

Unid. parcelaria:  
**86047-01**

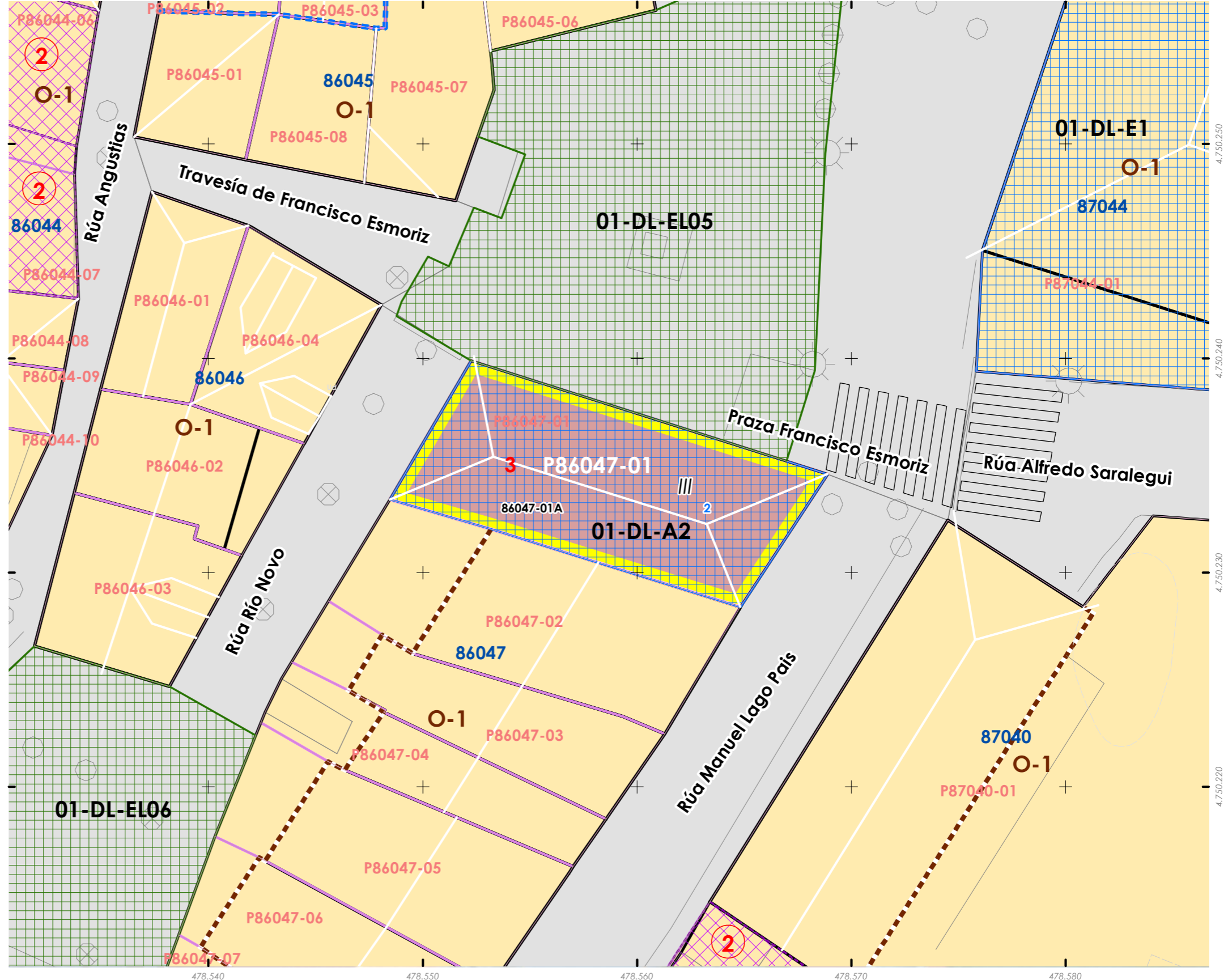
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478559 Y: 4.750.234

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **124,29 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **124,29 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **372,86 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **20 02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **20**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **02**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13 (Fachada Leste), 00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**

Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías exteriores por aluminio. Colocación de reixas nalgunhas fiestras. Peche parcial das portal de aire das plantas altas.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tanatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relixioso  
23. Categoría única  
Agricultivo  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Feno / Heno  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

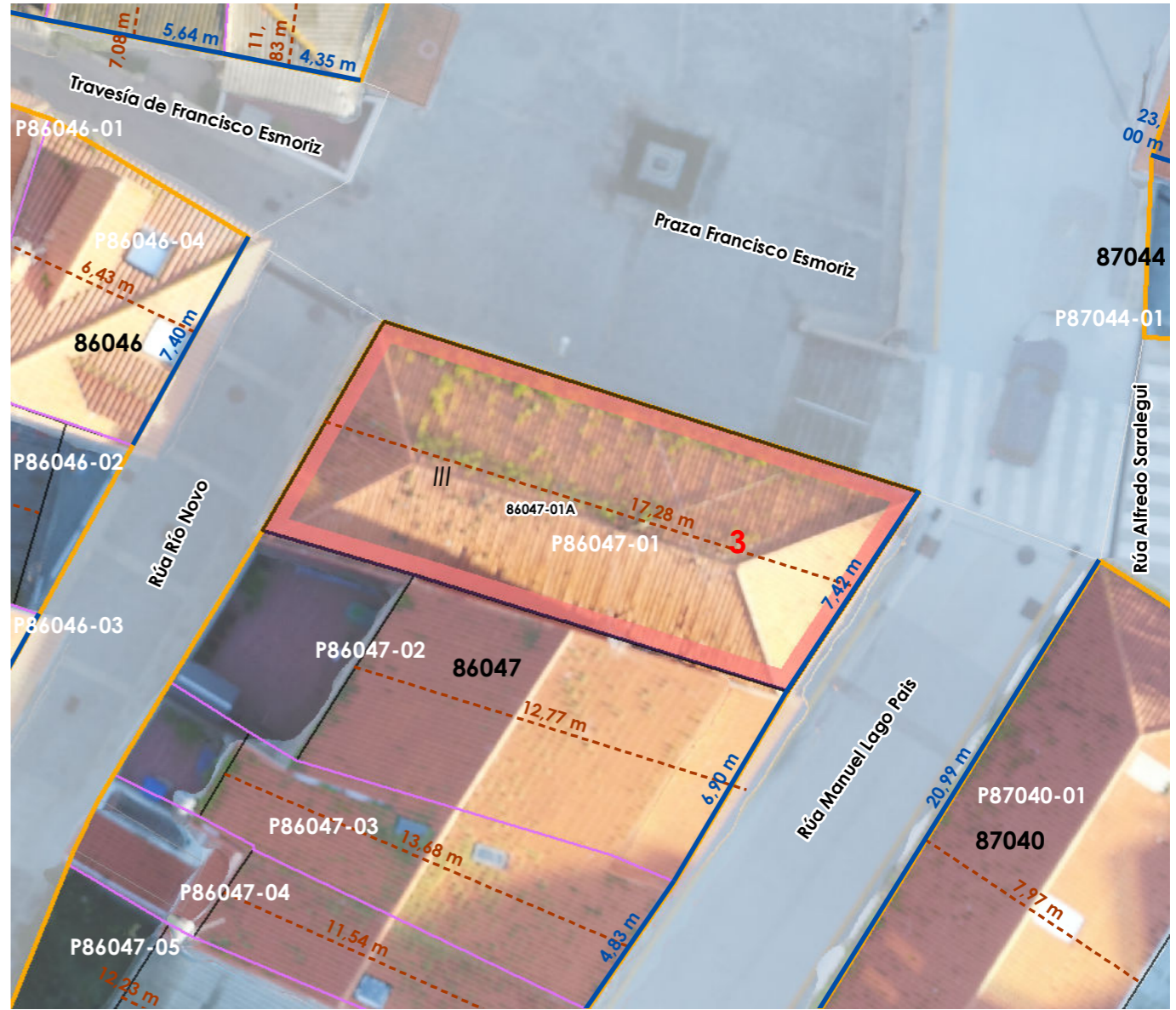
**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 2  
Fisterra  
Contraria de Pescadores - Centro cultural e recreativo "O Casino" / Equipamento

Unid. parcelaria:  
**86047-01**  
Unid. edificatoria:  
**86047-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.559 Y: 4.750.234



1:200

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

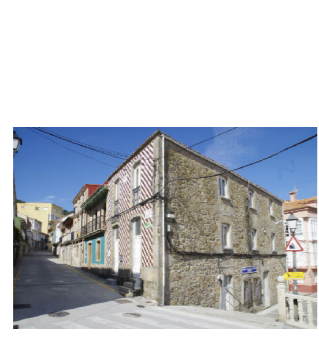
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 10 17**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e a configuración volumétrica.  
Recuperación dos enfoscados que existían orixinariamente nas superficies petreas.  
Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
Variación da forma ou aumento de volume. Construción de novos voos cara a rúa.  
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:



Unid. edificatoria:  
**86047-01AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86047-01AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

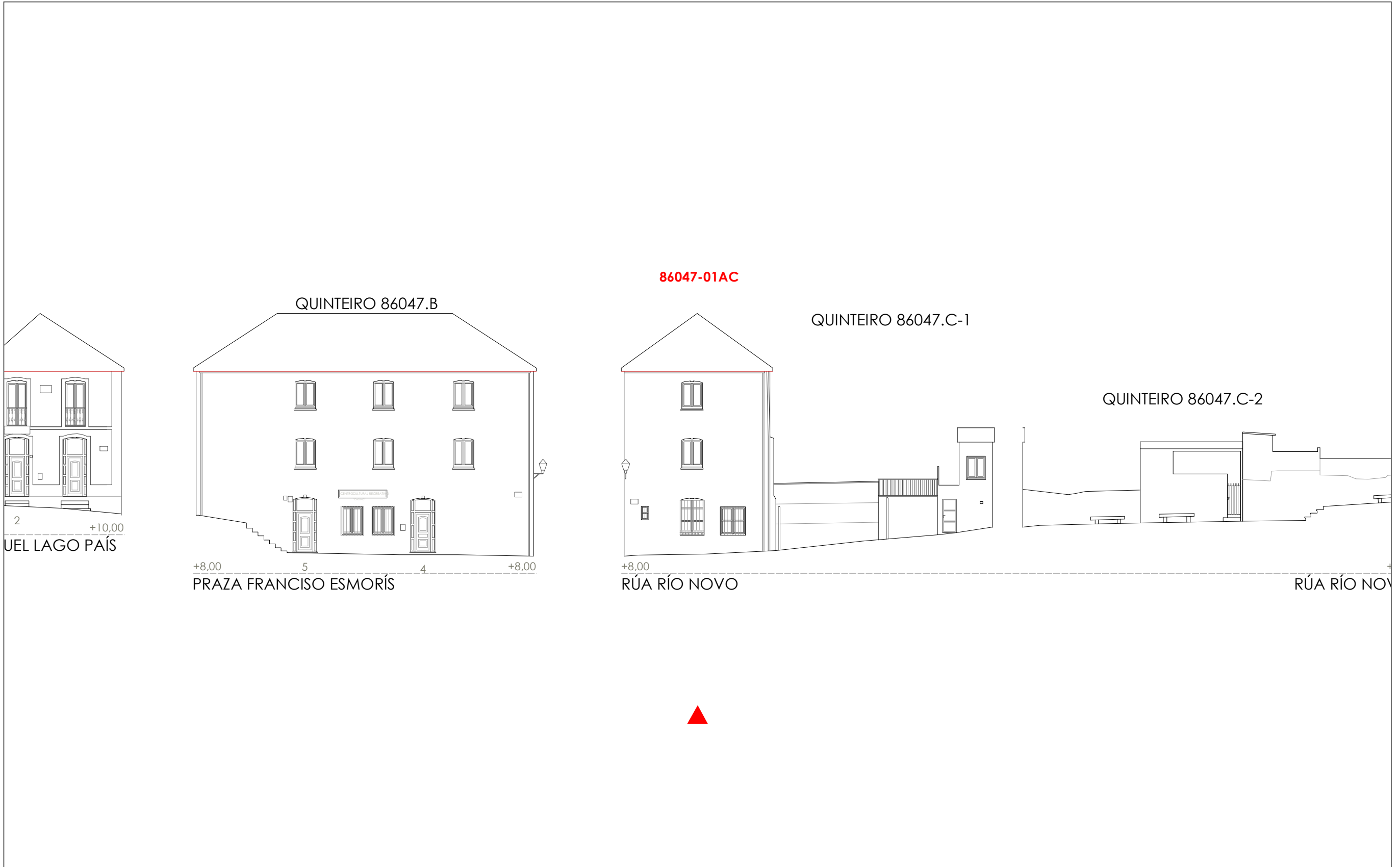


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86047-01AC**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86047-02**

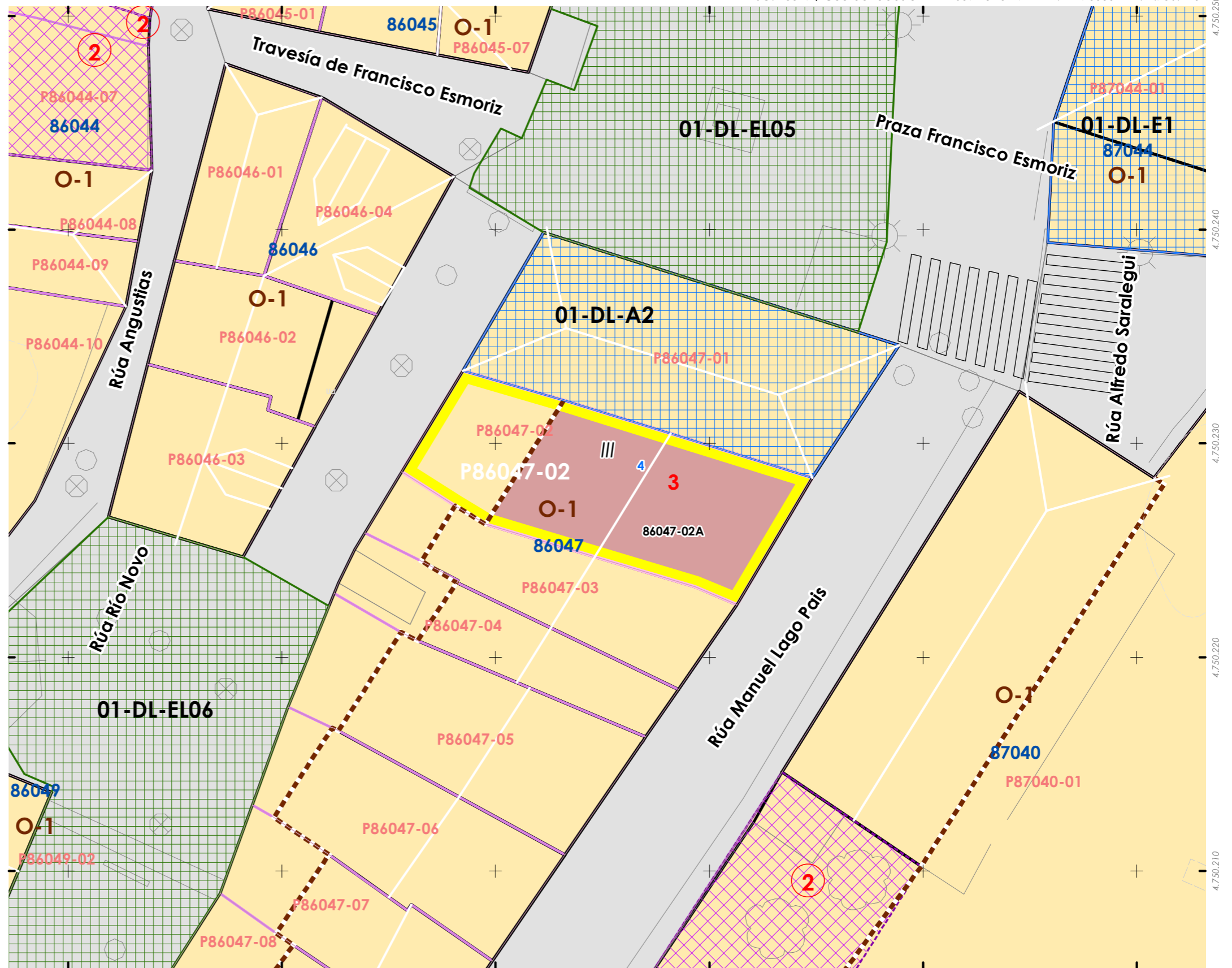
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478555 Y: 4.750.228

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **80,74 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **80,74 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **242,21 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **03**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tanatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agricultivo  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazola  
99. Outros / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 4  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-02**  
Unid. edificatoria:  
**86047-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.557 Y: 4.750.227



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachada, corredor**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86047-02AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



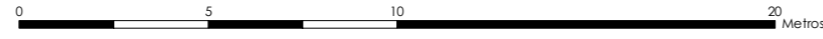
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86047-03**

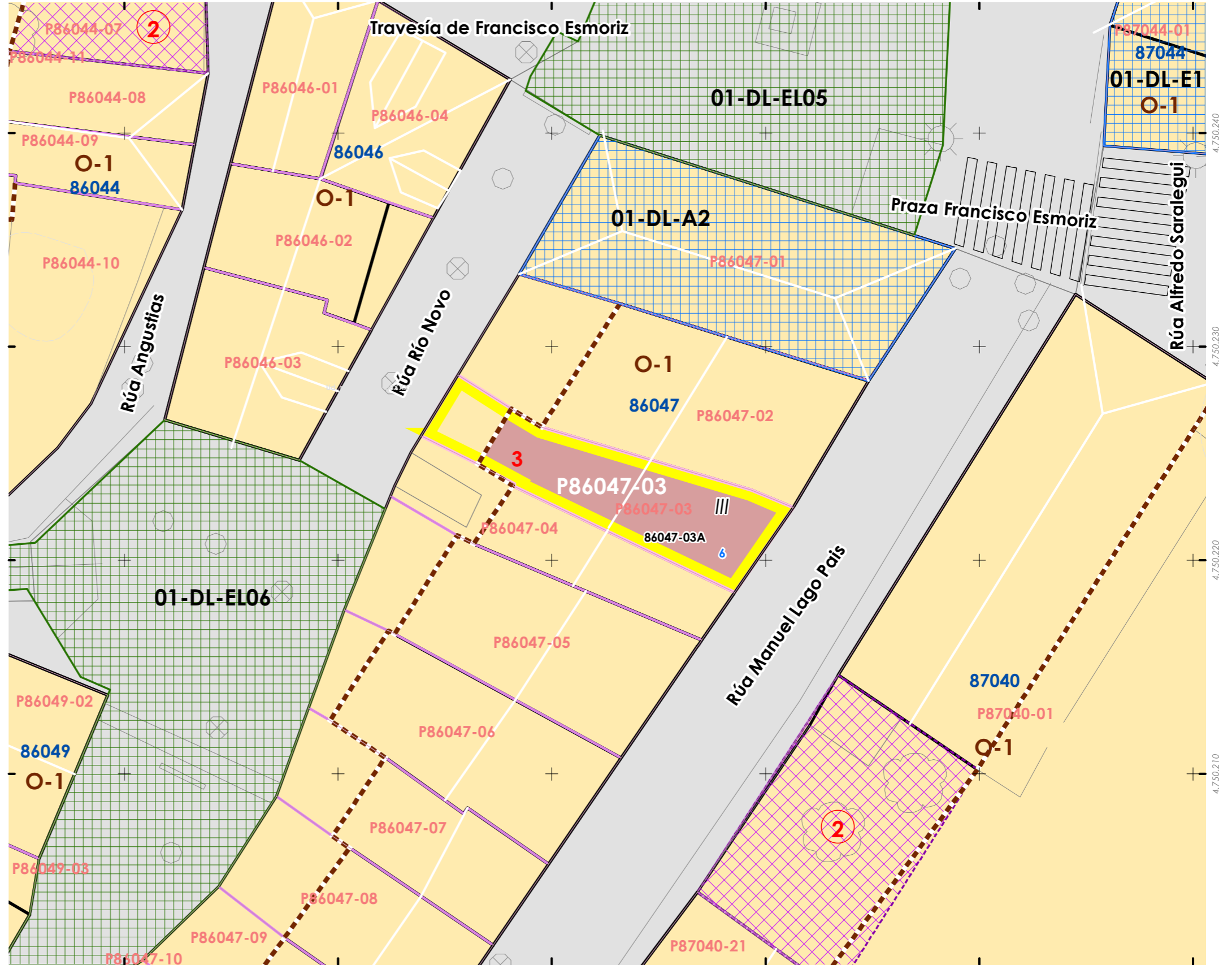
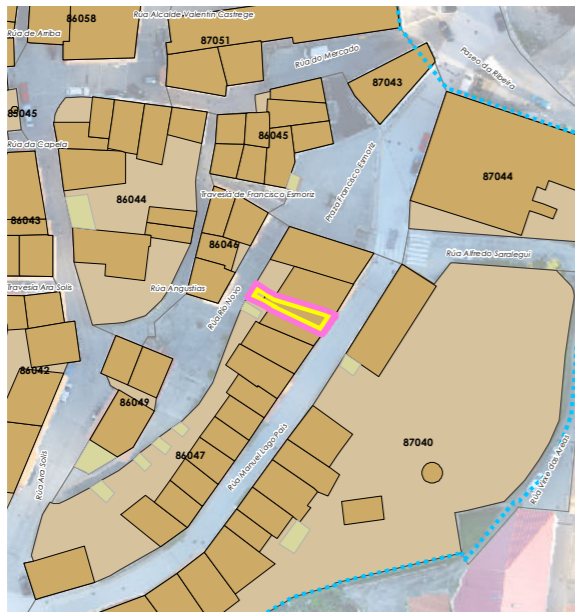
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478553 Y: 4.750.223

- Alturas ex. - X  
 Alturas permit. - X  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **86,65 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **86,65 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **259,94 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **00**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías exteriores por aluminio e madeira barnizada. Colocación de aplacados cerámicos. Reforma dos ocos orixinais

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Aislada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

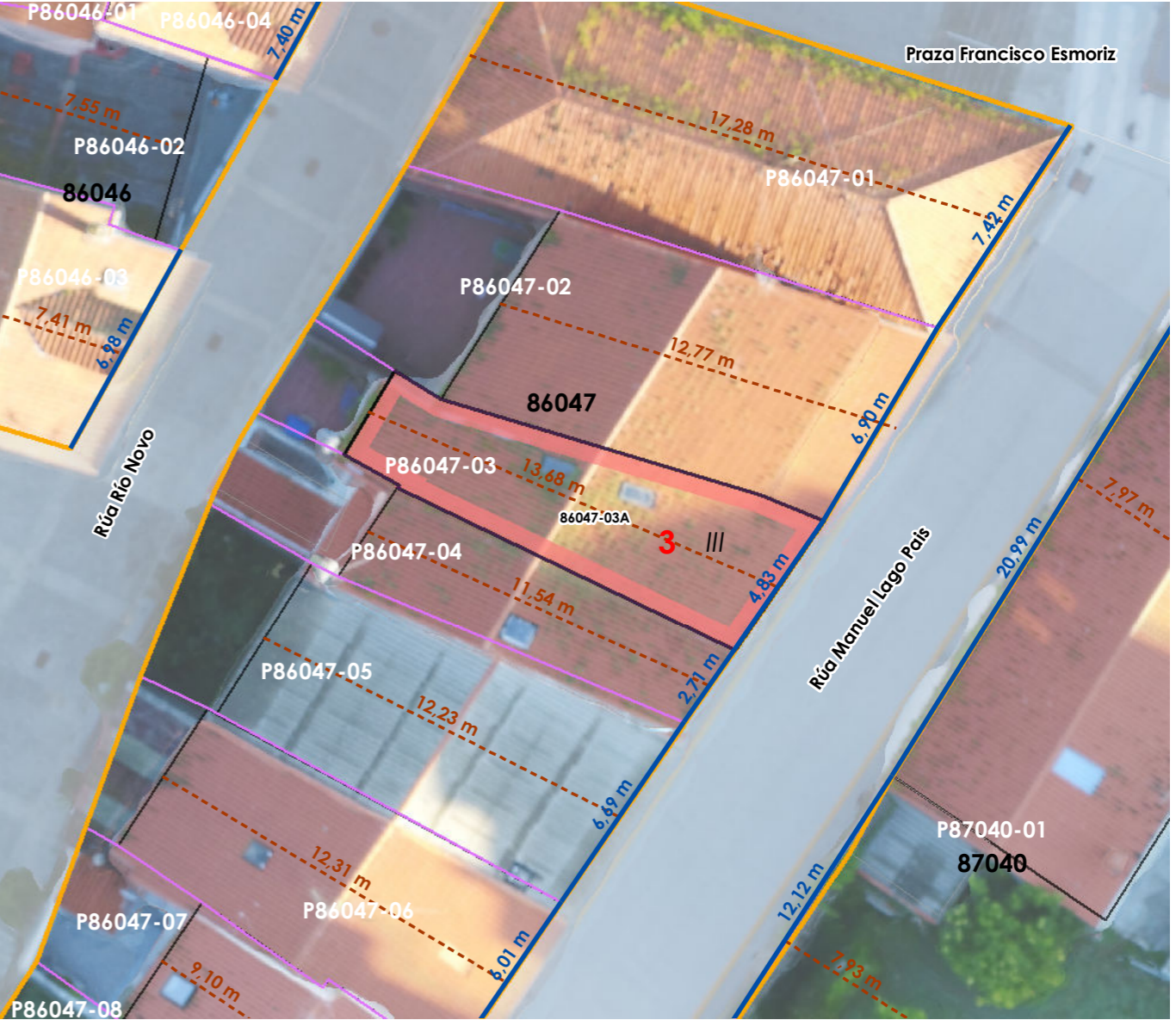


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 6  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-03**  
Unid. edificatoria:  
**86047-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.554 Y: 4.750.223



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINAÇÕES DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 1124**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Rees truturação do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada de planta inferior a ela. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas. Recuperar carpinterías de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación ou substitución dos balcón ou canzoros de pedra. Substitución das barandas dos balcóns.**

Observacións / Observaciones:  
**Permite engadir unha planta mais**





Unid. edificatoria:  
**86047-03AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86047-04**

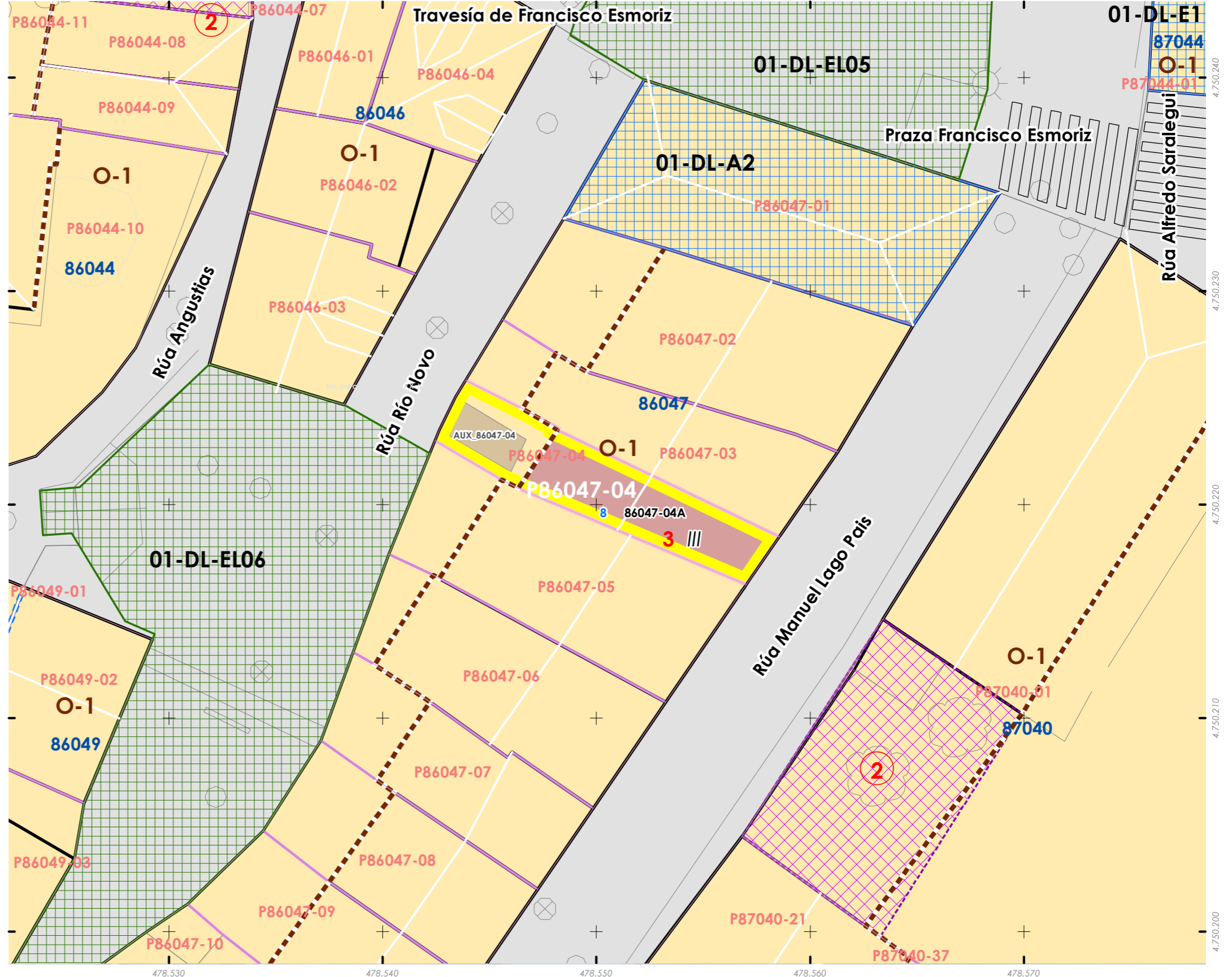
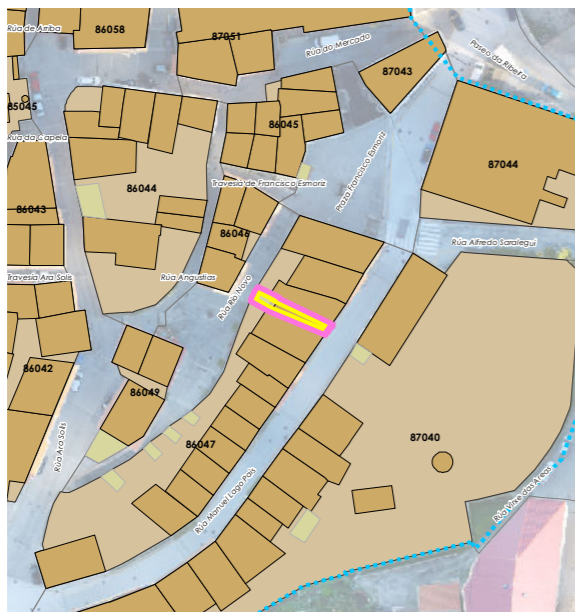
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478550 Y: 4.750.221

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
 Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
 Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
 O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **86,65 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **86,65 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **259,94 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **00**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías exteriores por aluminio e madeira barnizada. Colocación de aplacados cerámicos. Reforma dos ocos orixinais

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
05 Artesanía, Industria e Almacéns  
06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tercario  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
23 Categoría única  
24 Relaxo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Fomigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de fomigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 8  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86047-04**  
Unid. edificatoria:  
**86047-04A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.552 Y: 4.750.220



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 1124**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Rees truturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada de planta inferior a ela. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas e as carpinterías orixinais**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación ou substitución dos balcón ou canzoros de pedra. Substitución das barandas dos balcóns.**

Observacións / Observaciones:  
**Permite engadir unha planta mais**



Unid. edificatoria:  
**86047-04AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86047-05**

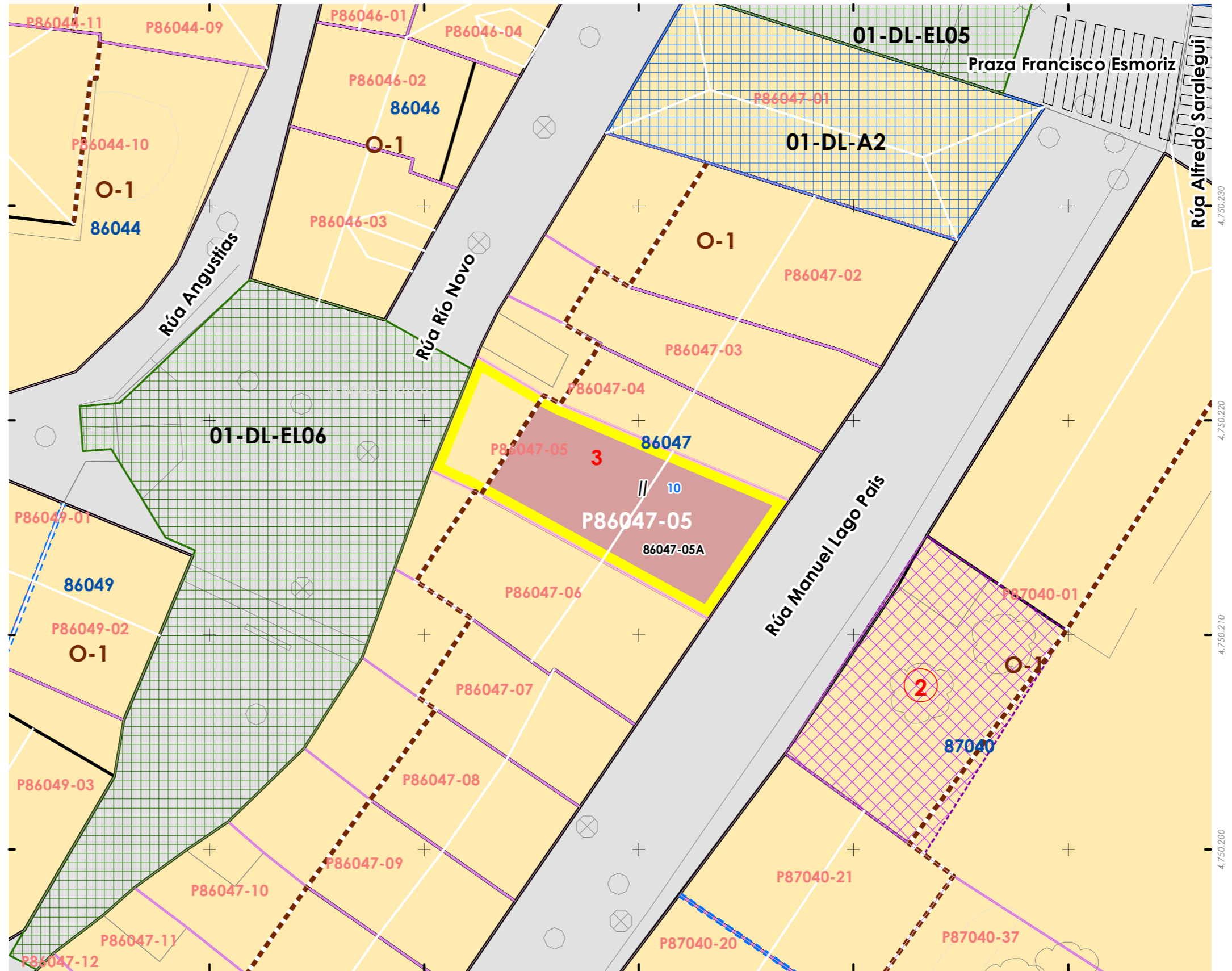
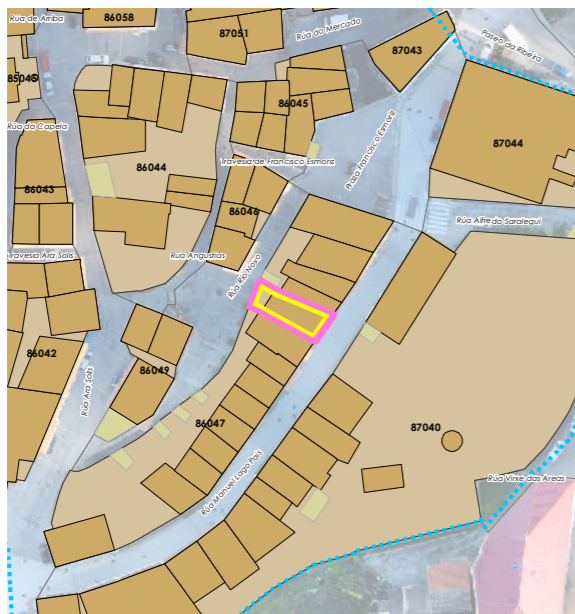
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478548 Y: 4.750.217

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
 Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
 Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
 O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **73,51 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **73,51 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **147,01 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02 03**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**Estado de servizos / Estado de servicios:**  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **01**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Modificación dos laterais da barqandíña no corredor. Substitución da porta de entrada por aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Folja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 10  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86047-05**  
Unid. edificatoria:  
**86047-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.550 Y: 4.750.216



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións.**  
**Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Adición dunha planta con galería á rúa.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Eliminación dos enfoscados da fachada e das carpinterías de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:  
-





Unid. edificatoria:  
**86047-05AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86047-06**

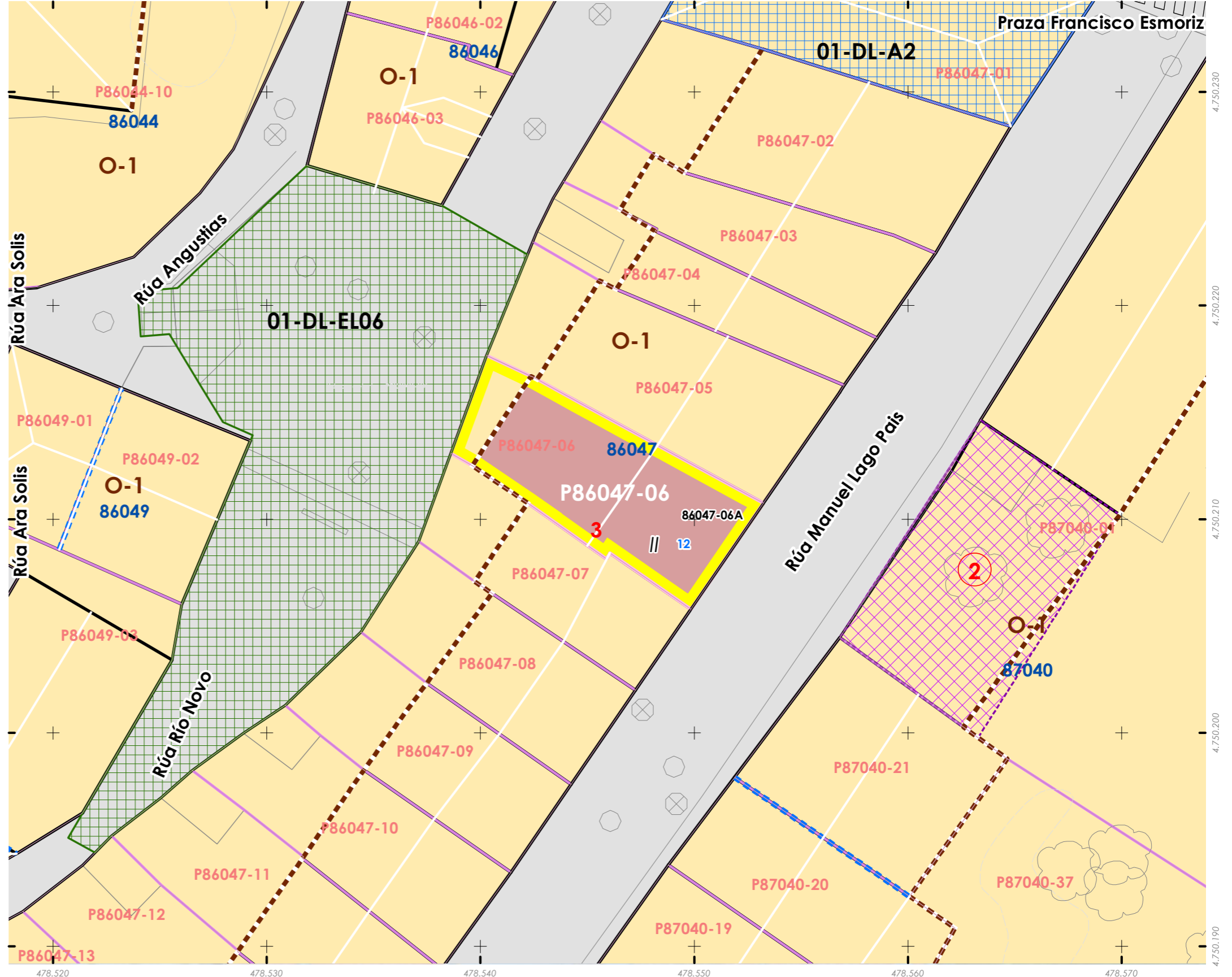
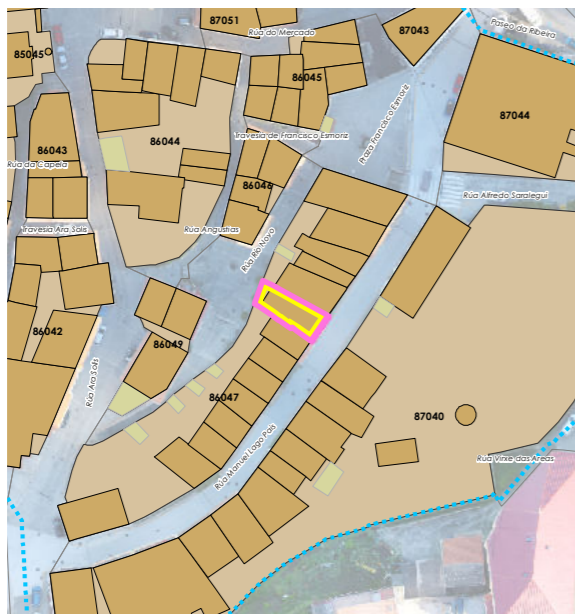
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478546 Y: 4.750.212

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [Yellow box]  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [Yellow box with grid]
- Edificación principal**  
Const. adxectiva / adjetiva [Brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex) [Blue grid]  
Equipamento (Ob) [Blue grid with dots]  
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [Green grid]  
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [Green grid with dots]
- Quinteiros / Manzanas**  
Delimitación PEPRICH [Dashed line]
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra [Blue grid]  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [Blue grid with dots]  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [Purple grid]
- Aliñación / Alineación**  
[Black line]
- Ordenación / Ordenación**  
O-1 [Yellow box]





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **68,07 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **68,07 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **136,15 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Modificación da baranda. Substitución de carpinterías exteriores por aluminio.  
Aplacados cerámicos. Peche do balcón traseiro e aplacado cerámico. Engadidos e cubertos adosados a fachada traseira.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

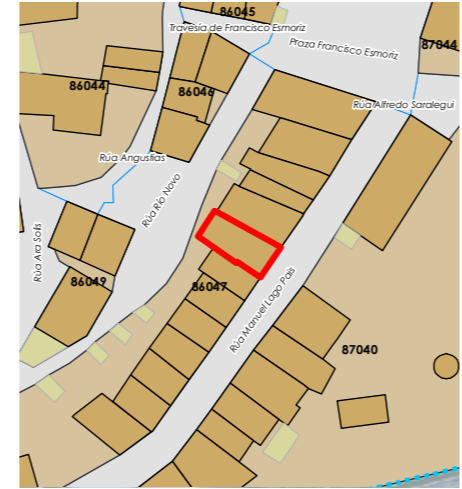
**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 12  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-06**  
Unid. edificatoria:  
**86047-06A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.546 Y: 4.750.211



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, corredor**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa de xeito que o seu paramento exterior se situe no mesmo plano que o muro retrasado do corredor mantendo a súa cuberta do corredor.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación dos balcóns ou canzorros de pedra. Apertura de novos ocos nas fachadas ou modificación dos exist.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86047-06AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**86047-07**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

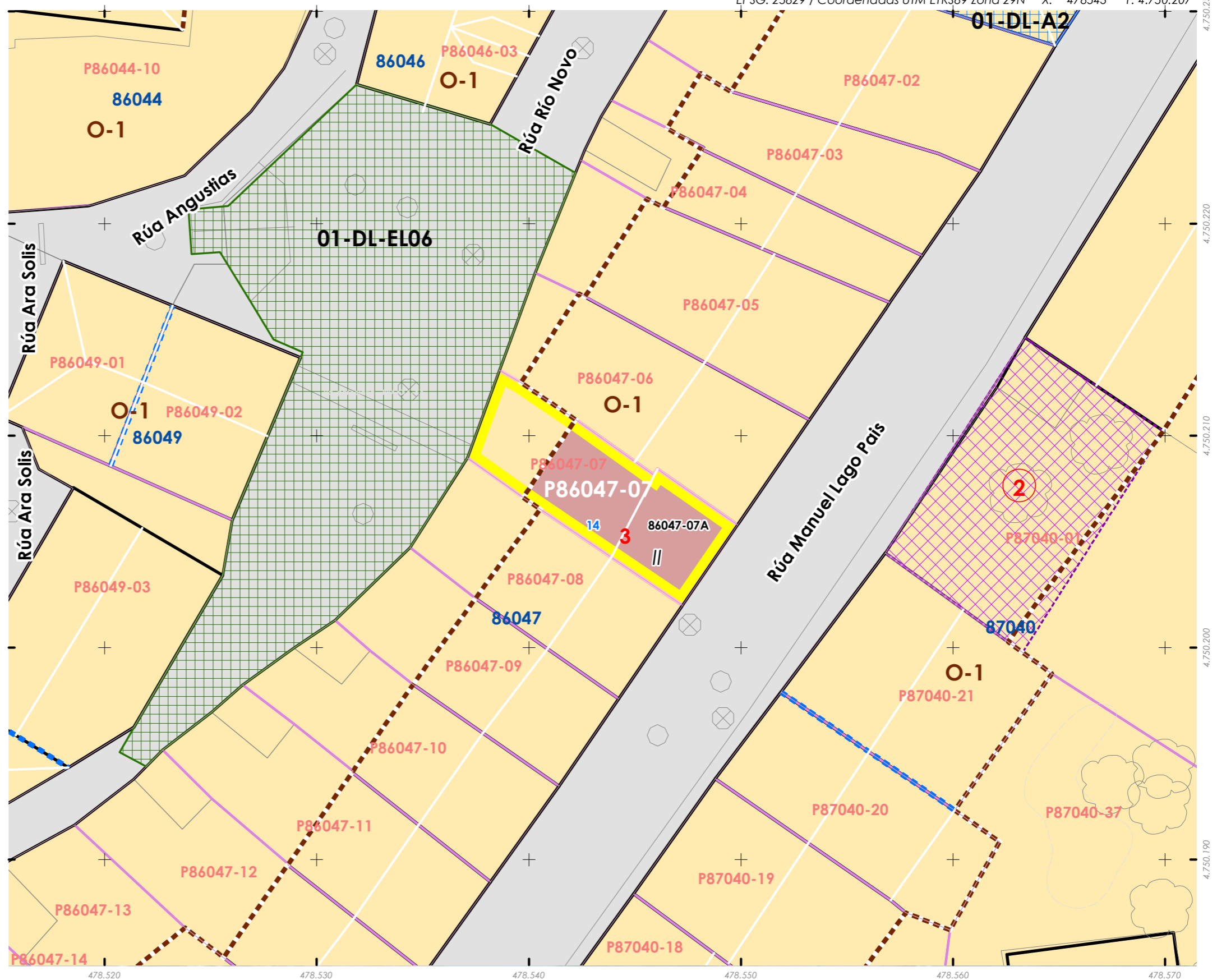
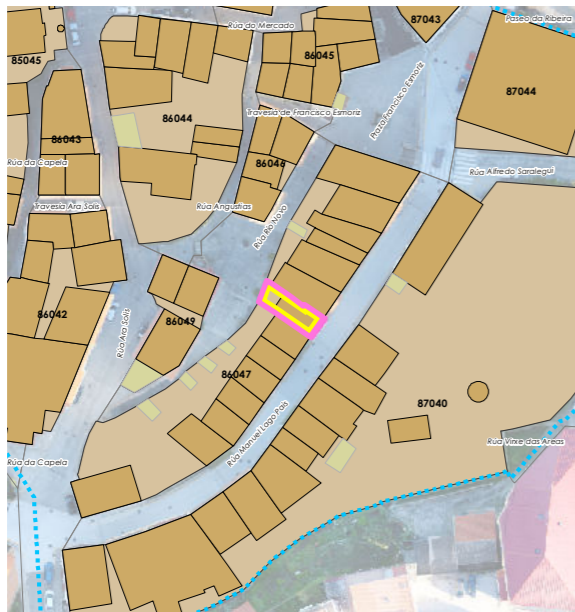
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478543 Y: 4.750.207

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **41,00 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **41,00 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **82,01 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, corredor**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Adición dunha planta con galería ou corredor á rúa e a parte fraseira. Obra nova nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación dos balcóns ou canzoros de pedra. Apertura de novos ocios nas fachadas ou modificación dos exist.**

Observacións / Observaciones:

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tanatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relixioso  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

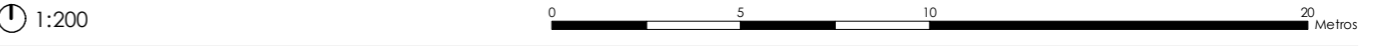
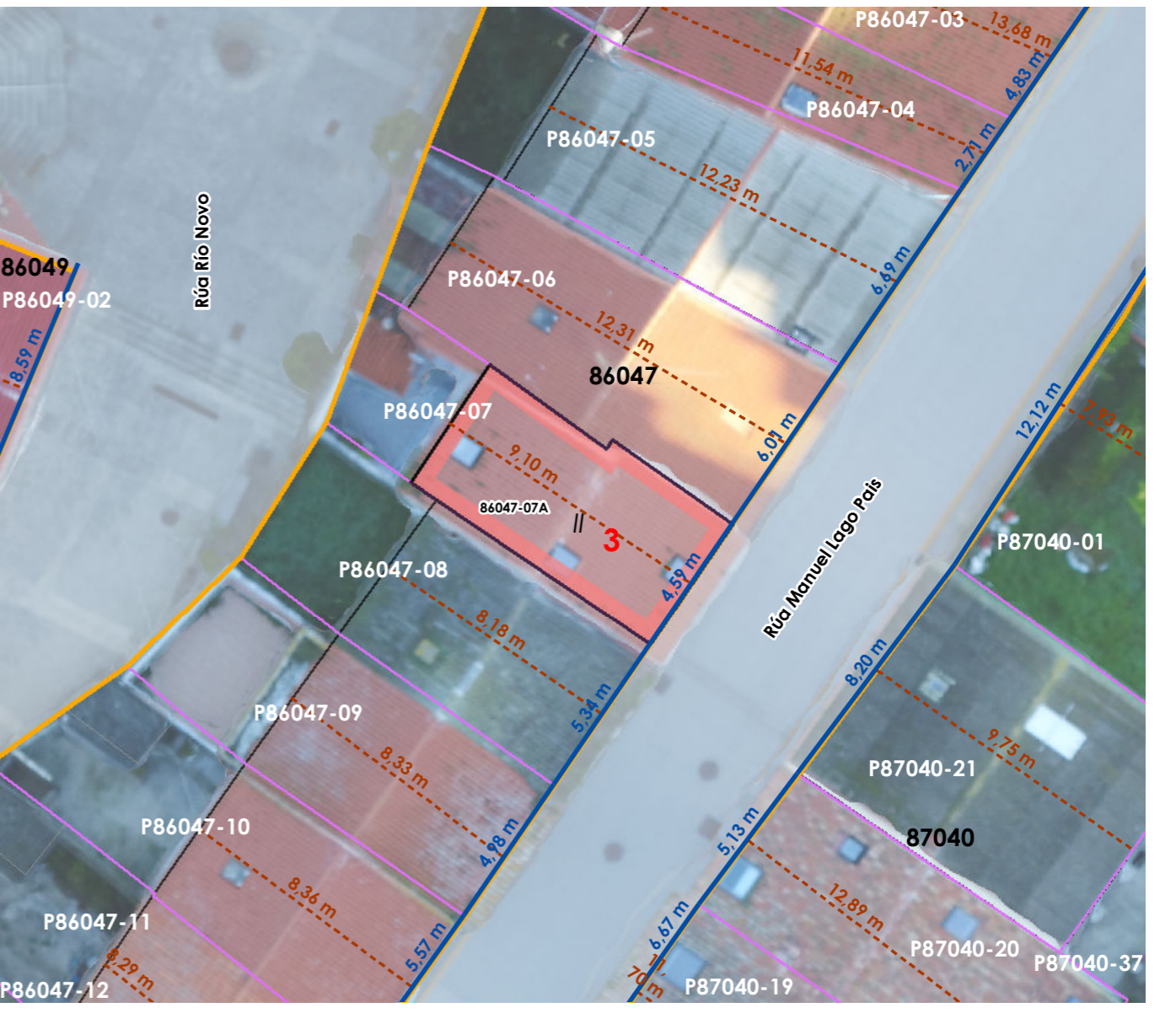


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 14  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-07**  
Unid. edificatoria:  
**86047-07A**

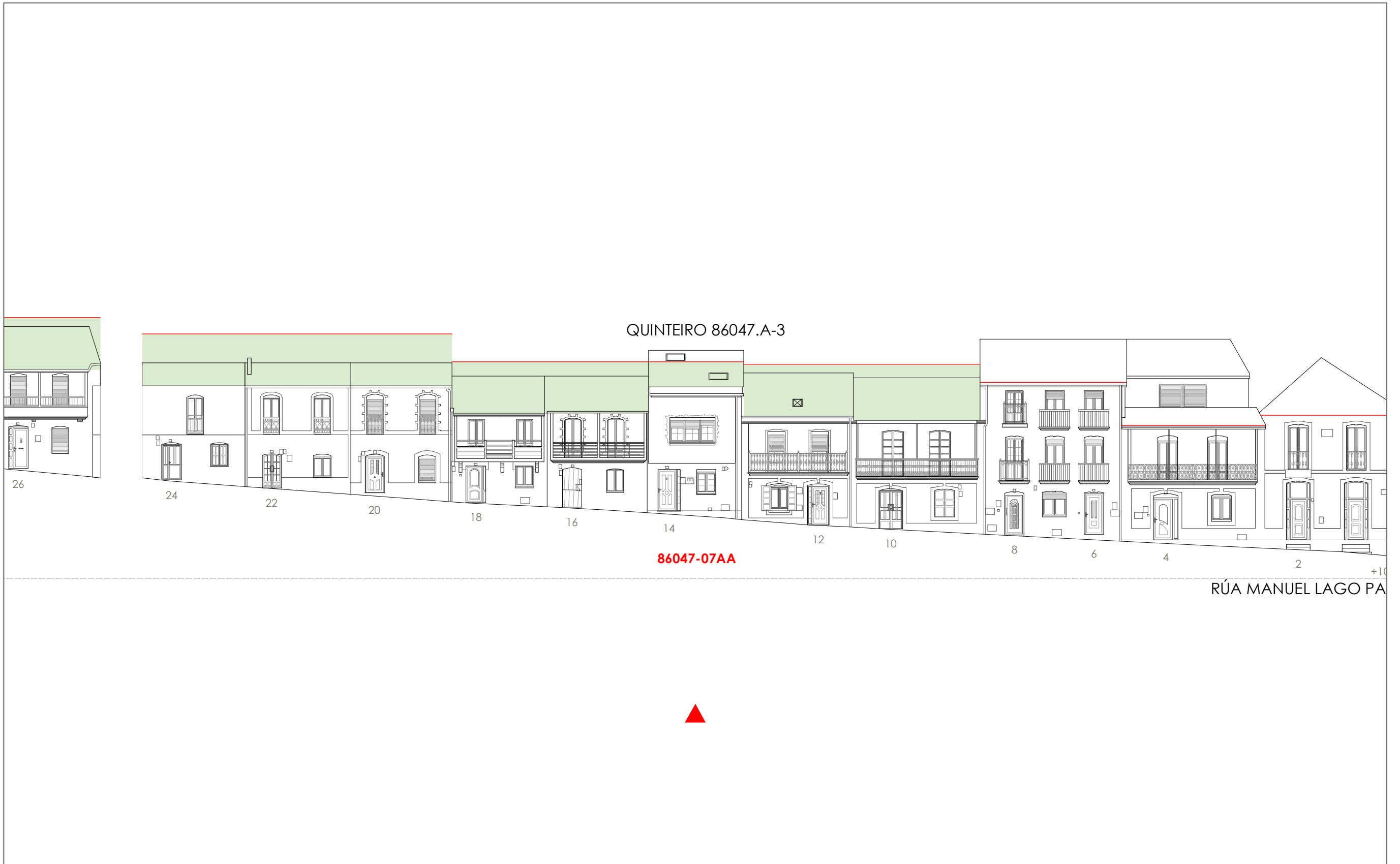
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.545 Y: 4.750.206





Unid. edificatoria:  
**86047-07AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86047-08**

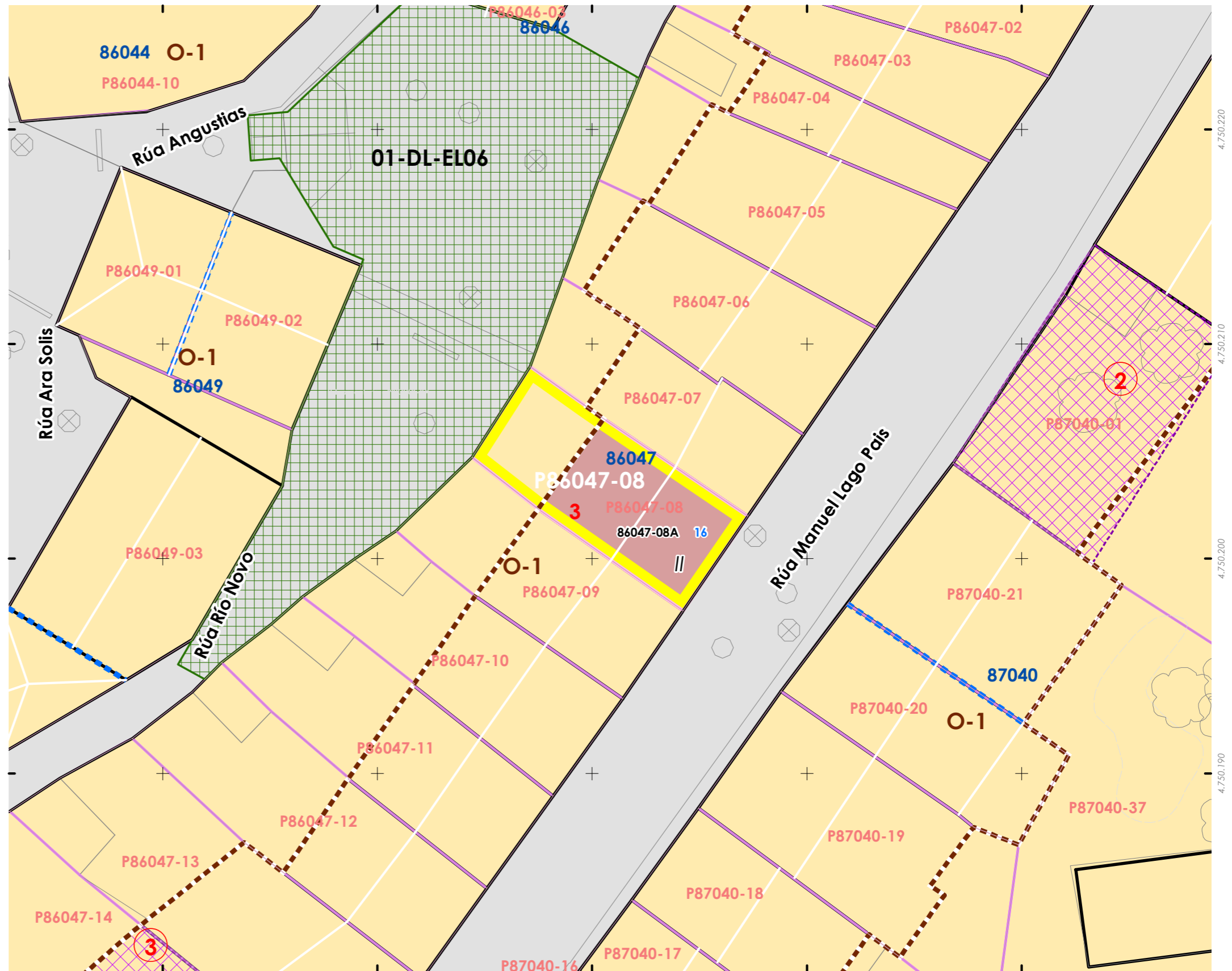
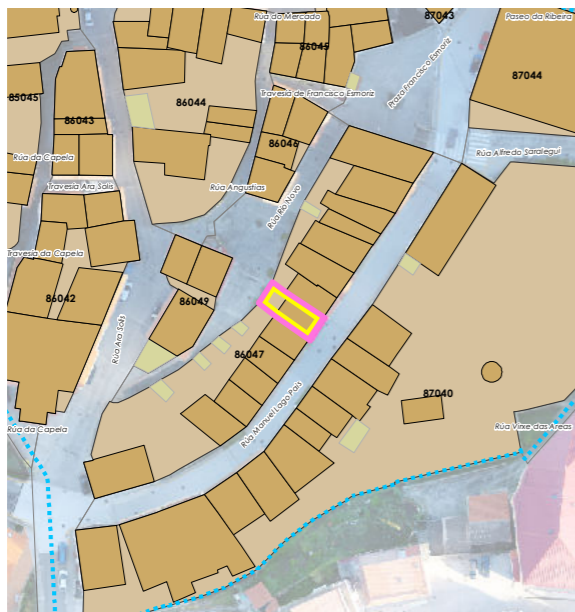
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478541 Y: 4.750.203

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **86,19 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **1**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **02**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías e barandas por aluminio

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Adición dunha planta con galería ou corredor. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
**Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.**

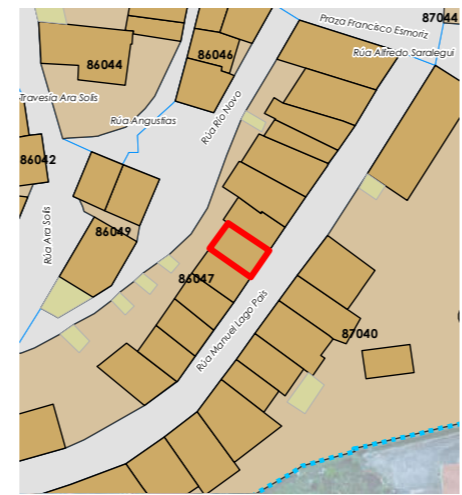
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico  
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

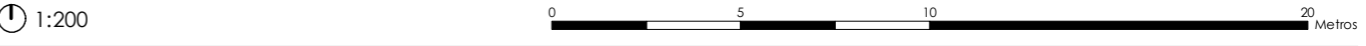
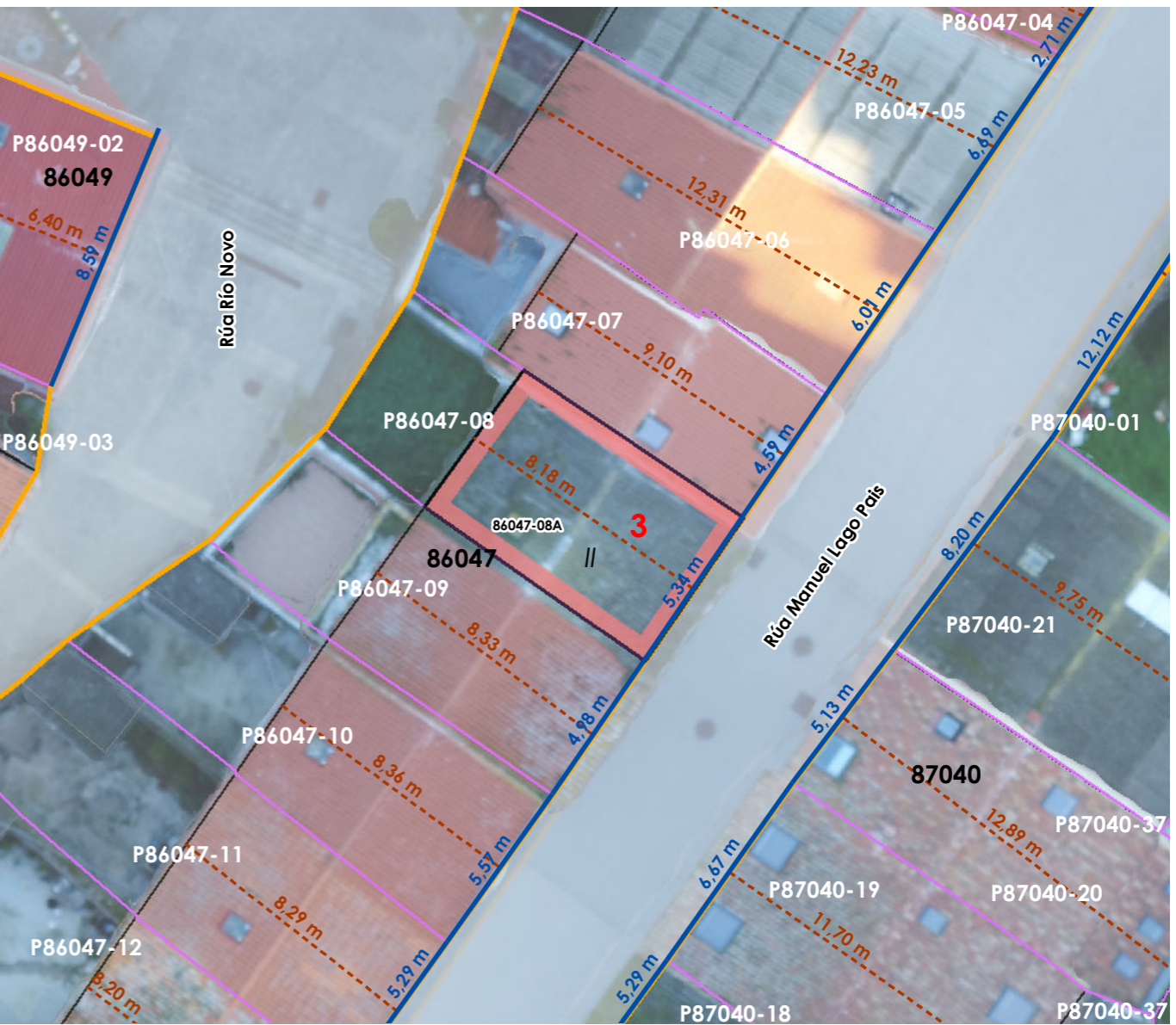


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 16  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

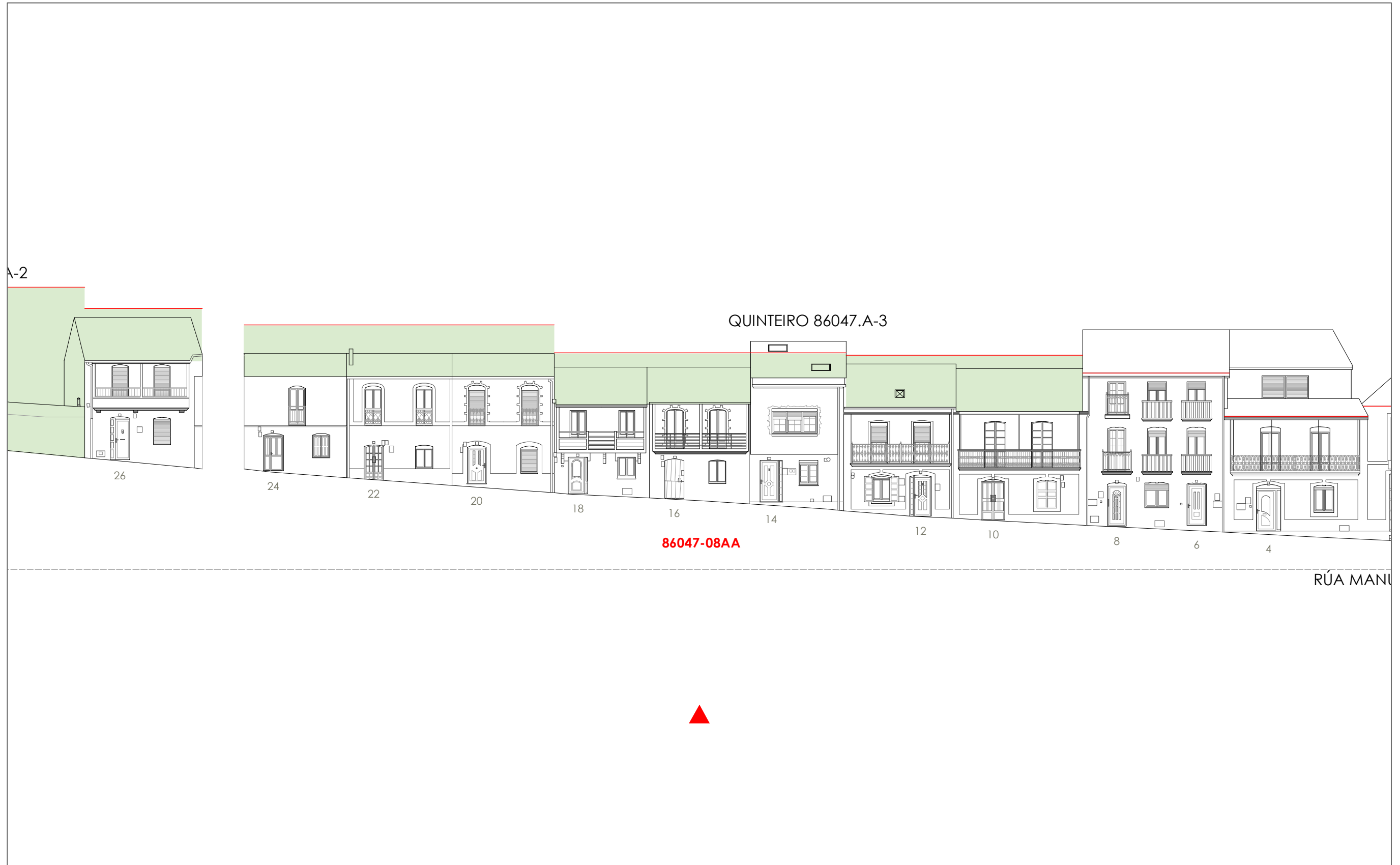
Unid. parcelaria:  
**86047-08**  
Unid. edificatoria:  
**86047-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.542 Y: 4.750.202



Unid. edificatoria:  
**86047-08AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. parcelaria:  
**86047-09**

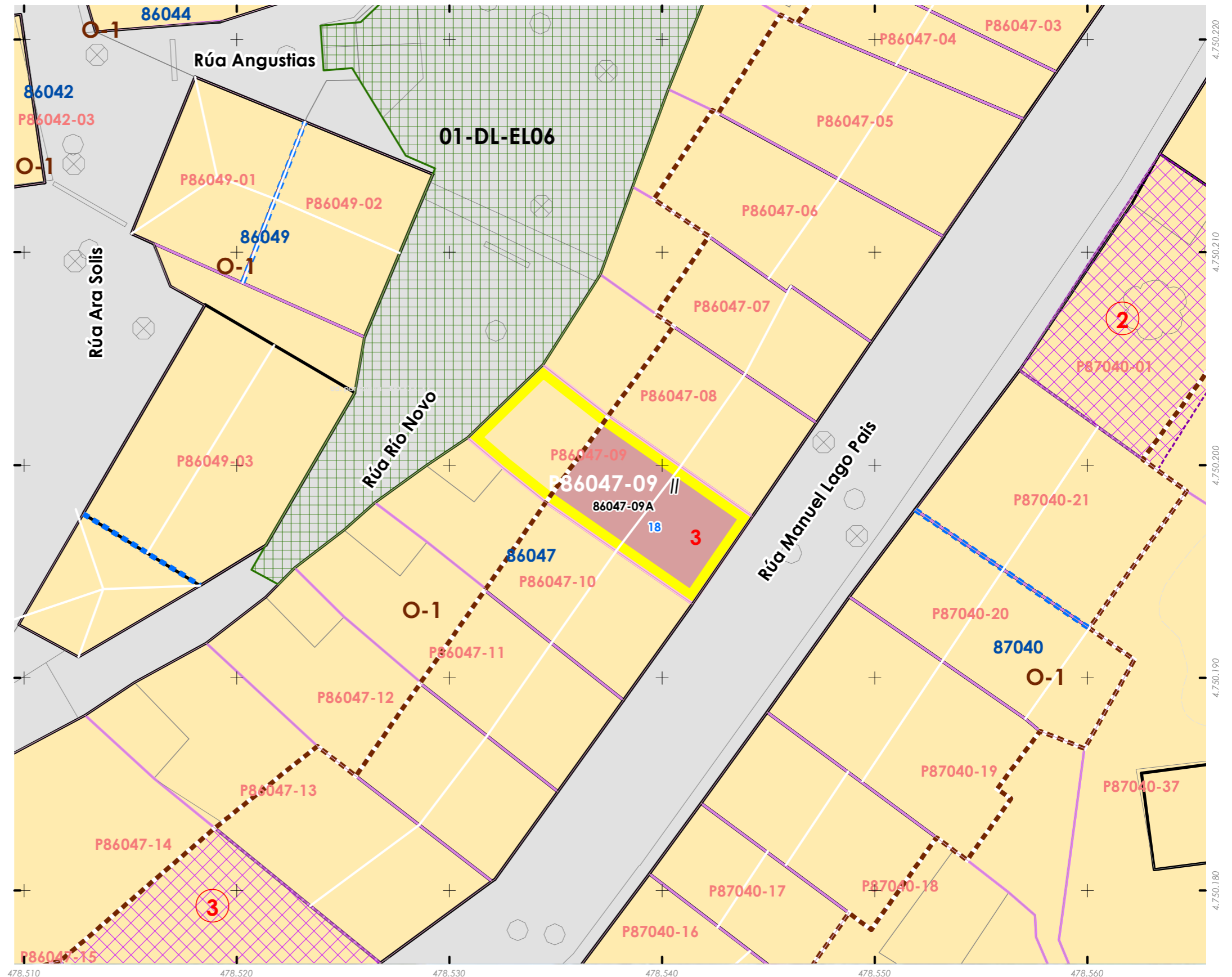
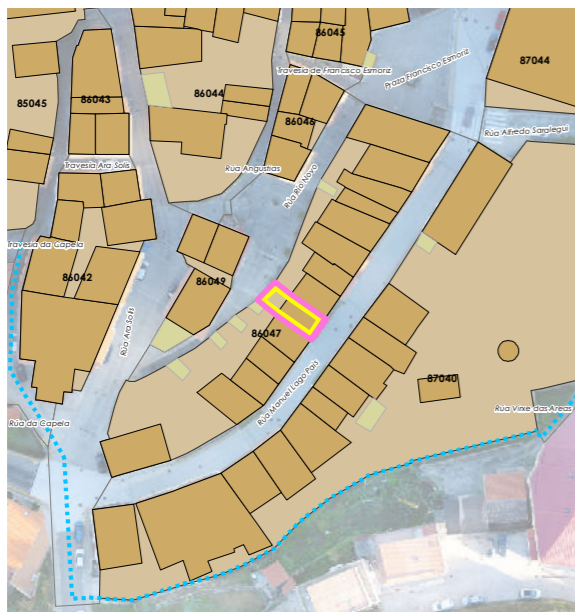
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478538 Y: 4.750.199

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **41,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **41,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **83,17 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **01**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías, eliminación da baranda de madeira/forxa

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazota  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

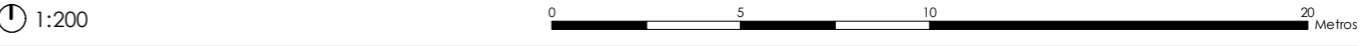


Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 18  
Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86047-09**  
Unid. edificatoria:  
**86047-09A**

Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.539 Y: 4.750.198



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Adición dunha planta con galería a rua ou corredor. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira e das barandas do corredor.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
-





Unid. edificatoria:  
**86047-09AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86047-10**

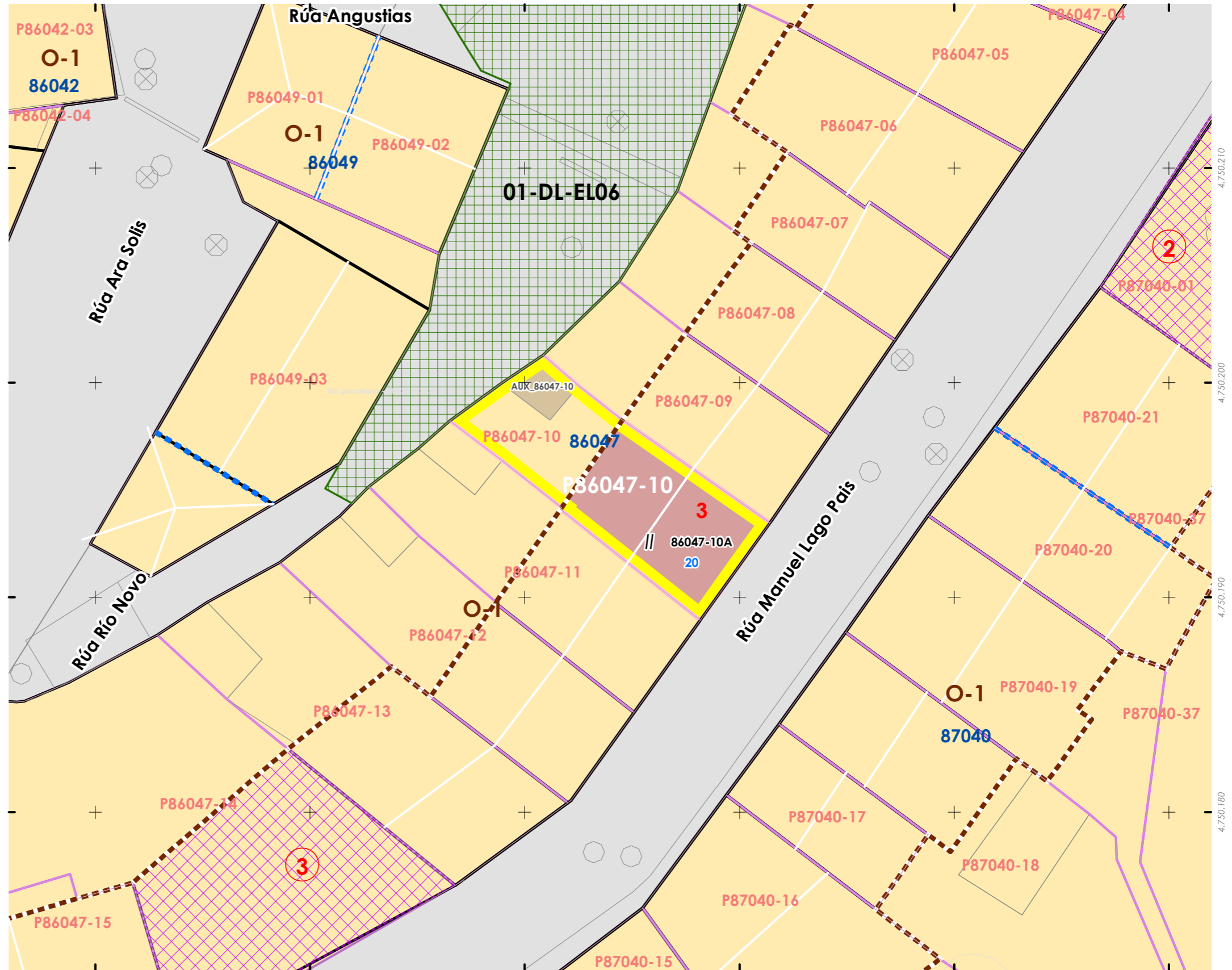
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478534 Y: 4.750.195

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **44,30 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **44,30 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **88,61 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
substitución de carpinterías

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
07 Comercio  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos  
14 Turismo rural  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Categoría única  
21 Categoría única  
22 Categoría única  
23 Categoría única  
24 Agropecuario  
25 Categoría única  
26 Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 20**  
**Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-10**  
Unid. edificatoria:  
**86047-10A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.537 Y: 4.750.194



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Adición dunha planta con galería a rua ou corredor. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86047-10AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86047-11**

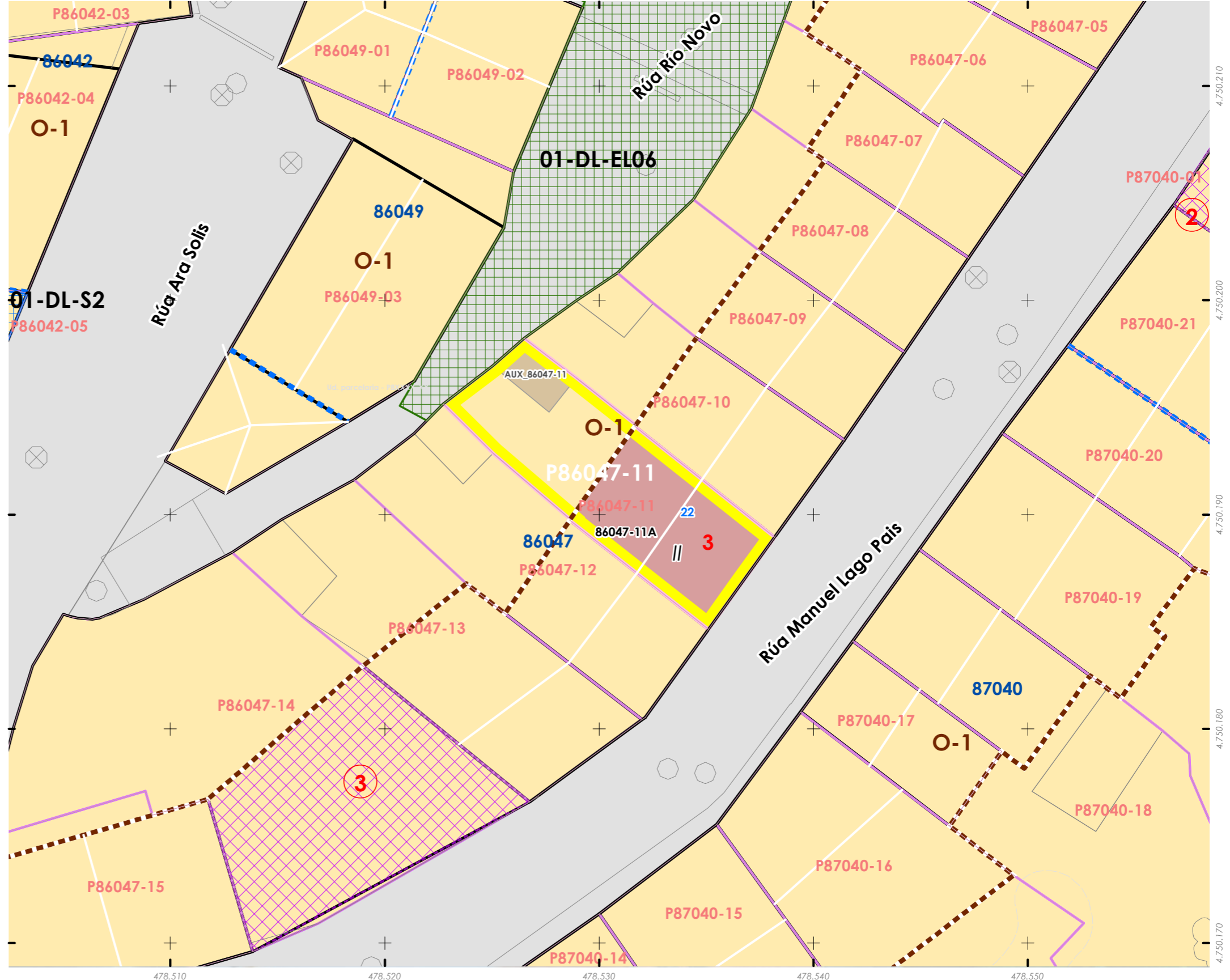
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478531 Y: 4.750.192

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,92 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,92 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **87,84 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías, recubrimiento da fachada con azulexo.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladillo / Ladillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladillo visto / Ladillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Adición dunha planta con galería a rua. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
-

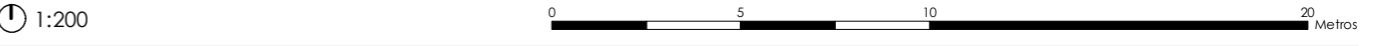


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 22  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-11**  
Unid. edificatoria:  
**86047-11A**

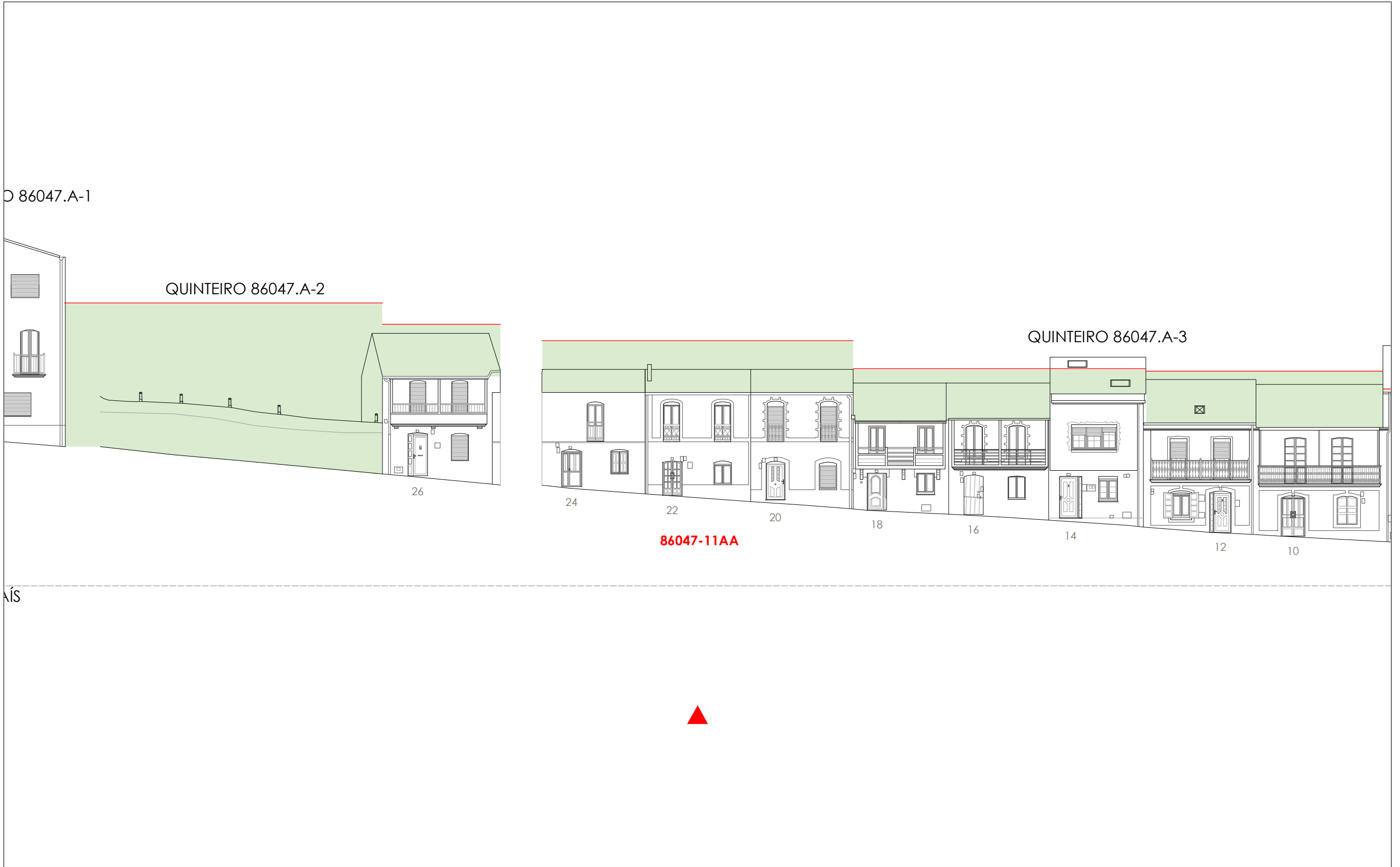
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.533 Y: 4.750.189





Unid. edificatoria:  
**86047-11AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86047-12**

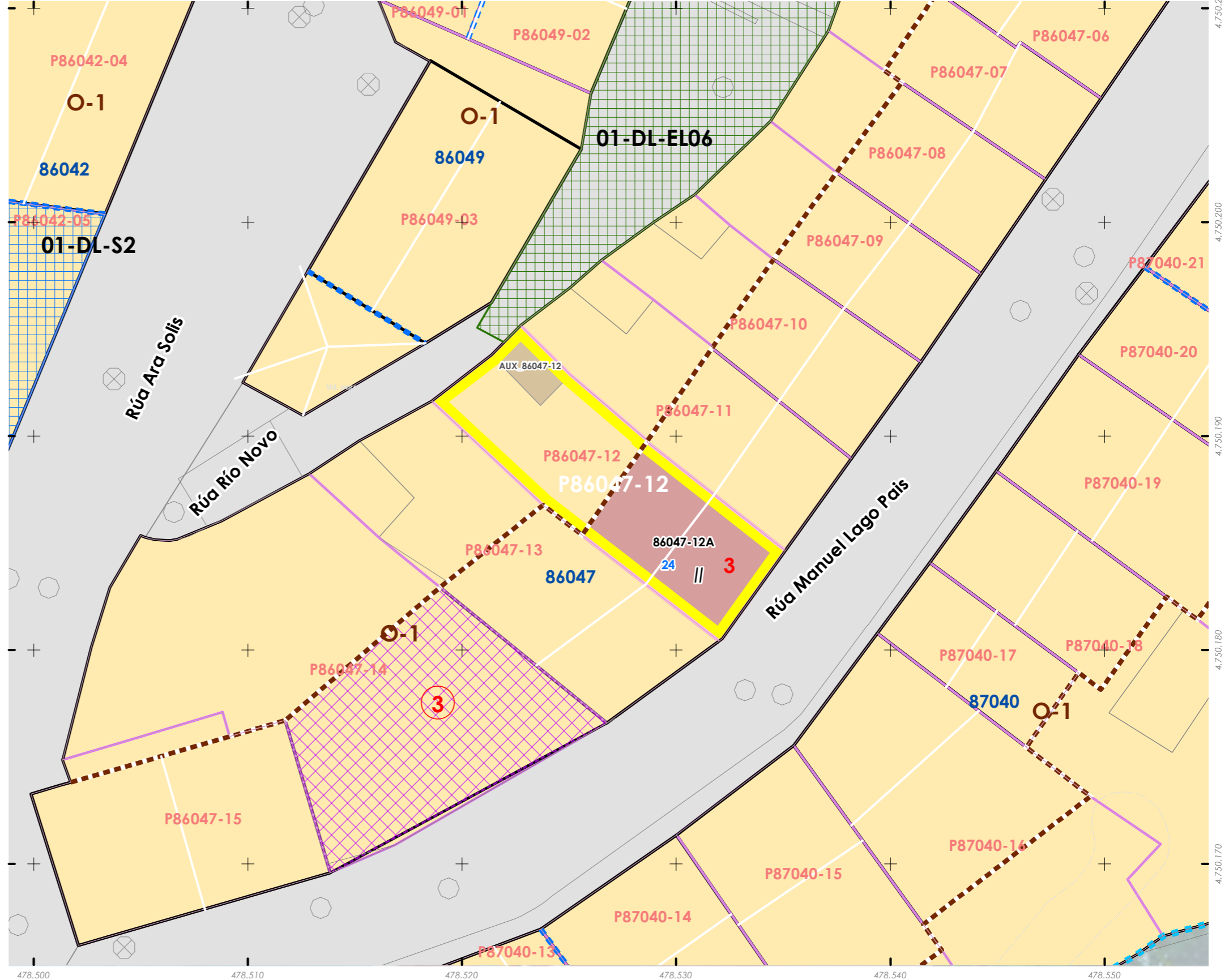
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478527 Y: 4.750.188

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,12 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,12 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **86,24 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **I**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**Estado de servizos / Estado de servicios:**  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2 (P0), 02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Adición dunha planta con galería a rua ou corredor. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
**Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial:  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

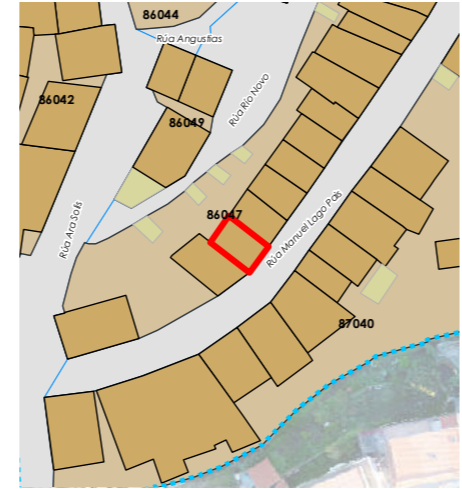
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Fara / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 24  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-12**  
Unid. edificatoria:  
**86047-12A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.530 Y: 4.750.185

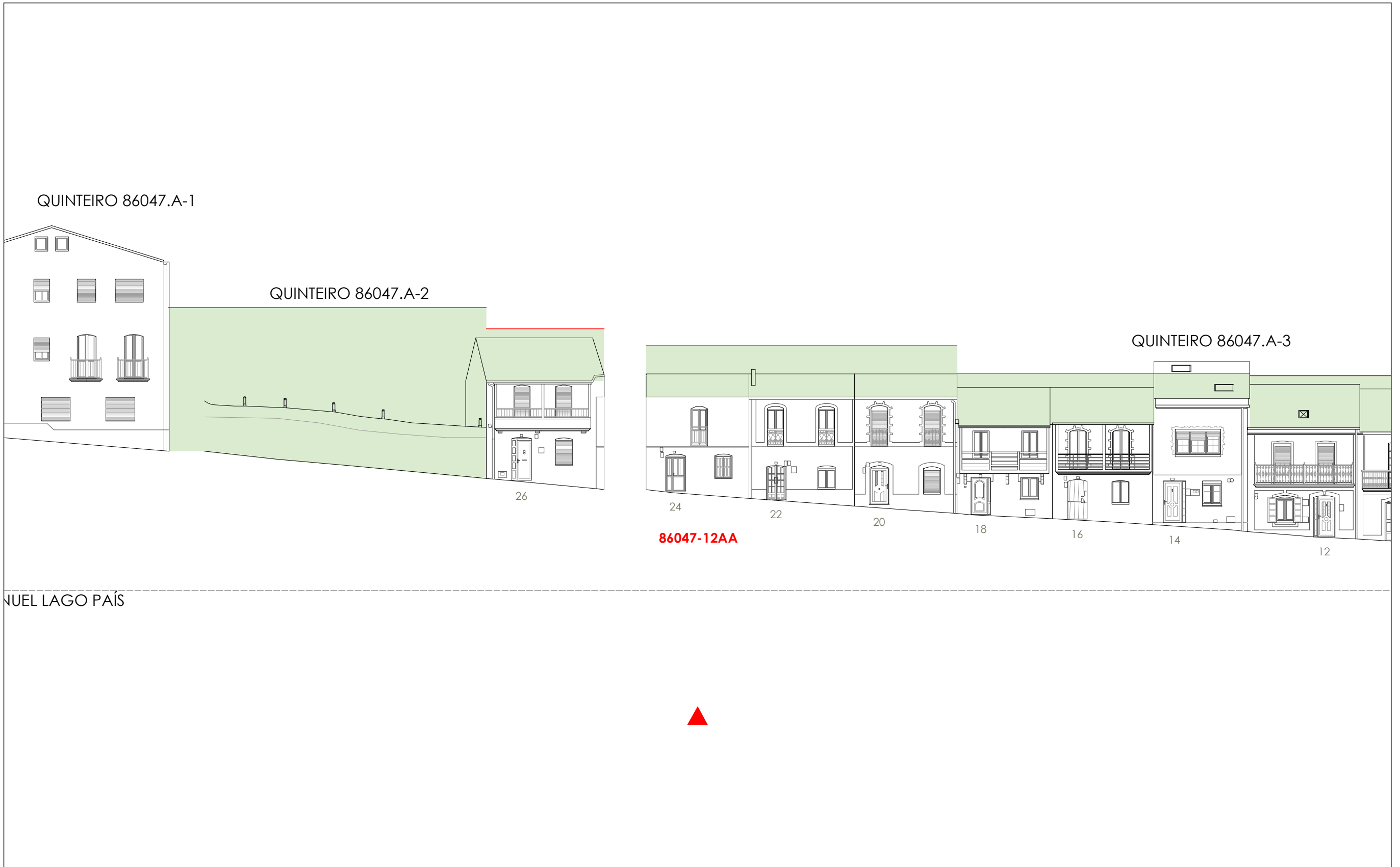


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86047-12AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86047-13**

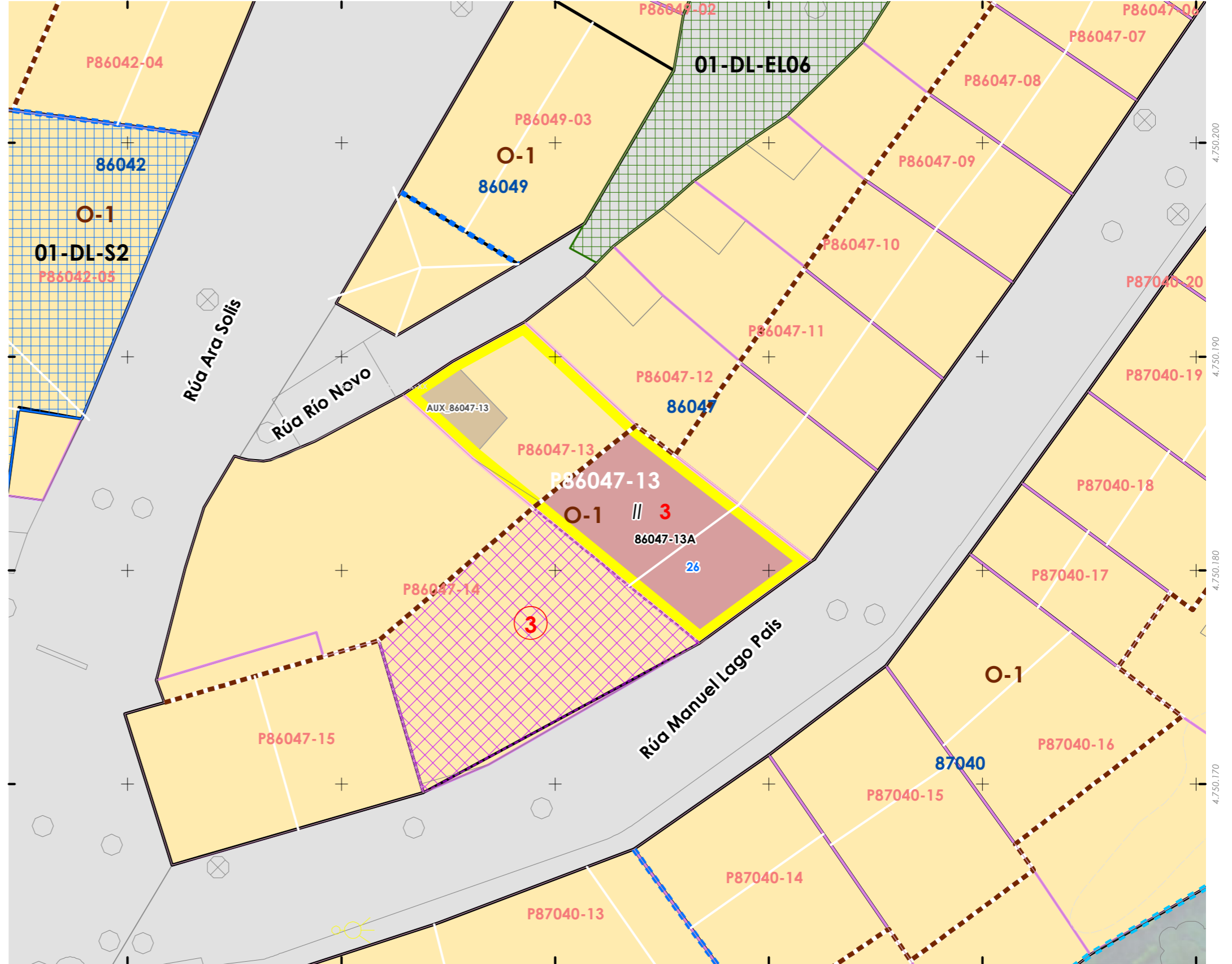
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478522 Y: 4.750.184

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.500 478.510 478.520 478.530 478.540 478.550



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **62,73 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **62,73 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **125,45 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Sanexamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Eliminación das carpinterías de madeira, eliminación do enfoscado e pintado das fachadas.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería a rúa ou corredor. Recuperación das barandas e carpinterías exteriores orixinais.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Apefura de novos ocios nas fachada ou modificación dos existentes.**

Observacións / Observaciones:  
**Deberase eliminar o cuberto situado na parte traseira da parcela para recuperar a fachada de todo o conxunto da edificación.**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tercerario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

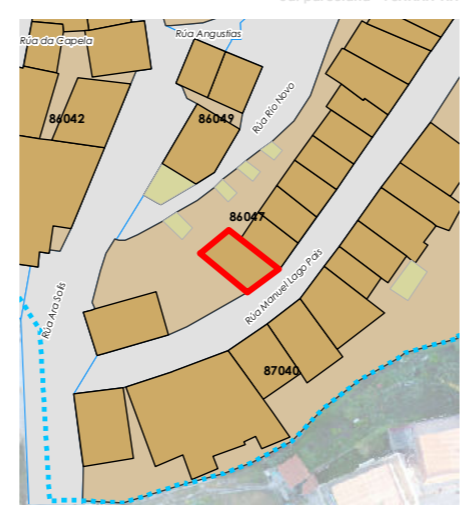
**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 26  
Fisterra**




**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86047-13**  
Unid. edificatoria:  
**86047-13A**

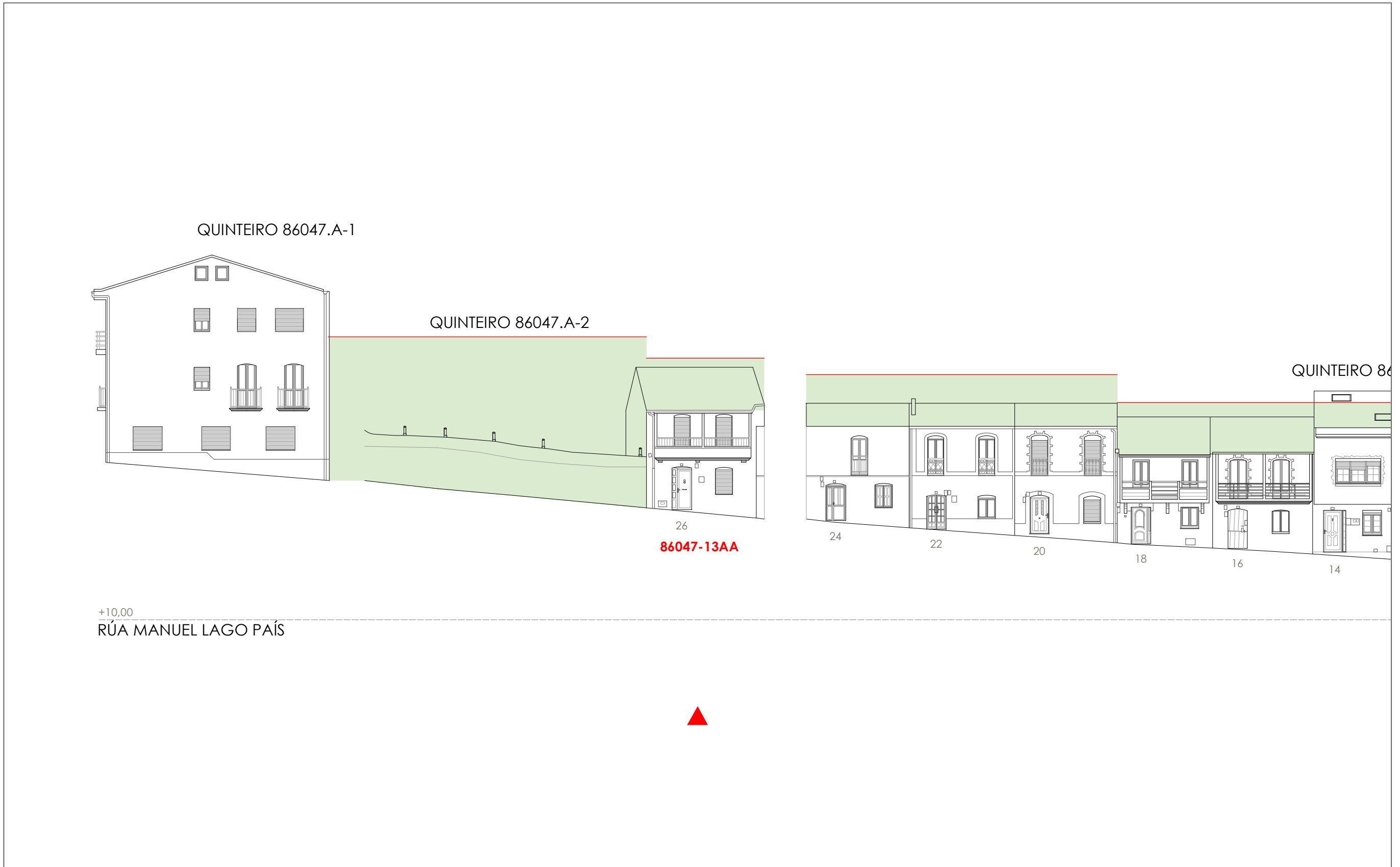
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.525 Y: 4.750.182






-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86047-13AA**



1:200  0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86047-14**

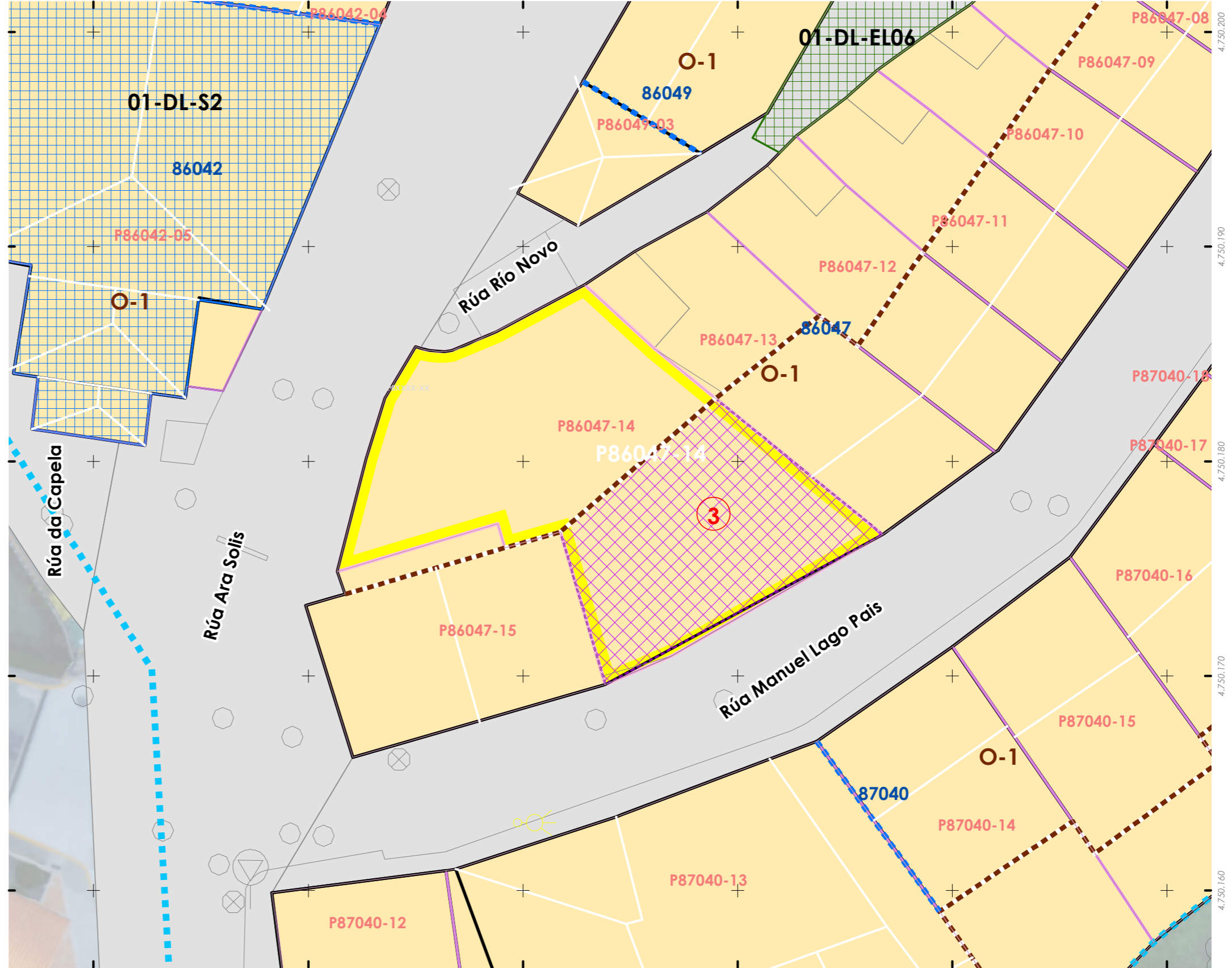
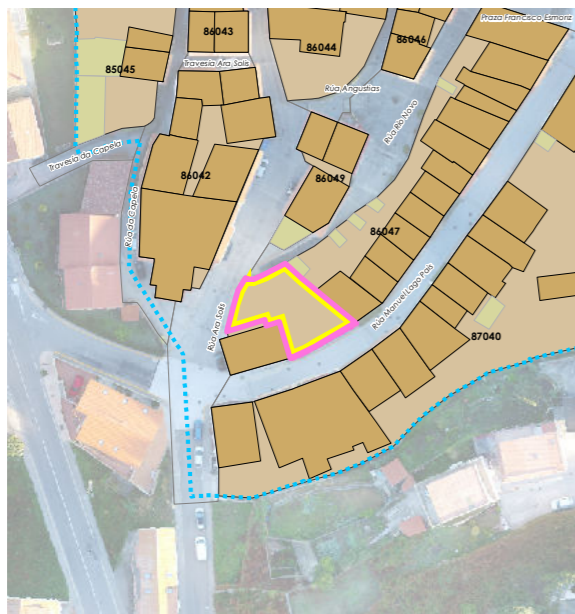
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478513 Y: 4.750.179

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1





Unid. parcelaria:  
**86047-15**

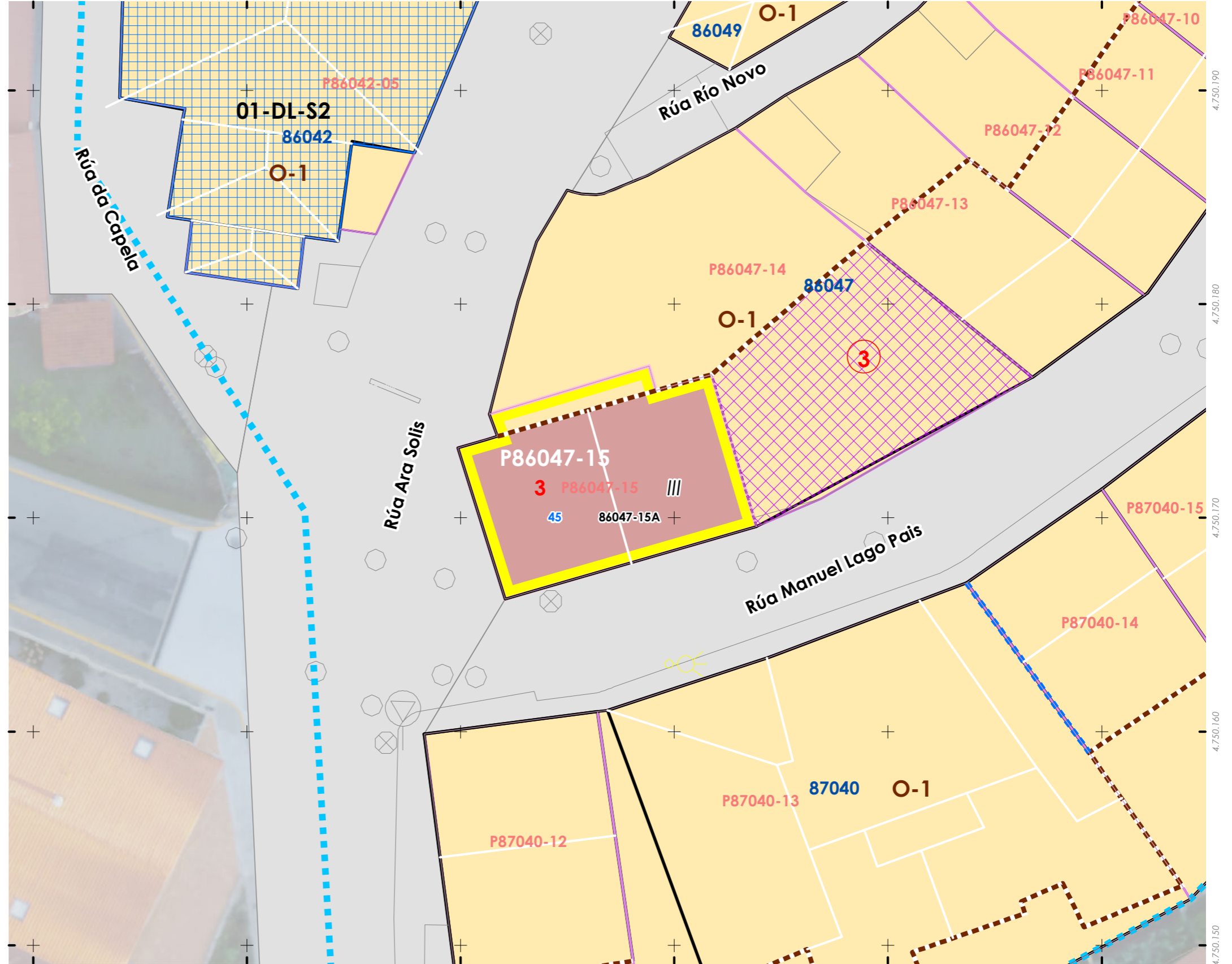
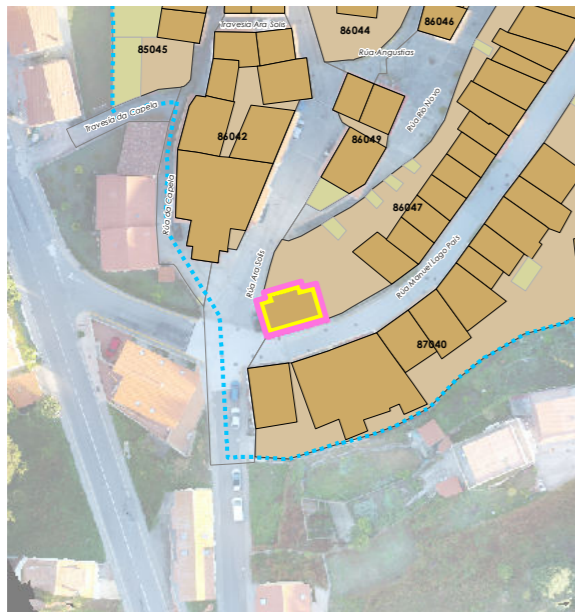
Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478507 Y: 4.750.172

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
- Edificación principal**  
Const. adxectiva / adjectiva [brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex) [blue grid]  
Equipamento (Ob) [blue grid with dots]  
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid]  
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid with dots]
- Quinteiros / Manzanas**  
Delimitación PEPRICH [dashed line]
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid]  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid with dots]  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [purple grid]
- Aliñación / Alineación**  
[black line]
- Ordenación / Ordenación**  
O-1 [yellow box]



478.480 478.490 478.500 478.510 478.520 478.530 478.540 478.550



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **91,23 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **91,23 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **273,70 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **20**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías por aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

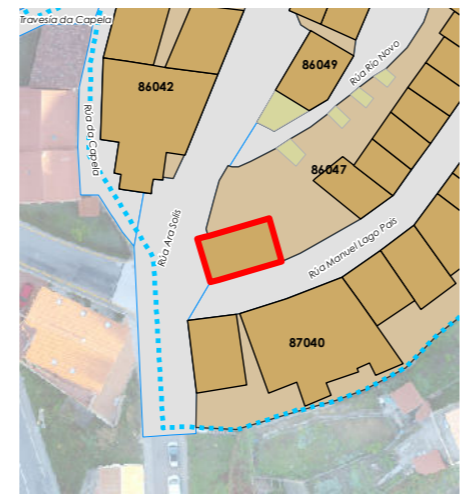
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e a configuración volumétrica.**  
**Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Apertura de novos ocos na fachada a rúa Manuel Lago Pais.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzorros de pedra.**

Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 45**  
**Fisterra**  
**Vivenda / Colectiva**  
Unid. parcelaria: **86047-15**  
Unid. edificatoria: **86047-15A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.507 Y: 4.750.171



1:200  
0 5 10 20 Metros



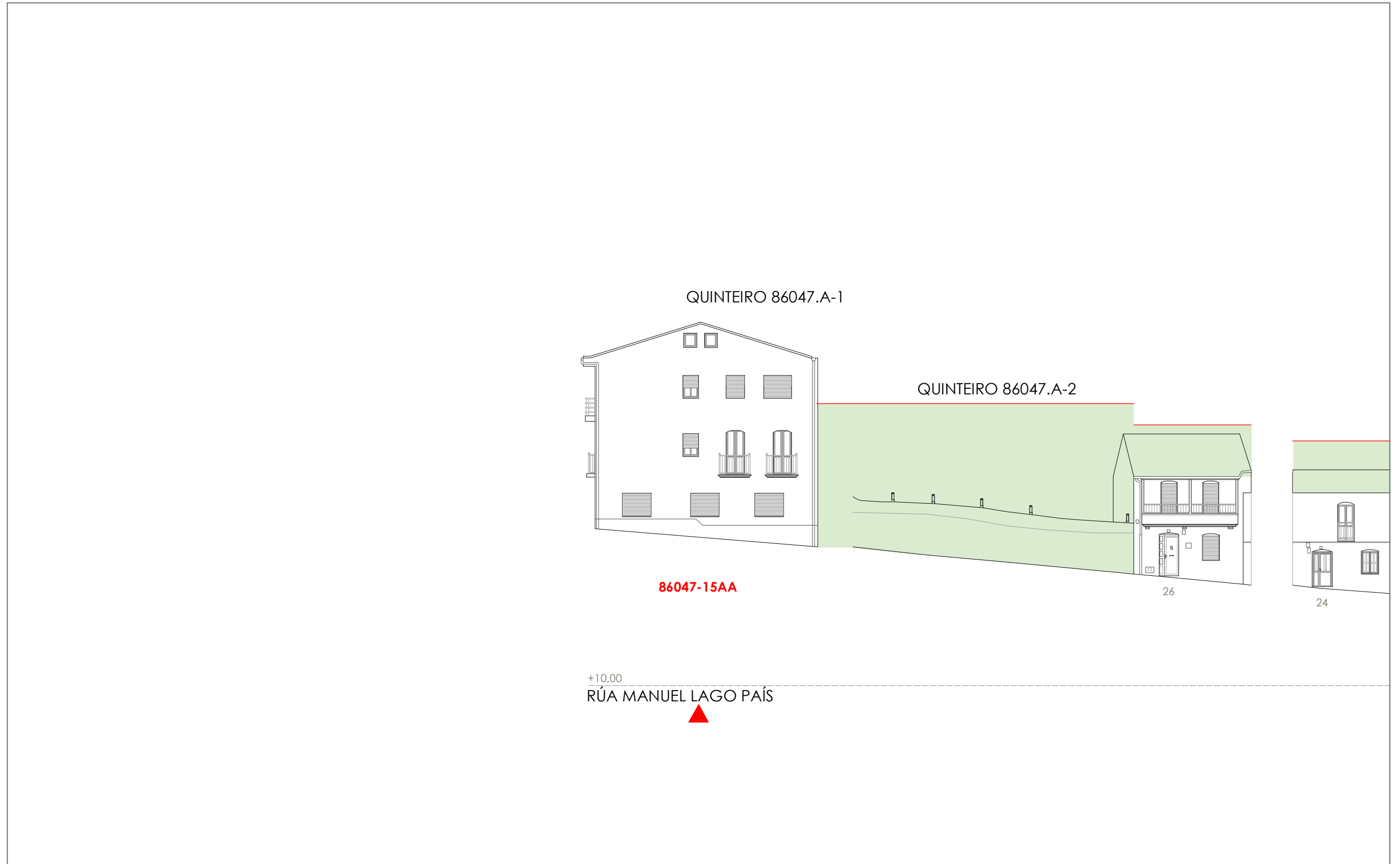
**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86047-15AA**

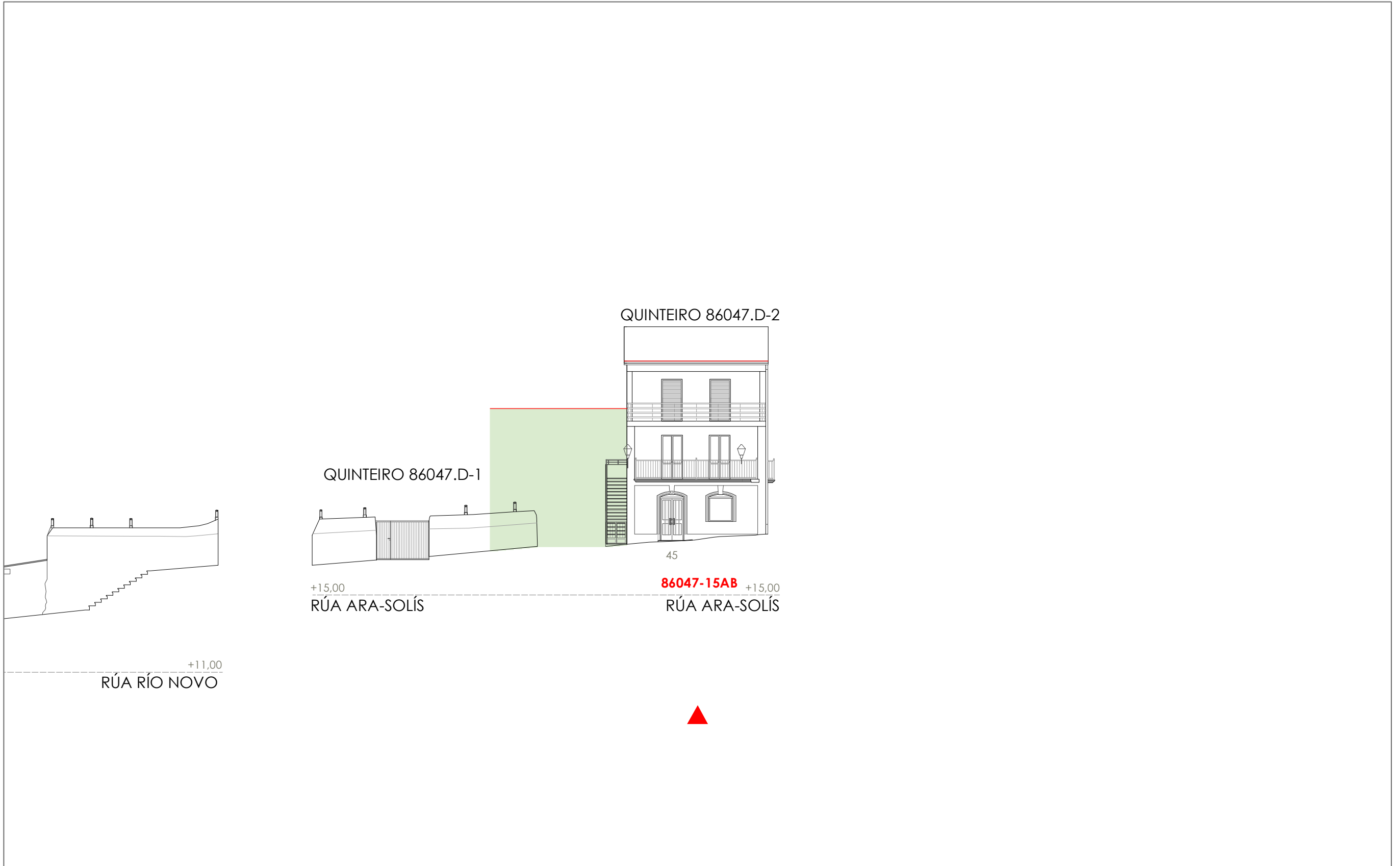


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86047-15AB**



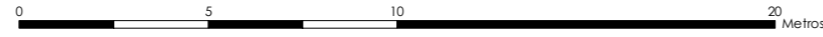
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86049-01**

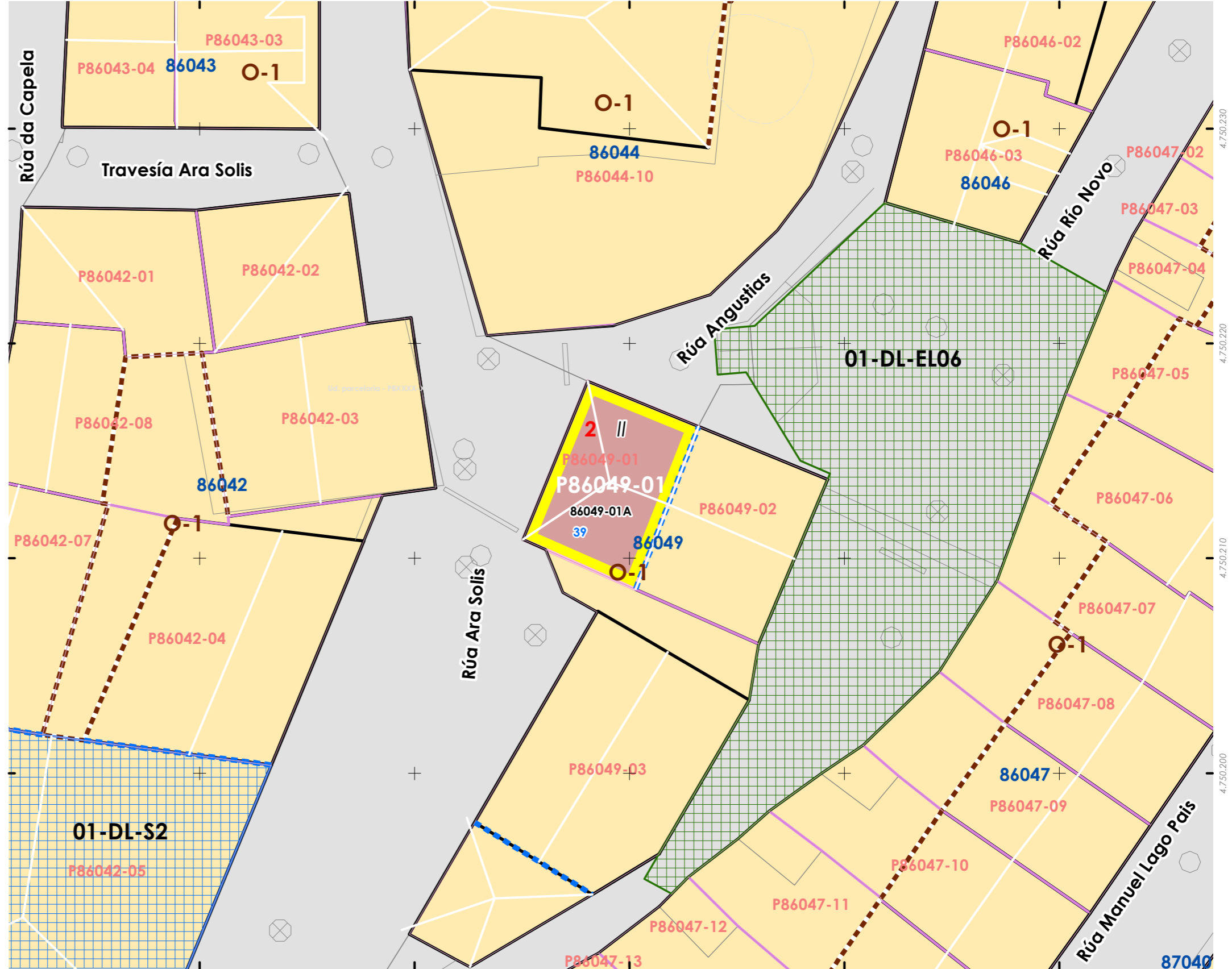
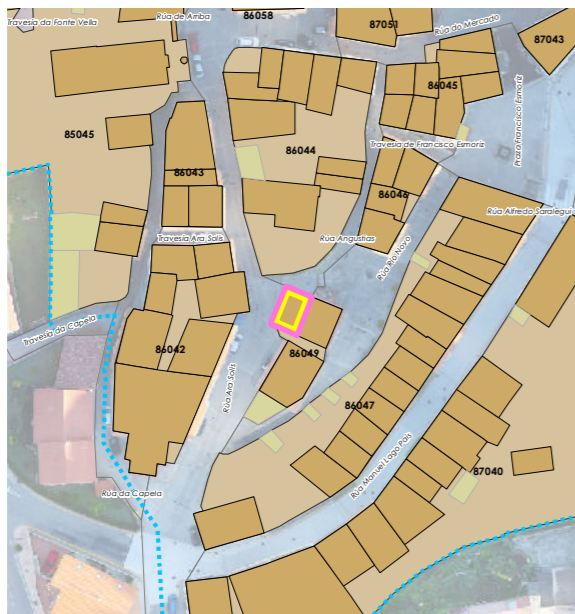
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478519 Y: 4.750.213

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **45,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **45,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **90,43 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

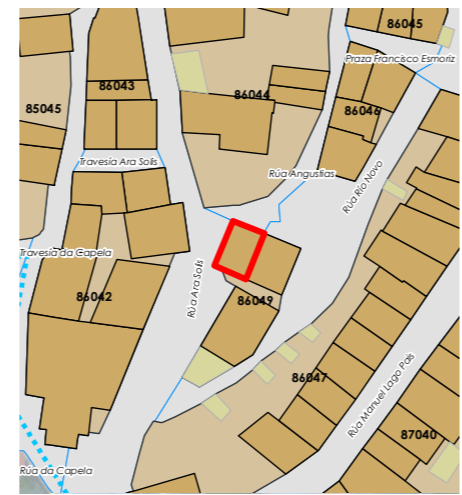
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **02**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
Observacións / Observaciones:  
**Mantense a configuración volumétrica existente. Os datos indicados corresponden á rúa Ara Solis.**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agricultura  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros



**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

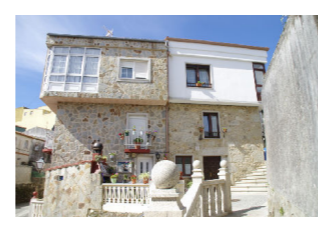
Enderezo / Dirección:  
**Rúa Ara Solis, 39  
Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria:  
**86049-01**  
Unid. edificatoria:  
**86049-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.519 Y: 4.750.213






1:200  
0 5 10 20 Metros

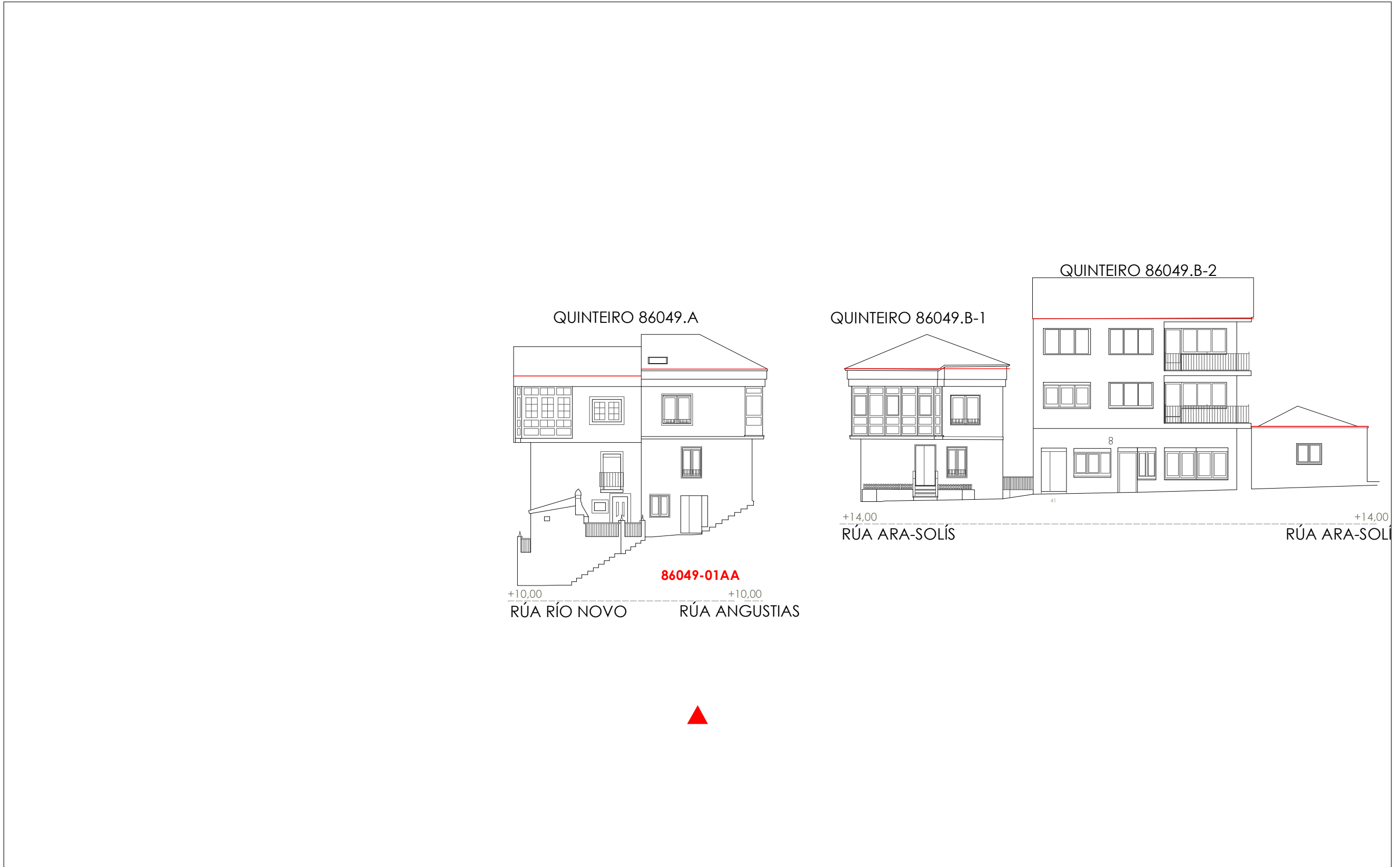
ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

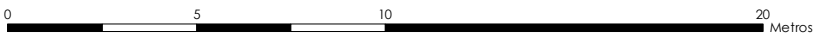




-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

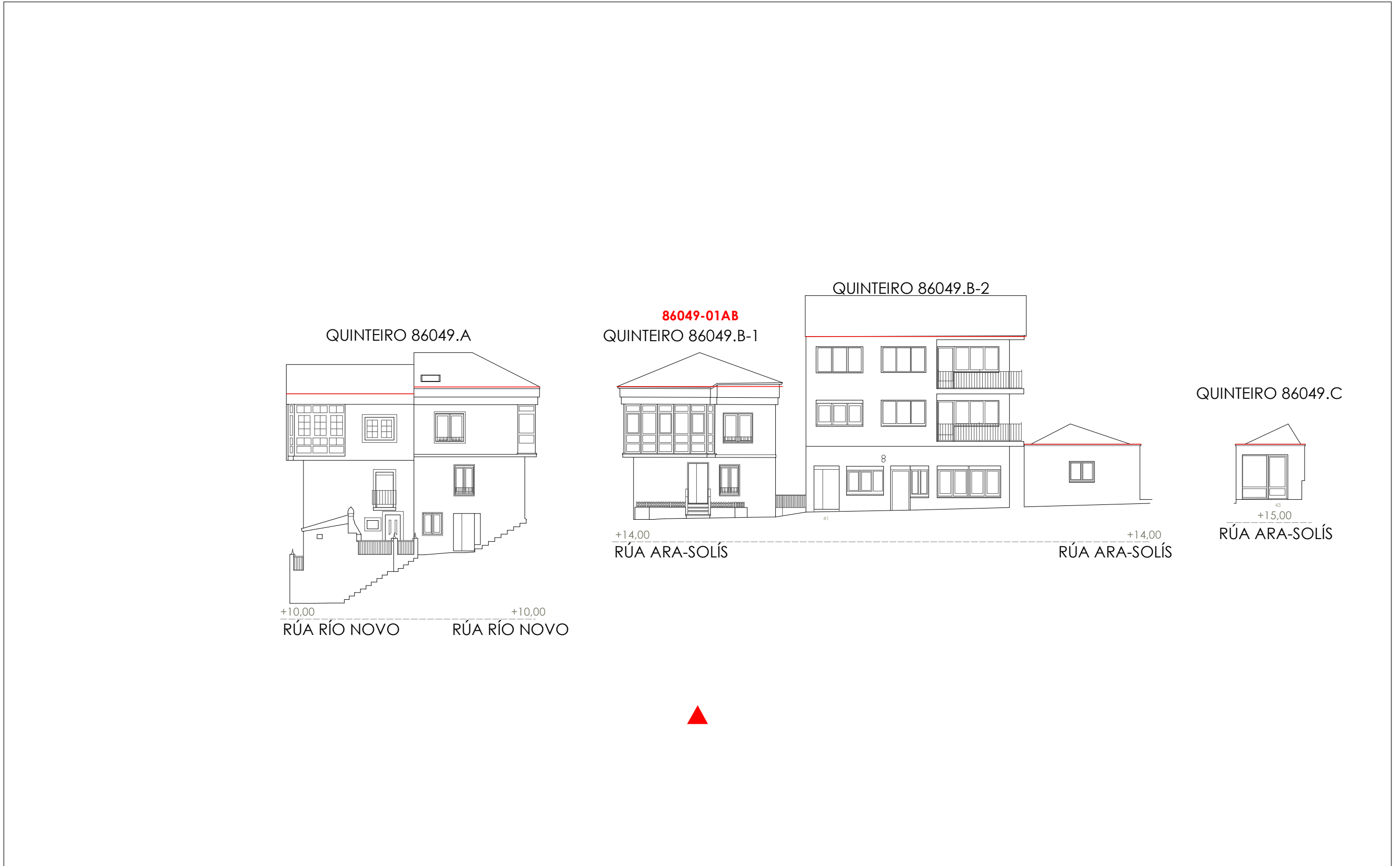
Unid. edificatoria:  
**86049-01AA**



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86049-01AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

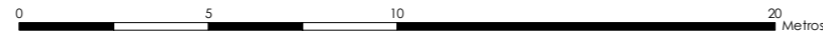




Unid. parcelaria: 86049-02

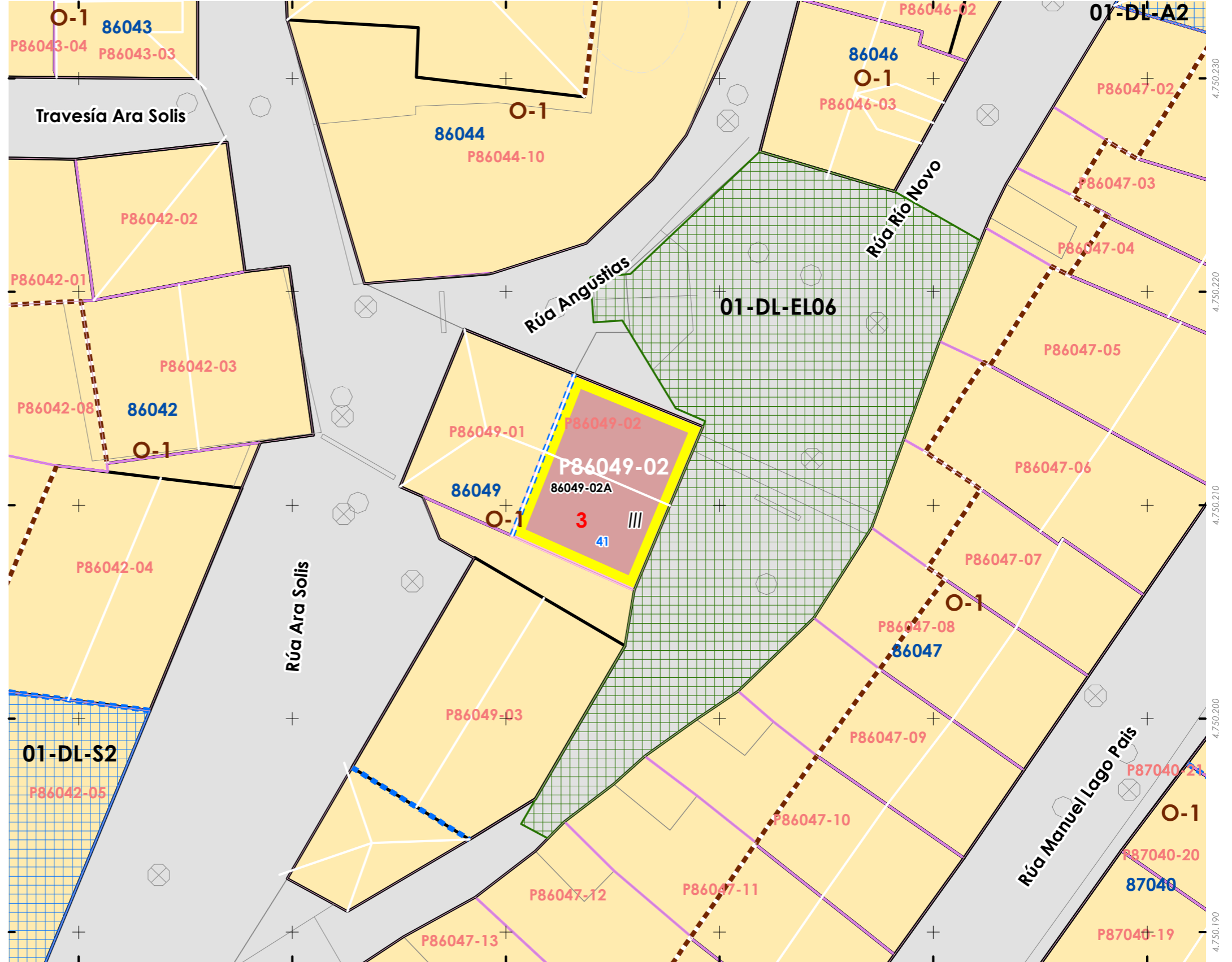
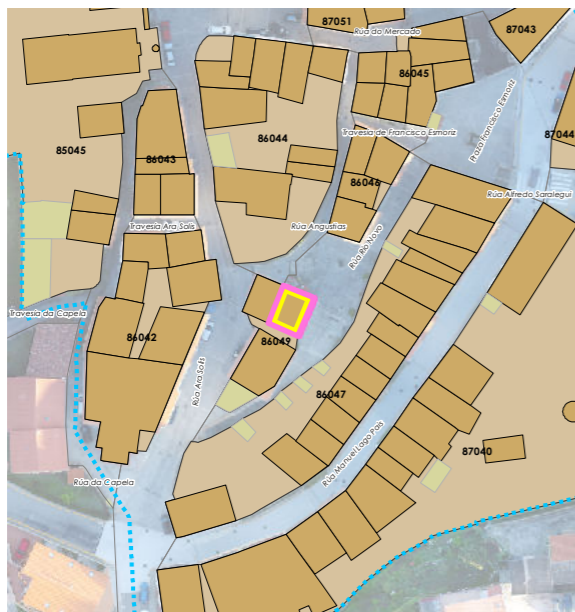
Fuente de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478525 Y: 4.750.211

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **52,56 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **52,56 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **157,69 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

Observacións / Observaciones:  
**-**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agricultivo  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

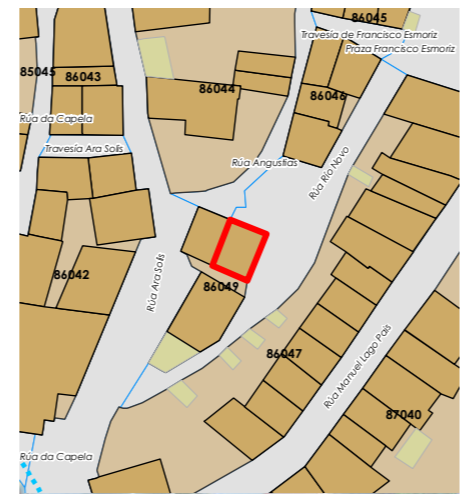
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianas  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na** / Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIAIS**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Río Novo, 41  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86049-02**  
Unid. edificatoria:  
**86049-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.525 Y: 4.750.211






1:200 0 5 10 20 Metros

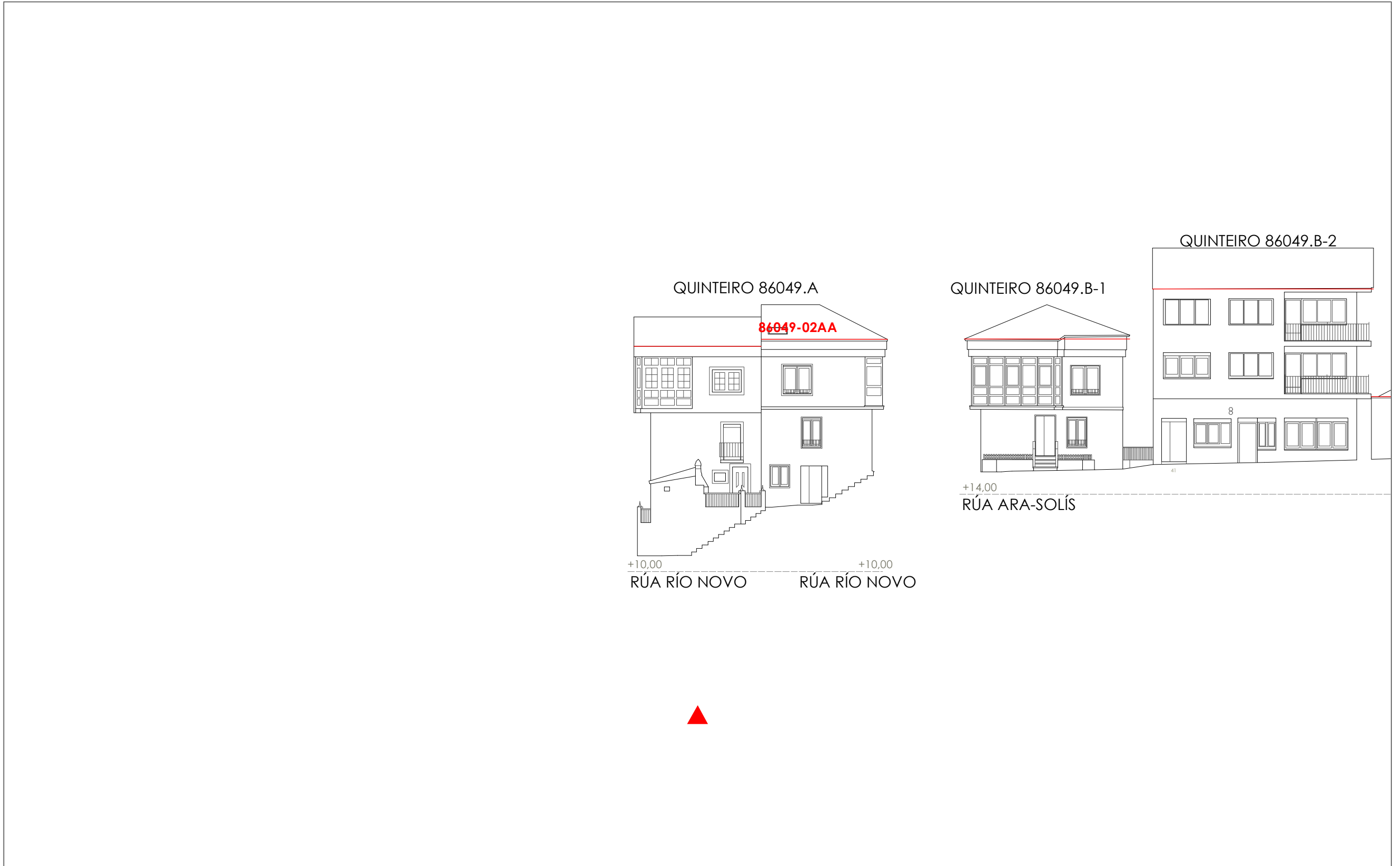



06.01 UNIDADES PARCELARIAS  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS






-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

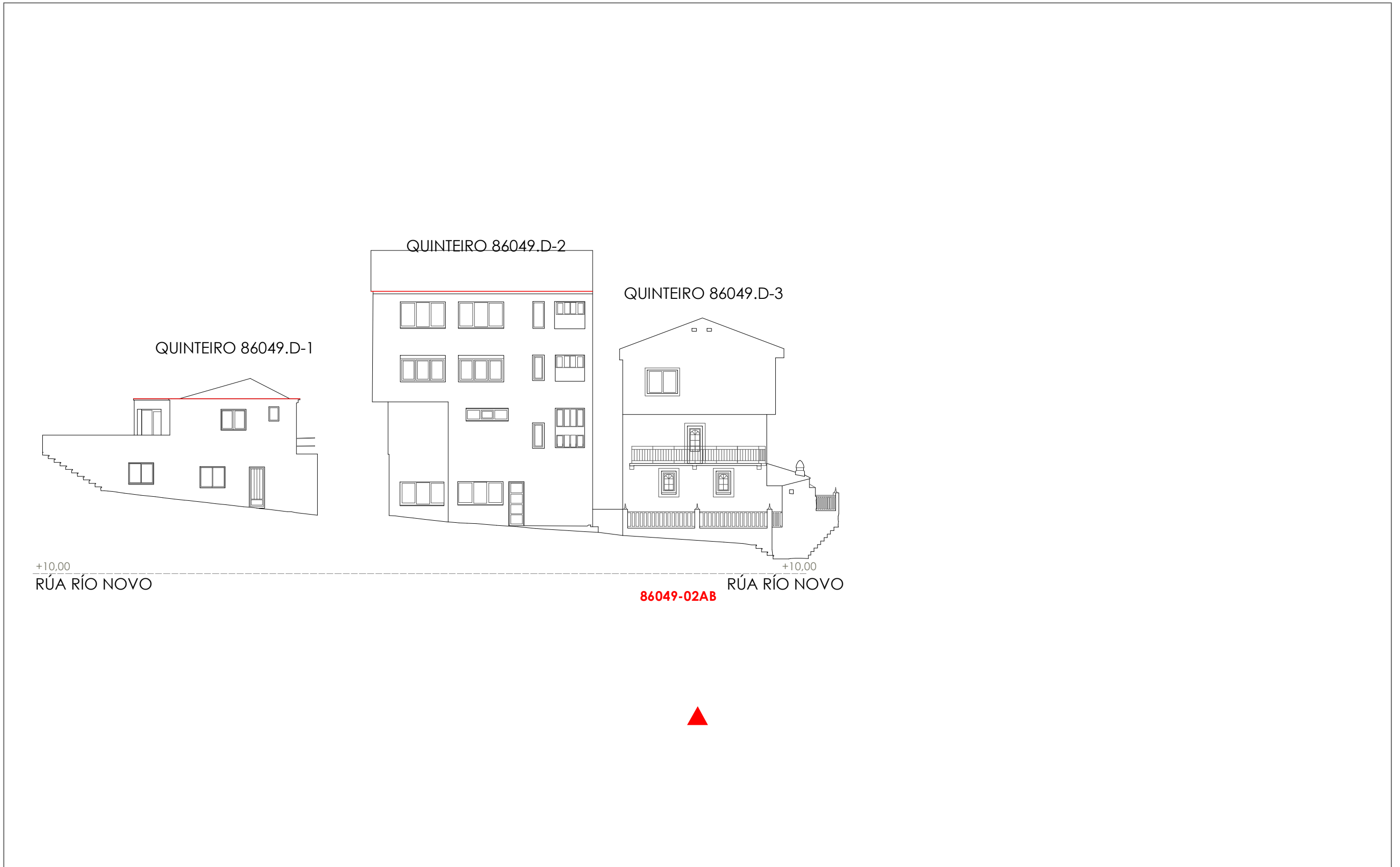
Unid. edificatoria:  
**86049-02AA**




1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86049-02AB**



1:200  0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86049-03**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478518 Y: 4.750.200

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

LEENDA / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH

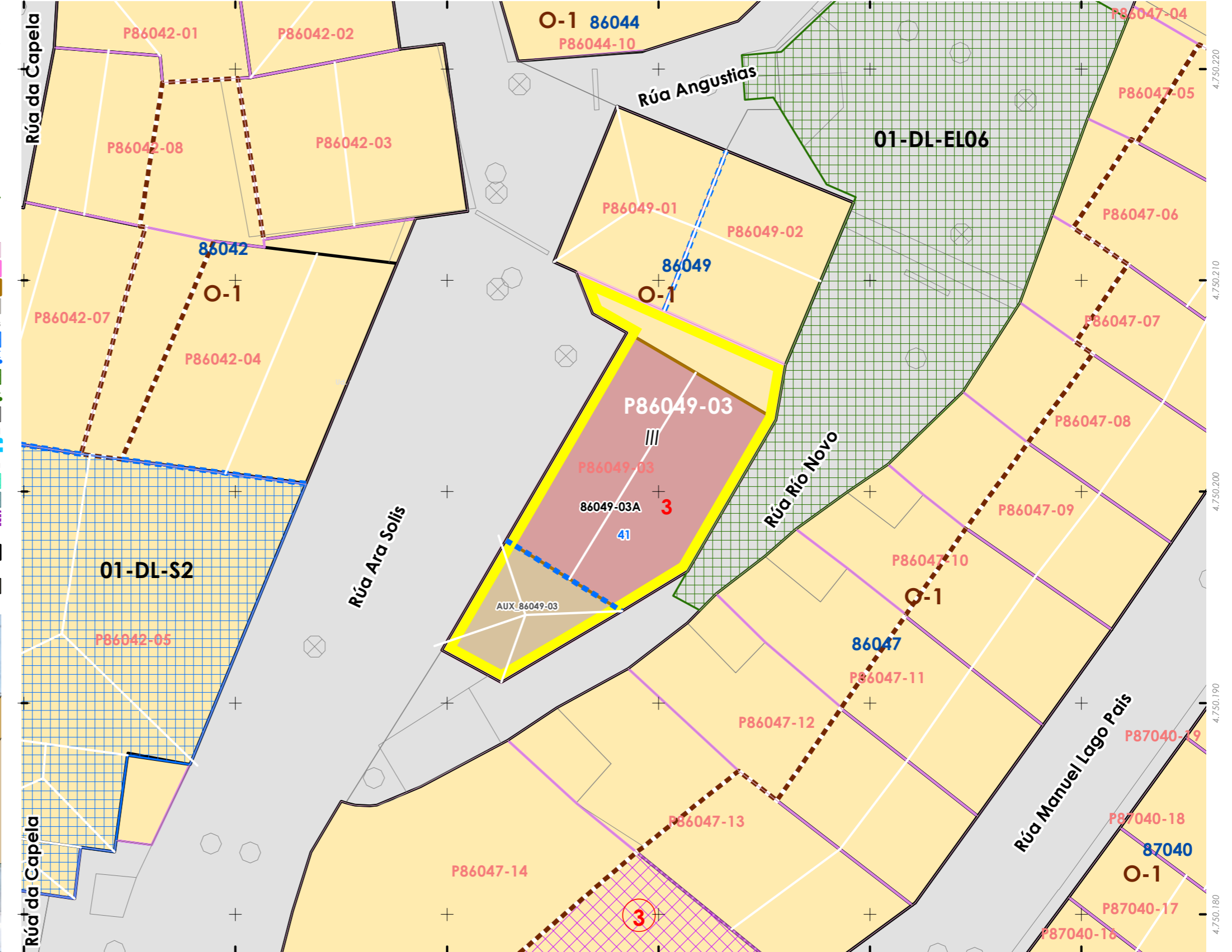
Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



478.490 478.500 478.510 478.520 478.530 478.540 4750.190 4750.200 4750.210 4750.220



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **90,77 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **90,77 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **272,32 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

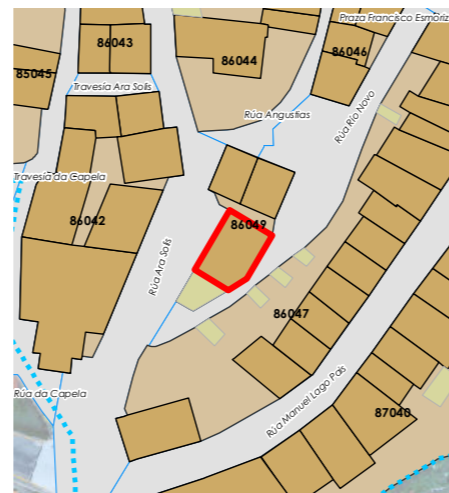
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

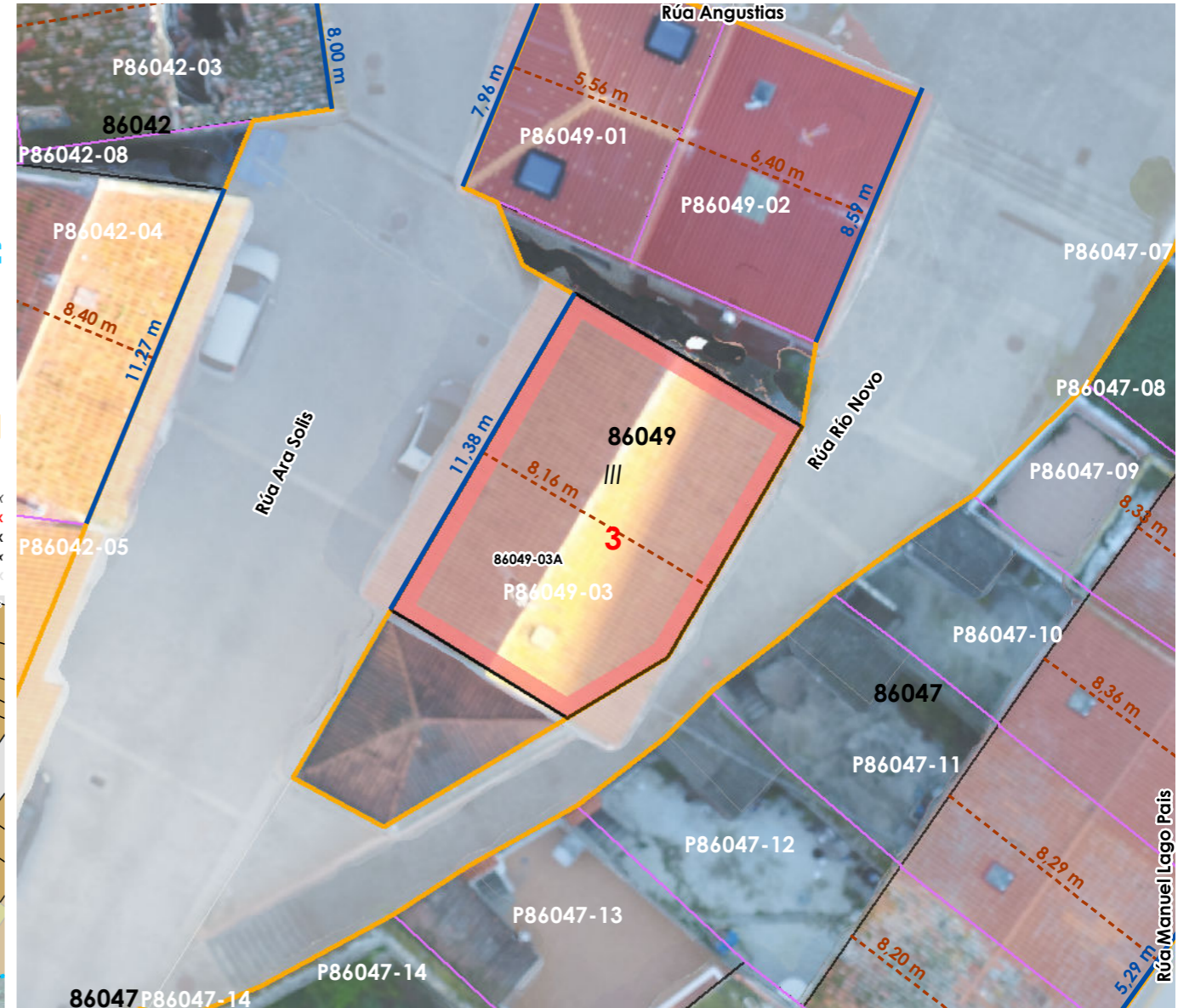


Enderezo / Dirección:  
Rúa Ara Solis, 41  
Fisterra

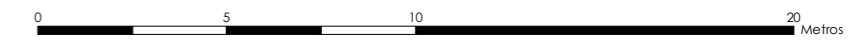
Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:  
**86049-03**  
Unid. edificatoria:  
**86049-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.519 Y: 4.750.201



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, mantendo a configuración volumétrica existente.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

Observacións / Observaciones:  
**Manterase a configuración da edificación existente.**

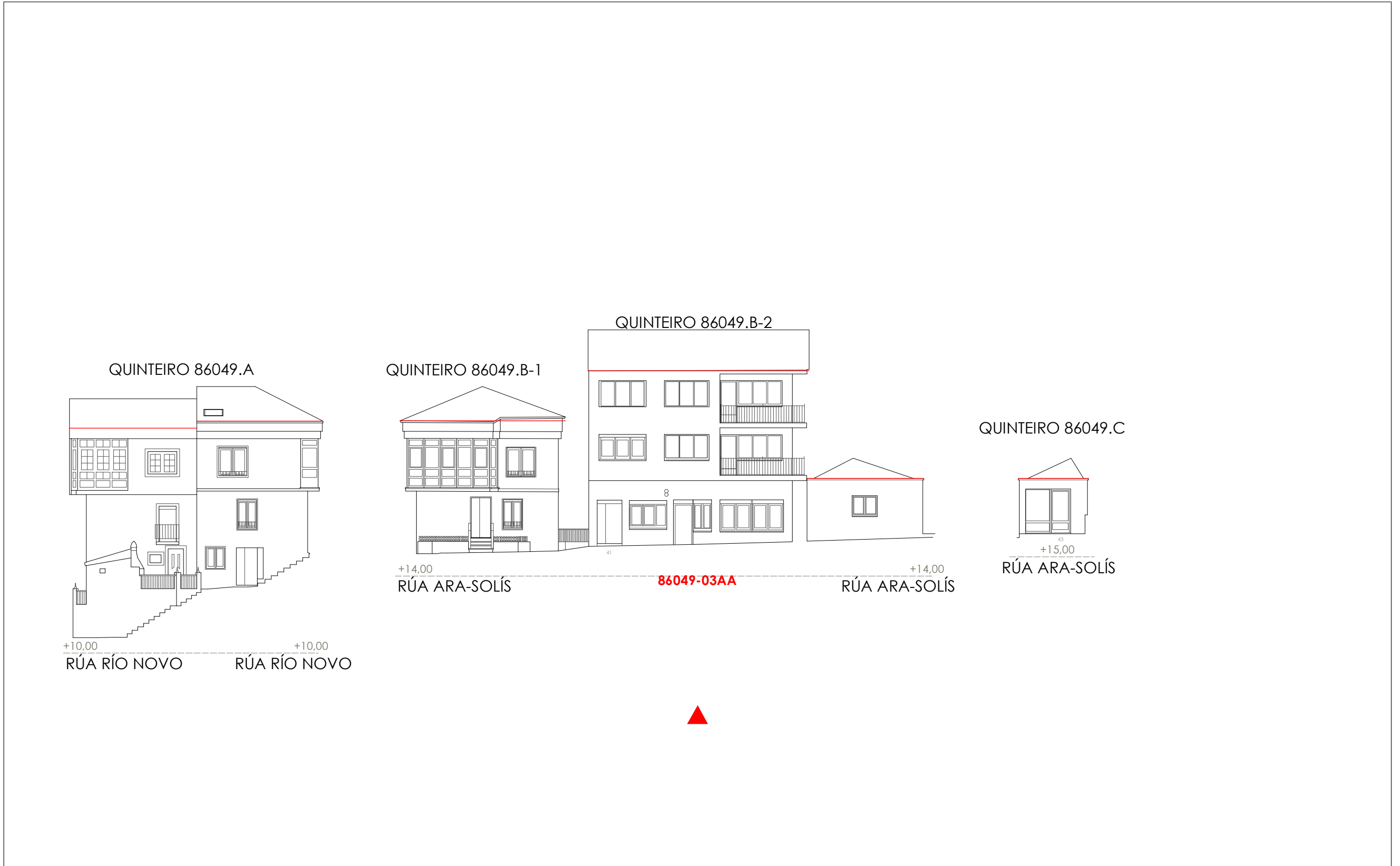


**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS



Unid. edificatoria:  
**86049-03AA**

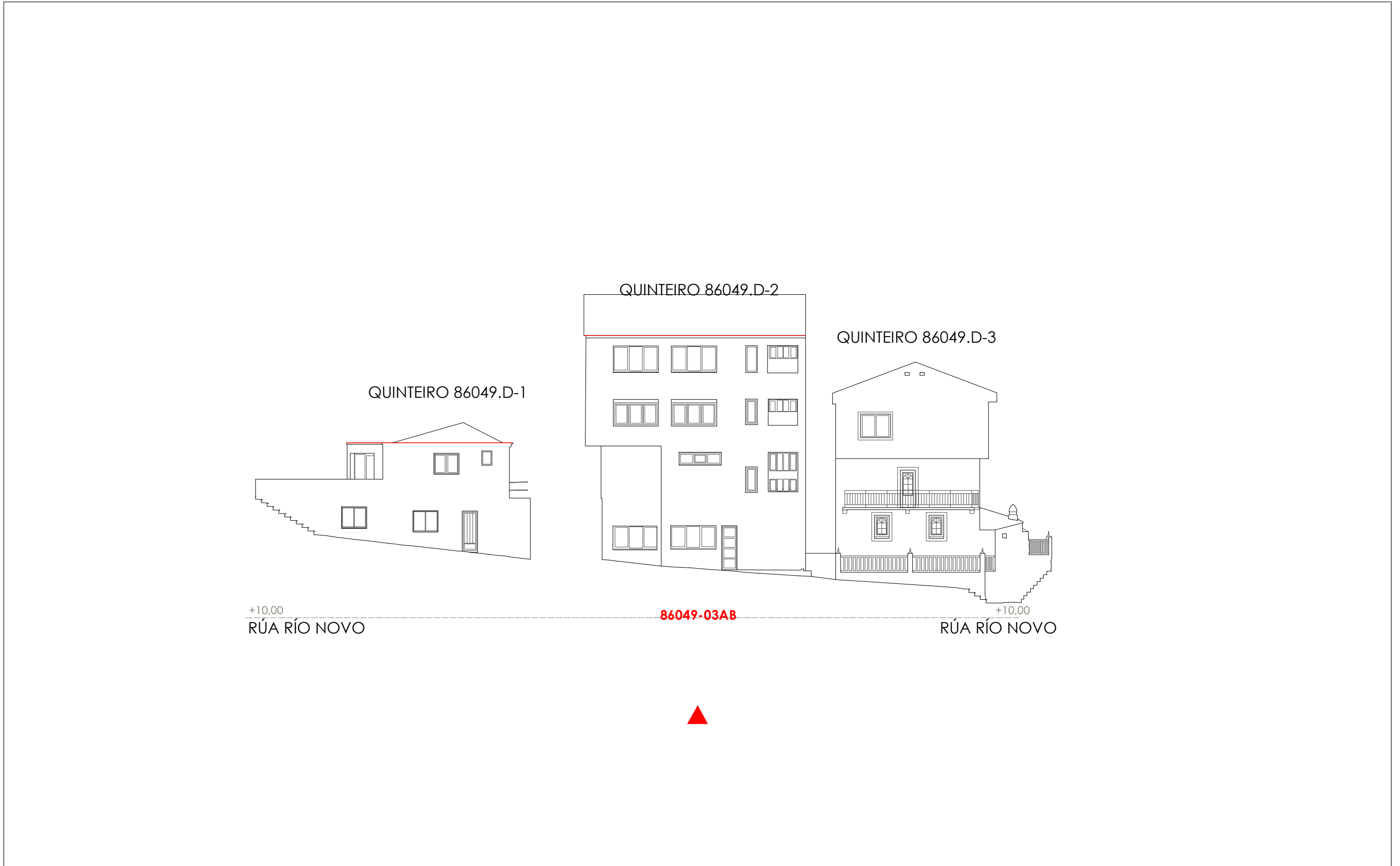
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86049-03AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86051-01**

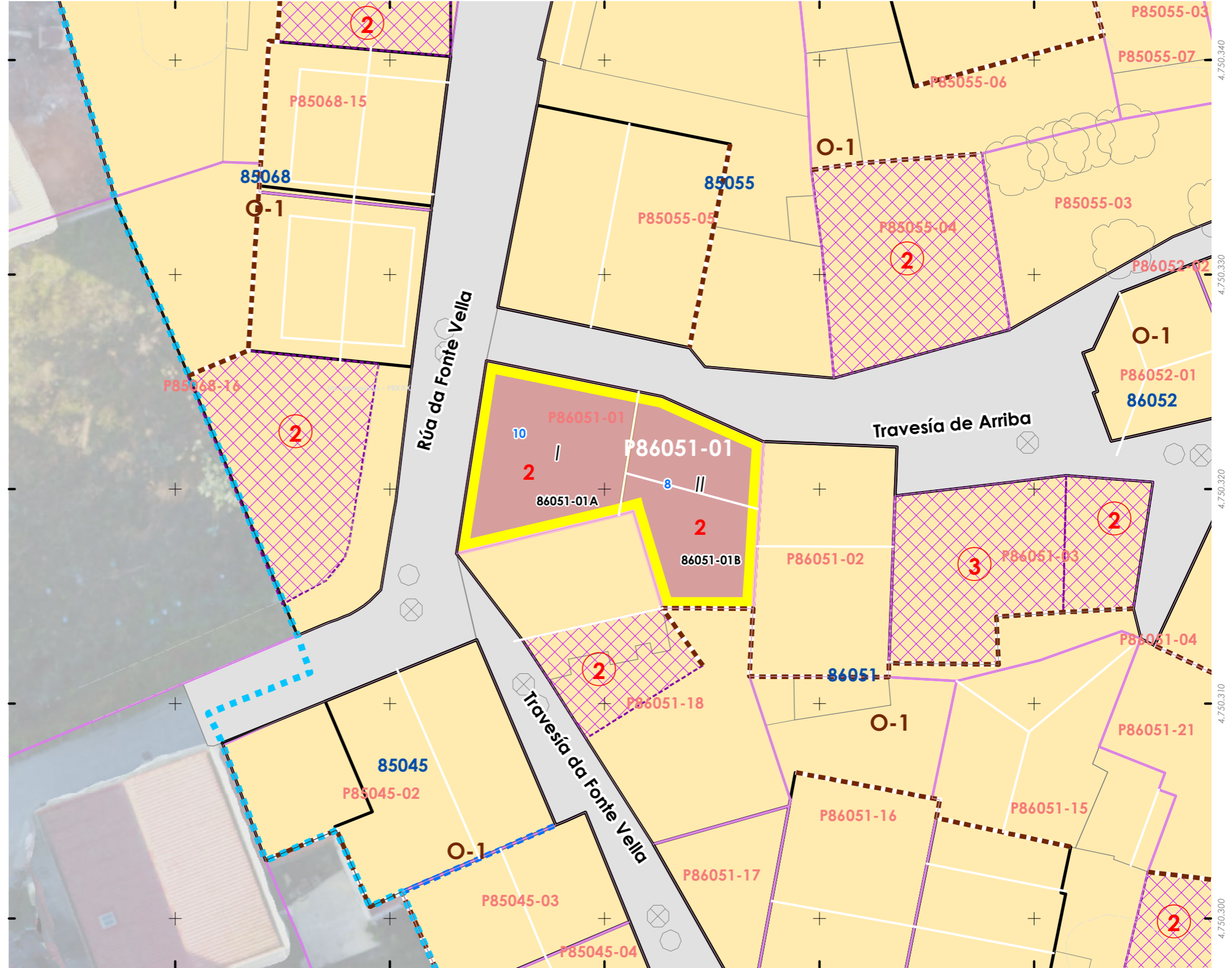
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478451 Y: 4.750.320

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **53,87 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **53,87 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **53,87 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **08**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **08**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
refirada de enfoscado na P0

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina  
02. Vivenda unifamiliar / Illada / Illada  
03. Vivenda colectiva / Constr. adxectiva / Constr. adxectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns / Edif. singular / Edif. singular  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / Edif. tradicional / Edif. tradicional  
Comercial / Edif. tradicional / Edif. tradicional  
08. Categoría 1ª / 09. Categoría 2ª / Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
Administrativo e oficinas / Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª / Infraconstrución / Infraconstrución  
Hotelería / En rehabilitación / En rehabilitación  
13. Establec. clásicos / Ruína / Ruína  
24. Turismo rural / Ruína / Ruína  
Garaxe-aparcadoiro / 1. Malo / Malo  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª / 2. Regular / Regular  
Sanitario-asistencial / 3. Bo / Bo  
17. Categoría única / 4. En rehabilitación / En rehabilitación  
18. Docente / NOTA / NOTA  
19. Tanatorio / na / Non aplicable / No aplicable  
Sociocultural, salas de reunión / - Sen datos / Sin datos  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª / Deportivo /  
22. Categoría única /  
Relaxo /  
23. Categoría única /  
Agropecuaria /  
25. Categoría única /  
Usos prohibidos /  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Ferra  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado e pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

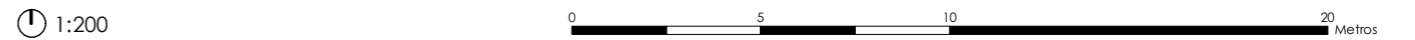
**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Arriba, 10  
Fisterra**  
**Panadaría / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-01**  
Unid. edificatoria:  
**86051-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.447 Y: 4.750.322



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 24**




Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas da planta baixa. Enfocar e pintar as fachadas**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

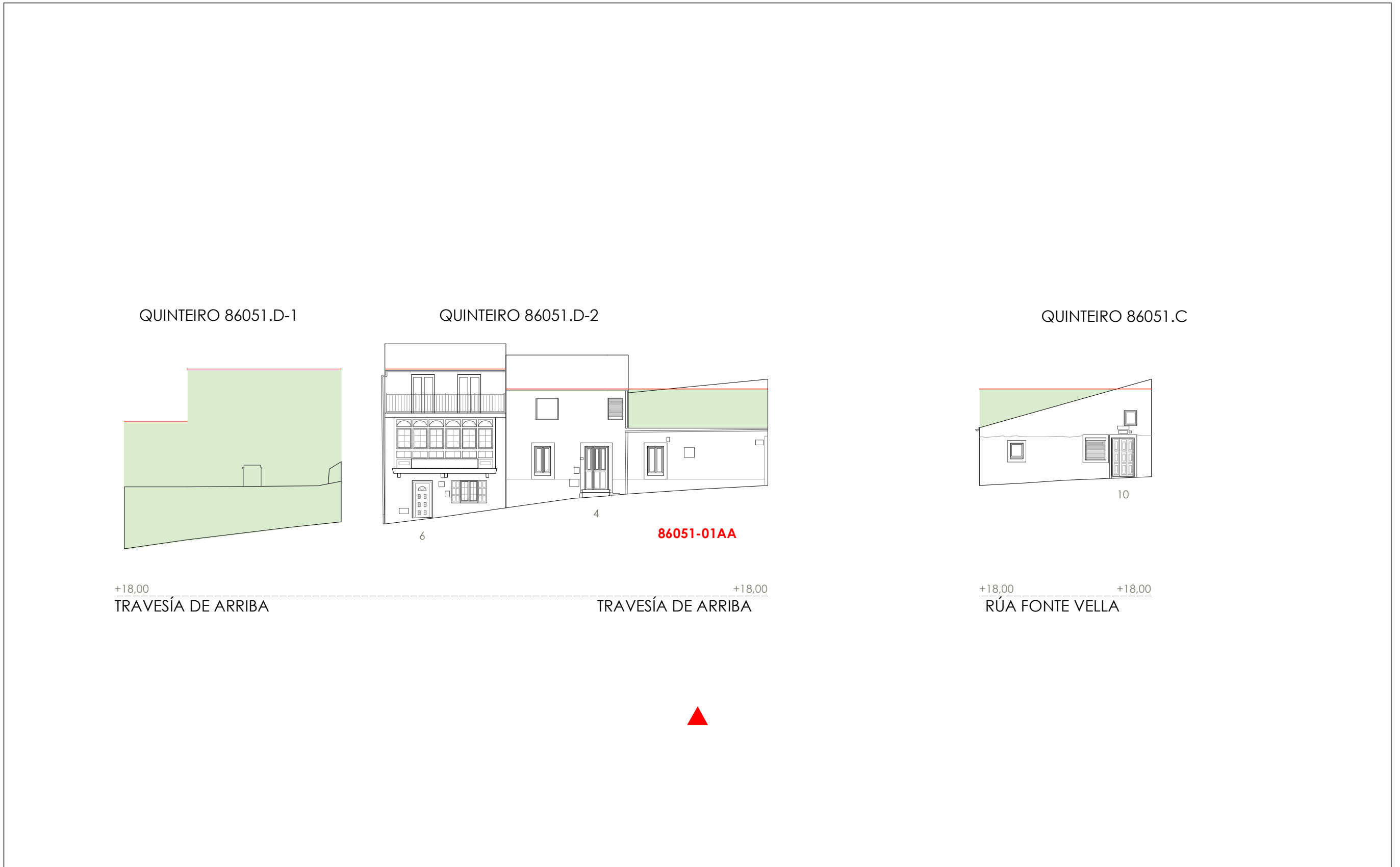
Observacións / Observaciones:  
-









-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

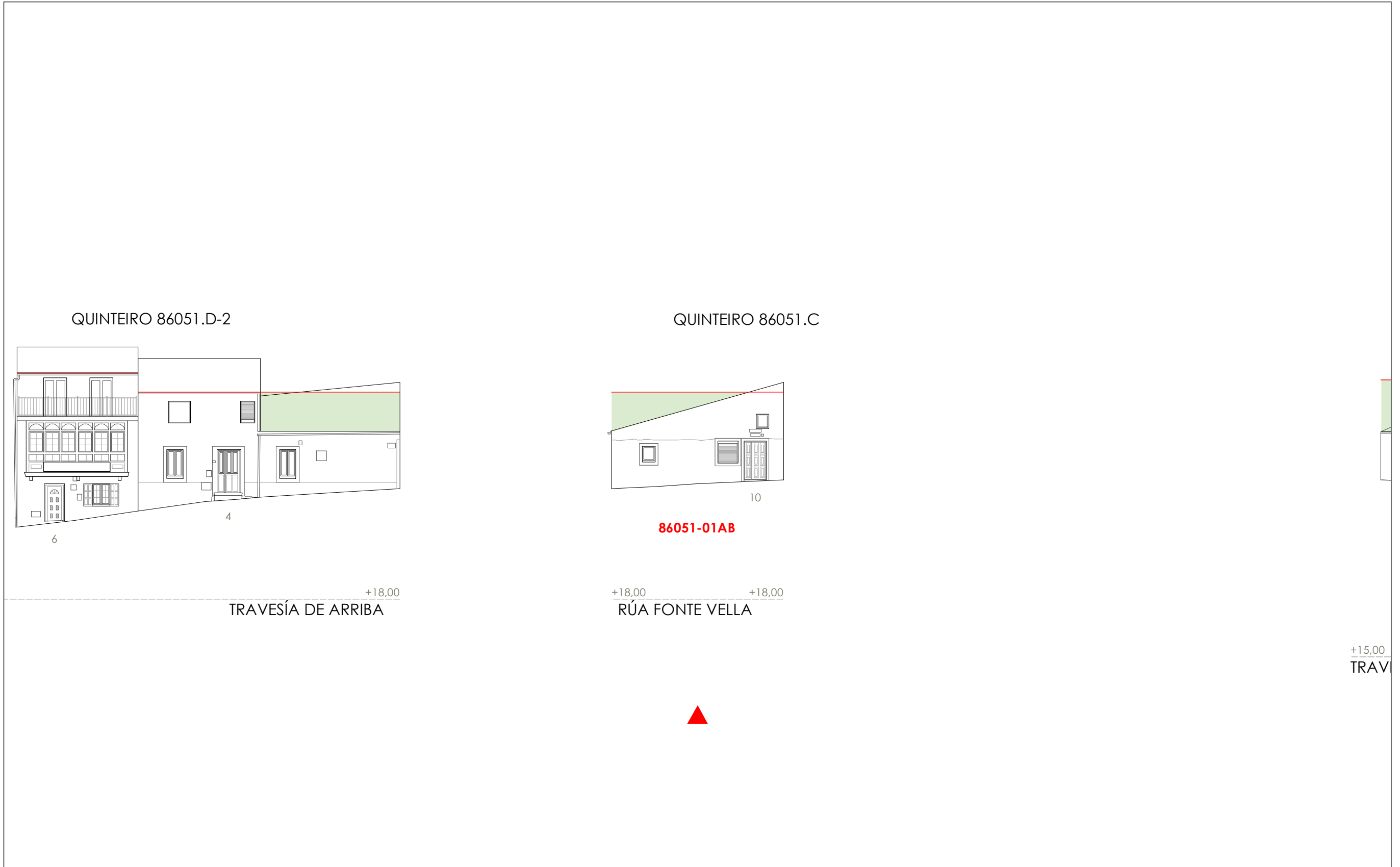
Unid. edificatoria:  
**86051-01AA**



1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-01AB**



1:200 0 5 10 20 Metros



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,30 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,30 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **102,59 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1 (P0), 01 (P1)**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías e barandas por aluminio. Engadido dun retreanqueo sen rematar.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relixioso  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Arriba, 8  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-01**  
Unid. edificatoria:  
**86051-01B**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.454 Y: 4.750.319



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas da P0**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

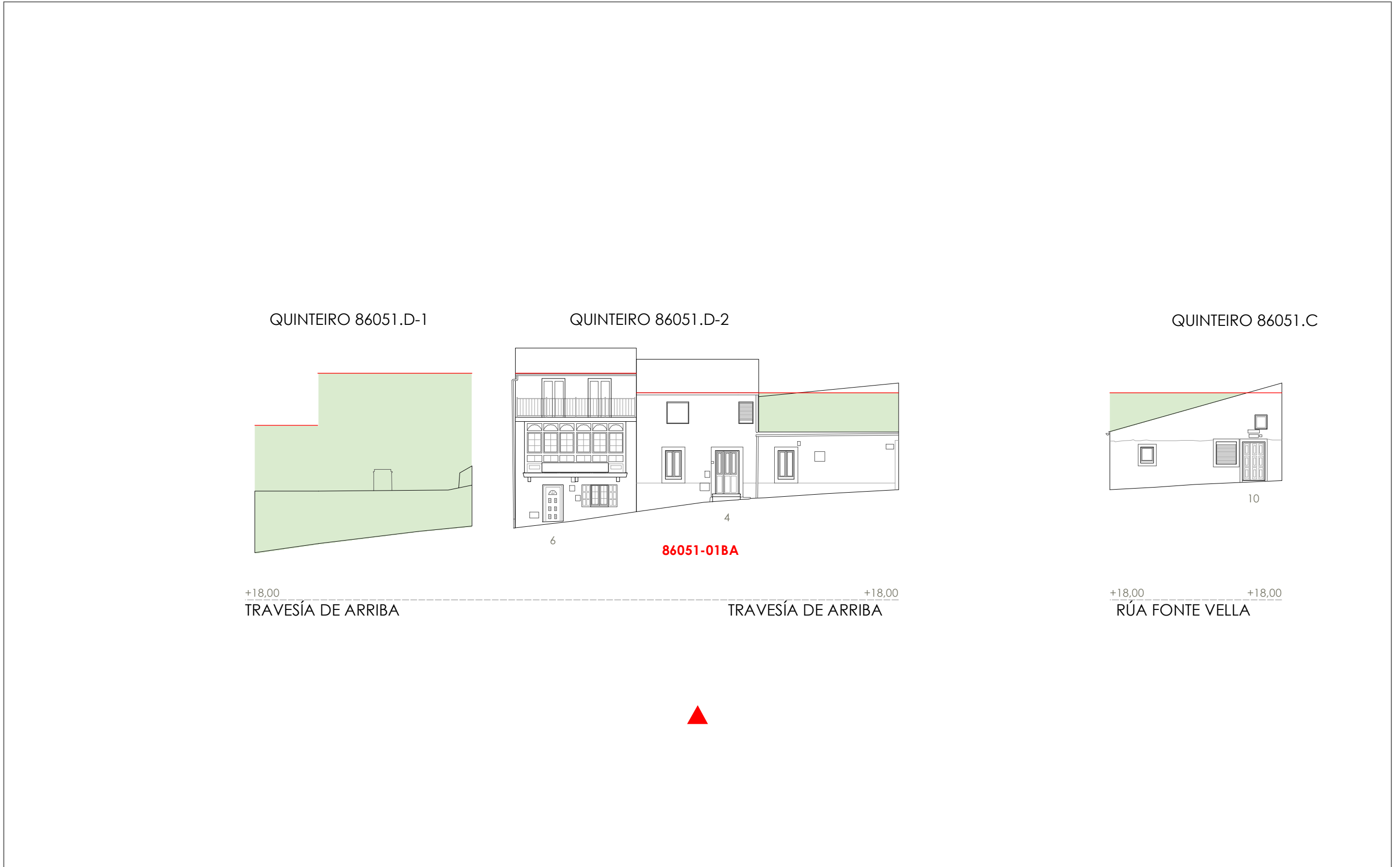
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Apertura de novos ocos nas fachadas ou modificación dos existentes. Modificación da plataforma petrea do balcón e os canzoros.**


Observacións / Observaciones:  
**Poderase adiantar a fachada da P1 con tratamento de galería e mantendo a mesma altura de cornixa.**



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-01BA**



1:200  0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86051-02**

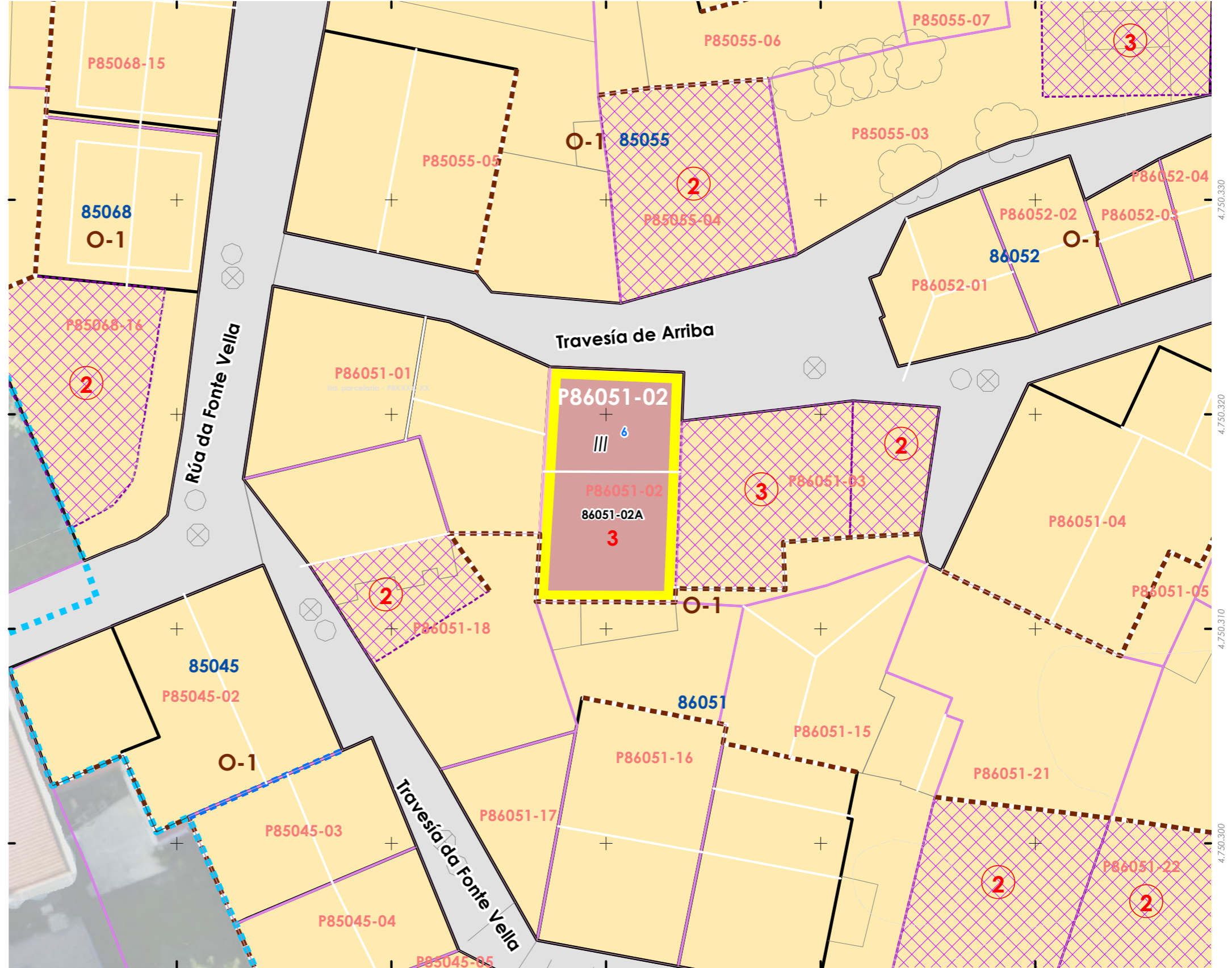
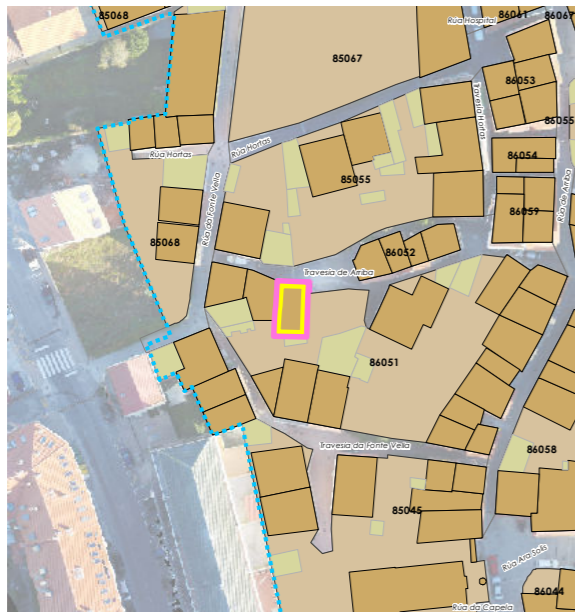
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478460 Y: 4.750.317

- Alturas ex. - X**  
**Alturas permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **68,99 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **68,99 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **206,97 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **13**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **13**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **05.3**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías por pvc.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relixioso  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

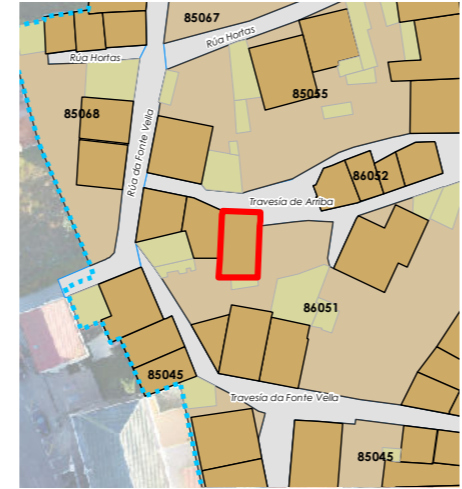
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

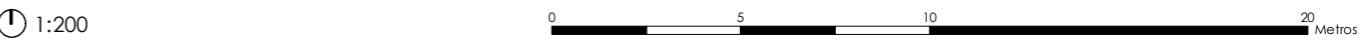


Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Arriba, 6  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-02**  
Unid. edificatoria:  
**86051-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.460 Y: 4.750.317



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 13 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Apertura de novos ocos nas fachadas ou modificación dos existentes. Modificación da plataforma petrea do balcón e os canzoros.**

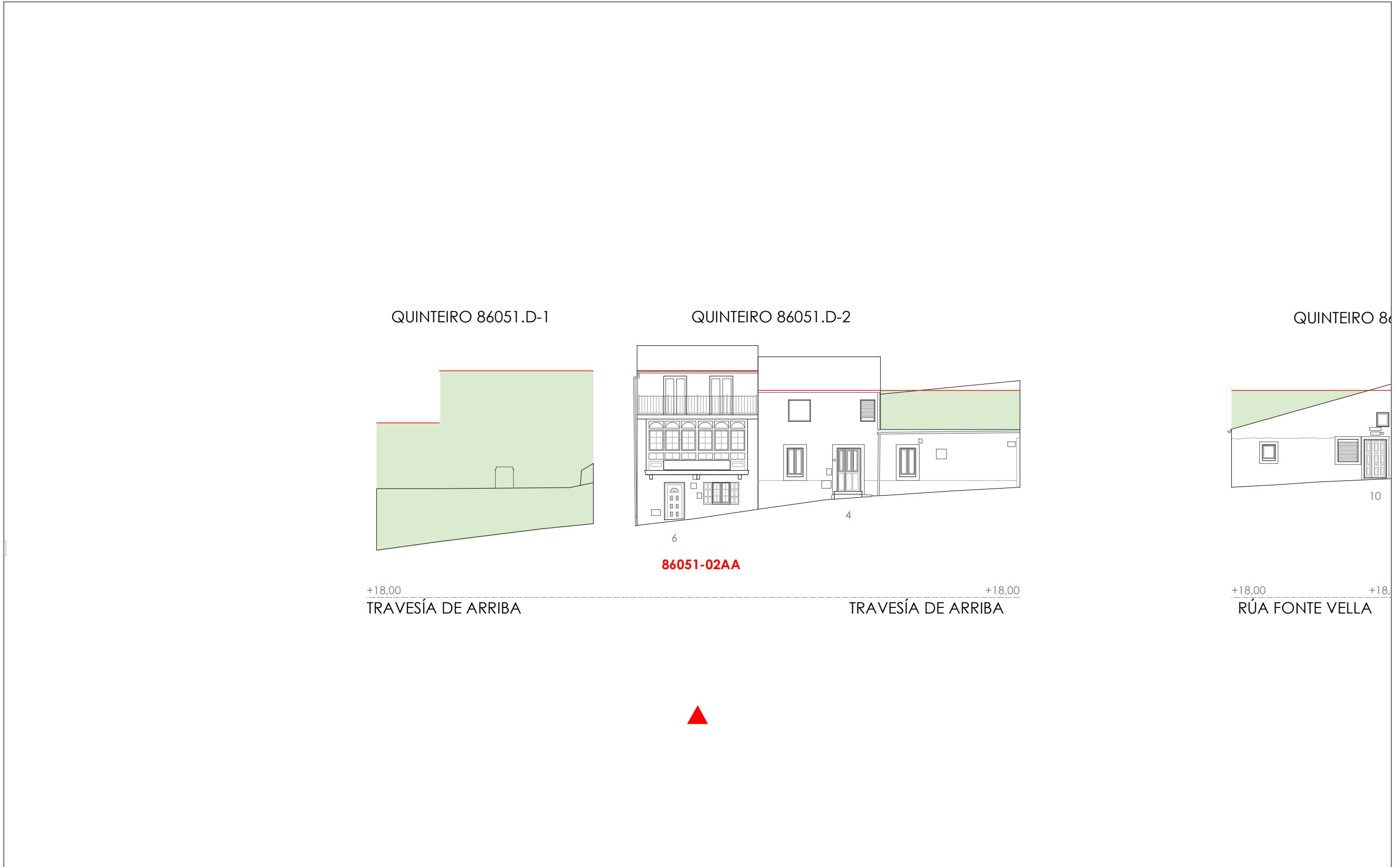
Observacións / Observaciones:





Unid. edificatoria:  
**86051-02AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86051-03**

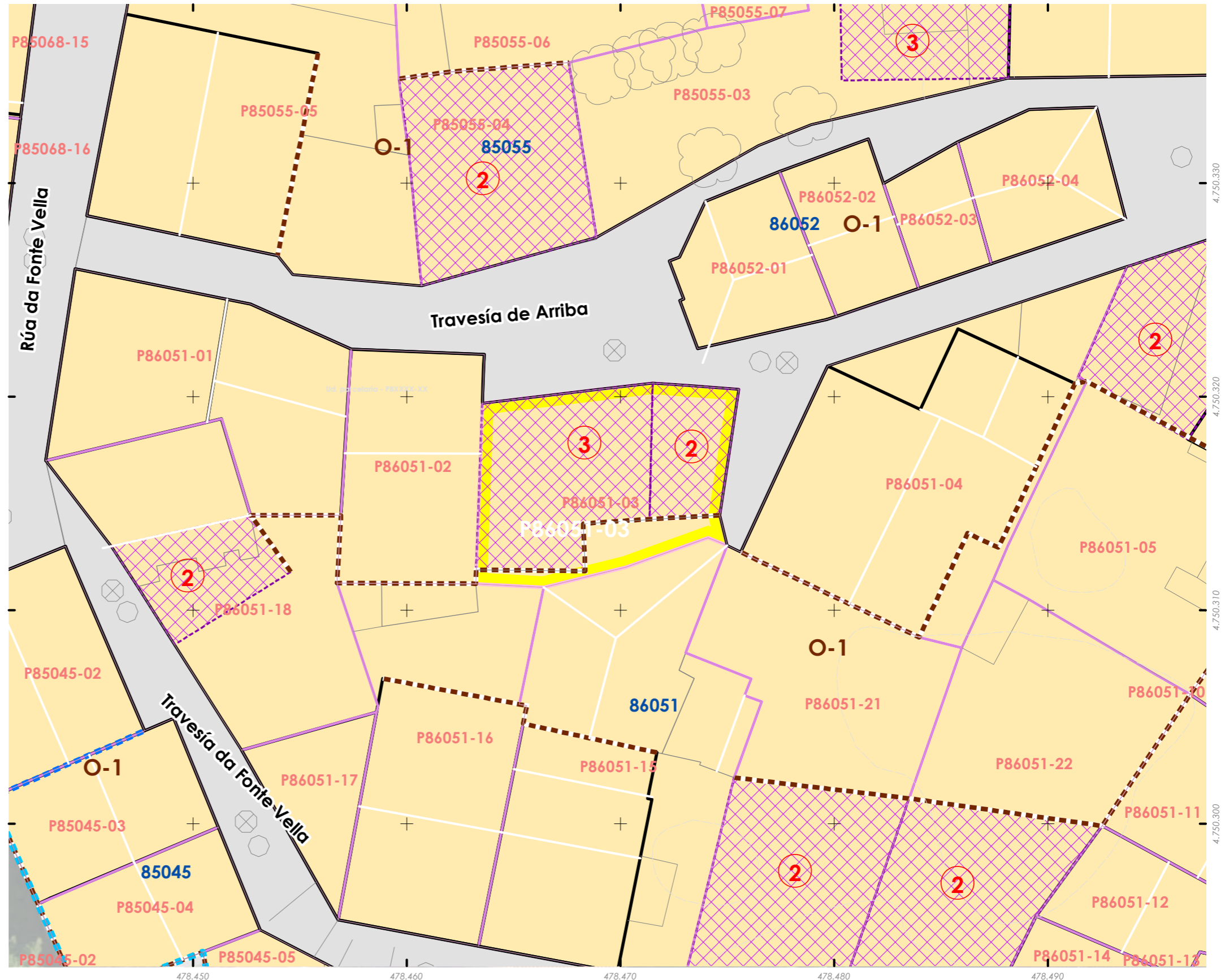
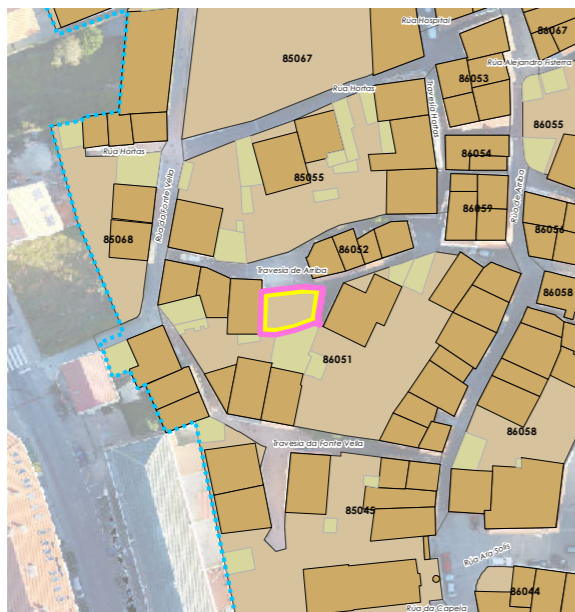
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478469 Y: 4.750.316

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





Unid. parcelaria:  
**86051-04**

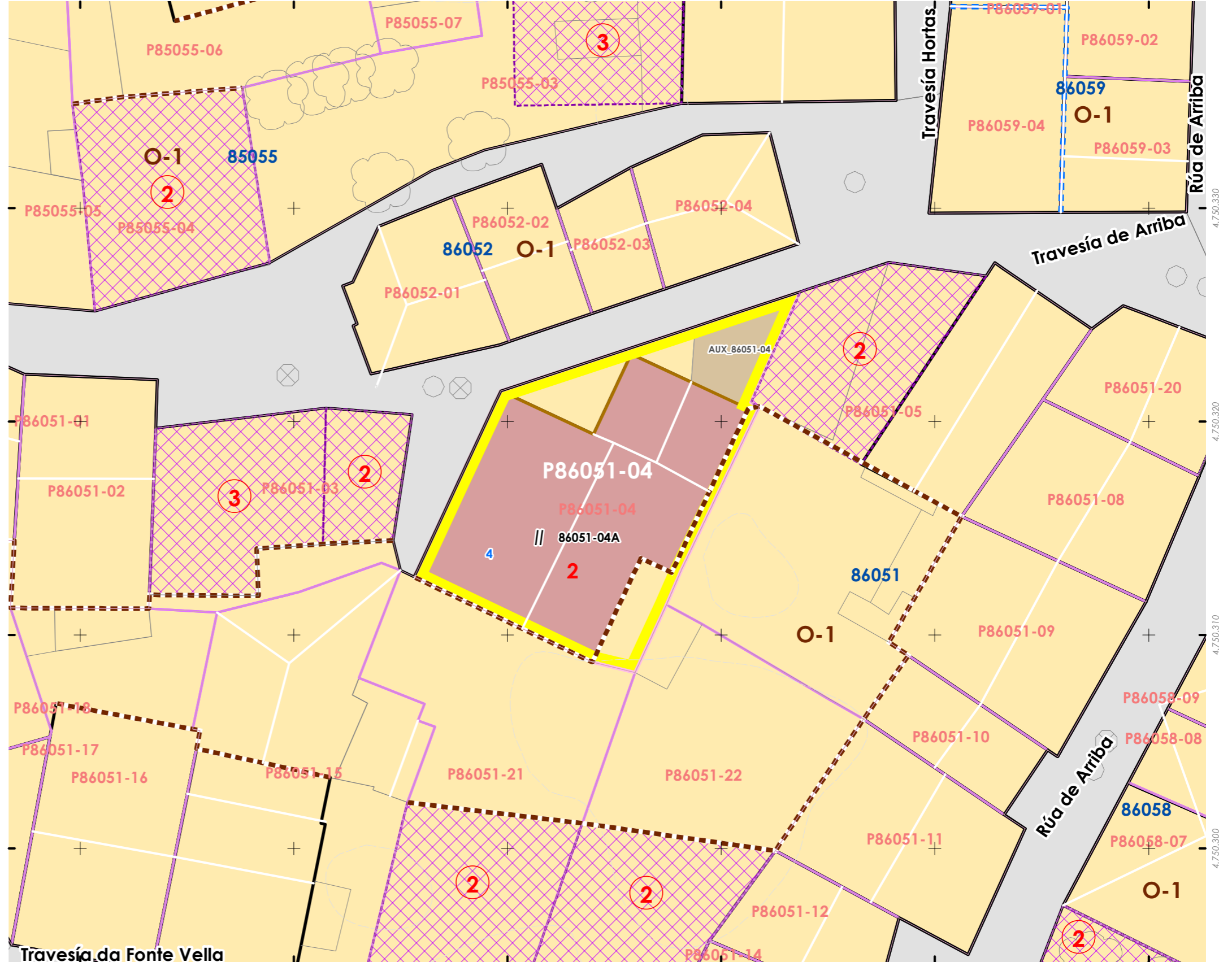
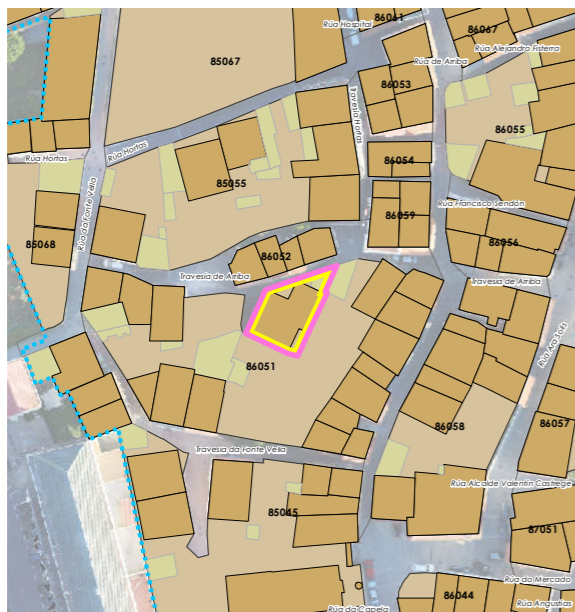
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478484 Y: 4.750.317

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
 Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
 Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
 O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **121,29 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **121,29 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **242,59 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

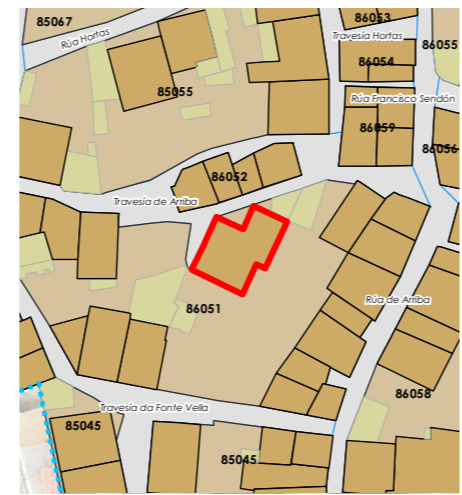
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / En esquina / En esquina  
02. Vivenda unifamiliar / Viv. no tradicional / Viv. no tradicional  
03. Vivenda colectiva / Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05. Comercio / Edif. singular / Edif. singular  
06. Comercio / Edif. singular / Edif. singular  
07. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
08. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
09. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
10. Infraconstrución / Infraconstrución

**ESTADO / ESTADO:**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA:**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Arriba, 4  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-04**  
Unid. edificatoria:  
**86051-04A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.483 Y: 4.750.316



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

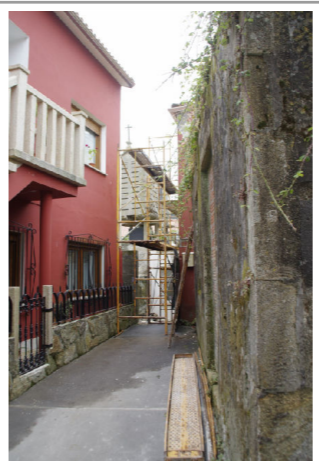
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, mantendo a configuración volumétrica existente.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
**-**

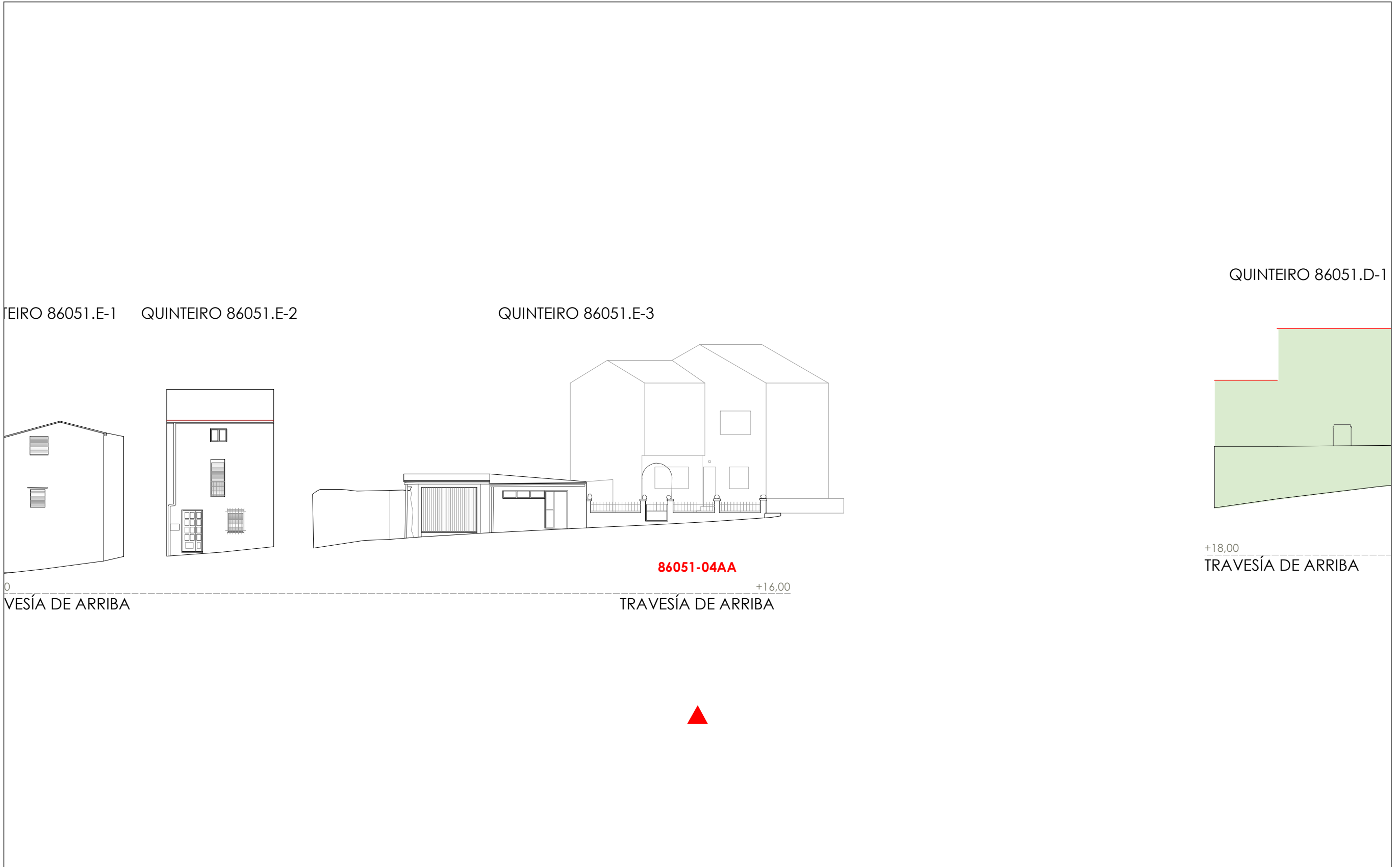


**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-04AA**



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86051-05**

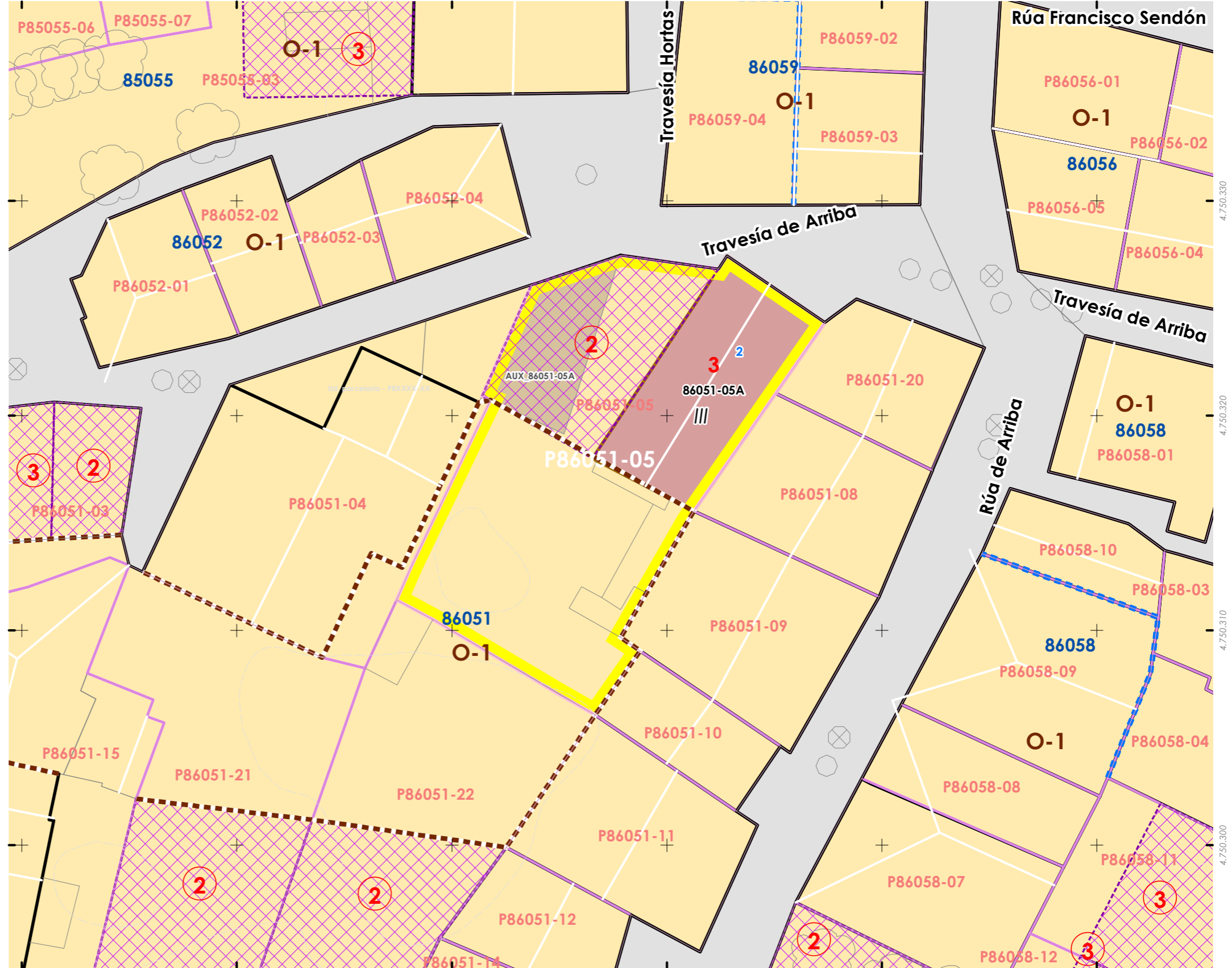
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478497 Y: 4.750.318




- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [ ]  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [ ]
- Edificación principal**  
Const. adxectiva / adjectiva [ ]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex) [ ]  
Equipamento (Ob) [ ]  
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [ ]  
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [ ]  
Quinteiros / Manzanas [ ]  
Delimitación PEPRICH [ ]
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra [ ]  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [ ]  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [ ]
- Aliñación / Alineación**  
[ ]
- Ordenación / Ordenación**  
O-1 [ ]



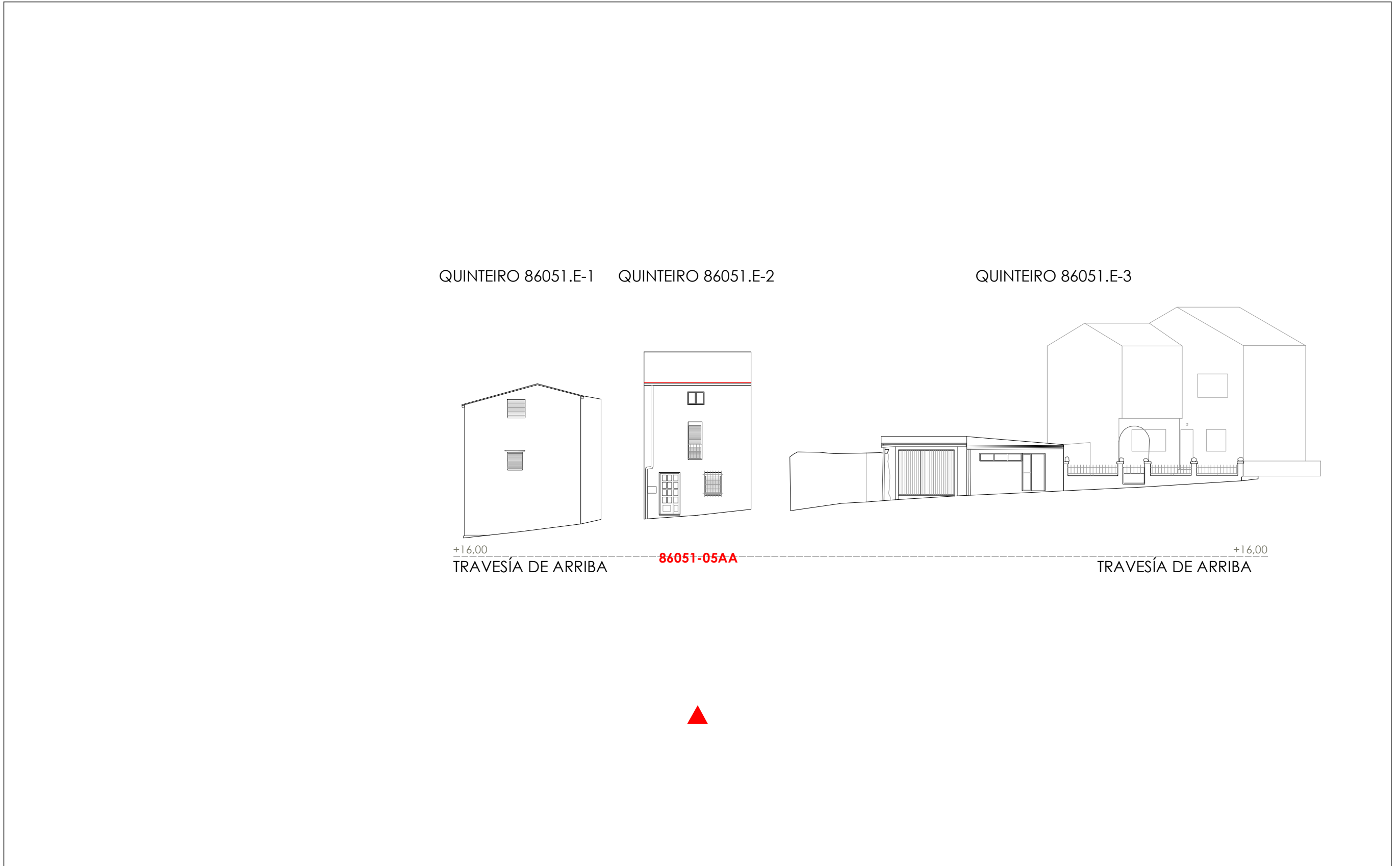
478.470 478.480 478.490 478.500 478.510 478.520





-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-05AA**



1:200    0    5    10    20    Metros



Unid. parcelaria:  
**86051-08**

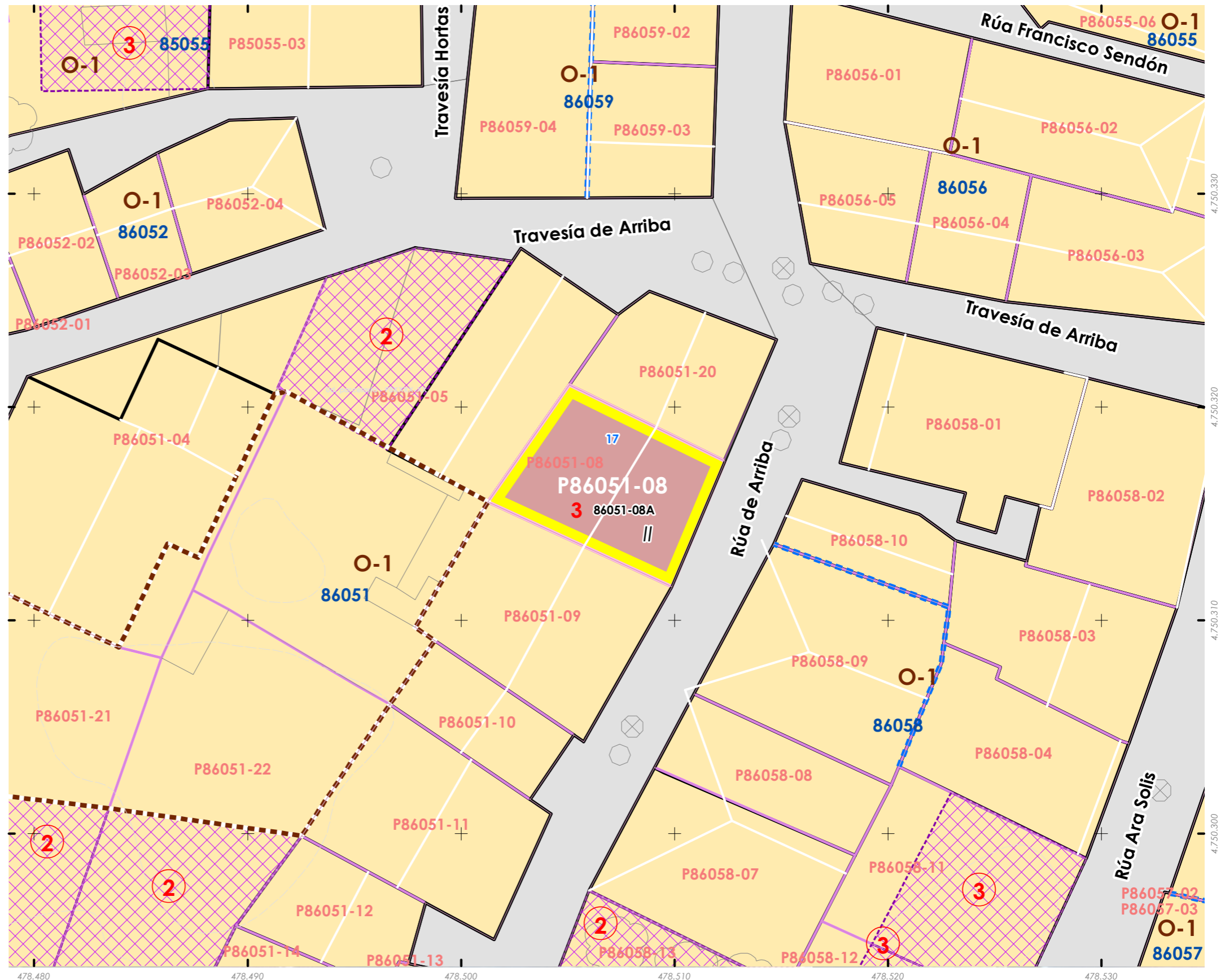
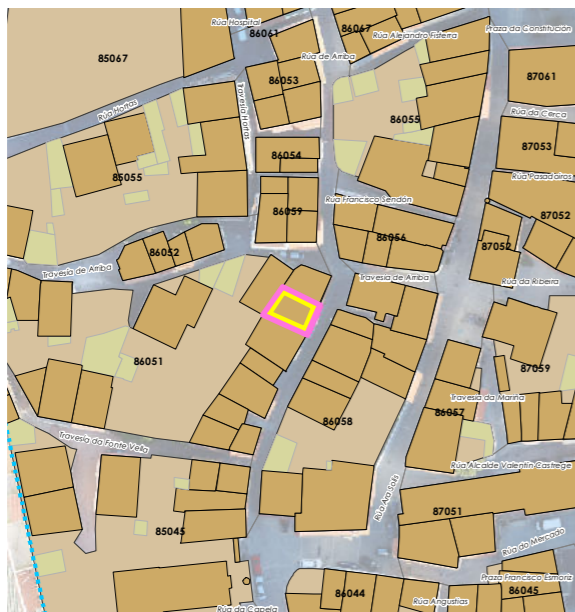
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478507 Y: 4.750.316

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.480 478.490 478.500 478.510 478.520 478.530



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **57,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **57,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **114,44 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías e barandas de madeira por aluminio. Eliminación dos enforcados.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enforcado / Enforcado  
11. Enforcado e pintado / Enforcado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa de Arriba, 17  
Fisterra  
Vivenda / Unifamiliar  
Unid. parcelaria: **86051-08**  
Unid. edificatoria: **86051-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.507 Y: 4.750.316



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Aumento dunha pranta con tratamento de galería. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais e dos enforcados que existían orixinariamente nas superficies petreas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas  
Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.

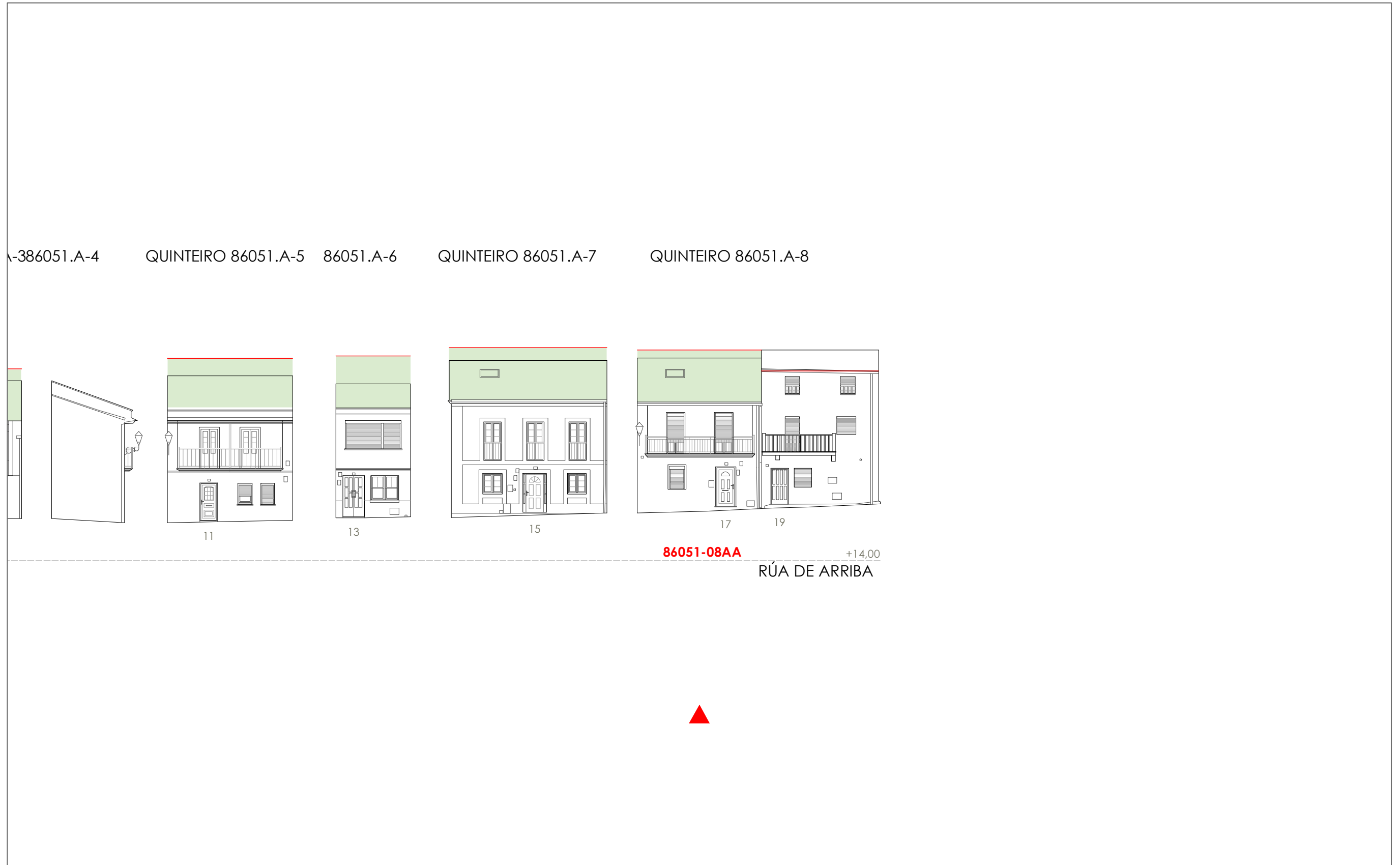
Observacións / Observaciones:





Unid. edificatoria:  
**86051-08AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86051-09**

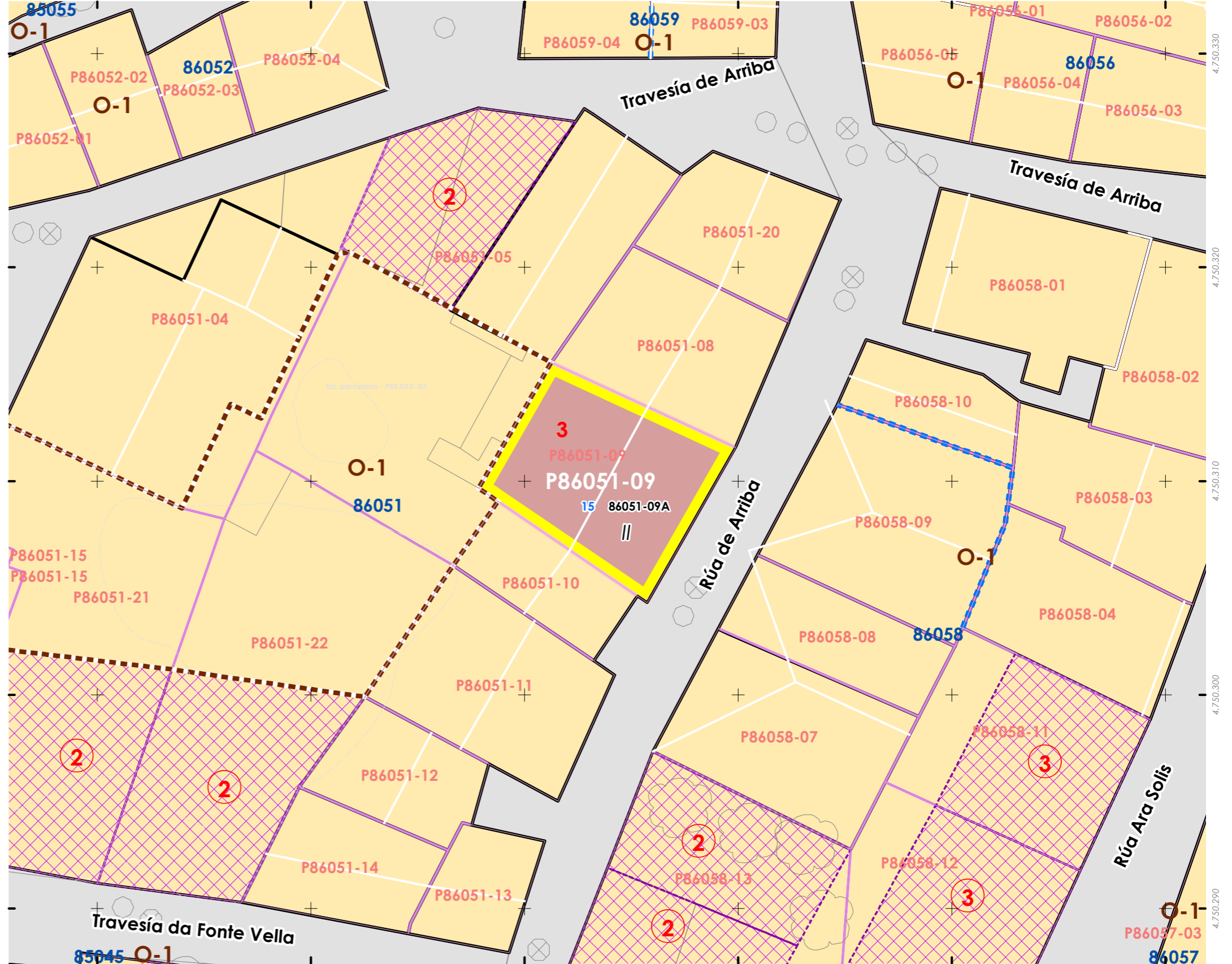
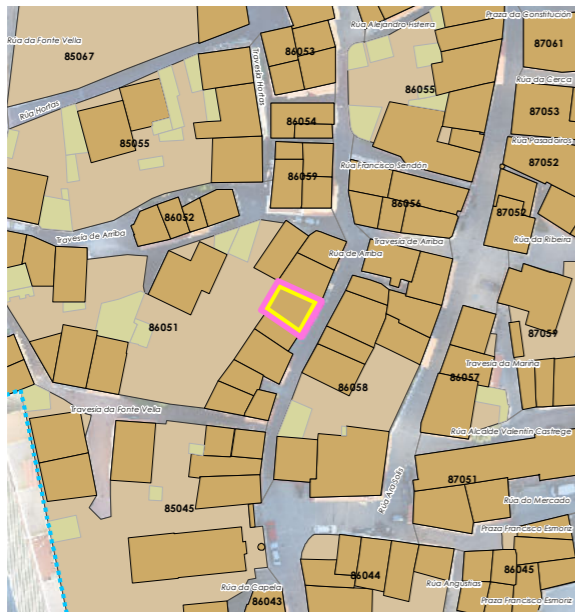
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478504 Y: 4.750.310

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **71,87 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **71,87 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **143,75 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**  
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

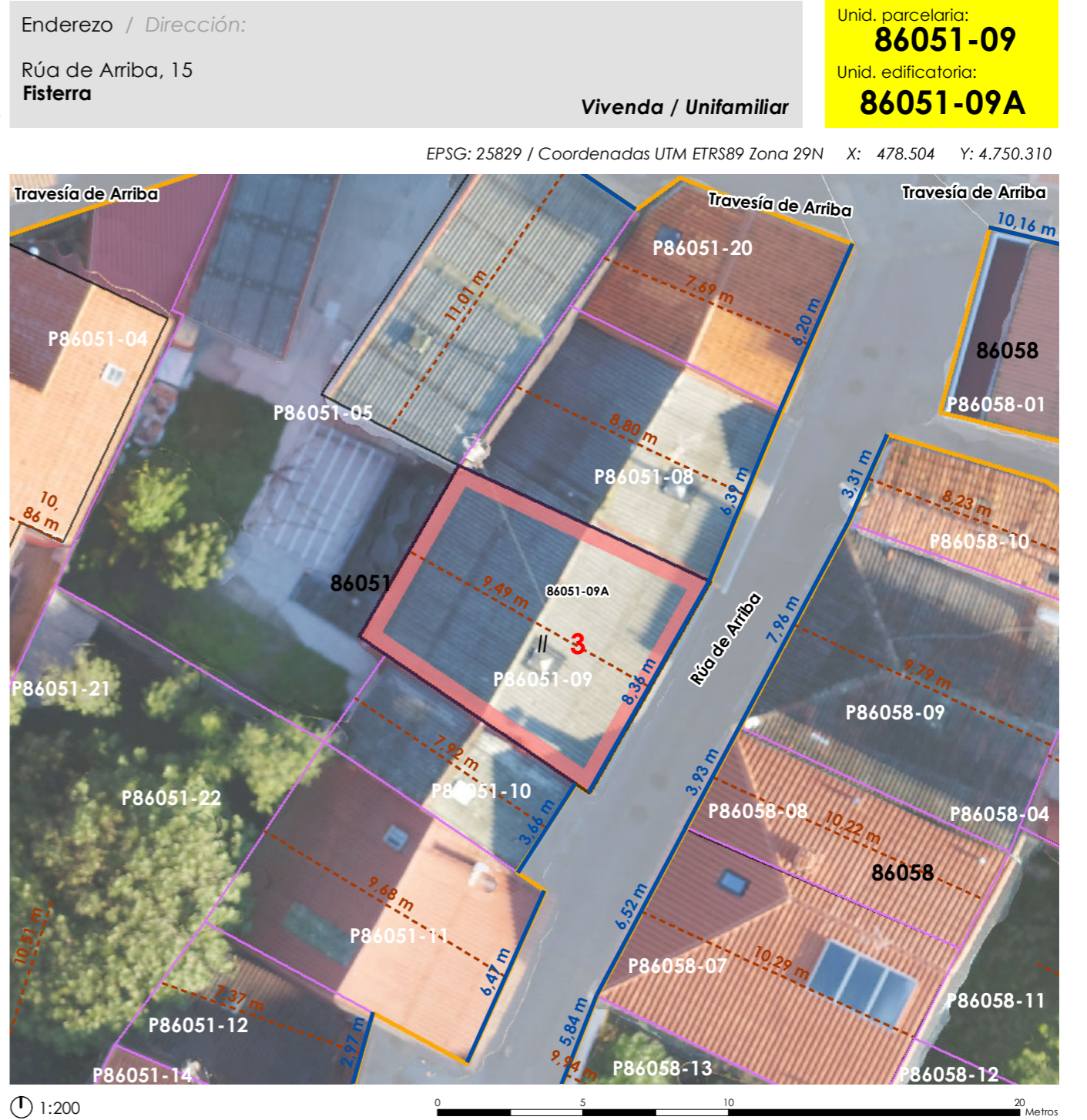
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada da planta inferior a ela, según a proposta gráfica do alzado.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos materiais de fachada e carpinterías exterior. Eliminación dos enfoscados da fachada.**  
Observacións / Observaciones:  
-

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Categoría única  
21 Categoría única  
22 Categoría única  
23 Categoría única  
24 Agropecuario  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais




**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
01. Sillar / Mampostería  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

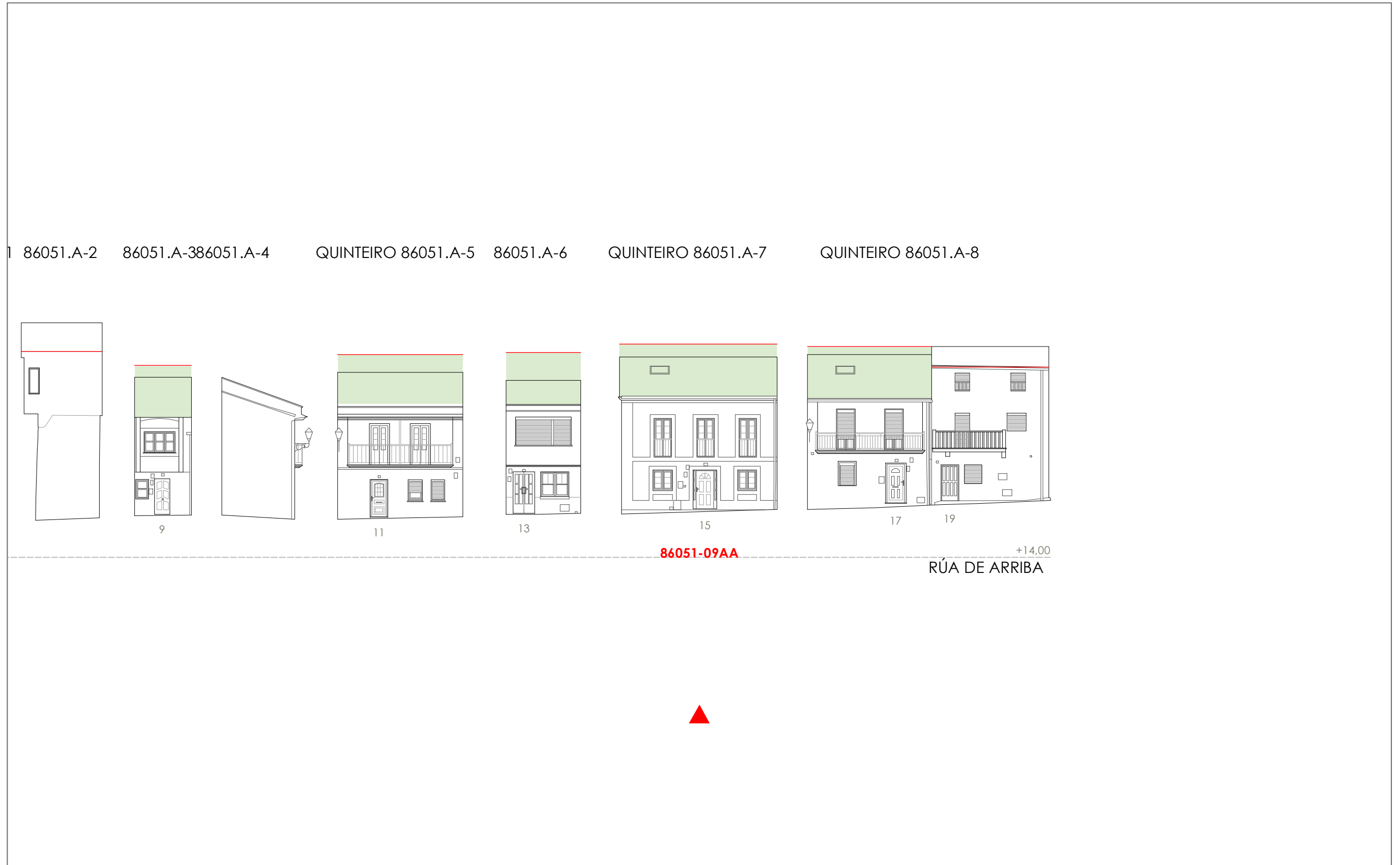
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos


**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Unid. edificatoria:  
**86051-09AA**

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86051-10**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

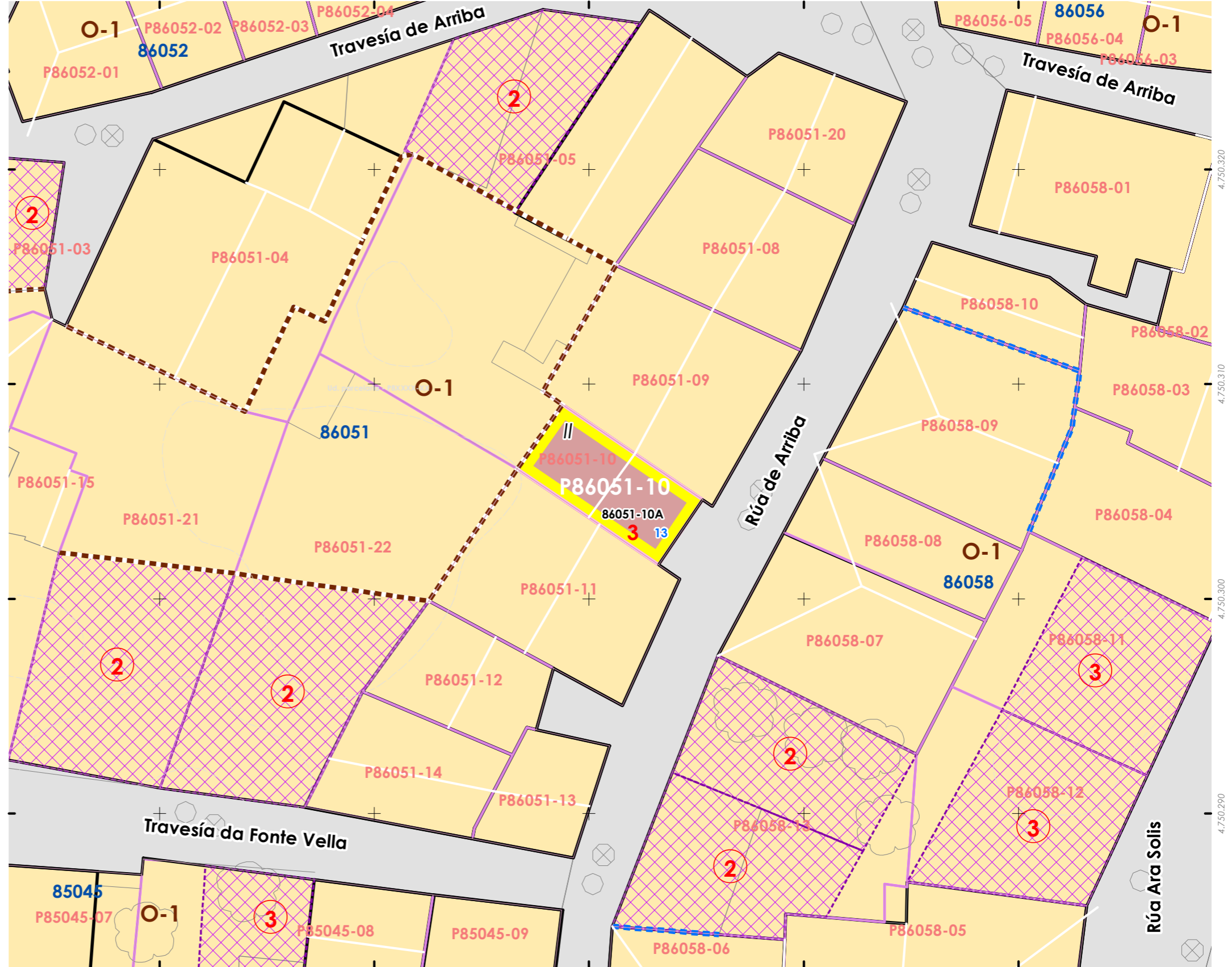
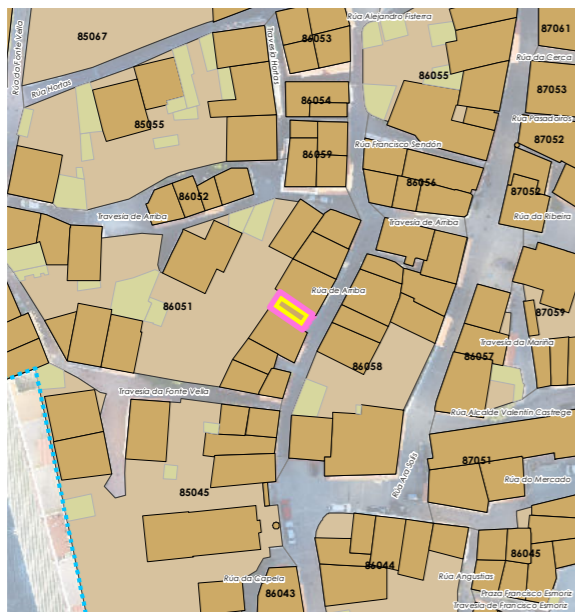
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478501 Y: 4.750.305

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAX / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adxectiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1









Unid. edificatoria:  
**86051-10AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200   0   5   10   20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86051-11**

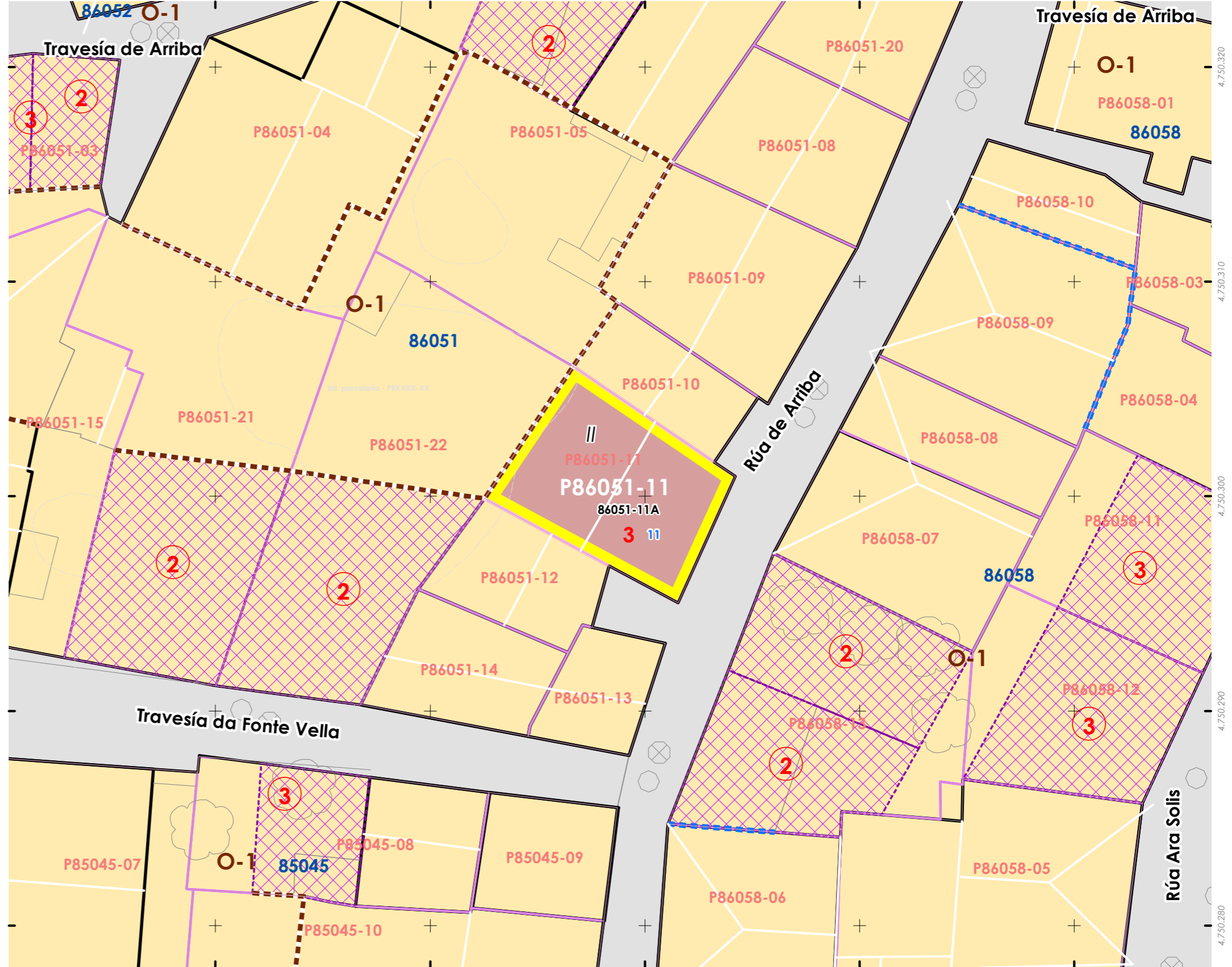
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478499 Y: 4.750.300

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1







Unid. edificatoria:  
**86051-11AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

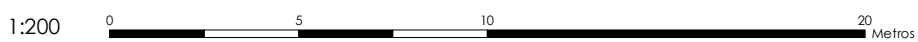
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. edificatoria:  
**86051-11AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:  
**86051-12**

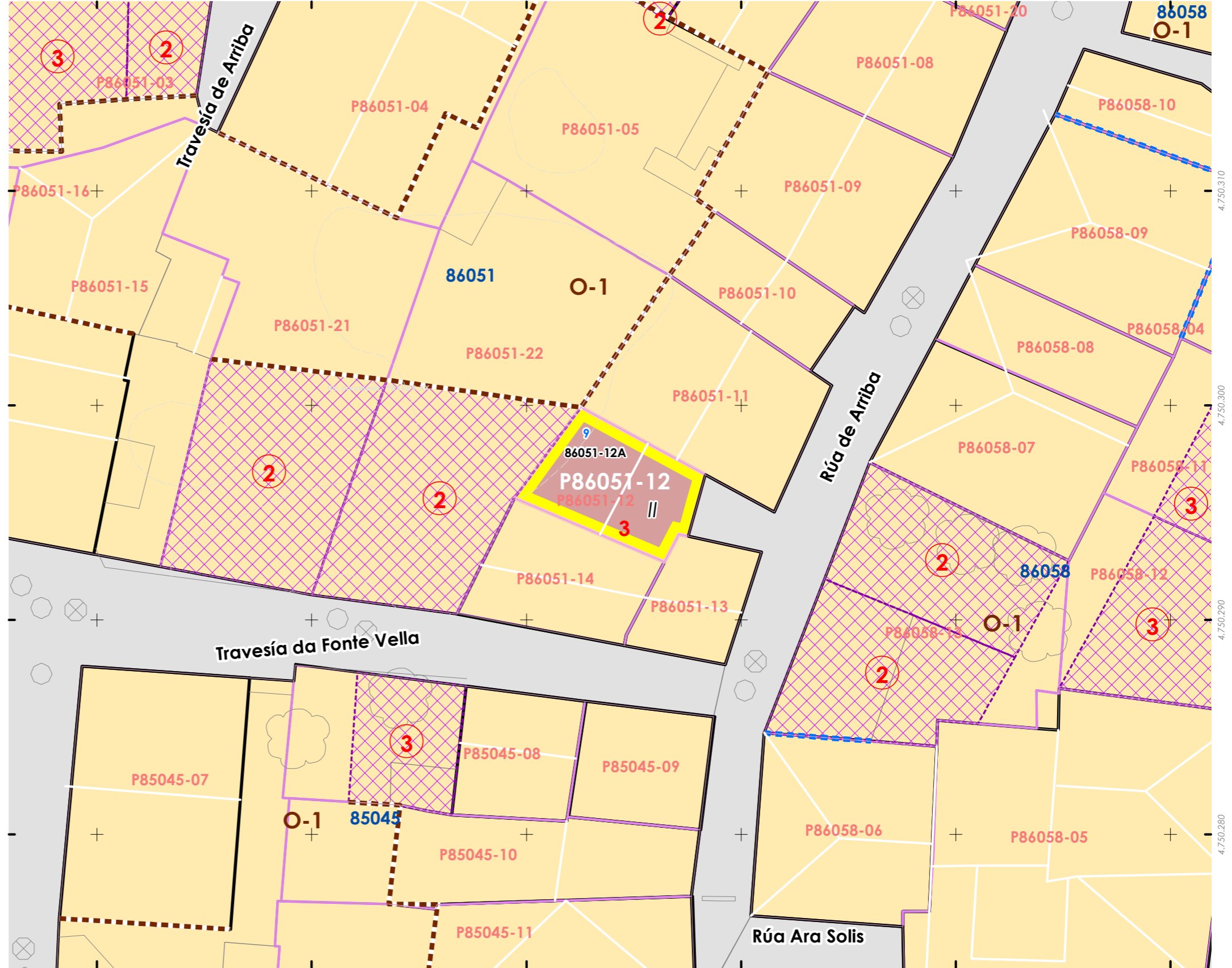
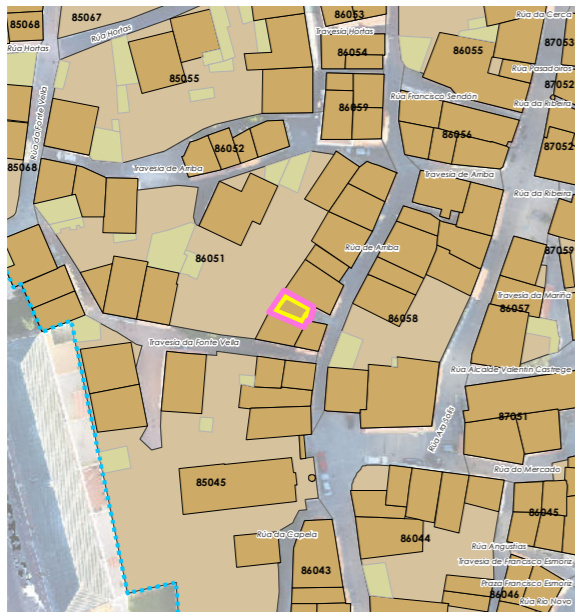
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478494 Y: 4.750.296

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **34,83 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **34,83 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **69,66 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha para a composición de fachada.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.**

Observacións / Observaciones:  
**-**

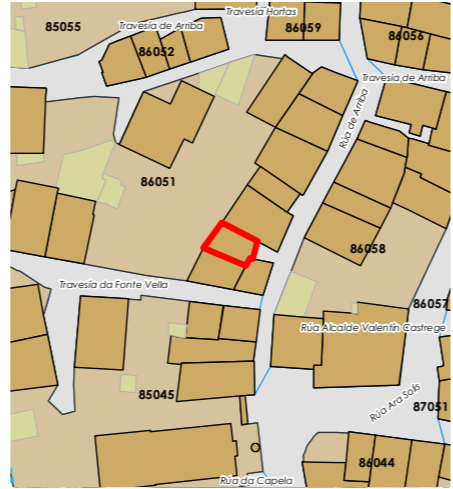
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Alampostaría  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na** Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa de Arriba, 9  
Fisterra**

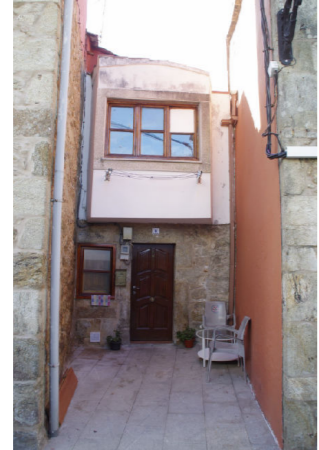
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-12**  
Unid. edificatoria:  
**86051-12A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.494 Y: 4.750.296



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86051-12AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros







INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **24,50 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **24,50 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **73,49 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **02**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11 (P2)**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1 / 11 (P2)**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta voada. Substitución de reixas e carpinterías por aluminio.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
**Tratamento de galería na P2.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

Observacións / Observaciones:  
-

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda unifamiliar  
04. Vivenda colectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns  
06. Comercio  
07. Categoría 1ª  
08. Categoría 2ª  
09. Categoría 3ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
12. Categoría 3ª  
13. Establec. clásicos  
14. Turismo rural  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª  
18. Sanitario-asistencial  
19. Categoría única  
20. Docente  
21. Tancaría  
22. Sociocultural, salas de reunión  
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª  
25. Deportivo  
26. Categoría única  
27. Relixioso  
28. Categoría única  
29. Agropecuario  
30. Categoría única  
31. Usos prohibidos  
32. Todos os demais

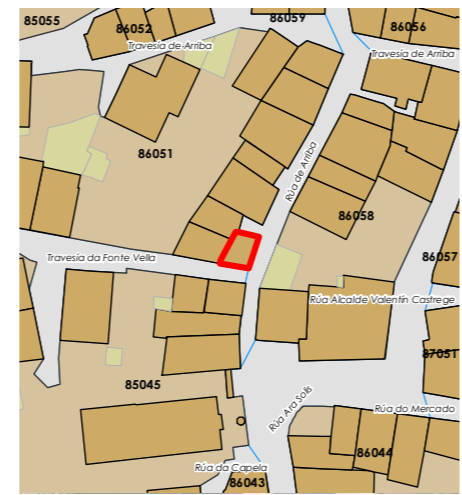
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeira / Entremedianera  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Illada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
**Frente edificación**  
**Fondo edificación**  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

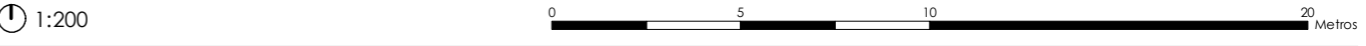


Enderezo / Dirección:  
**Rúa de Arriba, 7  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-13**  
Unid. edificatoria:  
**86051-13A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.498 Y: 4.750.291

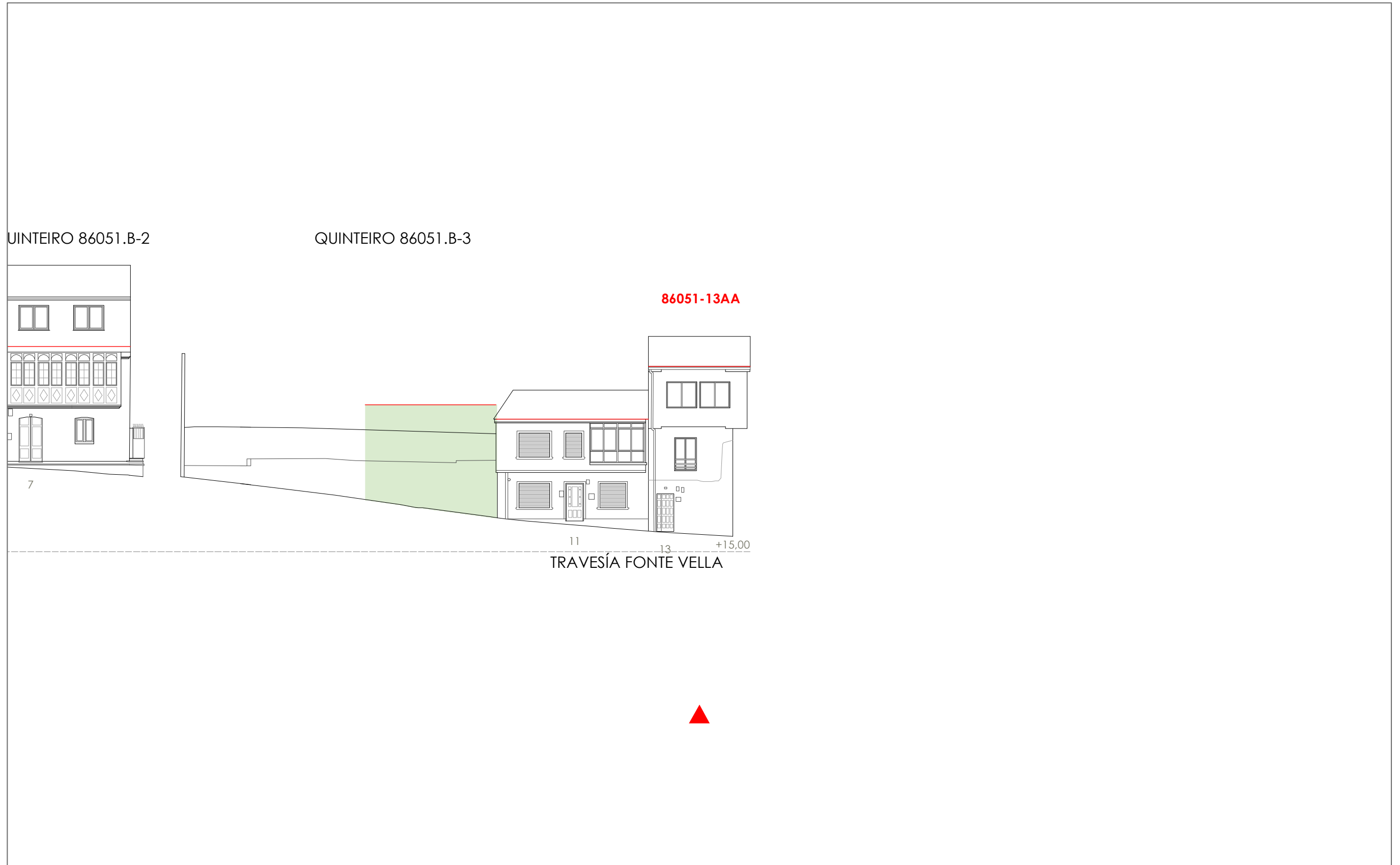









Unid. edificatoria:  
**86051-13AA**

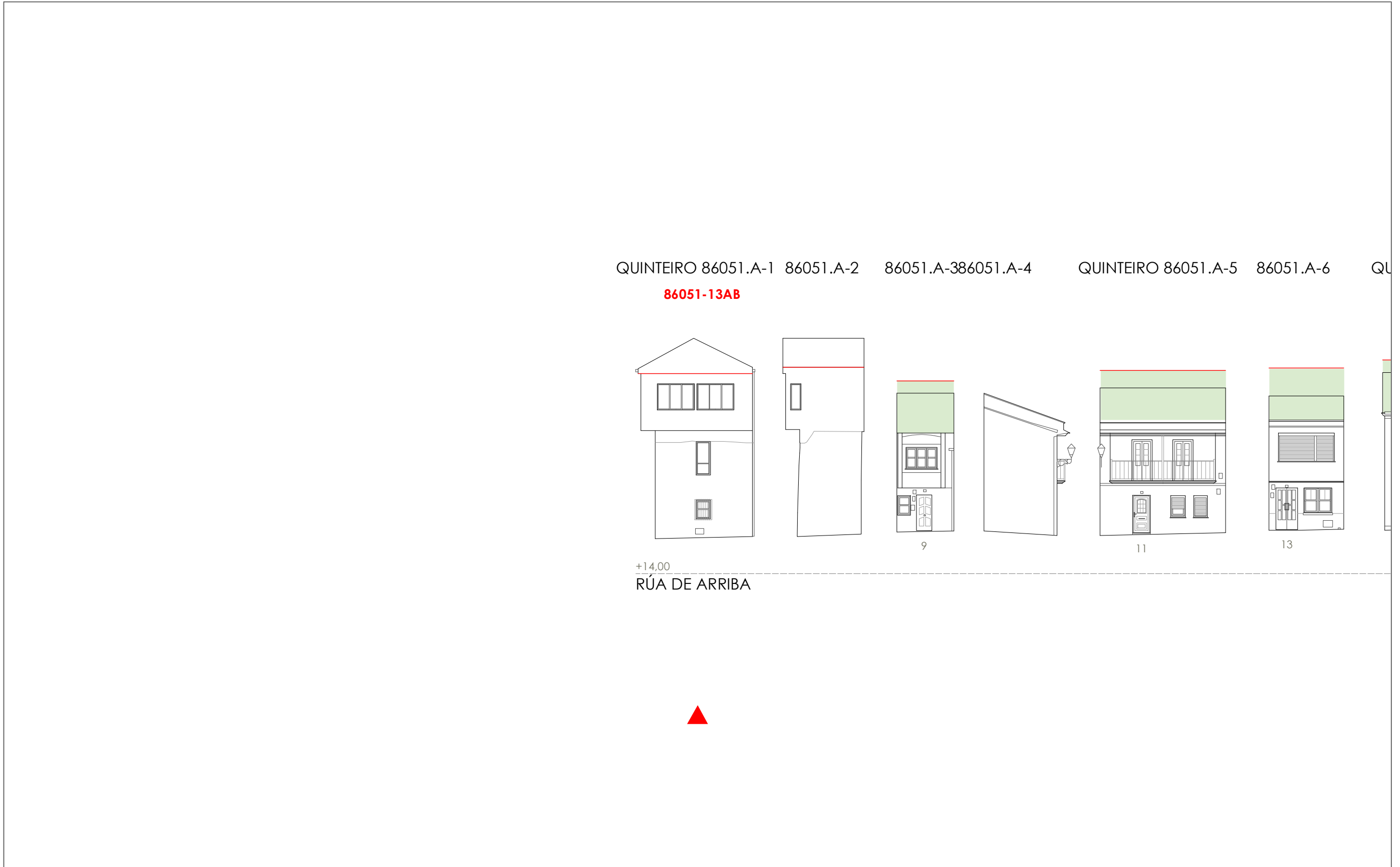
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-13AB**






1:200 0 5 10 20 Metros

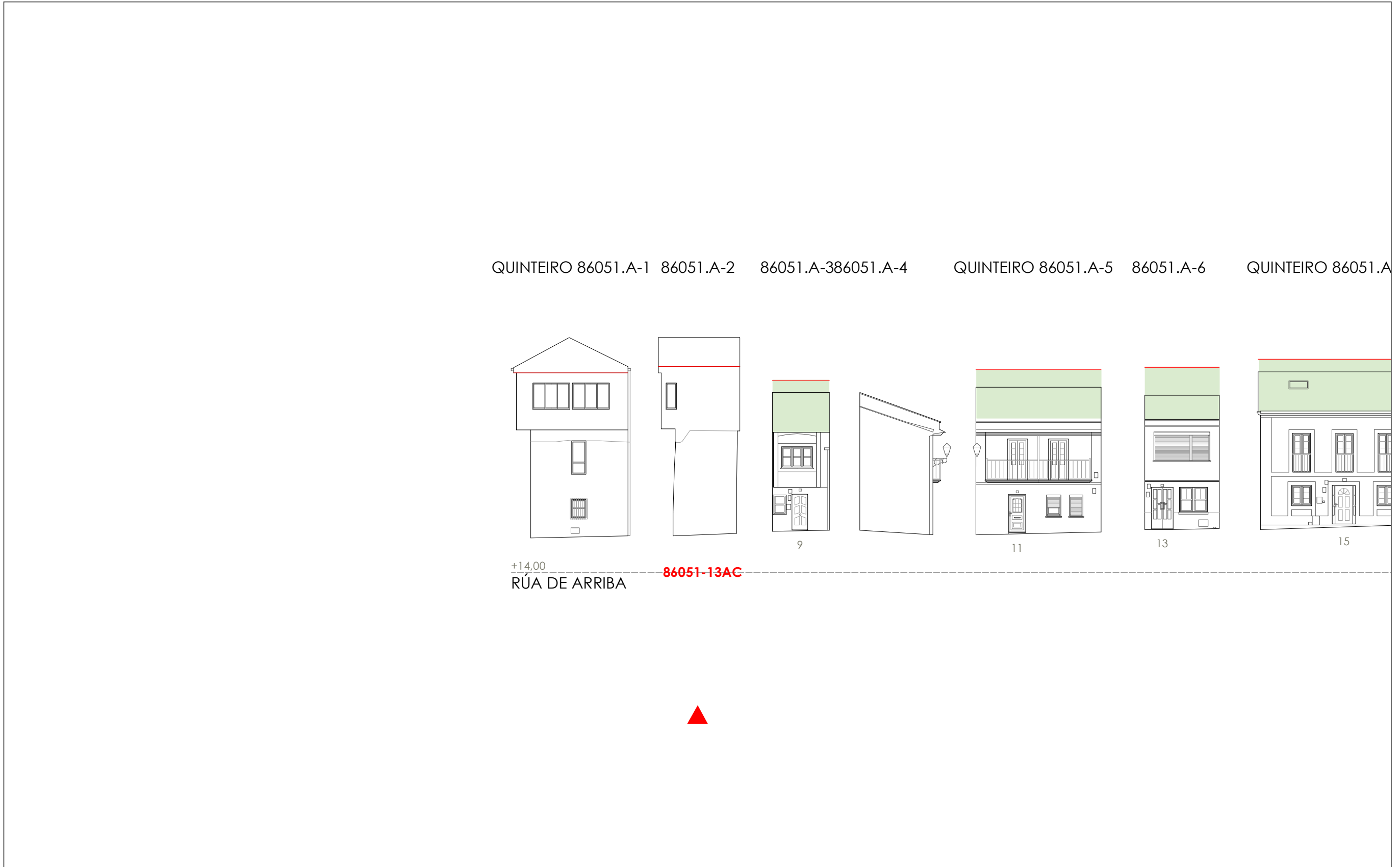
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**


06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-13AC**



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86051-14**

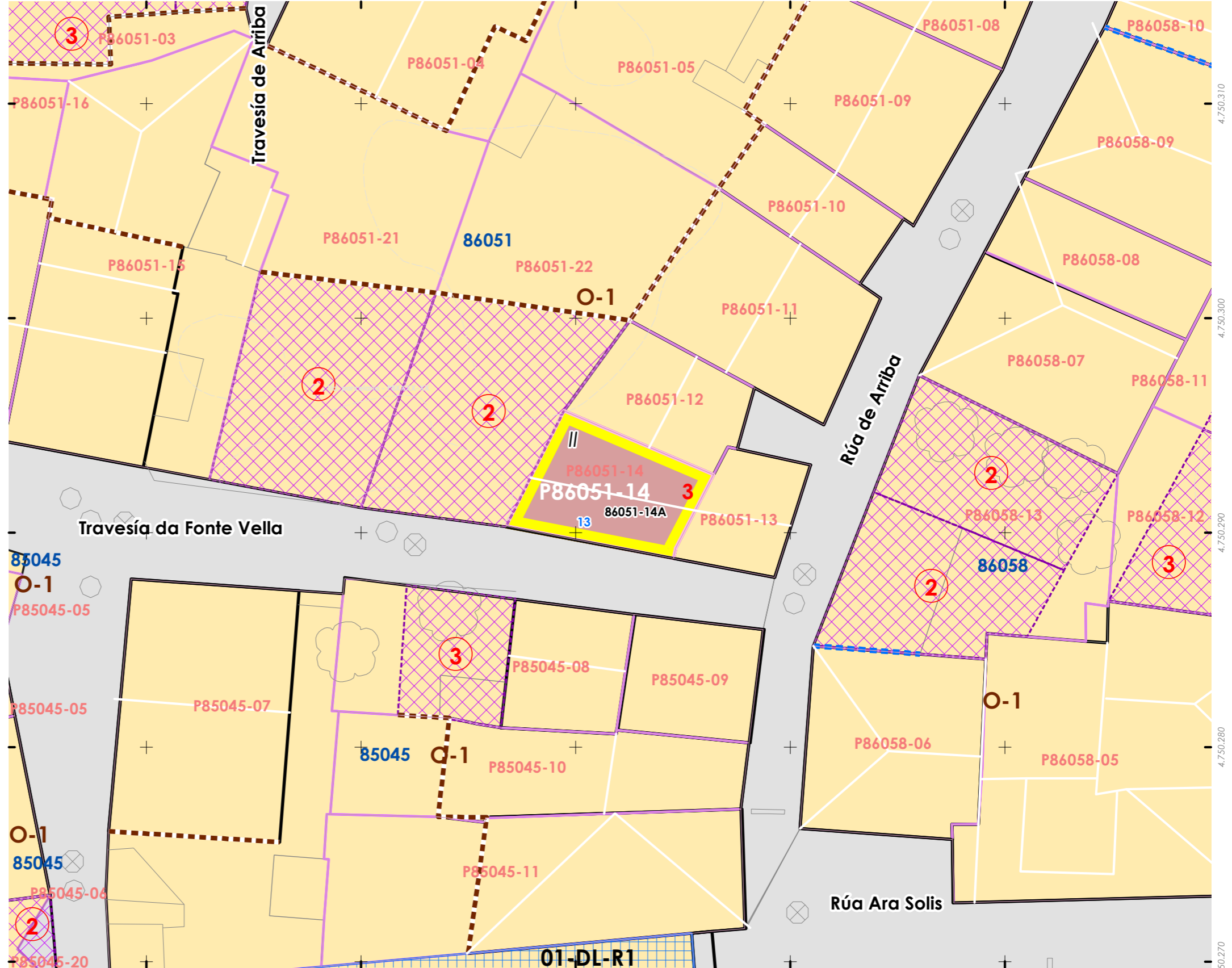
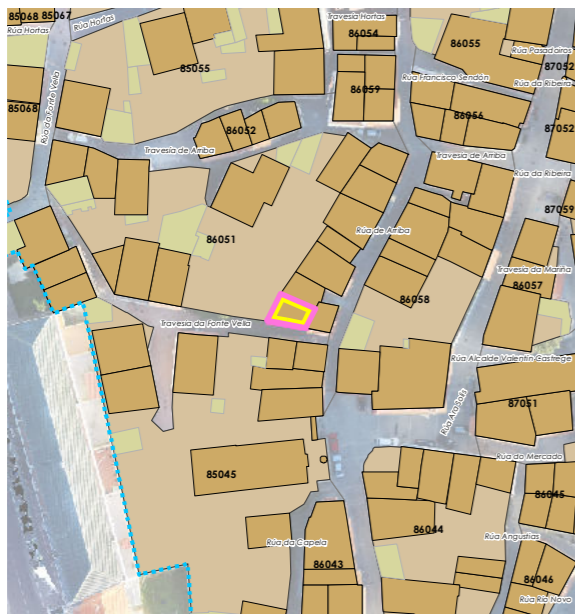
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478492 Y: 4.750.292

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **39,20 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **39,20 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **78,40 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Sanecemento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
07 Comercio  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos  
14 Turismo rural  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
22 Categoría única  
23 Categoría única  
24 Turismo rural  
25 Categoría única  
26 Categoría única  
27 Usos prohibidos  
28 Todos os demais

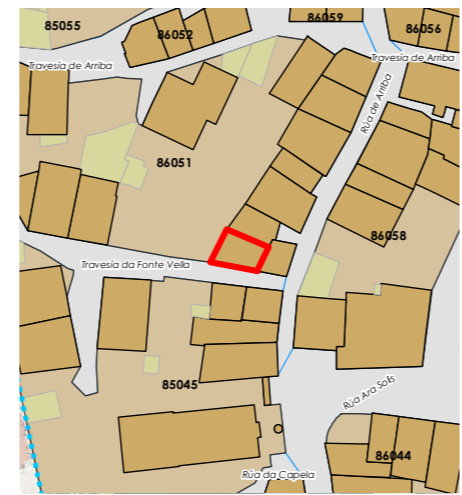
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía da Fonte Vella, 13  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-14**  
Unid. edificatoria:  
**86051-14A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.492 Y: 4.750.292



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente. Aumento dunha pranta con tratamento de galería.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira.**

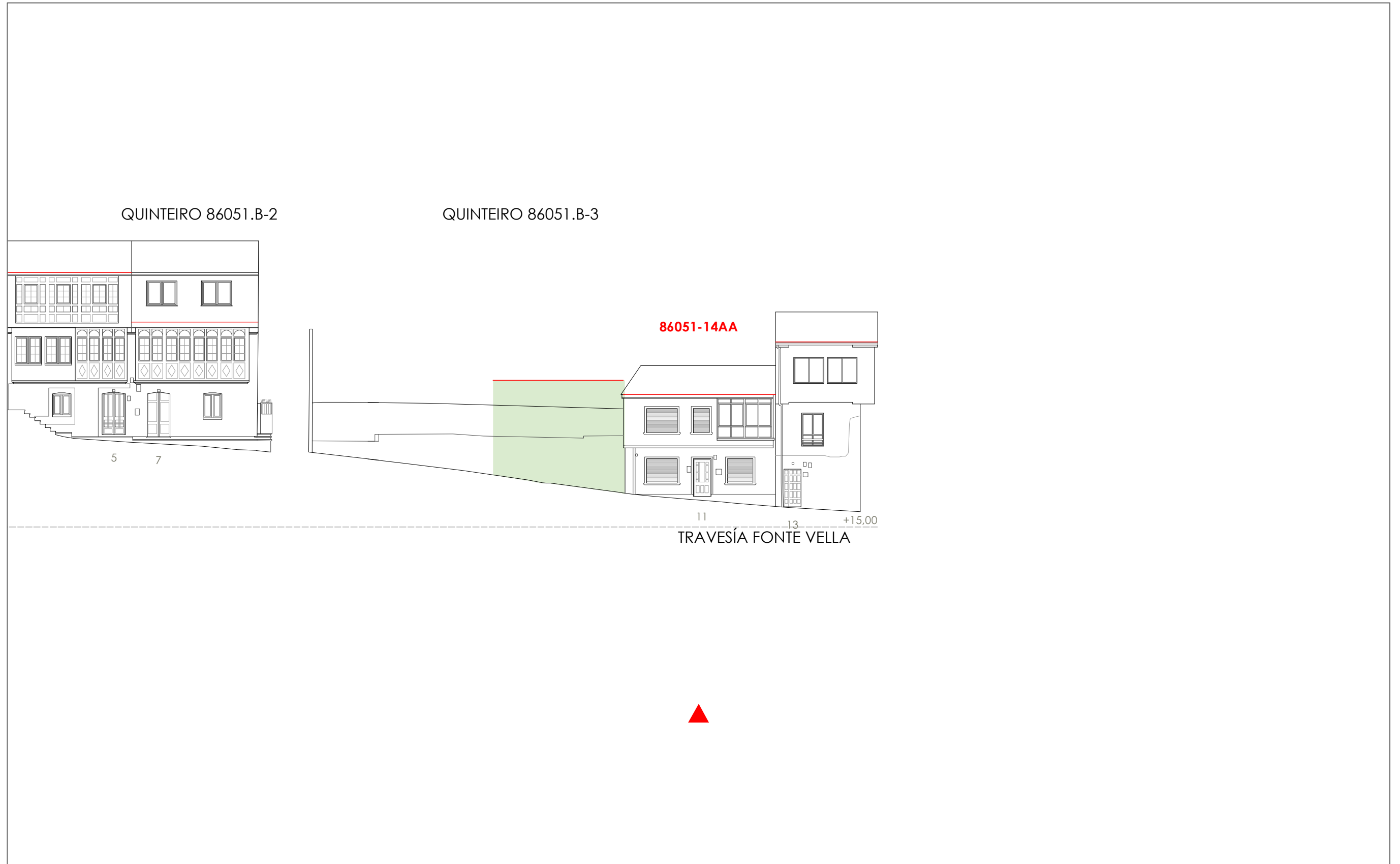
Observacións / Observaciones:  
-





Unid. edificatoria:  
**86051-14AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**86051-15**

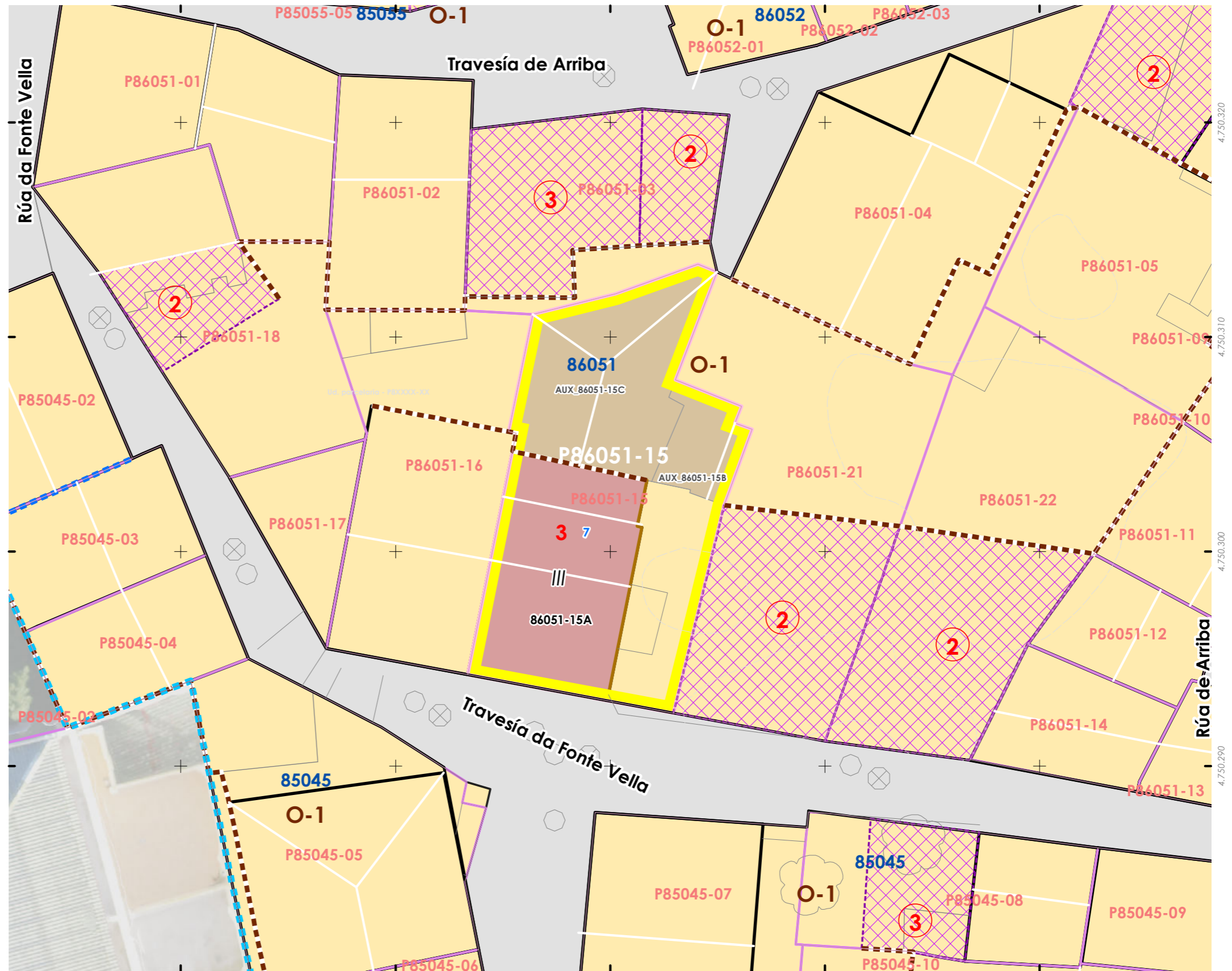
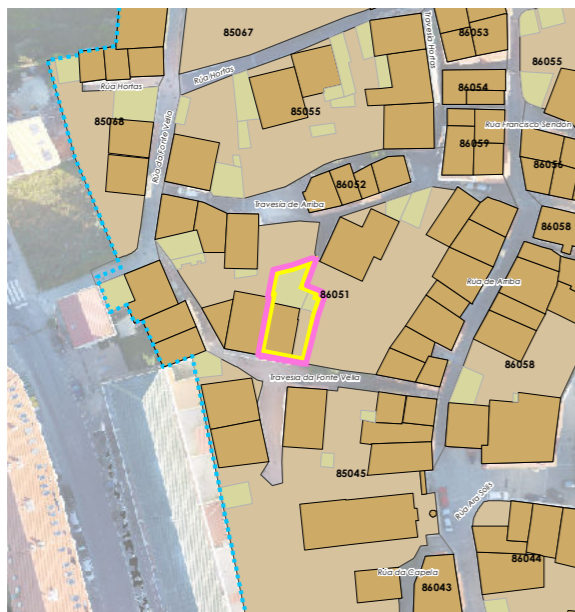
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478470 Y: 4.750.302

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **69,03 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **69,03 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **207,10 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías e barandas por galería de aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administr. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Sanitario-asistencial  
18 Docente  
19 Tancaría  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
22 Deportivo  
23 Categoría única  
24 Relixioso  
25 Categoría única  
26 Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

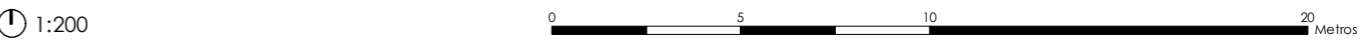


Enderezo / Dirección:  
**Travesía da Fonte Vella, 7  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-15**  
Unid. edificatoria:  
**86051-15A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.468 Y: 4.750.299



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

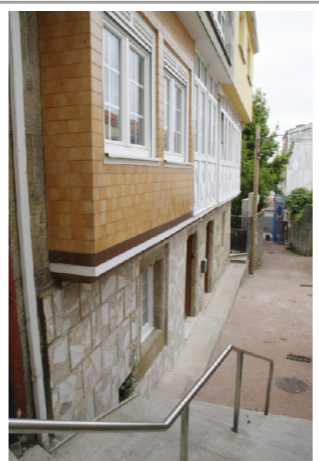
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 13 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Tratamento de galería da P2 e de corredor da P1. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Apertura de novos ocros nas fachadas ou modificación dos existentes.**

Observacións / Observaciones:  
-

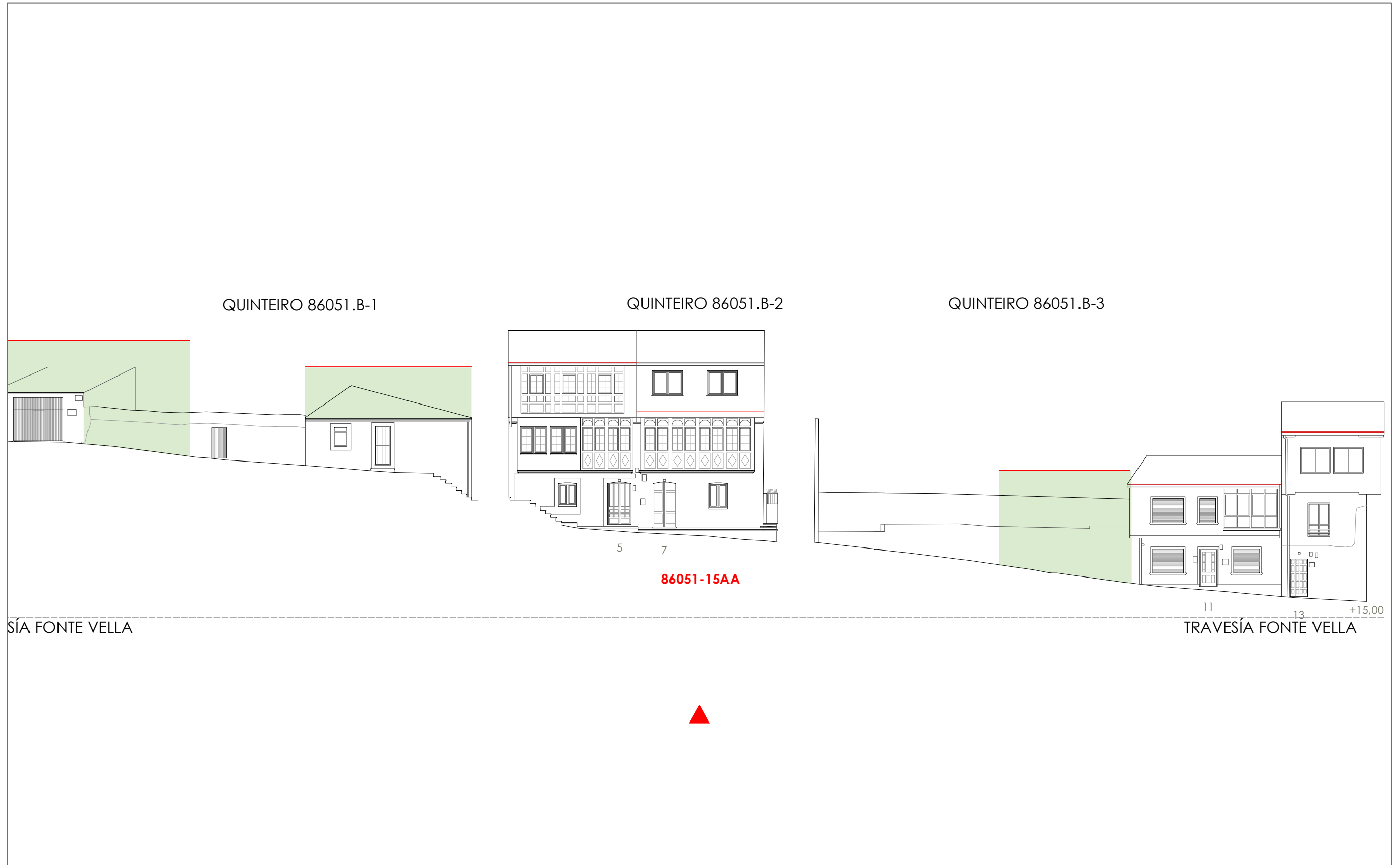






Unid. edificatoria:  
**86051-15AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86051-16**

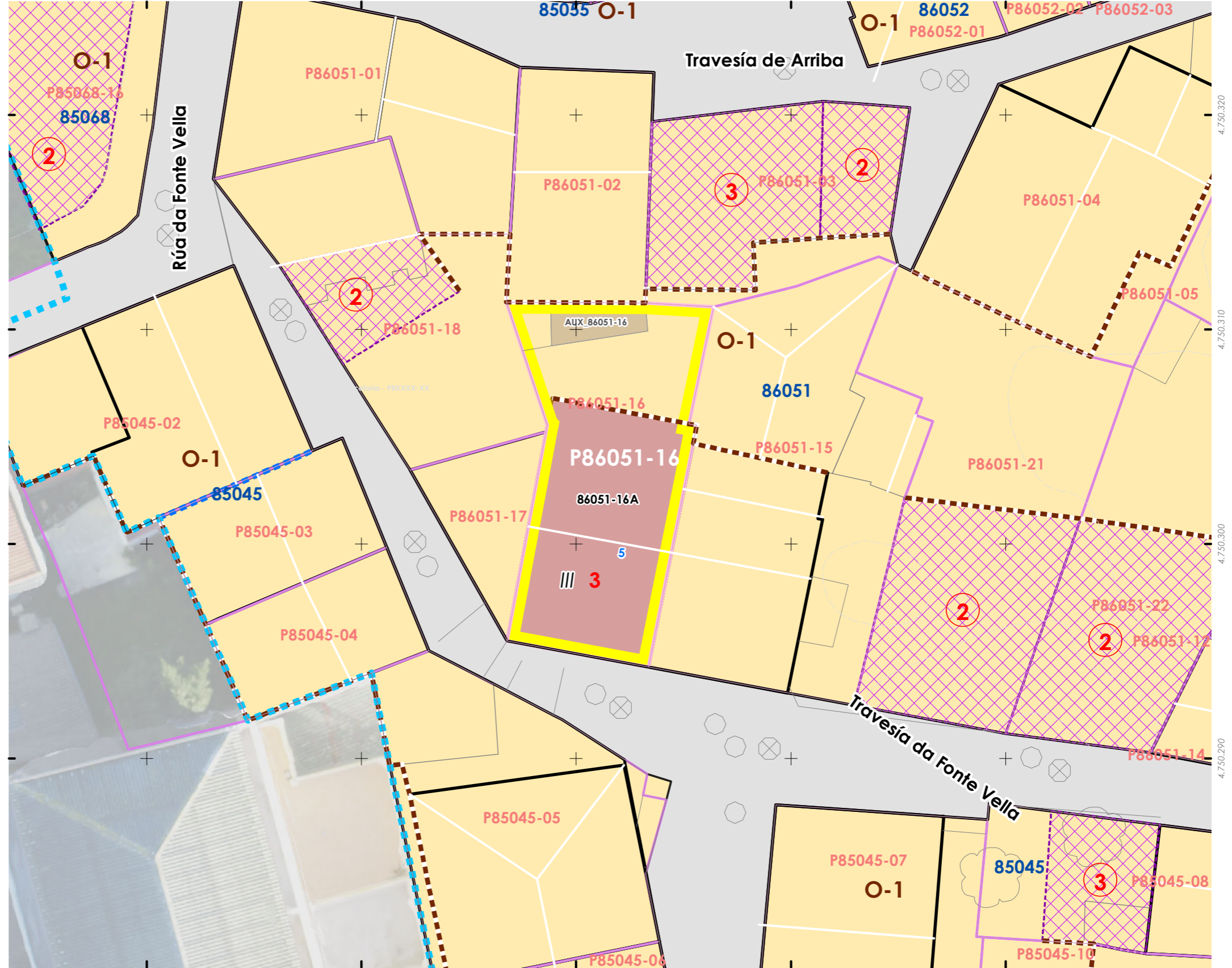
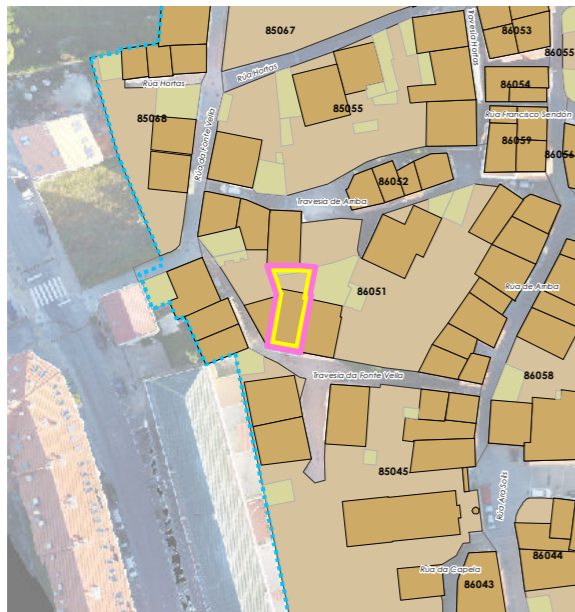
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478461 Y: 4.750.303

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.440 478.450 478.460 478.470 478.480

4.750.320  
4.750.310  
4.750.300  
4.750.290



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **77,86 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **77,86 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **233,58 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13, 12 (P1)**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpinterías / Carpinterías:  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **07**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías e barandas por aluminio. Engadido dun retreanqueo sen rematar.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
22 Deportivo  
23 Categoría única  
24 Relaxo  
25 Categoría única  
26 Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Illada  
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Sillares  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

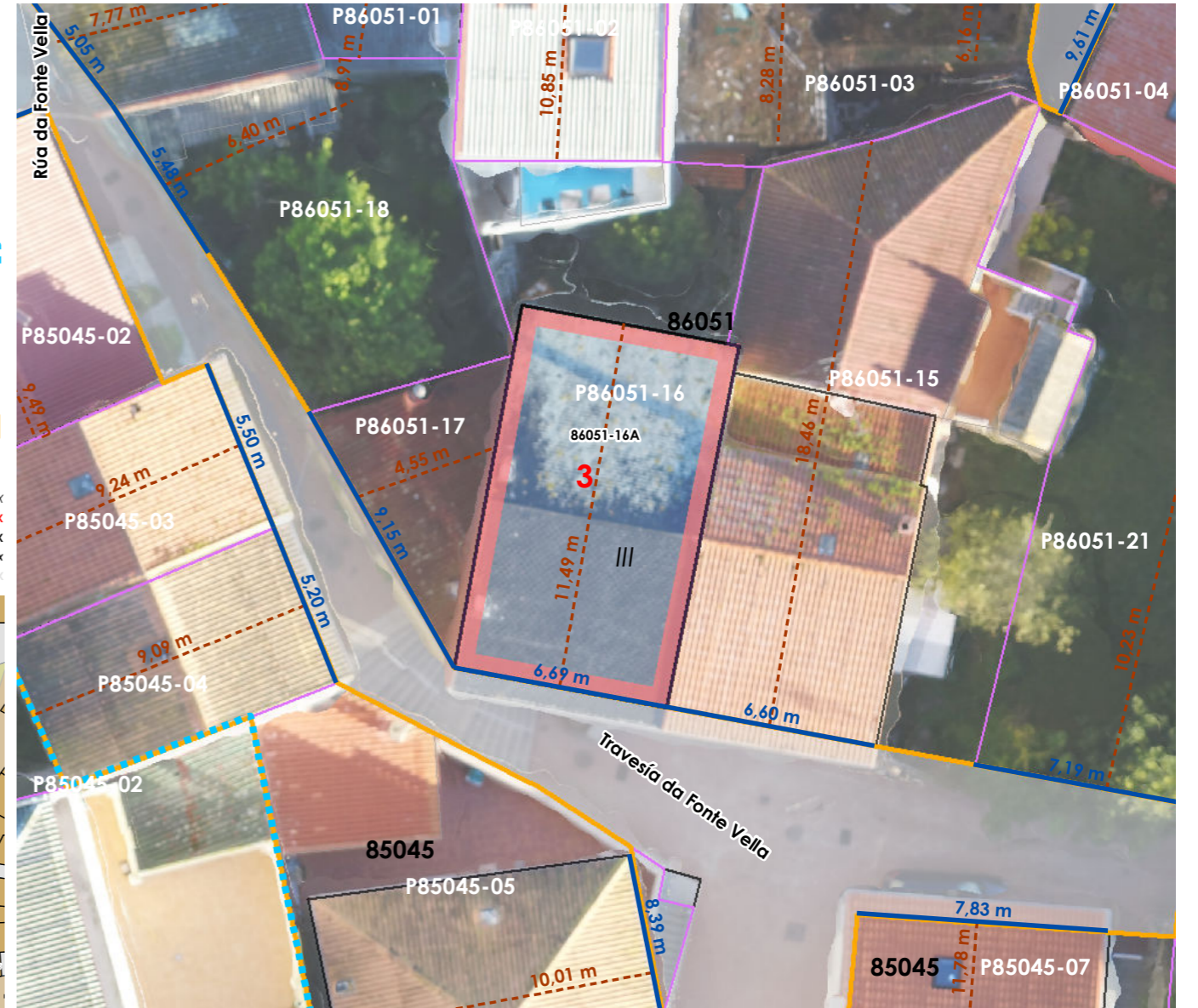


Enderezo / Dirección:  
Travesía da Fonte Vella, 5  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86051-16**  
Unid. edificatoria:  
**86051-16A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.461 Y: 4.750.301



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**




Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 13 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra.**

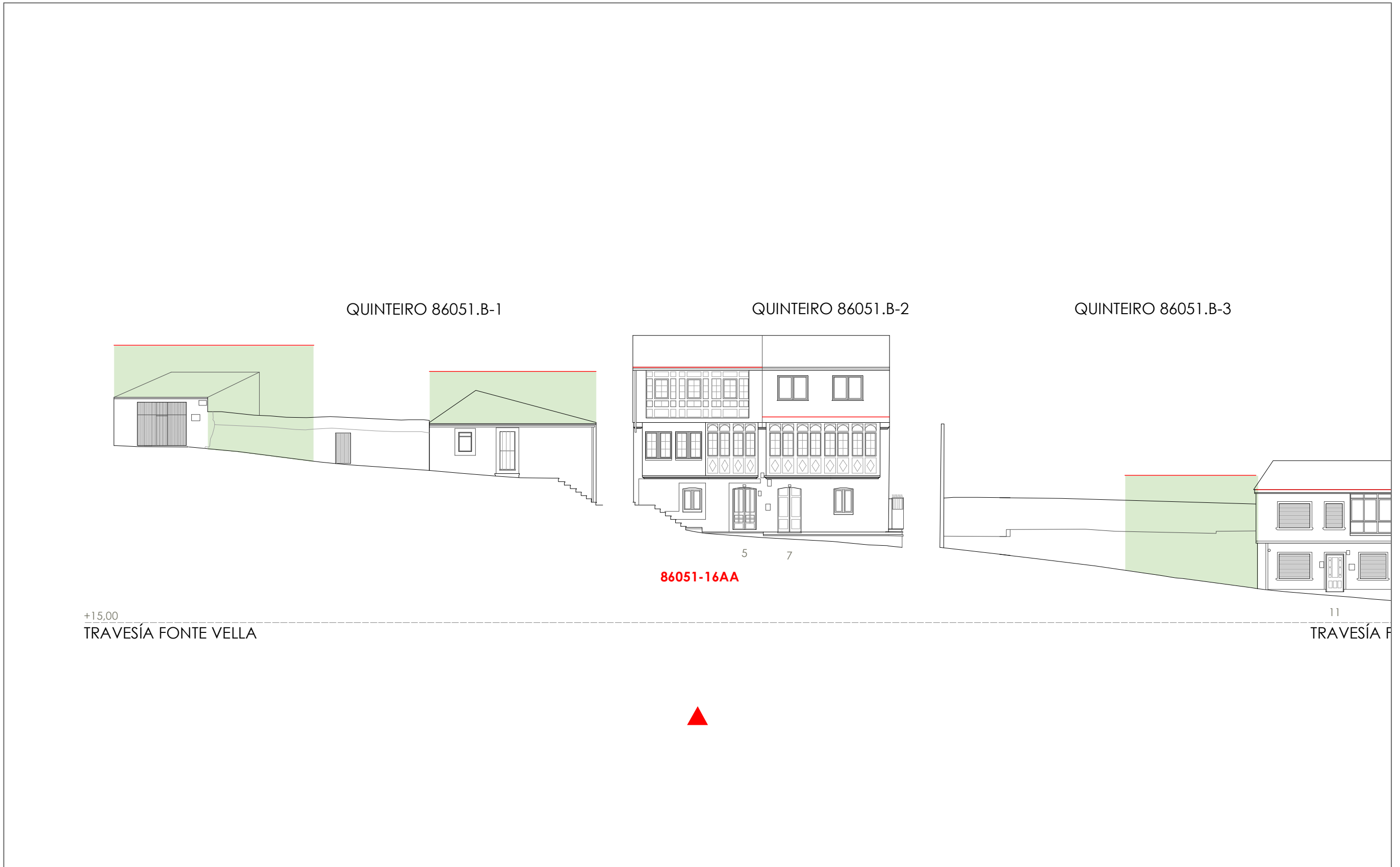
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
Apertura de novos ocros nas fachadas ou modificación dos existentes.**

Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-16AA**



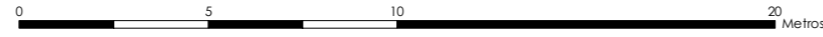
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86051-17**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478456 Y: 4.750.301

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **29,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **29,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **29,22 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

**ESTADO DE SERVICIOS / Estado de servicios:**  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
**Aumento dunha planta e dar tratamento de galería ou corredor.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

Observacións / Observaciones:  
-

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazca  
99. Outros / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

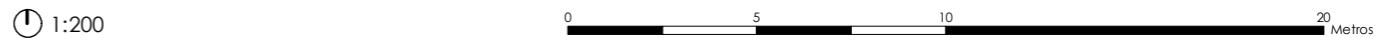
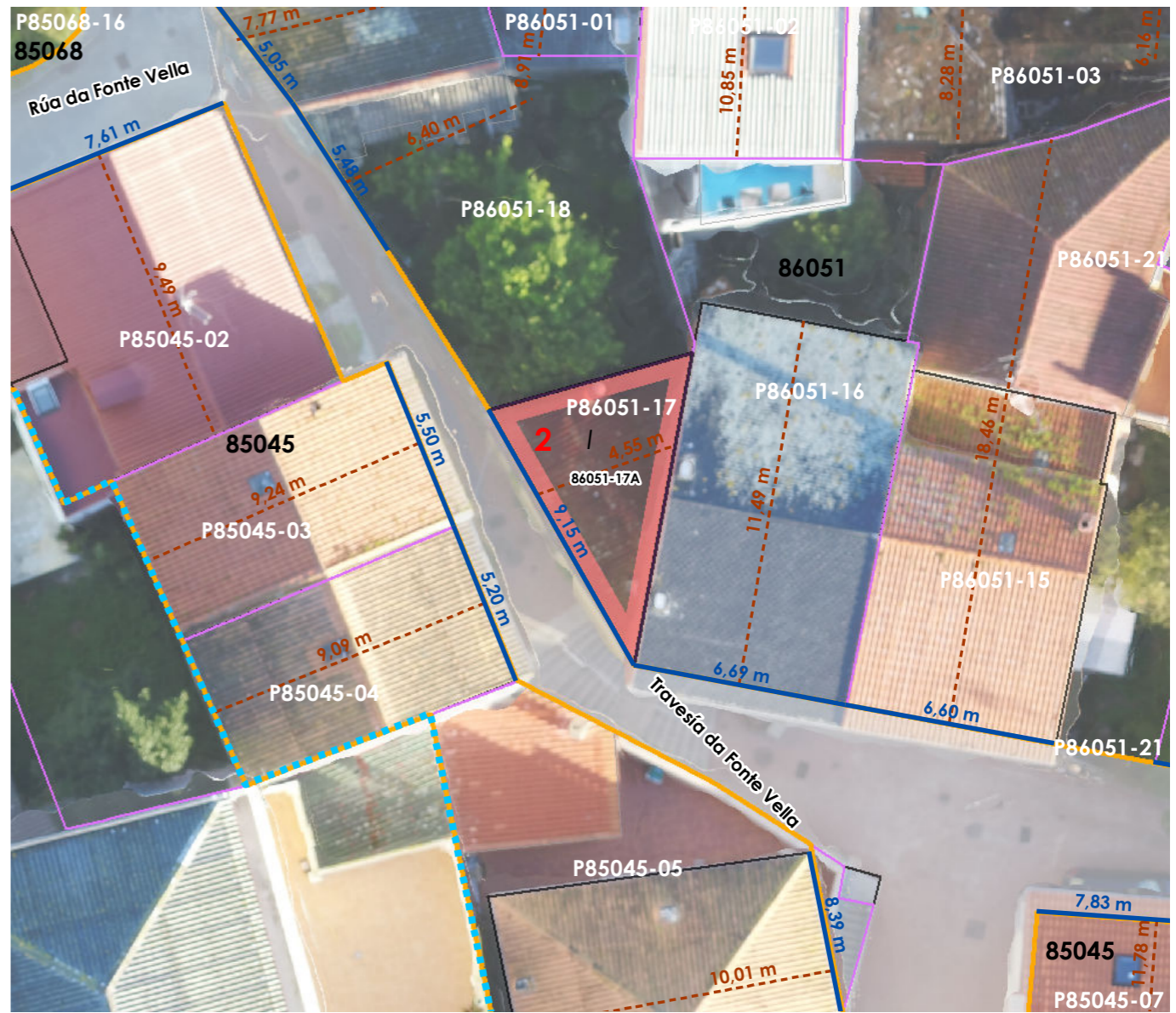


Enderezo / Dirección:  
**Travesía da Fonte Vella, 3  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86051-17**  
Unid. edificatoria:  
**86051-17A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.456 Y: 4.750.301

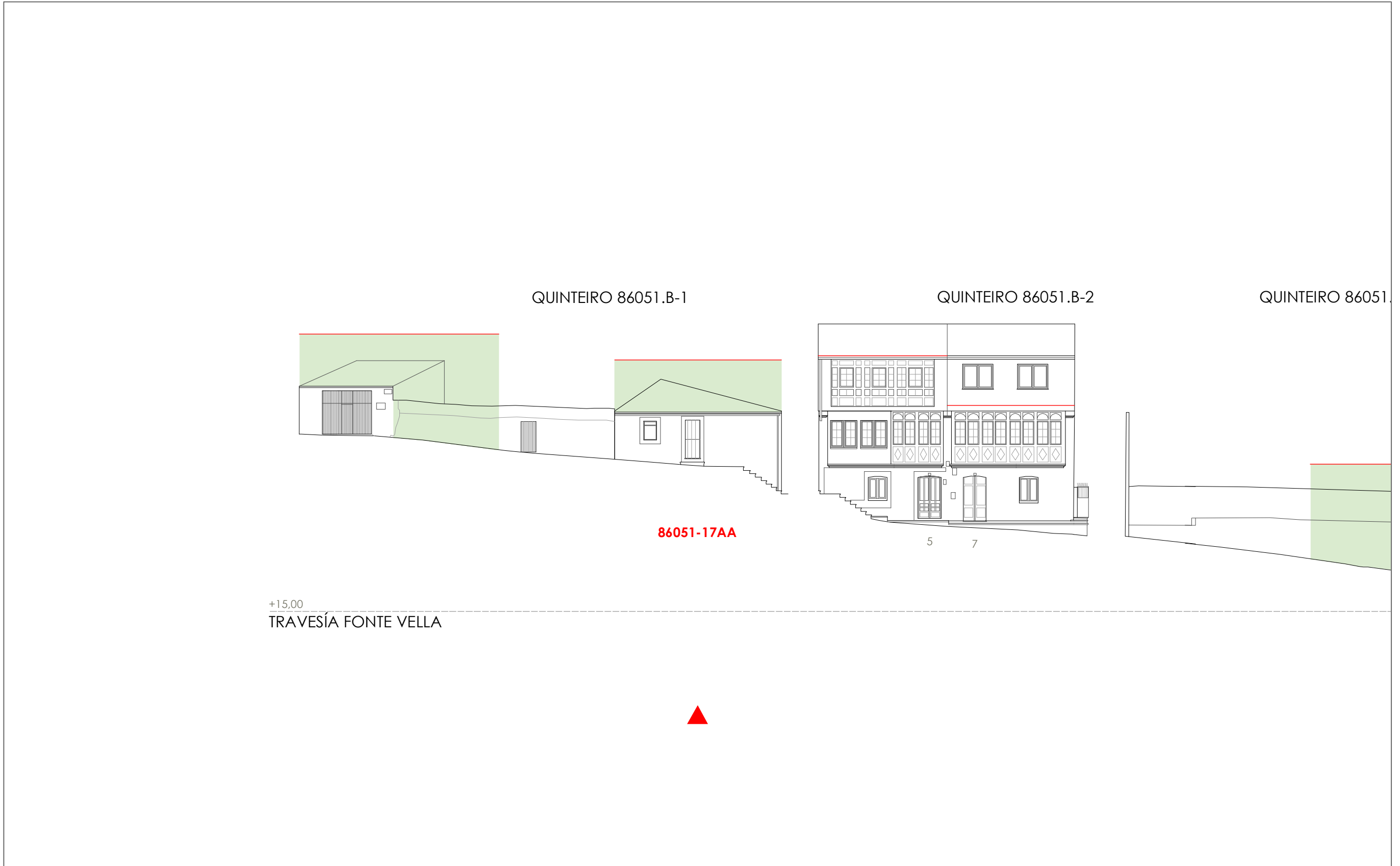






- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86051-17AA**



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86051-18**

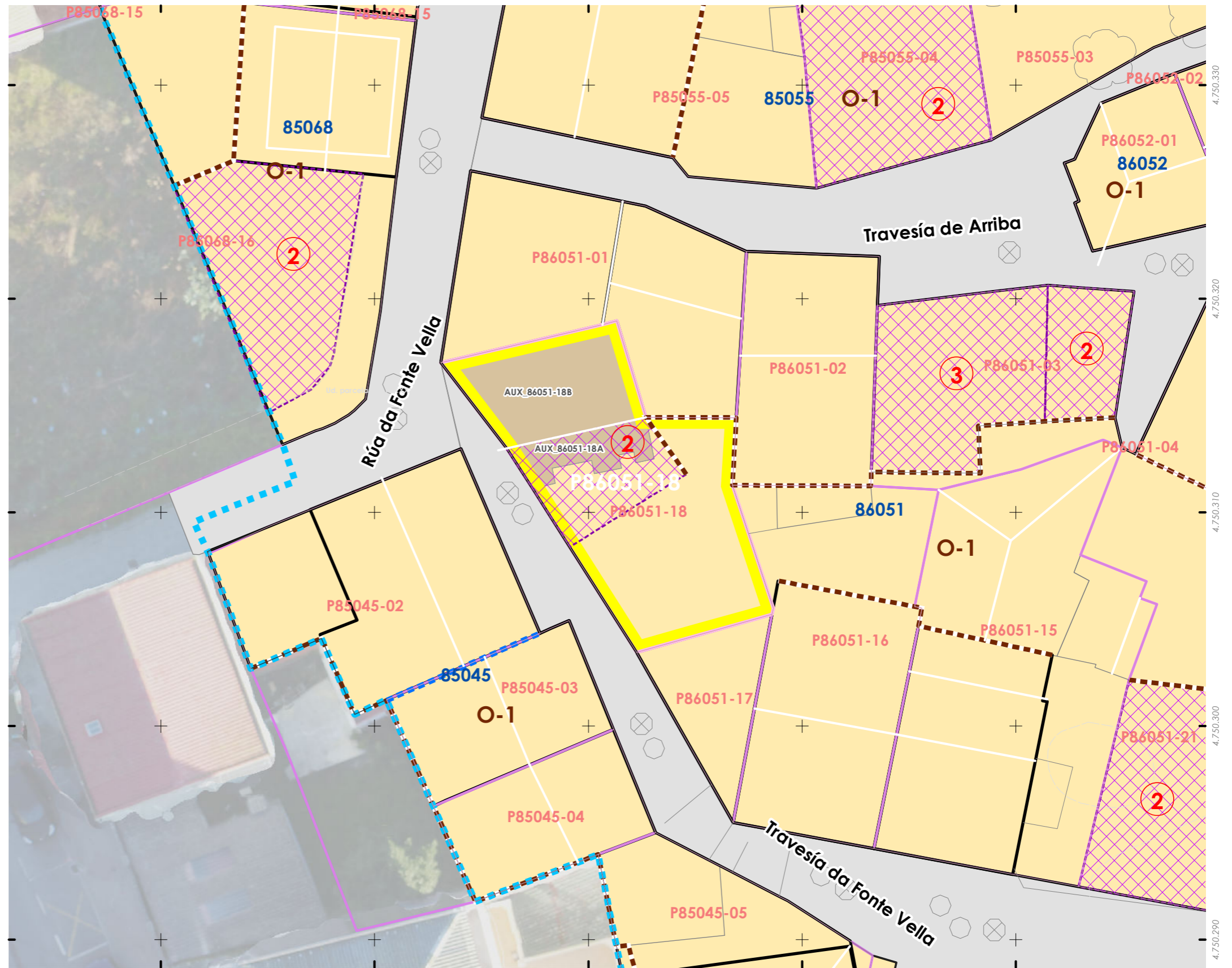
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478452 Y: 4.750.311

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
- Edificación principal** [brown box]  
**Const. adxectiva / adjetiva** [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex) [blue grid box]  
Equipamento (Ob) [blue grid box with dots]  
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]  
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box with dots]
- Quinteiros / Manzanas** [white box with border]  
**Delimitación PEPRICH** [dashed blue line]
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue hatched box]  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid box]  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [purple hatched box]
- Aliñación / Alineación** [black line]  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1 [yellow box]



478.430 478.440 478.450 478.460 478.470



Unid. parcelaria: 86051-20

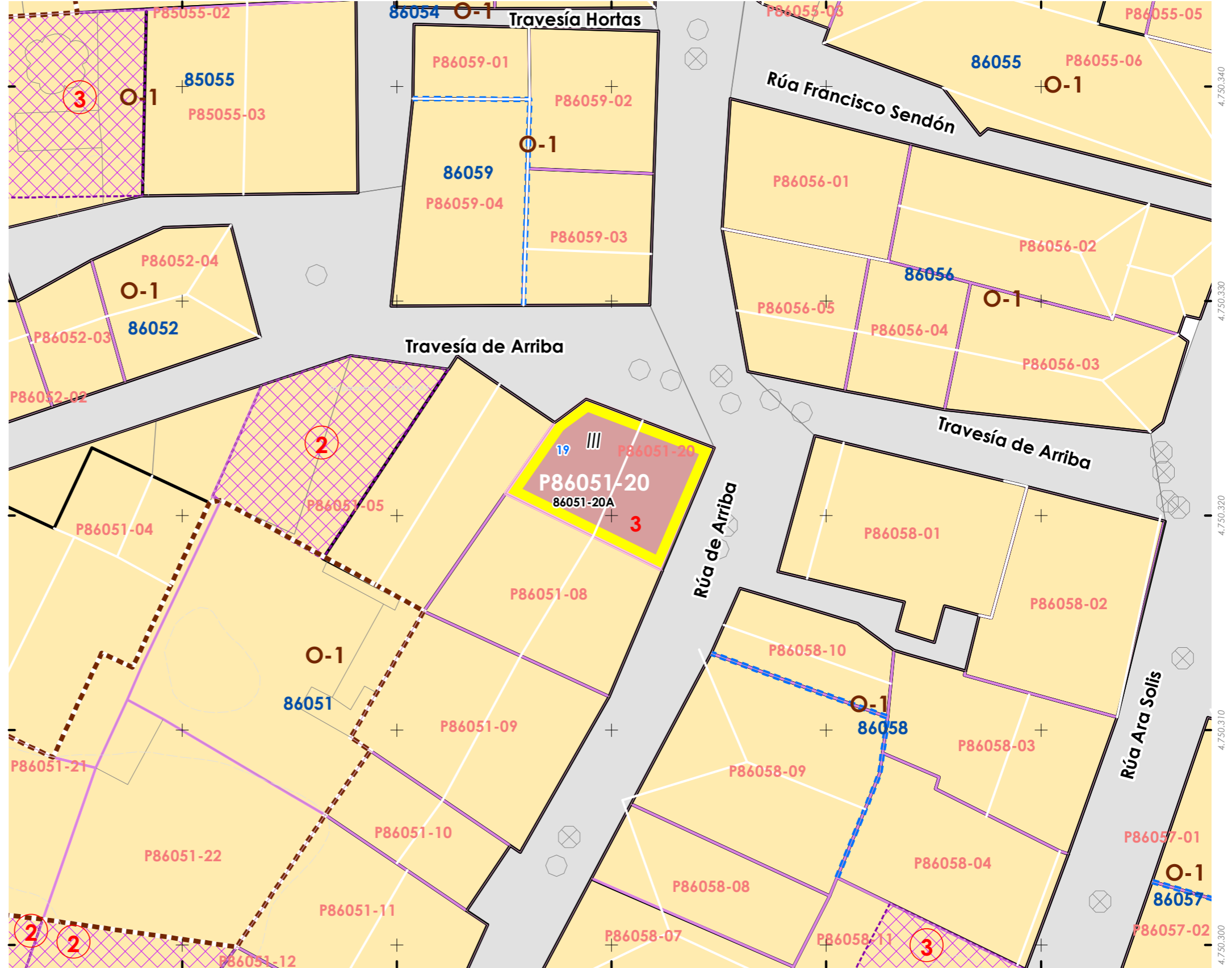
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478510 Y: 4.750.322

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



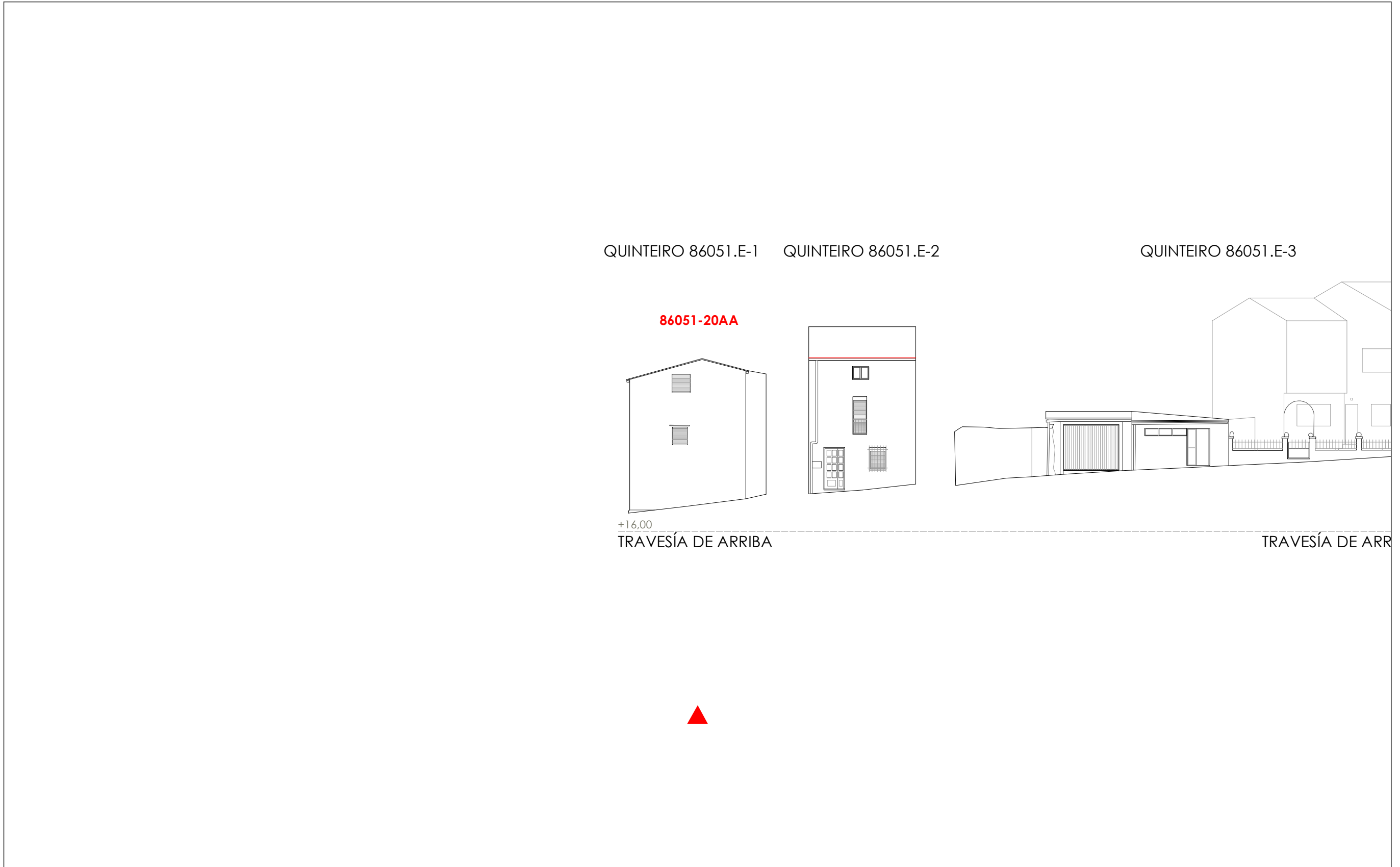






Unid. edificatoria:  
**86051-20AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86051-20AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86051-21**

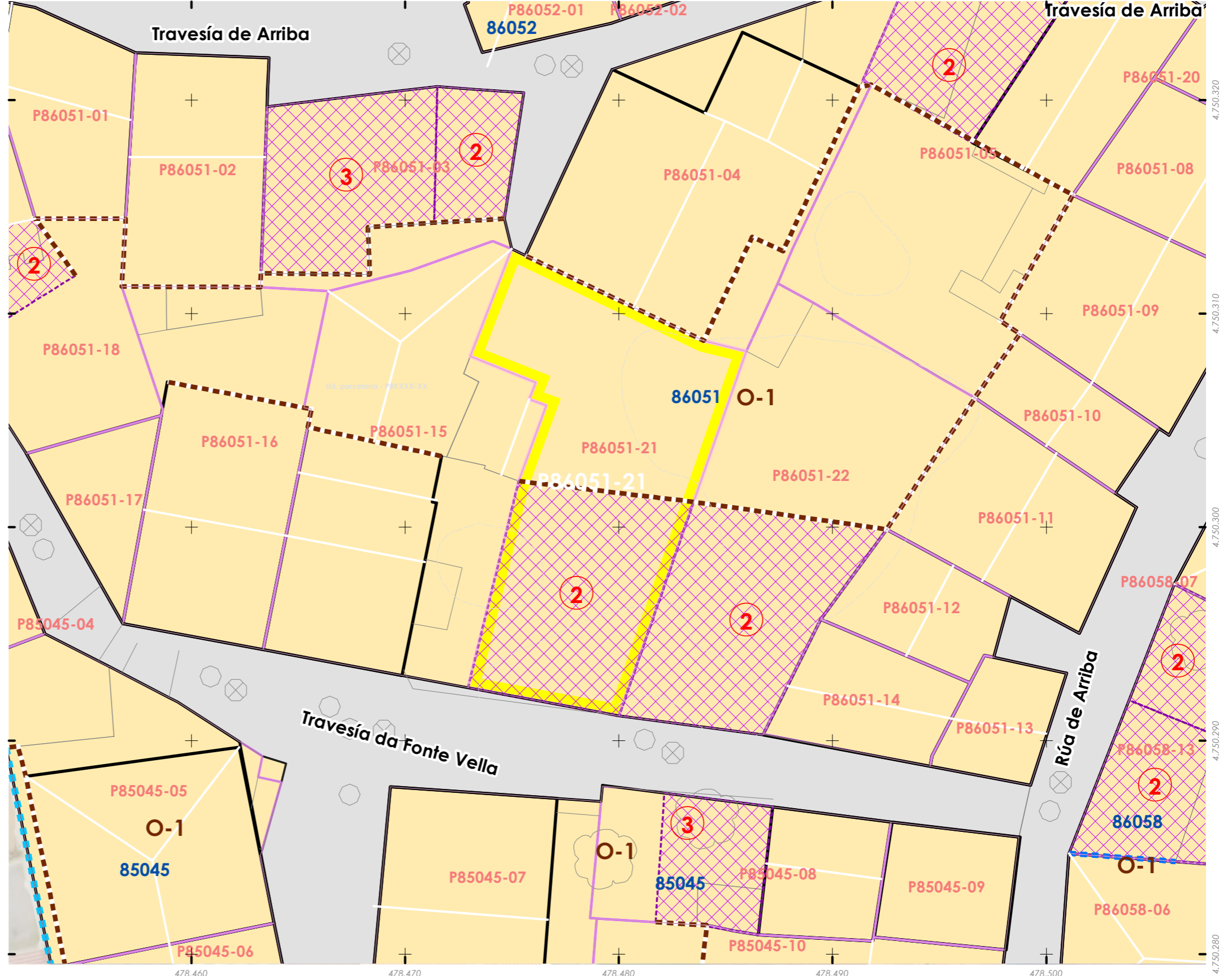
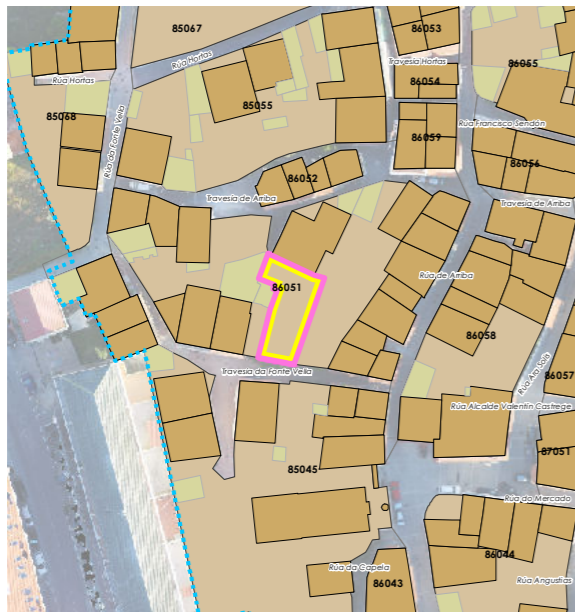
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478479 Y: 4.750.302

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



Unid. parcelaria:  
**86051-22**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478488 Y: 4.750.301

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1

