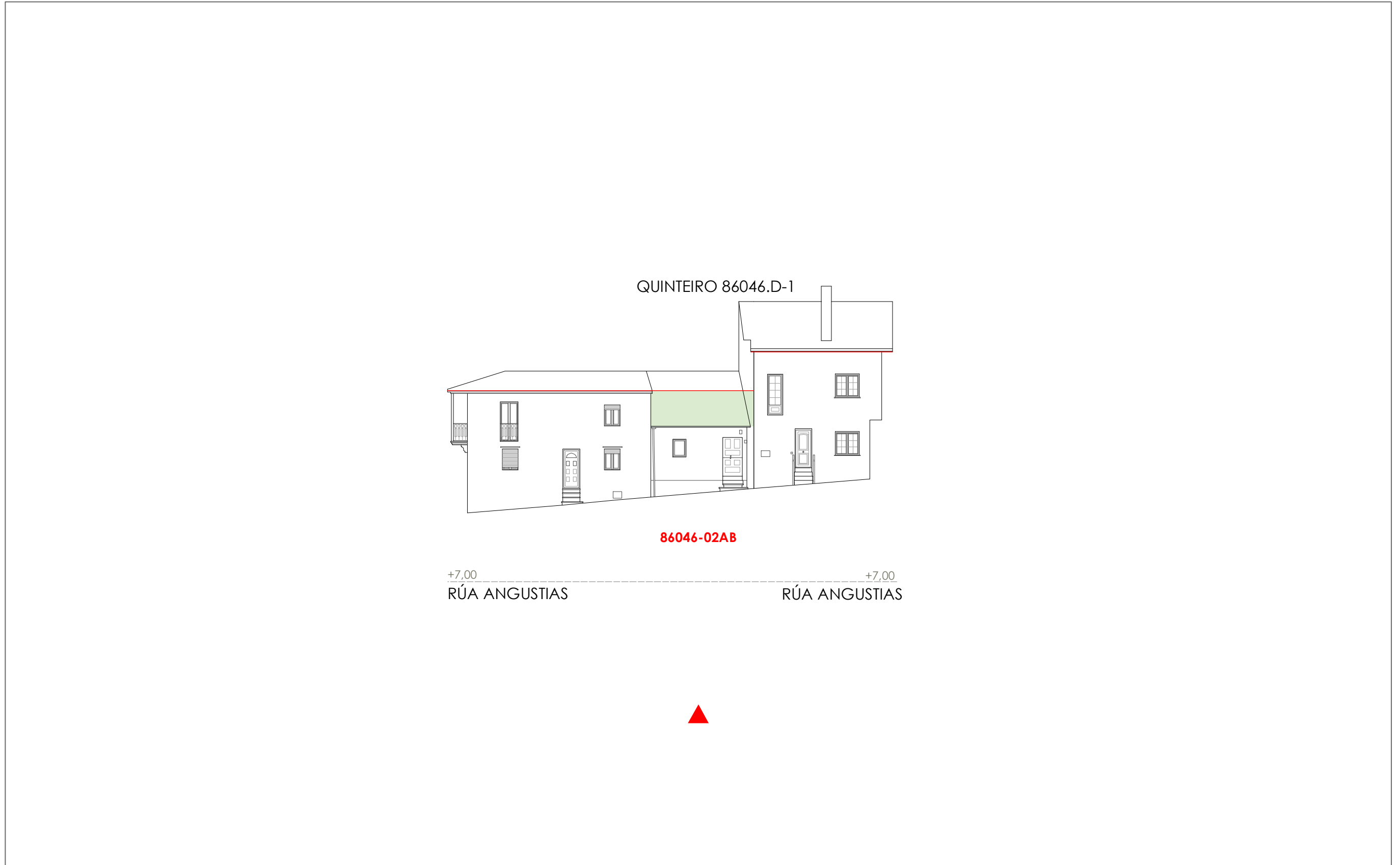


+7,00 +7,00  
TRAVESÍA FRANCISCO ESMORÍS



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86046-02AB**

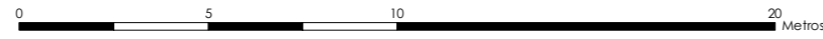




Unid. parcelaria:  
**86046-03**

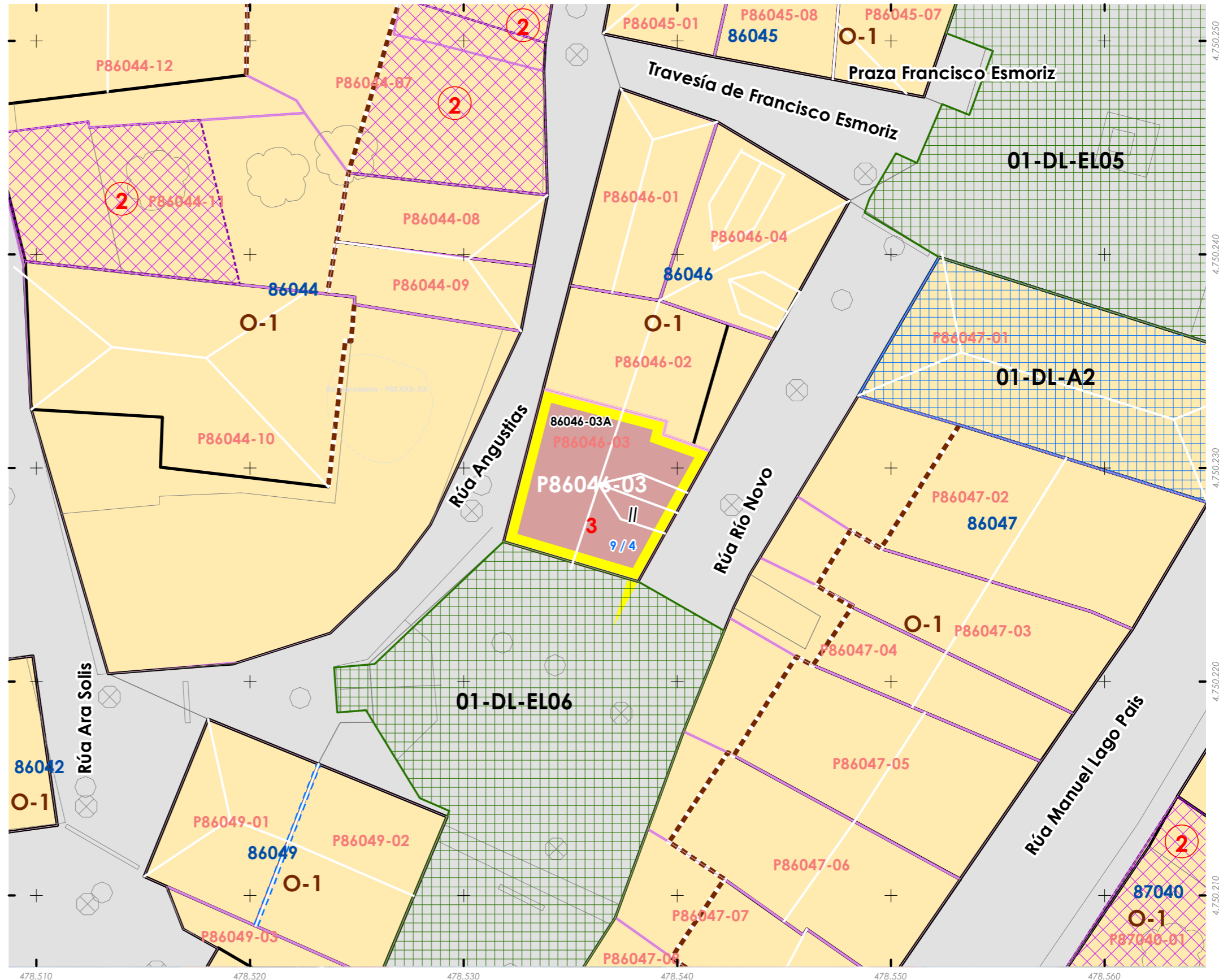
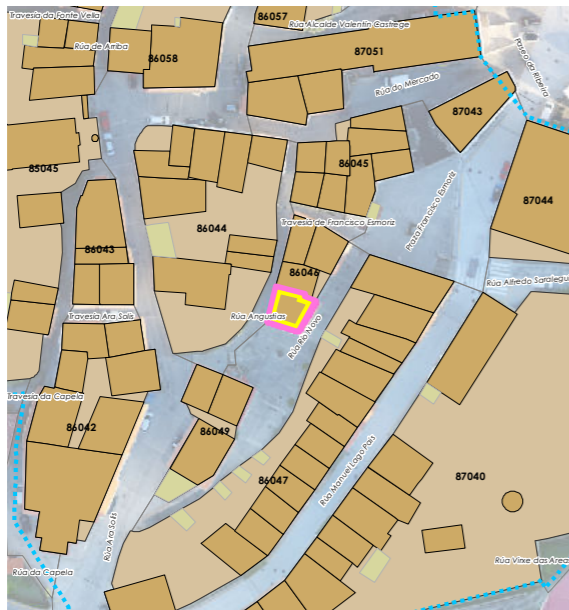
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478536 Y: 4.750.229

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **54,76 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **54,76 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **109,52 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

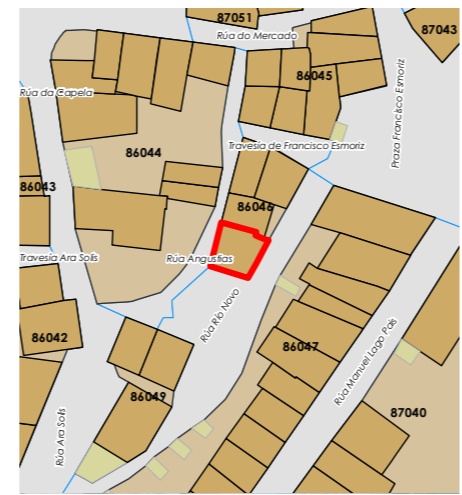
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido cara a rúa do Río. Antena de Tv na fachada. Tapiado do oco no engadido. aplacados cerámicos e de terrazo na fachada

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / En esquina / En esquina  
02. Vivenda / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Alada / Alada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns / En esquina / En esquina  
06. Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª / Comercio / Comercio  
08. Categoría 1ª / Comercio / Comercio  
09. Categoría 2ª / Comercio / Comercio  
11. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª / Administrativo e oficinas / Administrativo e oficinas  
13. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª / Garaxe-aparcadoiro / Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
17. Categoría única / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
18. Docente / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
19. Sanitario / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
20. Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª / Deportivo / Deportivo  
22. Categoría única / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
23. Categoría única / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
25. Categoría única / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial  
Usos prohibidos / Usos prohibidos  
00. Todos os demais / Usos prohibidos / Usos prohibidos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Ferra  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Aliñación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Río Novo / Rúa Angustias, 9 / 4**  
**Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria: **86046-03**  
Unid. edificatoria: **86046-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.537 Y: 4.750.229



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

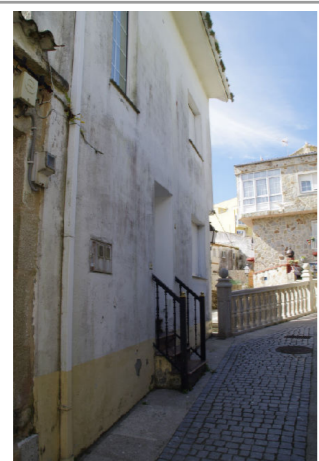
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Variación da forma ou aumento de volume mentras non se realicen as cesións e as obras indicadas especificadas nesta ficha.**


Observacións / Observaciones:  
**Cando se leve a cabo a reforma da edificación deberanse eliminar tanto a pequena parte da edificación situada fora de aliñación como o pequeno cobertizo situado no fondo da parcela.**



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




Unid. edificatoria:  
**86046-03AA**



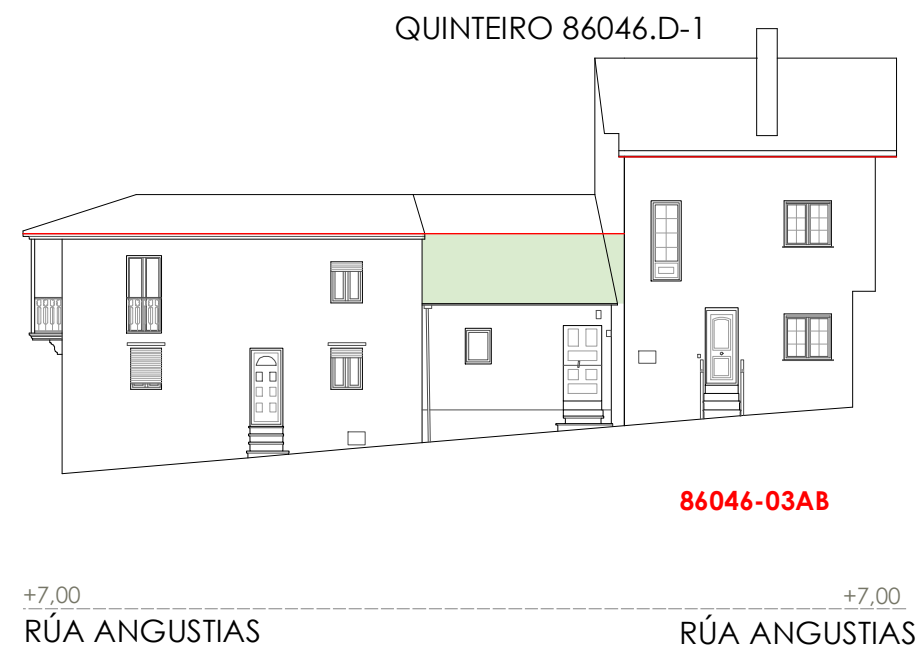
1:200  0 5 10 20 Metros




**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86046-03AB**



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86046-03AC**

QUINTEIRO 86046.A



+7,00 +7,00

RÚA RÍO NOVO

QUINTEIRO 86046.B



9 11 13 +7,00 +7,00

RÚA RÍO NOVO

RÚA RÍO NOVO

QUINTEIRO 86046.C



+7,00 +7,00

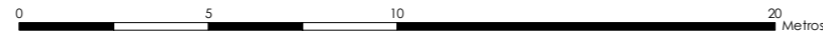
TRAVESÍA FRANCISCO ESMORÍS



Unid. parcelaria:  
**86046-04**

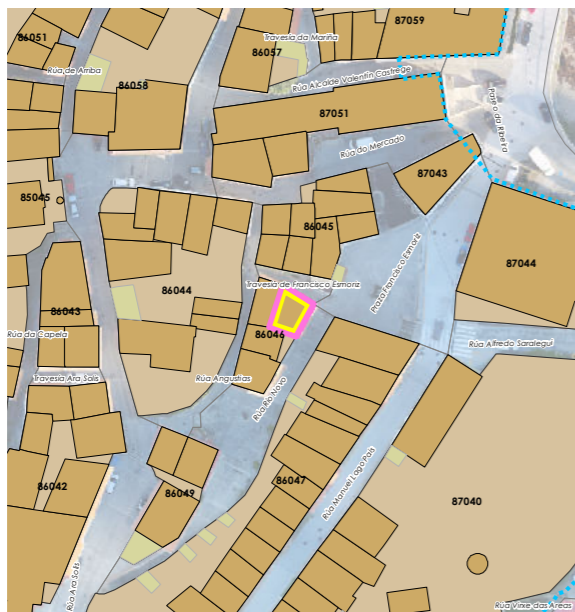
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478543 Y: 4.750.241

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliañación / Alineación**
- O-1



Rúa Ara Solis 478.520 478.530 478.540 478.550 478.560 478.570

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,33 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,33 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **153,98 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Variación da forma ou aumento de volume.**  
Observacións / Observaciones:  
**-**

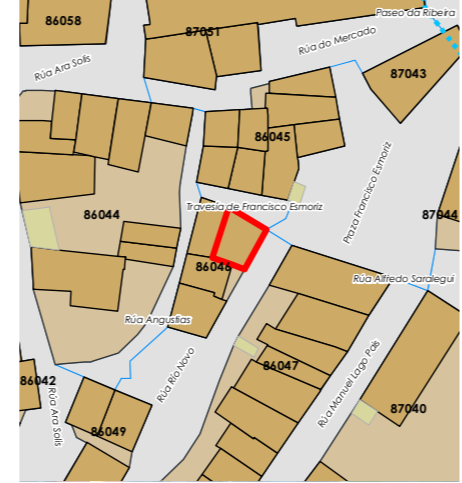
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultura  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico  
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

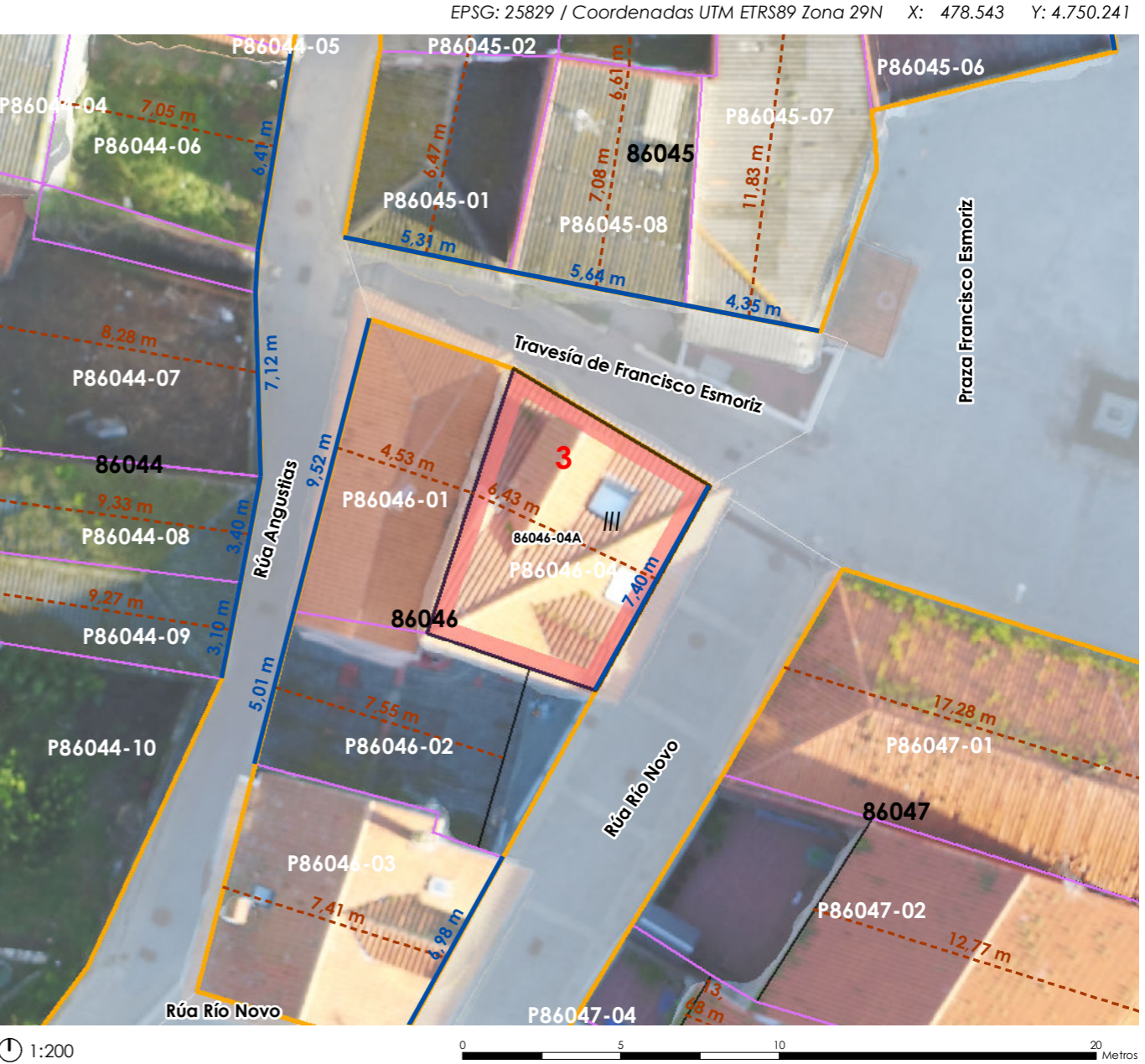
**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
**Frente edificación**  
**Fondo edificación**  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
**Alturas permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Río Novo, 13  
Fisterra**




**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86046-04**  
Unid. edificatoria:  
**86046-04A**



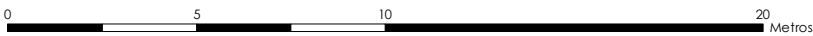
1:200 0 5 10 20 Metros



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86046-04AA**

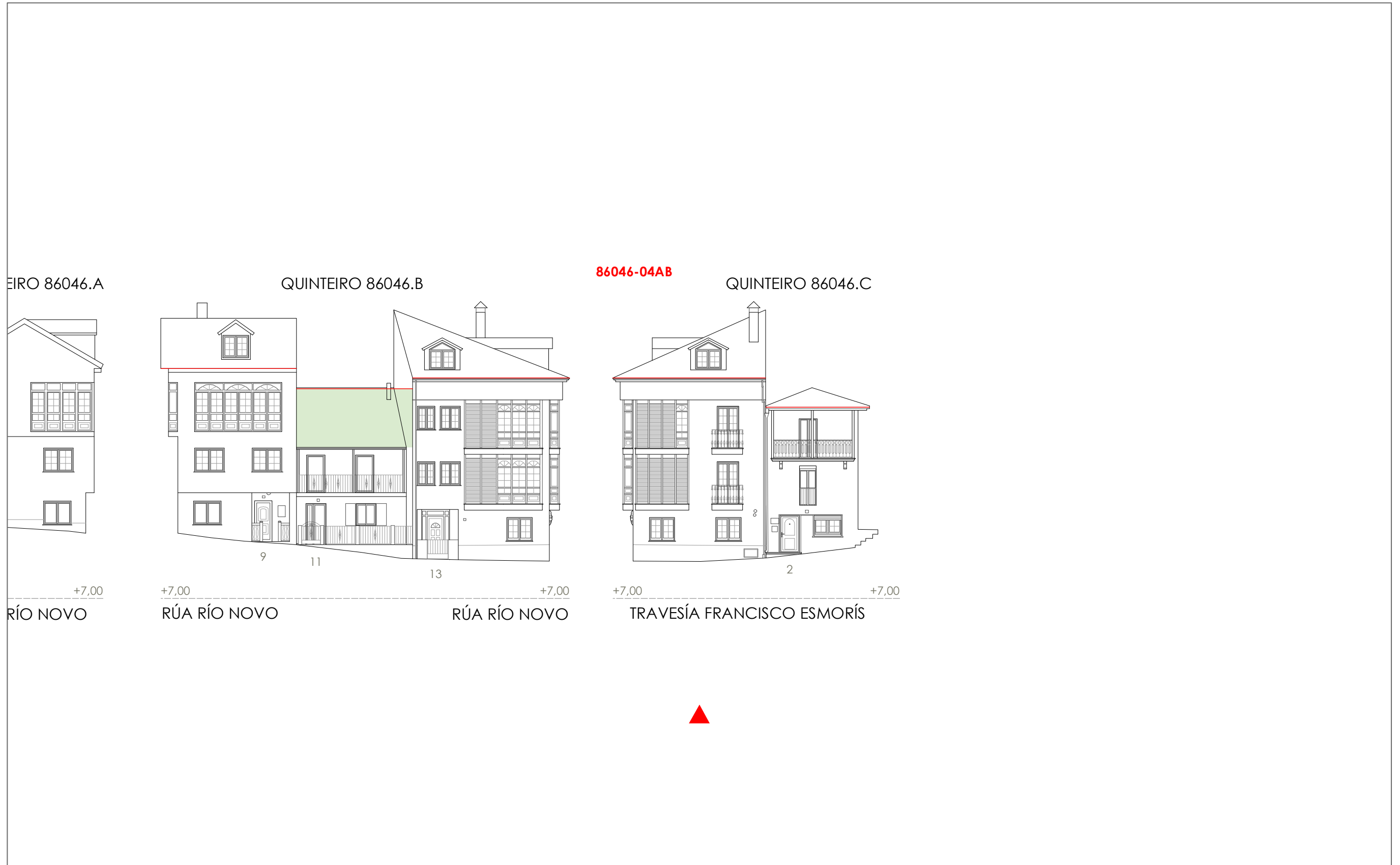


1:200  0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86046-04AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros