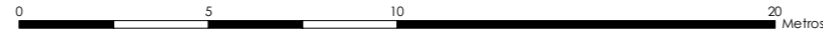


Unid. parcelaria:  
**86106-01**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

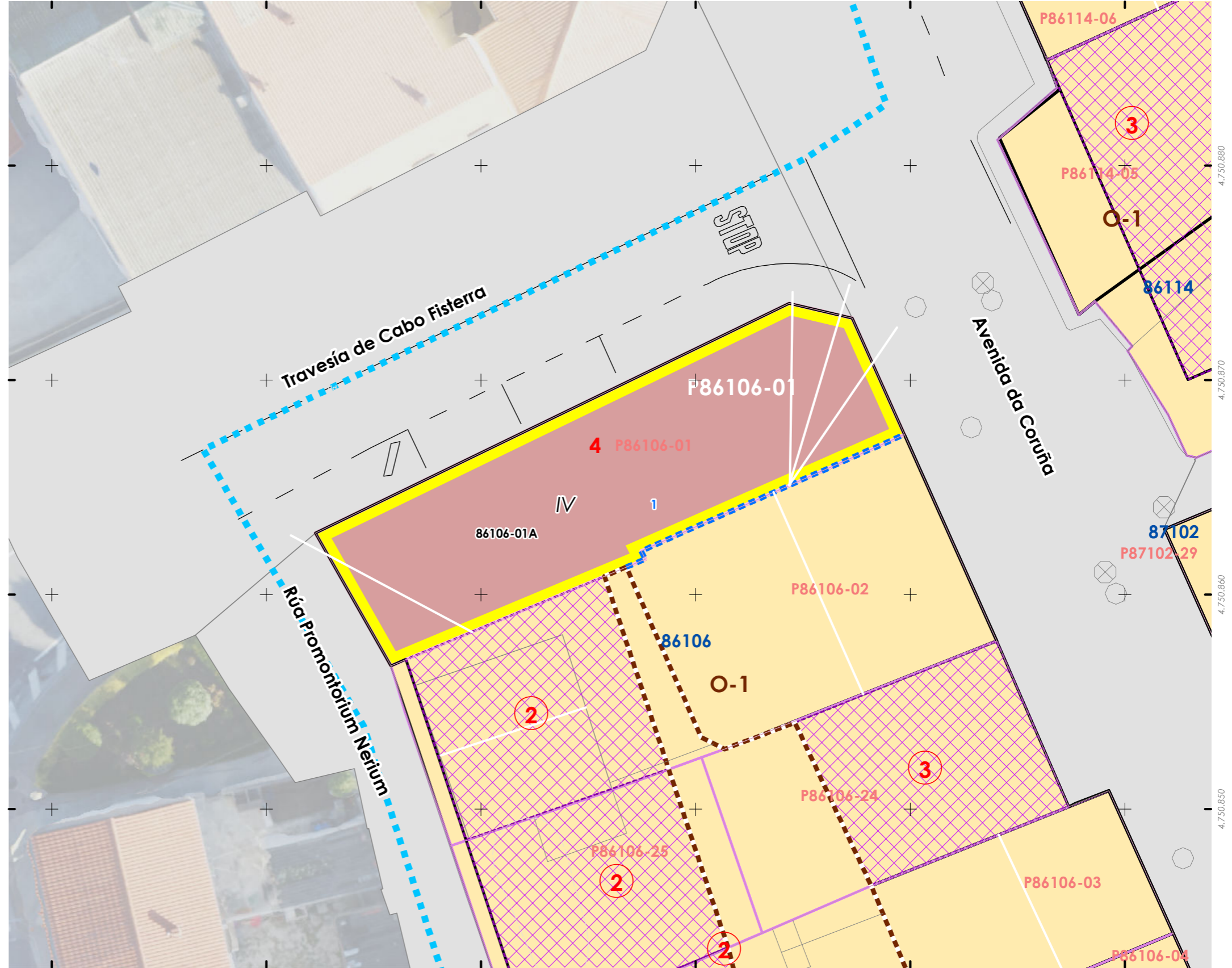
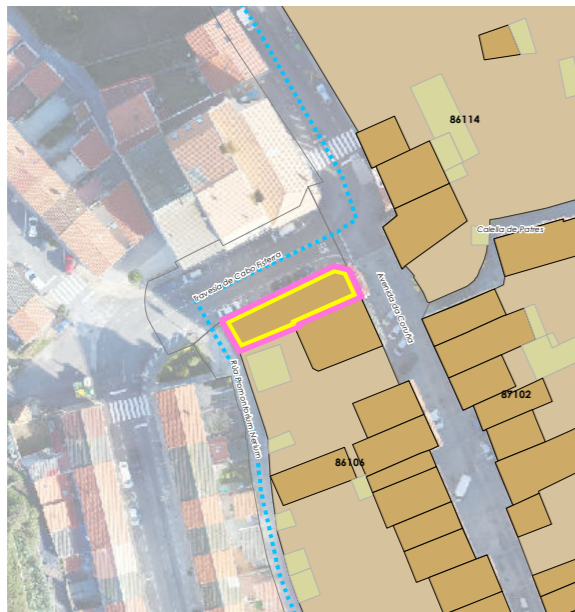
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478516 Y: 4.750.865

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



478.490 478.500 478.510 478.520 478.530 478.540



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **197,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **197,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **790,40 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **05 08**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

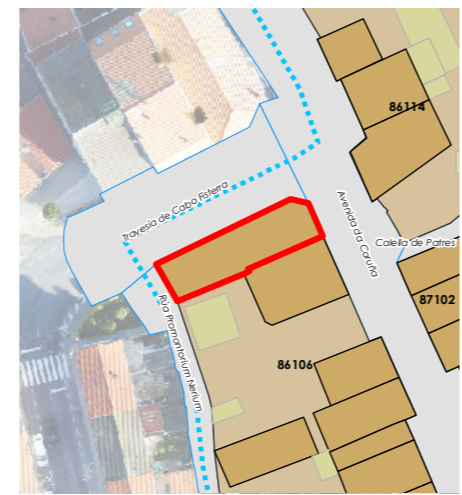
**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Aumento de volume.**  
Observacións / Observaciones:  
**-**

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda unifamiliar  
04. Vivenda colectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns  
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tanatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
**na** - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outro / Outros
- LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Travesía de Cabo Fisterra, 1  
Fisterra**  
**Vivenda / Colectiva**  
Unid. parcelaria: **86106-01**  
Unid. edificatoria: **86106-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.516 Y: 4.750.865



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**86106-01AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

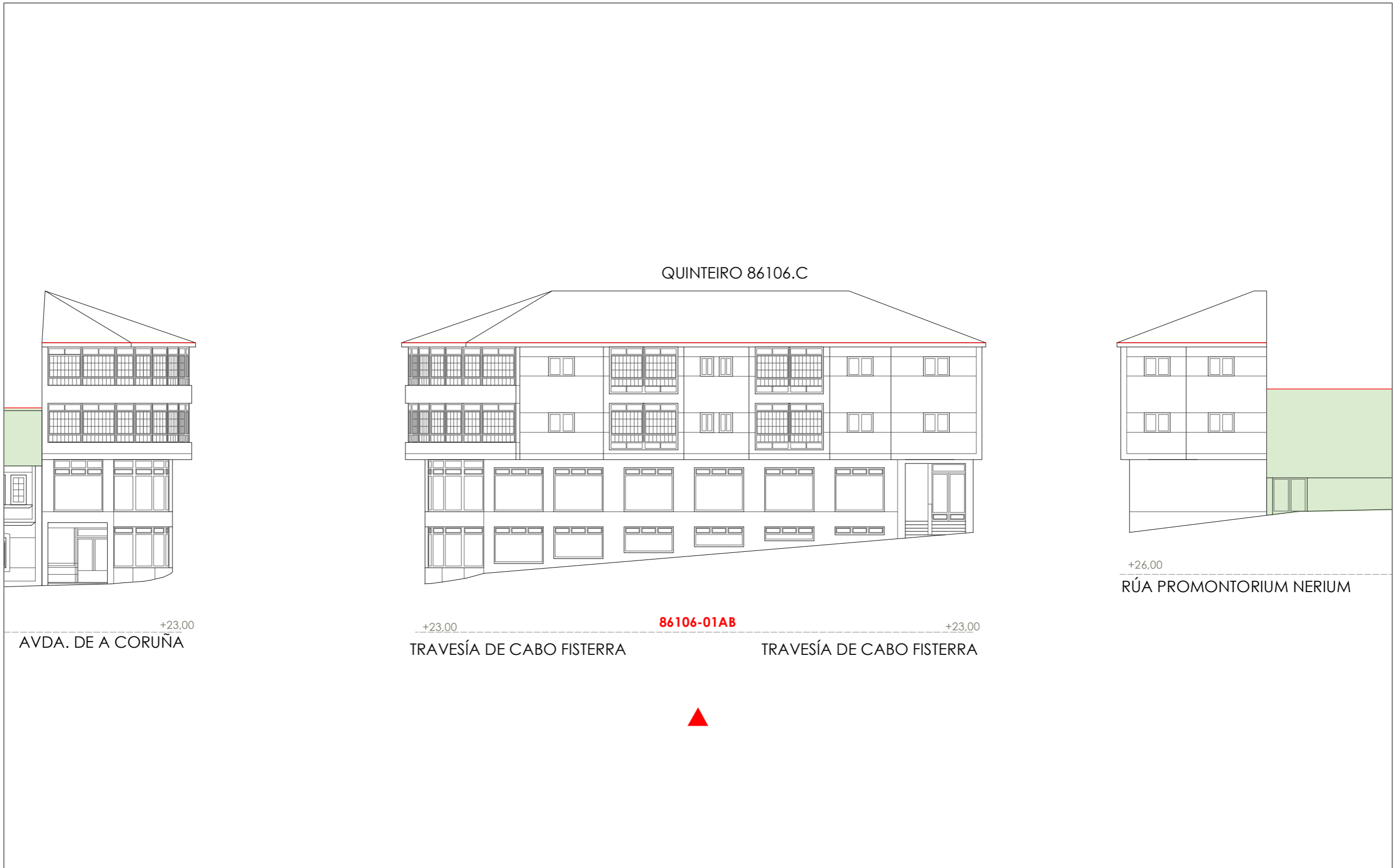


1:200 
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86106-01AB**



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

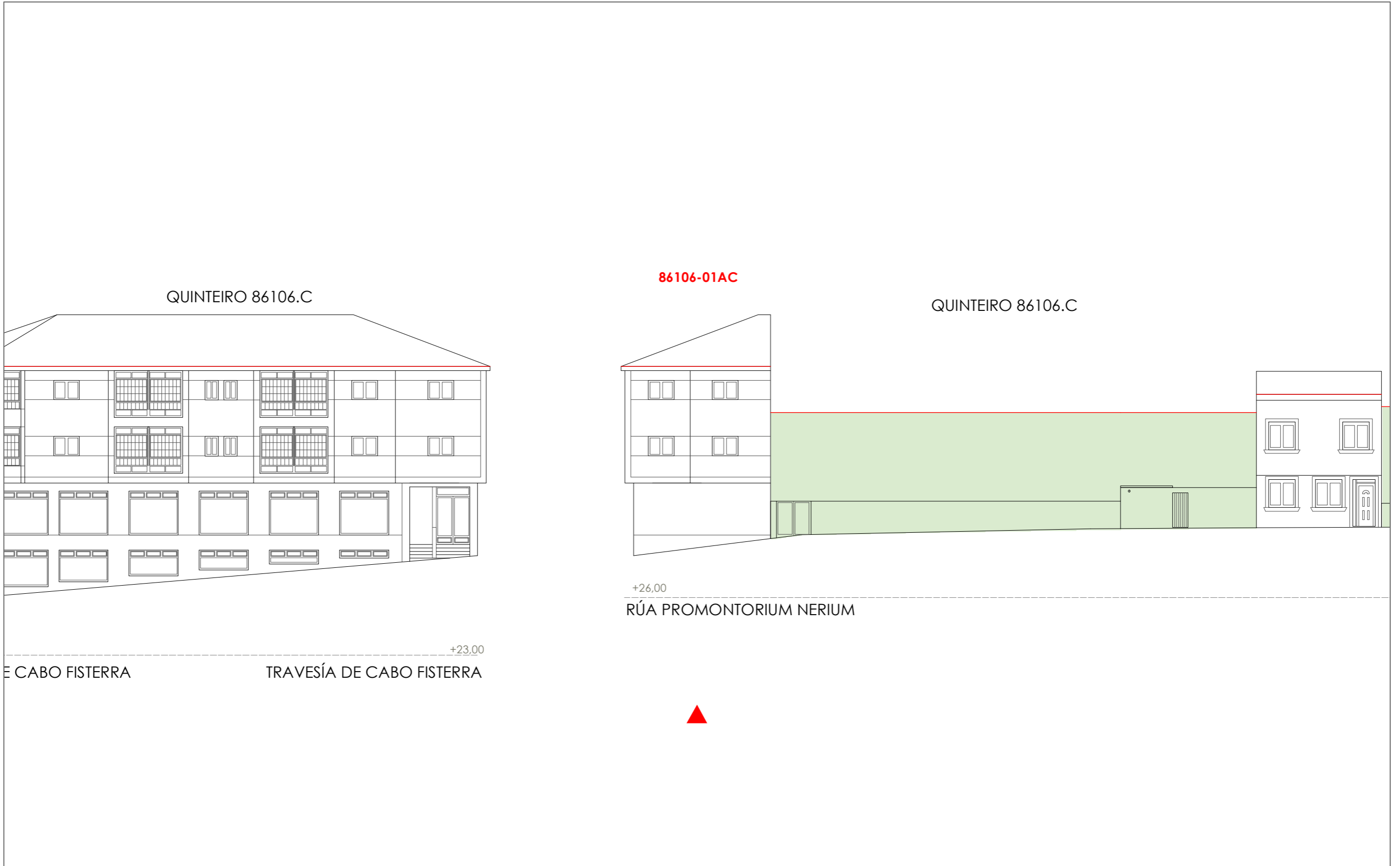
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. edificatoria:  
**86106-01AC**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

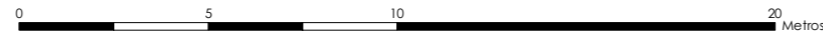


1:200 
0
5
10
20
 Metros

Unid. parcelaria:  
**86106-02**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

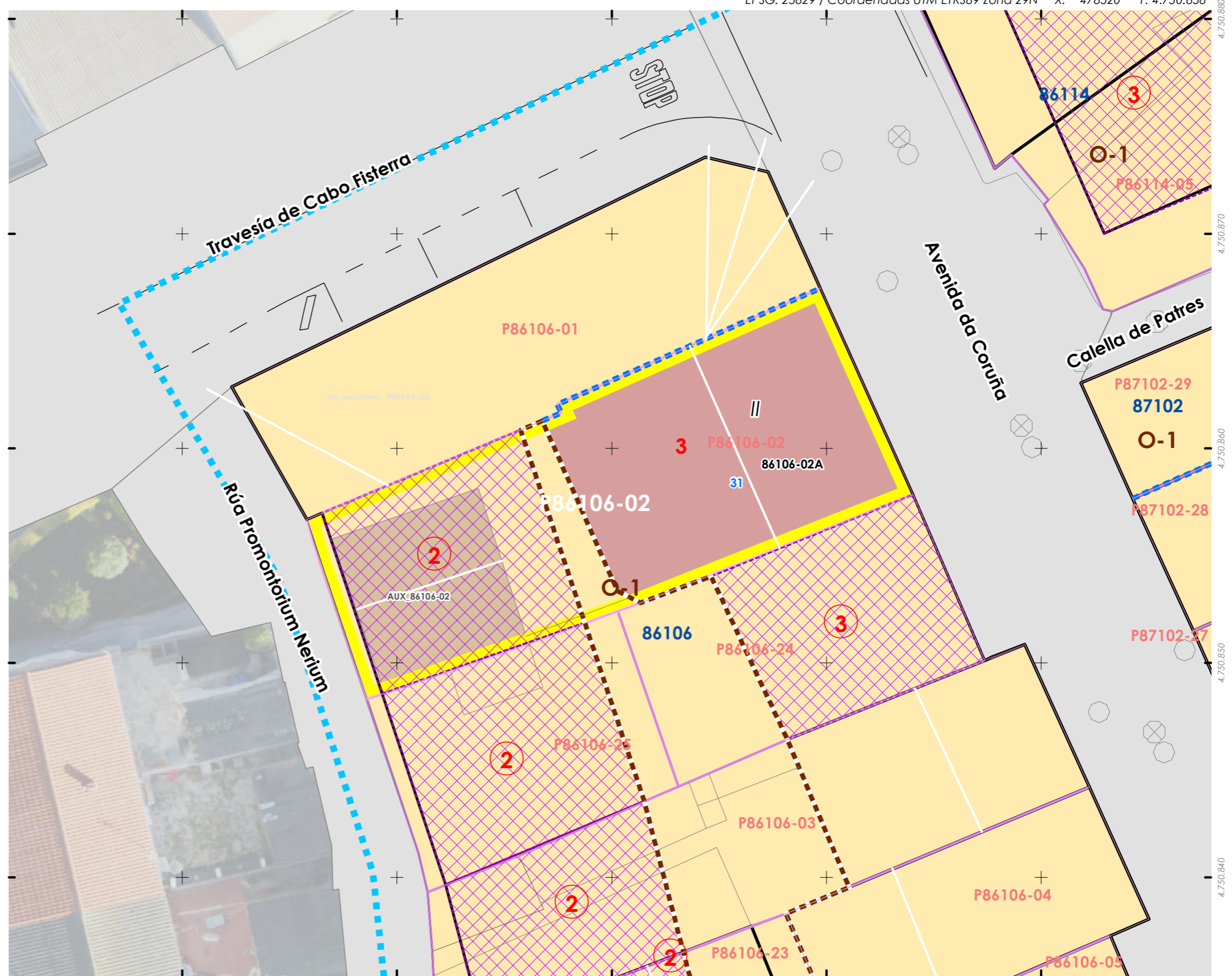
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478520 Y: 4.750.858

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



478.500 478.510 478.520 478.530 478.540

4.750.880  
4.750.870  
4.750.860  
4.750.850  
4.750.840



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **146,77 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **146,77 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **293,54 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agricultivo  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na**: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Obra nova mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
Aumento de volume**

Observacións / Observaciones:

-



Enderezo / Dirección:  
Avenida da Coruña, 31  
Fisterra

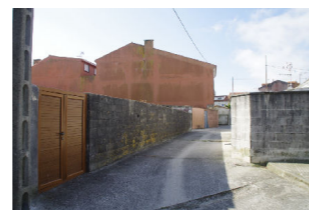
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86106-02**  
Unid. edificatoria:  
**86106-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.525 Y: 4.750.860

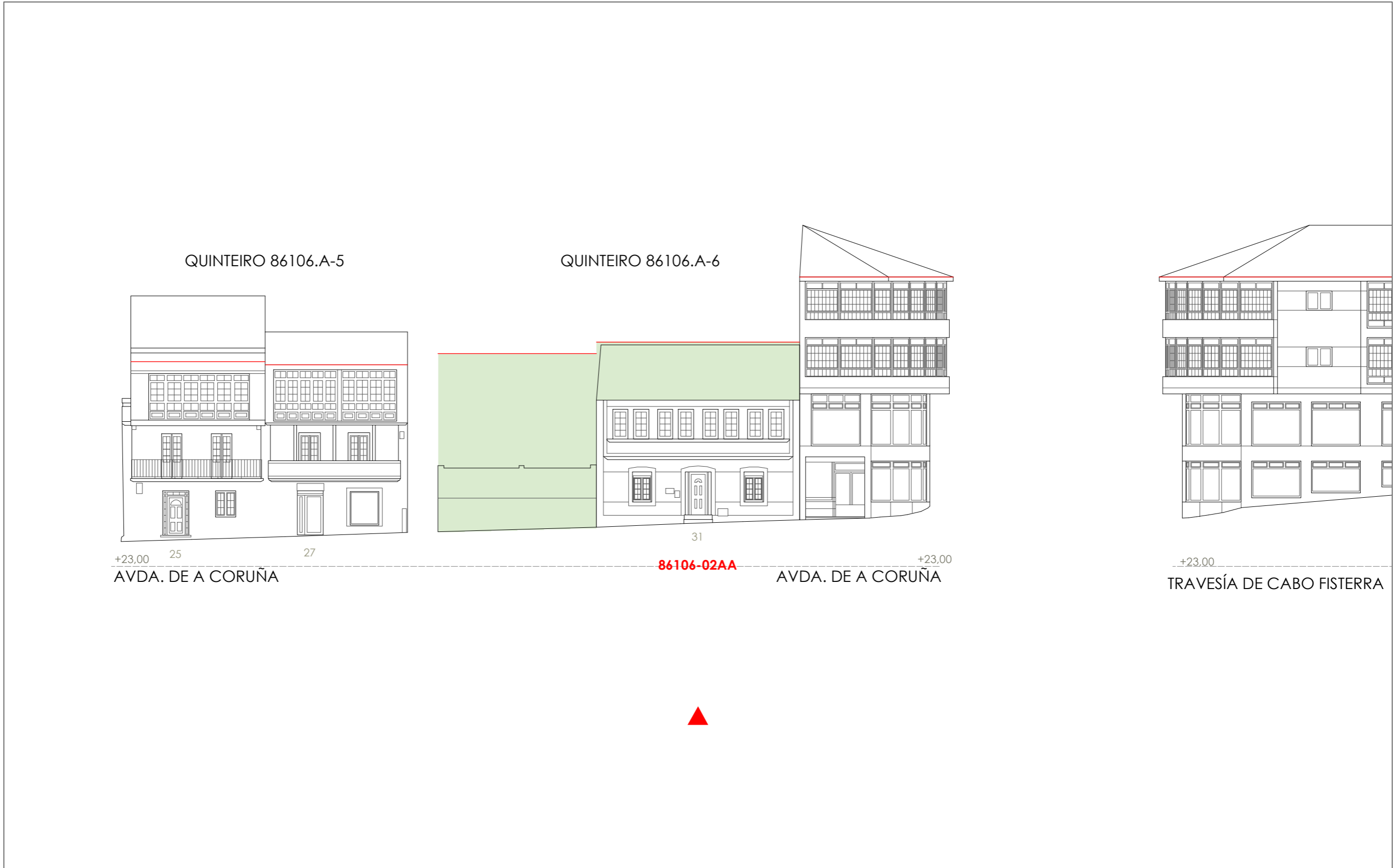


1:200



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86106-02AA**



1:200 
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**86106-03**

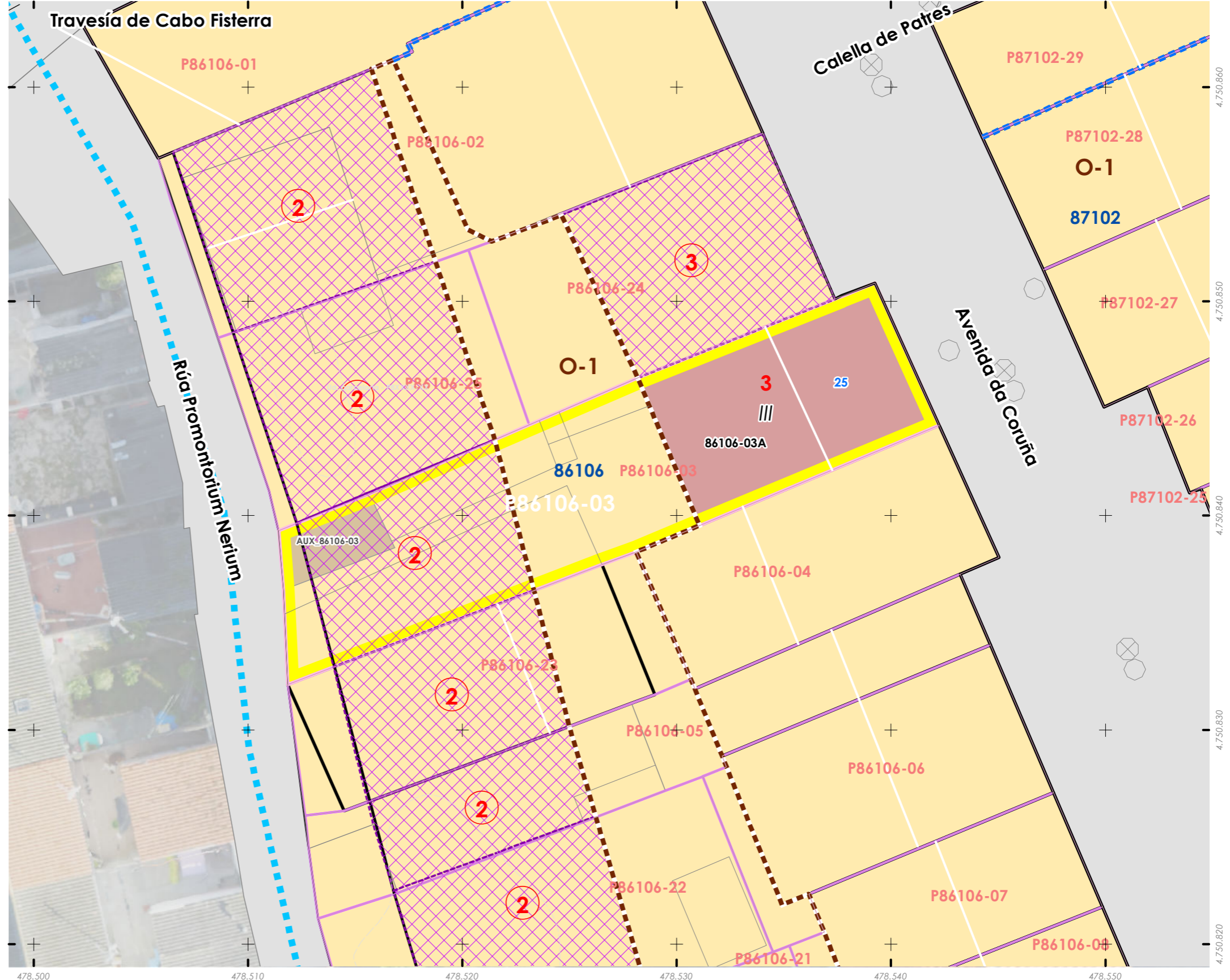
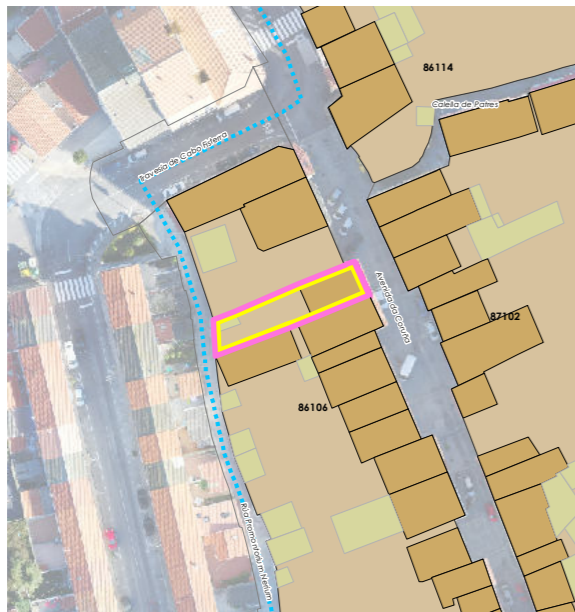
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478526 Y: 4.750.842

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **88,69 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **88,69 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **266,06 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **08**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**  
Galerías / Galerías: **05.3**  
Corredor / Corredor: **05.3**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución de carpinterías por aluminio. Peche do balcón ou corredor a modo de pseudo-galería

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Ampliación da edificación cara o patio de couzada con peche de galería. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

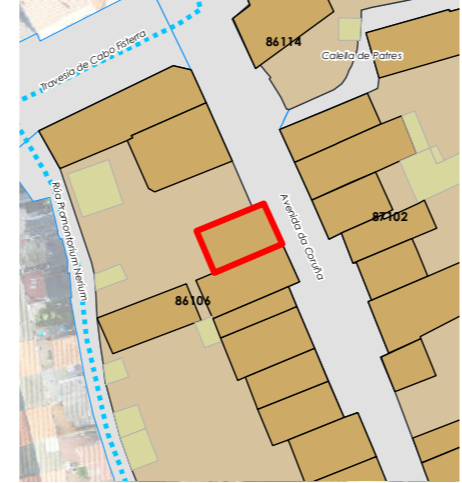
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:  
-

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relixioso  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Patres, 25  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86106-03**  
Unid. edificatoria:  
**86106-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.535 Y: 4.750.845



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS



Unid. edificatoria:  
**86106-03AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



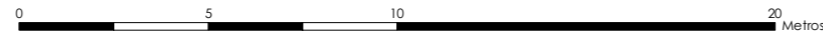
1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86106-04**

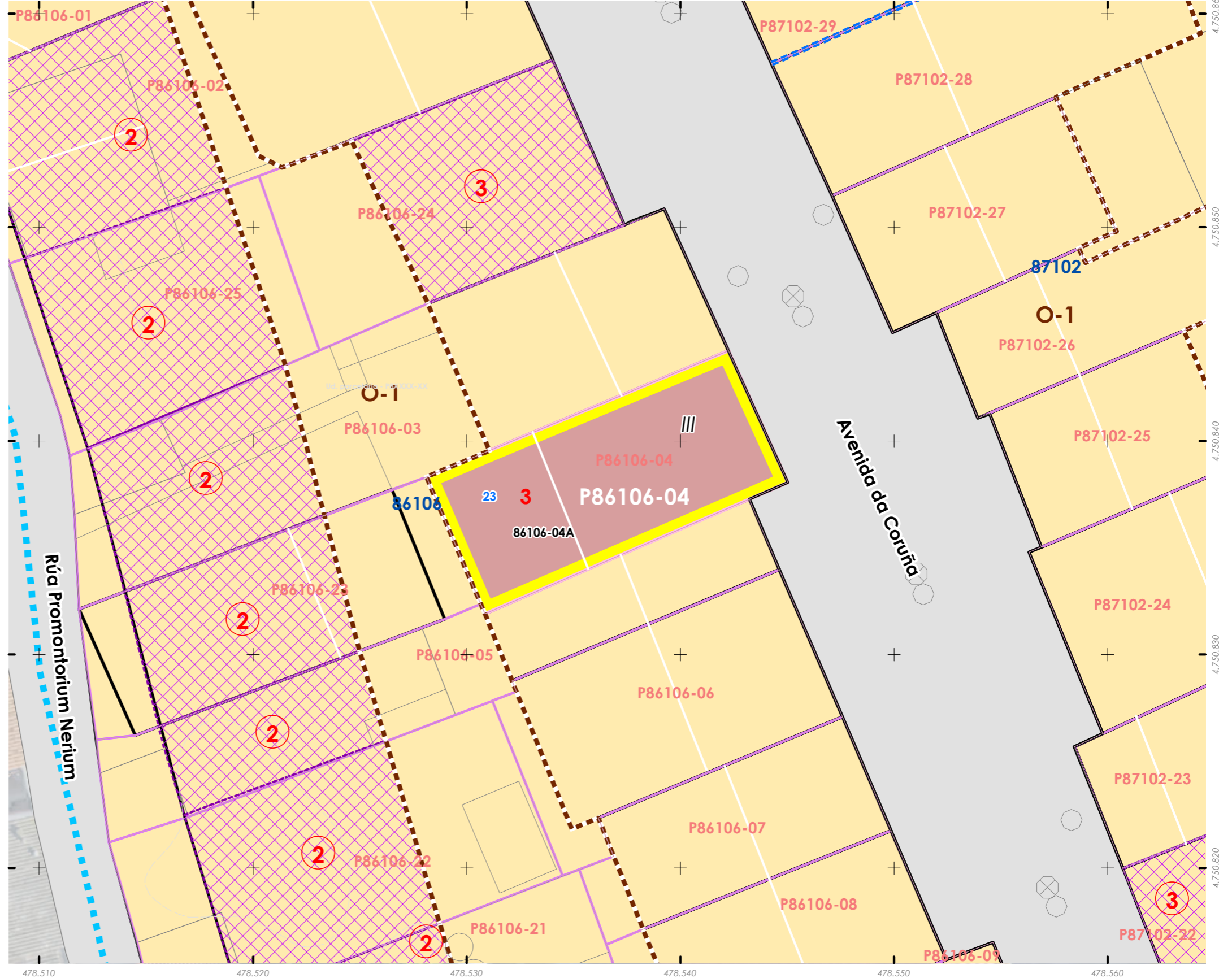
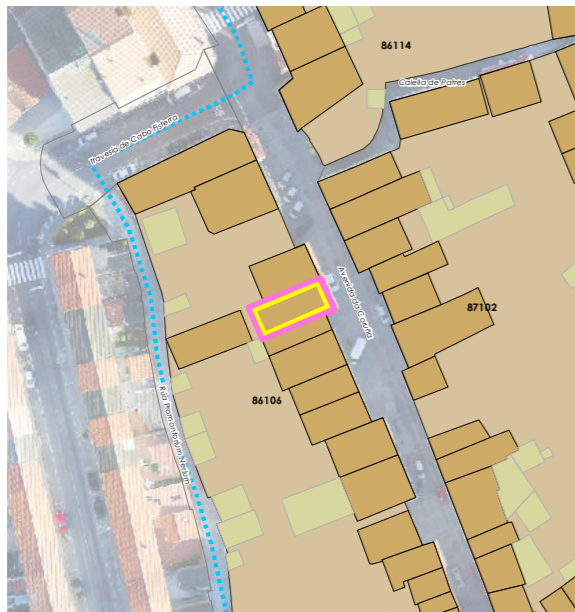
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478537 Y: 4.750.838

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **105,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **105,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **316,73 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**  
Galerías / Galerías: **05.3**  
Corredor / Corredor: **05.3**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

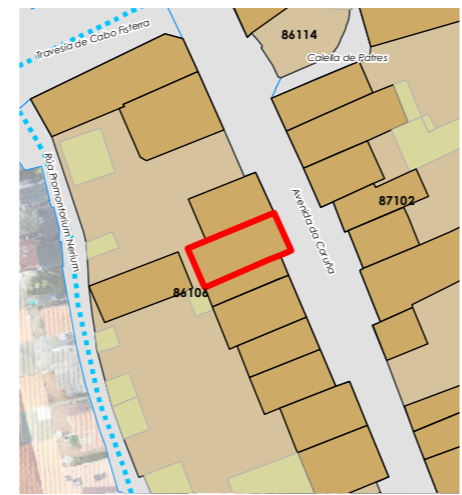
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultura  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazca  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Aumento de volume**  
Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Patres, 23**  
**Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria: **86106-04**  
Unid. edificatoria: **86106-04A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.537 Y: 4.750.838



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Unid. edificatoria:  
**86106-04AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86106-05**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

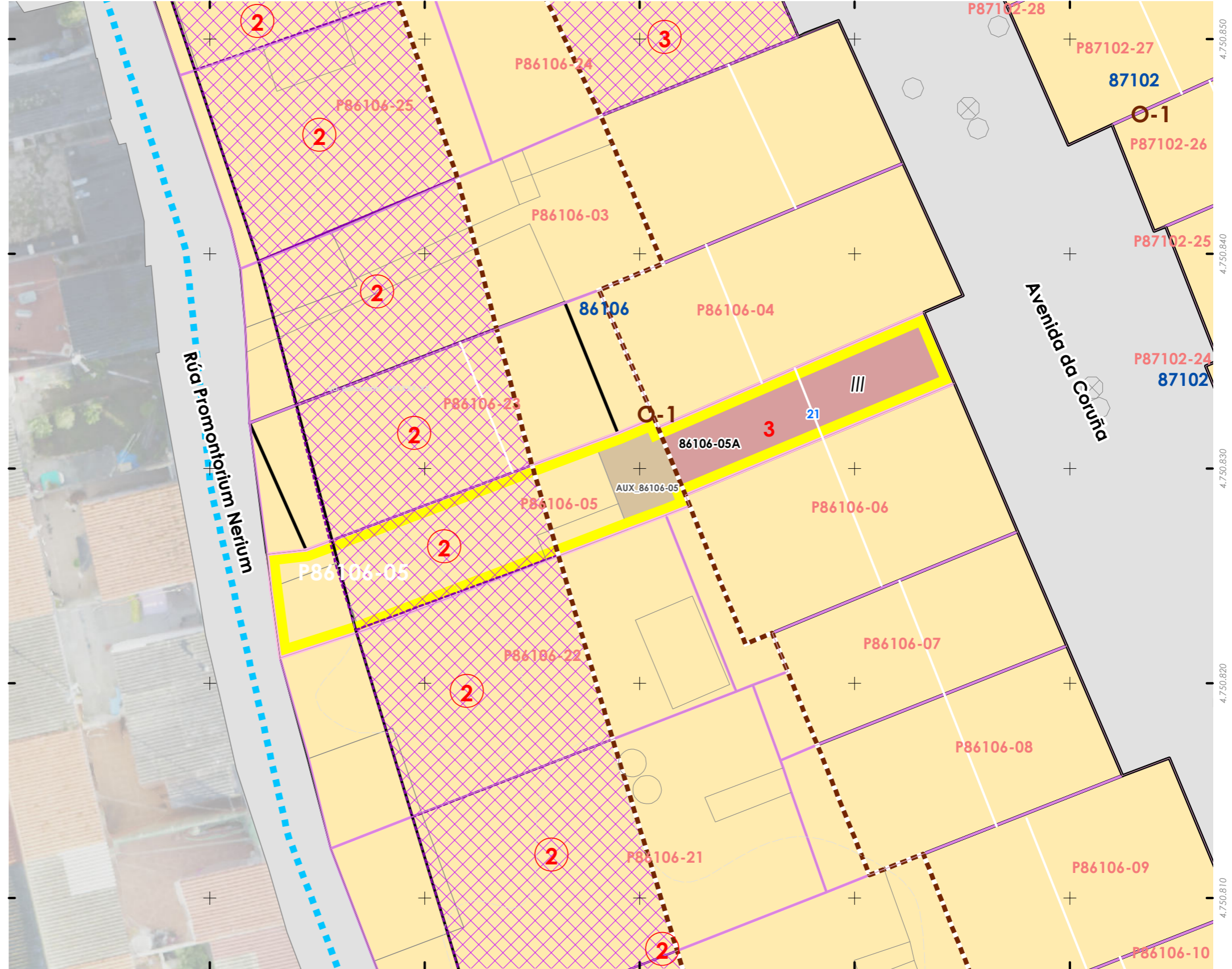
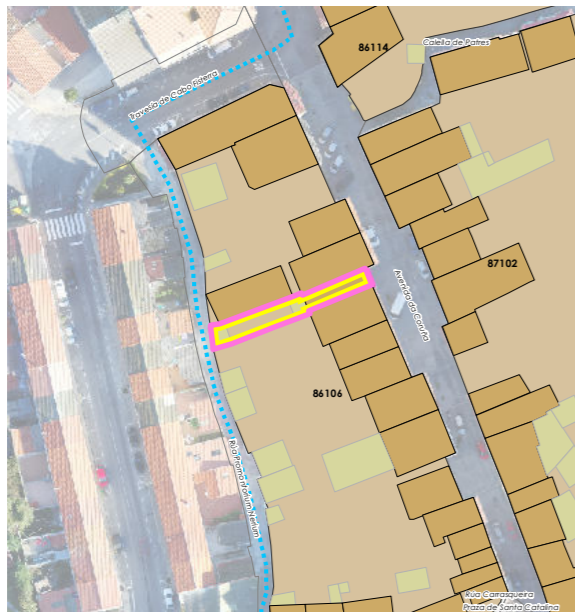
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478528 Y: 4.750.829

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



478.510 478.520 478.530 478.540 478.550 4.750.810 4.750.820 4.750.830 4.750.840 4.750.850



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **47,15 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **47,15 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **141,44 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **08 11**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.1**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta. Substitución de carpinterías por aluminio. Substitución da baranda do corredor. Tapiado con taboas dunha fiestra da planta baixa.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

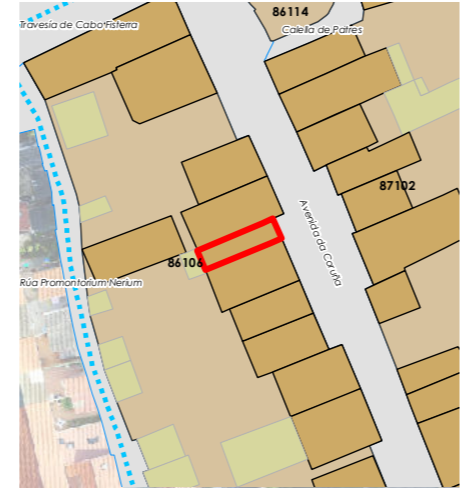
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e a envolvente volumétrica. Recuperación das barandas e/ou carpinterías homoxeneizando a edificación**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda  
03 Vivenda unifamiliar  
04 Vivenda colectiva  
05 Artesanía, Industria e Almacéns  
06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
07 Comercio  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Hotelaría  
14 Establec. clásicos  
15 Turismo rural  
16 Garaxe-aparcadoiro  
17 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
18 Sanitario-asistencial  
19 Categoría única  
20 Docente  
21 Tarxetario  
22 Sociocultural, salas de reunión  
23 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
24 Deportivo  
25 Categoría única  
26 Relixioso  
27 Agropecuario  
28 Categoría única  
29 Usos prohibidos  
30 Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIAIS**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tino / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros
- LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

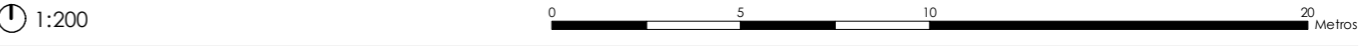


Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 21  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86106-05**  
Unid. edificatoria:  
**86106-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.538 Y: 4.750.833





Unid. edificatoria:  
**86106-05AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

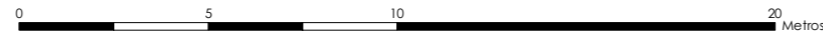
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86106-06**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

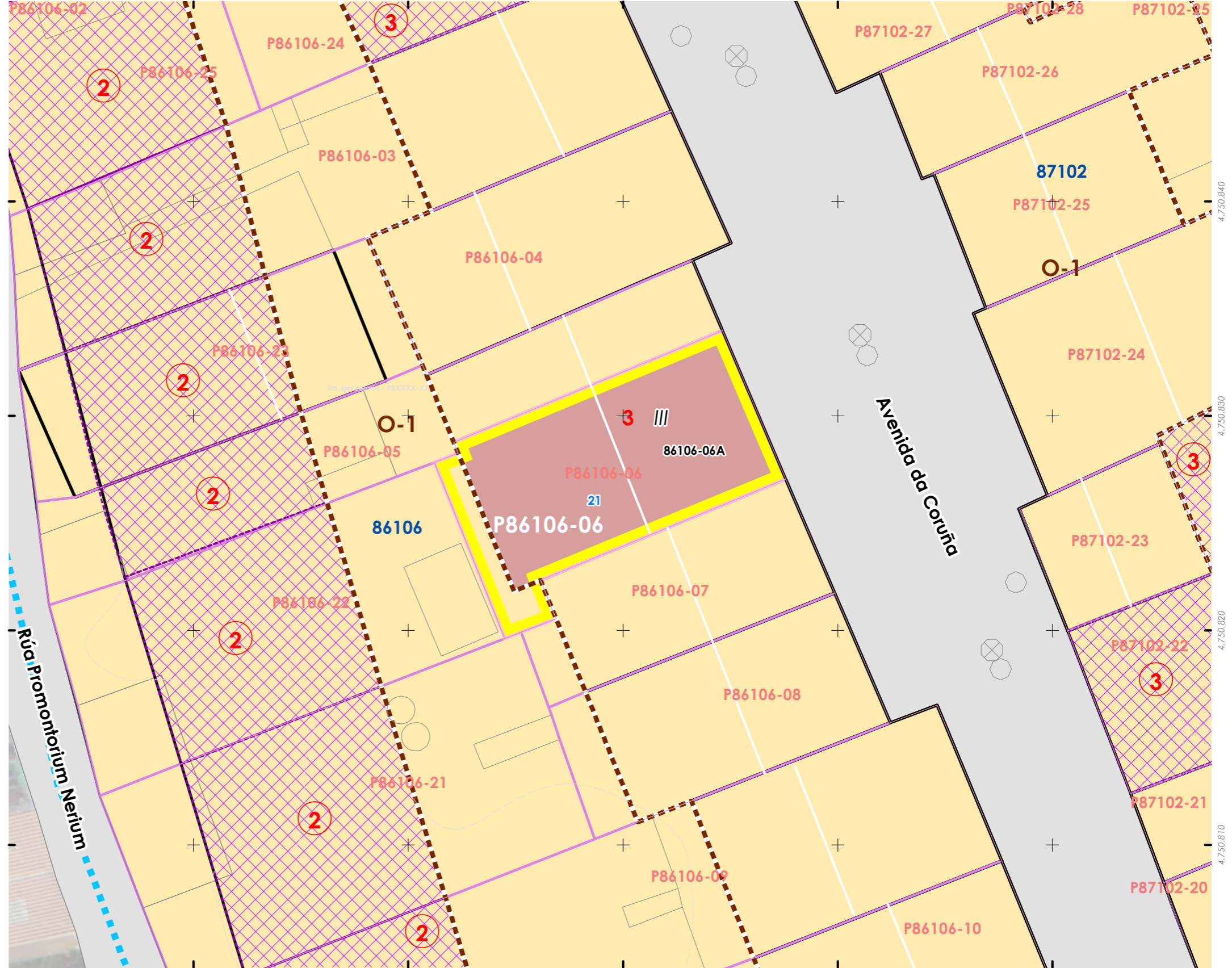
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478539 Y: 4.750.827

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **102,12 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **102,12 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **306,35 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **08 11**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

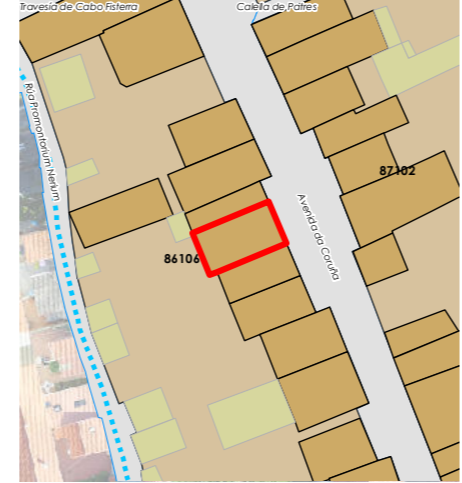
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta. Substitución de carpinterías por aluminio. Substitución da baranda do corredor. Tapiado con taboas dunha fiestra da planta baixa.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

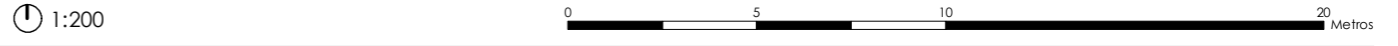
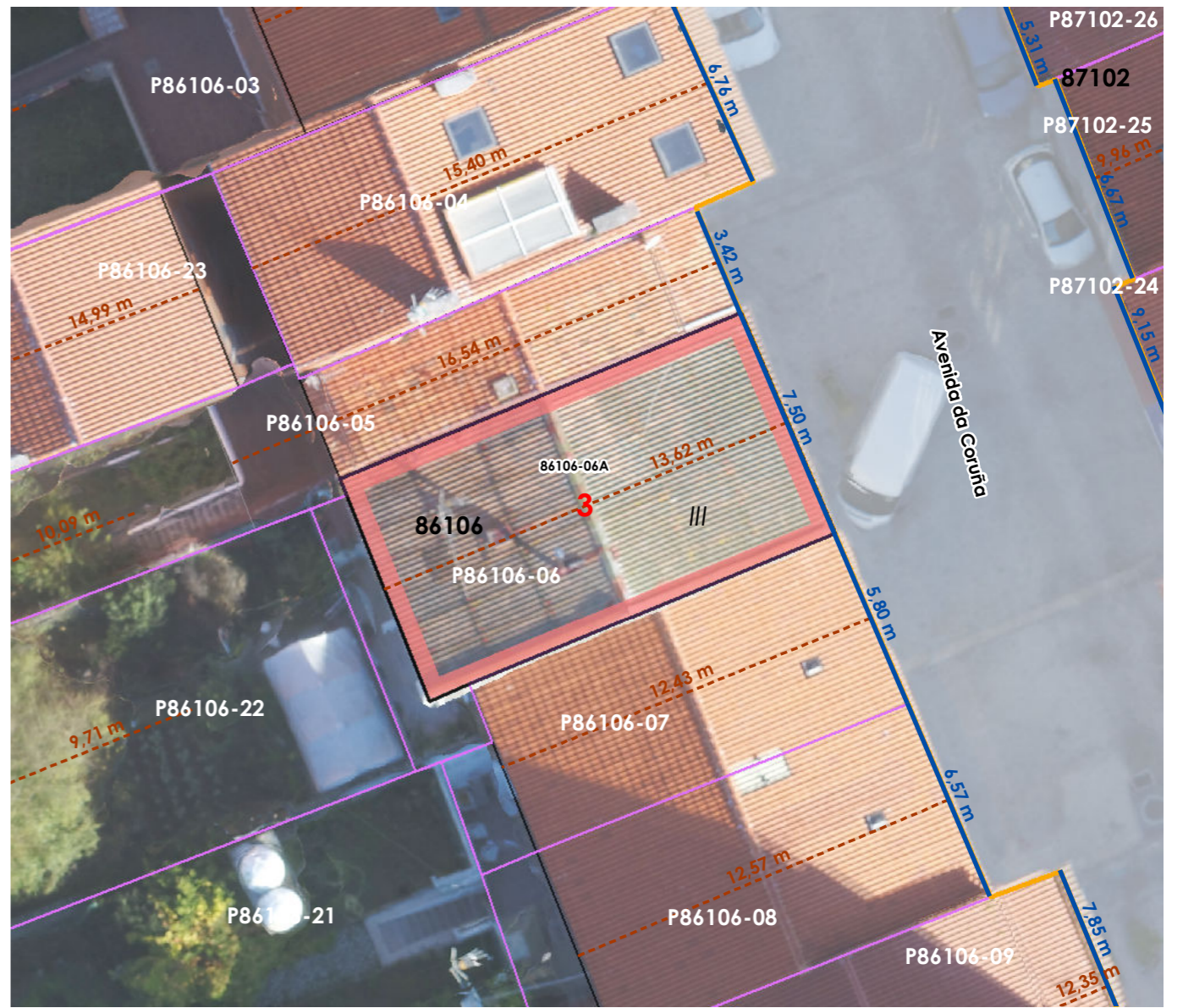
**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 21  
Fisterra**  
**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86106-06**  
Unid. edificatoria:  
**86106-06A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.540 Y: 4.750.828



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e a envolvente volumétrica.**  
**Recuperación das barandas e/ou carpinterías na segunda pranta homoxeneizando a edificación**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Aumento de volume. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-







Unid. parcelaria:  
**86106-07**

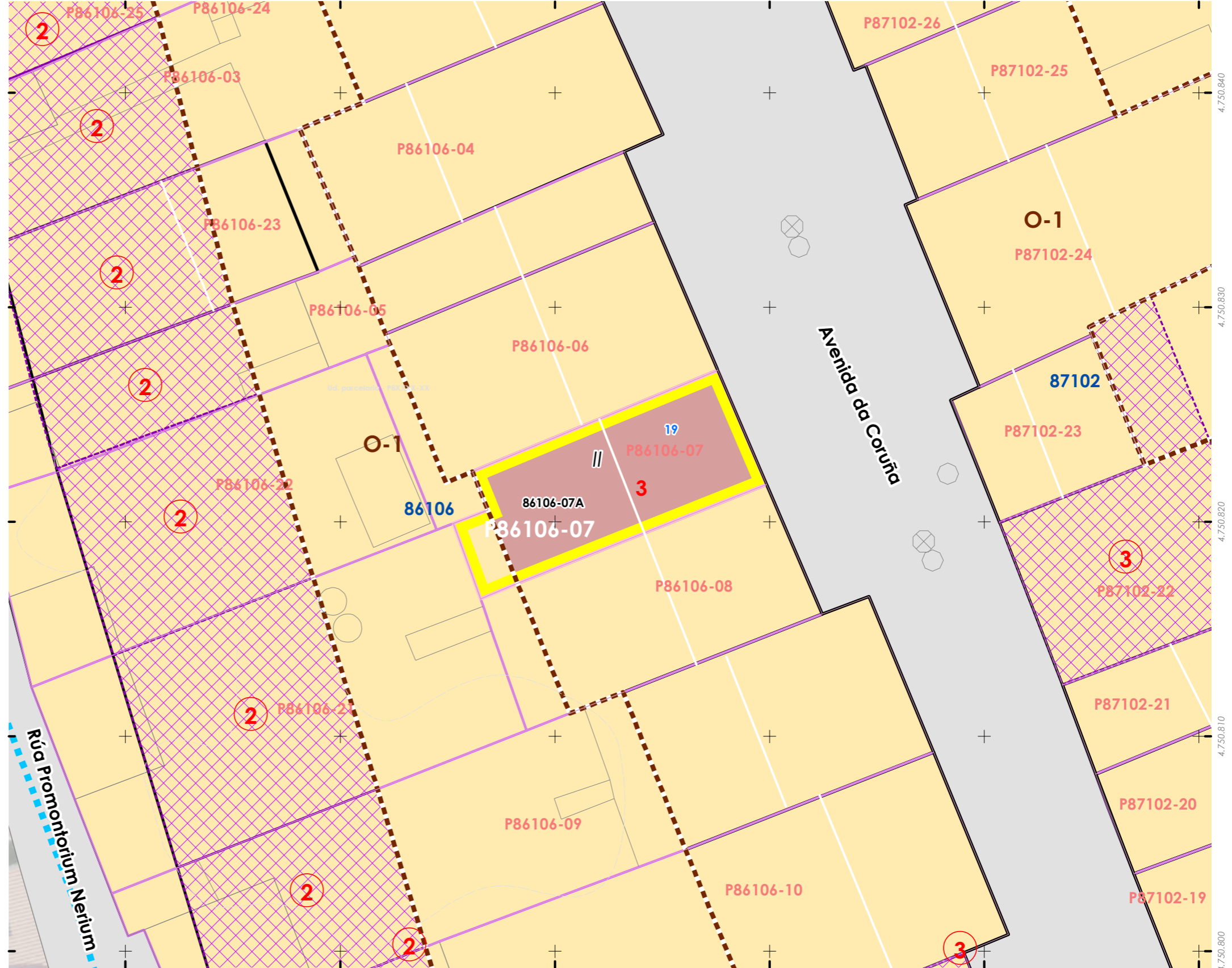
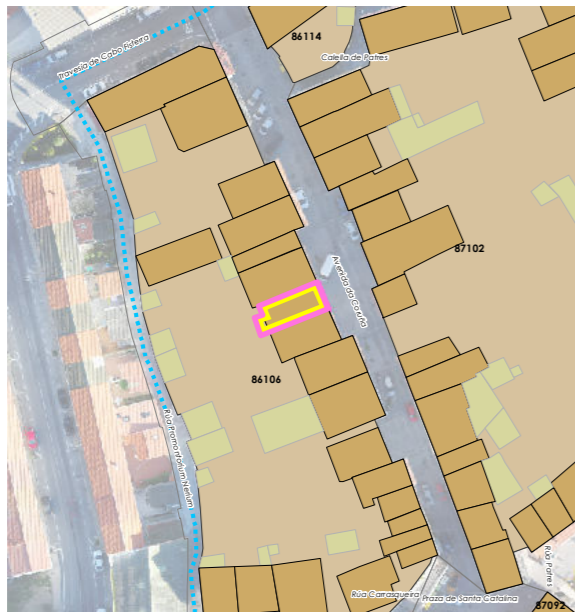
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478542 Y: 4.750.822

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1





**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **70,89 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **70,89 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **141,78 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
 Ocupación / Ocupación: **Si**  
 Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**

Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**Estado de servizos / Estado de servicios:**

Pavimentos/Pavimentos: **2**  
 Iluminación/Alumbrado: **2**  
 Saneamento/Saneamiento: **2**  
 Pluviais/Pluviales: **0**  
 Abastecem./Abastecim.: **2**  
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**

Equipamento  
 01 Eq. administ. e institucionais  
 Uso de Vivenda  
 02 Vivenda unifamiliar  
 03 Vivenda colectiva  
 Artesanía, Industria e Almacéns  
 05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
 Comercial  
 08 Categoría 1ª  
 09 Categoría 2ª  
 Administrativo e oficinas  
 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
 Hostalería  
 13 Establec. clásicos.  
 24 Turismo rural.  
 Garaxe-aparcadoiro  
 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
 Sanitario-asistencial  
 17 Categoría única  
 18 Docente  
 19 Tancario  
 Sociocultural, salas de reunión  
 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
 Deportivo  
 22 Categoría única  
 Relixioso  
 23 Categoría única  
 Agropecuario  
 25 Categoría única  
 Usos prohibidos  
 00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**

Posicionamento / Posición  
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Illada / Alzada  
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
 Carácter / Carácter  
 01. Edif. singular / Edif. singular  
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
 ESTADO / ESTADO  
 0. Ruína / Ruína  
 1. Malo / Malo  
 2. Regular / Regular  
 3. Bo / Bueno  
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**

na: Non aplica / No aplica  
 - Sen datos / Sin datos

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **14**  
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
 Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
 Carpintarías / Carpinterías: **07**  
 Galerías / Galerías: **na**  
 Corredor / Corredor: **na**  
 Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

na

**MATERIAIS / MATERIALES**

00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Silaría / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tella curva / Teja curva  
 04.2. Tella plana / Teja plana  
 05. Alumina / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Ferra / Faja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azulexo / Azulejo  
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Pizarra  
 99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**

Delimitación PEPRICH



Frente edificación



Fondo edificación



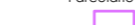
Edificación analizada



Aliñación / Alineación



Parcelario



Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

**Obras permitidas / Obras permitidas:**

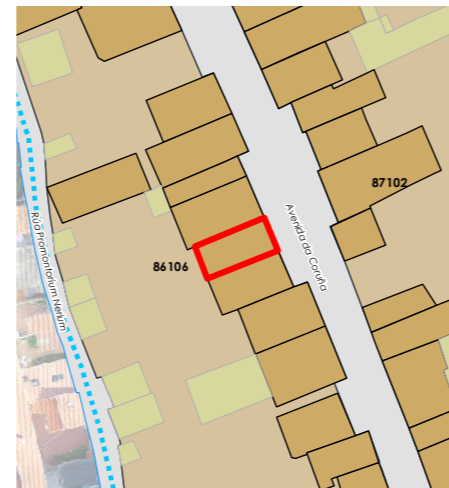
Substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.

**Obras prohibidas / Obras prohibidas:**

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
 modificación dos ocos existentes.

**Observacións / Observaciones:**

-



Enderezo / Dirección:

 Avenida da Coruña, 19  
 Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:

**86106-07**

Unid. edificatoria:

**86106-07A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.543 Y: 4.750.822



1:200

0 5 10 20 Metros





Unid. edificatoria:  
**86106-07AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



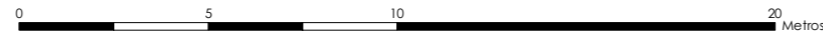
1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86106-08**

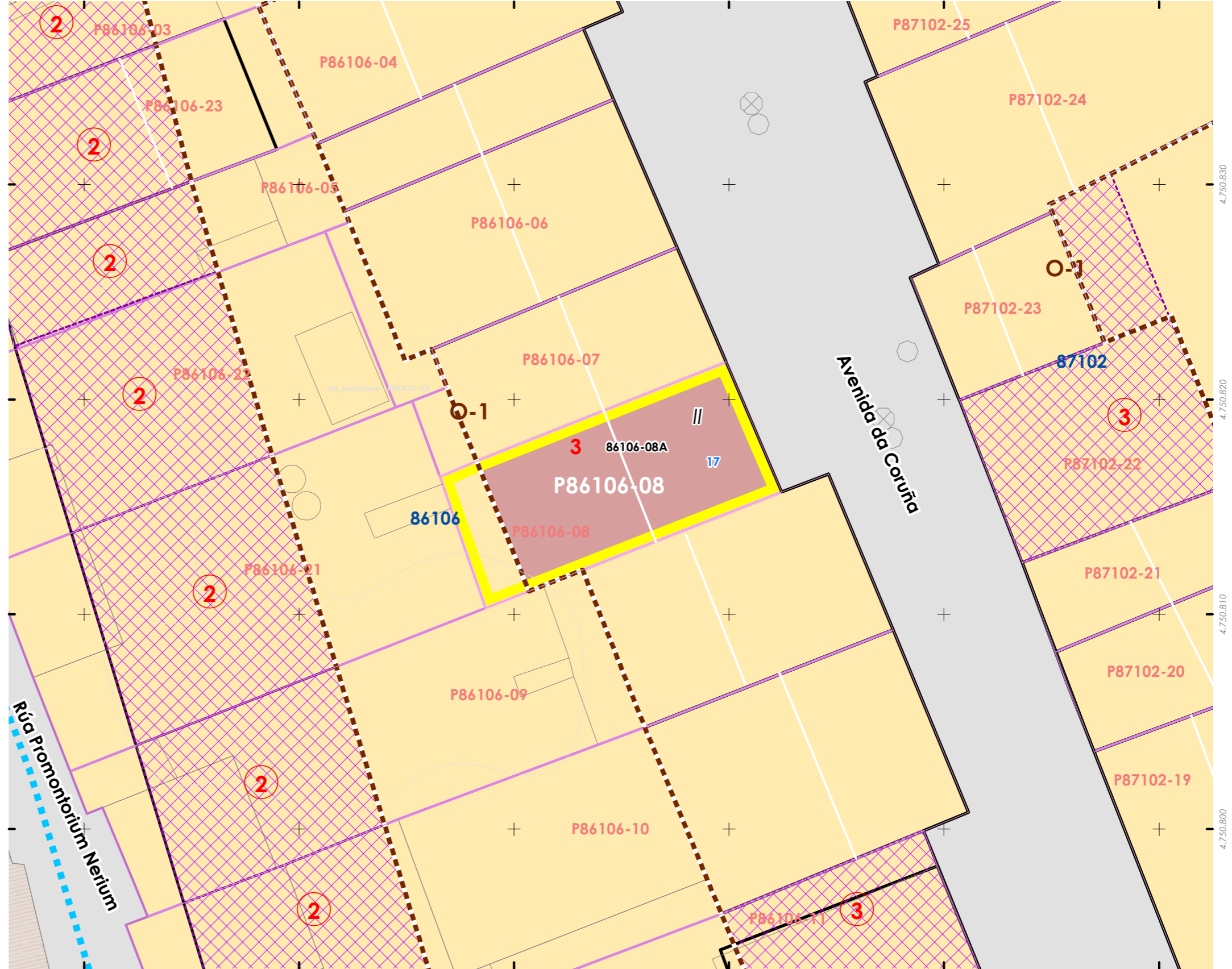
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478544 Y: 4.750.816

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quiteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quiteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
Ordenación / Ordenación  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **82,28 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **82,28 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **164,56 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **14**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17 / 11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintaría / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. Vivenda / En esquina / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Illada / Alada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na

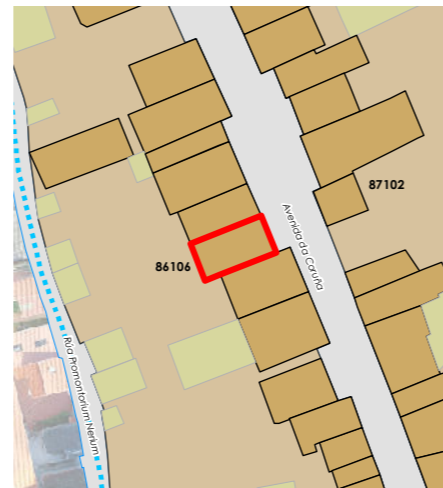
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. modificación dos ocos existentes.**

Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
Avenida da Coruña, 17  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86106-08**  
Unid. edificatoria:  
**86106-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.545 Y: 4.750.816



1:200



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86106-08AA**



1:200 
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**86106-09**

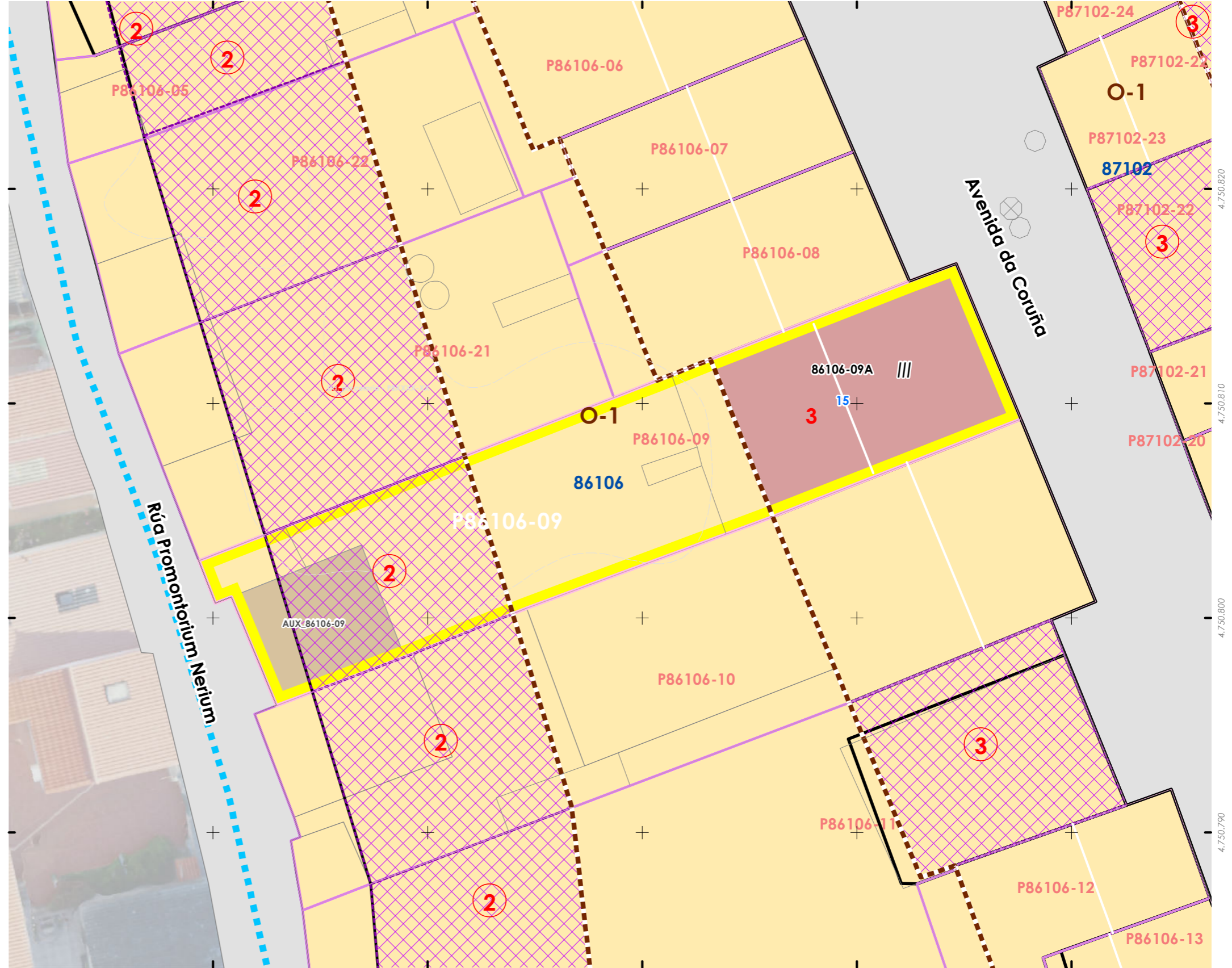
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478539 Y: 4.750.806

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.520 478.530 478.540 478.550 478.560



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **97,29 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **97,29 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **291,86 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **00**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Colocación de aplacados en planta baixa. Substitución da baranda do corredor.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tancatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. modificación ou substitucións de balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:  
-

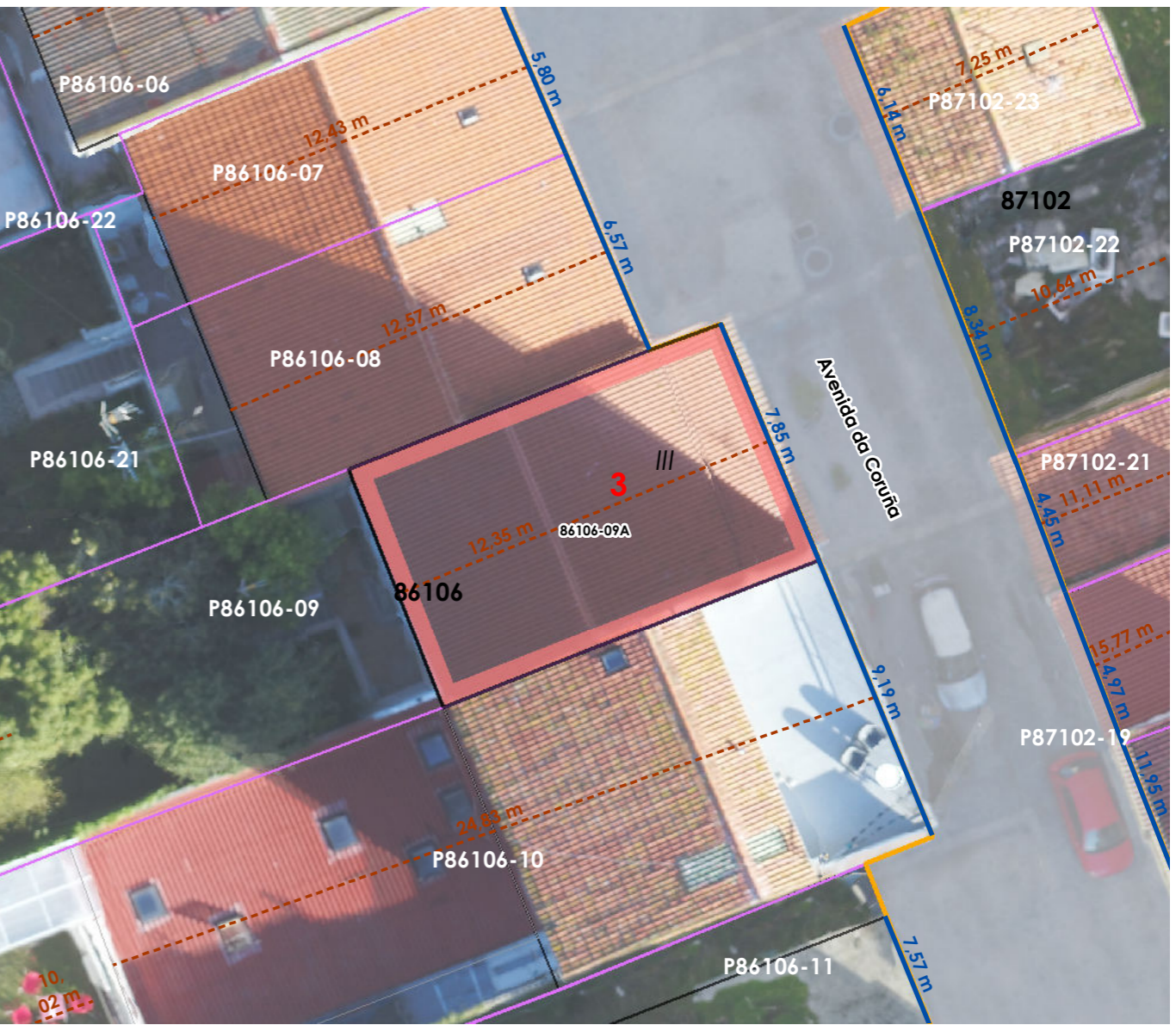


Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 15  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86106-09**  
Unid. edificatoria:  
**86106-09A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.550 Y: 4.750.811



1:200 0 5 10 20 Metros





Unid. edificatoria:  
**86106-09AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

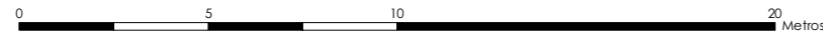


1:200 
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

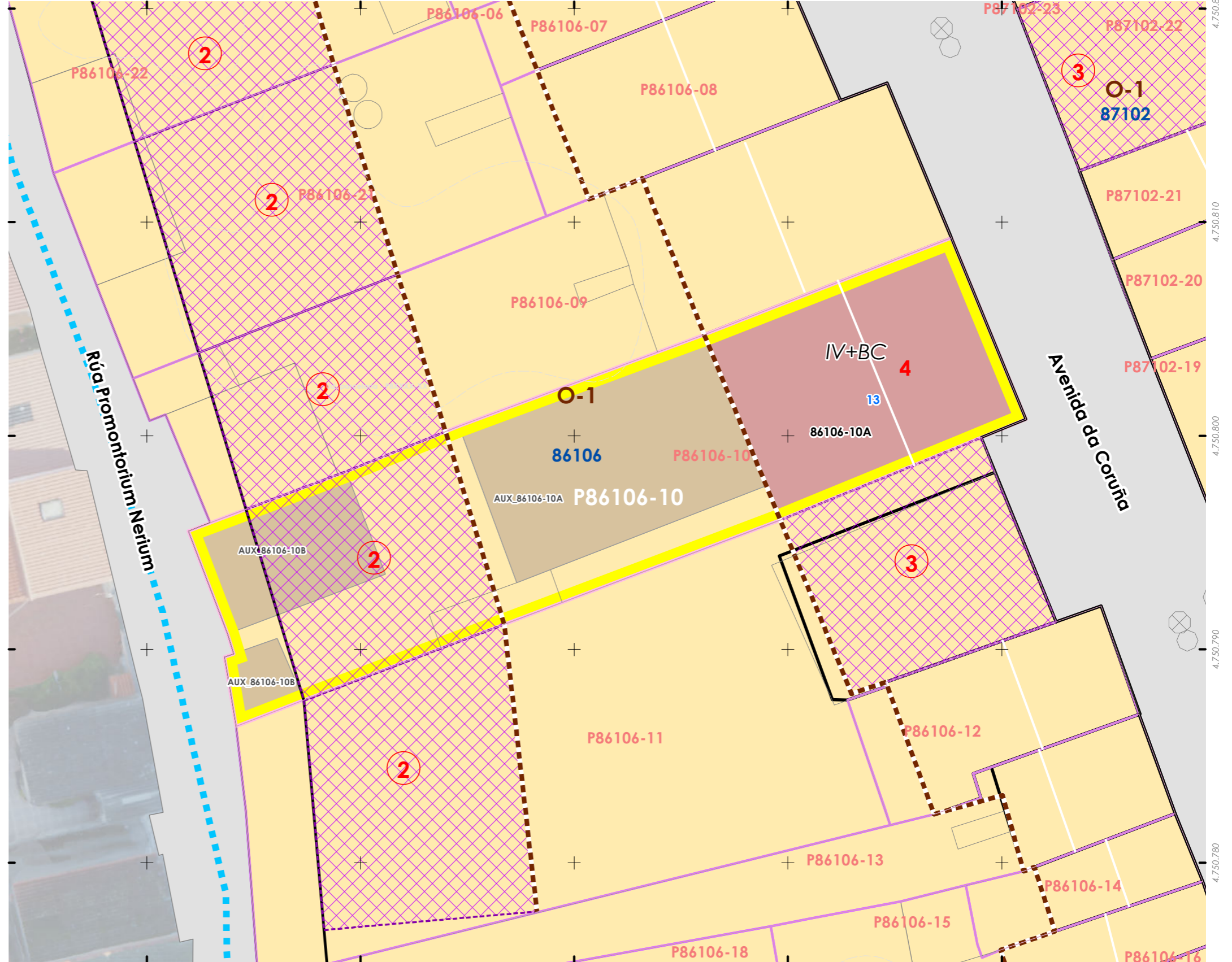
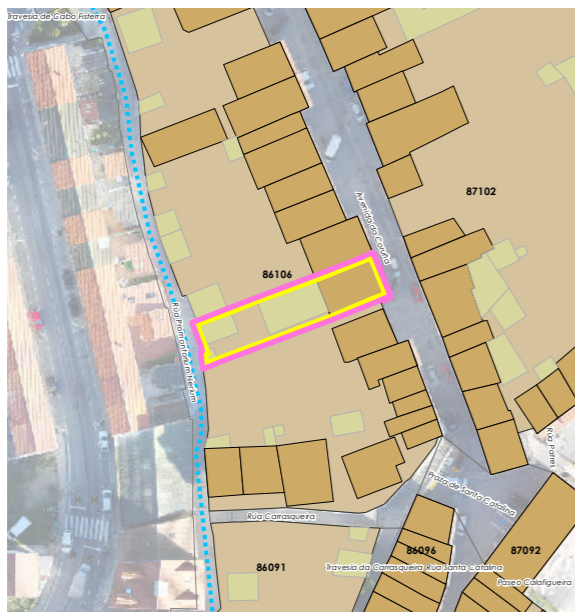


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478541 Y: 4.750.798

Unid. parcelaria: 86106-10

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **115,34 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **115,34 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **461,35 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV+BC**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **13**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **13**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relixioso  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

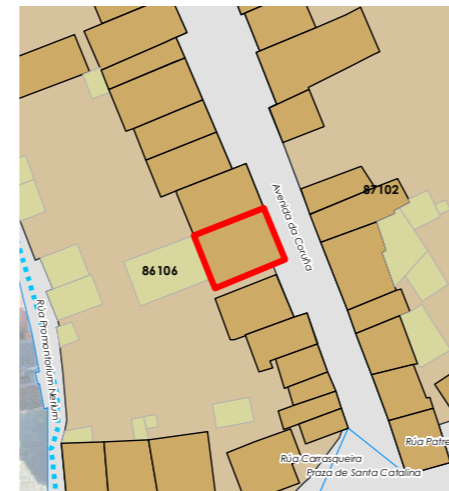
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **13 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
**Eliminación da terraza mediante a cubrición con faldón no plano de cuberta permitido.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas na edificación existente á rúa Coruña. aumento de volume na edificación existente.**

Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 13  
Fisterra**  
**Hotel cabo da Vila / Colectiva**

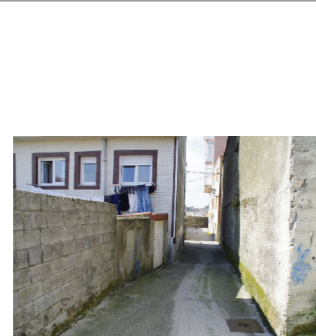
Unid. parcelaria:  
**86106-10**  
Unid. edificatoria:  
**86106-10A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.554 Y: 4.750.803



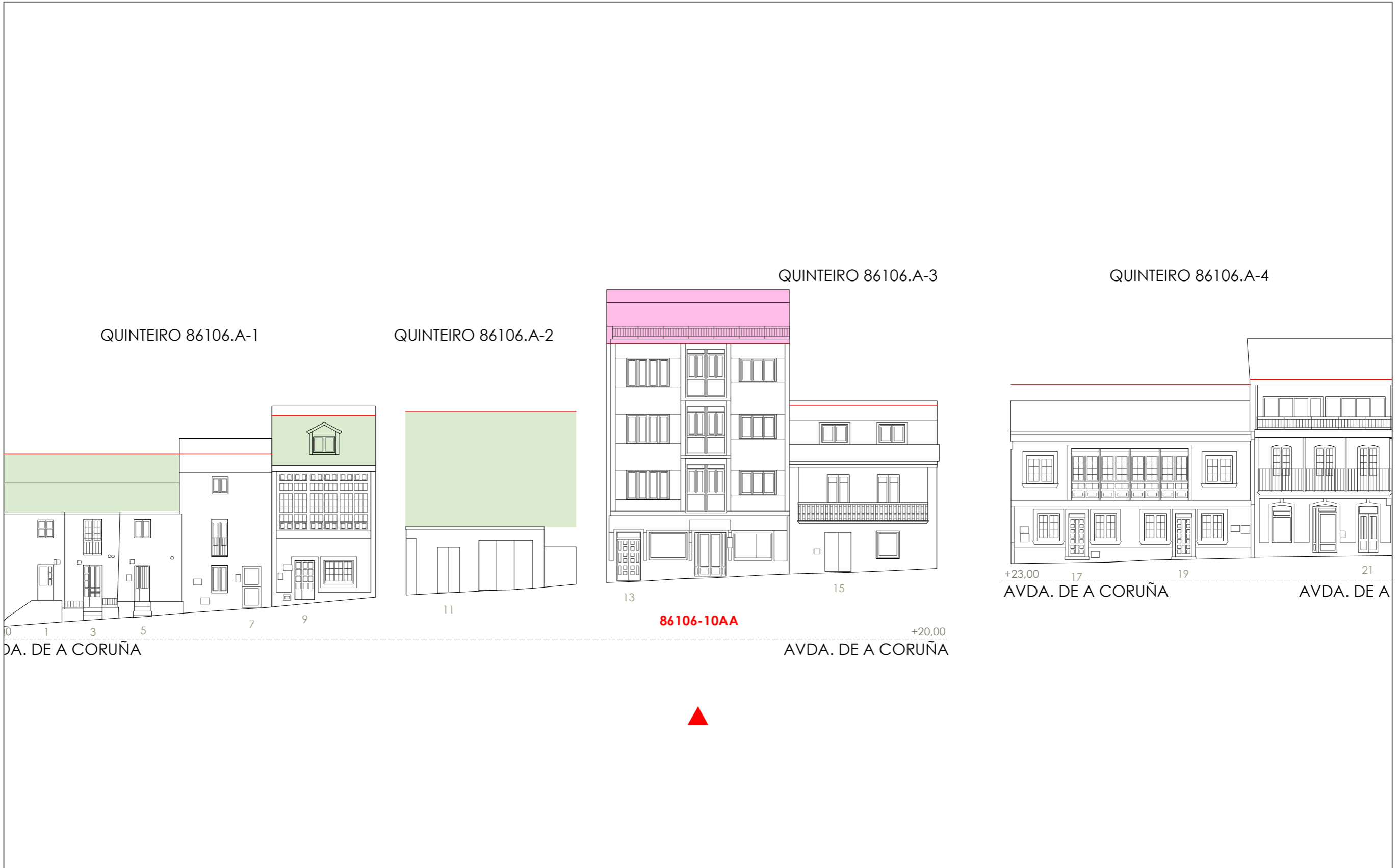
1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Unid. edificatoria:  
**86106-10AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. parcelaria:  
**86106-11**

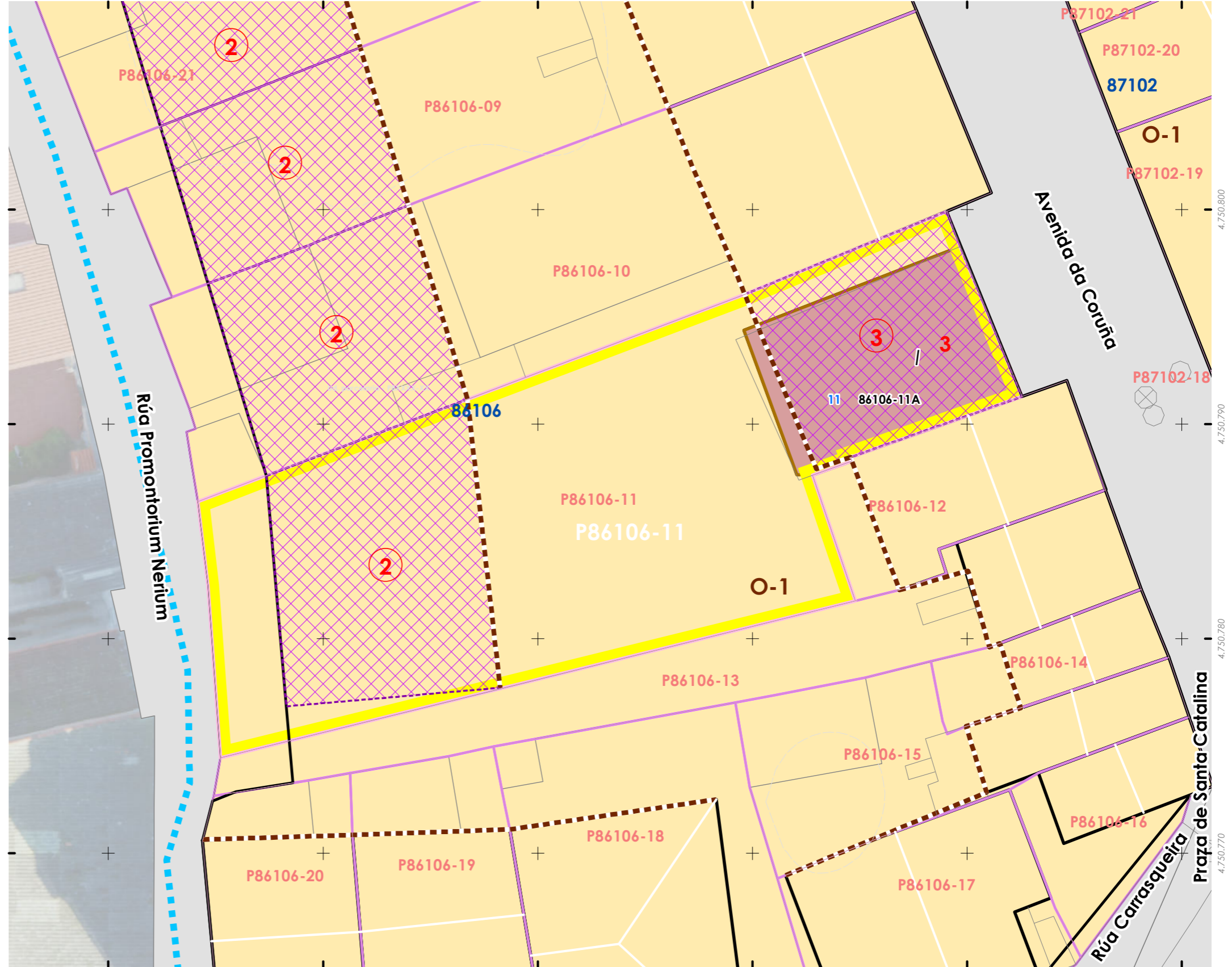
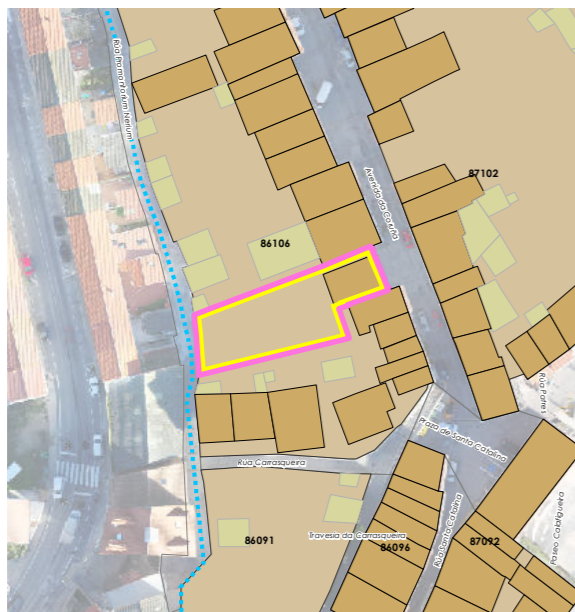
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478542 Y: 4.750.786

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **81,40 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **81,40 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **81,40 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**  
 Ocupación / Ocupación: **Non**  
 Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
 Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **15**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
 Pavimentos/Pavimentos: **1**  
 Iluminación/Alumbrado: **1**  
 Saneamento/Saneamiento: **2**  
 Pluviais/Pluviales: **2**  
 Abastecem./Abastecim.: **2**  
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**USOS / USOS** (Título V Normativa)  
 Equipamento / Posición  
 01. Eq. administ. e institucionais  
 02. Vivenda unifamiliar  
 03. Vivenda colectiva  
 04. Artesanía, industria e almacéns  
 05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
 Comercial:  
 08. Categoría 1ª  
 09. Categoría 2ª  
 Administrativa e oficinas  
 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
 Hotelaria  
 13. Establec. clásicos  
 24. Turismo rural  
 Garaxe-aparcadoiro  
 15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
 Sanitario-asistencial  
 17. Categoría única  
 18. Docente  
 19. Tardario  
 Sociocultural, salas de reunión  
 20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
 Deportivo  
 22. Categoría única  
 Relixioso  
 23. Categoría única  
 Agropecuario  
 25. Categoría única  
 Usos prohibidos  
 00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
 Posicionamento / Posición  
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Illada / Alzada  
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
 Carácter / Carácter  
 01. Edif. singular / Edif. singular  
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
 0. Ruína / Ruína  
 1. Malo / Malo  
 2. Regular / Regular  
 3. Bo / Bueno  
 4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
 na: Non aplica / No aplica  
 - Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIAIS**  
 00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Silaría / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tello curva / Teja curva  
 04.2. Tello plana / Teja plana  
 05. Alumino / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Ferra / Faja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azulexo / Azulejo  
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Platera  
 99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**

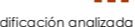
Delimitación PEPRICH



Frente edificación



Fondo edificación



Edificación analizada



Alineación / Alineación



Parcelario



Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: -

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: -  
 Baixantes externas / Bajantes externas: -  
 Carpintarías / Carpinterías: -  
 Galerías / Galerías: -  
 Corredor / Corredor: -  
 Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

na

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

 NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

 Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 15**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

Observacións / Observaciones:

**Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.**


Enderezo / Dirección:

**Avenida da Coruña, 11**  
**Fisterra**
**Vivenda / Unifamiliar**

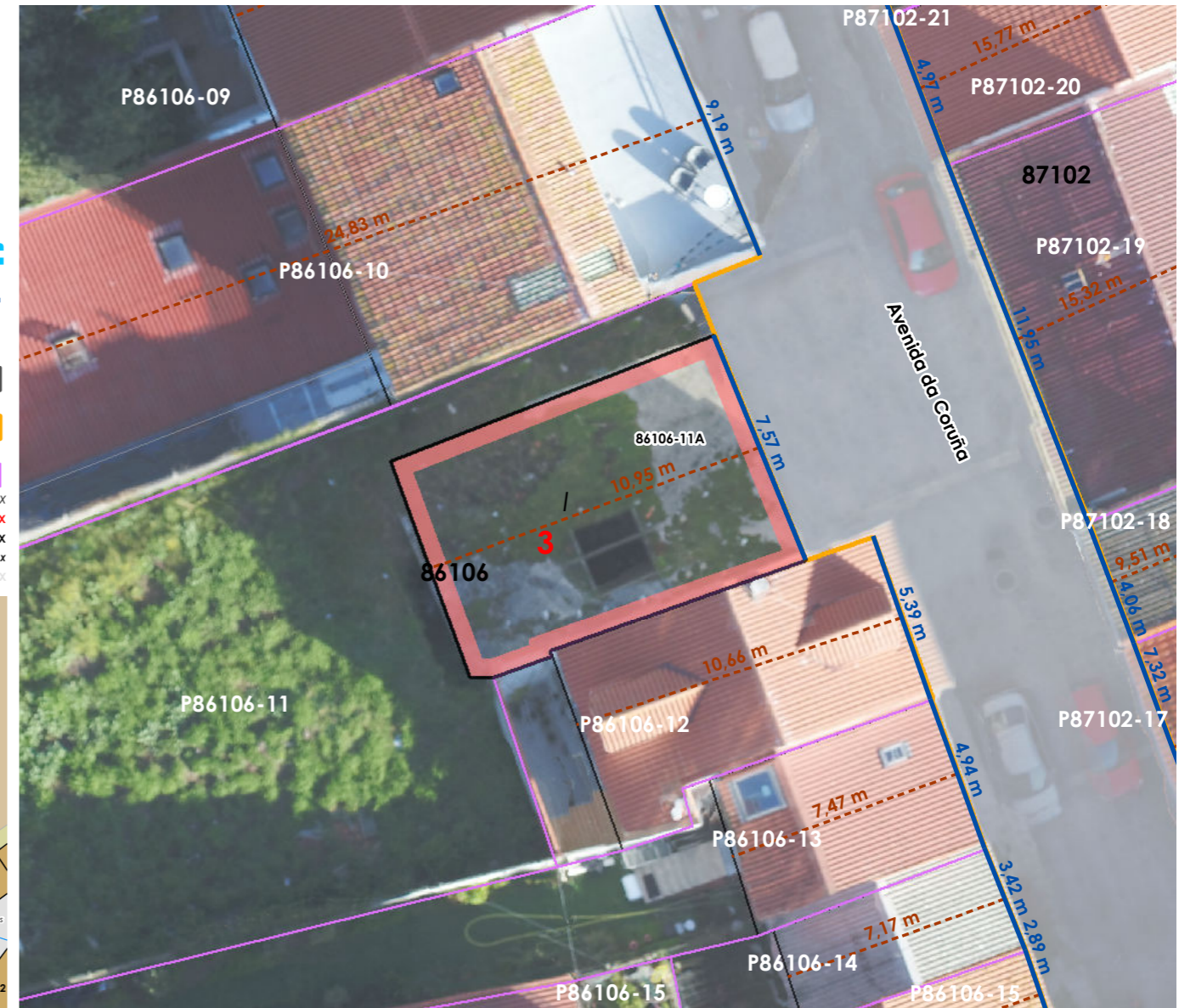
Unid. parcelaria:

**86106-11**

Unid. edificatoria:

**86106-11A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.556 Y: 4.750.793



1:200

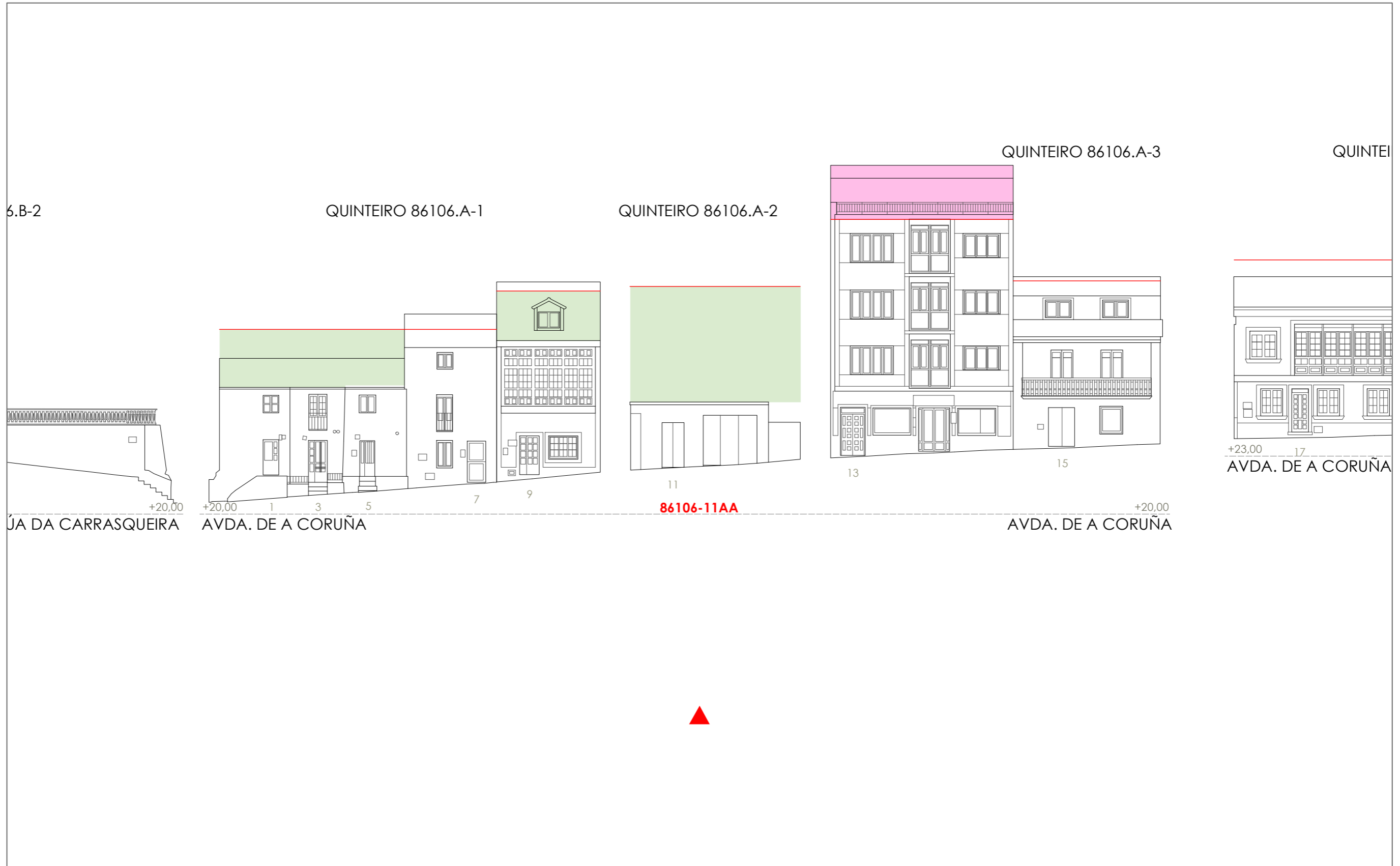
0 5 10 20 Metros





Unid. edificatoria:  
**86106-11AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

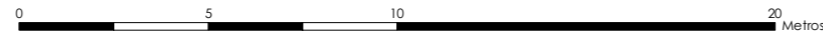
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86106-12**

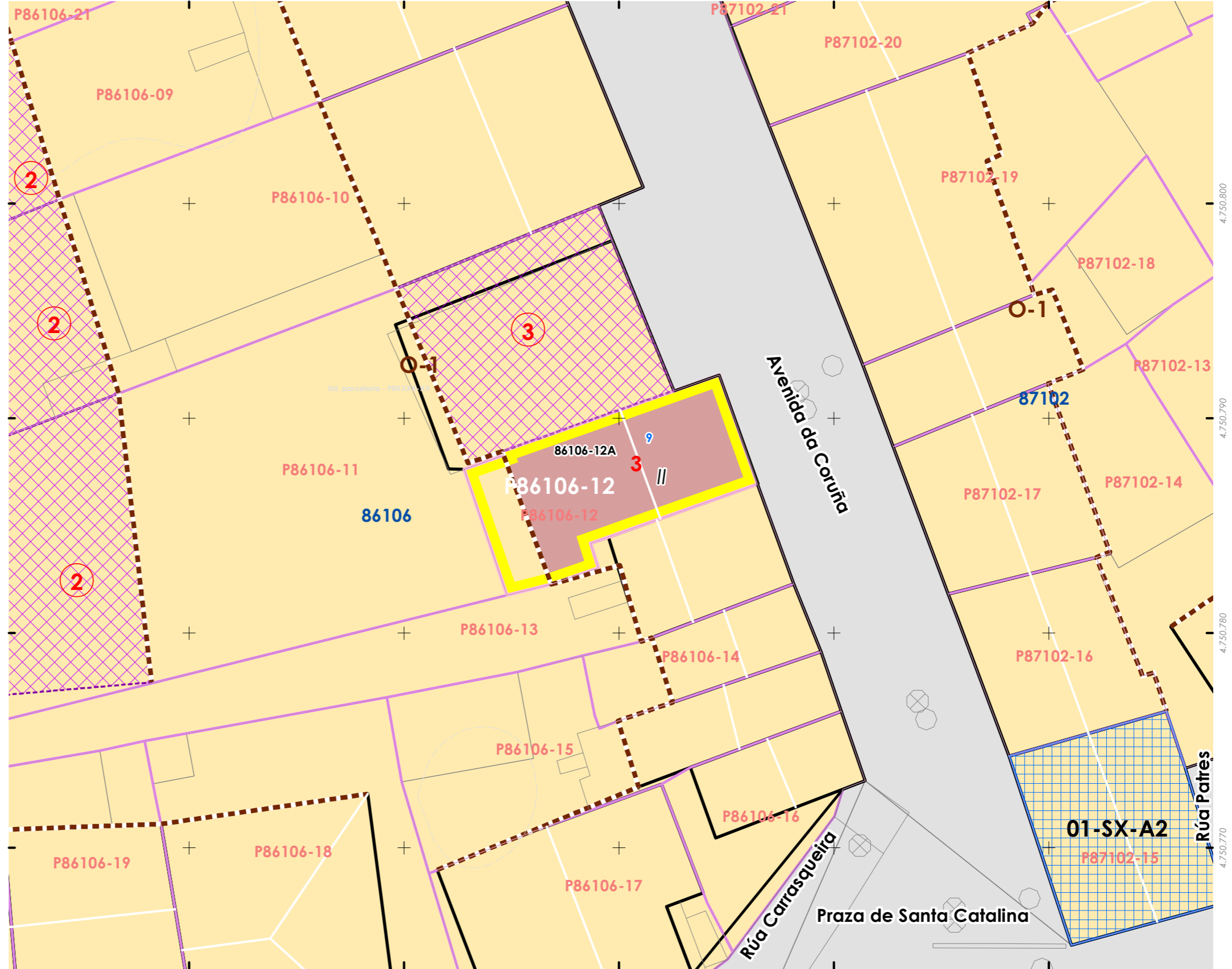
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478559 Y: 4.750.787

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **60,36 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **60,36 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **120,72 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina  
02 Vivenda unifamiliar / Illada / Illada  
03 Vivenda colectiva / Constr. Adxectiva / Const. adxetiva  
Artesanía, Industria e Almacéns / Comercio / Comercio  
04 Constr. Adxectiva / Const. adxetiva  
Comercial / Comercio  
05 Edif. singular / Edif. singular  
06 Edif. tradicional / Viv. tradicional / Viv. tradicional  
07 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
08 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
09 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
10 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
11 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
12 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
13 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
14 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
15 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
16 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
17 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
18 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
19 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
20 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
21 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
22 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
23 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
24 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
25 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
26 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
27 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
28 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
29 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
30 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
31 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
32 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
33 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
34 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
35 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
36 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
37 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
38 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
39 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
40 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
41 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
42 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
43 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
44 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
45 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
46 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
47 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
48 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
49 Edif. tradicional / Edif. tradicional  
50 Edif. tradicional / Edif. tradicional

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Locado branco / Locado blanco  
05.3. Locado a cor / Locado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**  
Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 9  
Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86106-12**  
Unid. edificatoria:  
**86106-12A**




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.560 Y: 4.750.787



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86106-12AA**



1:200  0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**86106-13**

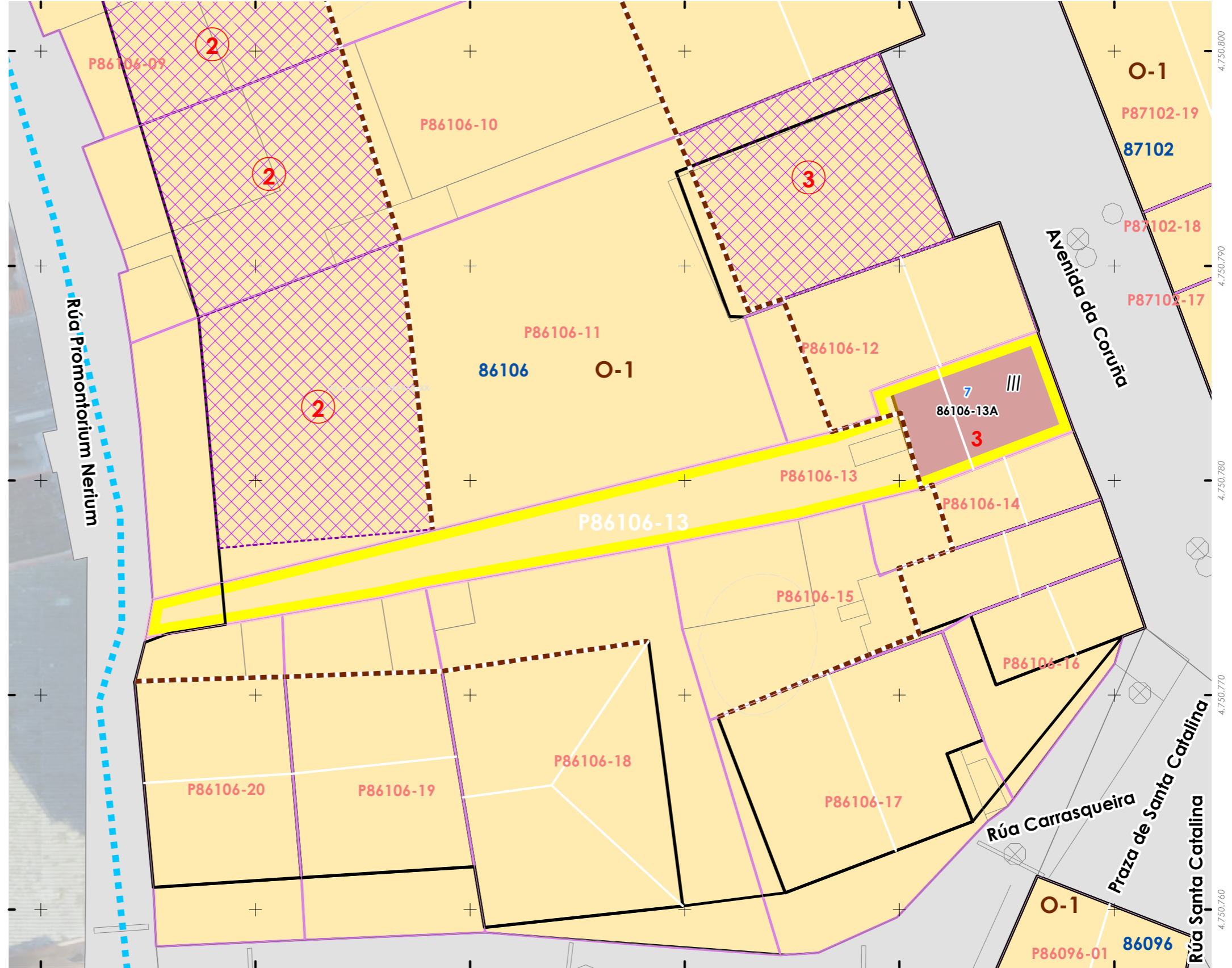
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478550 Y: 4.750.779

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.520 478.530 478.540 478.550 478.560 478.570 478.580



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **37,47 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **37,47 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **112,41 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, industria e almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos.  
14. Turismo rural.  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
17. Sanitario-asistencial  
18. Docente  
19. Tancatorio  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
22. Deportivo  
23. Categoría única  
24. Relixioso  
25. Categoría única  
26. Usos prohibidos  
00. Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
- ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros
- LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

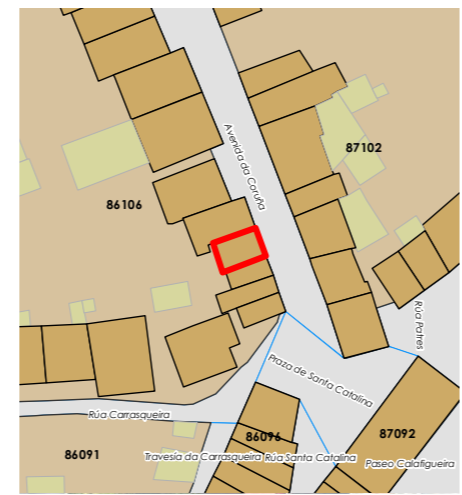
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación dos ocós existentes.**

Observacións / Observaciones:  
**Deberanse ceder 4 m2 na parte traseira da parcela para ampliar o vial de acceso. Permítese a construción dun garaxe na parte traseira en todo o fronte da parcela**

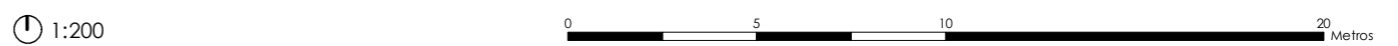


Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 7  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86106-13**  
Unid. edificatoria:  
**86106-13A**

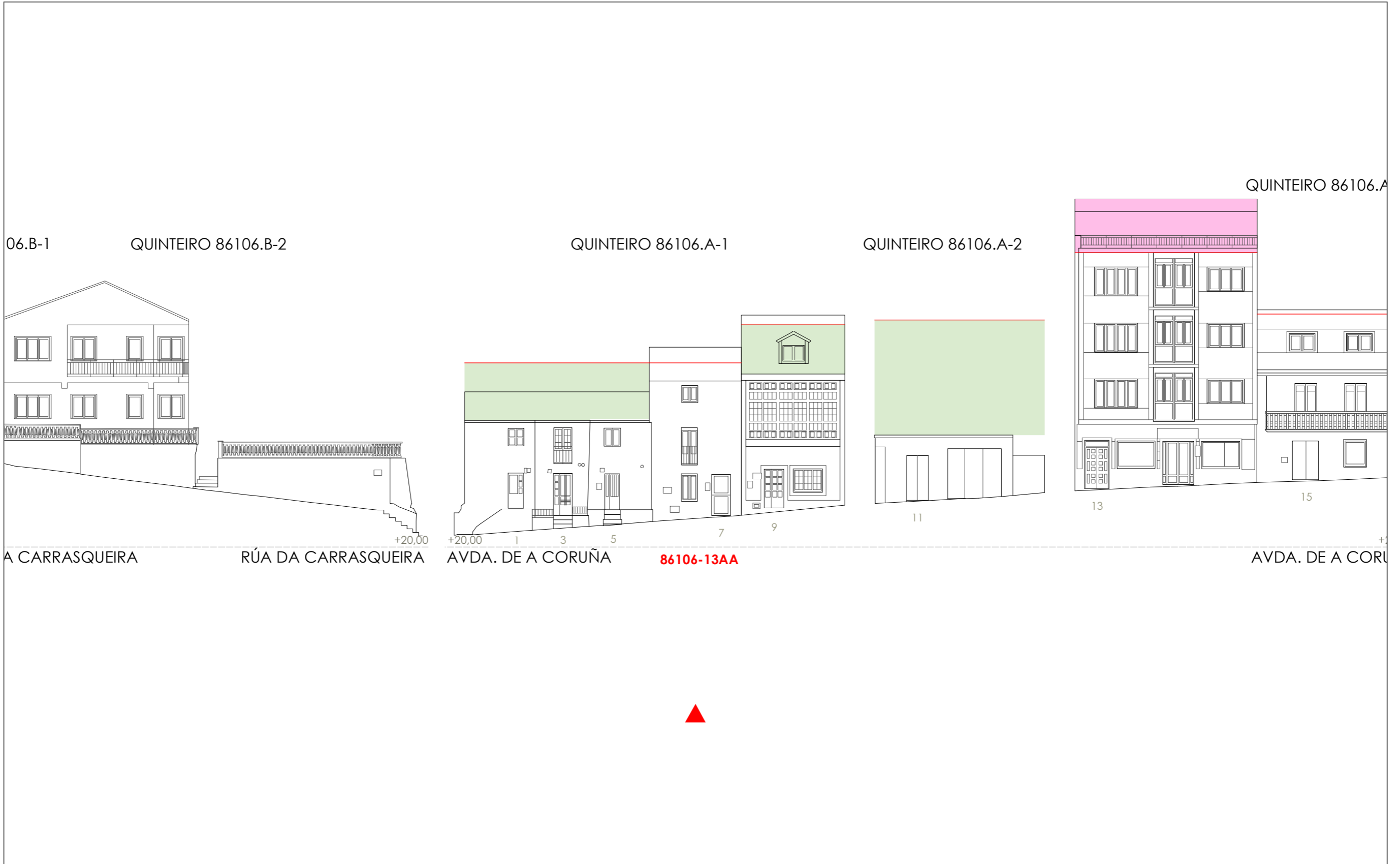
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.564 Y: 4.750.783





Unid. edificatoria:  
**86106-13AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



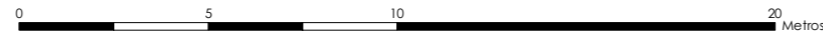
1:200 
0
5
10
20
Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86106-14**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

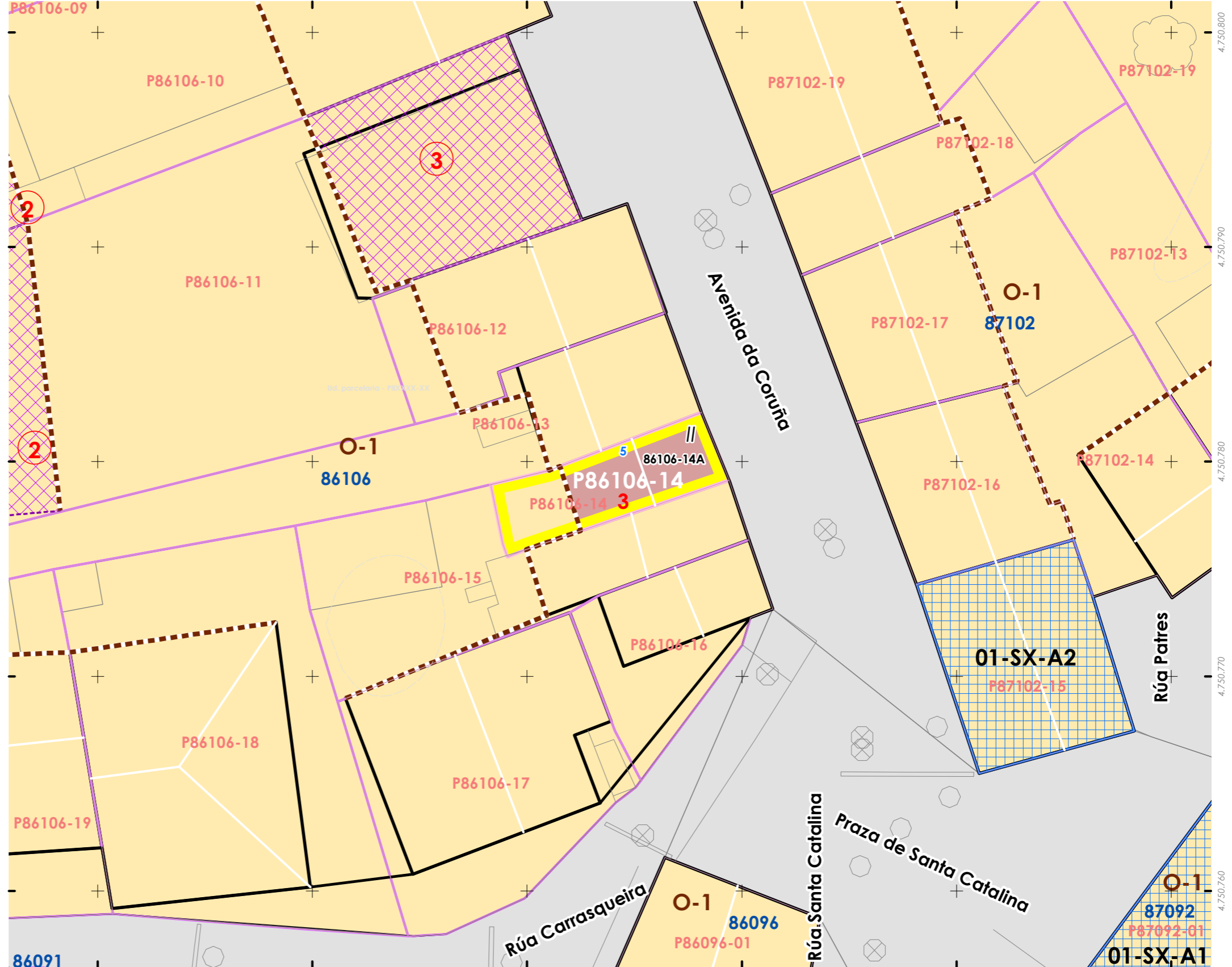
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478564 Y: 4.750.779

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



478.540 478.550 478.560 478.570 478.580 478.590



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **23,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **23,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **47,15 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

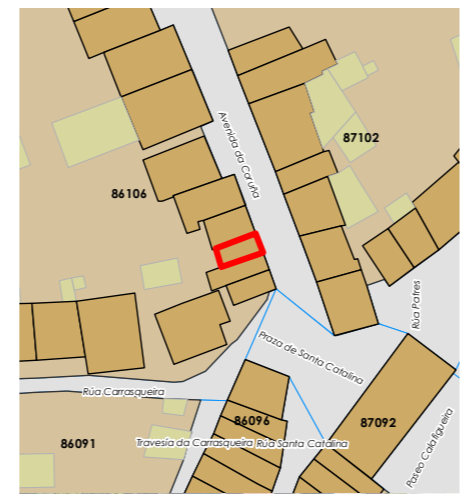
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda unifamiliar  
04. Vivenda colectiva  
05. Artesanía, Industria e Almacéns  
06. Comercio  
07. Categoría 1ª  
08. Categoría 2ª  
09. Administrativo e oficinas  
10. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
11. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
12. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos.  
14. Turismo rural.  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17. Sanitario-asistencial  
18. Categoría única  
19. Docente  
20. Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
22. Deportivo  
23. Categoría única  
24. Relixioso  
25. Categoría única  
26. Agropecuario  
27. Categoría única  
28. Usos prohibidos  
29. Outros  
30. Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Placa  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 5  
Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria: **86106-14**  
Unid. edificatoria: **86106-14A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.565 Y: 4.750.780



1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachada. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

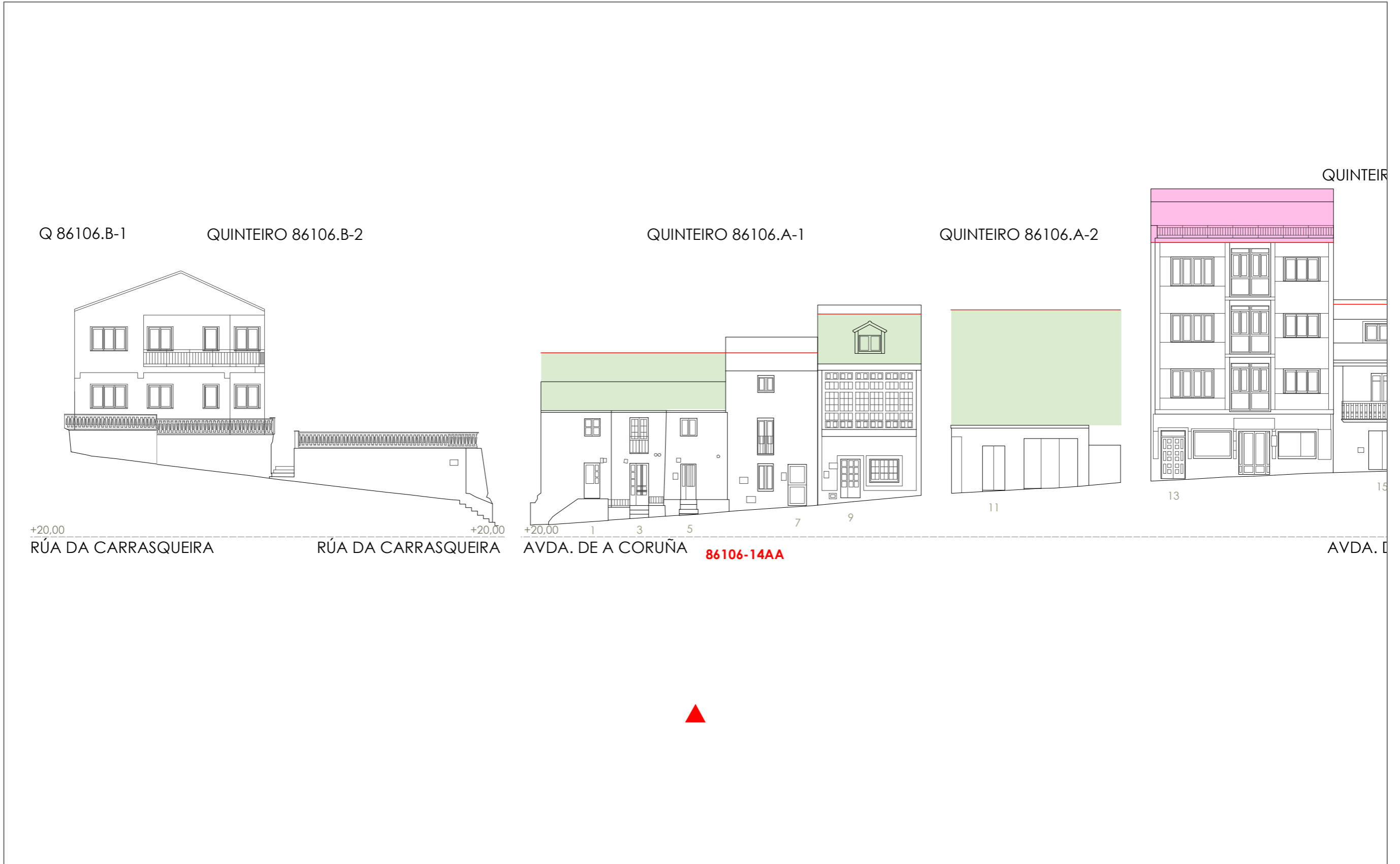
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**86106-14AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. parcelaria:  
**86106-15**

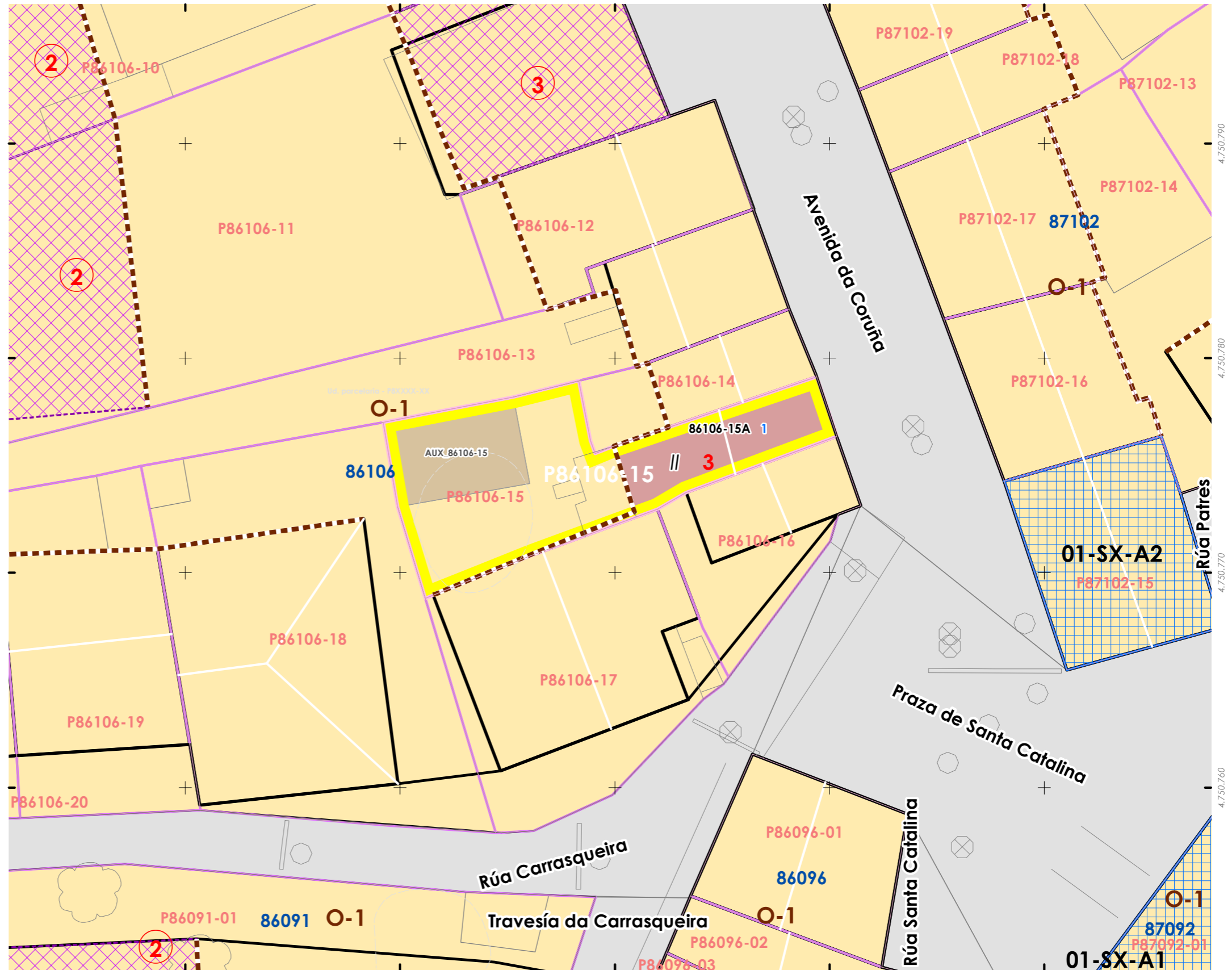
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478558 Y: 4.750.775

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **30,77 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **30,77 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **61,54 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

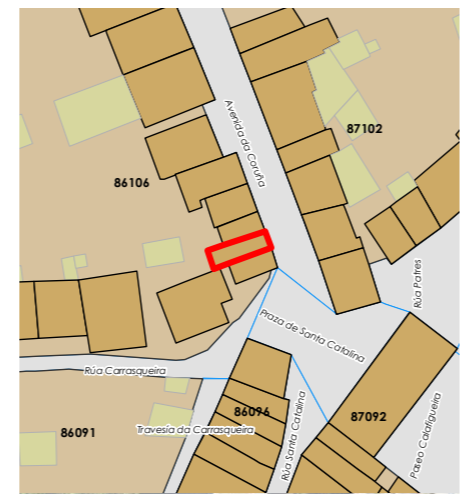
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

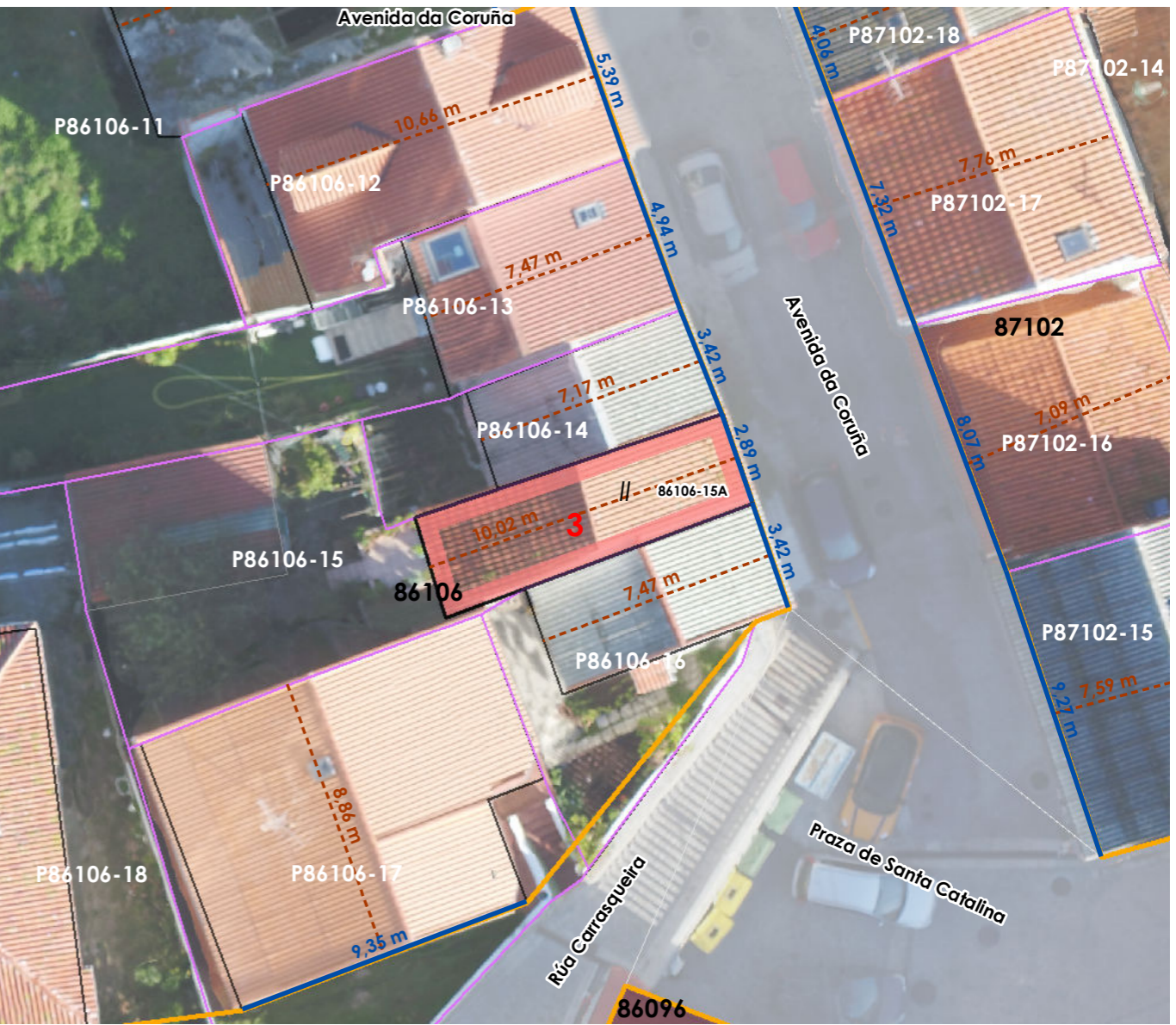


Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 1  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86106-15**  
Unid. edificatoria:  
**86106-15A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.565 Y: 4.750.776



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería rúa.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

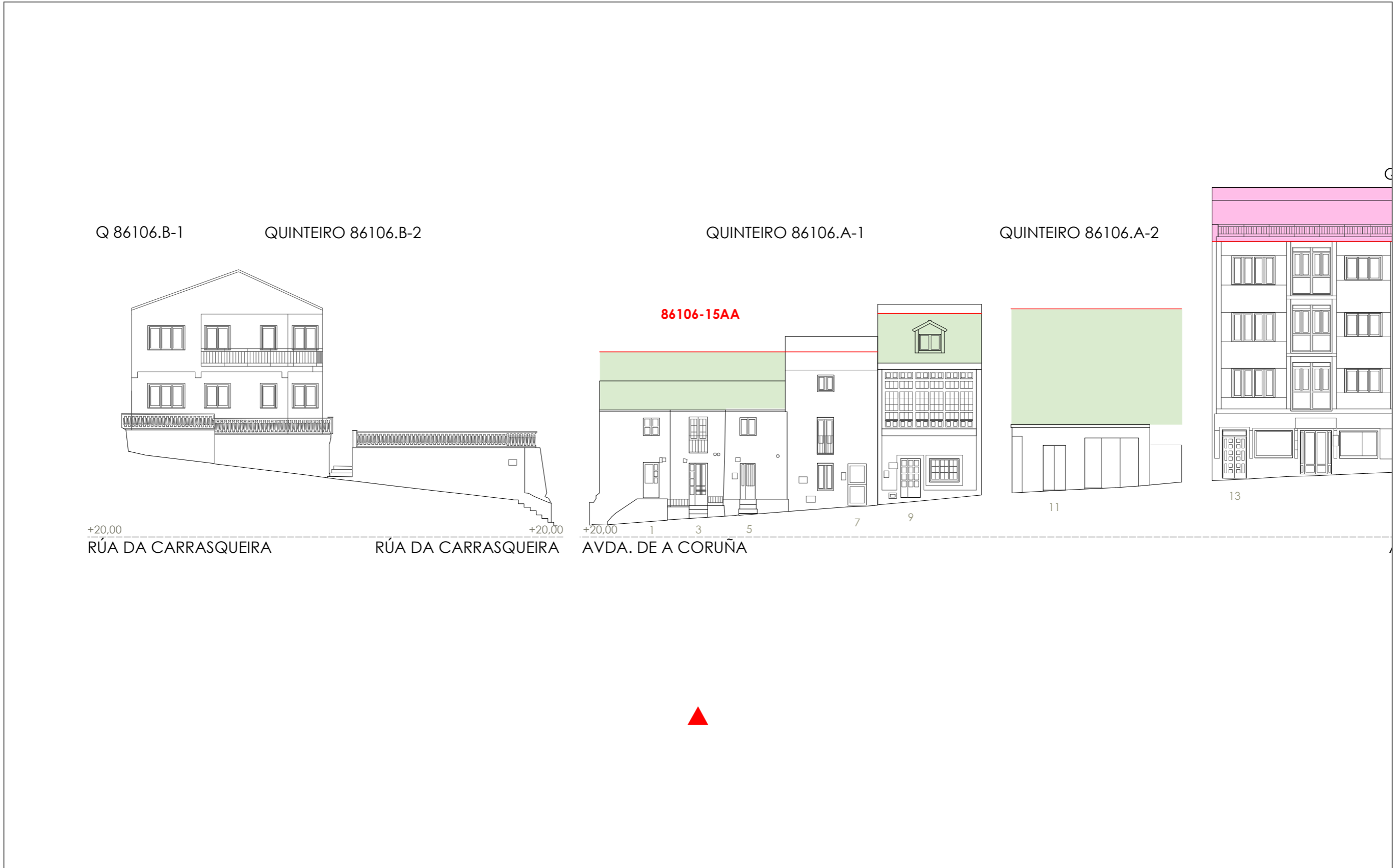
Observacións / Observaciones:  
-





Unid. edificatoria:  
**86106-15AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

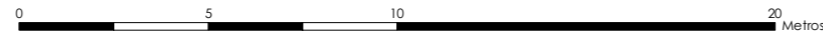


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86106-16**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

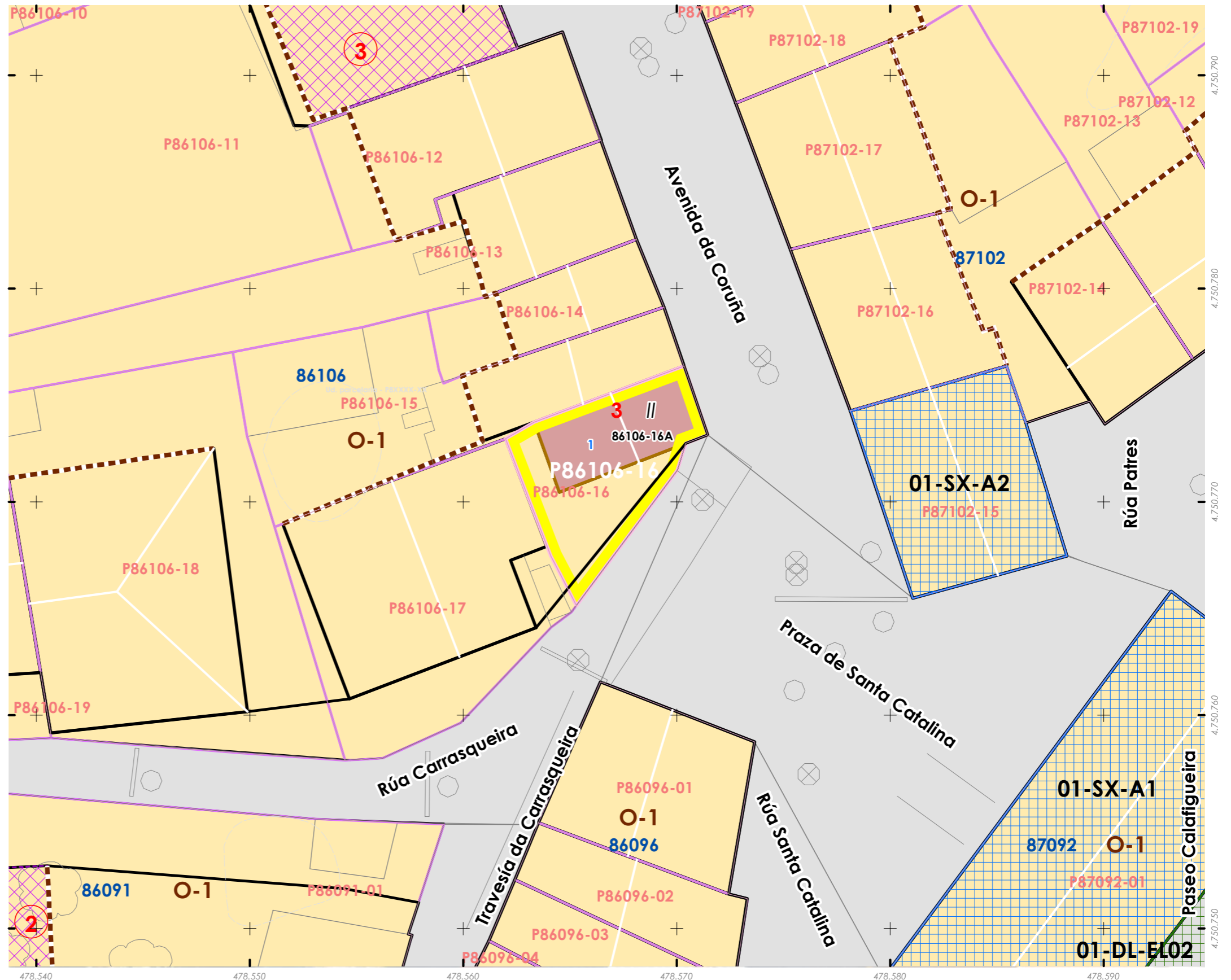
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478567 Y: 4.750.772

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **25,76 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **25,76 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **51,53 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **02**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administ. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
07. Comercio  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
10. Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos  
14. Turismo rural  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª  
18. Sanitario-asistencial  
19. Categoría única  
20. Docente  
21. Tancaría  
22. Sociocultural, salas de reunión  
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª  
25. Deportivo  
26. Categoría única  
27. Relixioso  
28. Categoría única  
29. Agropecuario  
30. Categoría única  
31. Usos prohibidos  
32. Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na** - Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIAIS**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

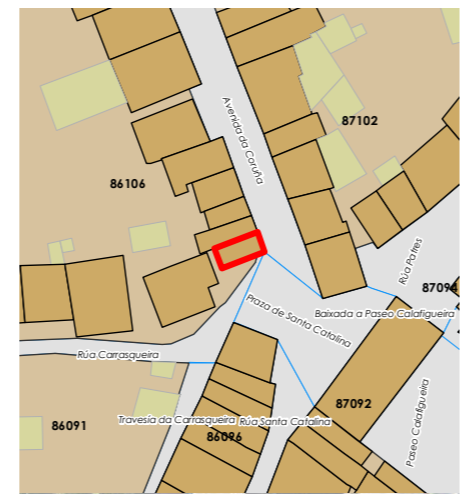
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 1  
Fisterra**

**Vivenda tradicional / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86106-16**  
Unid. edificatoria:  
**86106-16A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.567 Y: 4.750.773

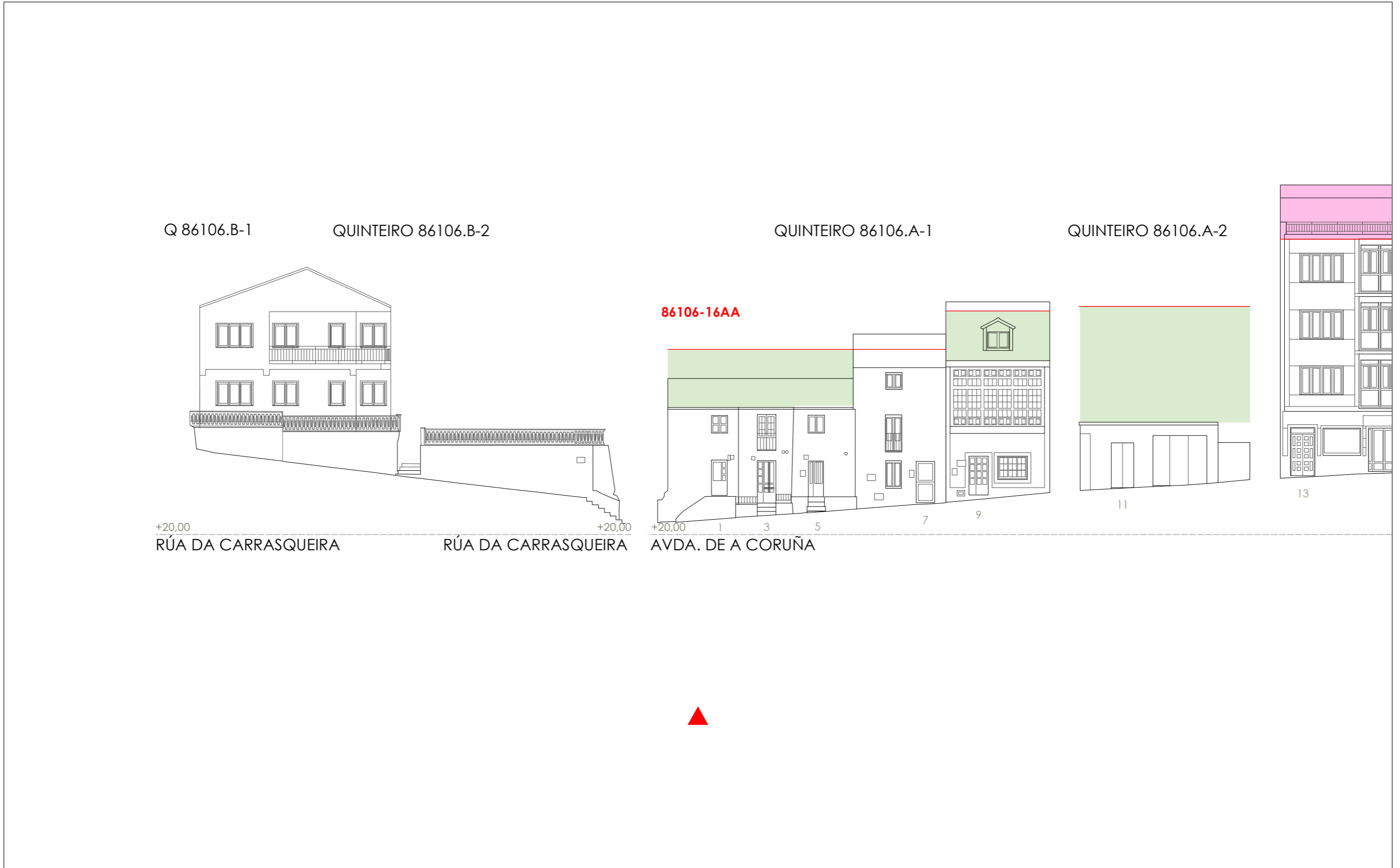


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86106-16AA**



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. parcelaria:  
**86106-17**

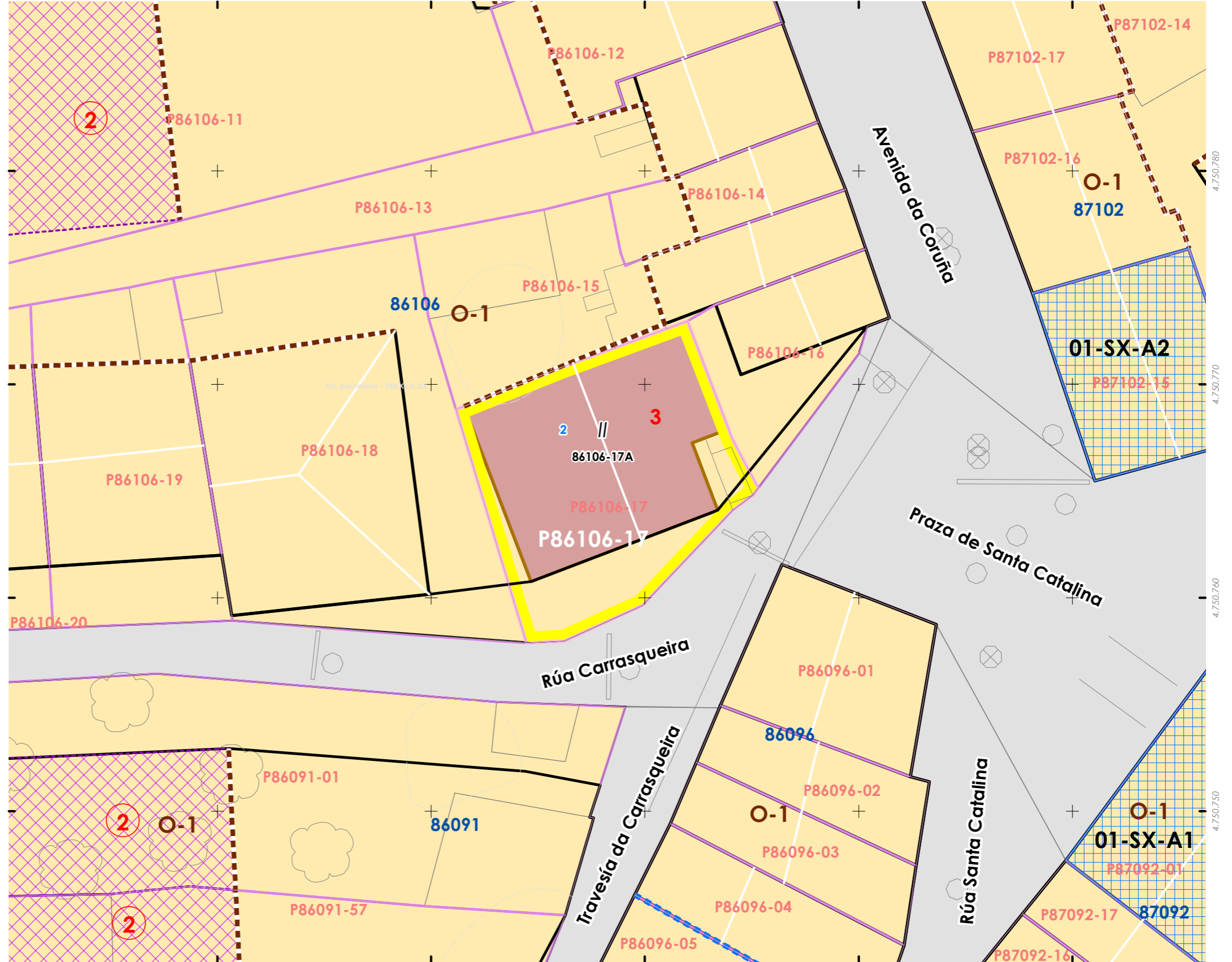
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478558 Y: 4.750.766

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **92,45 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **92,45 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **184,90 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Sanexamento/Saneamiento: **0**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **1**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. Vivenda / En esquina / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos.  
14. Turismo rural.  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Categoría Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
22. Categoría única  
23. Categoría única  
24. Deportivo  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na / Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Locado branco / Locado blanco  
05.3. Locado a cor / Locado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazca  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Carrasqueira, 2  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**86106-17**  
Unid. edificatoria:  
**86106-17A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.558 Y: 4.750.767



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

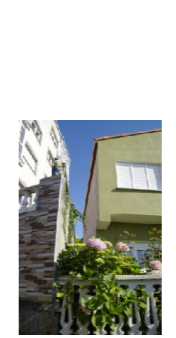
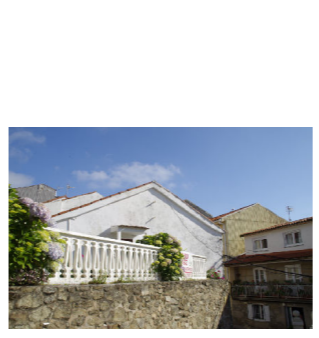
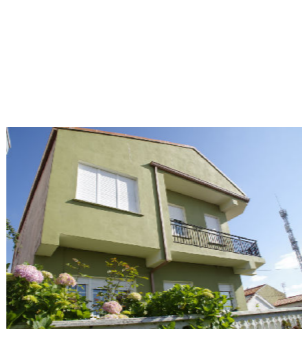
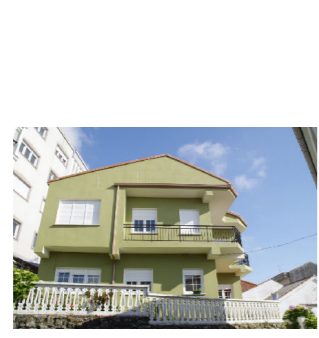
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

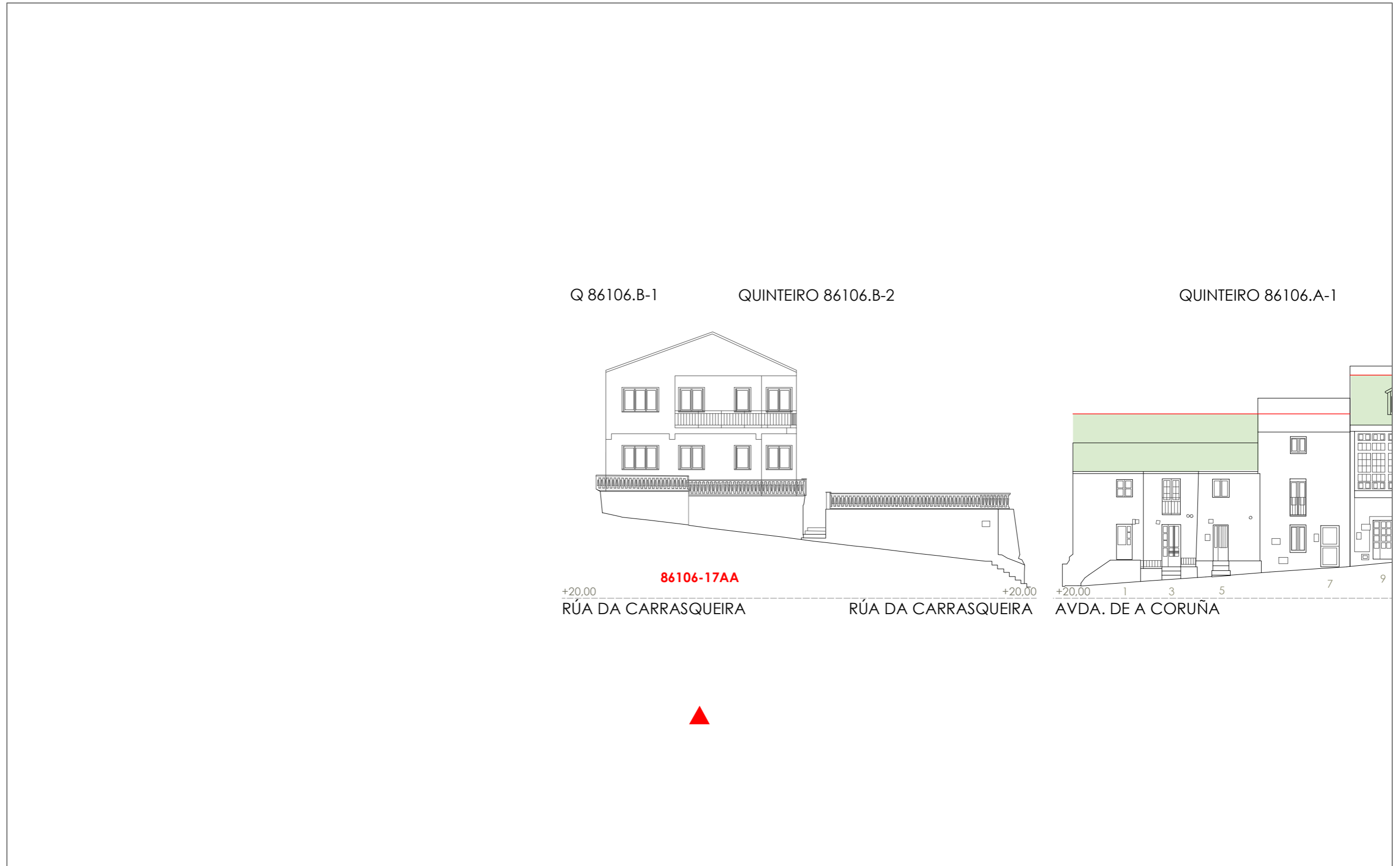
Observacións / Observaciones:  
-





Unid. edificatoria:  
**86106-17AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200      0      5      10      20 Metros

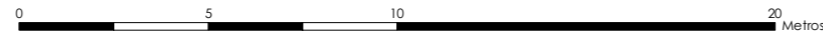
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86106-18**

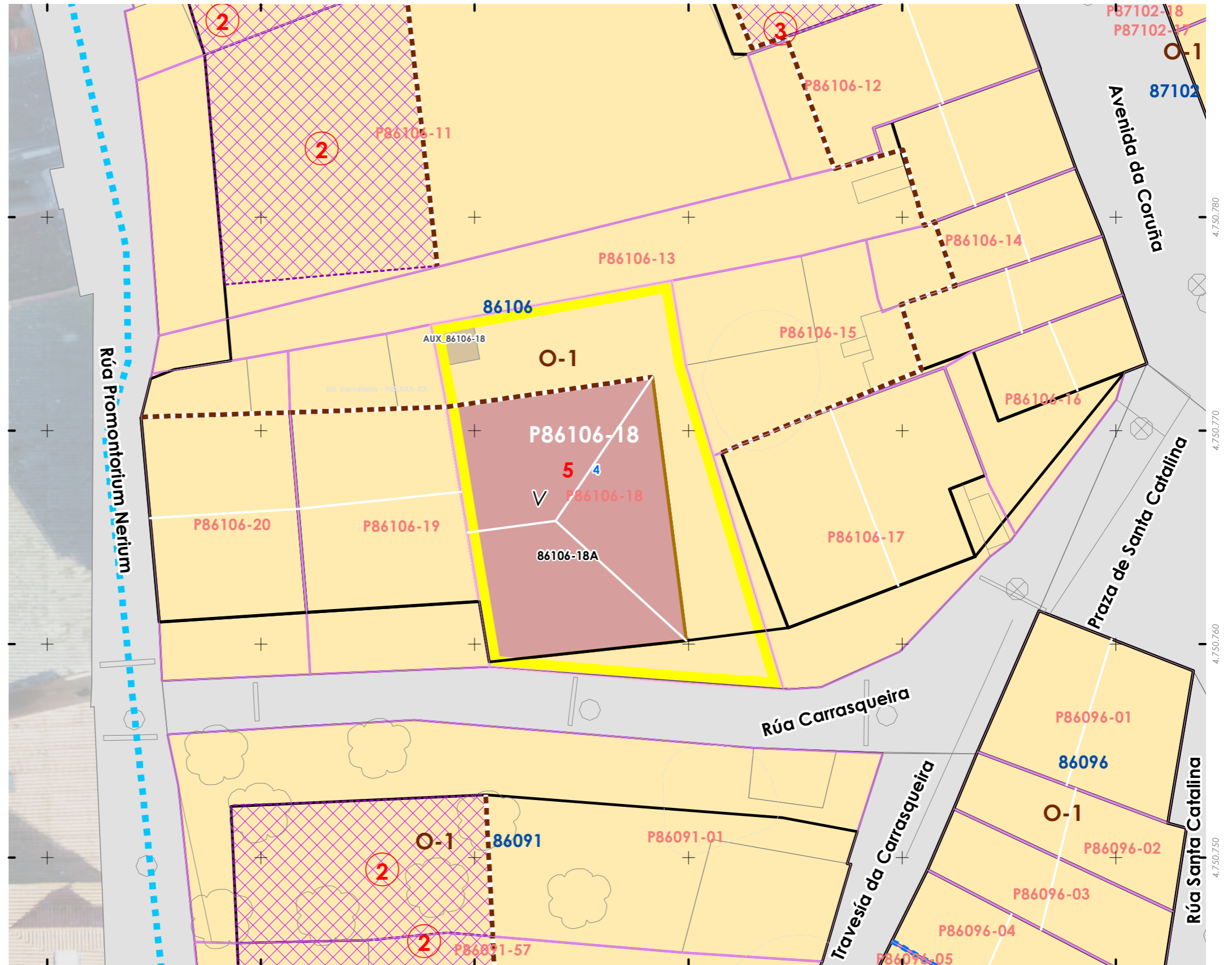
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478546 Y: 4.750.767

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [ ]  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [ ]  
Edificación principal [ ]  
Const. adxectiva / adjetiva [ ]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex) [ ]  
Equipamento (Ob) [ ]  
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [ ]  
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [ ]  
Quinteiros / Manzanas [ ]  
Delimitación PEPRICH [ ]
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra [ ]  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [ ]  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [ ]
- Aliñación / Alineación**  
[ ]
- Ordenación / Ordenación**  
O-1 [ ]





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **116,56 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **116,56 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **582,81 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **V**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **18**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **18**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Carrasqueira, 4  
Fisterra

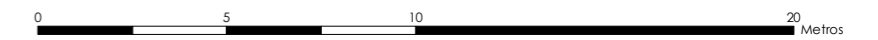
Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:  
**86106-18**  
Unid. edificatoria:  
**86106-18A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.544 Y: 4.750.766



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **5**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

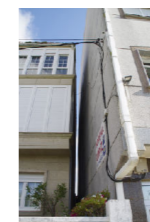
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**

Observacións / Observaciones:

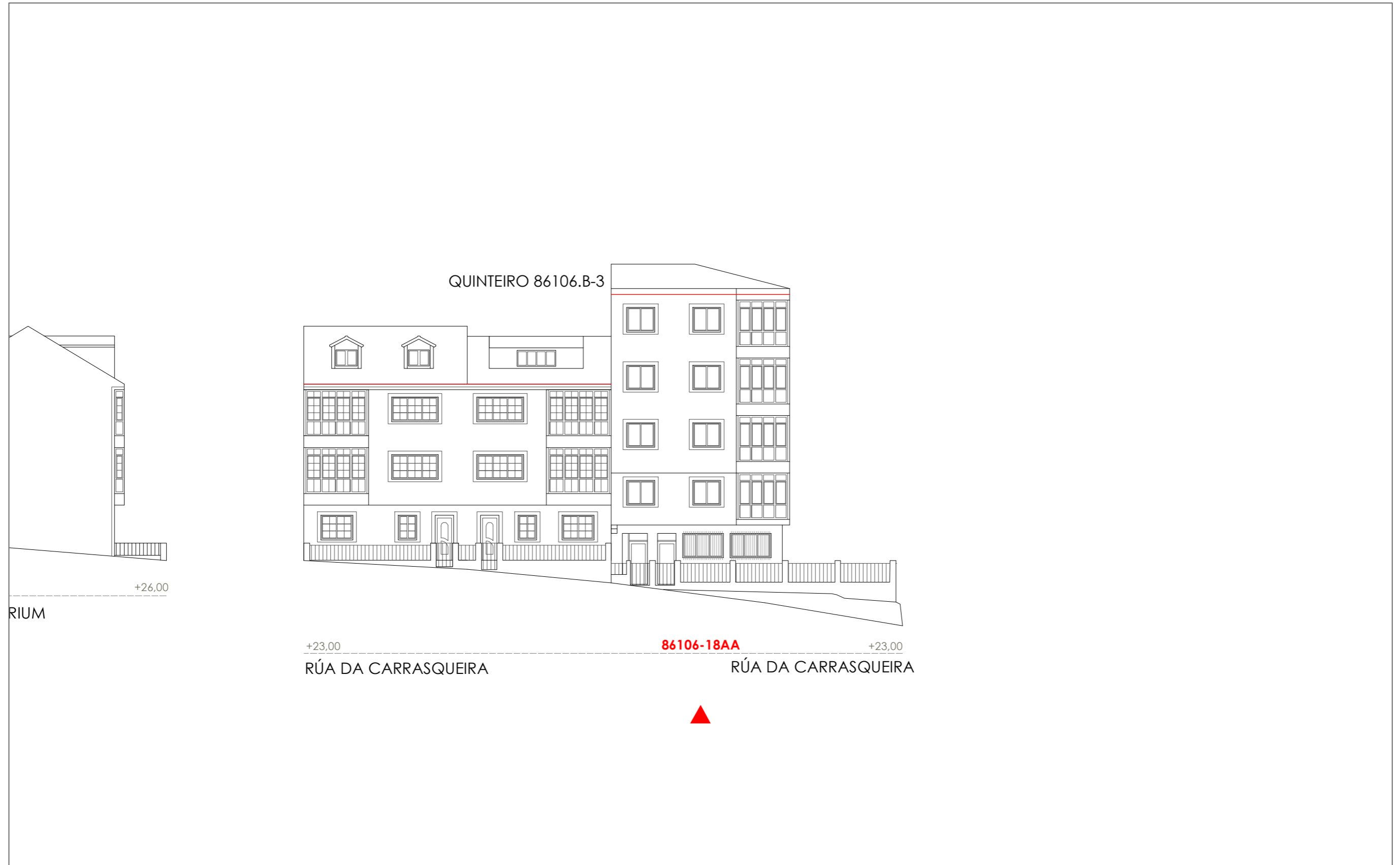
-





Unid. edificatoria:  
**86106-18AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



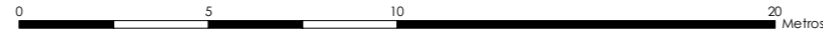
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria: 86106-19

Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478536 Y: 4.750.766

Alturas ex. - X Alluras permit. - X Quinteiro / Manzana - 8XXXX Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre

Ribeira do mar / Ribera del mar

Liña de deslinde / Línea de deslinde

Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria

Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal

Const. adxectiva / adjectiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

Equipamento (Ex)

Equipamento (Ob)

Esp. Libre - Zona verde (Ex)

Esp. Libre - Zona verde (Ob)

Quinteiros / Manzanas

Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra

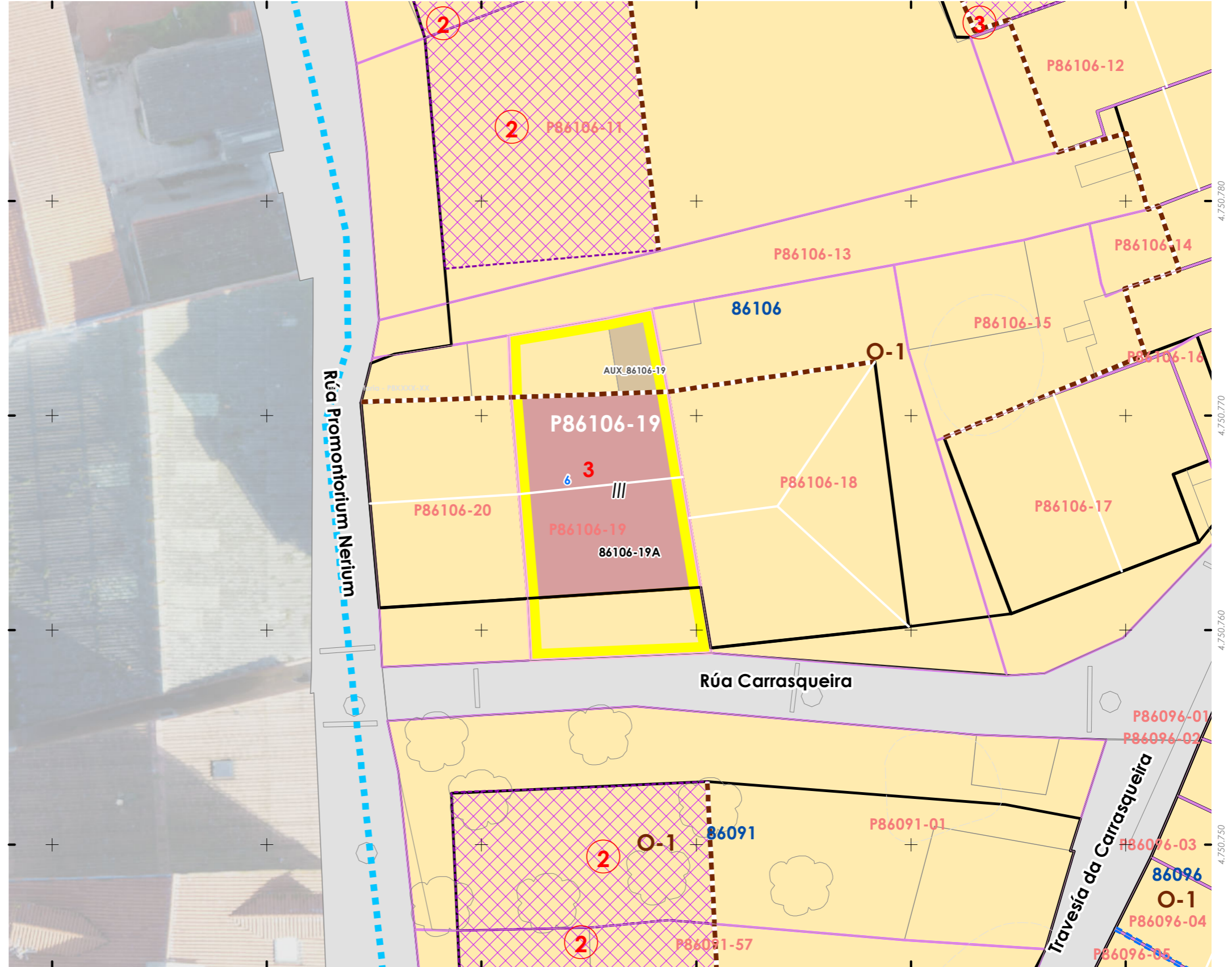
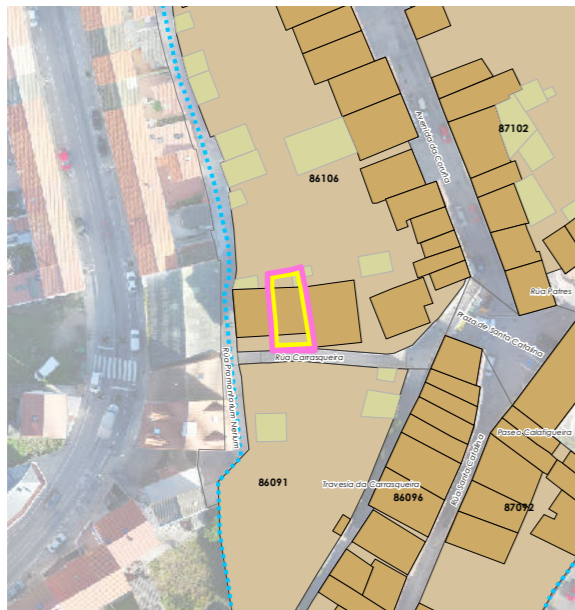
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario

Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



478.510

478.520

478.530

478.540

478.550

478.560

4.750.780

4.750.770

4.750.760

4.750.750



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **71,55 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **71,55 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **71,55 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **3**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Sanecamento/Saneamiento: **3**  
Pluviais/Pluviales: **3**  
Abastecem./Abastecim.: **3**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **14**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**-**

**Observacións / Observaciones:**  
**-**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tanatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

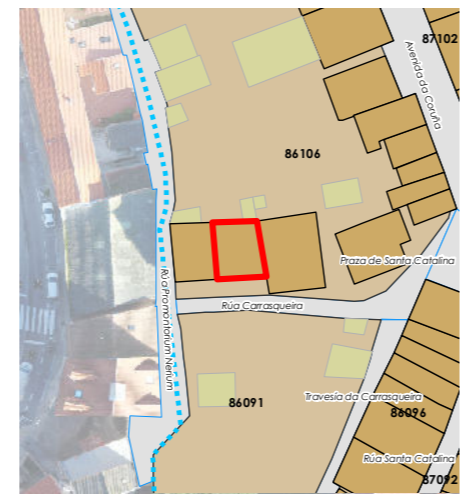
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na** Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

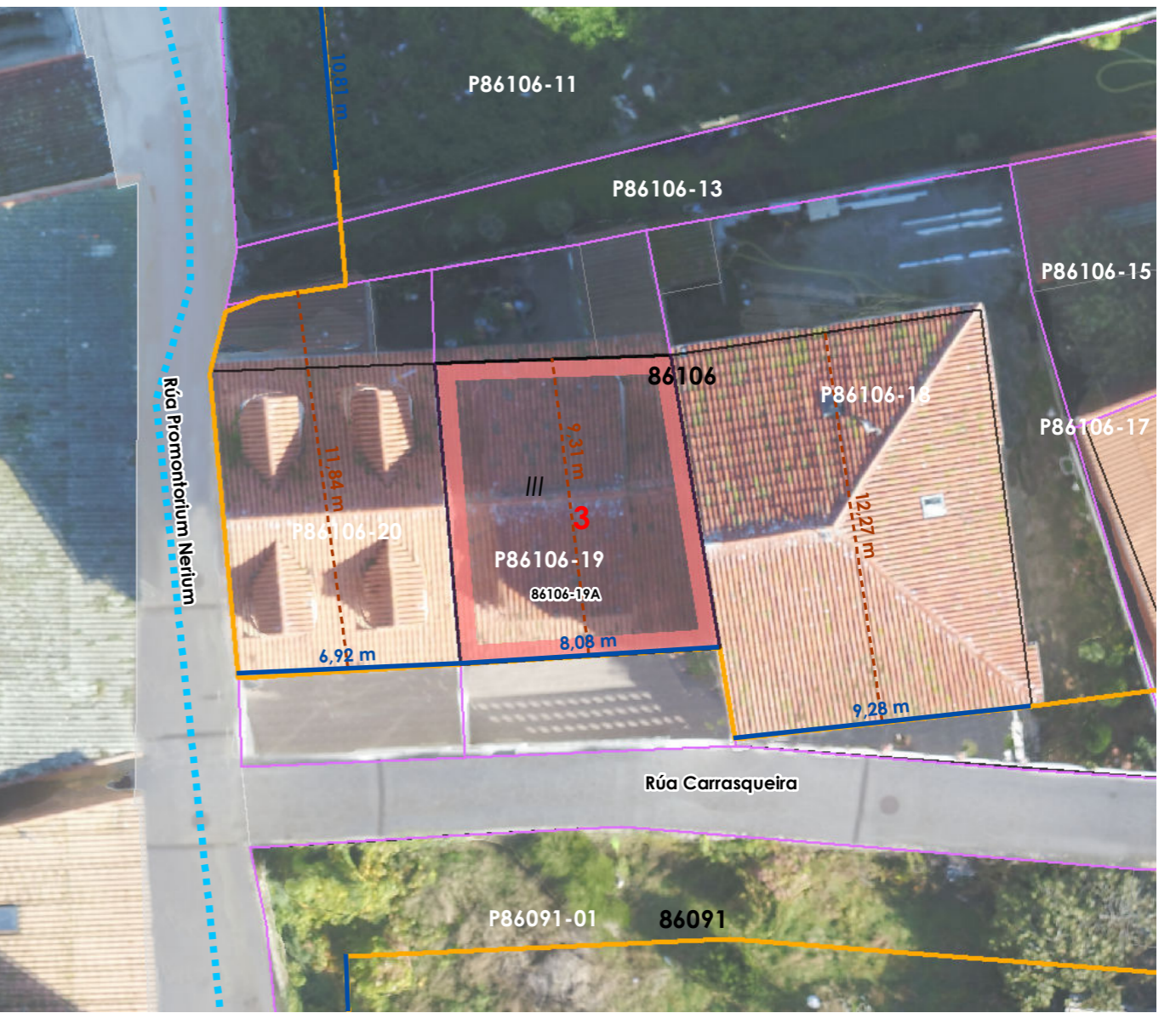


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Carrasqueira, 6  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86106-19**  
Unid. edificatoria:  
**86106-19A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.536 Y: 4.750.766



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

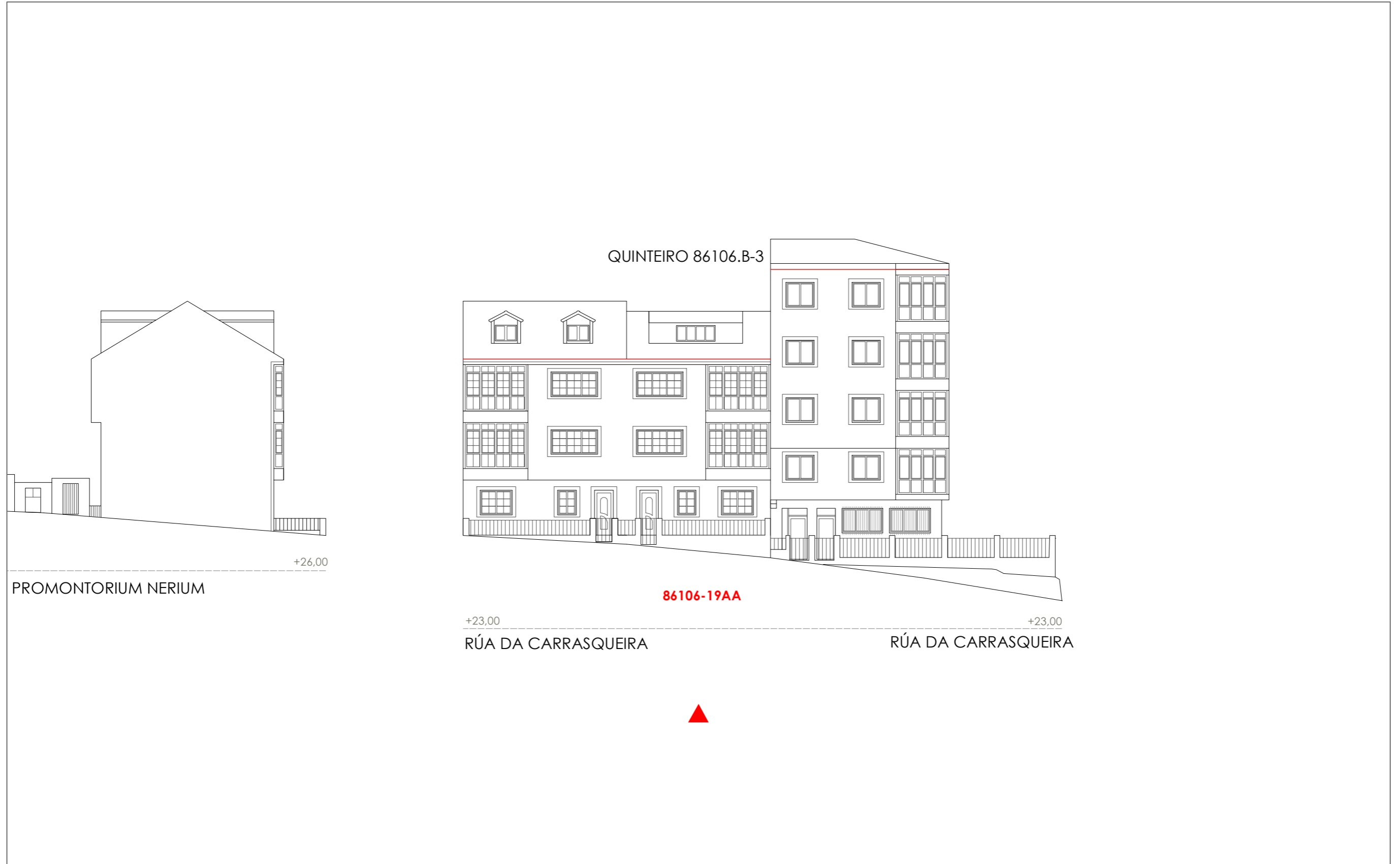


**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS



Unid. edificatoria:  
**86106-19AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



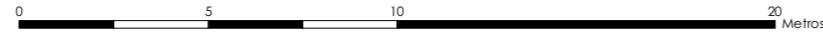
1:200 0 5 10 20 Metros

Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**86106-20**

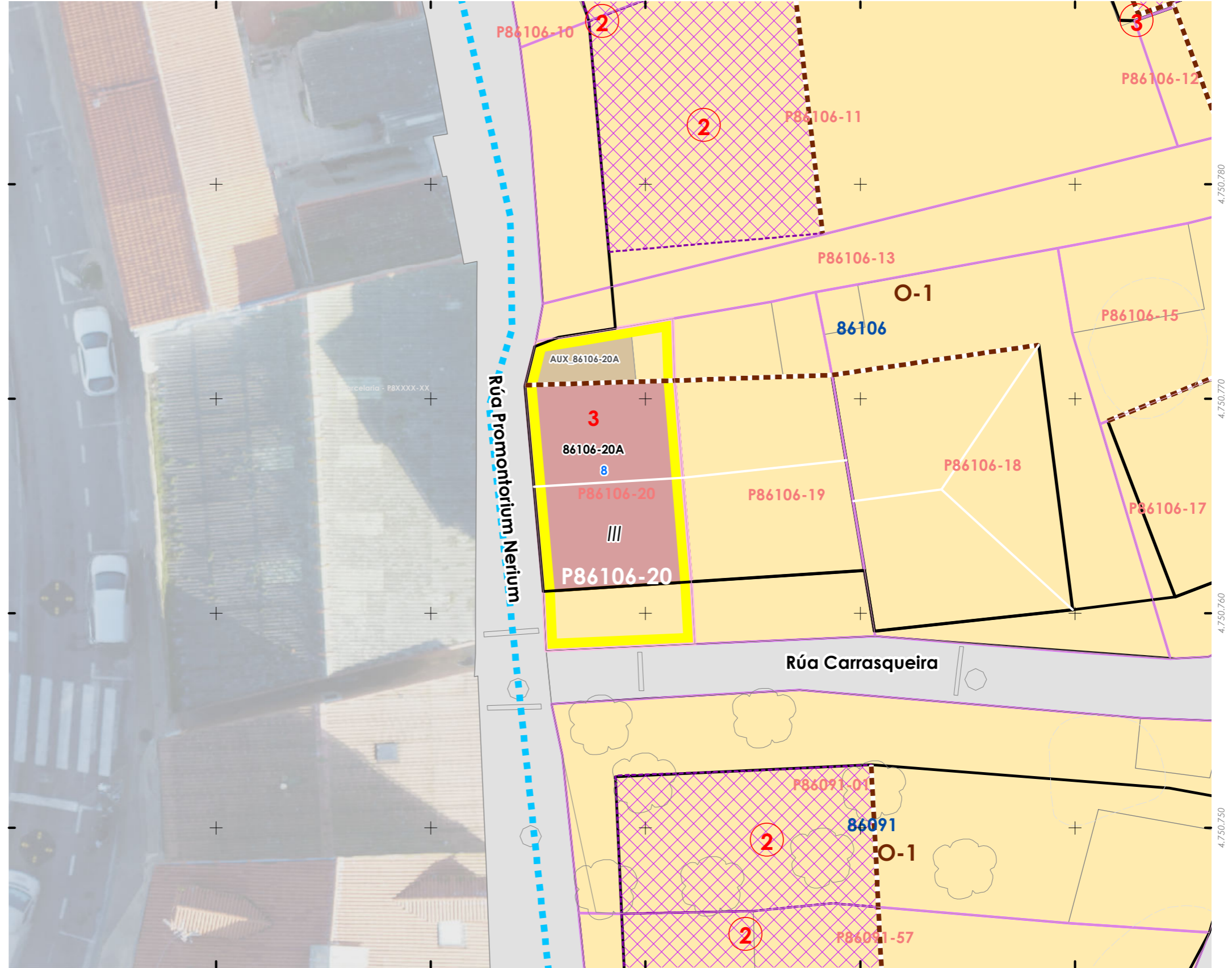
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478528 Y: 4.750.766

- Alturas ex. - X  
 Alluras permit. - X  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
 Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [ ]  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [ ]  
 Edificación principal [ ]  
 Const. adxectiva / adjetiva [ ]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex) [ ]  
 Equipamento (Ob) [ ]  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex) [ ]  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob) [ ]  
 Quinteiros / Manzanas [ ]  
 Delimitación PEPRICH [ ]
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra [ ]  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [ ]  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones [ ]
- Aliñación / Alineación**
- [ ]
- Ordenación / Ordenación**
- O-1 [ ]



478.510

478.520

478.530

478.540

478.550

4.750.750

4.750.760

4.750.770

4.750.780



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **66,01 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **66,01 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **198,03 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **3**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Sanexamento/Saneamiento: **3**  
Pluviais/Pluviales: **3**  
Abastecem./Abastecim.: **3**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **14**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **07**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relixioso  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

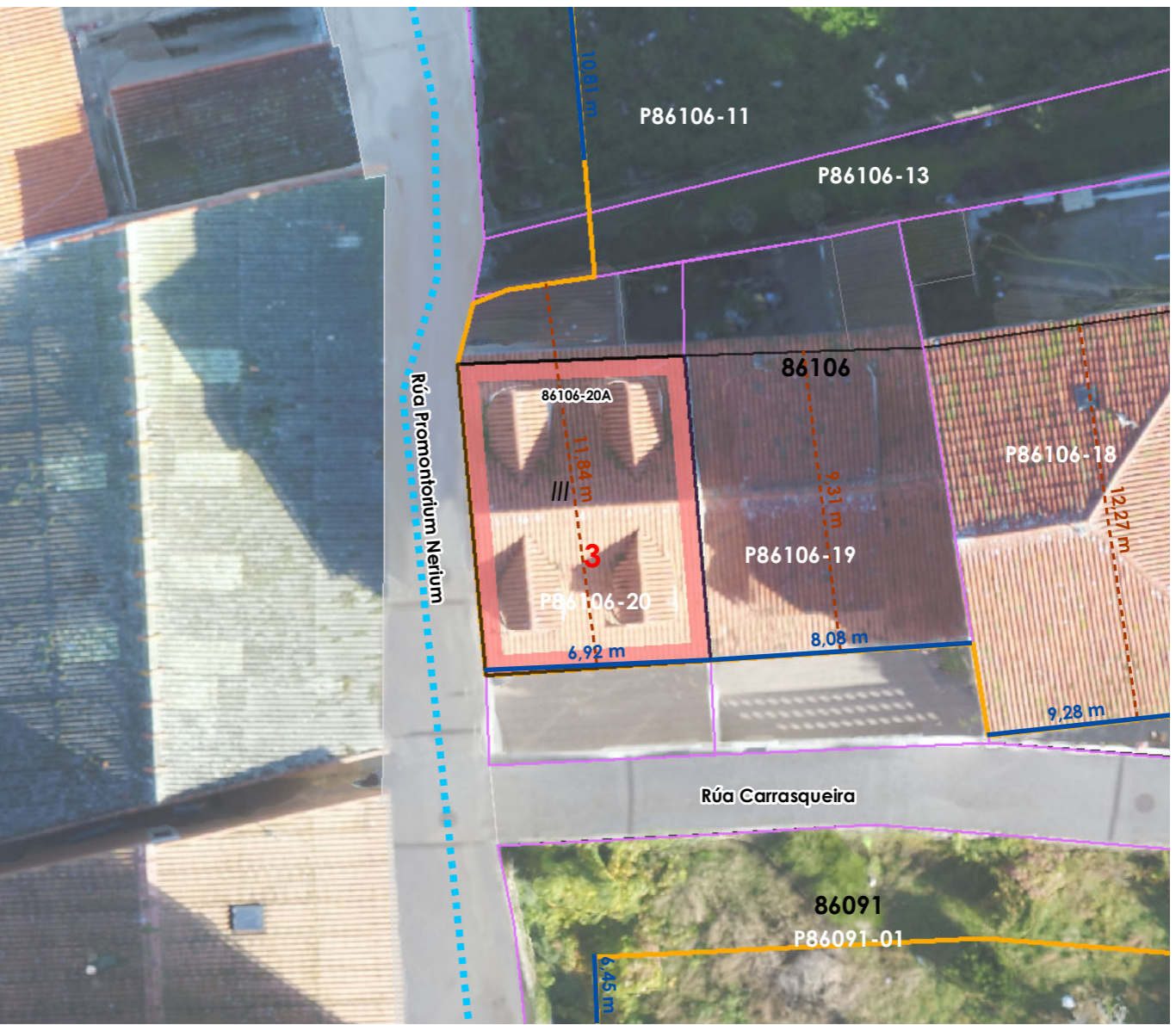


Enderezo / Dirección:  
Rúa Carrasqueira, 8  
Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:  
**86106-20**  
Unid. edificatoria:  
**86106-20A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.528 Y: 4.750.766



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condición compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Observacións / Observaciones:**  
-



06.01 UNIDADES PARCELARIAS  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS



Unid. edificatoria:  
**86106-20AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

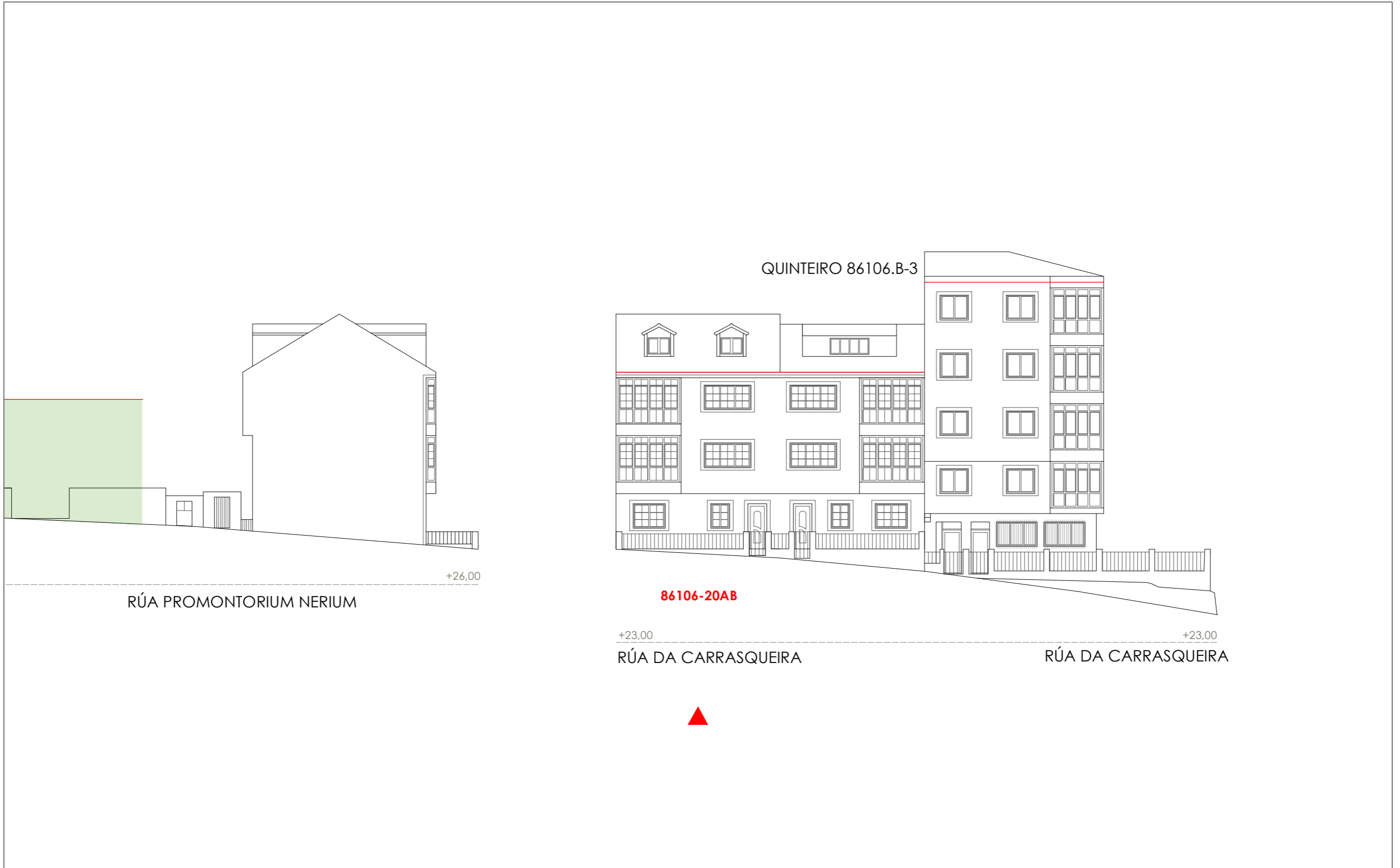
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. edificatoria:  
**86106-20AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

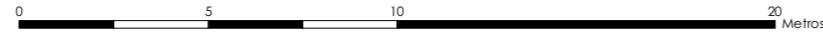


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria: 86106-21

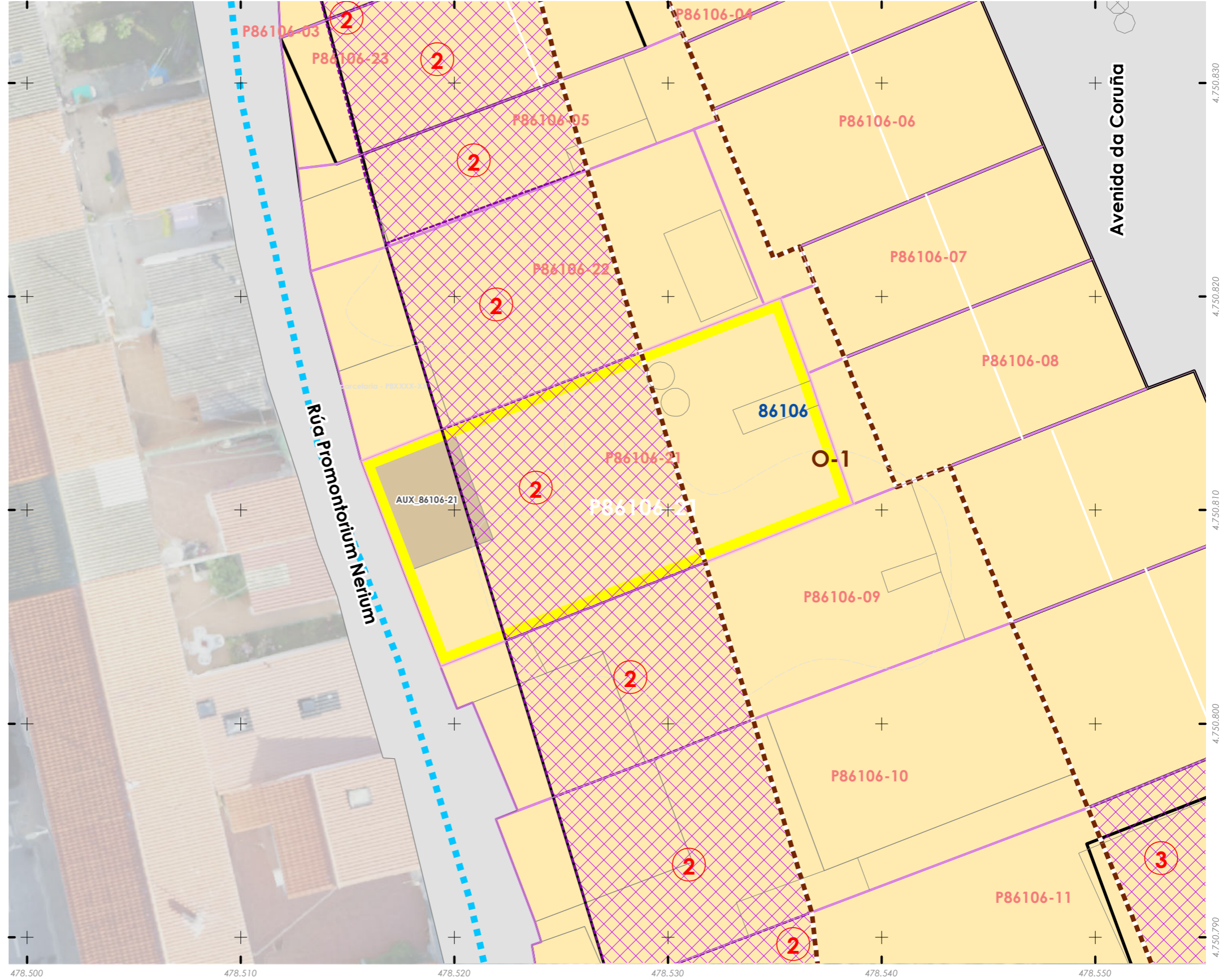
Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478527 Y: 4.750.811

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1

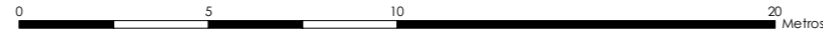




Unid. parcelaria:  
**86106-22**

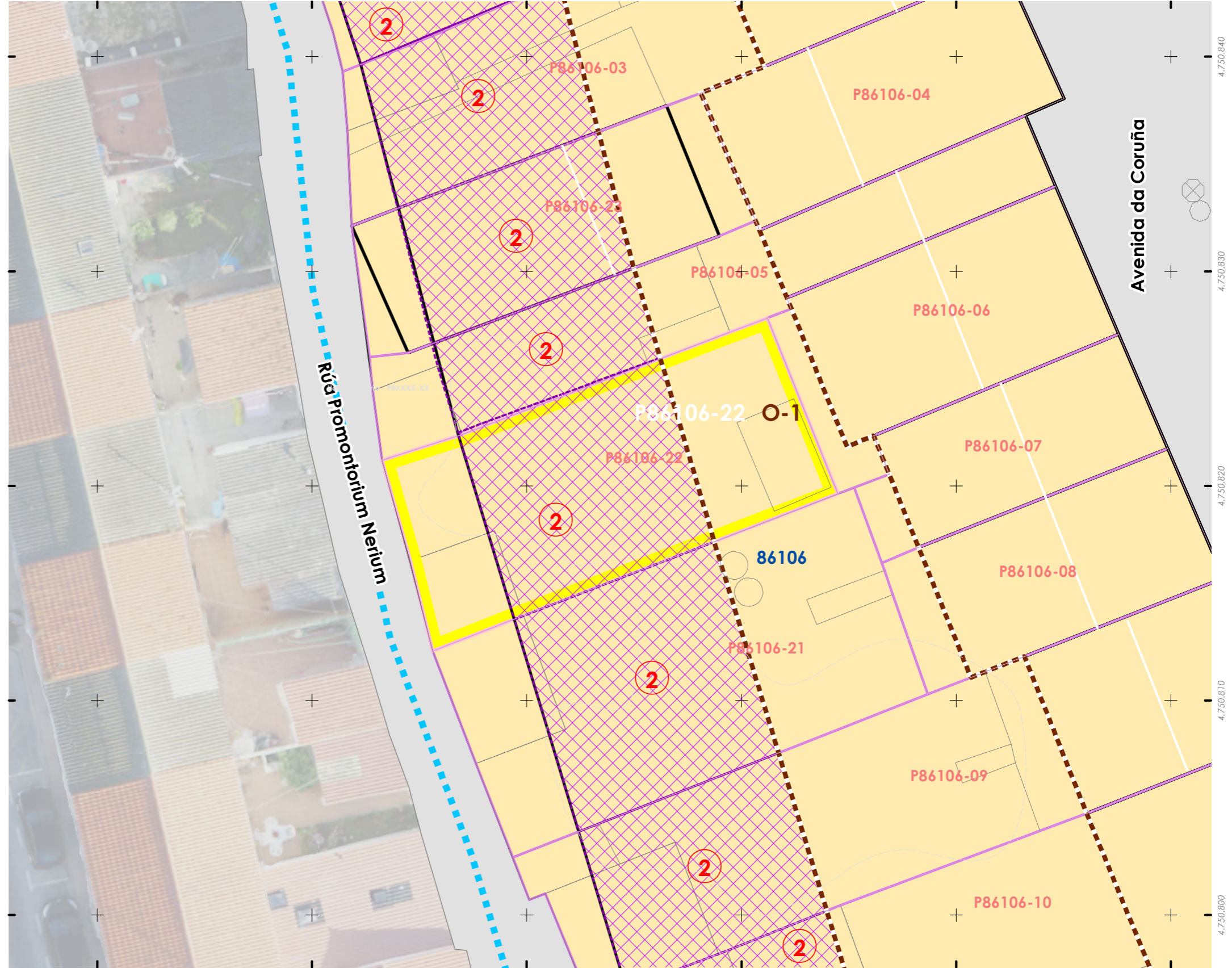
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478524 Y: 4.750.820

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar ---  
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---  
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]  
Edificación principal [brown box]  
Const. adxectiva / adjetiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex) [blue grid box]  
Equipamento (Ob) [blue grid box with dots]  
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]  
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box with dots]
- Quinteiros / Manzanas**  
Delimitación PEPRICH [dashed line]
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid box]  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid box]
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones**  
[purple grid box]
- Aliñación / Alineación**  
[black line]
- Ordenación / Ordenación**  
O-1 [yellow box]

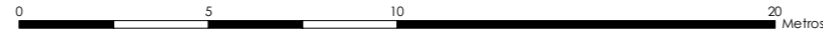




Unid. parcelaria: 86106-23

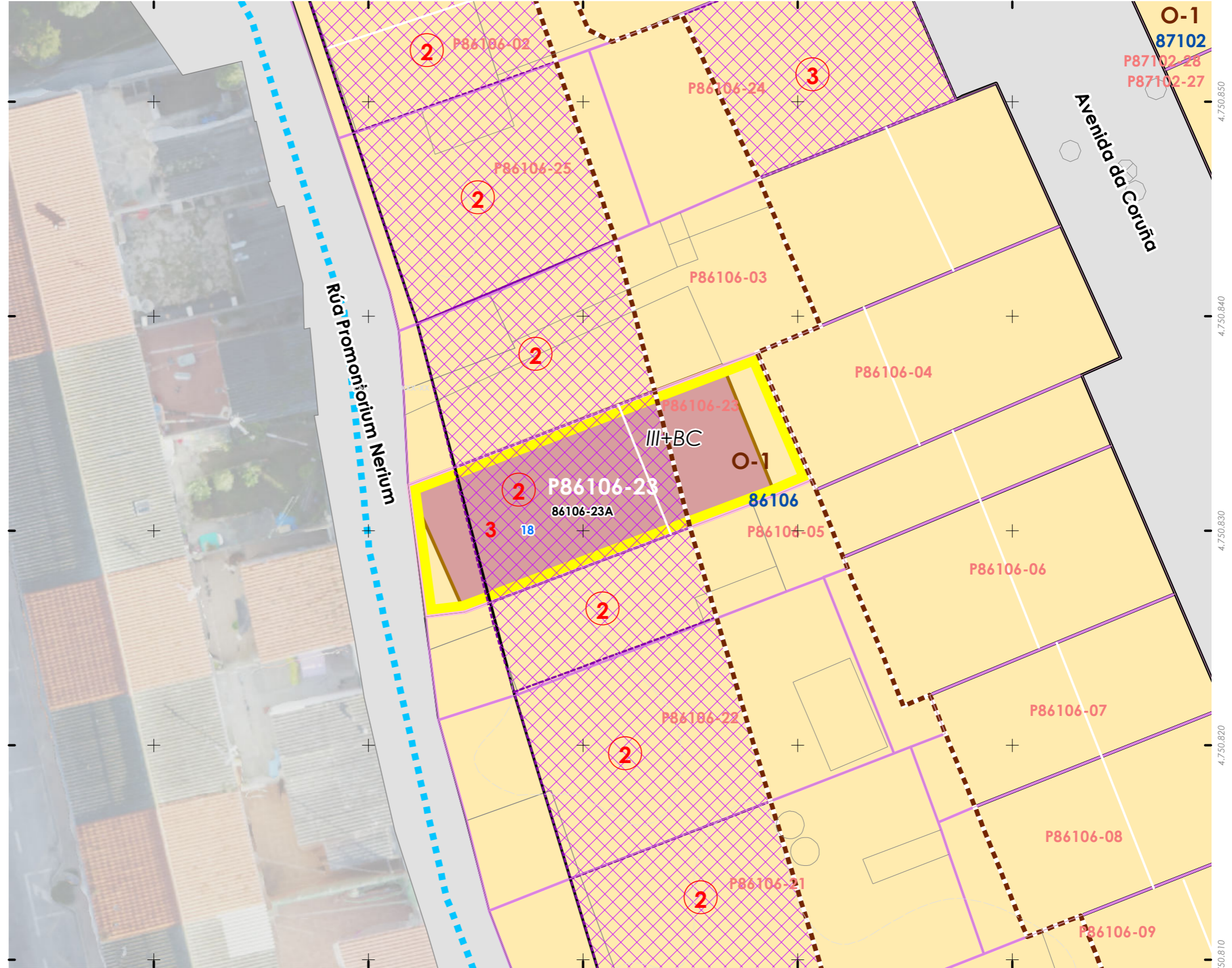
Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478521 Y: 4.750.832

- Alturas ex. - X  
 Alturas permit. - X  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **101,40 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **101,40 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **304,19 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III+BC**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na. Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farda / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
  
**Frente edificación**  
  
**Fondo edificación**  
  
Edificación analizada  
  
Alineación / Alineación  
  
Parcelario  
  
Alturas ex. - X  
  
**Alturas permit. - X**  
  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

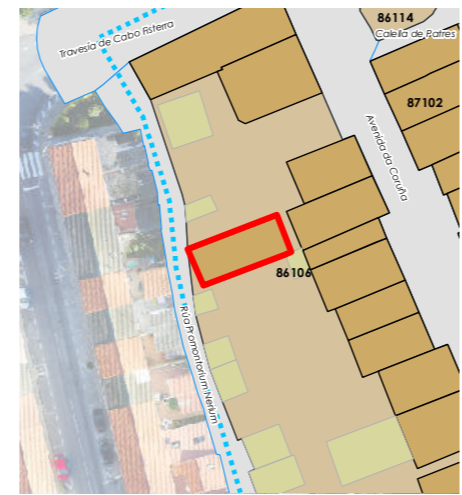
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.**  
**Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:  
-



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 18  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86106-23**  
Unid. edificatoria:  
**86106-23A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.520 Y: 4.750.832



1:200

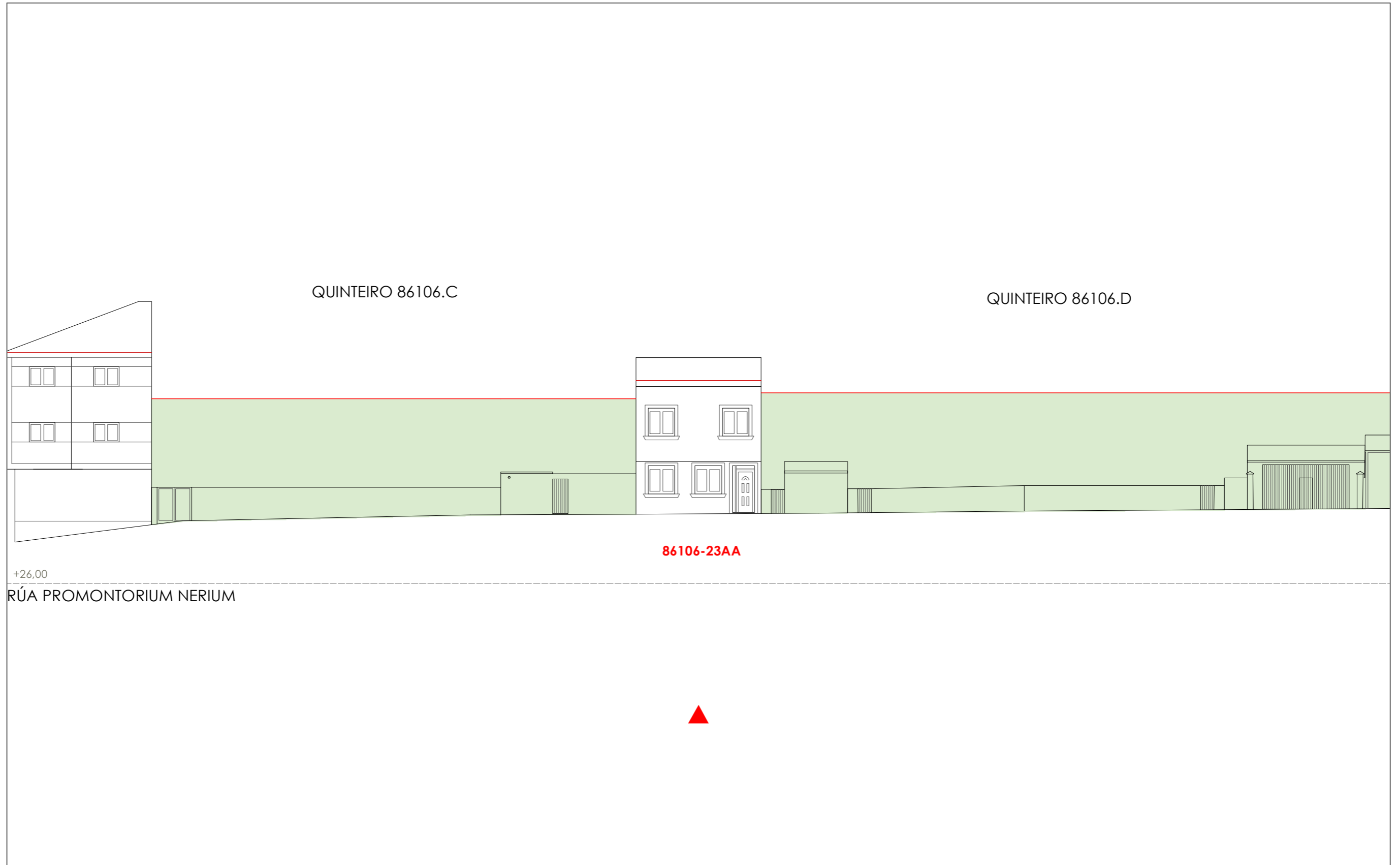
0 5 10 20 Metros





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86106-23AA**



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86106-24**

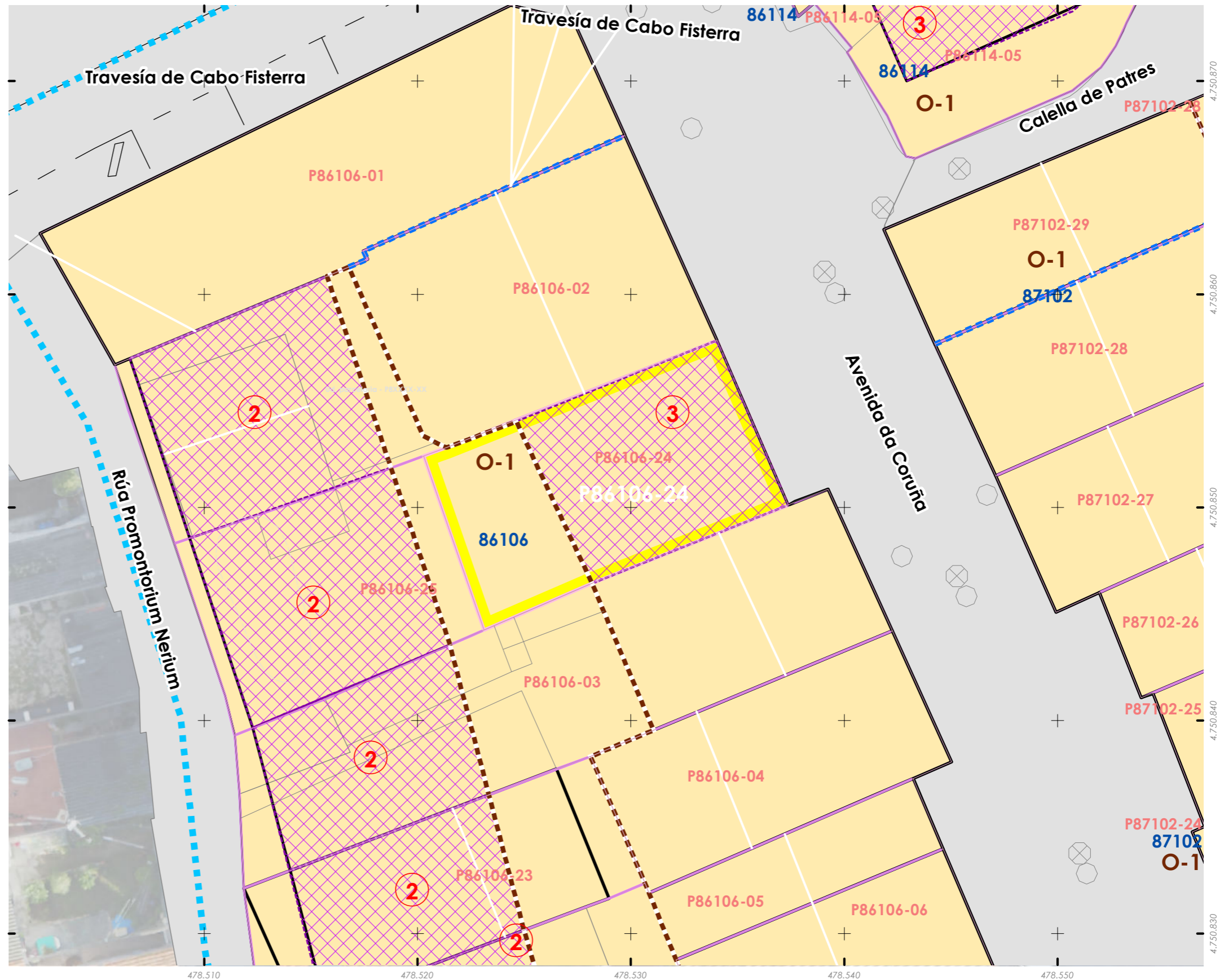
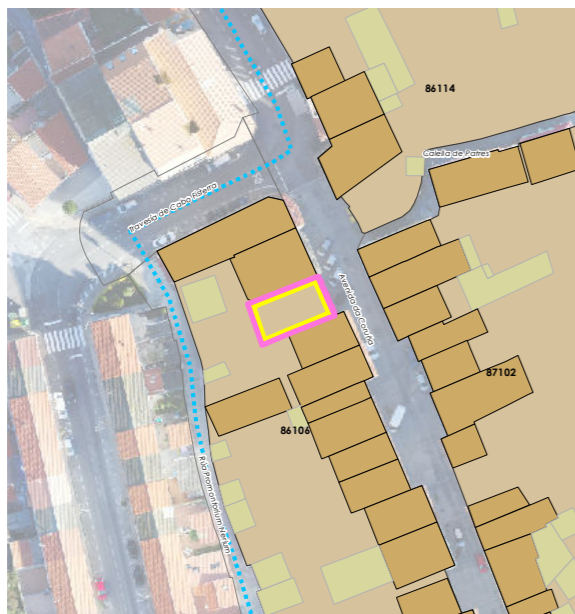
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478529 Y: 4.750.851

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1

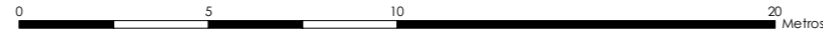




Unid. parcelaria:  
**86106-25**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478516 Y: 4.750.846

- Alturas ex. - X**  
**Alturas permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1

