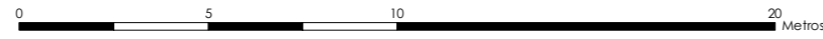


Unid. parcelaria:
86077-01

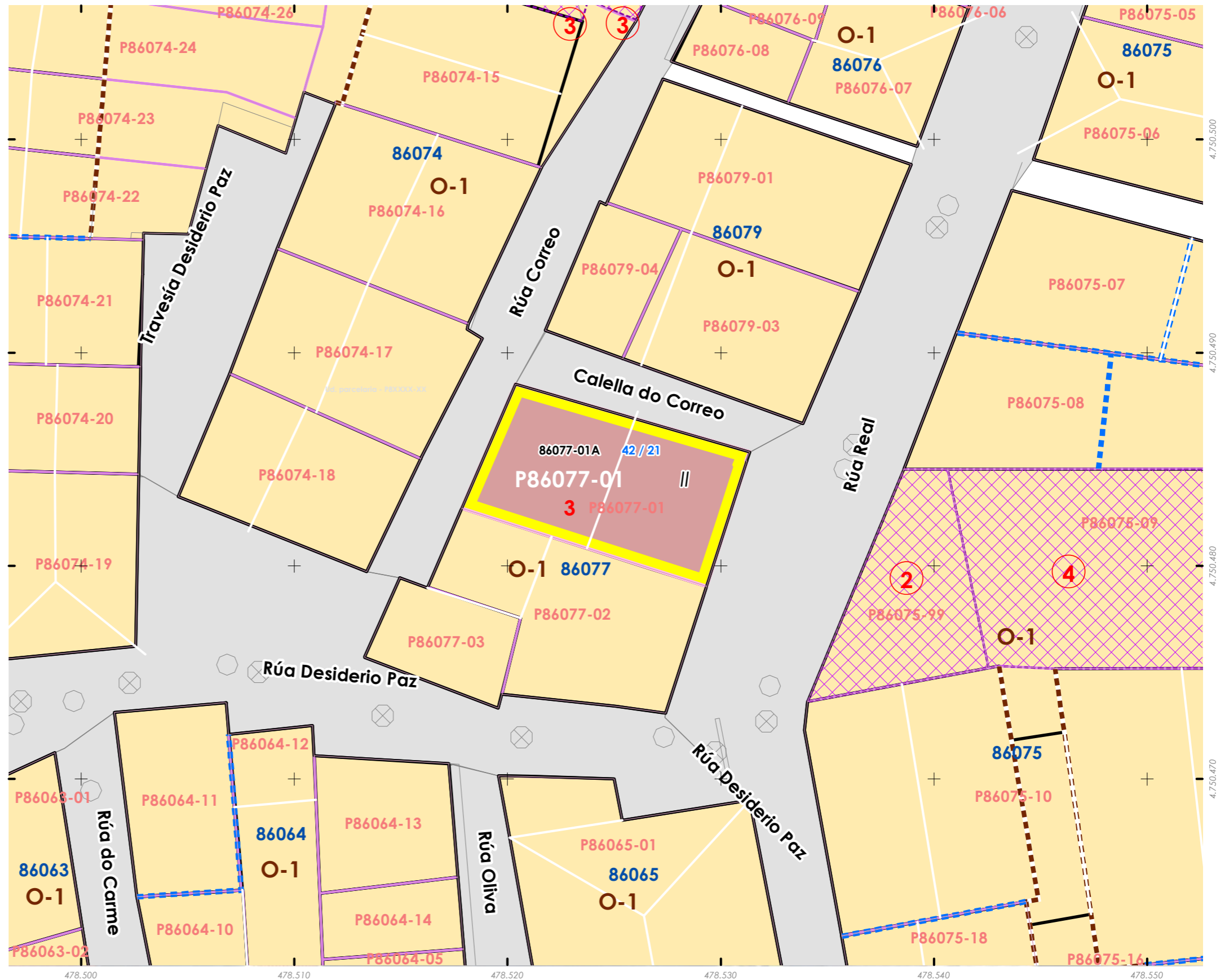
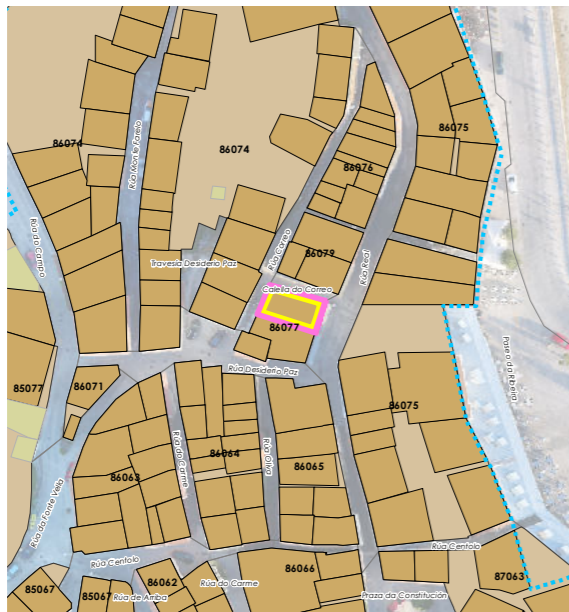
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478525 Y: 4.750.484

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **76,00 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **76,00 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **152,00 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías orixinais.

USOS / USOS (Ítulo V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

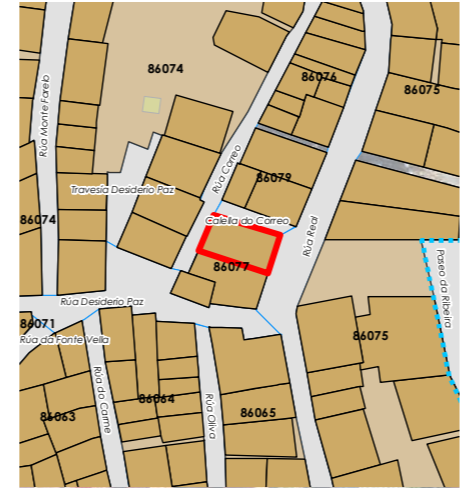
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Locado Branco / Locado blanco
05.3. Locado a cor / Locado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tino / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Real / Rúa Correo, 42 / 21
Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86077-01
Unid. edificatoria:
86077-01A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.525 Y: 4.750.484



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa do correo. Apertura de novos ocos nas fachadas lateral.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

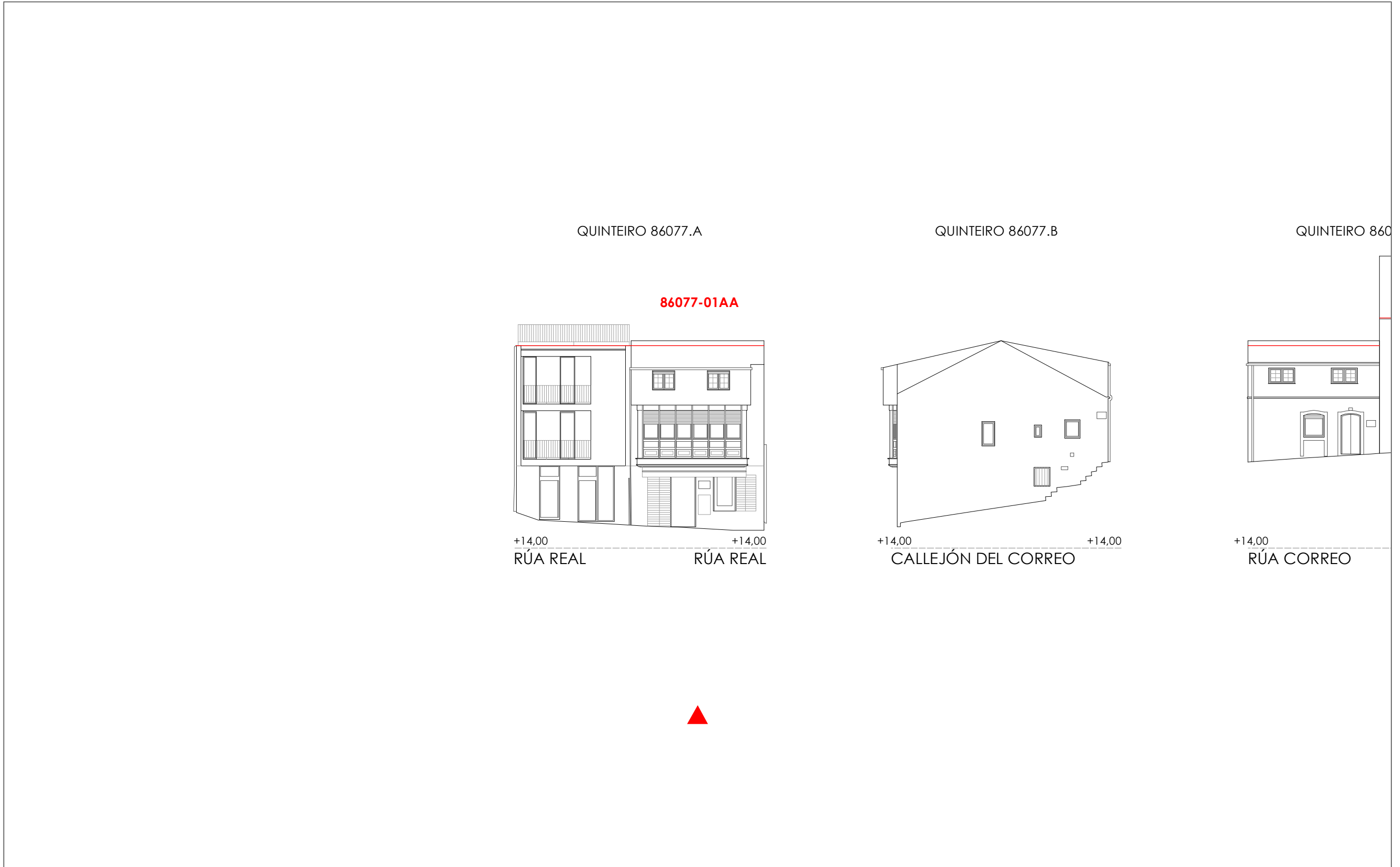
Observacións / Observaciones:
Os datos de altura corresponden a rúa Real. Respecto da rúa Correo a altura permitida será de 6,5m (2 plantas).





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

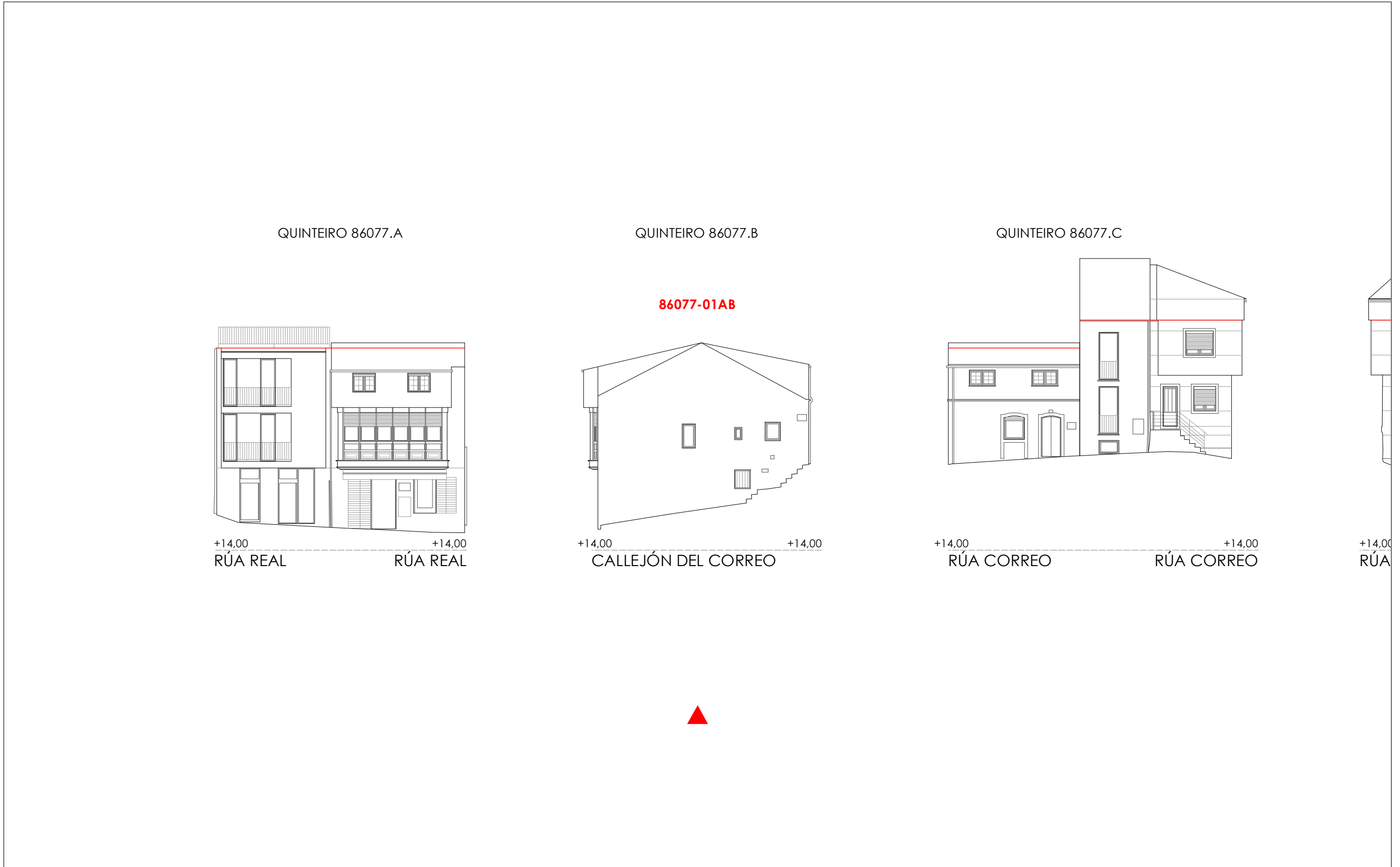
Unid. edificatoria:
86077-01AA






1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86077-01AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86077-01AC



1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

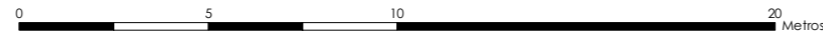
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86077-02

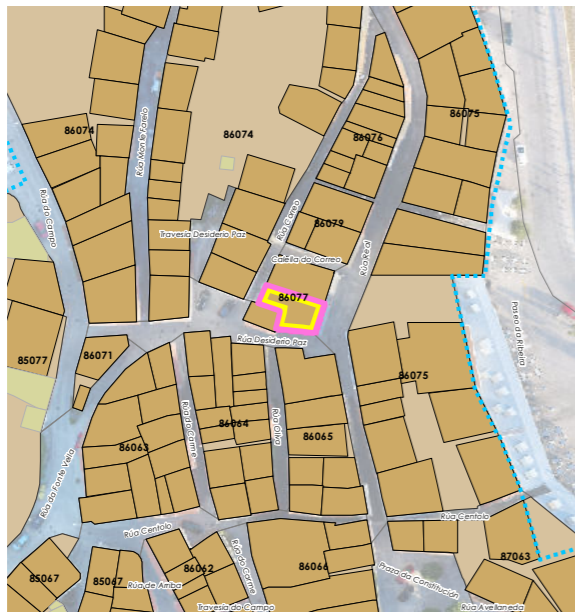
Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478523 Y: 4.750.478

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **72,19 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **72,19 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **216,57 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **13**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **13**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **06.2**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / En esquina
02. Vivenda / En esquina
03. Vivenda colectiva / En esquina
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
07. Categoría 1ª / 08. Categoría 2ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas / Infraconstrución
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos / En rehabilitación
14. Turismo rural / En rehabilitación
15. Garaxe-aparcadoiro / En rehabilitación
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª
18. Sanitario-asistencial / En rehabilitación
19. Docente / En rehabilitación
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
22. Deportivo / En rehabilitación
23. Categoría única / En rehabilitación
24. Relixioso / En rehabilitación
25. Categoría única / En rehabilitación
26. Usos prohibidos / En rehabilitación
00. Todos os demais / En rehabilitación

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

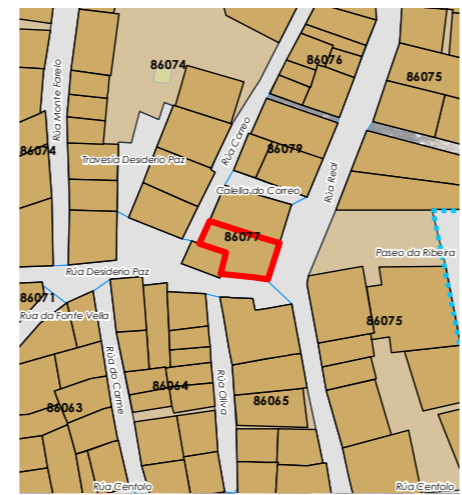
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura corresponden a rúa Real. Respecto da rúa Correo a altura permitida será de 7m (2 plantas).



Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 42
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86077-02
Unid. edificatoria:
86077-02A




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.523 Y: 4.750.478



1:200

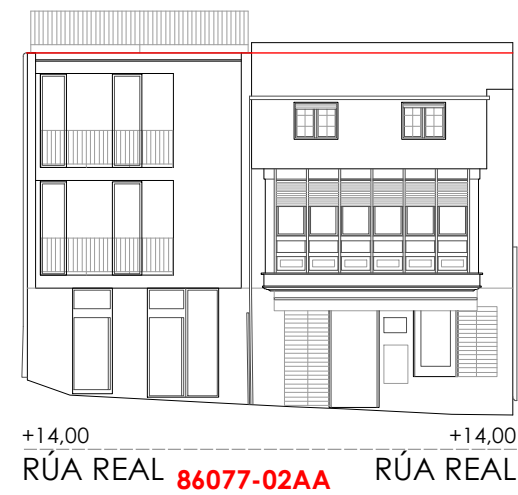
0 5 10 20 Metros



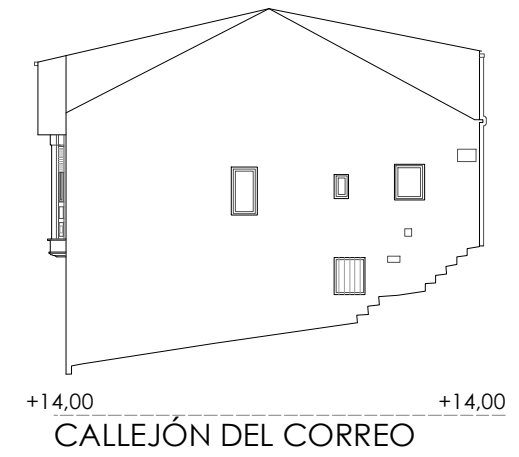
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86077-02AA

QUINTEIRO 86077.A



QUINTEIRO 86077.B






Unid. edificatoria:
86077-02AB

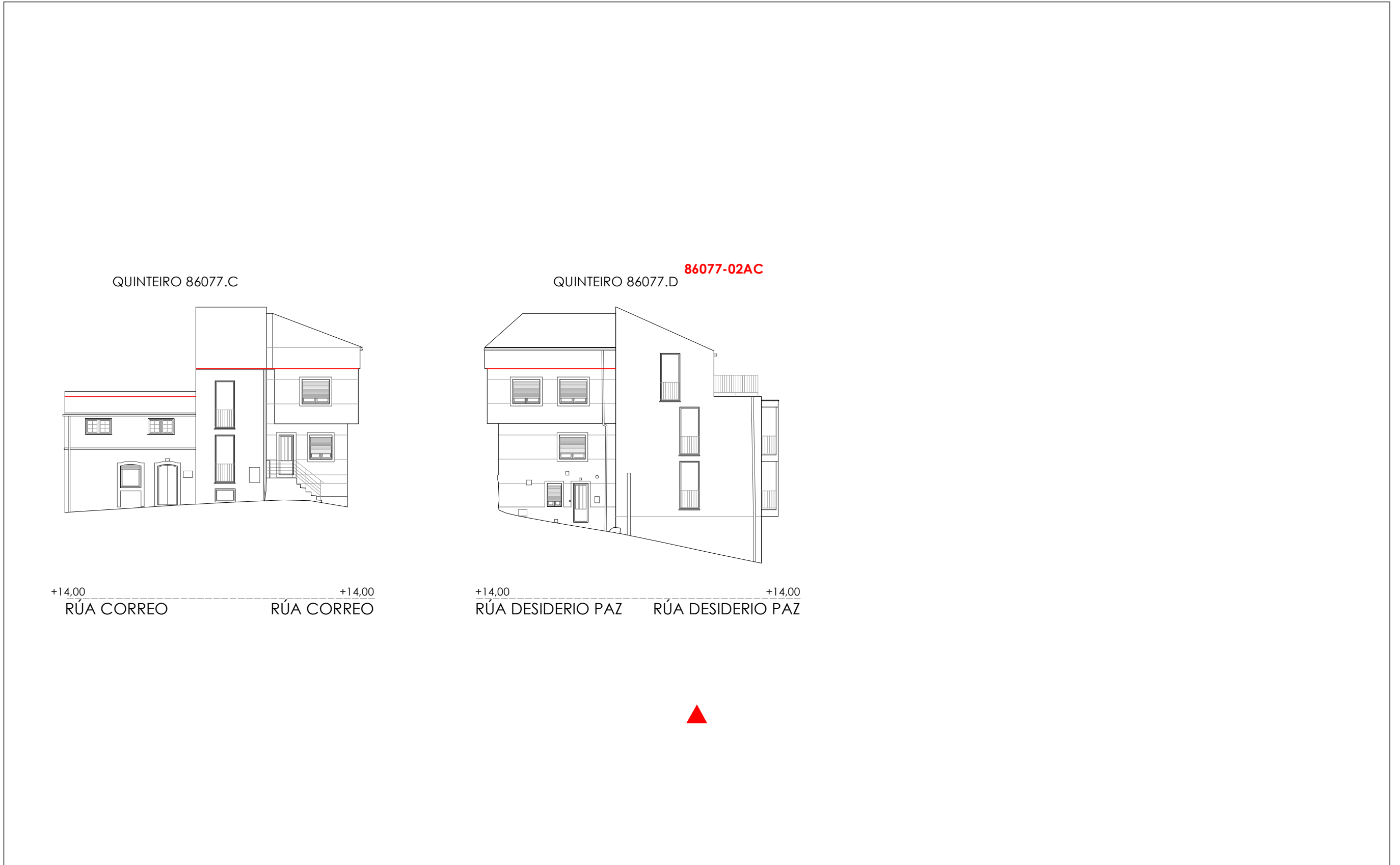
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86077-02AC



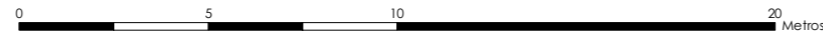
1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86077-03

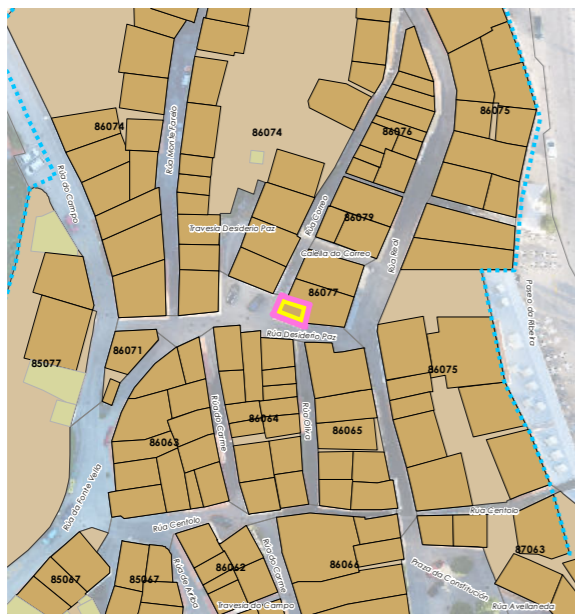
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478517 Y: 4.750.476

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.490 478.500 478.510 478.520 478.530 478.540

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **26,57 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **26,57 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **79,71 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Ítulo V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

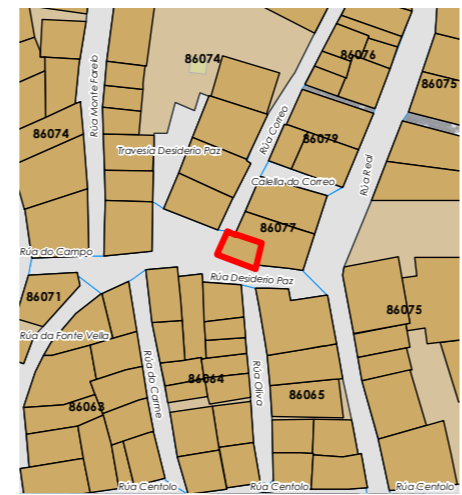
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Reestruturación da cuberta variando a súa forma para mellorar a habitabilidade.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-

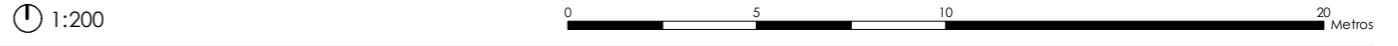


Enderezo / Dirección:
Rúa Desiderio Paz, 2
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

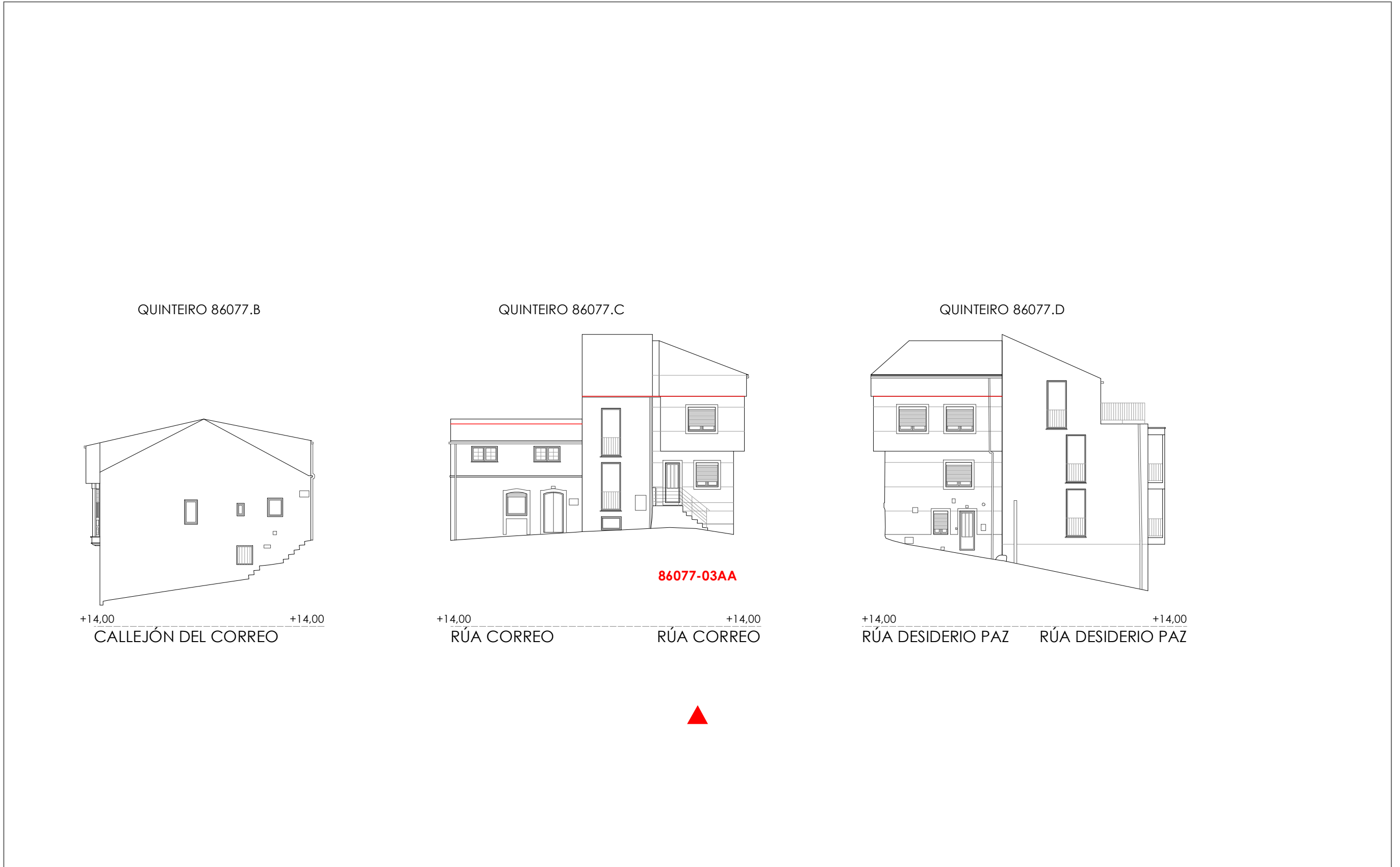
Unid. parcelaria:
86077-03
Unid. edificatoria:
86077-03A

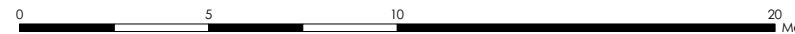
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.517 Y: 4.750.476



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86077-03AA

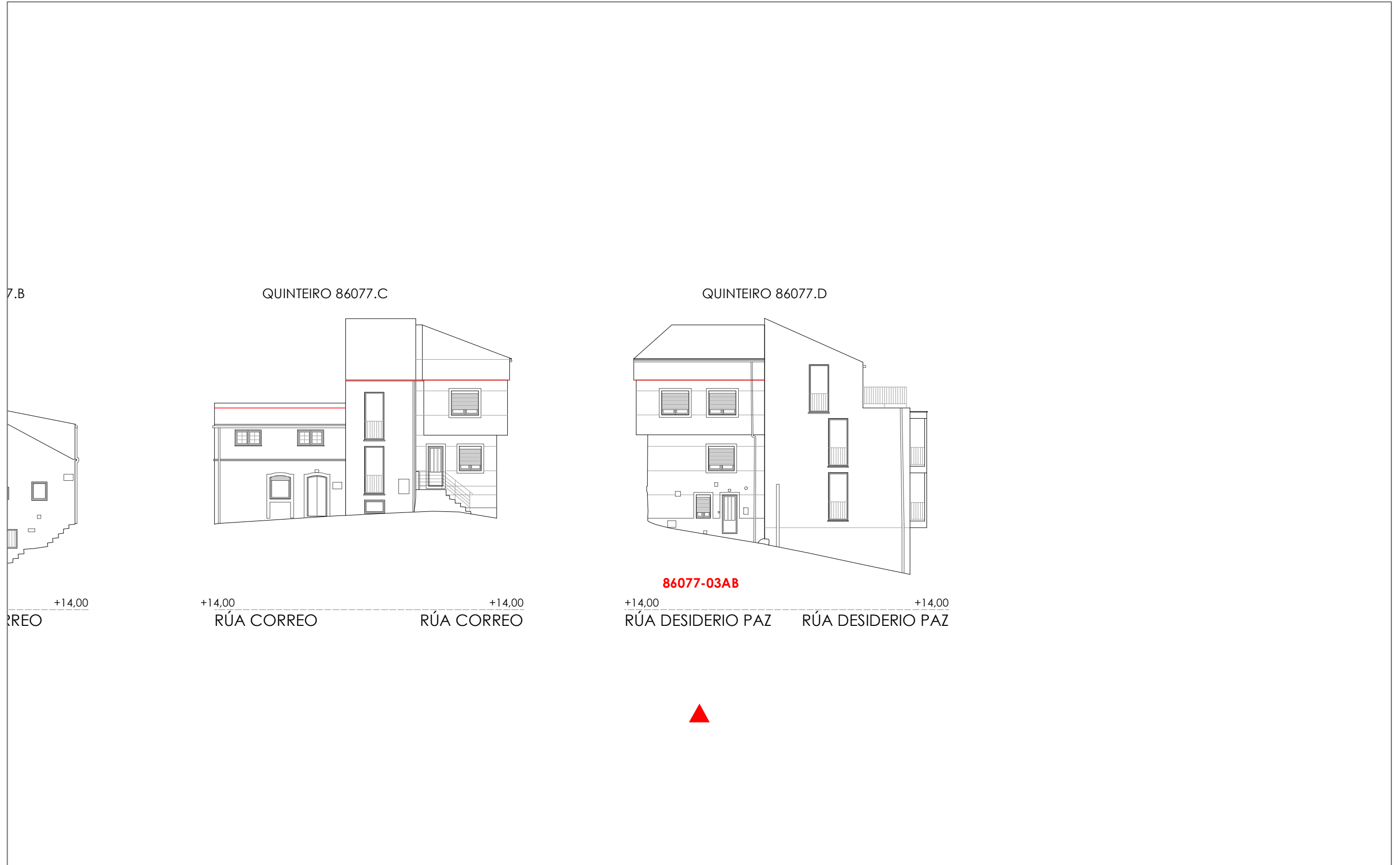


1:200  Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86077-03AB



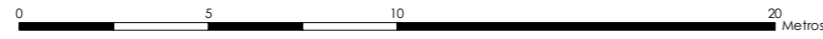
1:200

0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86079-01

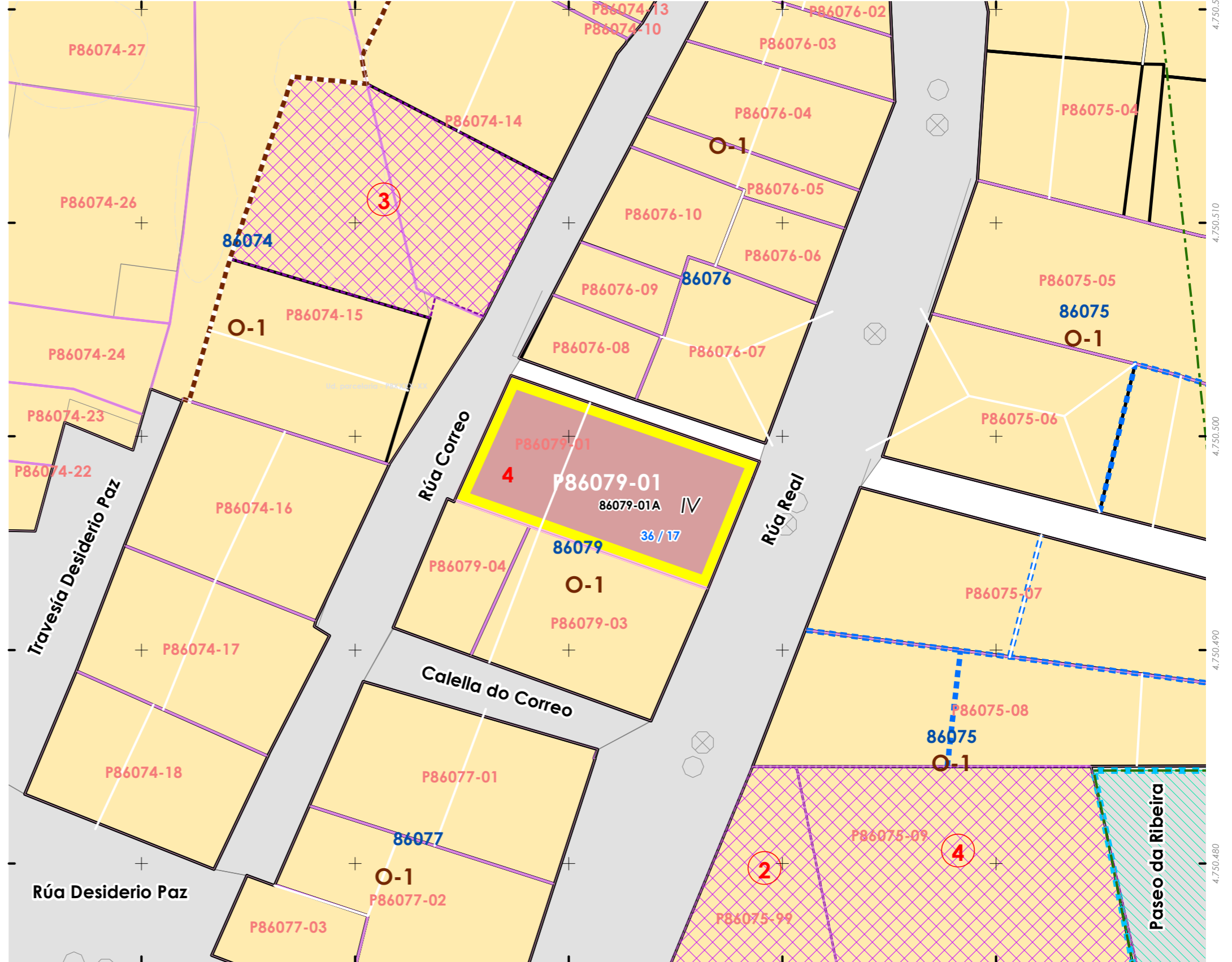
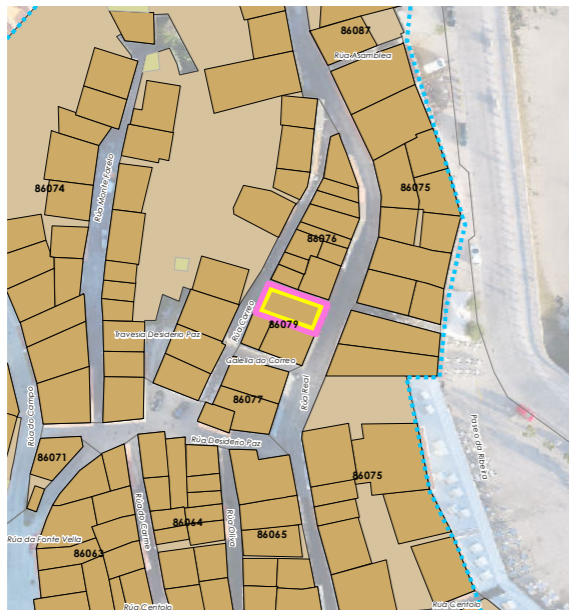
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478532 Y: 4.750.498

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **79,51 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **79,51 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **318,02 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **05.2**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Eliminación da terraza mediante a cubrición do faldón no plano de cuberta permitido.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardarías
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferra / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Real / Rúa Correo, 36 / 17
Fisterra

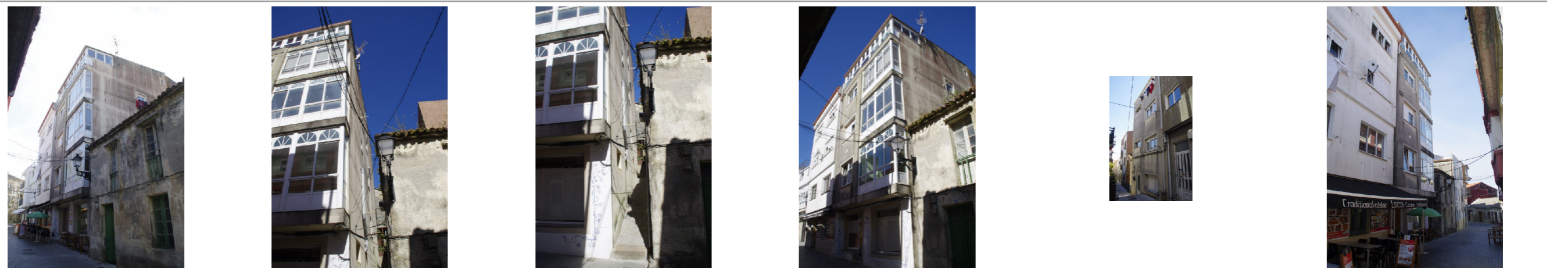
Unid. parcelaria:
86079-01
Unid. edificatoria:
86079-01A

Vivenda / Unifamiliar




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.532 Y: 4.750.498



1:200 0 5 10 20 Metros

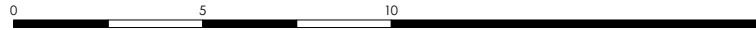





06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

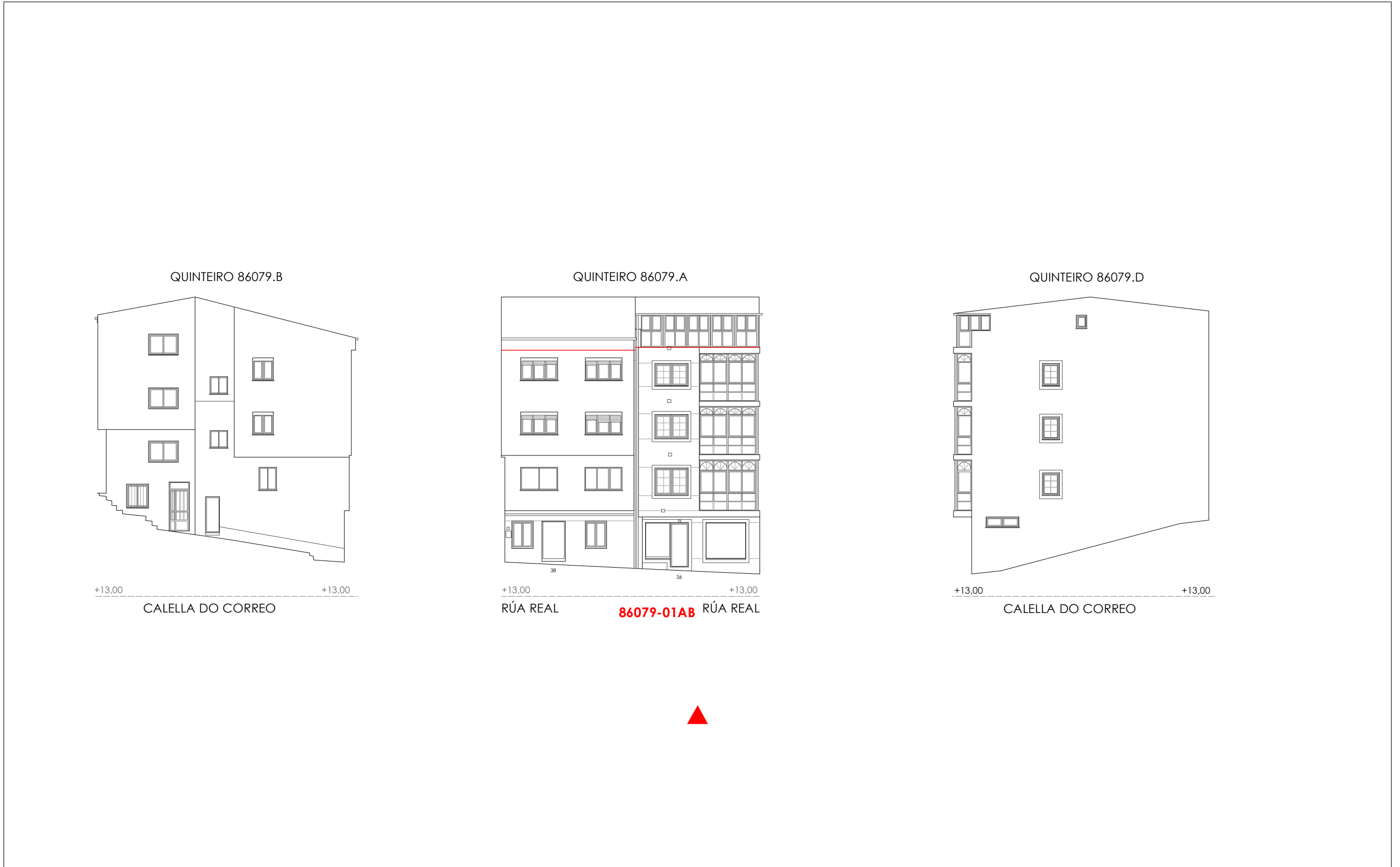
Unid. edificatoria:
86079-01AA




1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86079-01AB

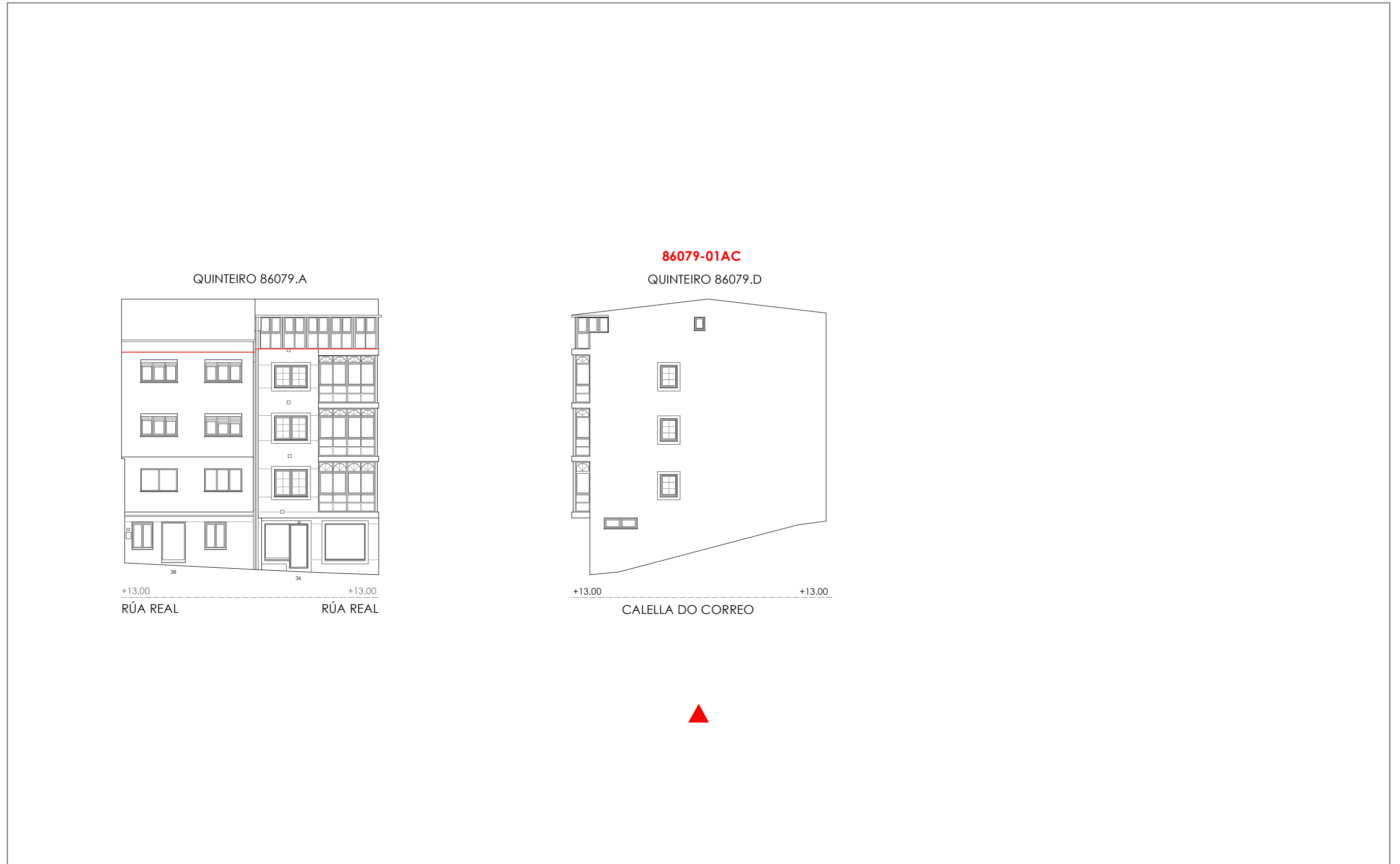


1:200  0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86079-01AC

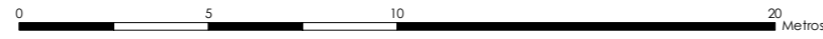


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86079-03

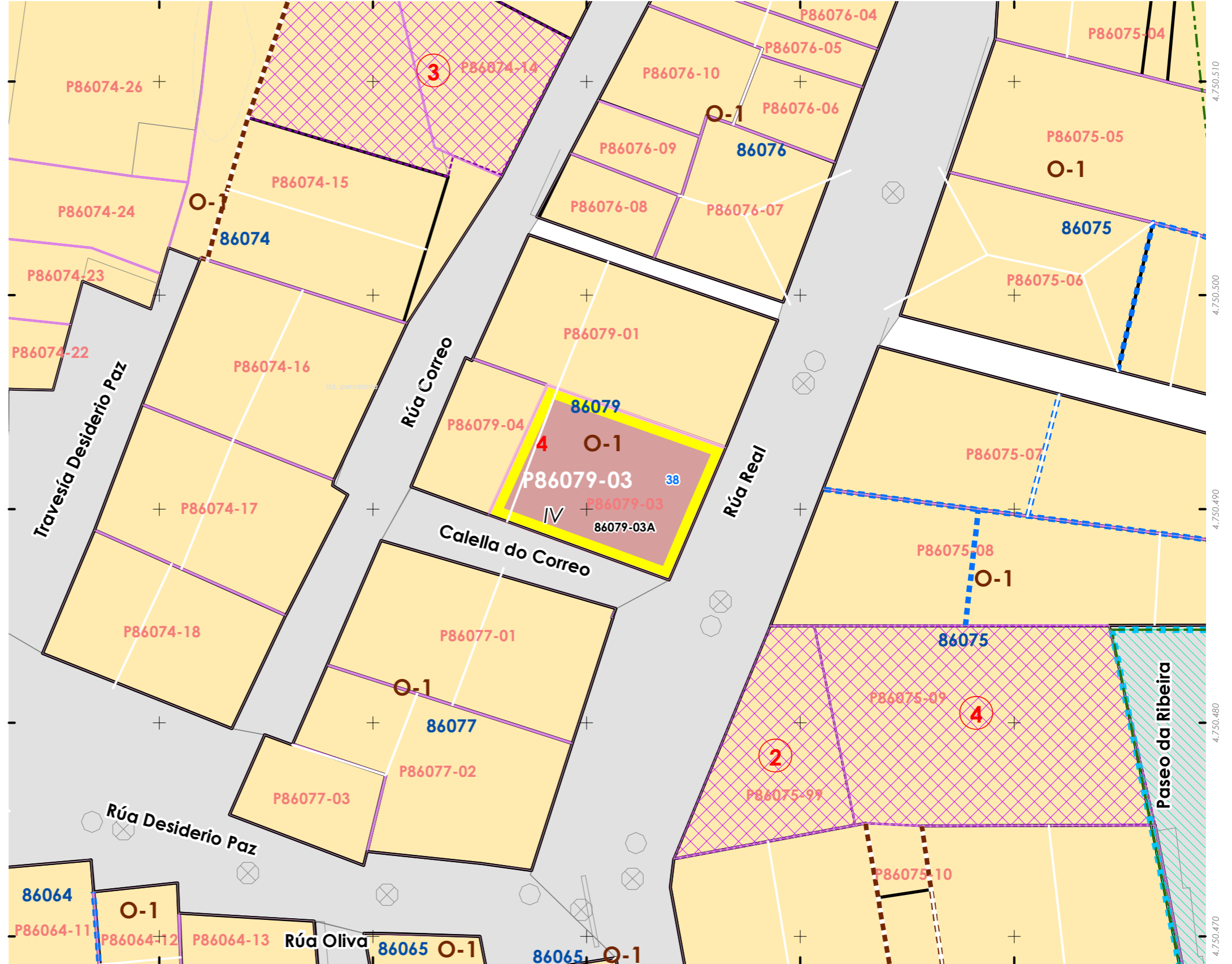
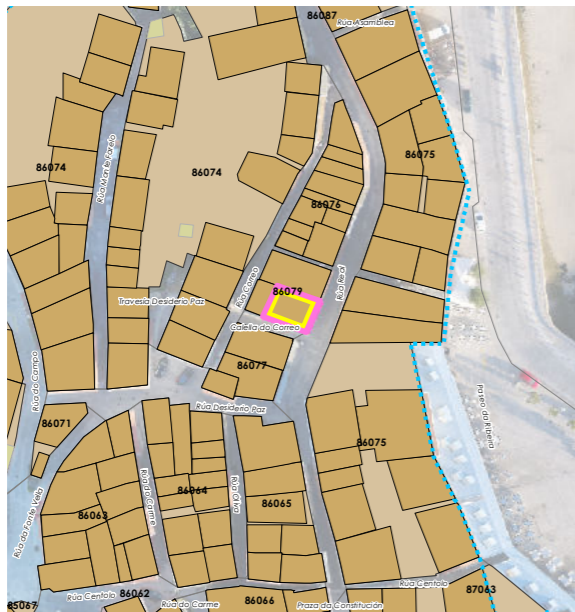
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478531 Y: 4.750.491

- Alturas ex. - X
 Alluras permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 Edificación principal
 Const. adxectiva / adjetiva
 Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
 Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
 O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **59,74 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **59,74 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **238,98 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso planta baixa / Uso planta baixa: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Colocación de chapas onduladas na fachada lateral.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

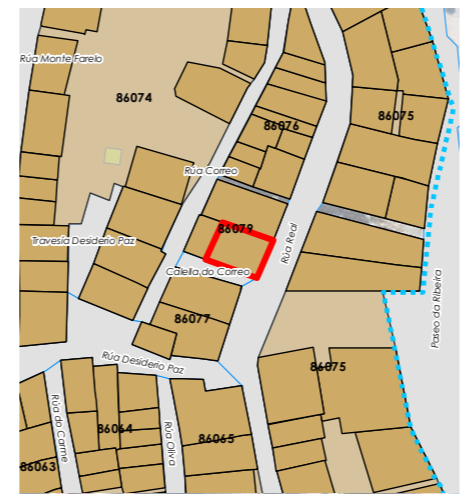
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Falja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazota
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

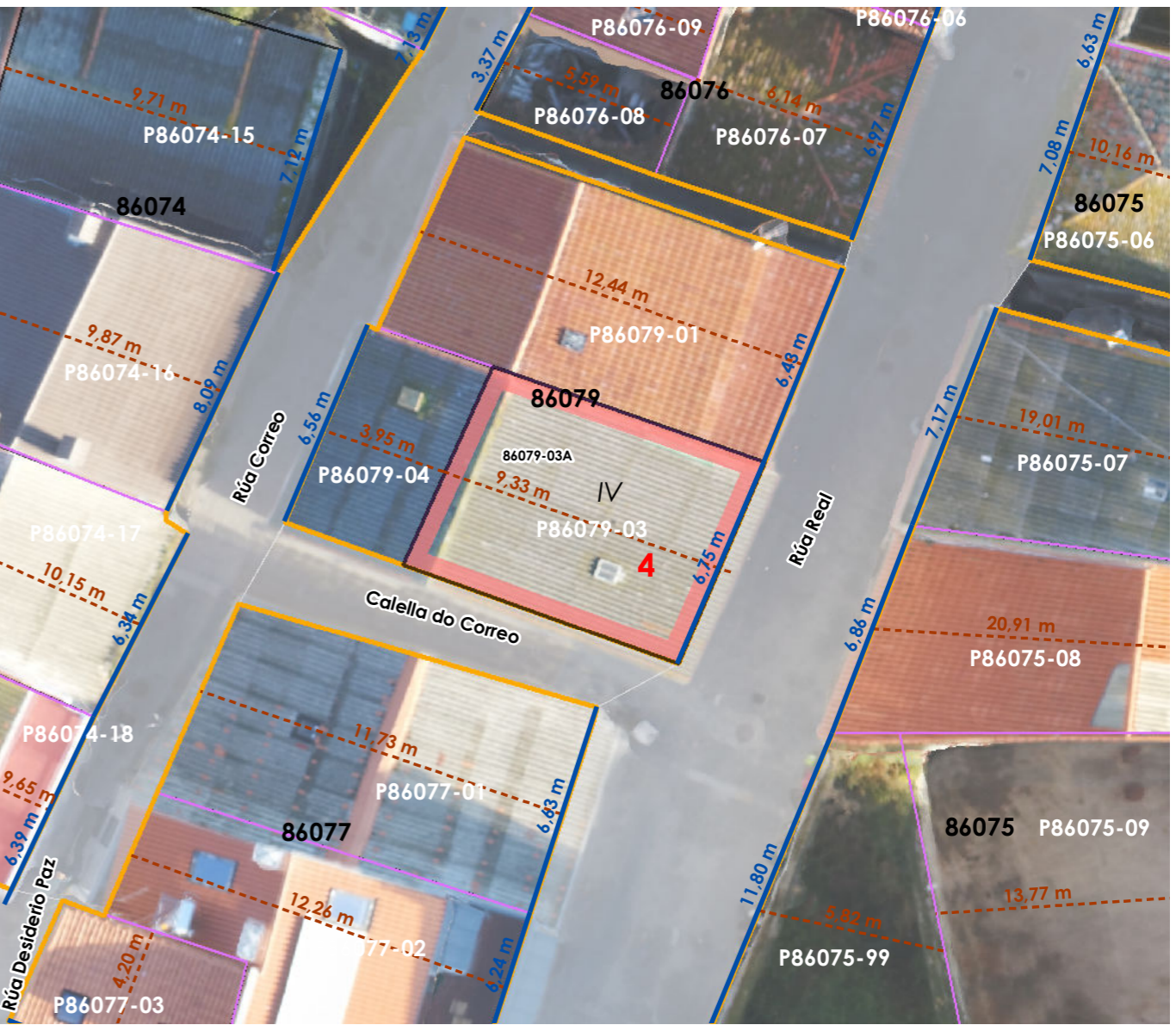


Enderezo / Dirección:
Rúa Real, 38
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86079-03
Unid. edificatoria:
86079-03A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.531 Y: 4.750.491



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha de xeito que a cornisa da fachada ó calexón lateral sexa horizontal e a mesma altura que a da rúa Real

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86079-03AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
86079-03AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



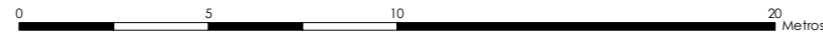
1:200
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

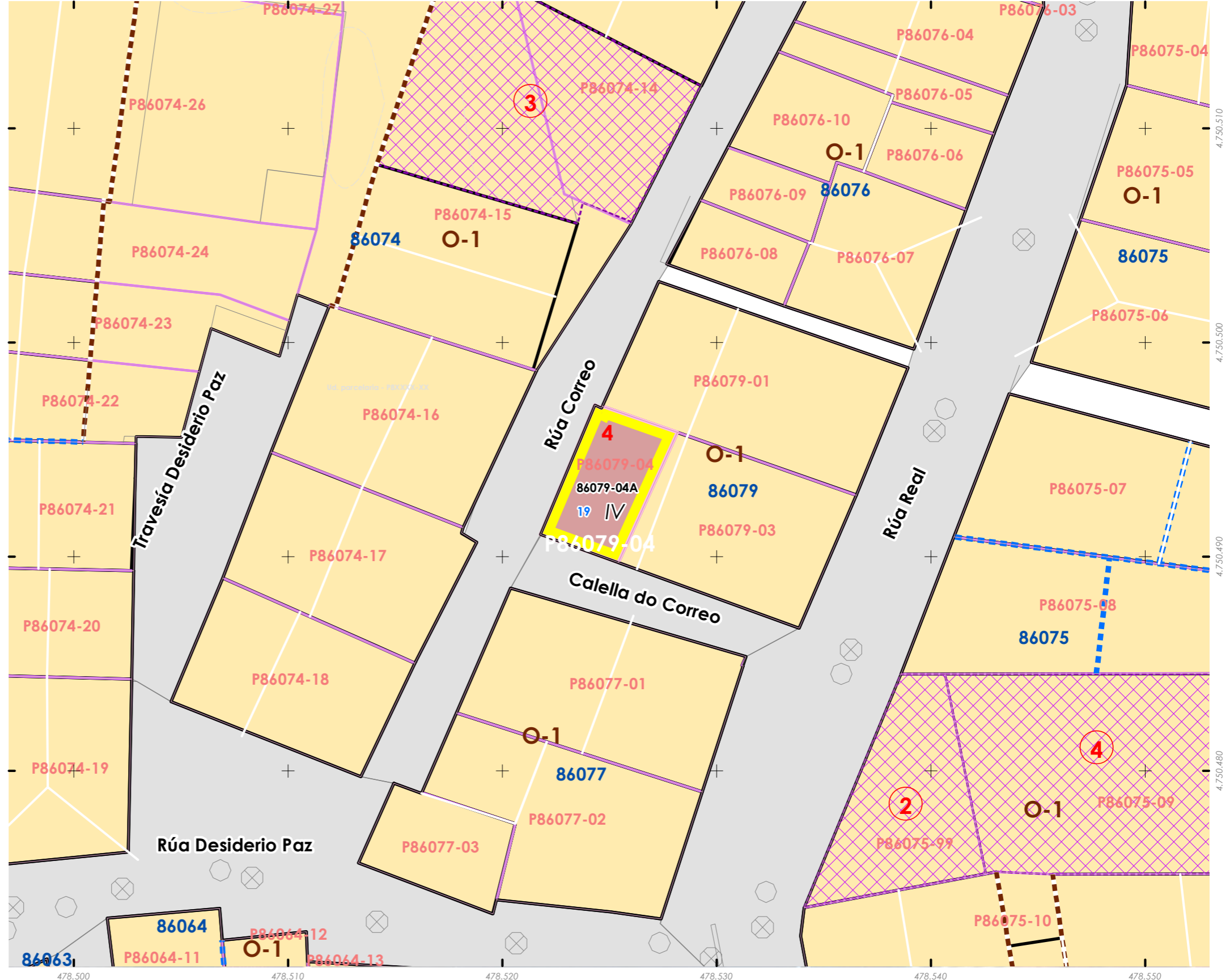
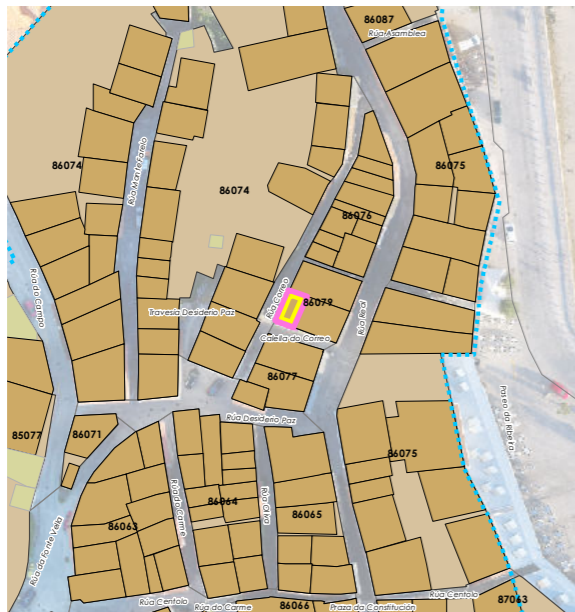


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478525 Y: 4.750.493

Unid. parcelaria:
86079-04

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **26,14 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **26,14 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **104,57 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **03**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Colocación de chapas onduladas na fachada lateral.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

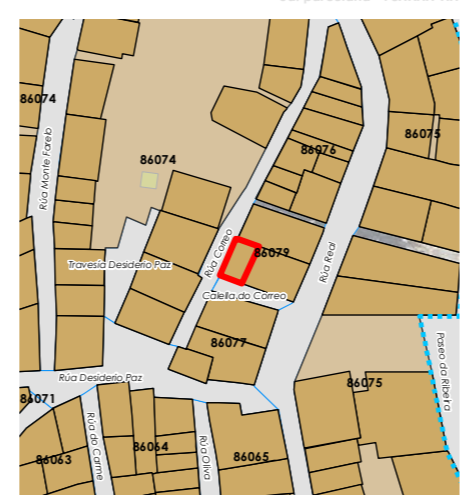
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

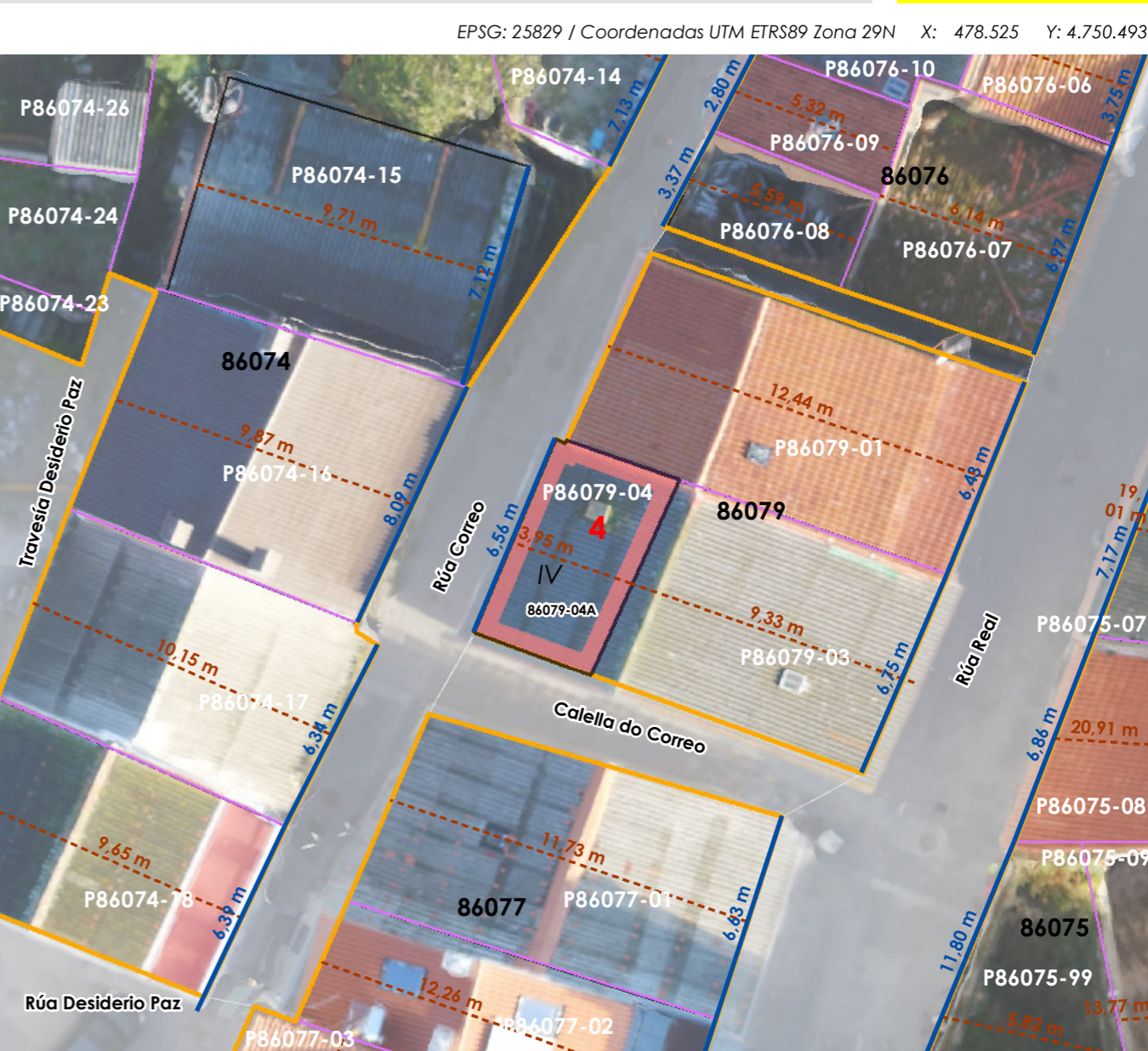


Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 19
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86079-04
Unid. edificatoria:
86079-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.525 Y: 4.750.493



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha de xeito que a cornisa da fachada ó calexón lateral sexa horizontal e a mesma altura que a da rúa Real

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume.

Observacións / Observaciones:





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86079-04AA



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

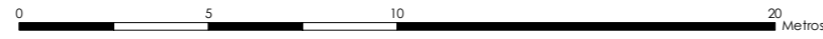
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86084-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478540 Y: 4.750.663

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **53,55 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **53,55 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **107,10 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

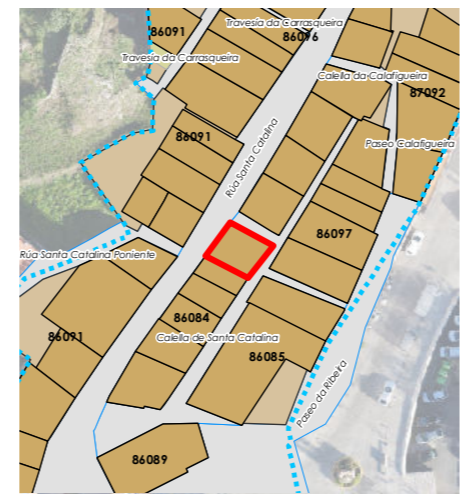
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **06.2**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución da baranda do balcón

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda
03. Vivenda unifamiliar
04. Vivenda colectiva
05. Artesanía, Industria e Almacéns
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
07. Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Hotelaría
14. Establec. clásicos
15. Turismo rural
16. Garaxe-aparcadoiro
17. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
18. Sanitario-asistencial
19. Categoría única
20. Docente
21. Talleres
22. Categoría única
23. Categoría única
24. Categoría única
25. Categoría única
26. Usos prohibidos
27. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 29
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86084-01
Unid. edificatoria:
86084-01A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.540 Y: 4.750.663



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións.
Reestruturación da cuberta variando a súa forma para mellorar a habitabilidade.**

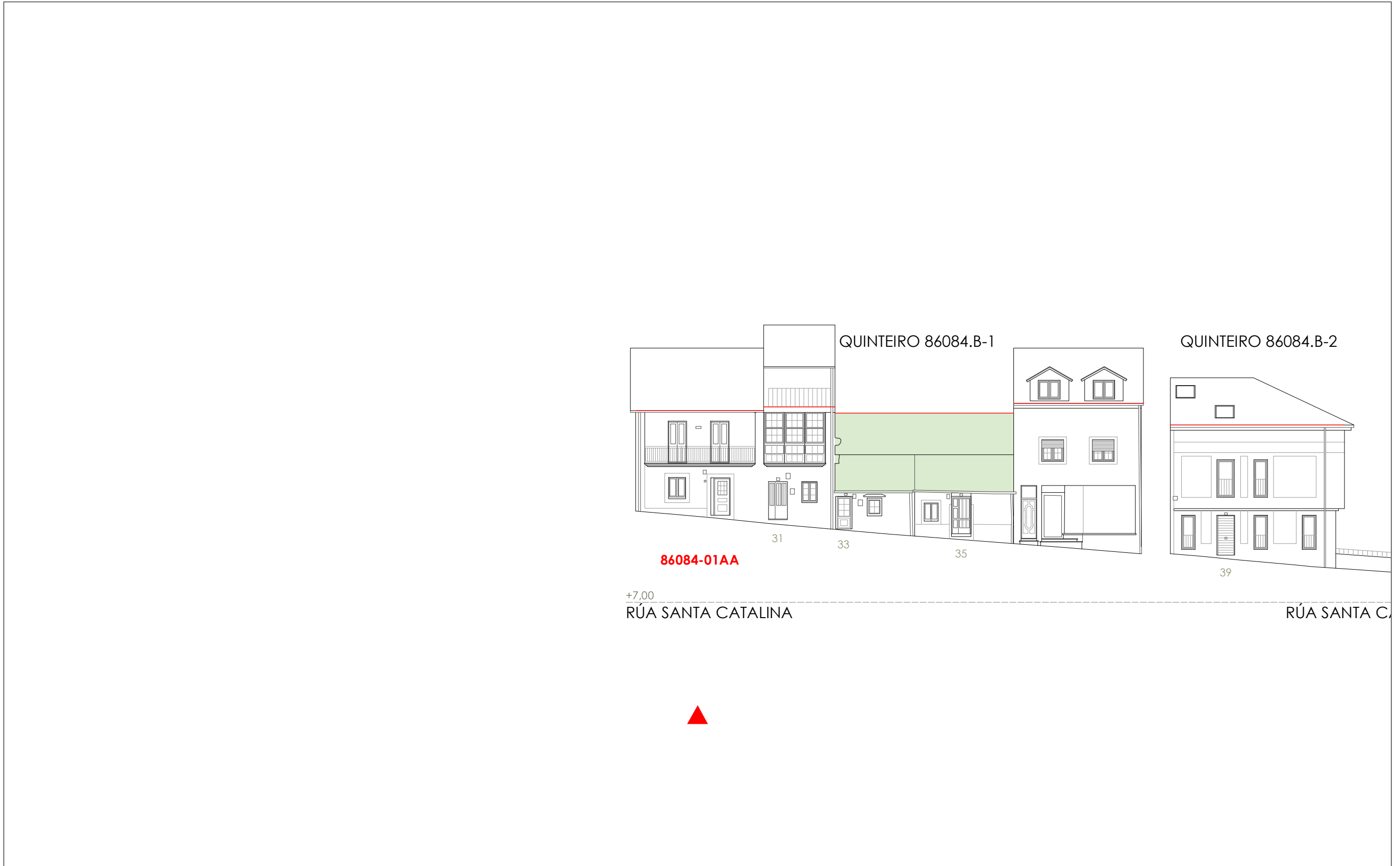
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Cambios na tipoloxía e materiais da estrutura vertical e horizontal. Construción de novas terrazas nas cubertas. Substitución de carpinterías exteriores de madeira.
Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura corresponden a rúa Santa Catalina. Respecto da calella da calafigueira mantense a altura existente.



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86084-01AA



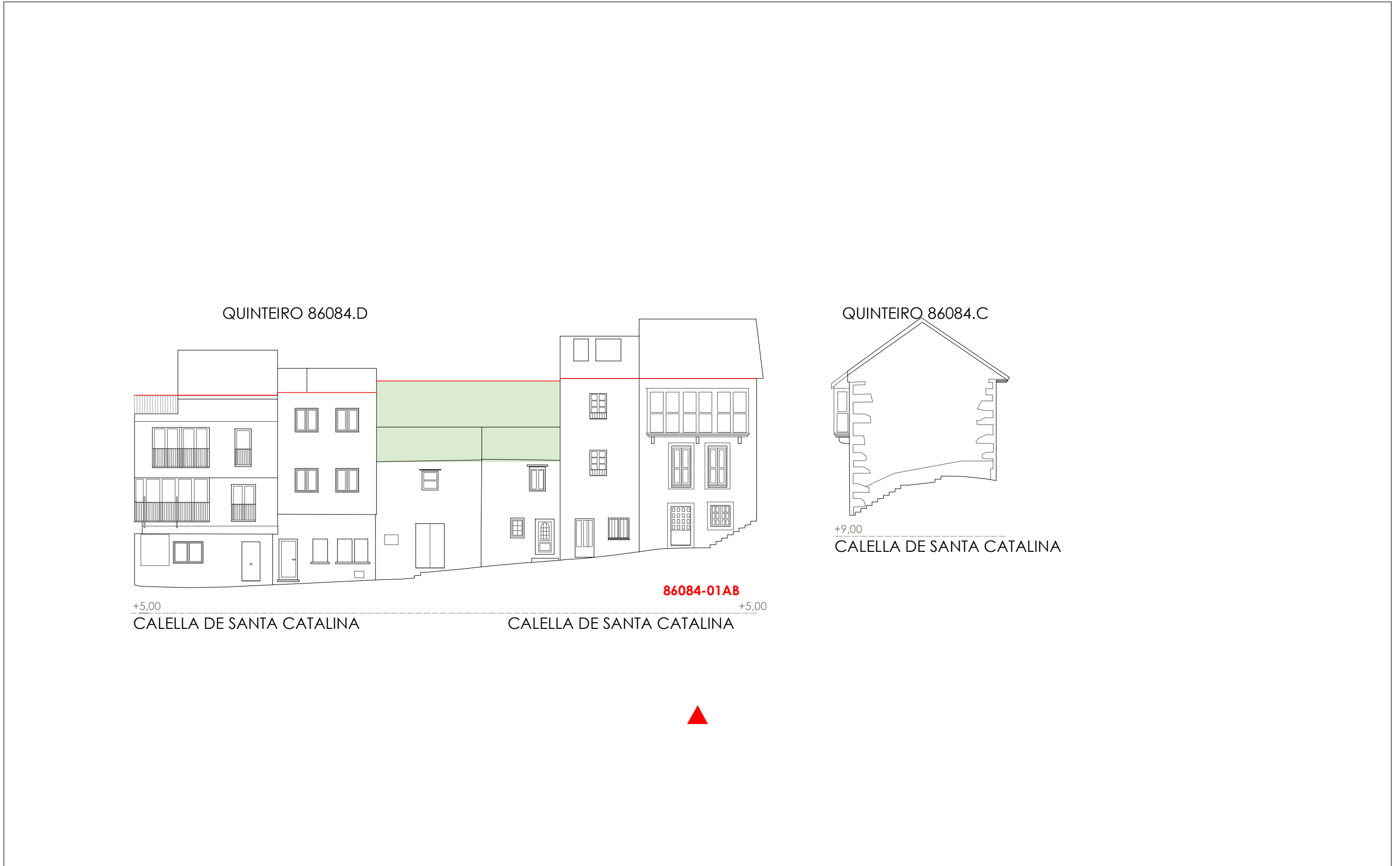
1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:
86084-01AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

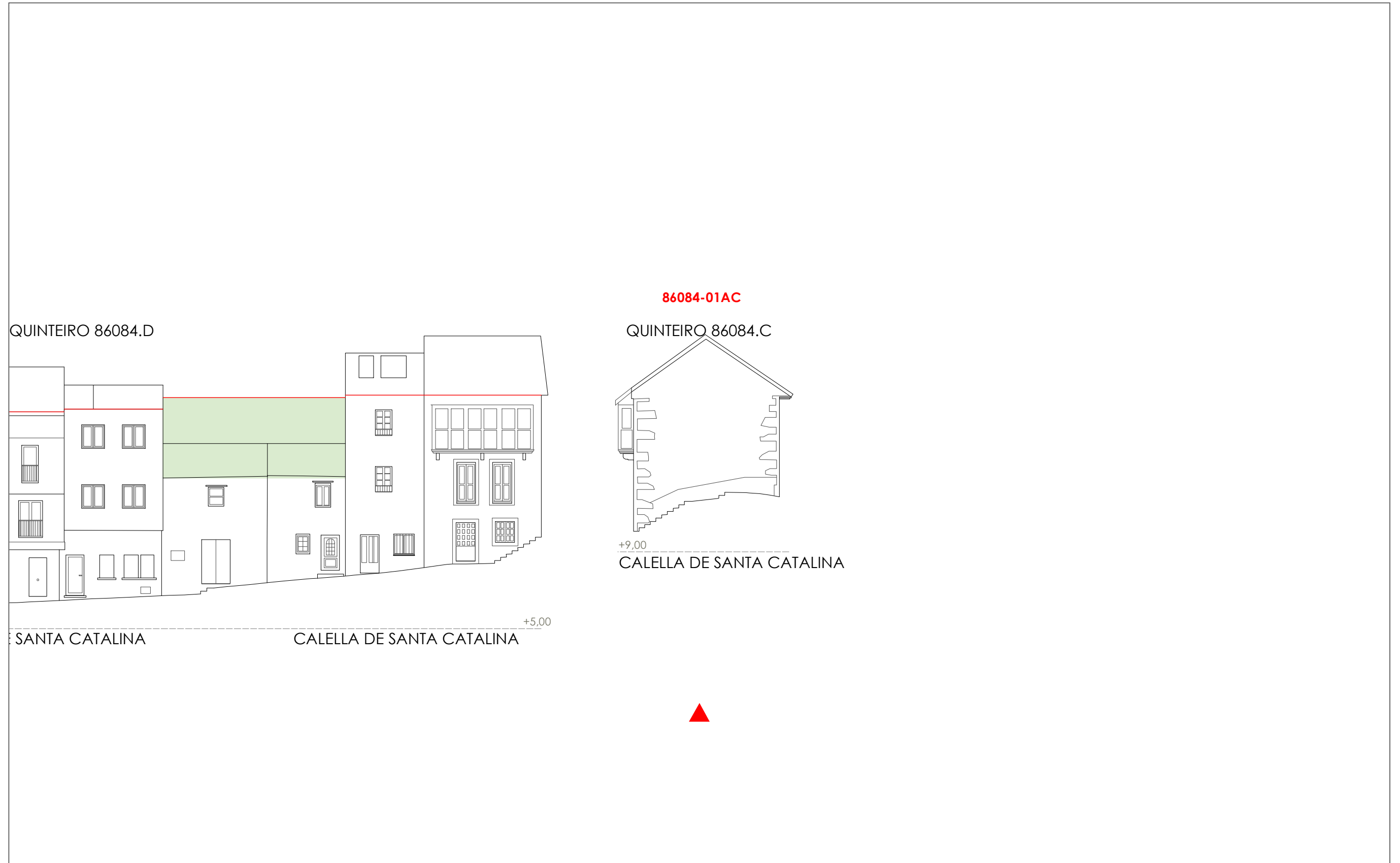
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. edificatoria:
86084-01AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

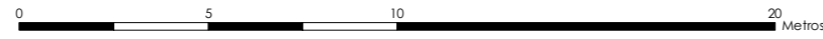


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86084-02

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478537 Y: 4.750.659

- Alturas ex. - X**
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
- Edificación principal**
Const. adxectiva / adjetiva [brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex) [blue grid]
Equipamento (Ob) [blue grid]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid]
- Quinteiros / Manzanas**
Delimitación PEPRICH [dashed blue line]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [hatched blue box]
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [hatched blue box]
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [hatched purple box]
- Aliñación / Alineación**
[black line]
- Ordenación / Ordenación**
O-1 [yellow box]



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **27,56 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **27,56 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **82,68 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **07**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Engadido dun retranqueo, peche do corredor cunha galería de aluminio e substitución de carpinterías por aluminio.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / En esquina
03. Vivenda colectiva / Alameda
04. Constr. Adxectiva / Const. adxetiva
05. Artesanía, Industria e Almacéns / En esquina
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Categoría 1ª / 14. Categoría 2ª
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Categoría 1ª / 18. Categoría 2ª
19. Categoría 1ª / 20. Categoría 2ª
21. Categoría 1ª / 22. Categoría 2ª
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª
25. Categoría 1ª / 26. Categoría 2ª
27. Categoría 1ª / 28. Categoría 2ª
29. Categoría 1ª / 30. Categoría 2ª
31. Categoría 1ª / 32. Categoría 2ª
33. Categoría 1ª / 34. Categoría 2ª
35. Categoría 1ª / 36. Categoría 2ª
37. Categoría 1ª / 38. Categoría 2ª
39. Categoría 1ª / 40. Categoría 2ª
41. Categoría 1ª / 42. Categoría 2ª
43. Categoría 1ª / 44. Categoría 2ª
45. Categoría 1ª / 46. Categoría 2ª
47. Categoría 1ª / 48. Categoría 2ª
49. Categoría 1ª / 50. Categoría 2ª
51. Categoría 1ª / 52. Categoría 2ª
53. Categoría 1ª / 54. Categoría 2ª
55. Categoría 1ª / 56. Categoría 2ª
57. Categoría 1ª / 58. Categoría 2ª
59. Categoría 1ª / 60. Categoría 2ª
61. Categoría 1ª / 62. Categoría 2ª
63. Categoría 1ª / 64. Categoría 2ª
65. Categoría 1ª / 66. Categoría 2ª
67. Categoría 1ª / 68. Categoría 2ª
69. Categoría 1ª / 70. Categoría 2ª
71. Categoría 1ª / 72. Categoría 2ª
73. Categoría 1ª / 74. Categoría 2ª
75. Categoría 1ª / 76. Categoría 2ª
77. Categoría 1ª / 78. Categoría 2ª
79. Categoría 1ª / 80. Categoría 2ª
81. Categoría 1ª / 82. Categoría 2ª
83. Categoría 1ª / 84. Categoría 2ª
85. Categoría 1ª / 86. Categoría 2ª
87. Categoría 1ª / 88. Categoría 2ª
89. Categoría 1ª / 90. Categoría 2ª
91. Categoría 1ª / 92. Categoría 2ª
93. Categoría 1ª / 94. Categoría 2ª
95. Categoría 1ª / 96. Categoría 2ª
97. Categoría 1ª / 98. Categoría 2ª
99. Categoría 1ª / 100. Categoría 2ª

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeira / Entremedianera
02. En esquina / En esquina
03. Alameda / Alameda
04. Constr. Adxectiva / Const. adxetiva
05. Artesanía, Industria e Almacéns / En esquina
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Categoría 1ª / 14. Categoría 2ª
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Categoría 1ª / 18. Categoría 2ª
19. Categoría 1ª / 20. Categoría 2ª
21. Categoría 1ª / 22. Categoría 2ª
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª
25. Categoría 1ª / 26. Categoría 2ª
27. Categoría 1ª / 28. Categoría 2ª
29. Categoría 1ª / 30. Categoría 2ª
31. Categoría 1ª / 32. Categoría 2ª
33. Categoría 1ª / 34. Categoría 2ª
35. Categoría 1ª / 36. Categoría 2ª
37. Categoría 1ª / 38. Categoría 2ª
39. Categoría 1ª / 40. Categoría 2ª
41. Categoría 1ª / 42. Categoría 2ª
43. Categoría 1ª / 44. Categoría 2ª
45. Categoría 1ª / 46. Categoría 2ª
47. Categoría 1ª / 48. Categoría 2ª
49. Categoría 1ª / 50. Categoría 2ª
51. Categoría 1ª / 52. Categoría 2ª
53. Categoría 1ª / 54. Categoría 2ª
55. Categoría 1ª / 56. Categoría 2ª
57. Categoría 1ª / 58. Categoría 2ª
59. Categoría 1ª / 60. Categoría 2ª
61. Categoría 1ª / 62. Categoría 2ª
63. Categoría 1ª / 64. Categoría 2ª
65. Categoría 1ª / 66. Categoría 2ª
67. Categoría 1ª / 68. Categoría 2ª
69. Categoría 1ª / 70. Categoría 2ª
71. Categoría 1ª / 72. Categoría 2ª
73. Categoría 1ª / 74. Categoría 2ª
75. Categoría 1ª / 76. Categoría 2ª
77. Categoría 1ª / 78. Categoría 2ª
79. Categoría 1ª / 80. Categoría 2ª
81. Categoría 1ª / 82. Categoría 2ª
83. Categoría 1ª / 84. Categoría 2ª
85. Categoría 1ª / 86. Categoría 2ª
87. Categoría 1ª / 88. Categoría 2ª
89. Categoría 1ª / 90. Categoría 2ª
91. Categoría 1ª / 92. Categoría 2ª
93. Categoría 1ª / 94. Categoría 2ª
95. Categoría 1ª / 96. Categoría 2ª
97. Categoría 1ª / 98. Categoría 2ª
99. Categoría 1ª / 100. Categoría 2ª

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tino / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.

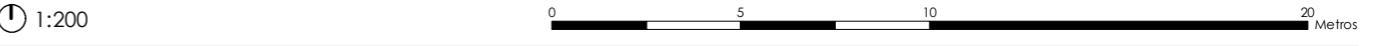
Observacións / Observaciones:
-



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 31
Fisterra**

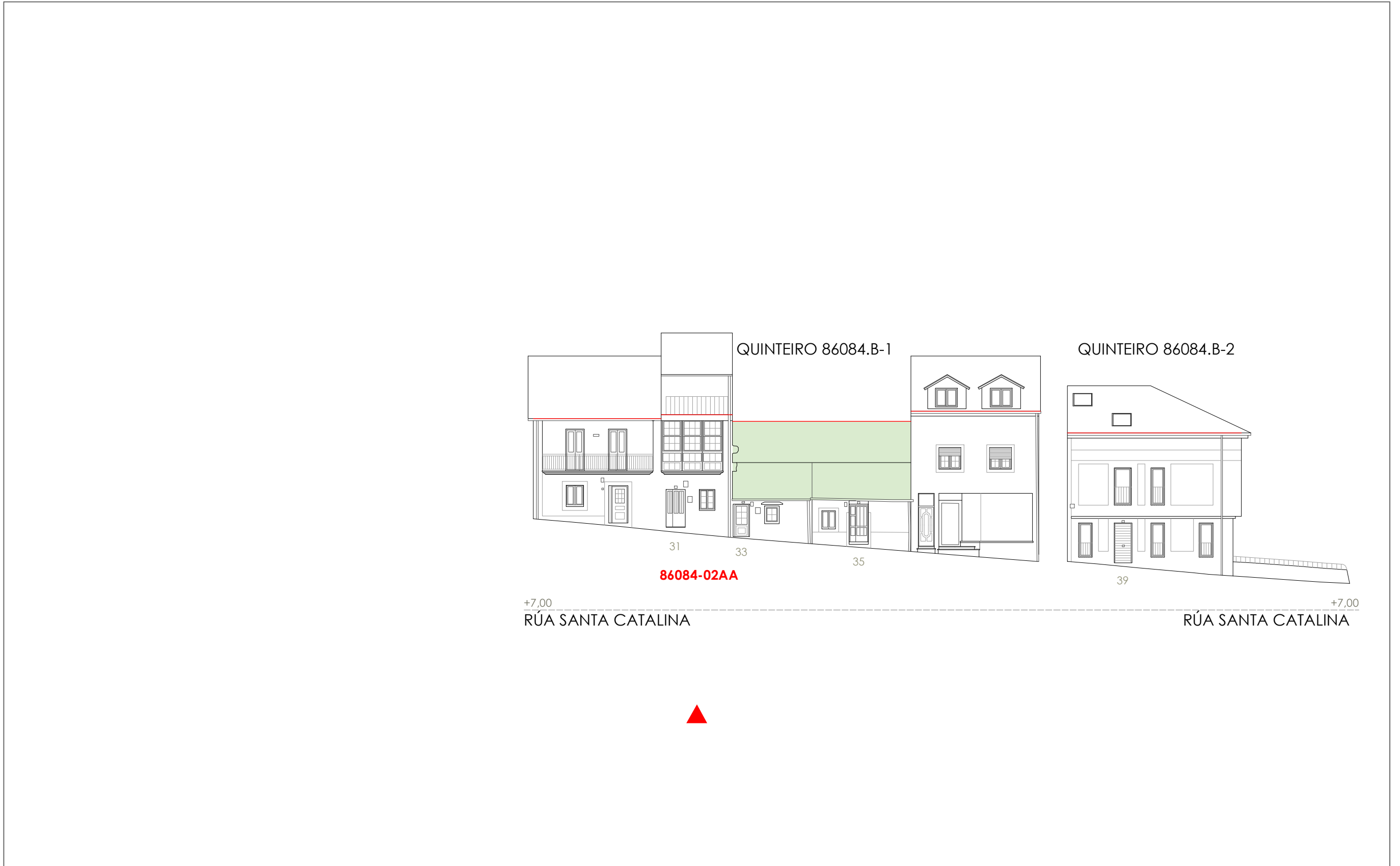
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86084-02
Unid. edificatoria:
86084-02A



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

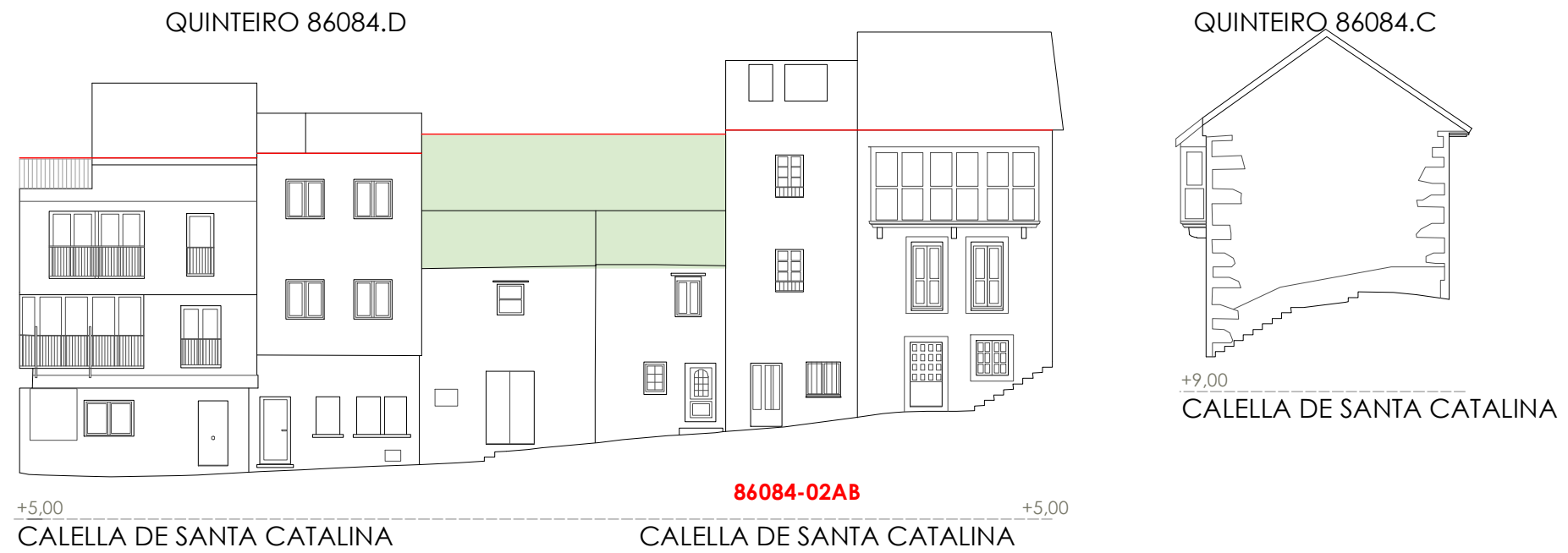
Unid. edificatoria:
86084-02AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86084-02AB

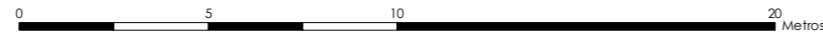
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:
86084-03

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478534 Y: 4.750.656

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **34,50 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **34,50 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **34,50 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Retirada do enfoscado

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Vivenda colectiva / Viv. tradicional / Viv. tradicional
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / Edif. singular / Edif. singular
06. Categoría 1ª / 07. Categoría 2ª / Edif. tradicional / Edif. tradicional
08. Categoría 1ª / 09. Categoría 2ª / Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
10. Categoría 1ª / 11. Categoría 2ª / Infraconstrución / Infraconstrucción
12. Categoría 1ª / 13. Categoría 2ª / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial
14. Categoría 1ª / 15. Categoría 2ª / Docente / Docente
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª / Deportivo / Deportivo
18. Categoría 1ª / 19. Categoría 2ª / Relixioso / Relixioso
19. Categoría 1ª / 20. Categoría 2ª / Sociocultural, salas de reunión / Sociocultural, salas de reunión
21. Categoría 1ª / 22. Categoría 2ª / Agropecuario / Agropecuario
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª / Usos prohibidos / Usos prohibidos
25. Categoría 1ª / 26. Categoría 2ª / Outros / Otros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na - Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Otros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación dos ocós existentes.

Observacións / Observaciones:

Os datos de altura corresponden a rúa Santa Catalina. Respecto da calella de Calafigueira a altura permitida e de 9,60 m (3 plantas).



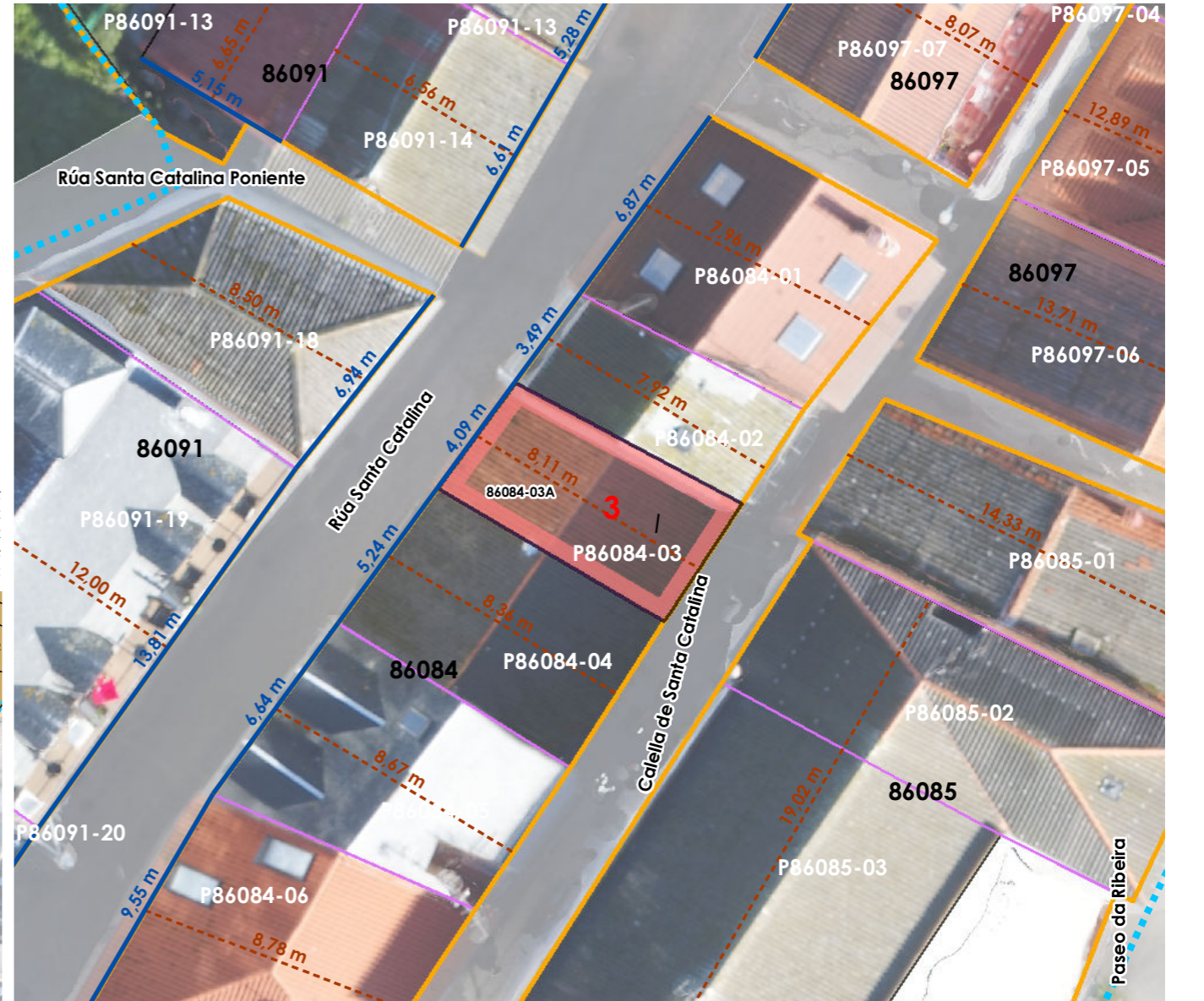
Enderezo / Dirección:

Rúa Santa Catalina, 33
Fisterra

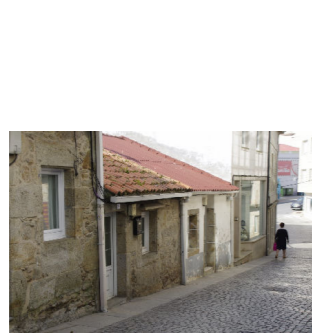
Vivenda / Unifamiliar




Unid. parcelaria:
86084-03
Unid. edificatoria:
86084-03A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.534 Y: 4.750.656

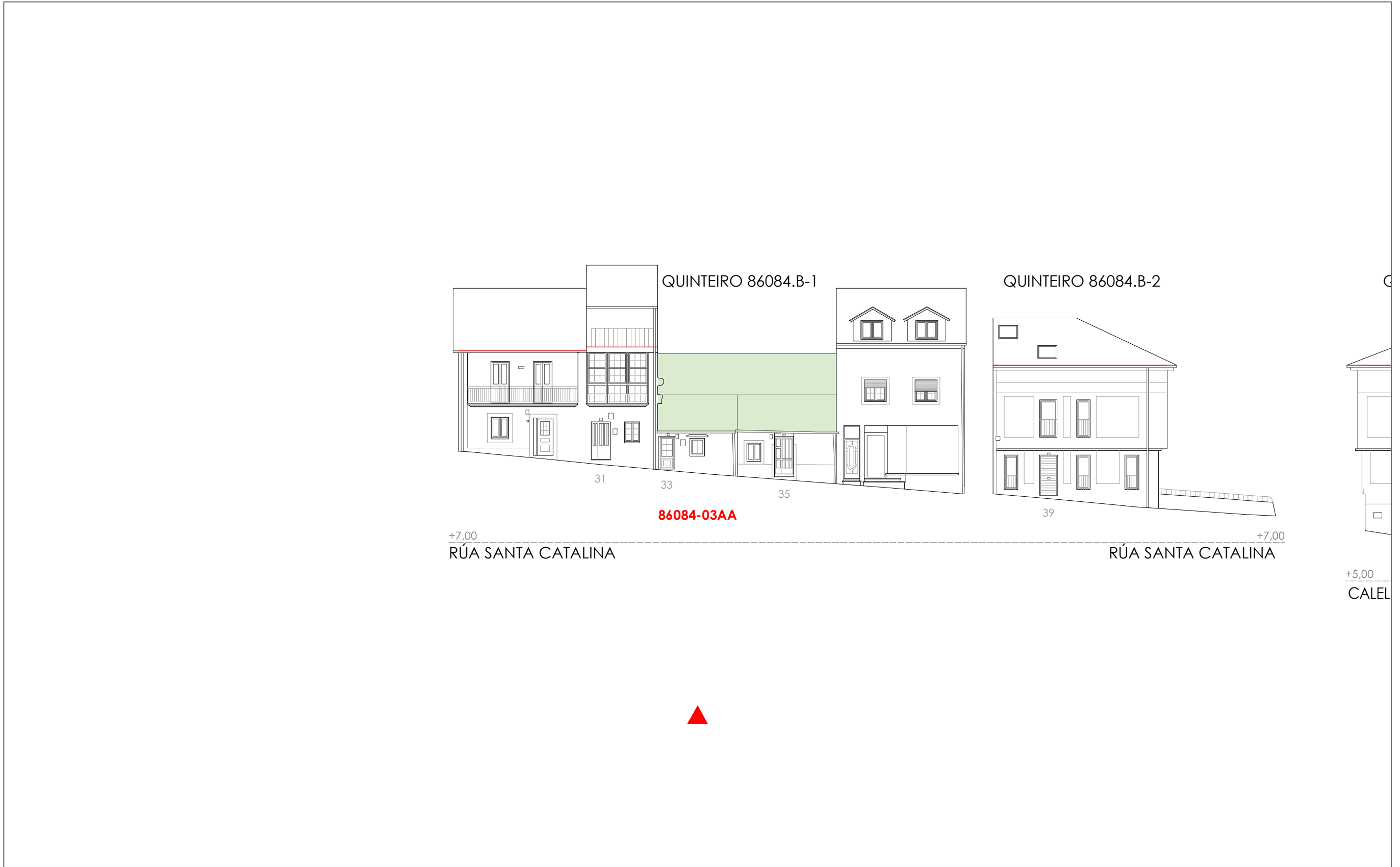


1:200



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




Unid. edificatoria:
86084-03AA



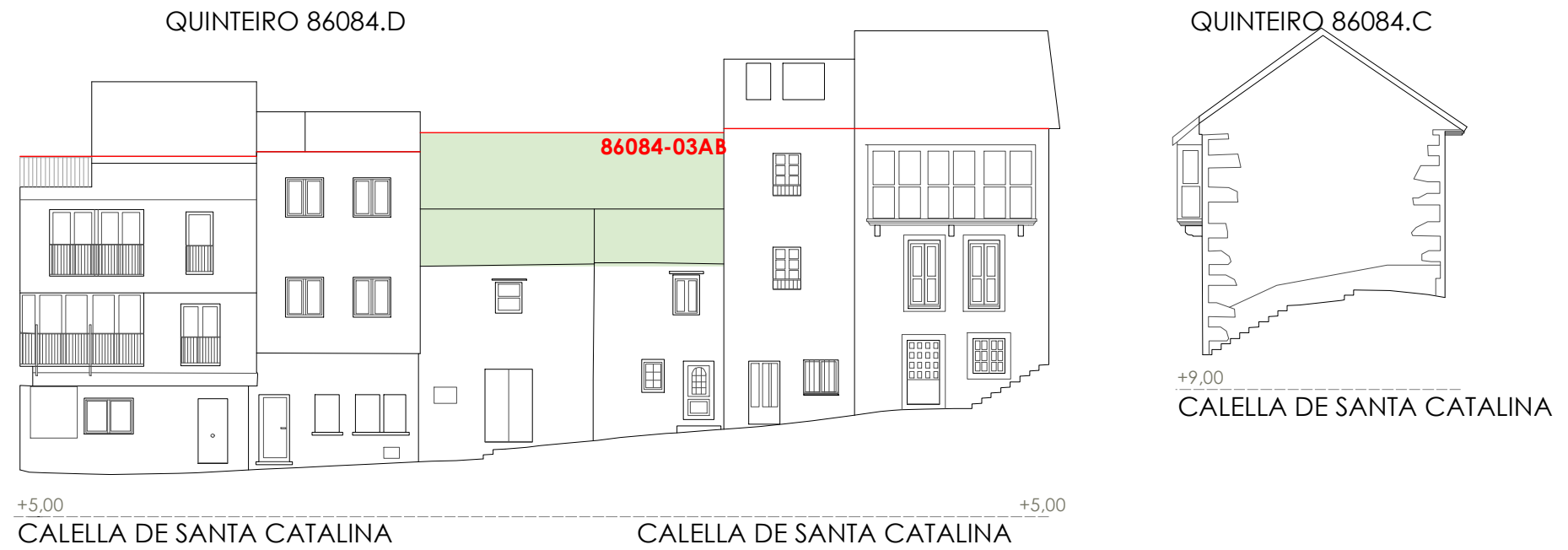
1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

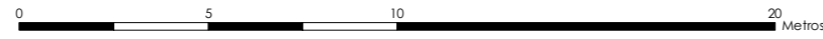
Unid. edificatoria:
86084-03AB



Unid. parcelaria:
86084-04

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478532 Y: 4.750.652

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **44,56 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **44,56 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **44,56 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Porta de aluminio

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixioso
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 35
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86084-04
Unid. edificatoria:
86084-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.532 Y: 4.750.652



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

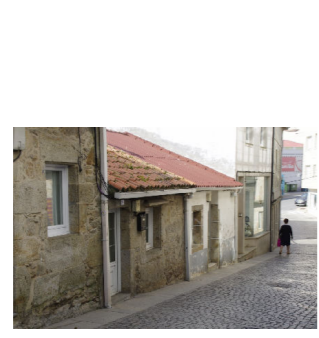
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. apertura de novos ocós. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura corresponden a rúa Santa Catalina. Respecto da callelade Calafigueira a altura permitida e de 10,20 m. (3 plantas).



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86084-04AA



1:200 0 5 10 20 Metros

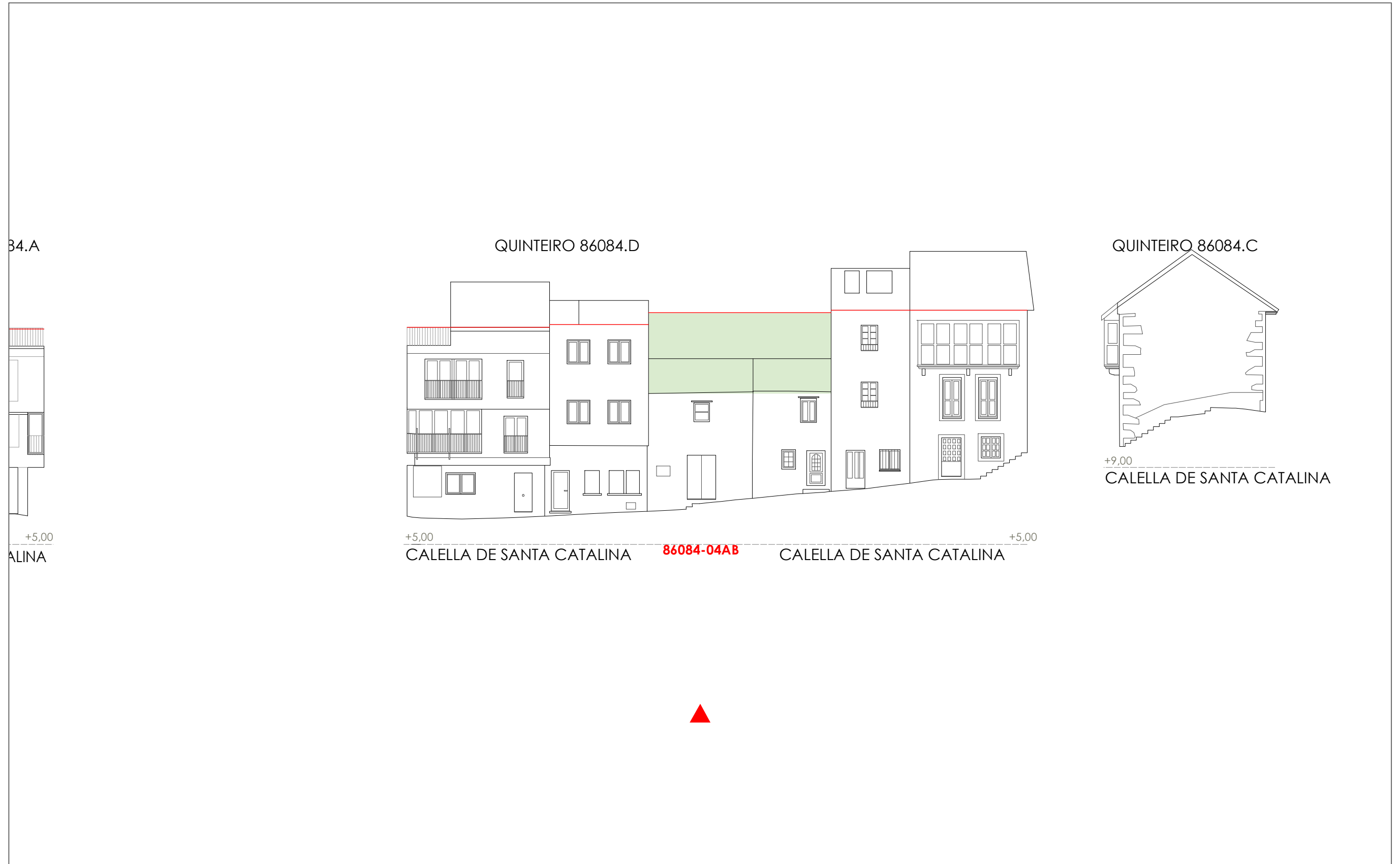
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
86084-04AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

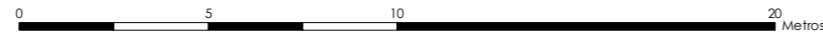
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86084-05

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

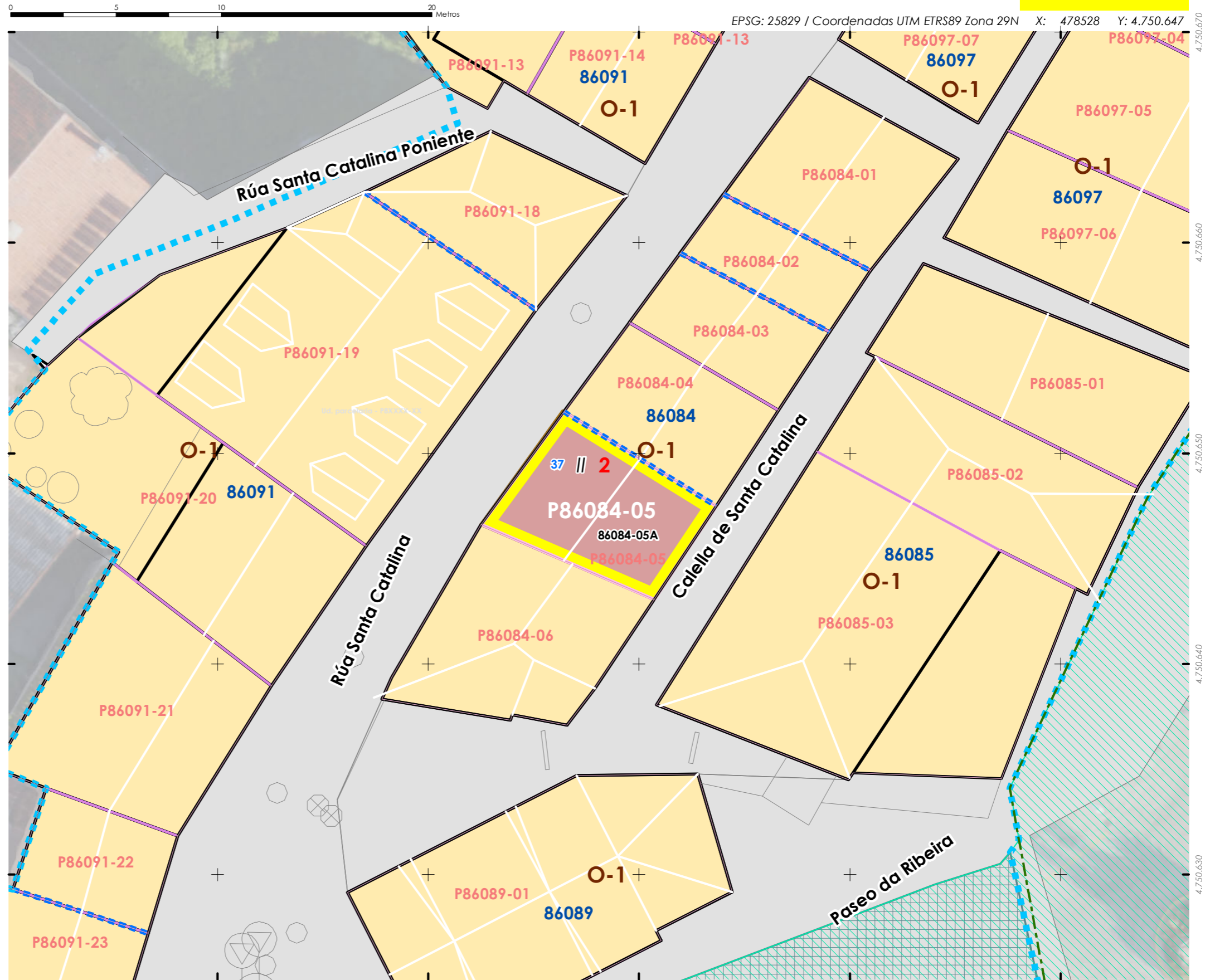
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478528 Y: 4.750.647

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,79 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,79 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **103,58 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Posición
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / 03. Illada / Alzada / 03. Illada / Alzada
03. Vivenda colectiva / 04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Artesanía, Industria e Almacéns / Comercio / Comercio
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / 08. Categoría 1ª / 09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas / 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería / 13. Establec. clásicos / 24. Turismo rural / 15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Garaxe-aparcadoiro / 17. Categoría única / 18. Docente / 19. Tardaría / 20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Sociocultural, salas de reunión / Deportivo / 22. Categoría única / 23. Categoría única / 25. Categoría única / Usos prohibidos / 00. Todos os demais

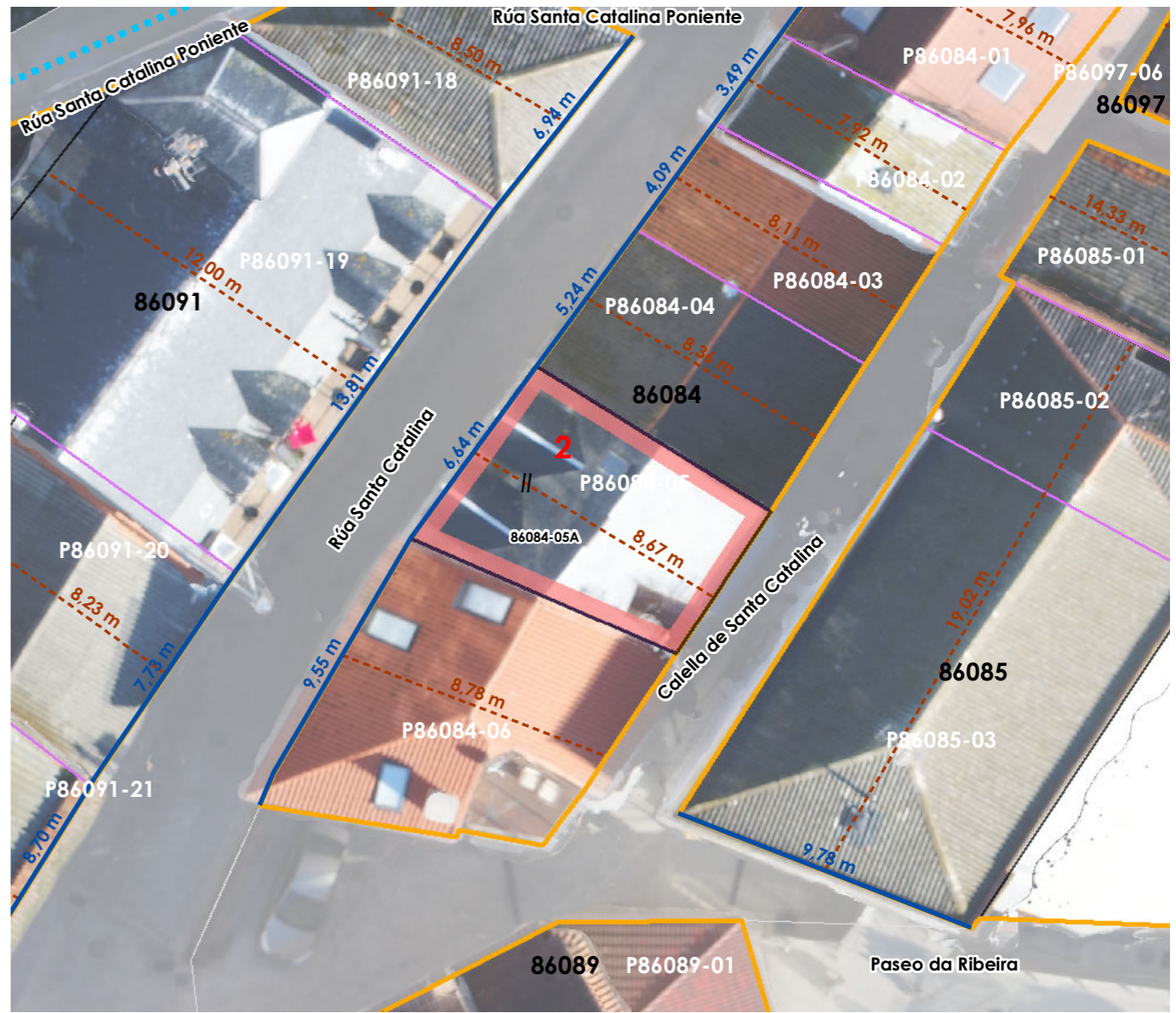
MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferra / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 37
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar
Unid. parcelaria: **86084-05**
Unid. edificatoria: **86084-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.528 Y: 4.750.647



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

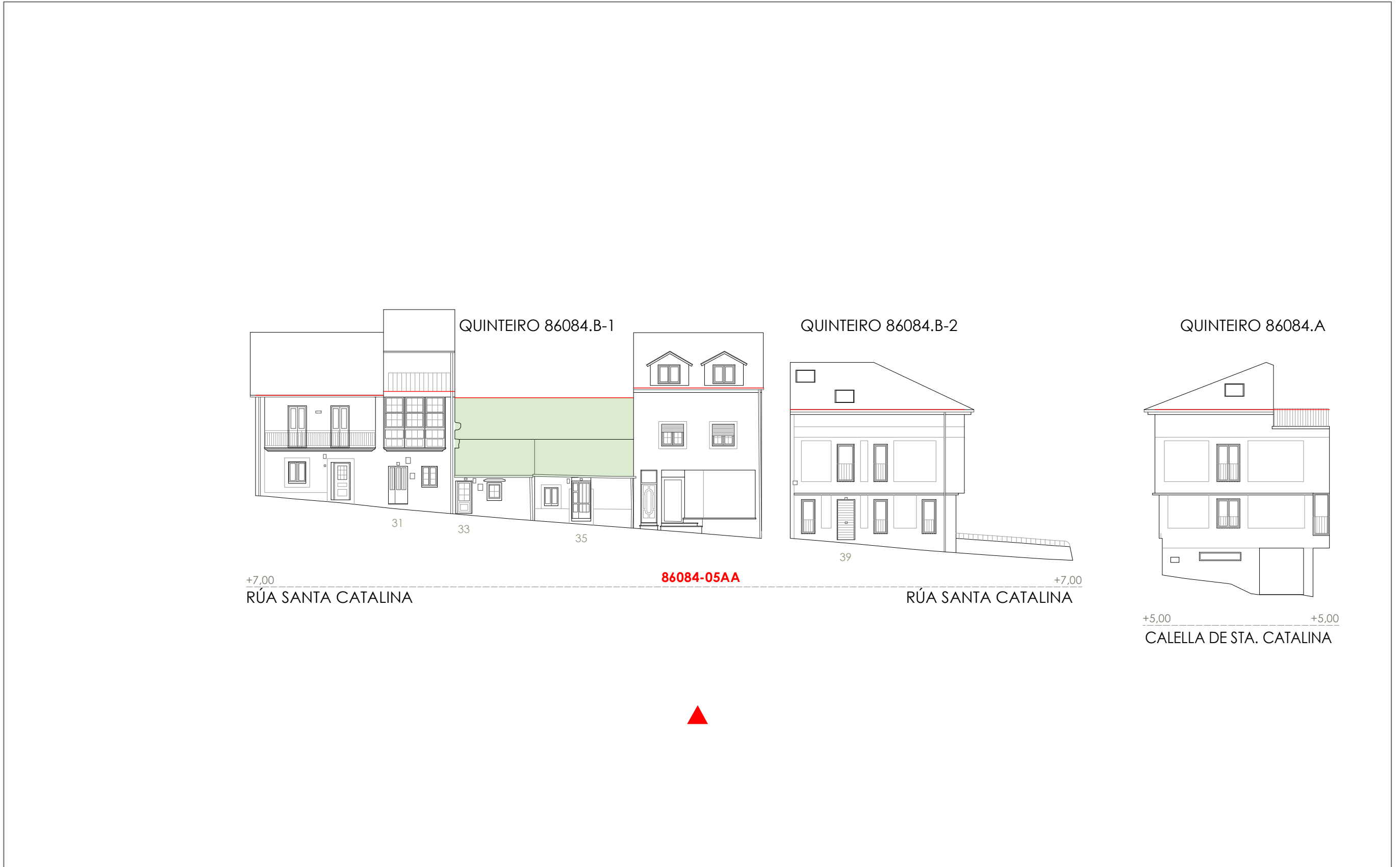
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:
-






- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

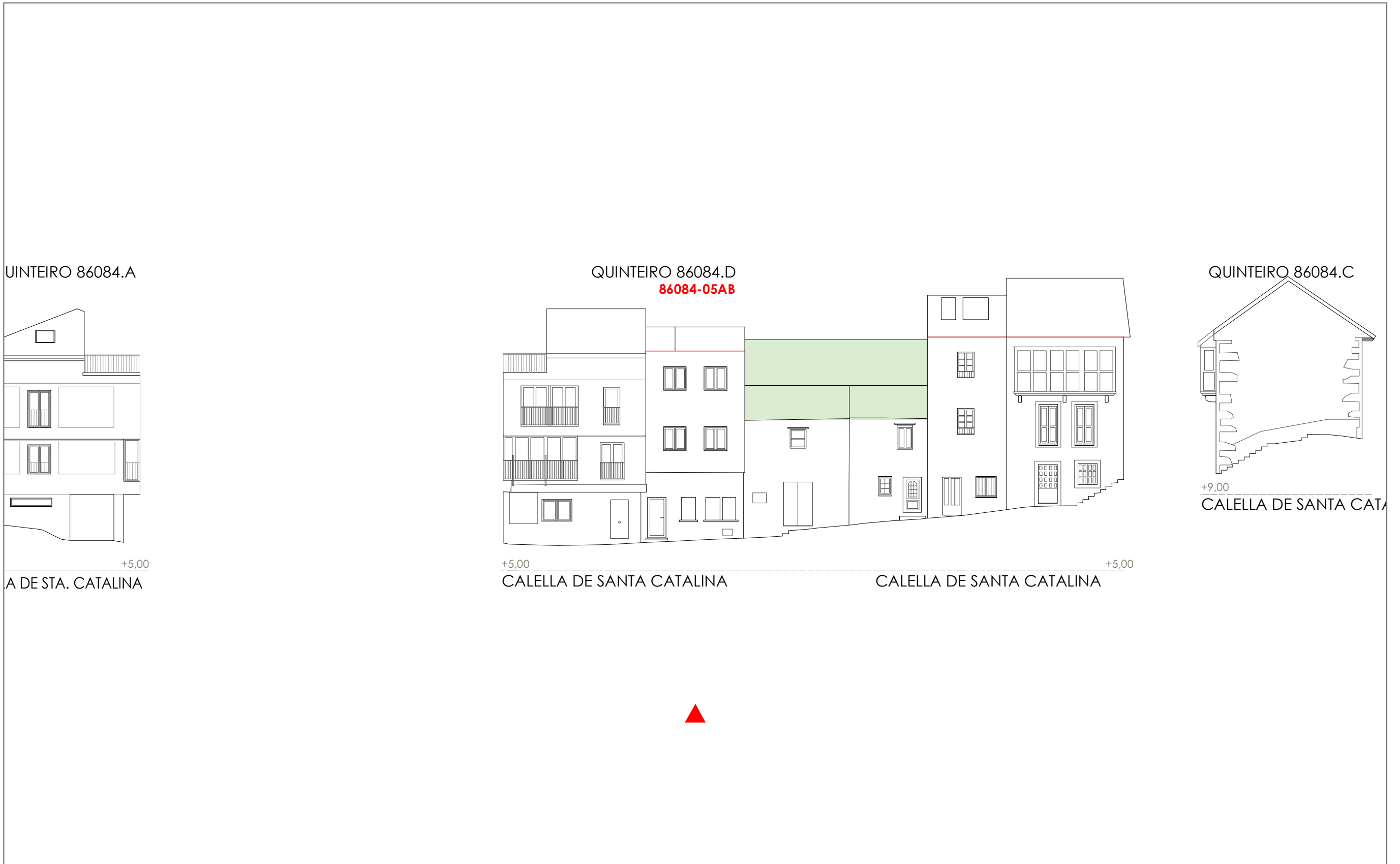
Unid. edificatoria:
86084-05AA




1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86084-05AB

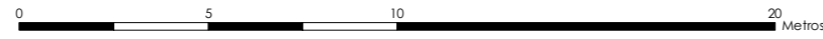


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86084-06

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478524 Y: 4.750.641

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **72,34 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **72,34 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **144,67 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Eliminación da terraza mediante a cubrición con faldón no plano de cuberta permitido.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura corresponden a rúa Santa Catalina. Respecto da calella de

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazota
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
-: Sen datos / Sin datos

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 39
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86084-06
Unid. edificatoria:
86084-06A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.524 Y: 4.750.642



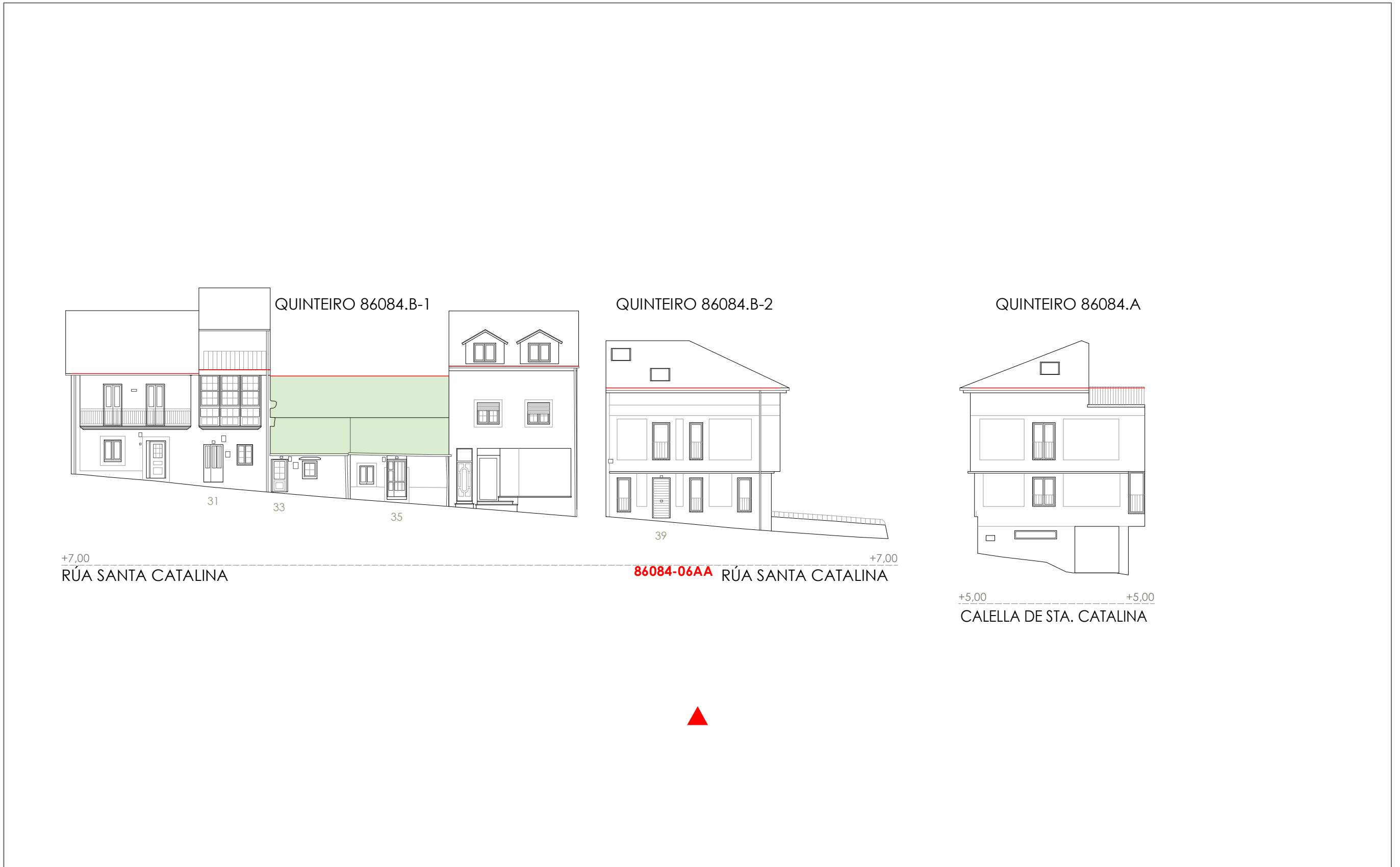
1:200 0 5 10 20 Metros



06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

Unid. edificatoria:
86084-06AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación






1:200 0 5 10 20 Metros

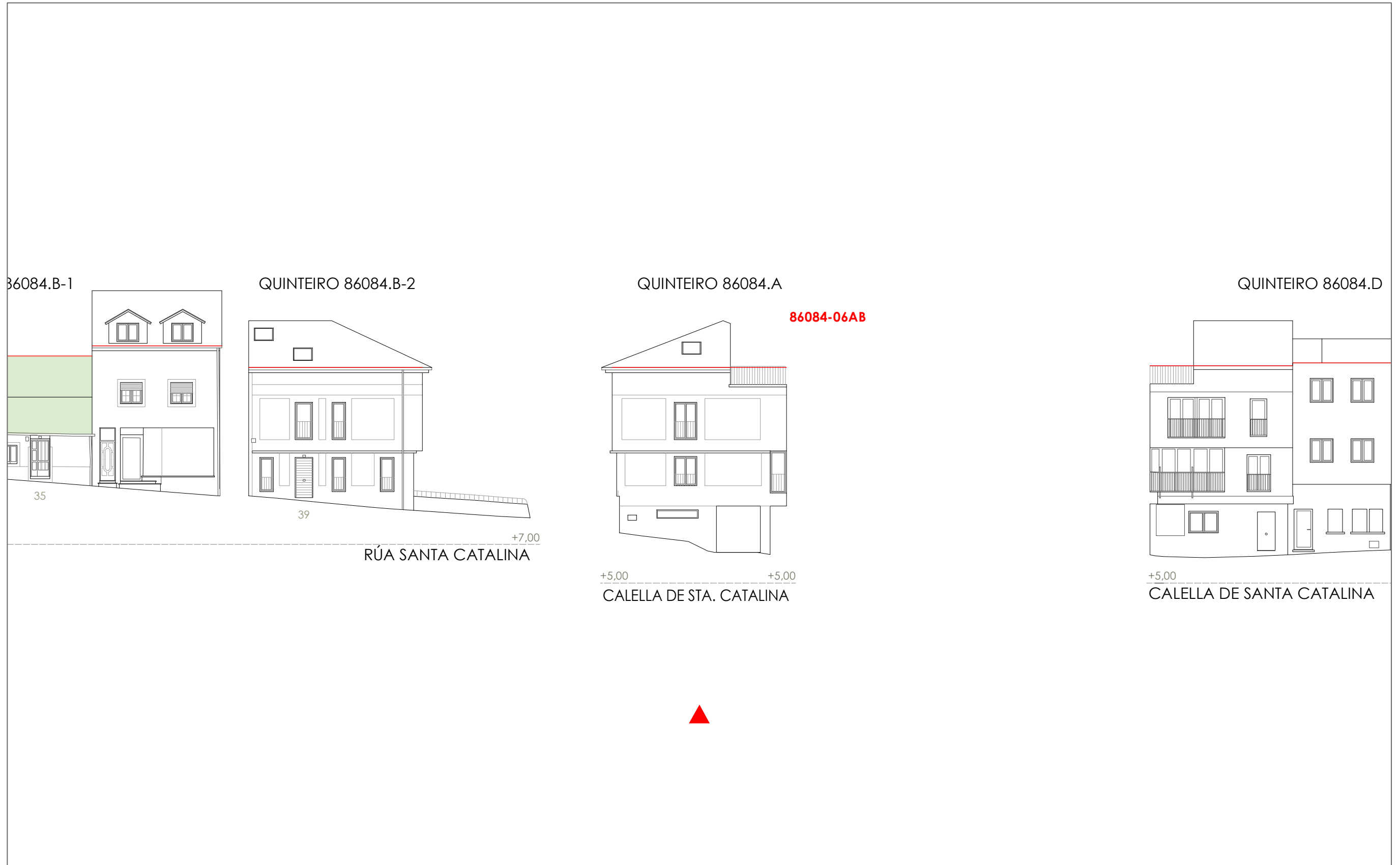
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

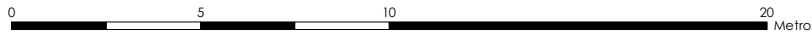
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS




-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86084-06AB

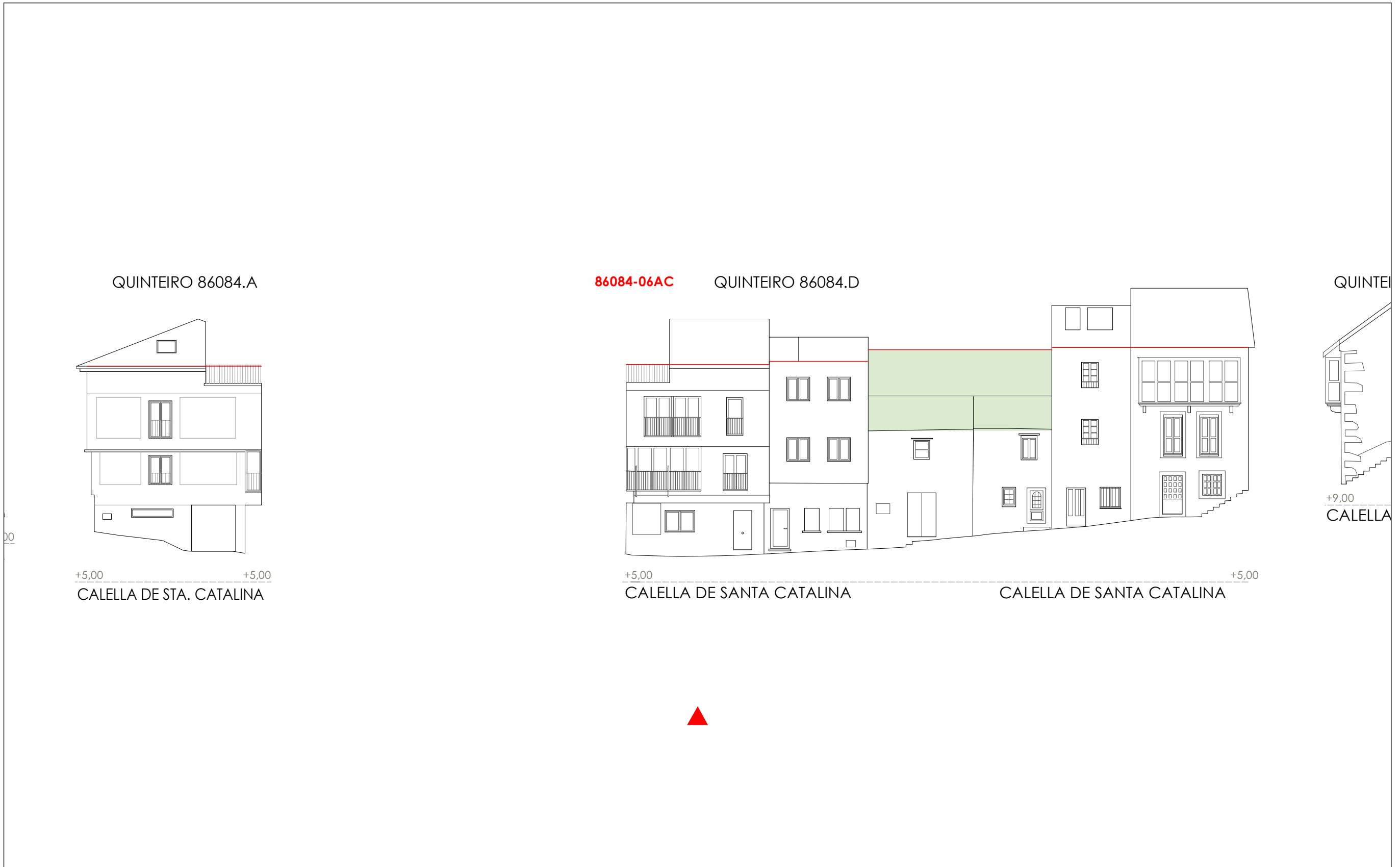



1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86084-06AC

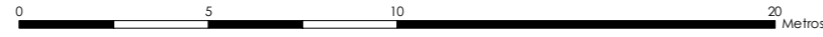


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86085-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478549 Y: 4.750.654

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.530

478.540

478.550

478.560

478.570

4.750.670

4.750.650

4.750.640

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **79,59 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **79,59 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **318,35 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
02 Vivenda / En esquina / En esquina
03 Vivenda colectiva / Illada / Alada / Alada
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª / Comercio / Comercio
08 Categoría 1ª / 09 Categoría 2ª / Administrativo e oficinas / Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª / Hotelaría / Hotelaría
13 Establec. clásicos / Garaxe-aparcadoiro / Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª / Sanitario-asistencial / Sanitario-asistencial
17 Categoría única / 18 Docente / 19 Tancaría / Sociocultural, salas de reunión / Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª / Deportivo / Deportivo
22 Categoría única / Relaxo / Relaxo
23 Categoría única / Agropecuario / Agropecuario
25 Categoría única / Usos prohibidos / Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alada / Alada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na / Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Sillapostaría
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado e pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de pedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

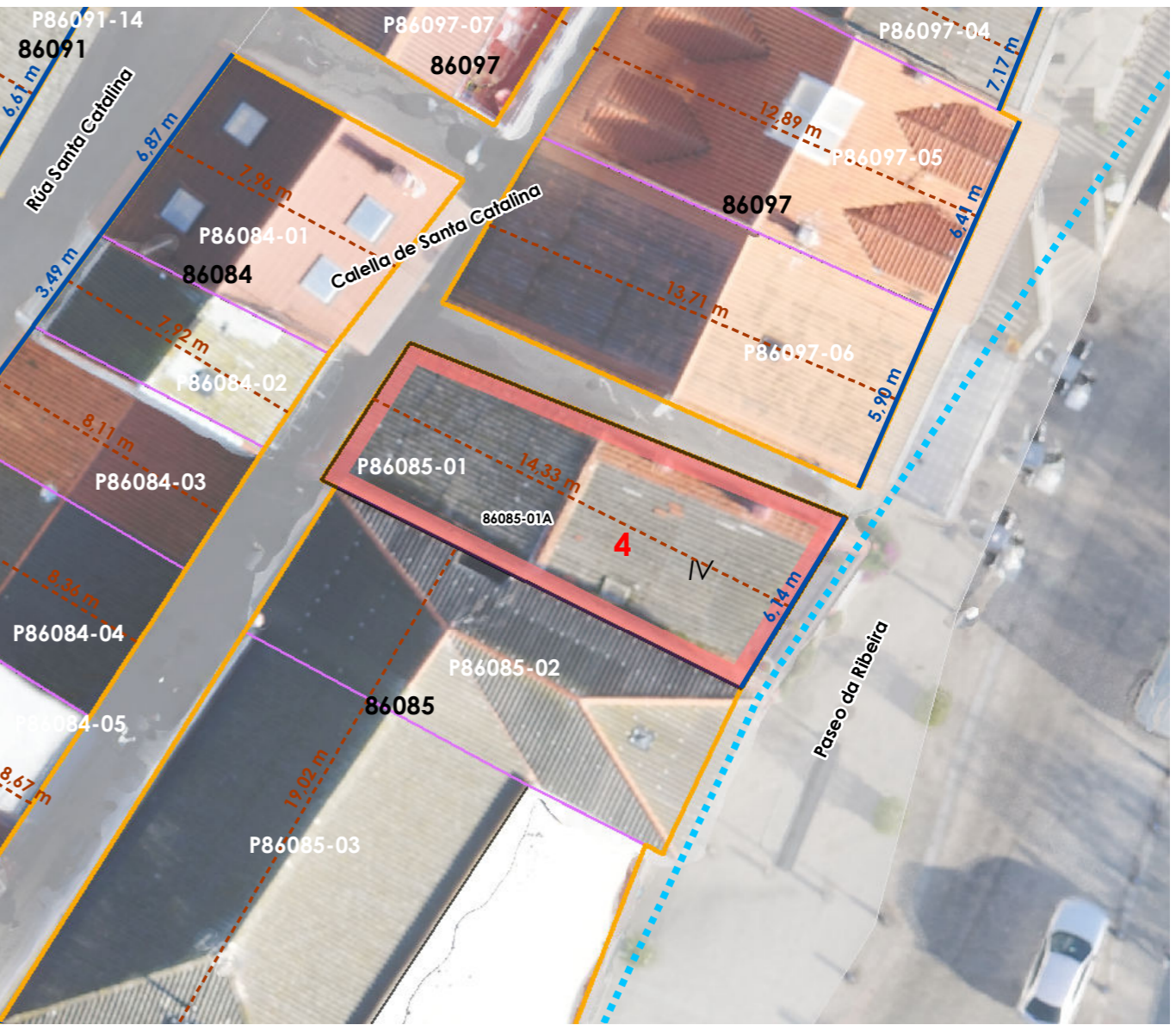


Enderezo / Dirección:
**Paseo Calafigueira, 5
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86085-01
Unid. edificatoria:
86085-01A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.549 Y: 4.750.654



1:200
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 13**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

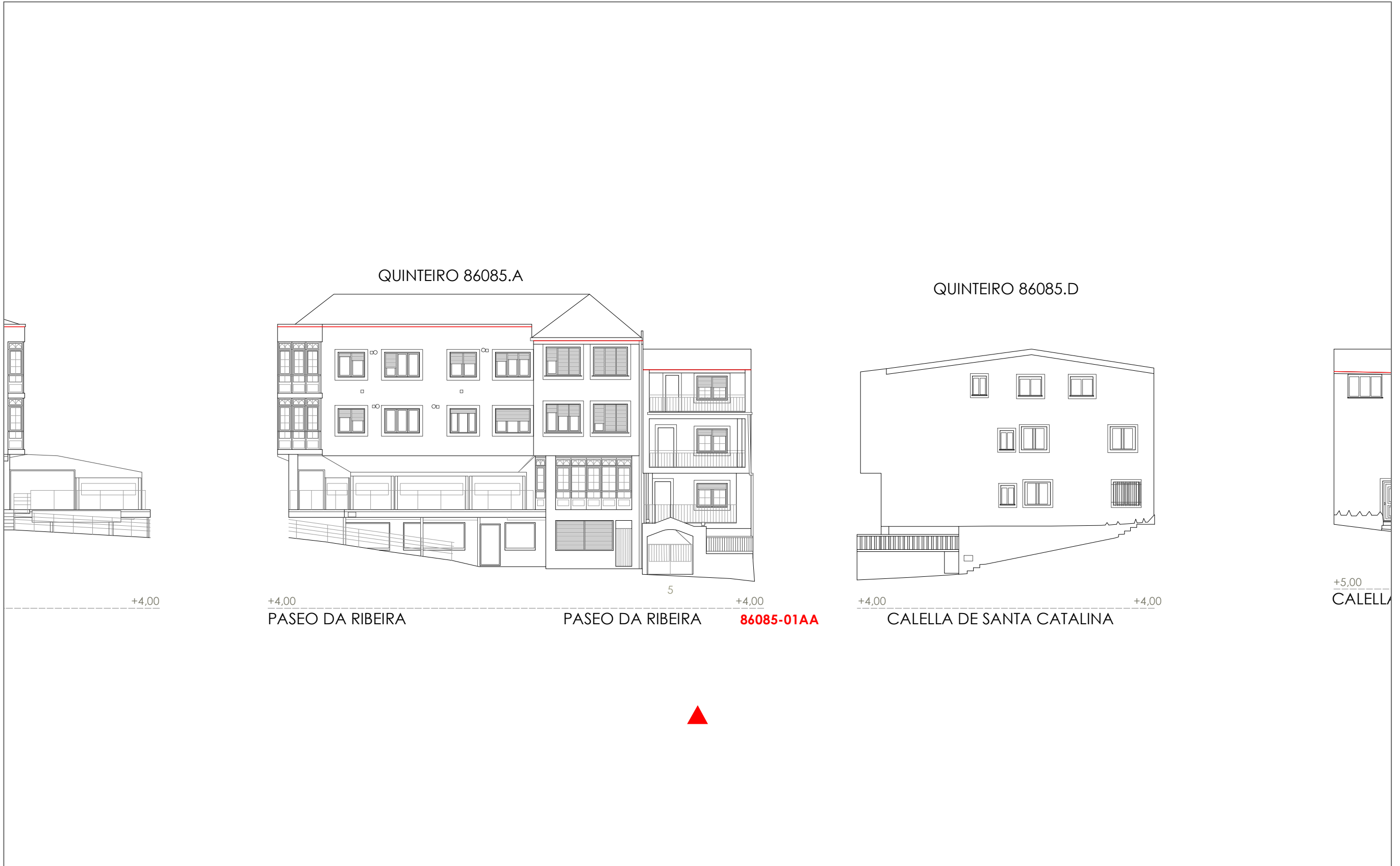
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Alteración do volume**


Observacións / Observaciones:
Mantense a súa configuración volumétrica existente.






-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86085-01AA

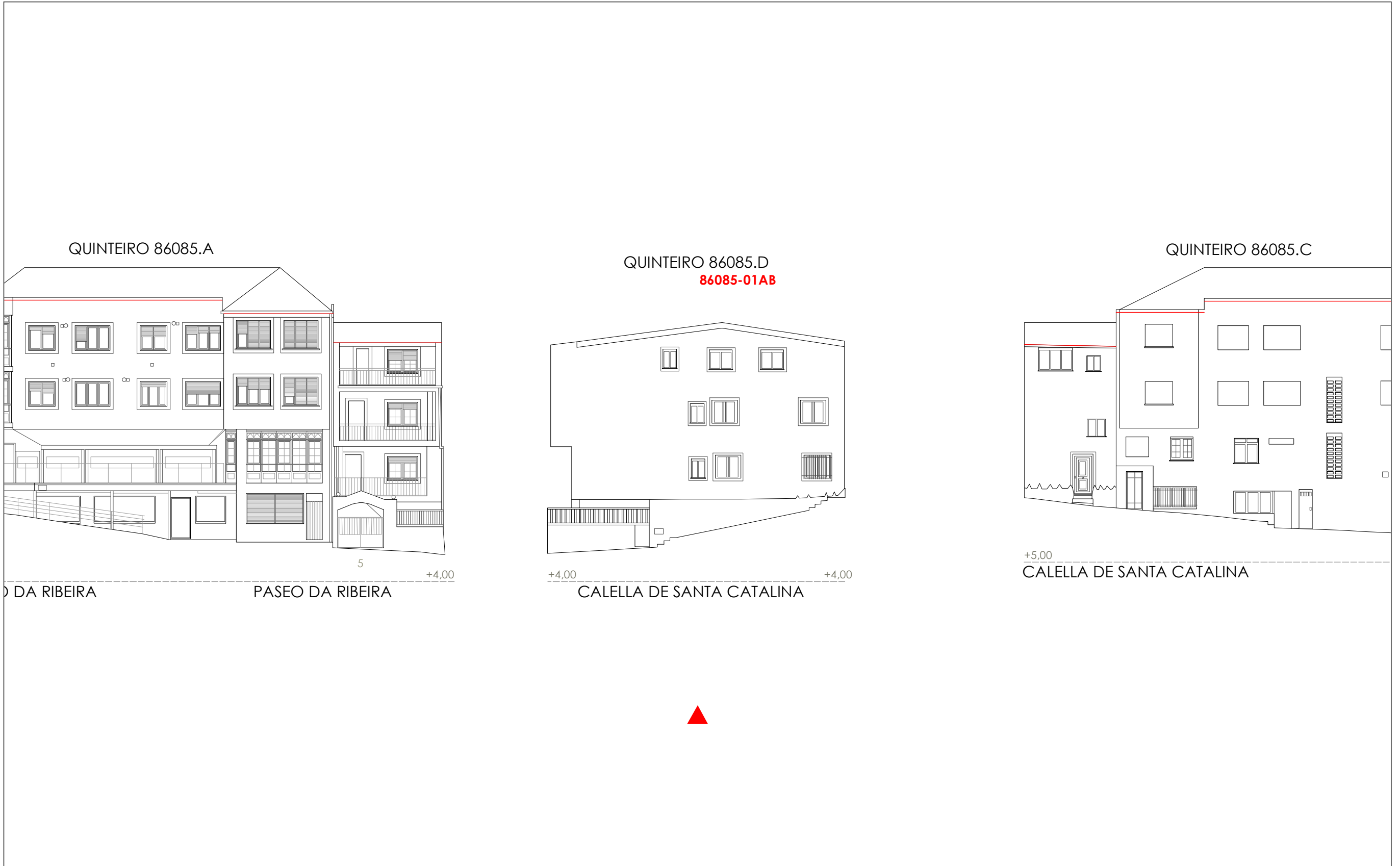


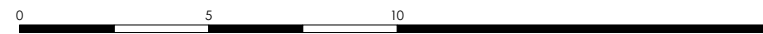
1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

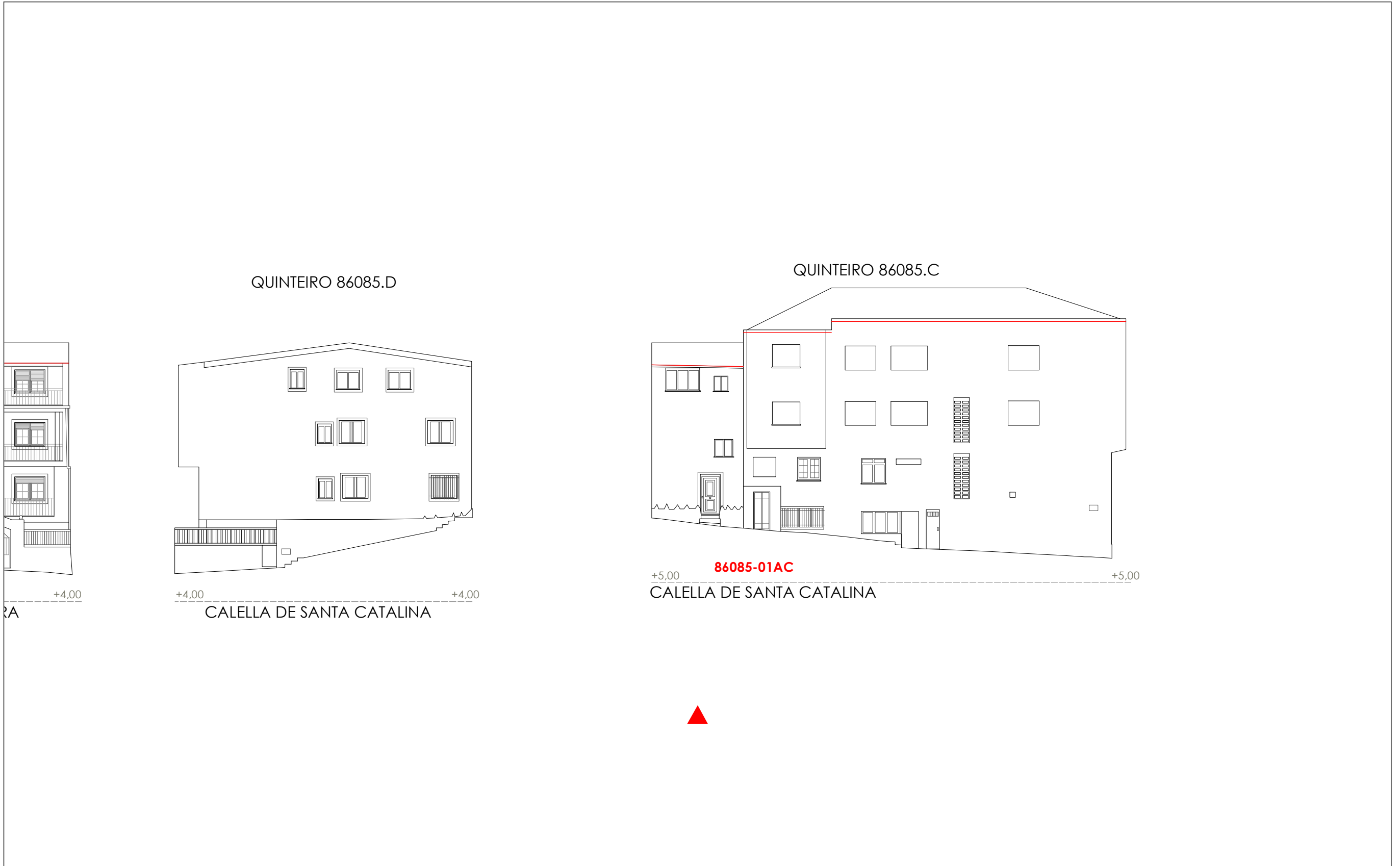
Unid. edificatoria:
86085-01AB



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86085-01AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

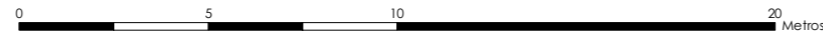


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86085-02

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478546 Y: 4.750.649

- Alturas ex. - X**
Alturas permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
 Ribeira do mar / Ribera del mar ---
 Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
 Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
 Edificación principal [brown box]
 Const. adxectiva / adjetiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 Equipamento (Ex) [blue grid box]
 Equipamento (Ob) [blue grid box]
 Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
 Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box]
- Quinteiros / Manzanas**
 Delimitación PEPRICH [dashed blue line]
- Portos de Galicia**
 Plan Especial do Porto de Fisterra [hatched box]
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [grid box]
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones [purple hatched box]
- Aliñación / Alineación**
 [black line]
- Ordenación / Ordenación**
 O-1 [yellow box]



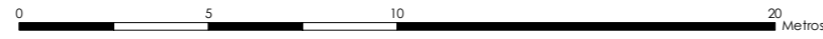
478.520 478.530 478.540 478.550 478.560 478.570 478.580

4.750.670
4.750.660
4.750.650
4.750.640
4.750.630

Unid. parcelaria:
86085-03

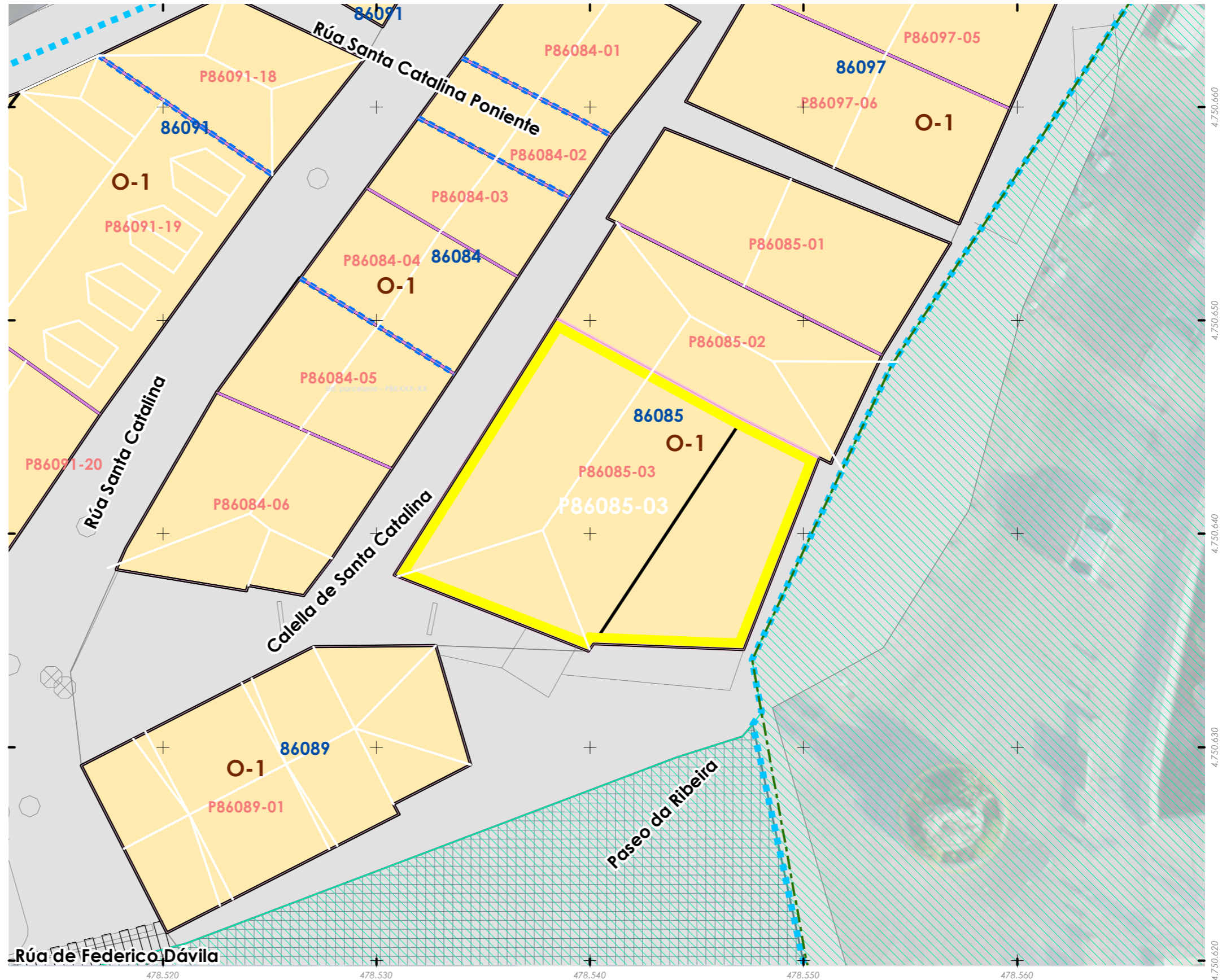
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478541 Y: 4.750.641

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **211,04 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **211,04 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **844,17 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 13**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.
Observacións / Observaciones:
-

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais
02. Vivenda
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, industria e almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardaría
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultura
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Paseo Calafigueira, 1-3
Fisterra**




Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86085-02
Unid. edificatoria:
86085-02A

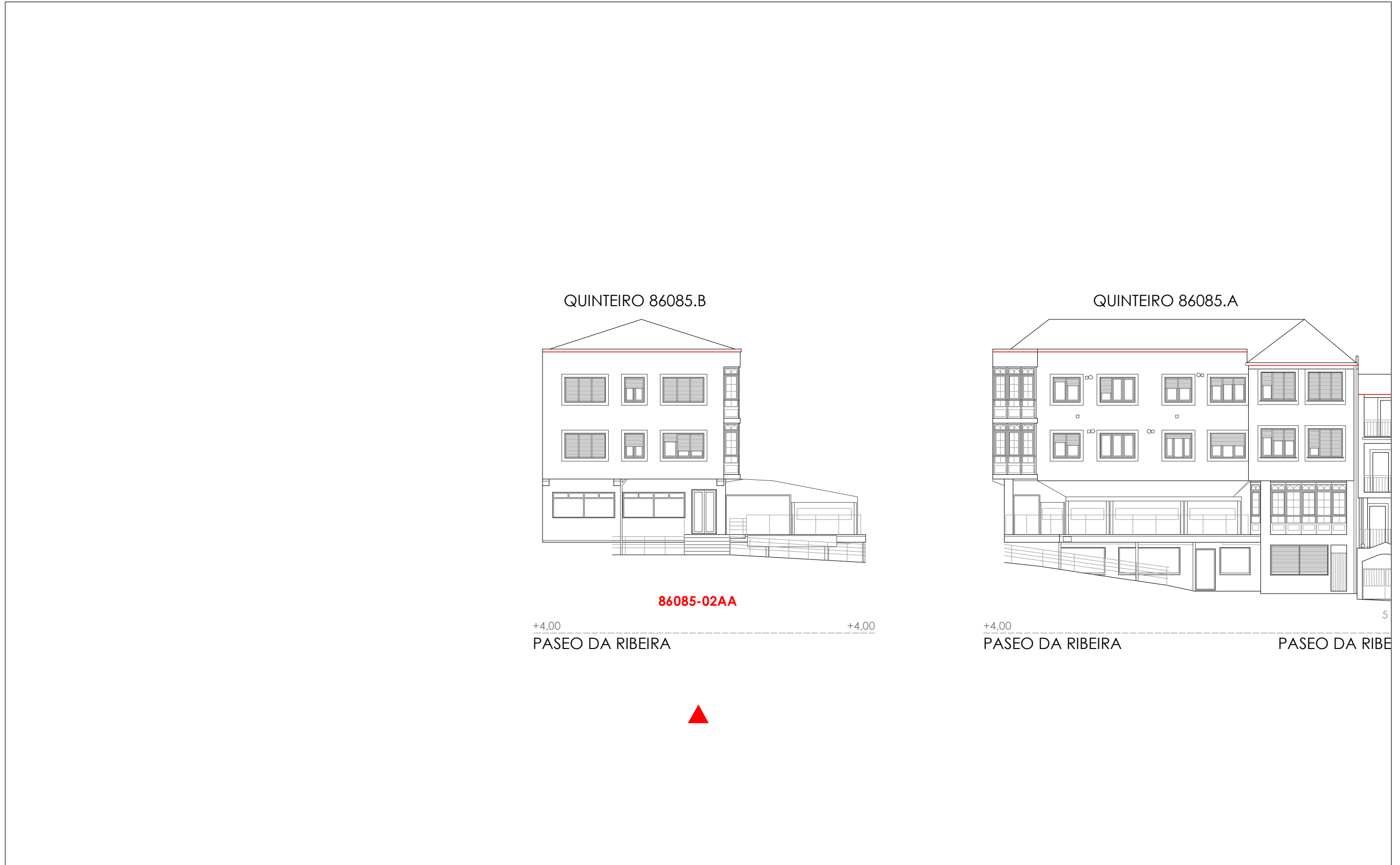
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.542 Y: 4.750.645







06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86085-02AA




1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

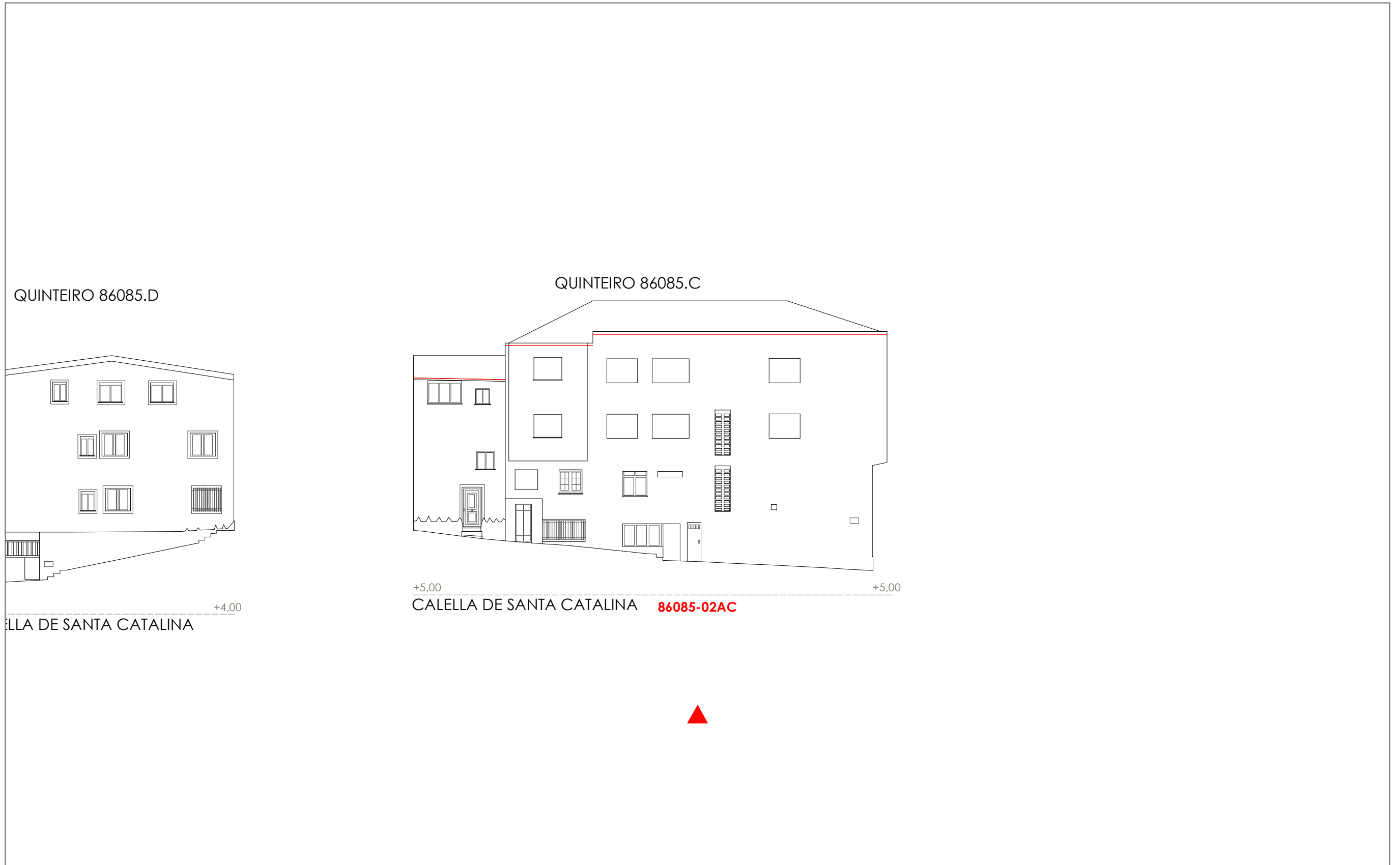
Unid. edificatoria:
86085-02AB



1:200  0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86085-02AC



1:200

0 5 10 20 Metros

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

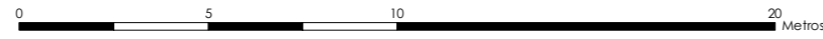
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86087-01

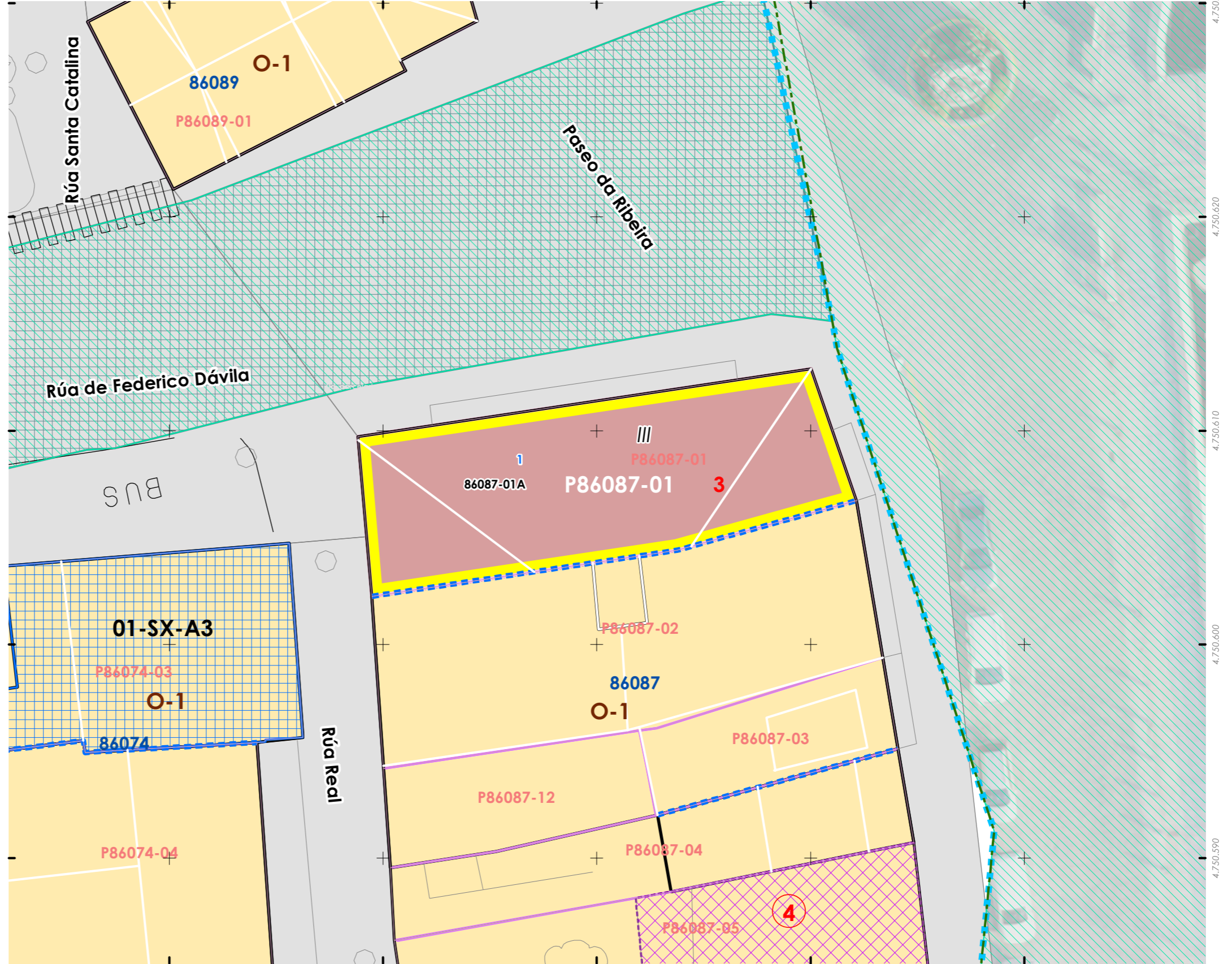
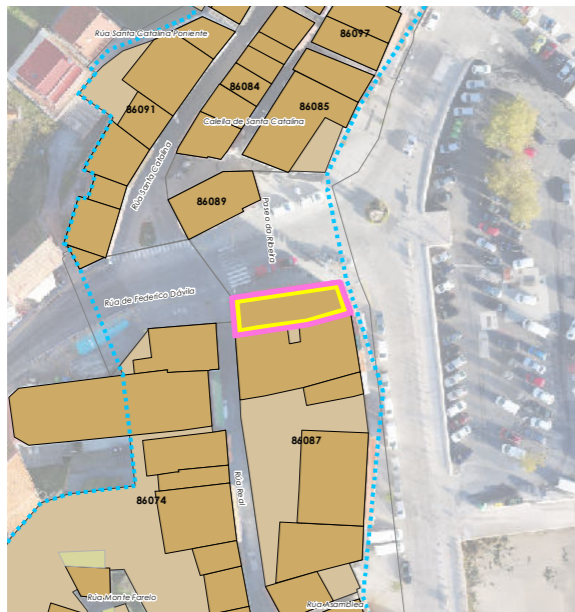
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478540 Y: 4.750.608

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **162,46 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **162,46 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **487,38 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

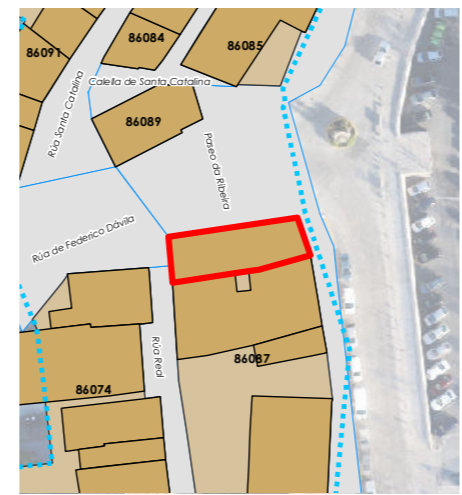
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 13**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Reestruturación da cuberta variando a súa forma para mellorar a habitabilidade.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-

- USOS / USOS (Título V Normativa)**
Equipamento
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultivo
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros
- LENDA / LEYENDA**
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 1
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86087-01
Unid. edificatoria:
86087-01A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.540 Y: 4.750.608



1:200 0 5 10 20 Metros

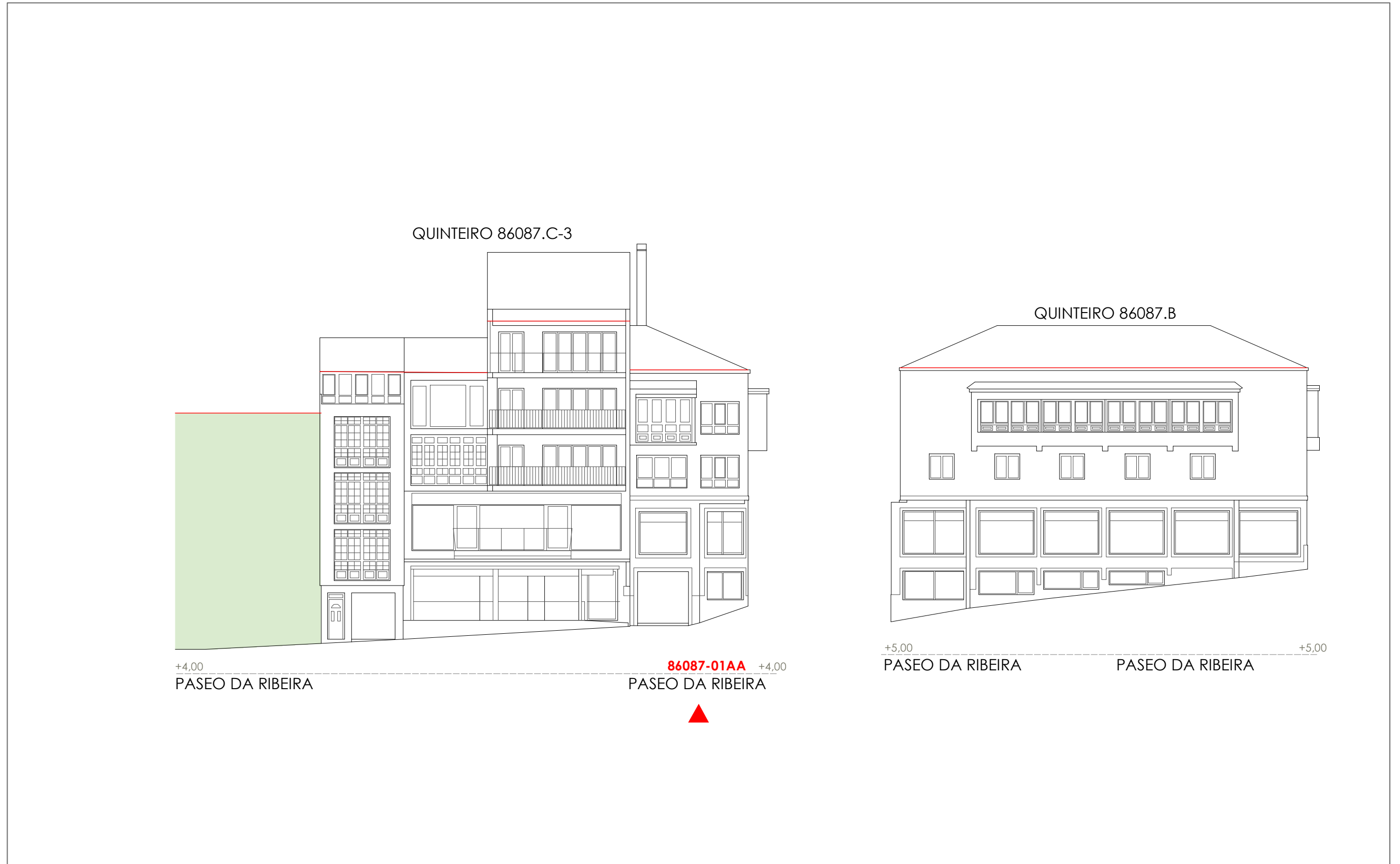
ORDENACIÓN / ORDENACIÓN





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

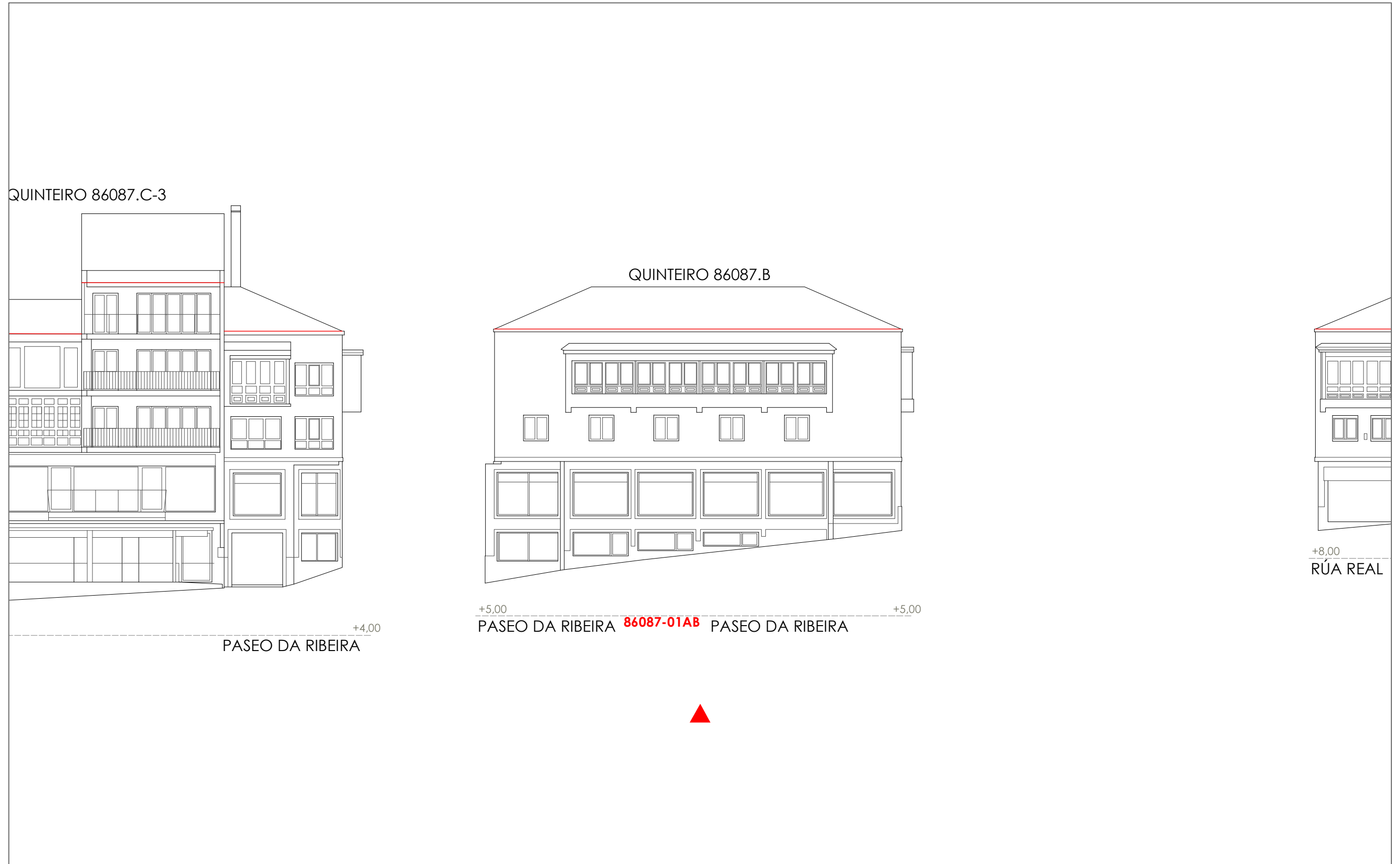
Unid. edificatoria:
86087-01AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86087-01AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

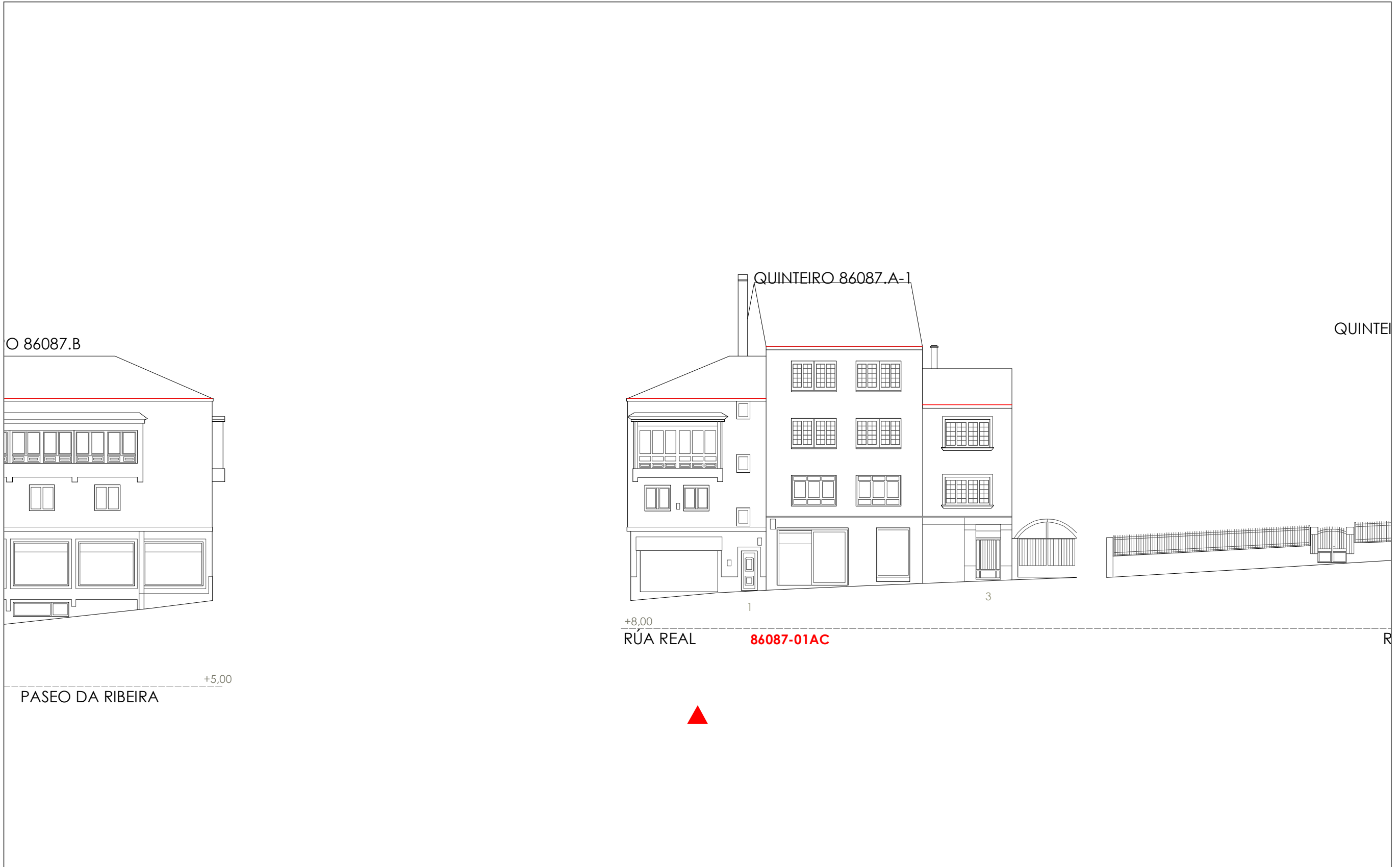


1:200 0 5 10 20 Metros

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
86087-01AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

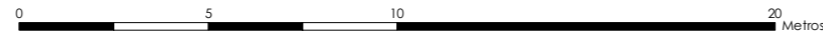
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86087-02

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

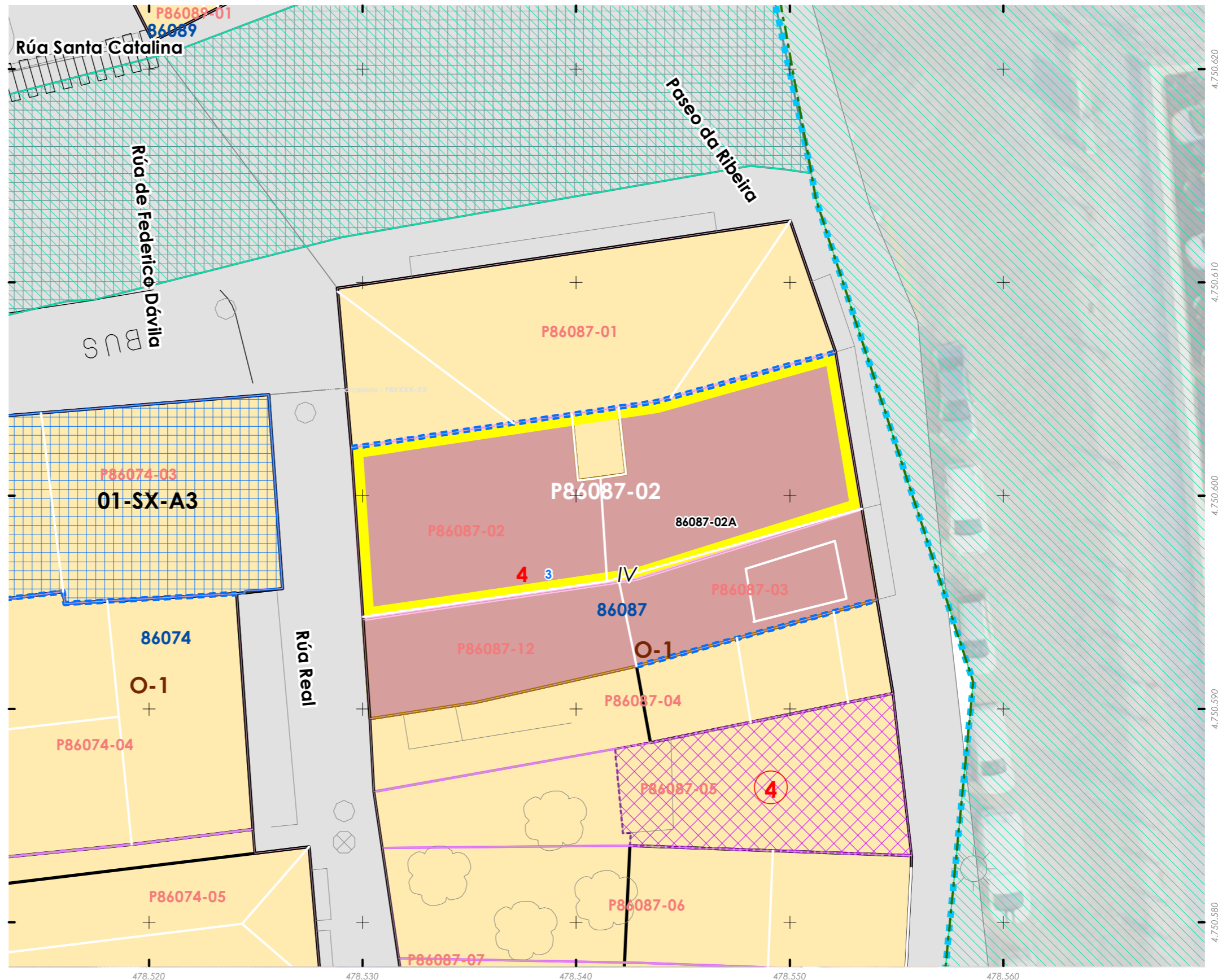
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478541 Y: 4.750.600

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

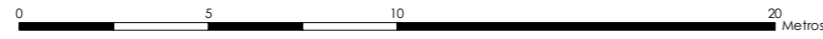
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



Unid. parcelaria:
86087-03

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

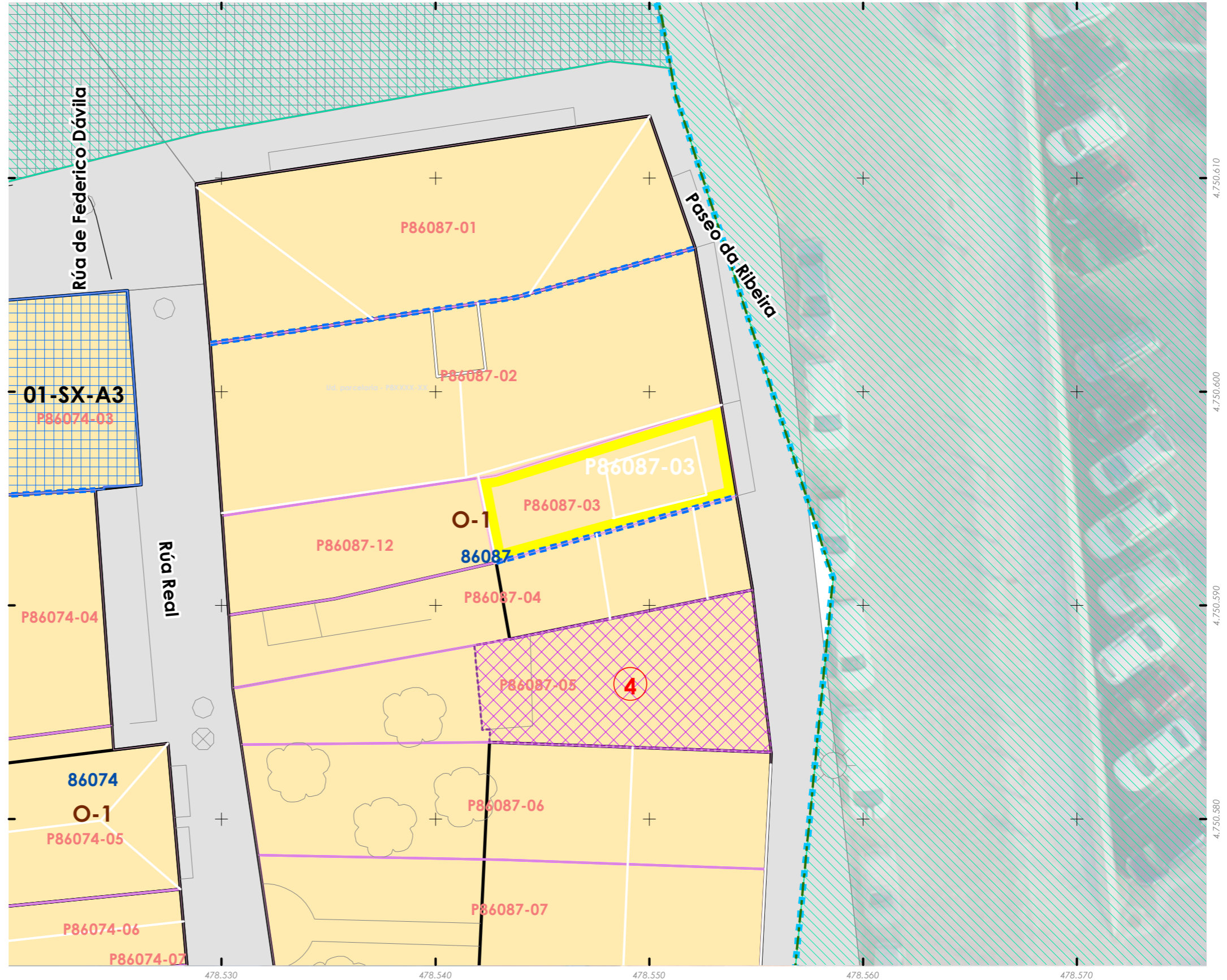
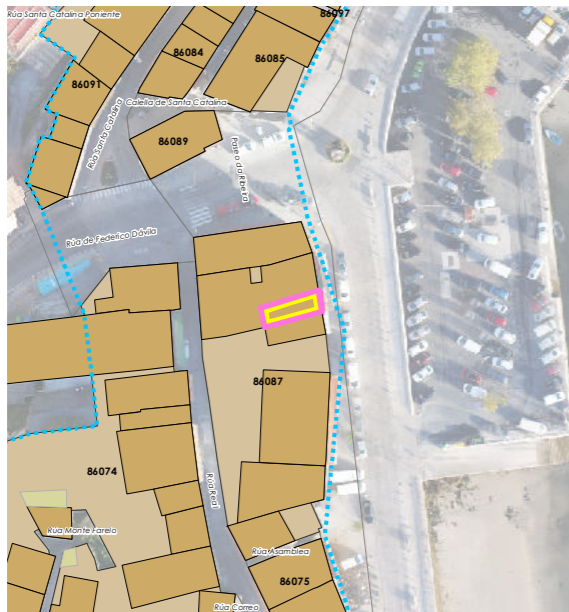
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478548 Y: 4.750.596

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

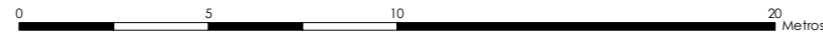
- LENDAS / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



Unid. parcelaria:
86087-12

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

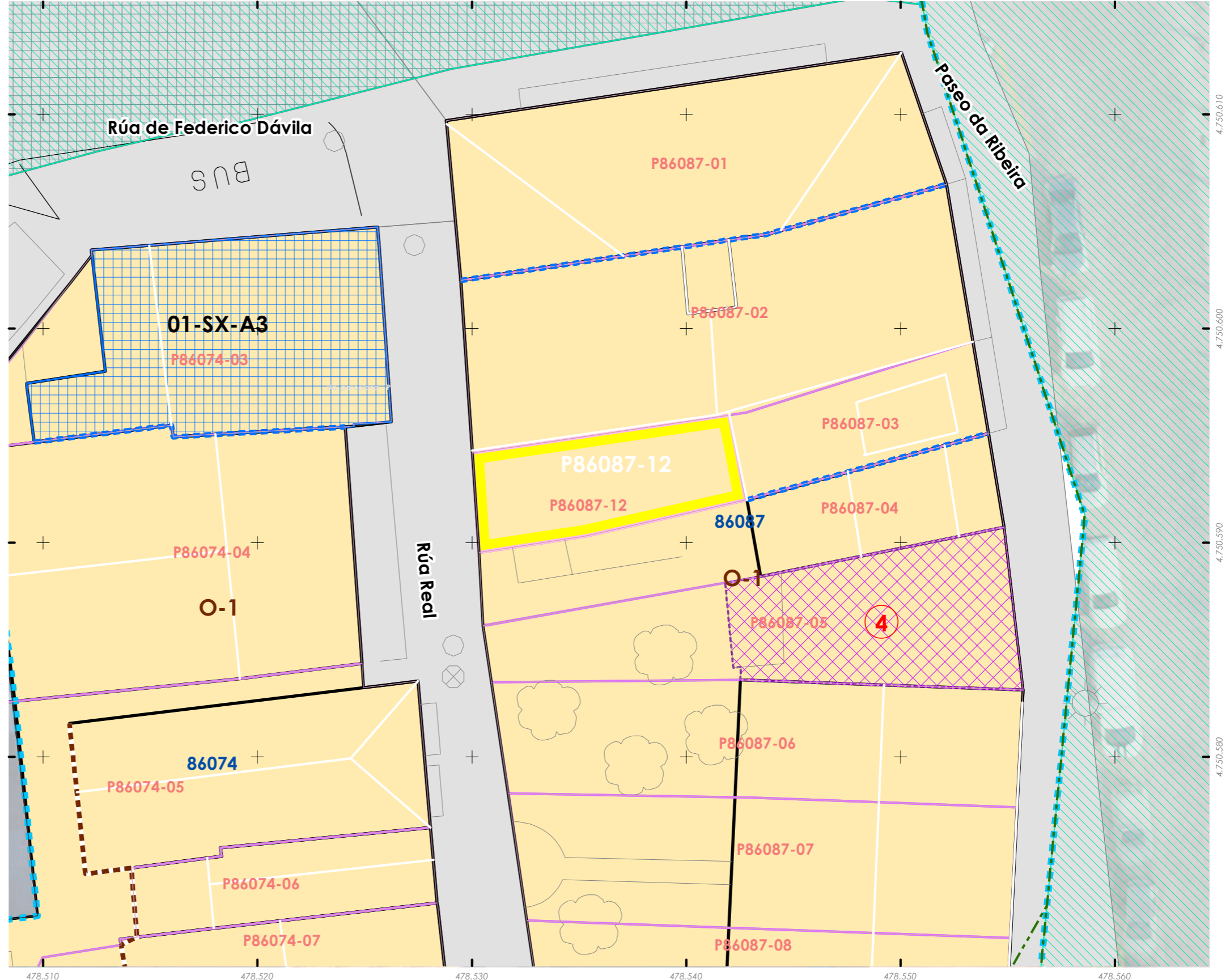
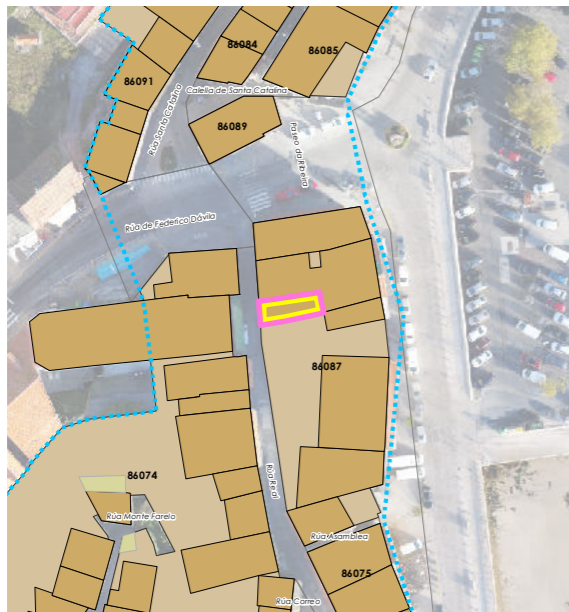
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478536 Y: 4.750.593

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



478.510 478.520 478.530 478.540 478.550 478.560

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **281,70 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **281,70 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **1.408,49 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03 20**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

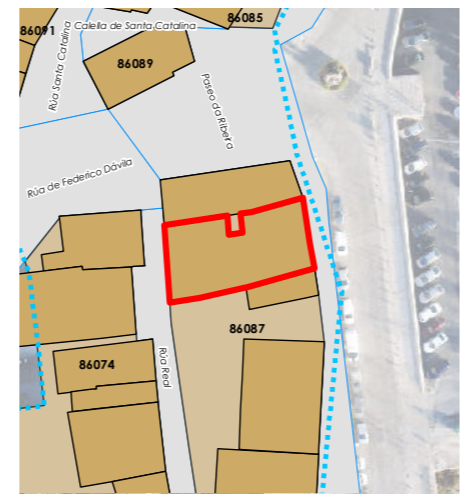
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 09 11 13**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume.

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura medíranse dende a rúa Real, respecto do Paseo da Ribeira mantense tamén a configuración volumétrica existente (5 plantas).

- USOS / USOS (Título V Normativa)**
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultivo
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
- ESTADO / ESTADO.**
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**
na - Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado de cerámica / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros
- LENDAS / LEYENDAS**
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

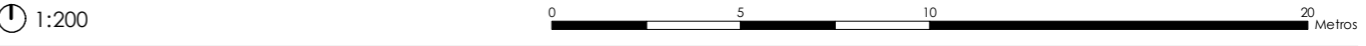


Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 3
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

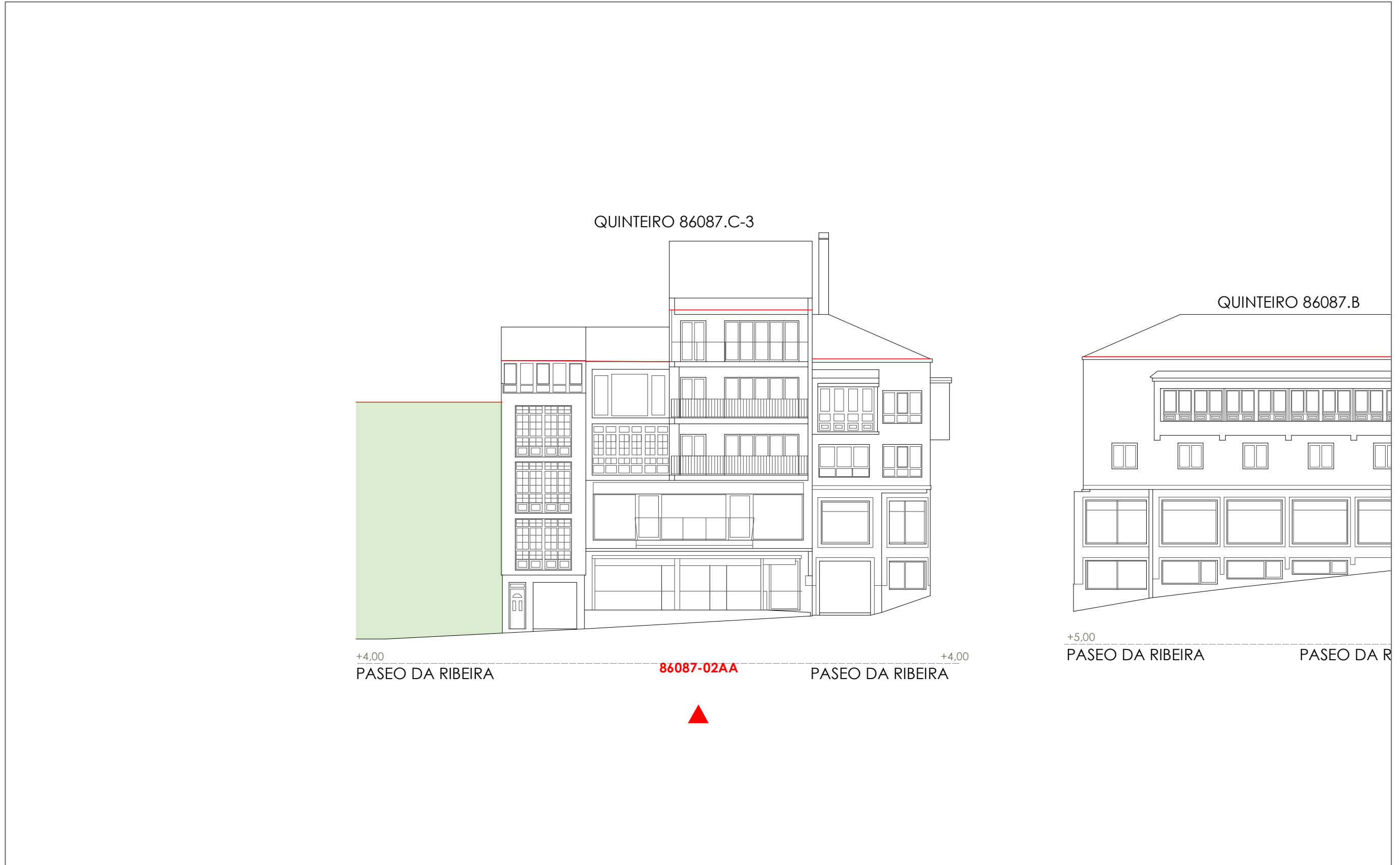
Unid. parcelaria:
86087-02
Unid. edificatoria:
86087-02A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.542 Y: 4.750.598



Unid. edificatoria:
86087-02AA




- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



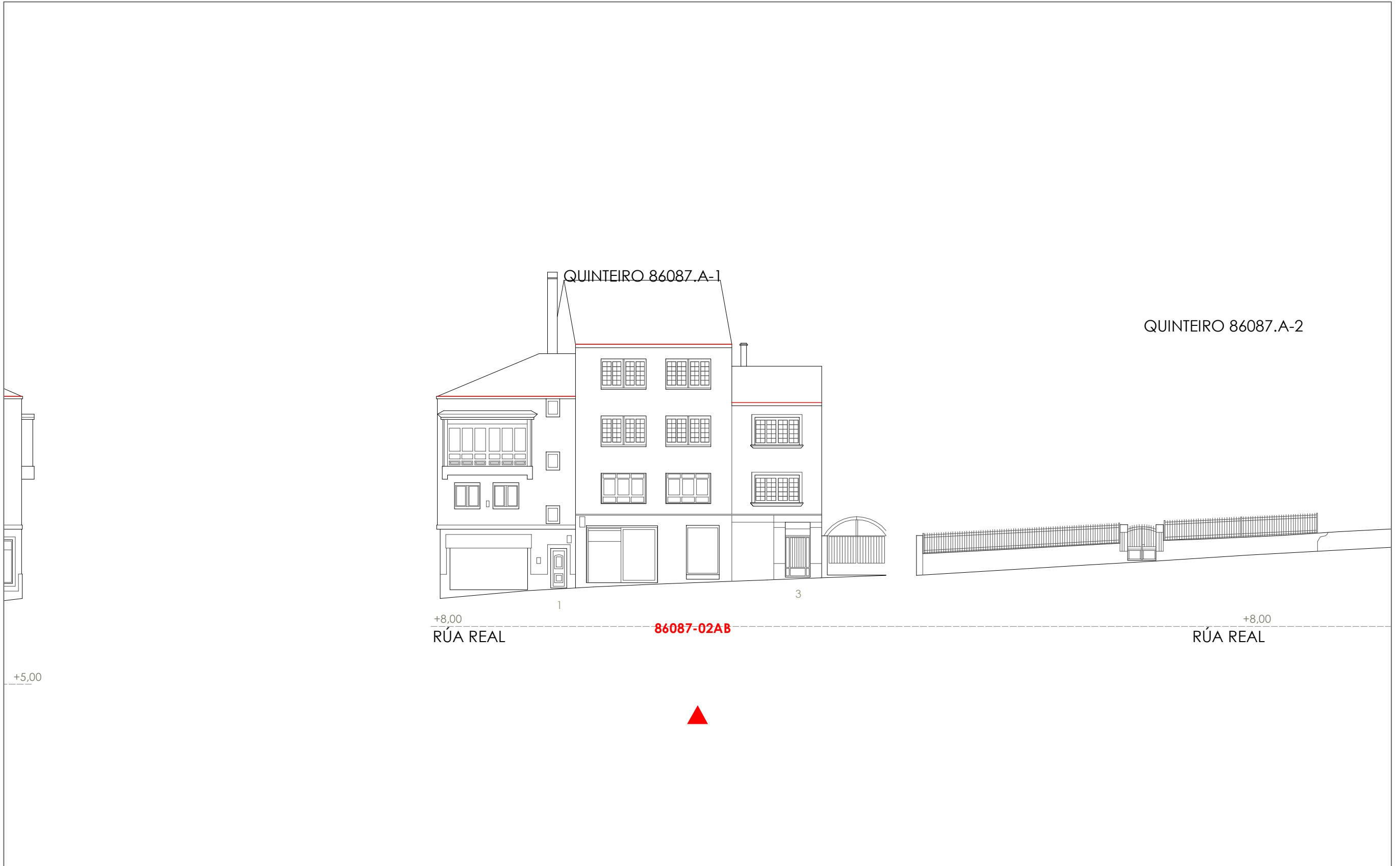
1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

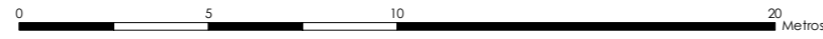
Unid. edificatoria:
86087-02AB



Unid. parcelaria:
86087-04

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

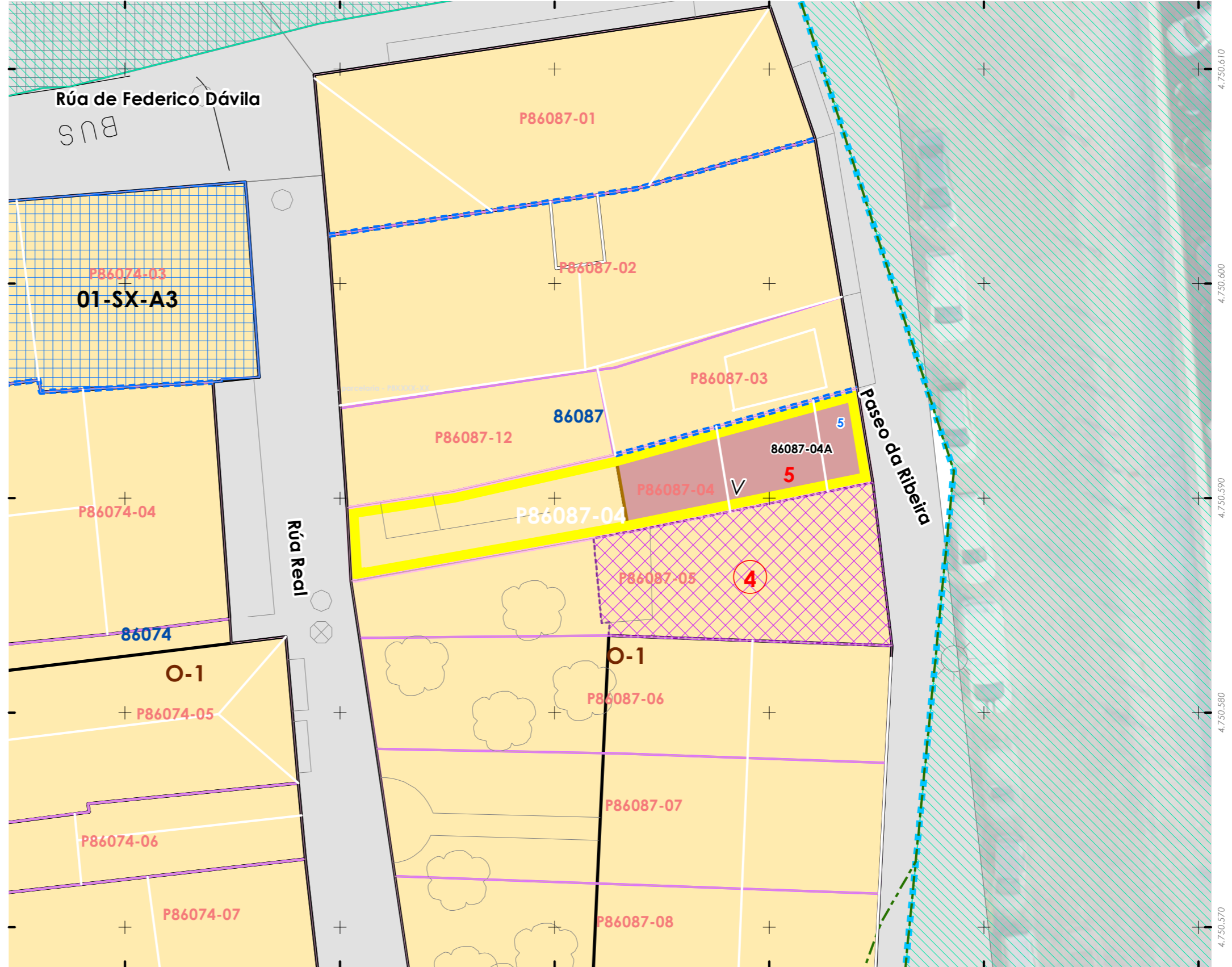
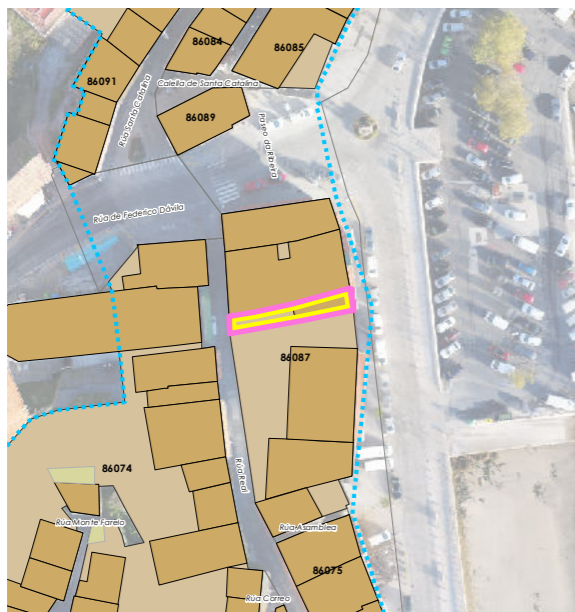
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478543 Y: 4.750.590

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **46,96 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **46,96 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **234,78 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **V**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **15**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical:
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

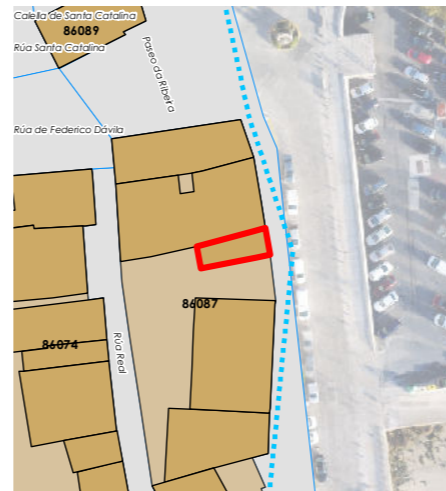
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **05.2**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Derrubo parcial da edificación wue da a rua Real

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / 03. Vivenda colectiva
03. Vivenda colectiva / 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Artesanía, Industria e Almacéns / 05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial / 08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas / 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería / 13. Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro / 15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial / 17. Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión / 20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo / 22. Categoría única
Relixioso / 23. Categoría única
Agricultivo / 25. Categoría única
Usos prohibidos / 00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Real, 5
Fisterra
Vivenda / Colectiva
Unid. parcelaria:
86087-04
Unid. edificatoria:
86087-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.549 Y: 4.750.592



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **5**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente no bloque que dá ó paseo da Ribeira. Respecto da edificación semiderruída que dá a rúa Real.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume no bloque do paseo da Ribeira. Alteración dos elementos protexidos.

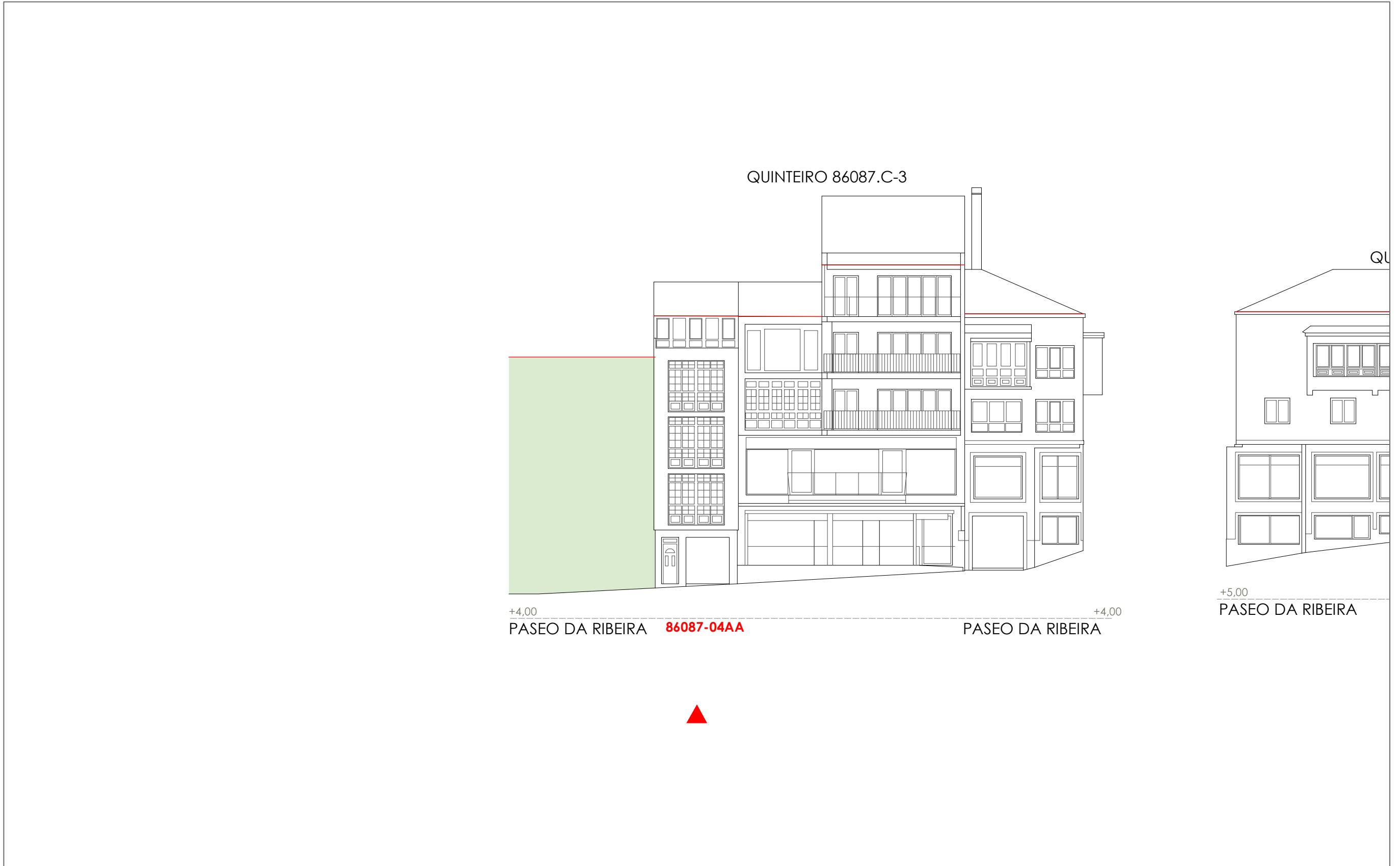
Observacións / Observaciones:

Os datos de altura refírense ao Paseo da Ribeira. Respecto da rúa Real permítese unha altura de 8,5 m (3 plantas)



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86087-04AA



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

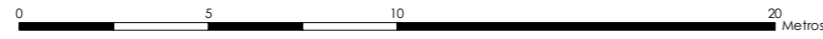
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86087-05

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

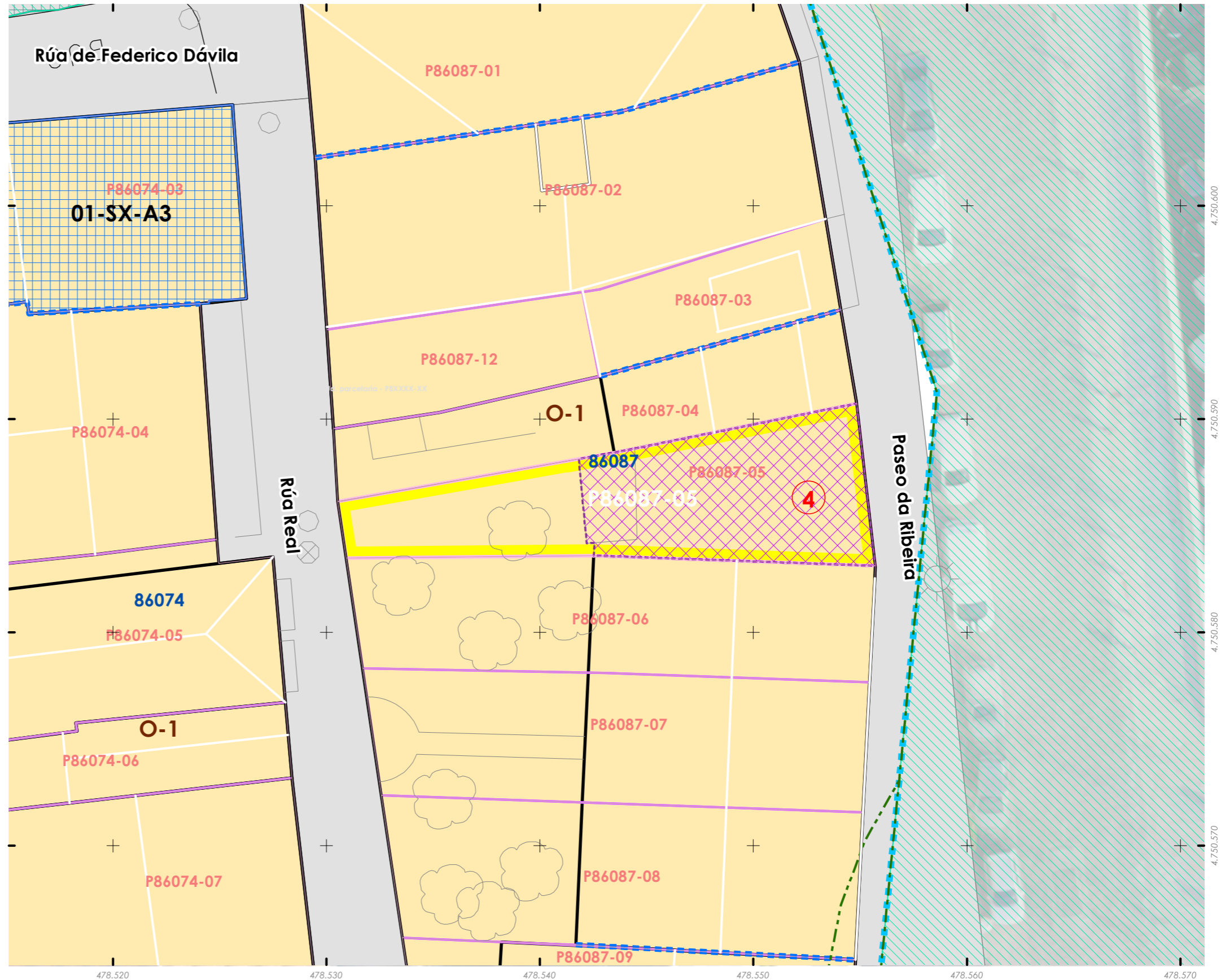
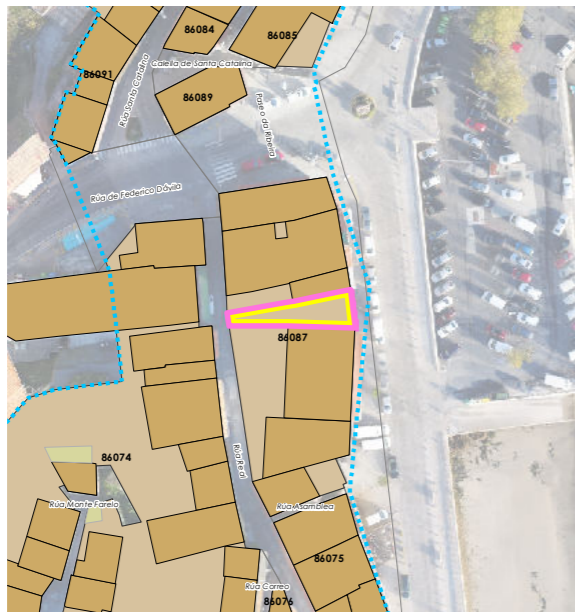
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478545 Y: 4.750.586

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1

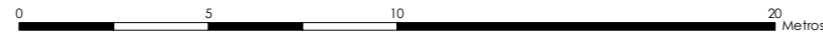


478.520 478.530 478.540 478.550 478.560 478.570

Unid. parcelaria:
86087-06

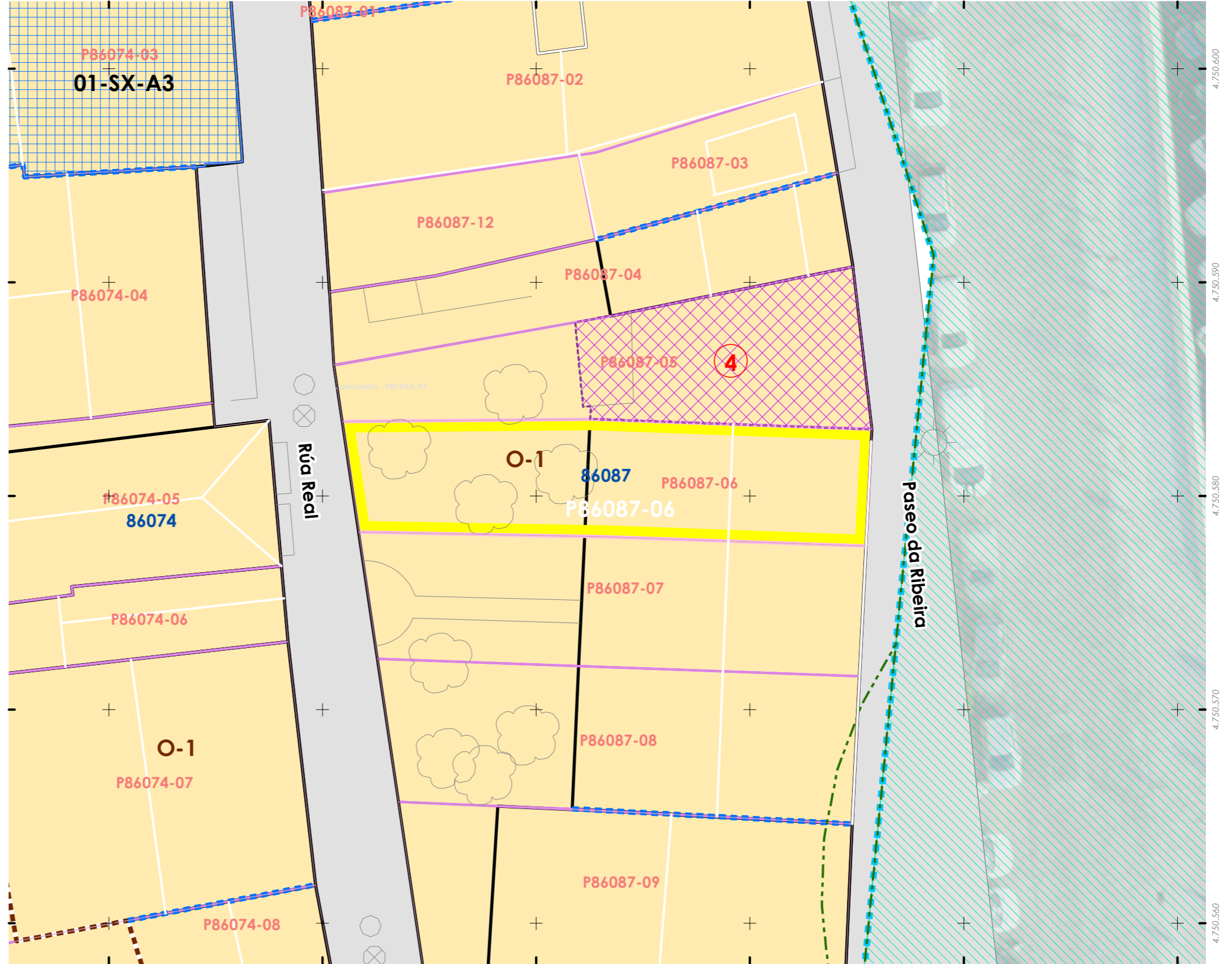
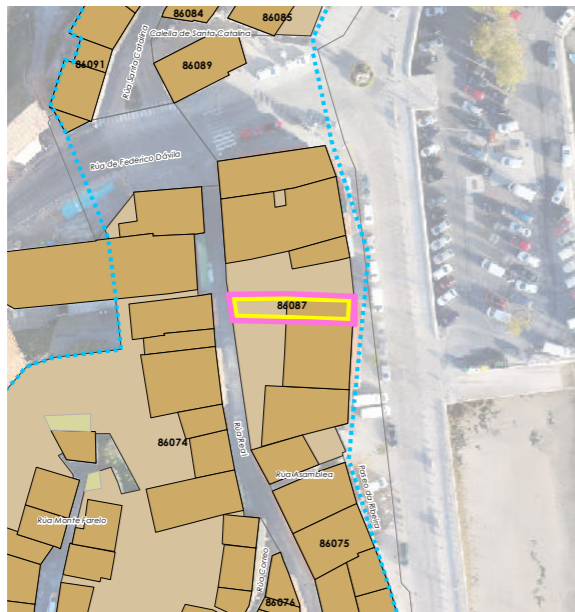
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478544 Y: 4.750.581

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **241,80 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **241,80 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **1.209,02 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **V**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
13 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farga / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Real, 7-9-11
Fisterra

Vivenda / Colectiva **86087-06-07-08A**

Unid. parcelaria: **86087-06-07-08**
Unid. edificatoria: **86087-06-07-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.549 Y: 4.750.574



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

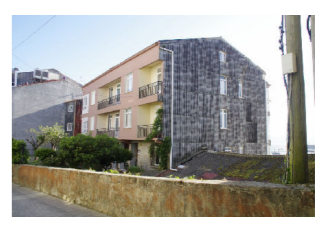
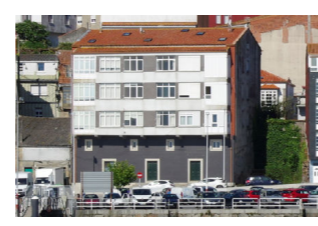
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **5**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.

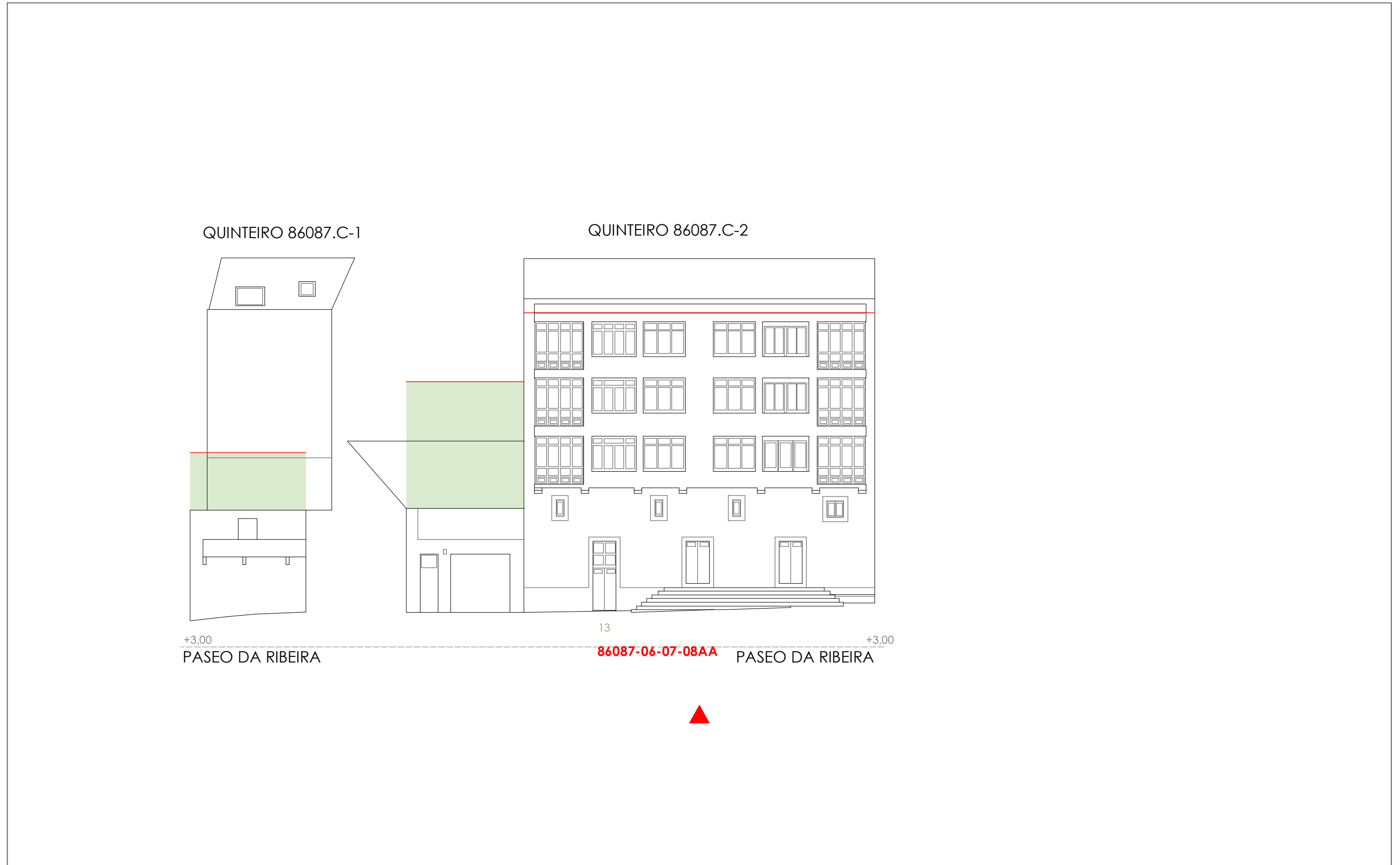
Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:

86087-06-07-08AA

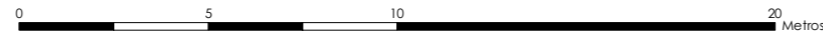
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:
86087-07

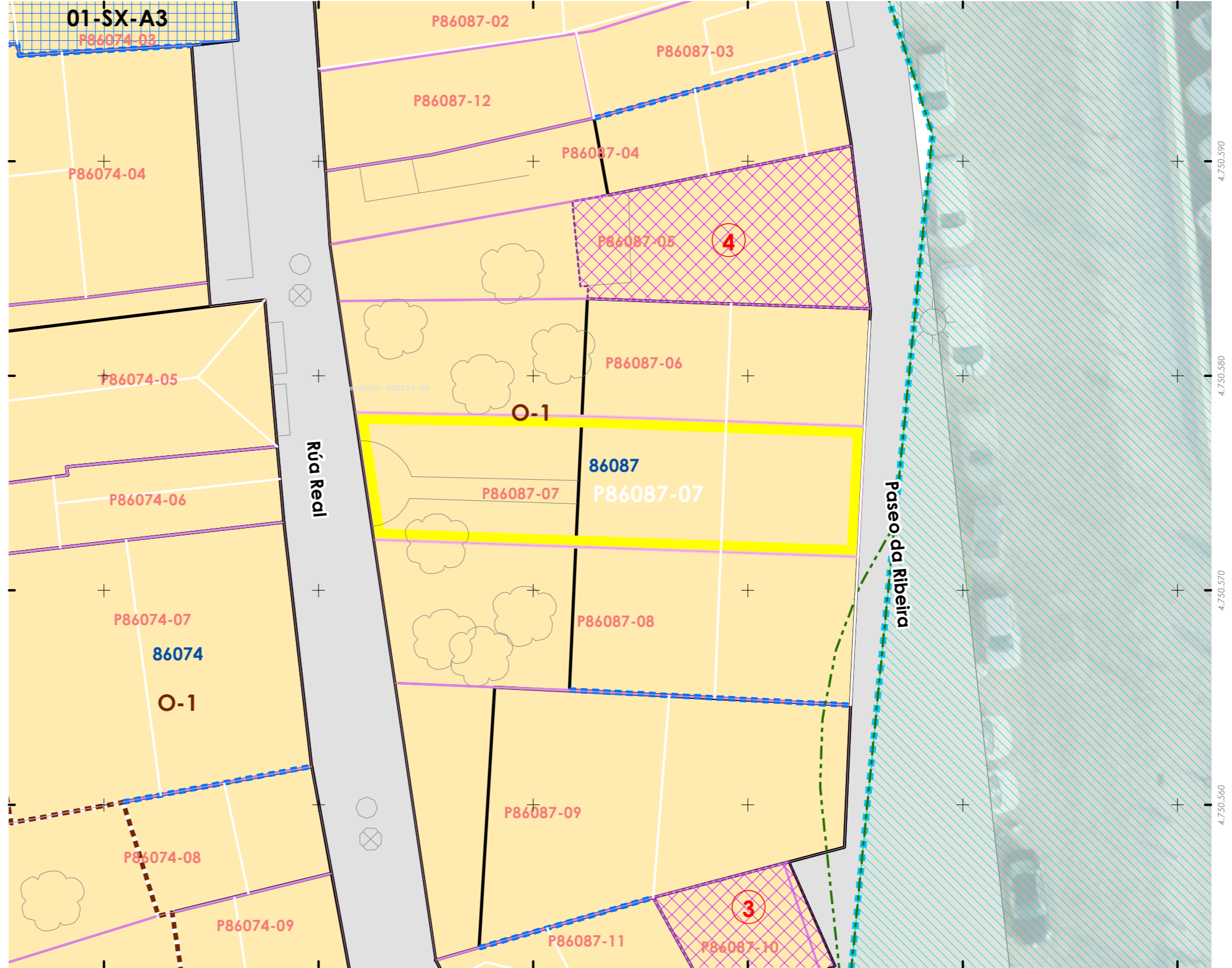
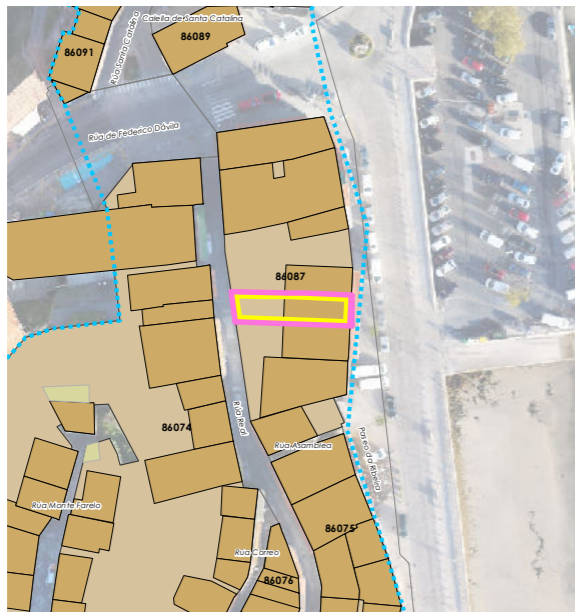
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478544 Y: 4.750.575

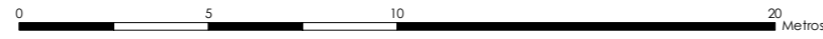
- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
- Edificación principal** [brown box]
Const. adxectiva / adjetiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex) [blue grid box]
Equipamento (Ob) [blue grid box with dots]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box with dots]
- Quinteiros / Manzanas [white box]
Delimitación PEPRICH [dashed blue line]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid box]
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid box with dots]
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [purple grid box]
- Aliñación / Alineación** [black line]
Ordenación / Ordenación O-1 [yellow box]



Unid. parcelaria:
86087-08

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

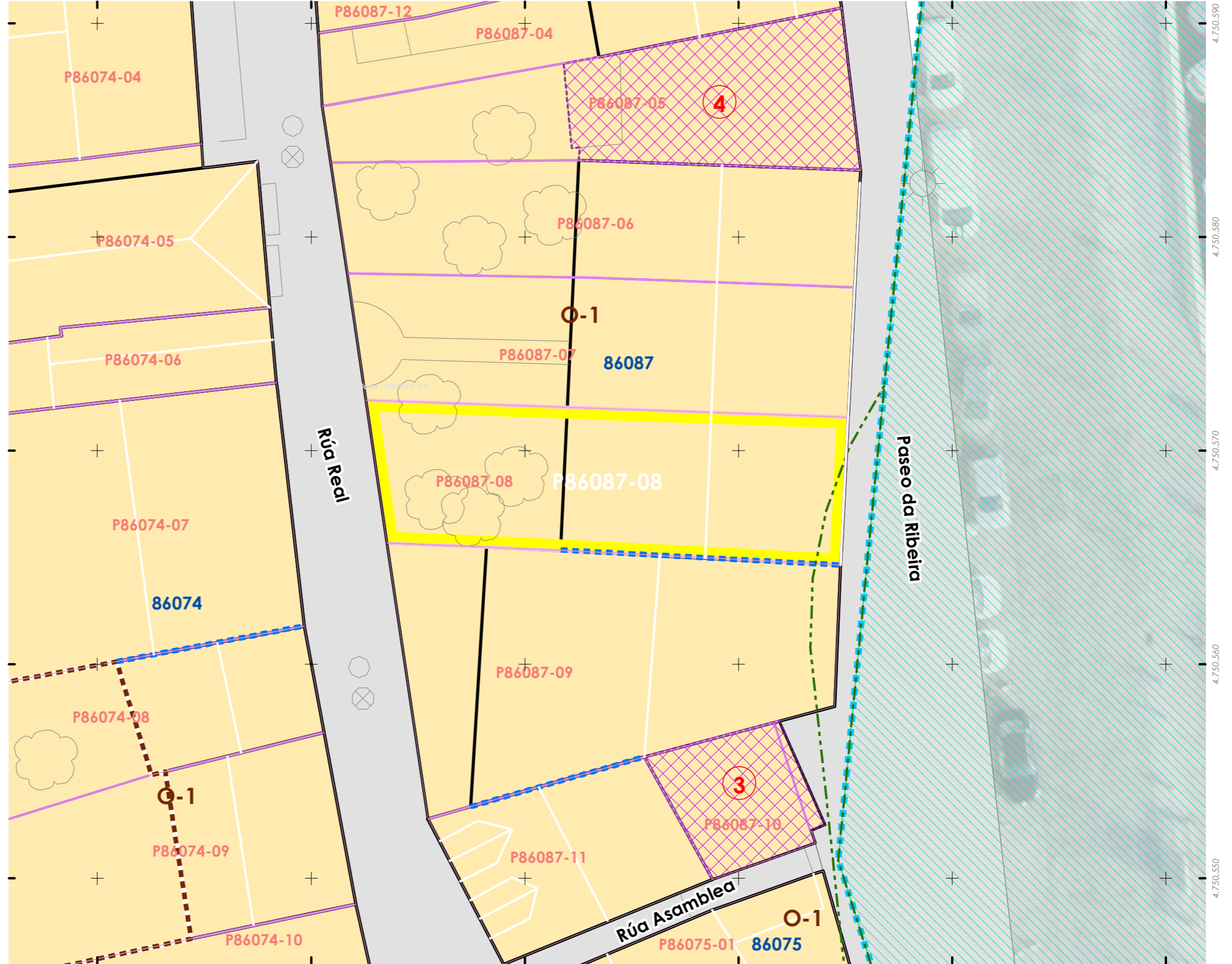
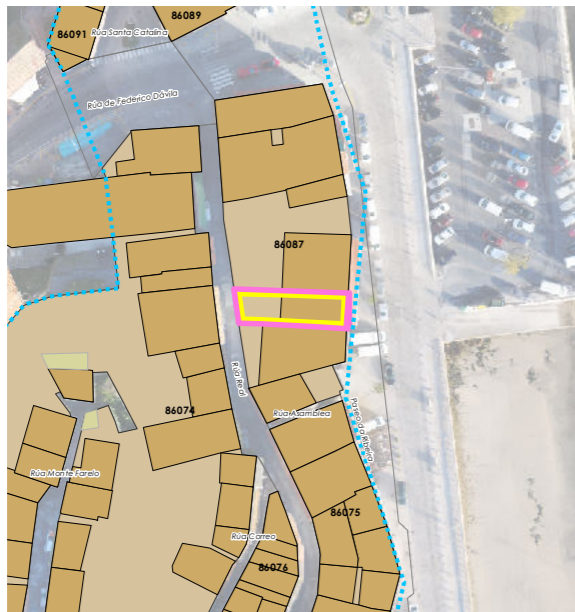


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478544 Y: 4.750.569

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LEENDA / LEYENDA

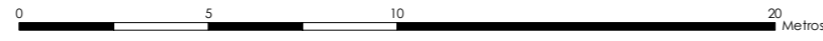
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



Unid. parcelaria:
86087-09

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

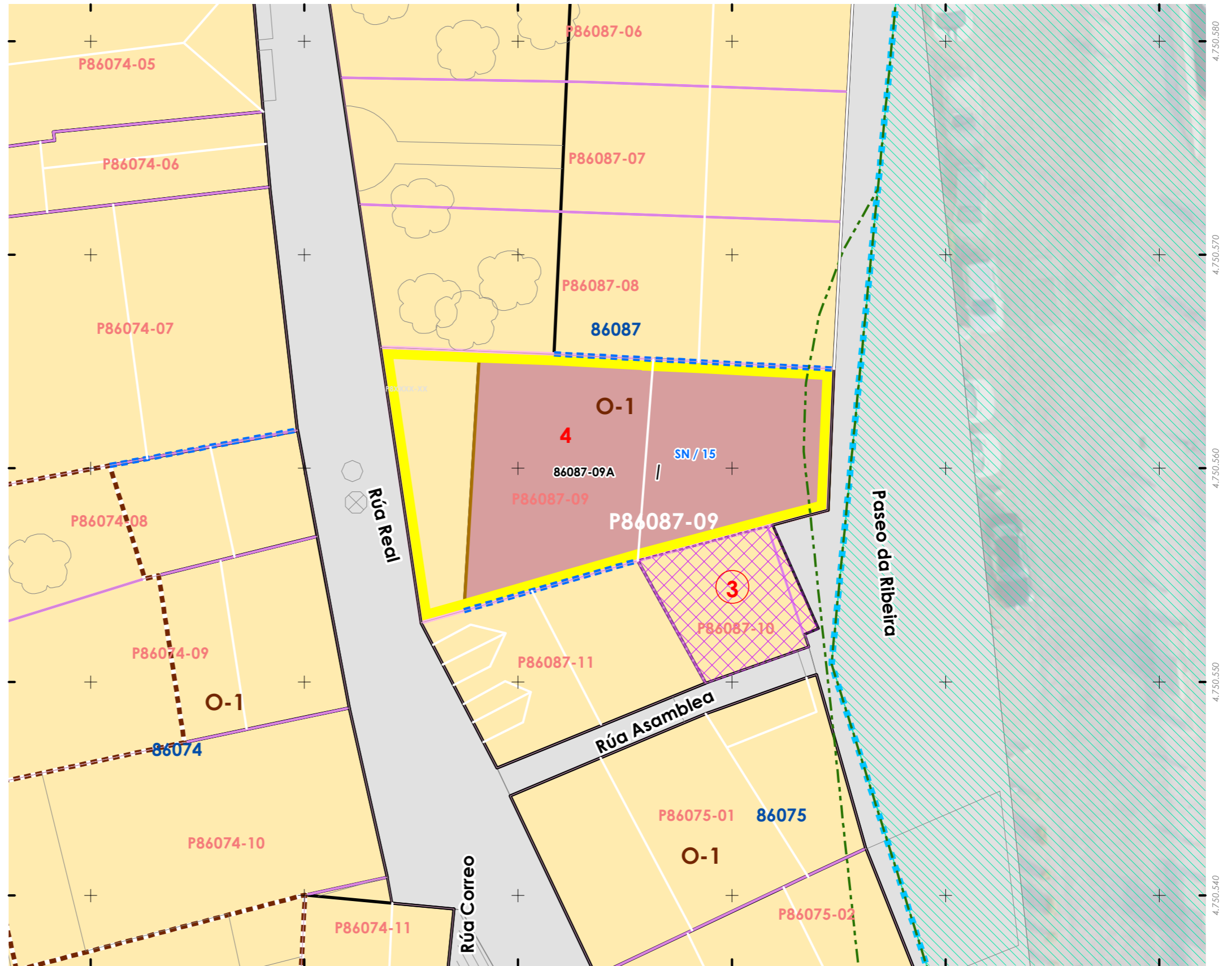
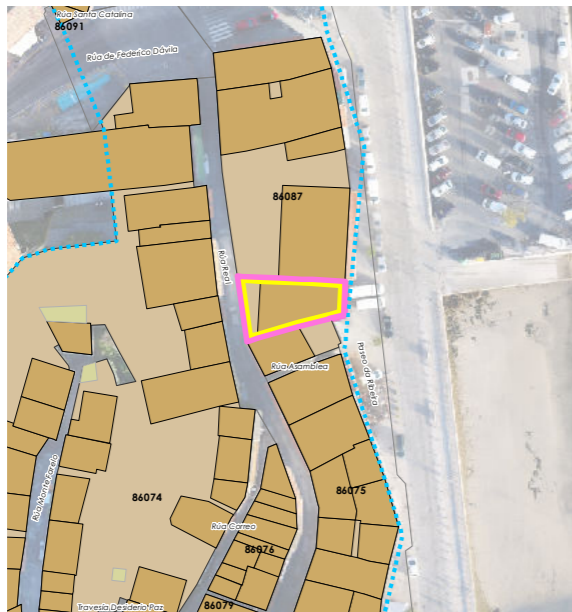
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478543 Y: 4.750.560

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **155,93 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **155,93 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **155,93 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **06**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **06 15**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **-**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultivo
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

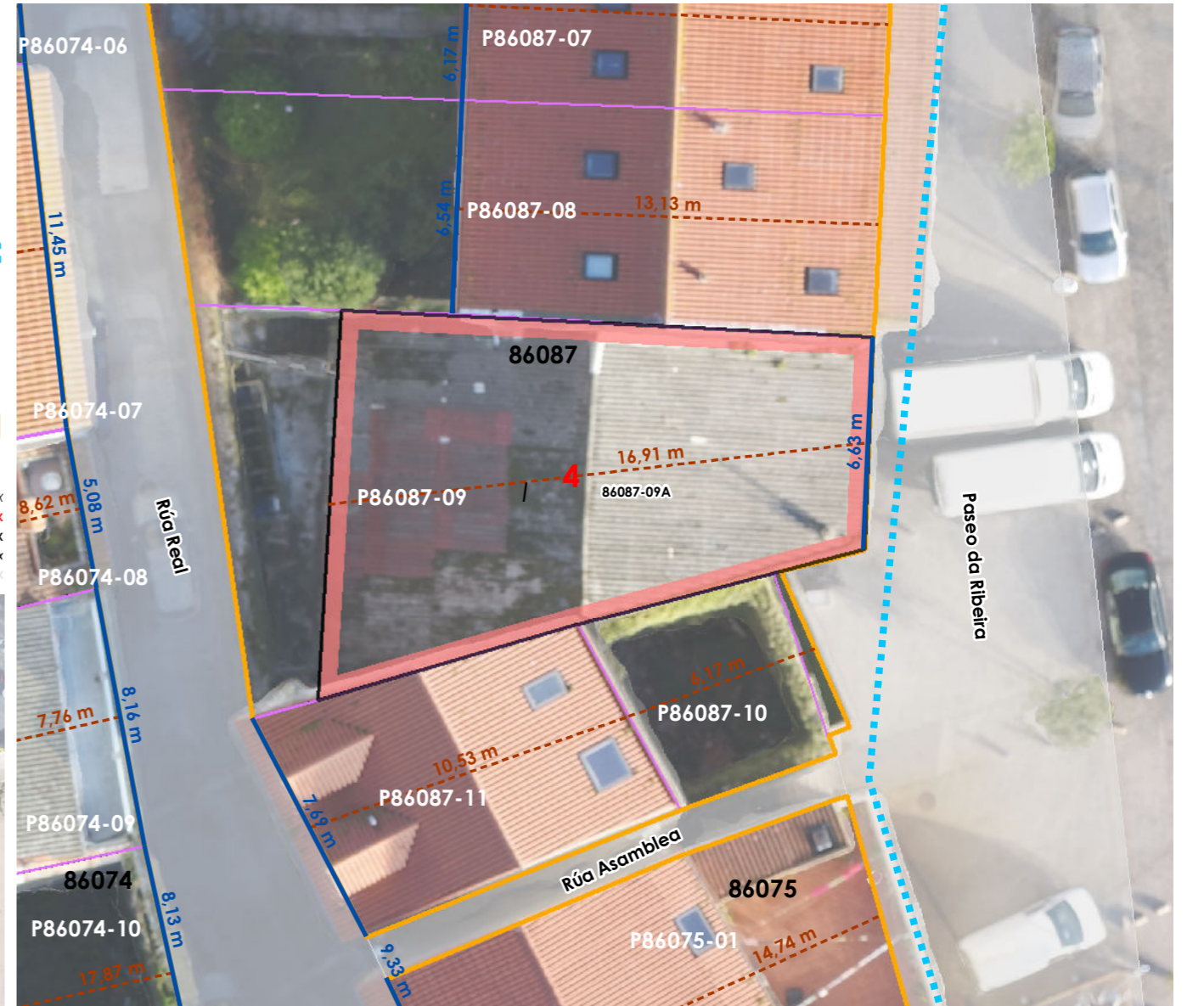
MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madeira / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Paseo da Ribeira / Rúa Real, SN / 15
Fisterra
Galpón-Garaxe / Colectiva
Unid. parcelaria:
86087-09
Unid. edificatoria:
86087-09A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.546 Y: 4.750.560



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova segundo as condicións indicadas na ficha.

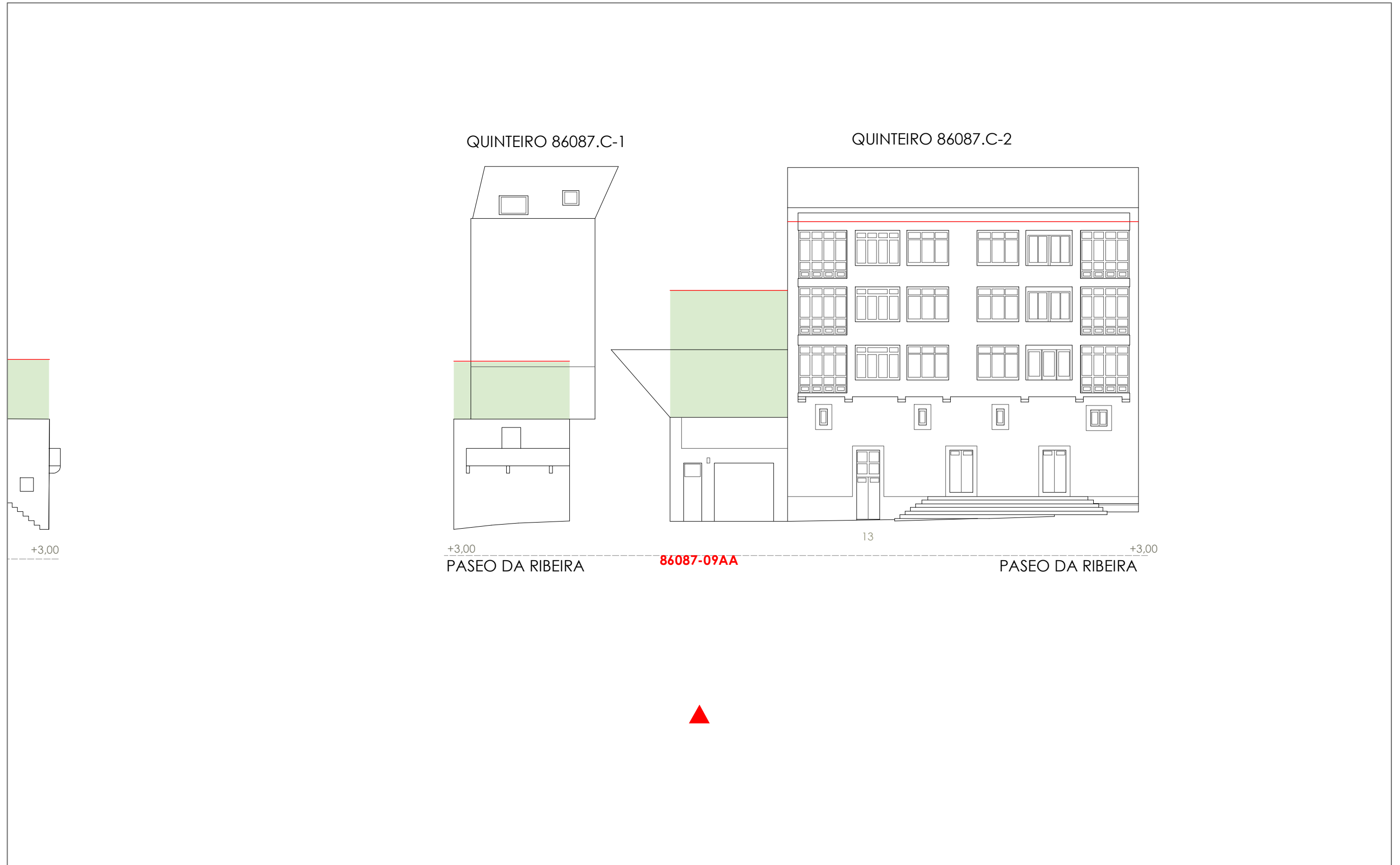
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura refírense a fachada do Paseo da Ribeira, respecto o da rúa Real permítese unha altura de 8,5 m. (B+2). Retranqueada 2.5m respecto do muro da parcela.



Unid. edificatoria:
86087-09AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

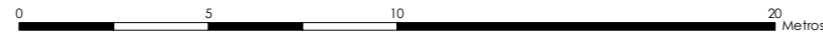


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86087-10

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

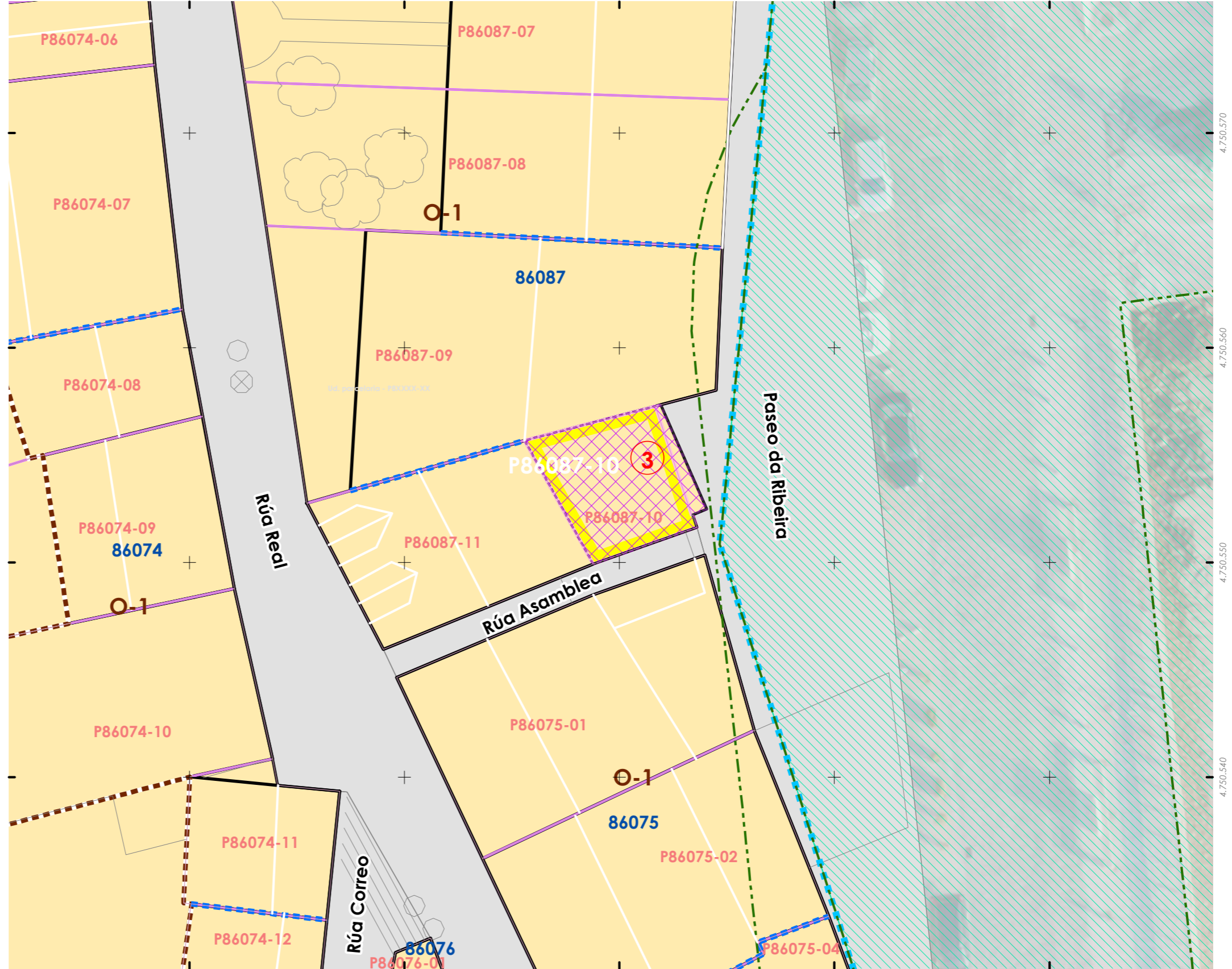
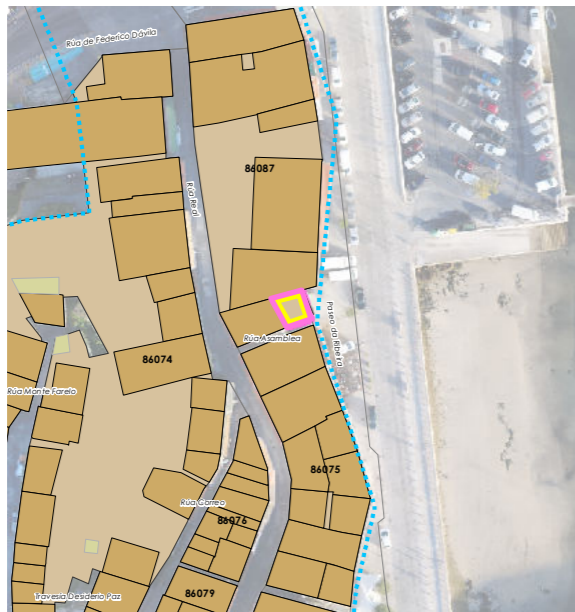
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478550 Y: 4.750.554

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

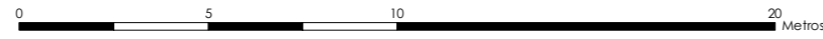
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
Edificación principal [brown box]
Const. adxectiva / adjectiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex) [blue grid box]
Equipamento (Ob) [blue grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box]
Quinteiros / Manzanas [white box]
Delimitación PEPRICH [dashed blue line]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid box]
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid box]
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [purple grid box]
- Aliñación / Alineación**
[black line]
- Ordenación / Ordenación**
O-1 [yellow box]



Unid. parcelaria: 86087-11

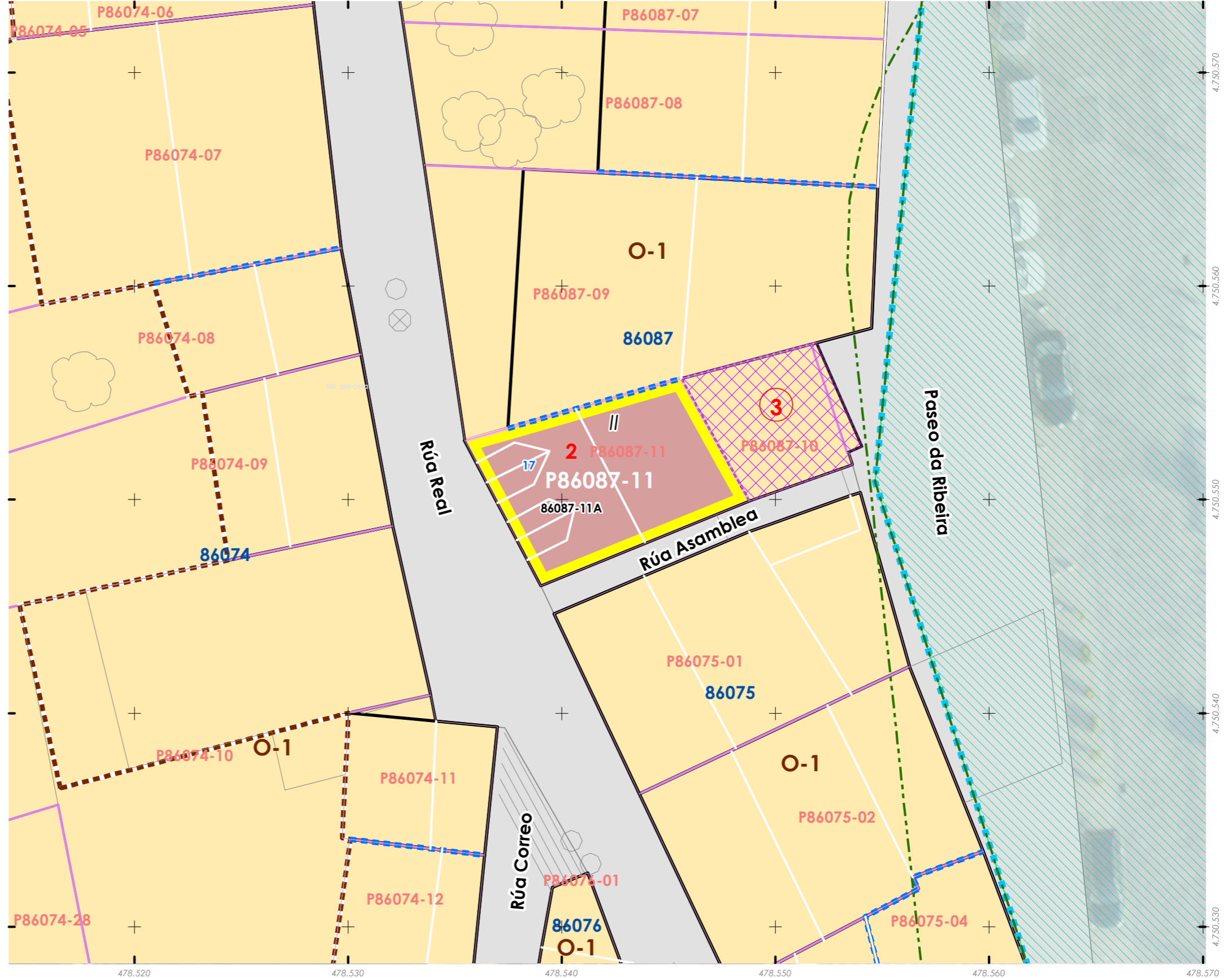
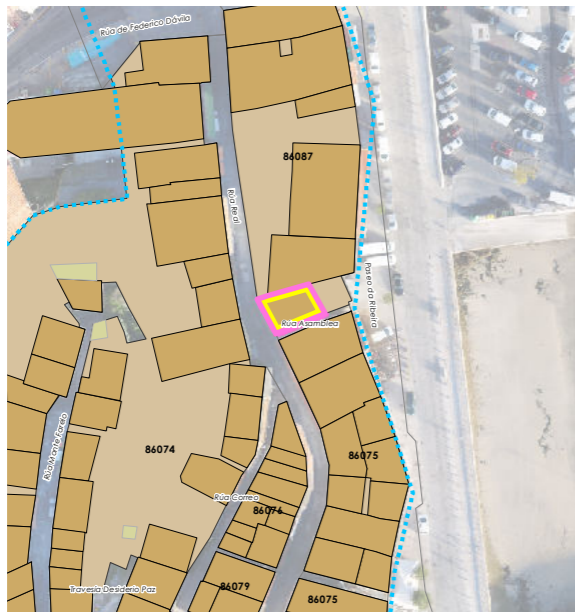
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478542 Y: 4.750.551

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **74,11 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **74,11 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **148,22 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Sobrelevación das cornisas e reconstrucción da fachada da rua Real.

DETERMINAÇÕES DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á Rúa ou corredor. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.

Observacións / Observaciones:

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Categoría 1ª / 14. Categoría 2ª
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardarío
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
22. Categoría única
23. Categoría única
24. Turismo rural
25. Categoría única
26. Categoría única
27. Categoría única
28. Categoría única
29. Categoría única
30. Tódolos demais

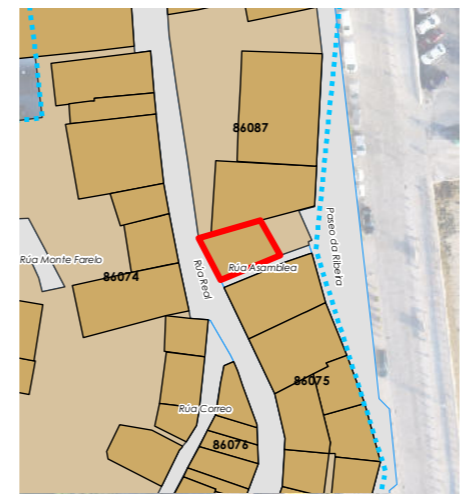
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

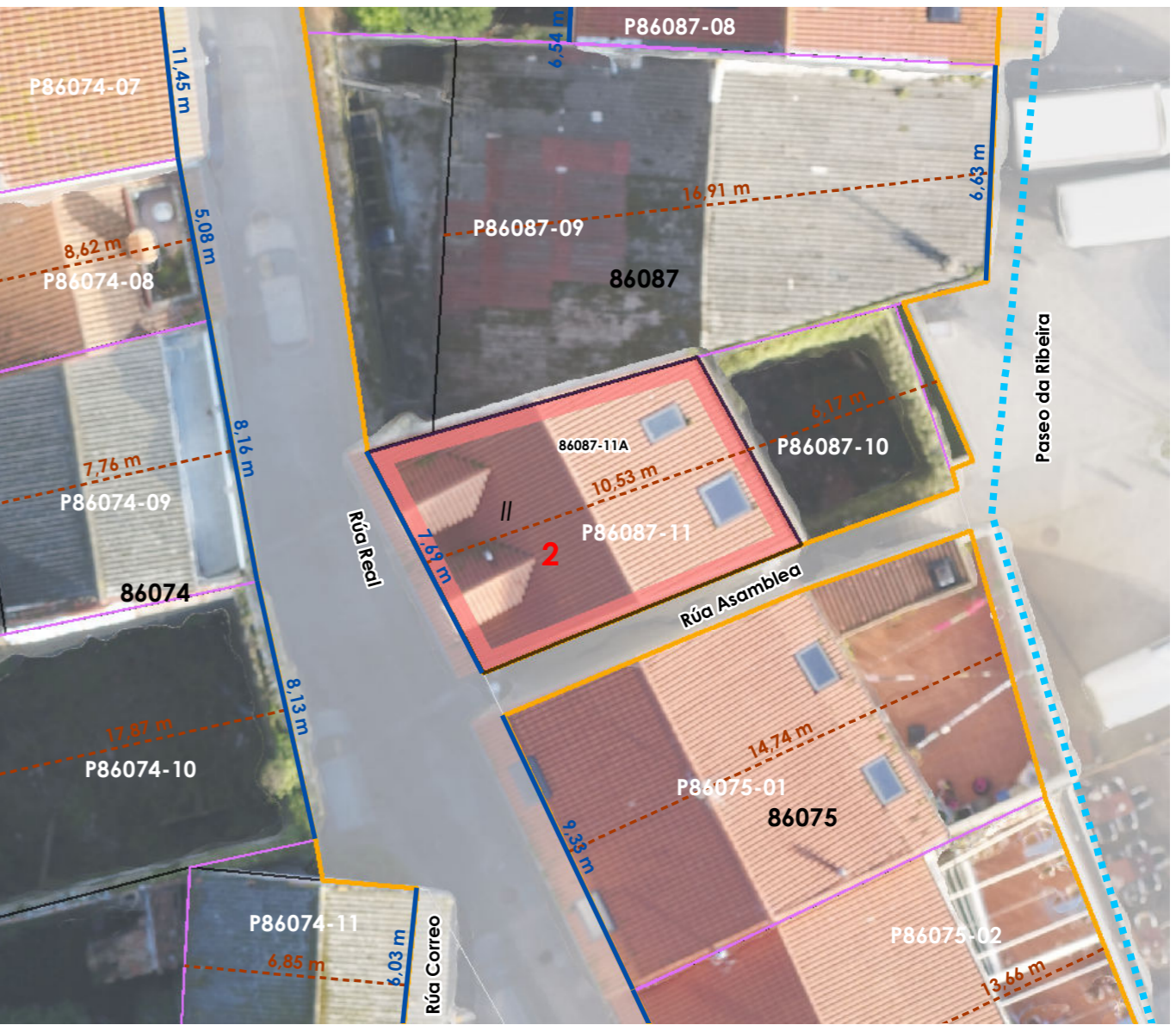


Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 17
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86087-11
Unid. edificatoria:
86087-11A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.542 Y: 4.750.551



1:200

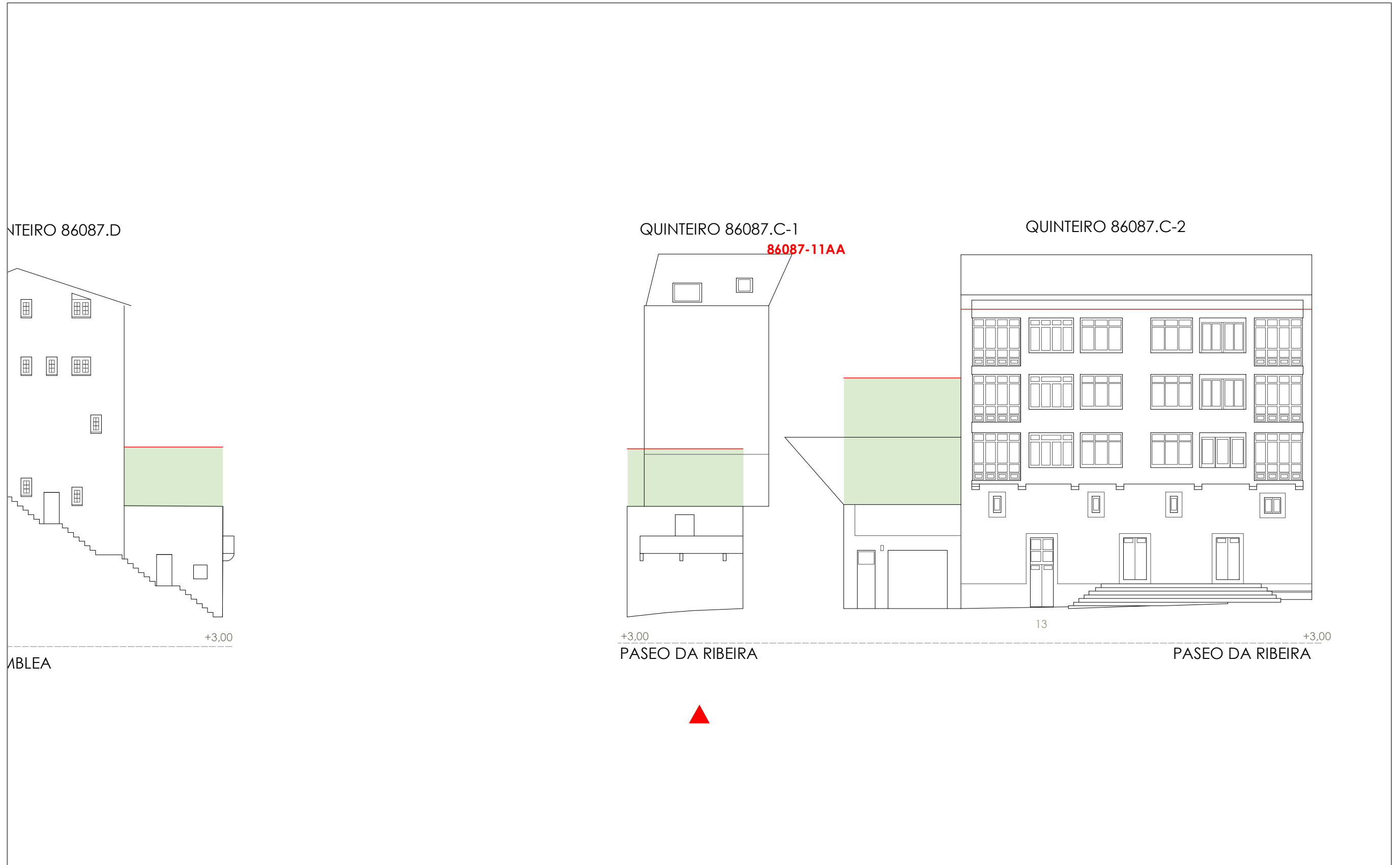
0 5 10 20 Metros



06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

Unid. edificatoria:
86087-11AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



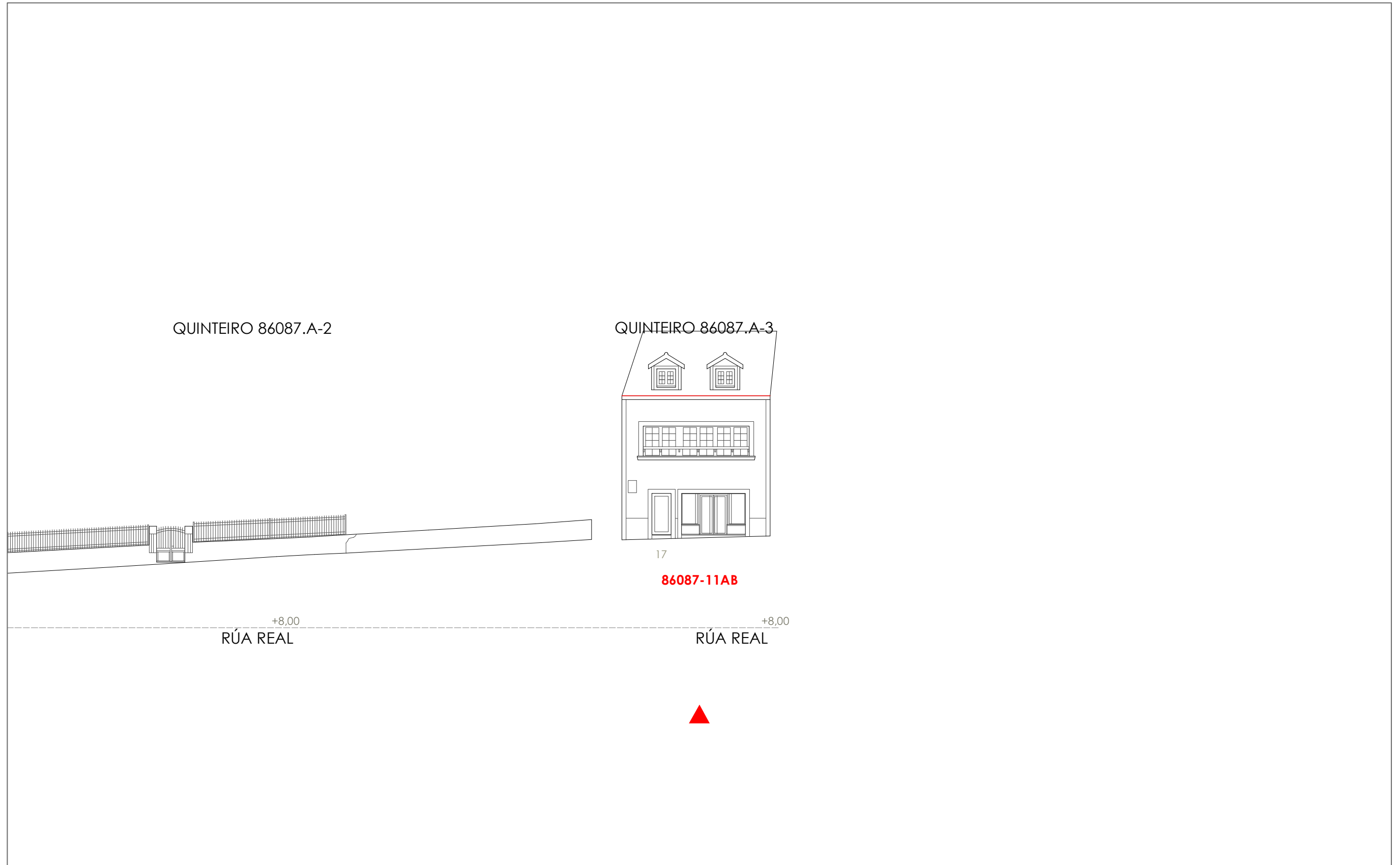
1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:
86087-11AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

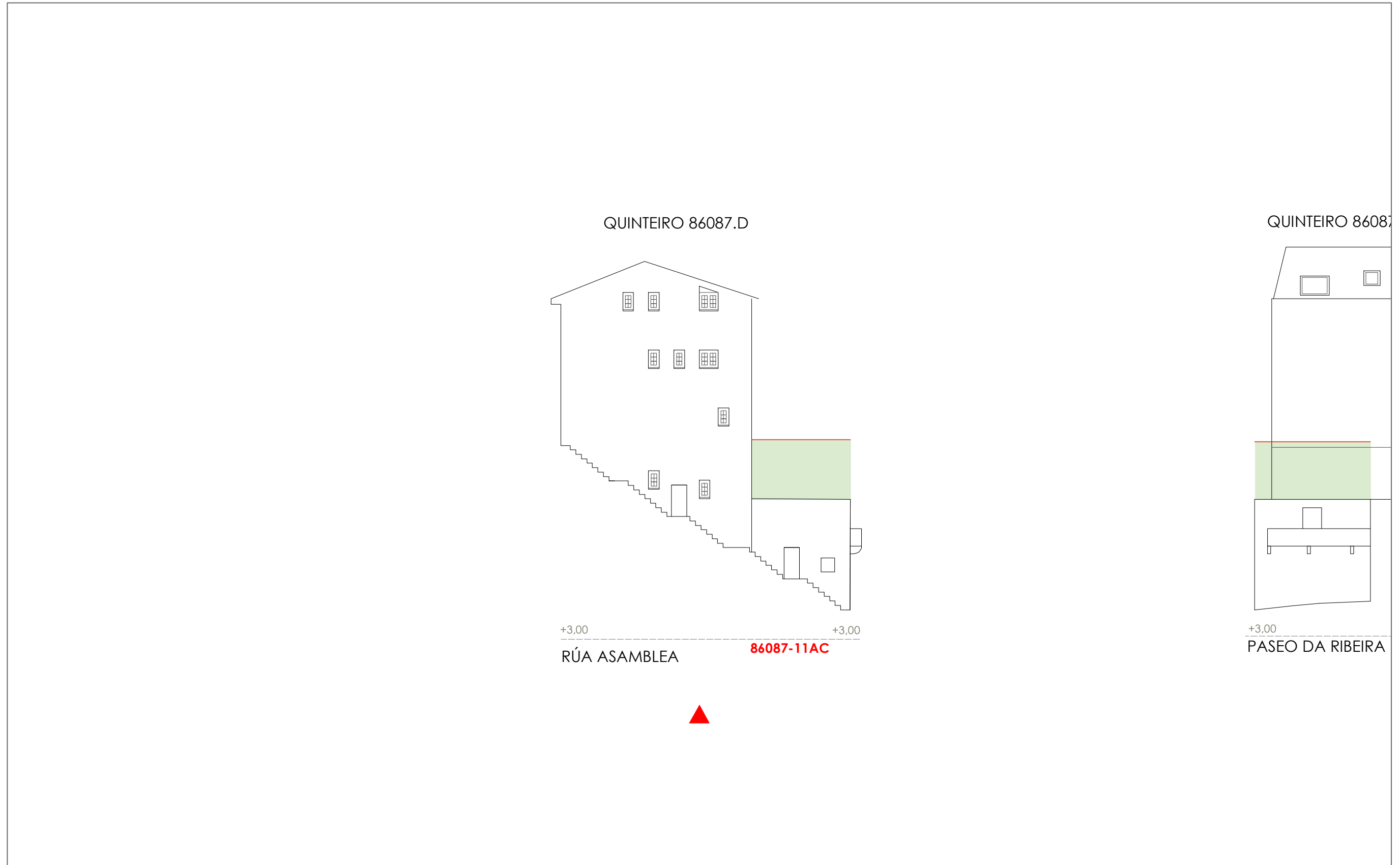


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86087-11AC

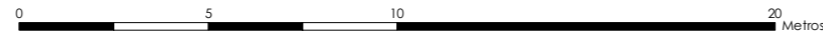


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86089-01

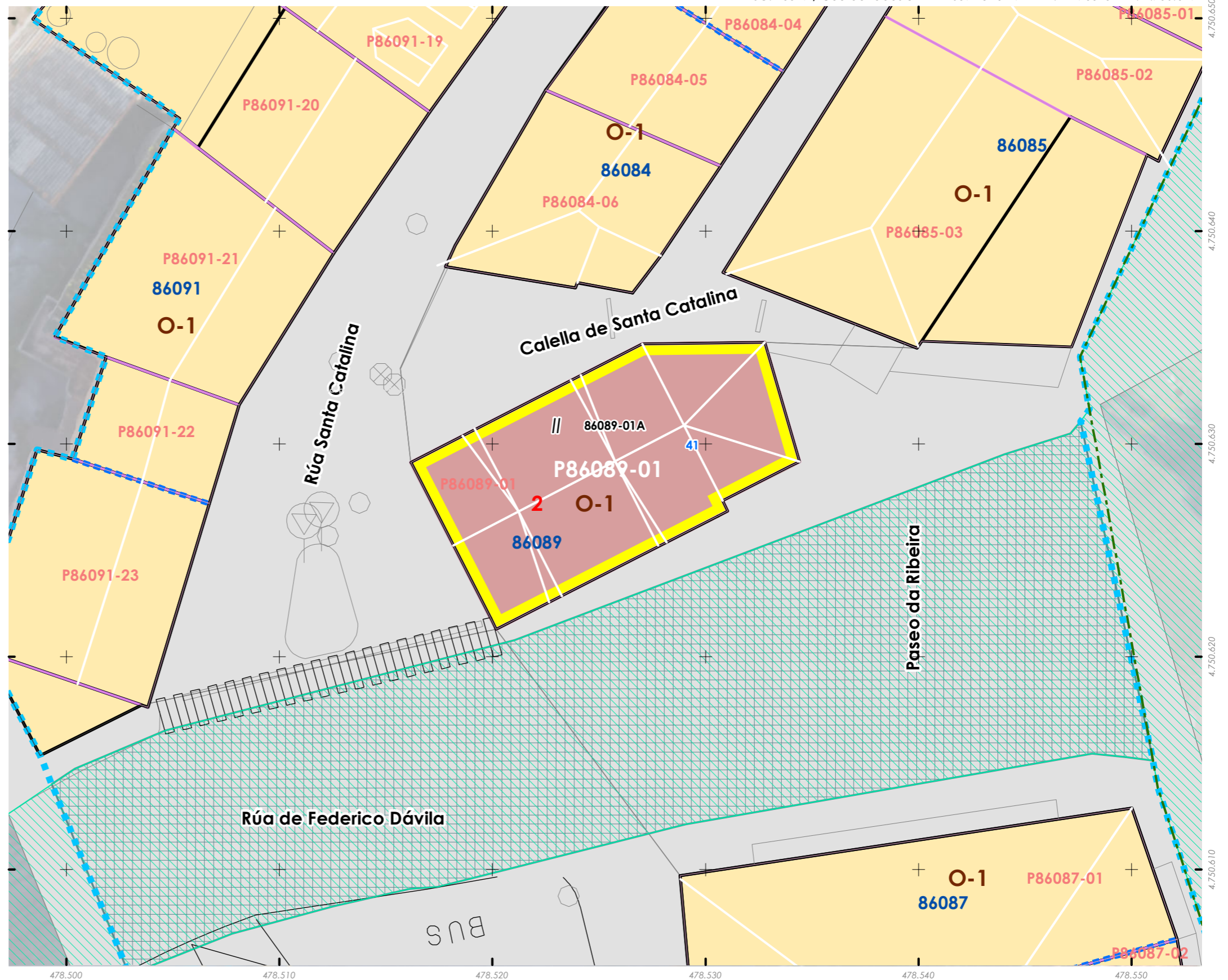
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478525 Y: 4.750.629

- Alturas ex. - X**
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **140,42 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **140,42 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **280,84 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **03**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **-**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpinterías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **Solaina**
Balcóns / Balcones: **na**

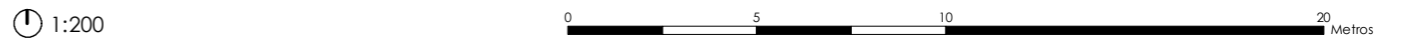
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Engadido dunha planta e posteriormente reforma da cuberta con BUFARDAAS pouco axeitas. Eliminación de enfoscados da pedra. Substitución de carpinterías por aluminio. Aplacados petreos e cerámicos.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tercerario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultura
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Aislada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Unid. parcelaria:
86089-01
Unid. edificatoria:
86089-01A

Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.525 Y: 4.750.628

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume sobre a edificación existente. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

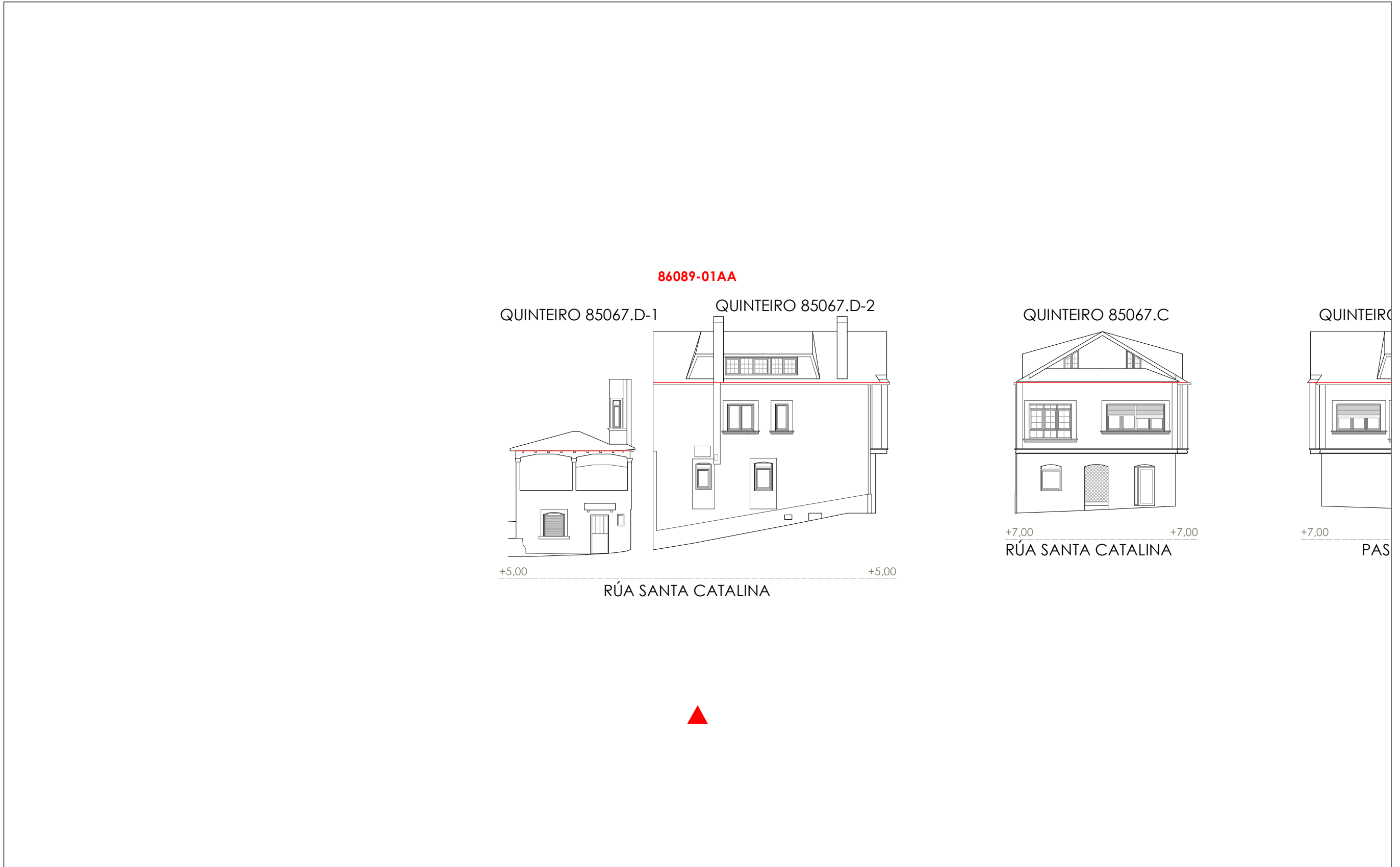
Observacións / Observaciones:
-



06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

Unid. edificatoria:
86089-01AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación






1:200 0 5 10 20 Metros

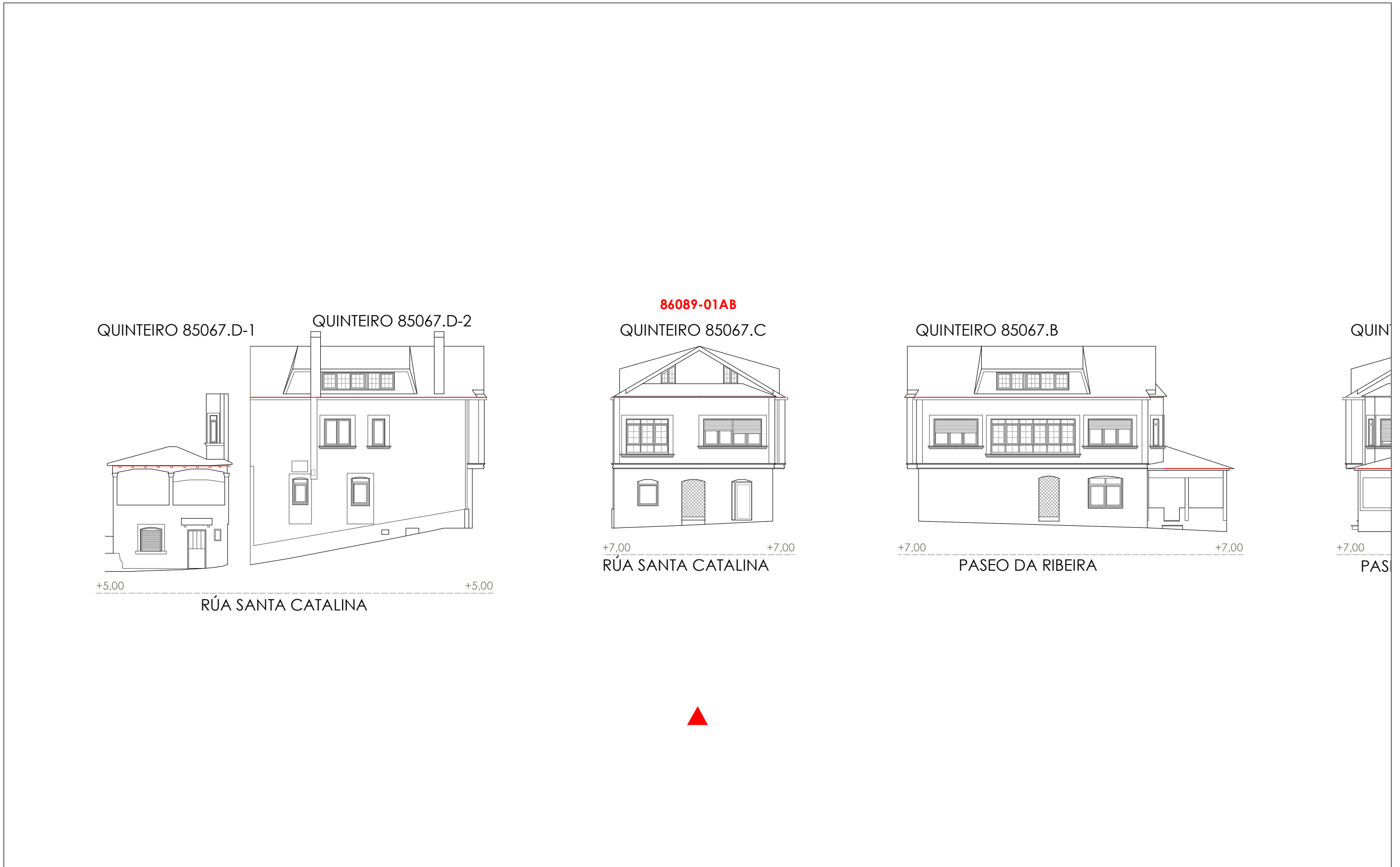
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

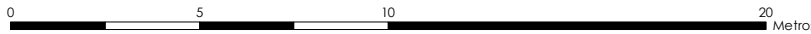
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86089-01AB



1:200  0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86089-01AC

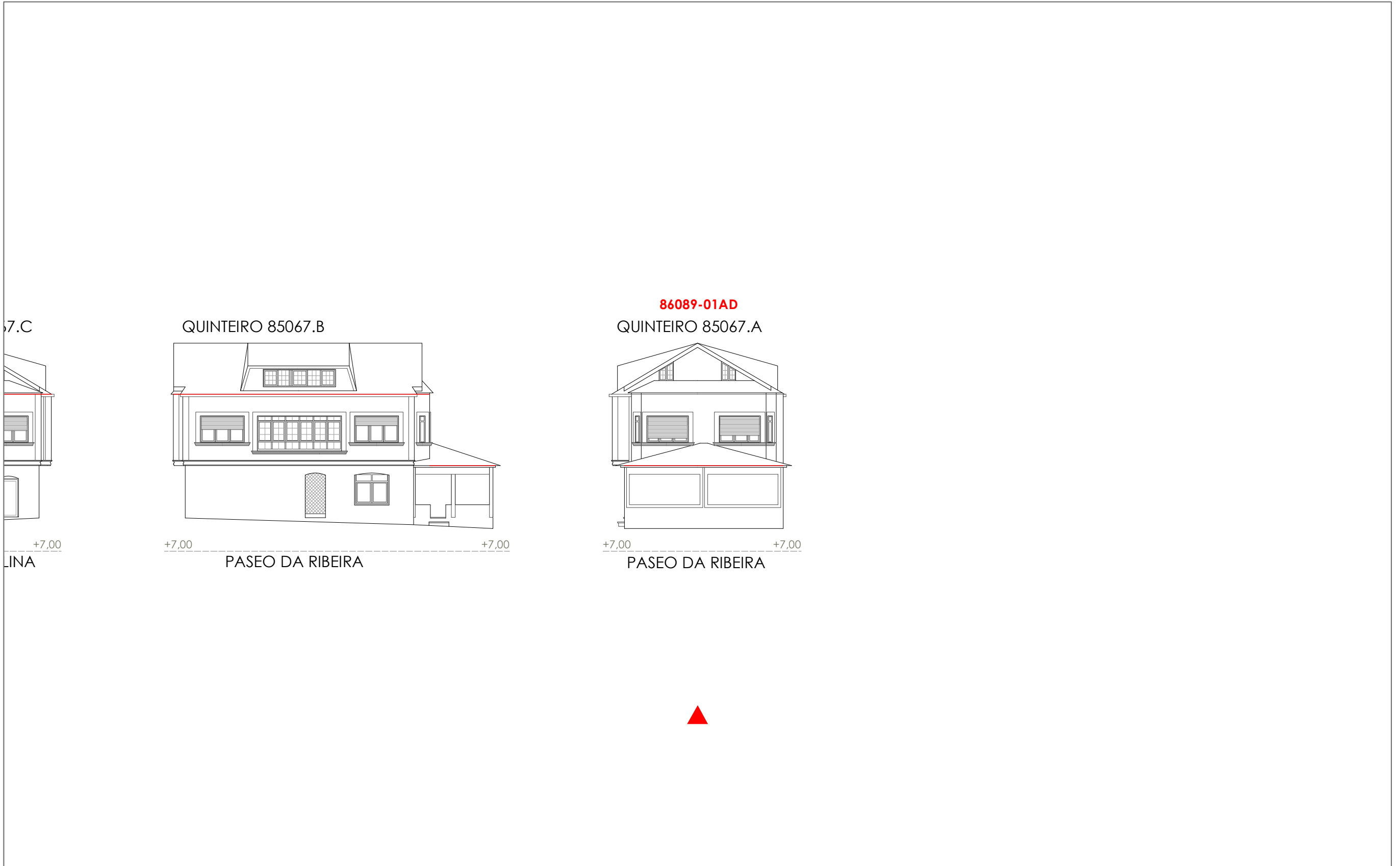


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86089-01AD



1:200 0 5 10 20 Metros