

Unid. parcelaria:  
**86114-01**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

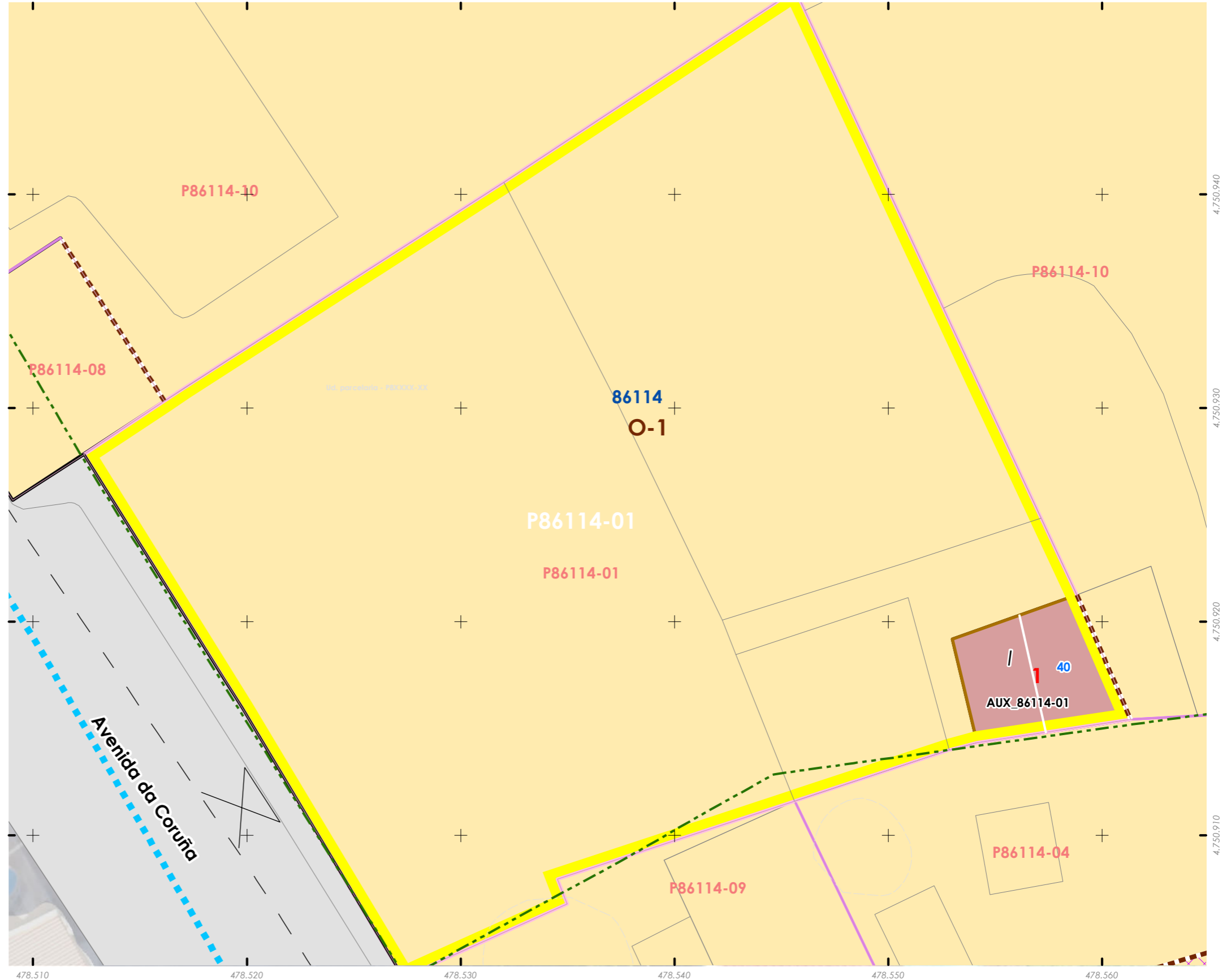
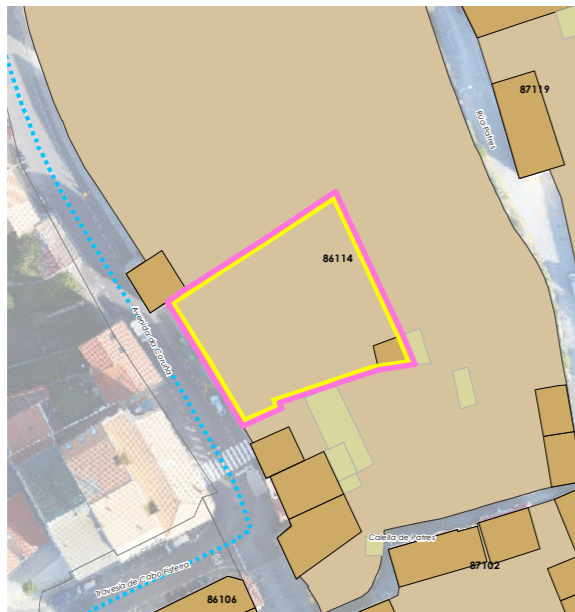
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478537 Y: 4.750.925

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

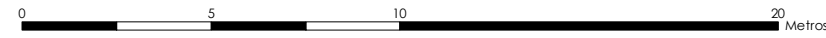
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



Unid. parcelaria:  
**86114-02**

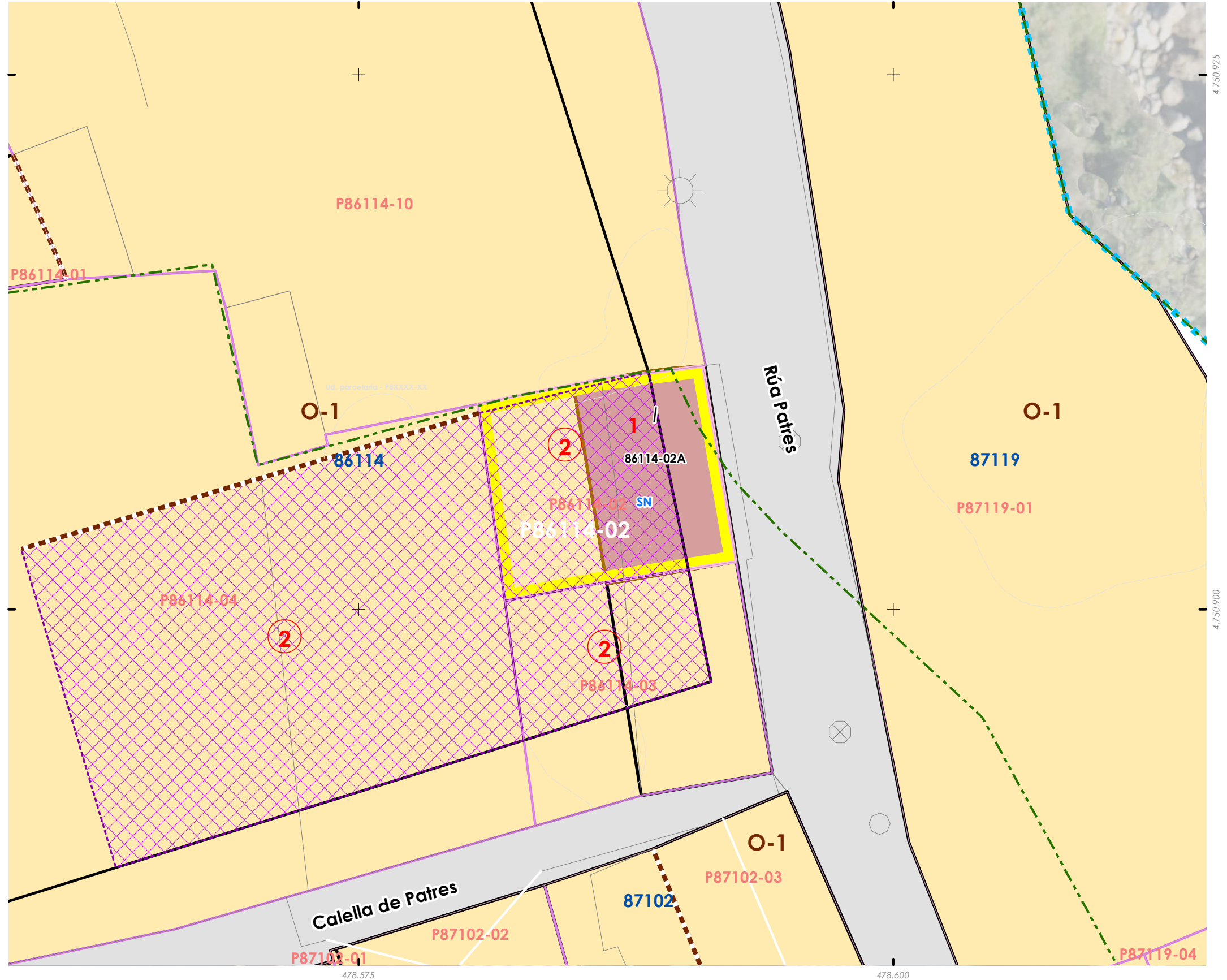
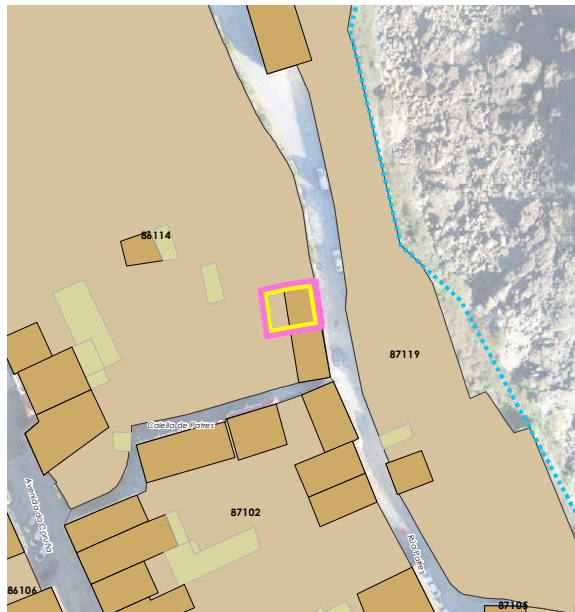
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478587 Y: 4.750.906

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **57,78 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **57,78 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **57,78 m<sup>2</sup>**

Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **1**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**

Uso principal / Uso principal: **15**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **15**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **04**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **07**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **na**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

**Obras permitidas / Obras permitidas:**

**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

**Obras prohibidas / Obras prohibidas:**

**Observacións / Observaciones:**

Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comerciais  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Fanalario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidrio / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Loza / Loza  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**

Delimitación PEPRICH



Frente edificación

Fondo edificación

Edificación analizada

Aliñación / Alineación

Parcelario

Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:

Rúa Patres, SN  
Fisterra

Garaxe / Const. adxectiva

Unid. parcelaria:  
**86114-02**  
Unid. edificatoria:  
**86114-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.589 Y: 4.750.906

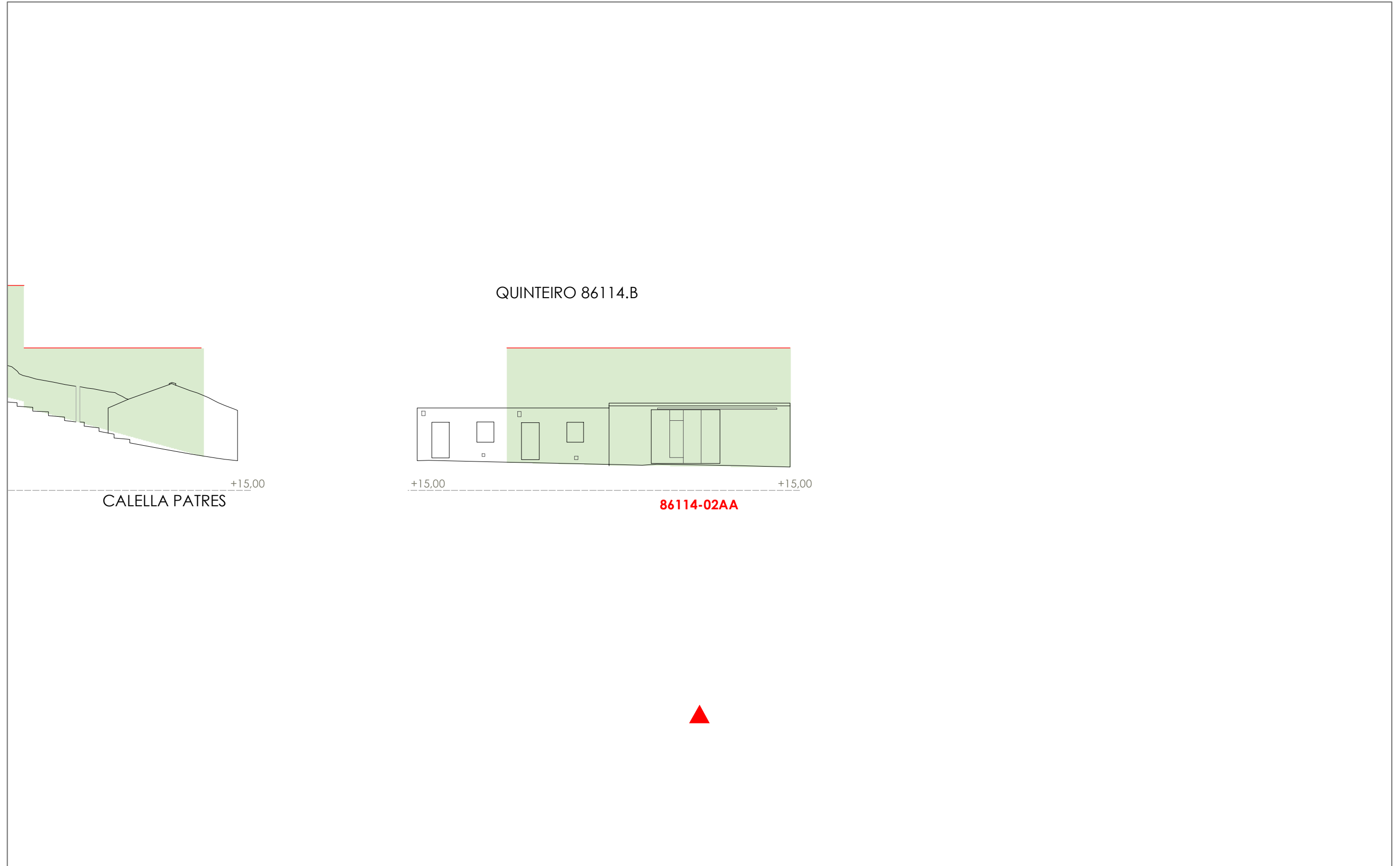


1:200



Unid. edificatoria:  
**86114-02AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

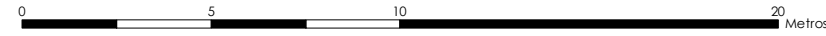


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86114-03**

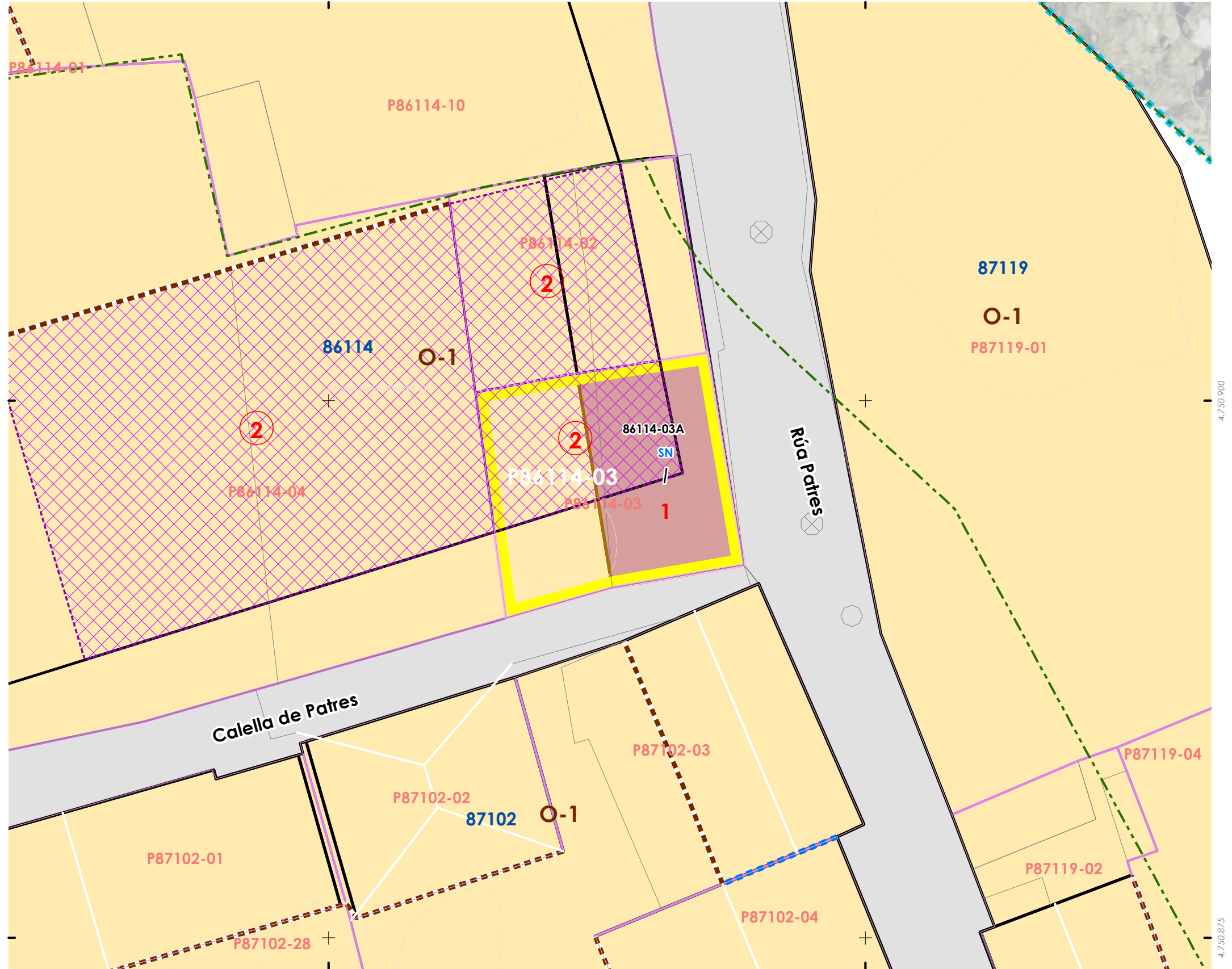
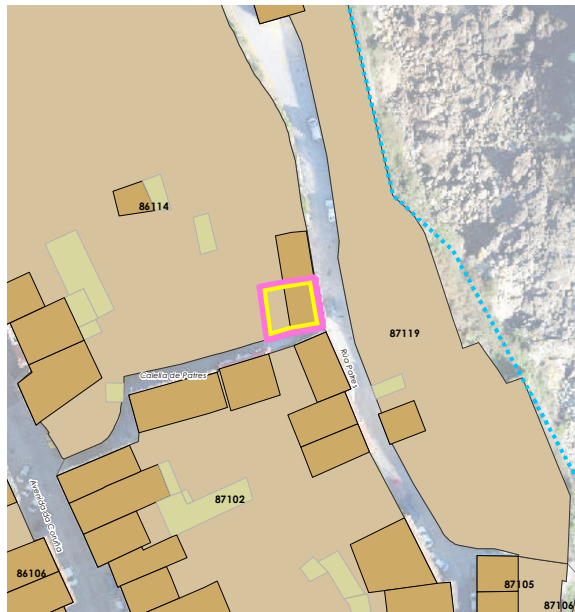
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478588 Y: 4.750.896

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **62,06 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **62,06 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **62,06 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**  
Estado de edificación / Estado de la edificación: **1**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **15**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **15**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **04**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **07**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos:  
**Iluminación/Alumbrado:**  
**Saneamento/Saneamiento:**  
**Pluviais/Pluviales:**  
**Abastecem./Abastecim.:**  
**Rede eléctrica/Red eléctrica:**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Fanalario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultura  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **na**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Patres, SN  
Fisterra**

**Garaxe / Const. adxectiva**

Unid. parcelaria:  
**86114-03**  
Unid. edificatoria:  
**86114-03A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.590 Y: 4.750.897



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**

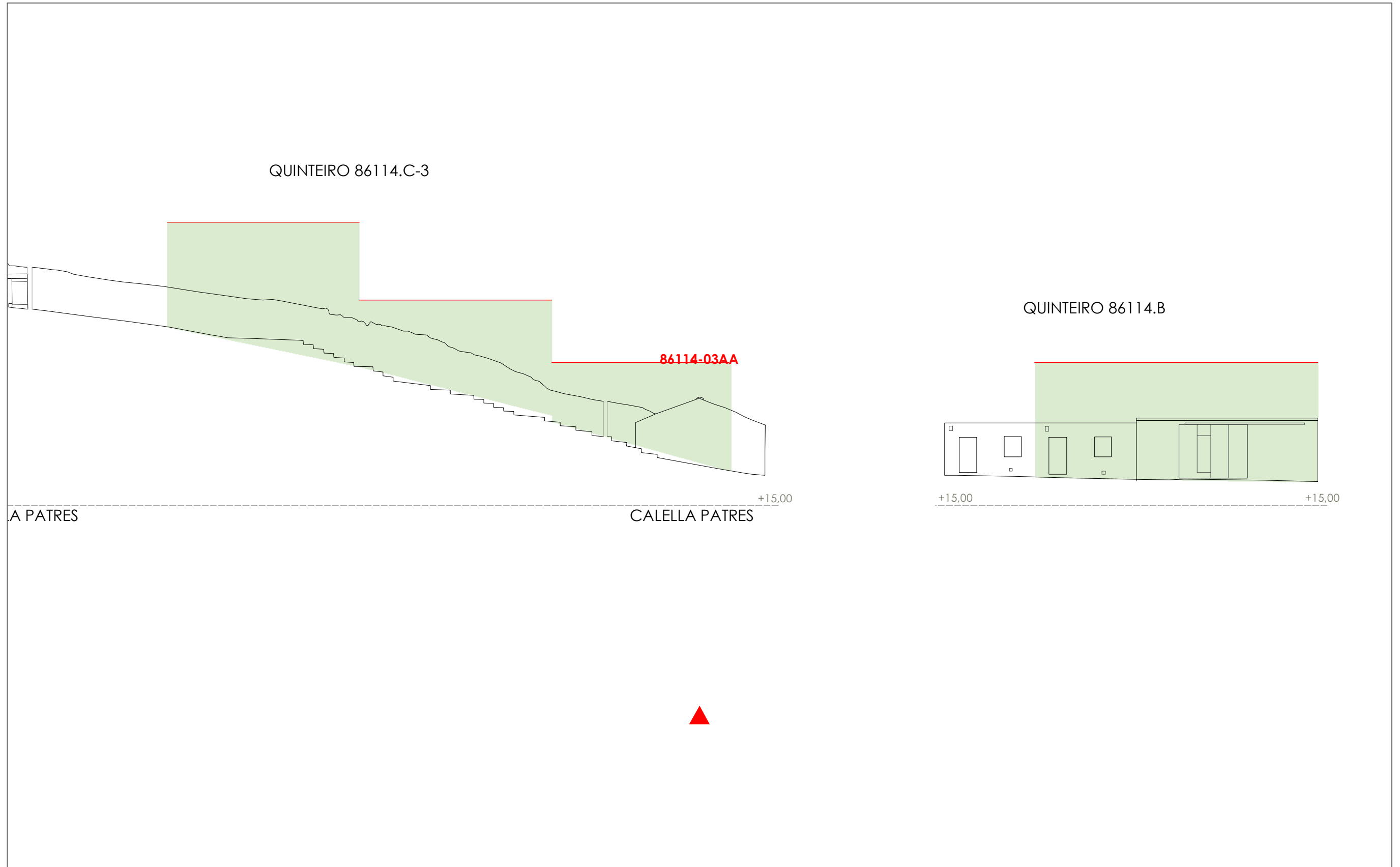
Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Observacións / Observaciones:**  
Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.



Unid. edificatoria:  
**86114-03AA**

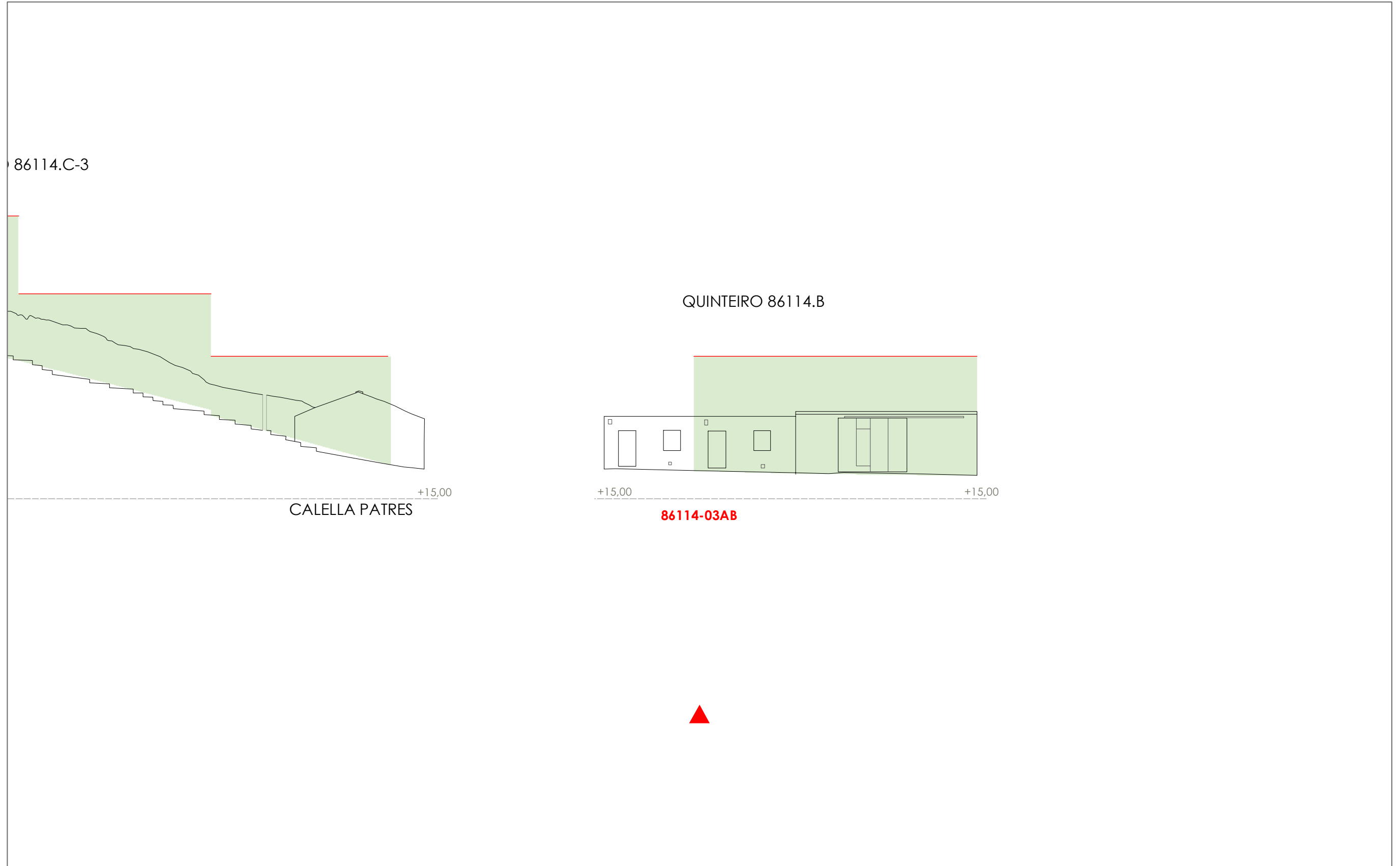
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86114-03AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación





Unid. parcelaria:  
**86114-04**

Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478565 Y: 4.750.900

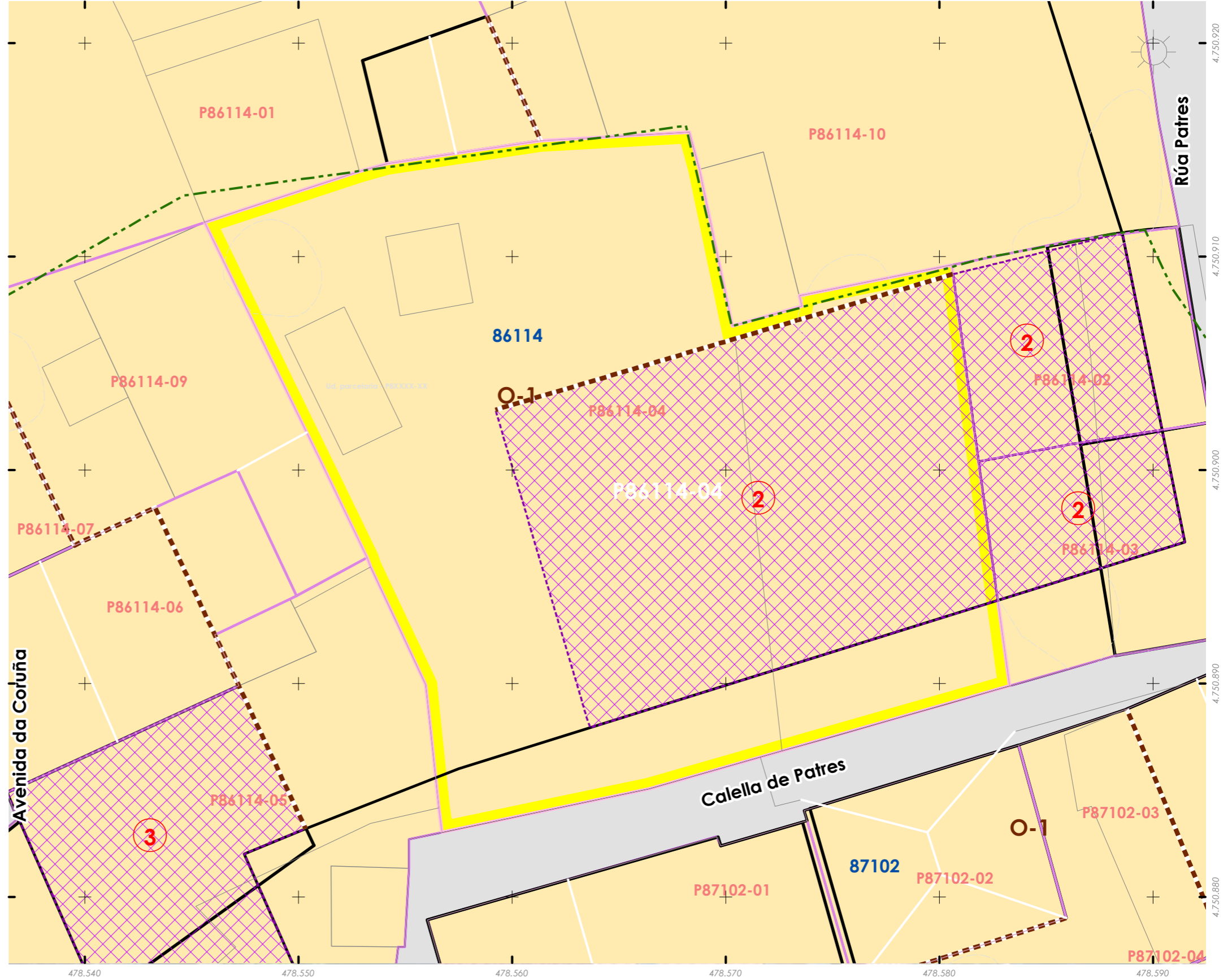
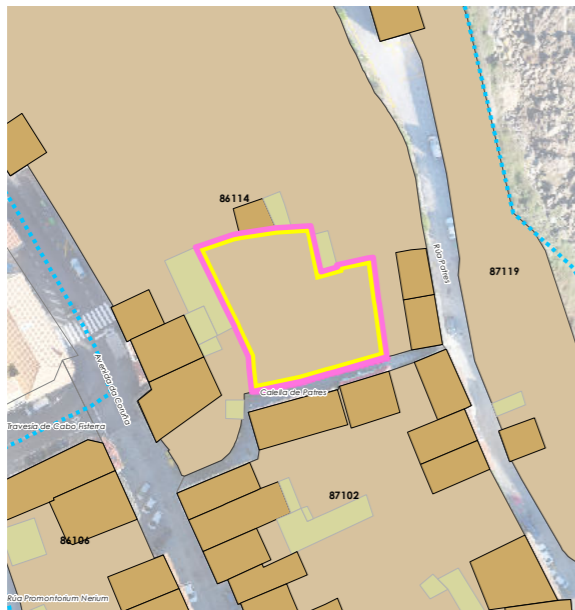
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

**LEENDA / LEYENDA**  
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección

**Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva  
**Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH

**Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

**Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



Unid. parcelaria:  
**86114-05**

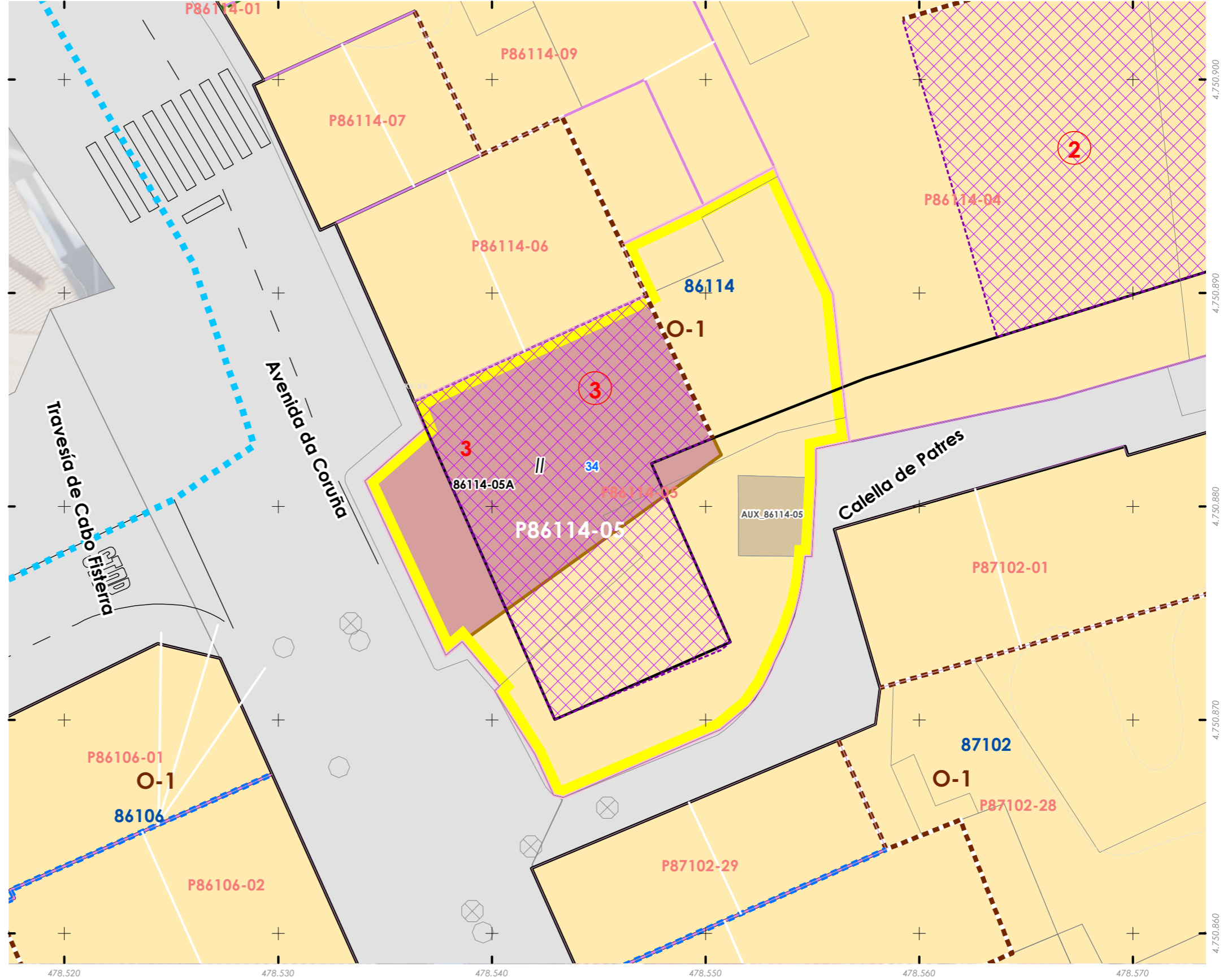
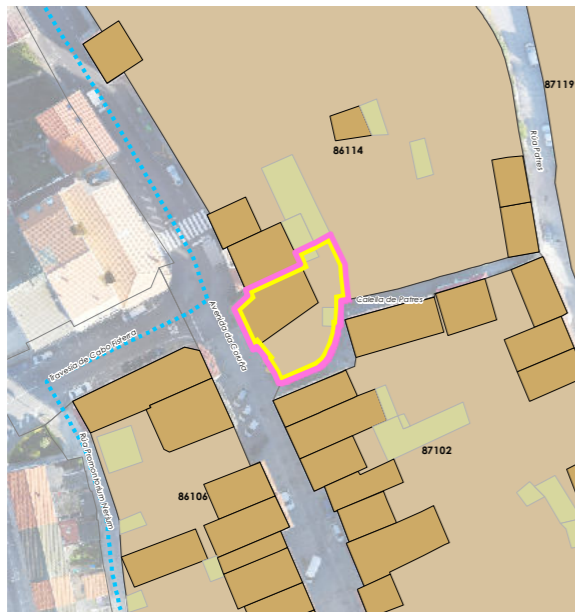
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478547 Y: 4.750.881

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **145,46 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **145,46 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **290,92 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **na**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **na**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **na**  
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **na**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **na**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais / En medianeiras / Posición  
02. Vivenda / En esquina  
03. Vivenda colectiva / Alada / Alada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
05. Comercio / Comercio  
06. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
07. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
08. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
09. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
10. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
11. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
12. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
13. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
14. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
15. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
16. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
17. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
18. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
19. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
20. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
21. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
22. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
23. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
24. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
25. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
26. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
27. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
28. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
29. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional  
30. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

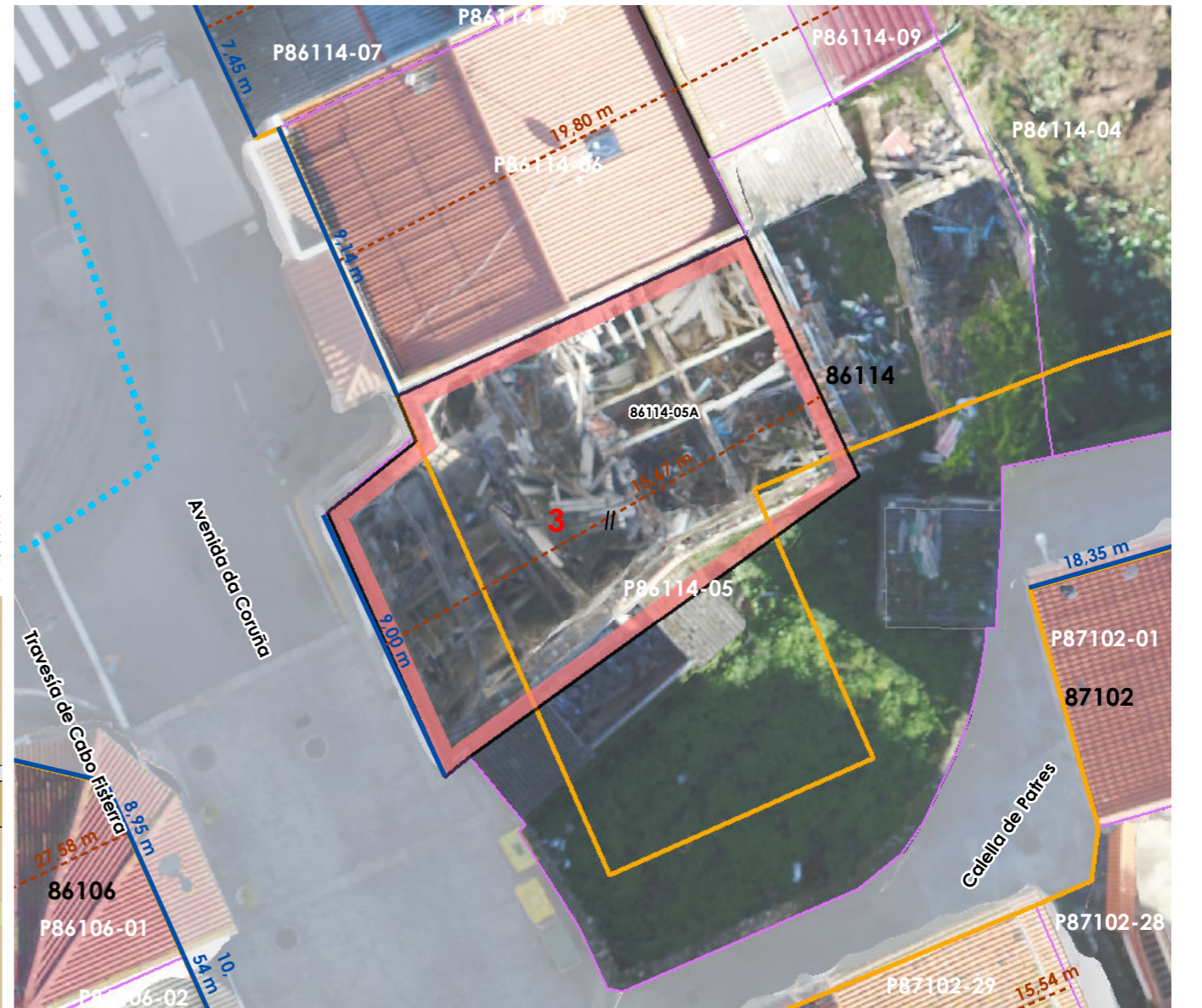
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
-  
Observacións / Observaciones:  
**Edificación en ruínas, deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.**



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 34**  
**Fisterra**  
**Ruína / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**86114-05**  
Unid. edificatoria:  
**86114-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.542 Y: 4.750.882



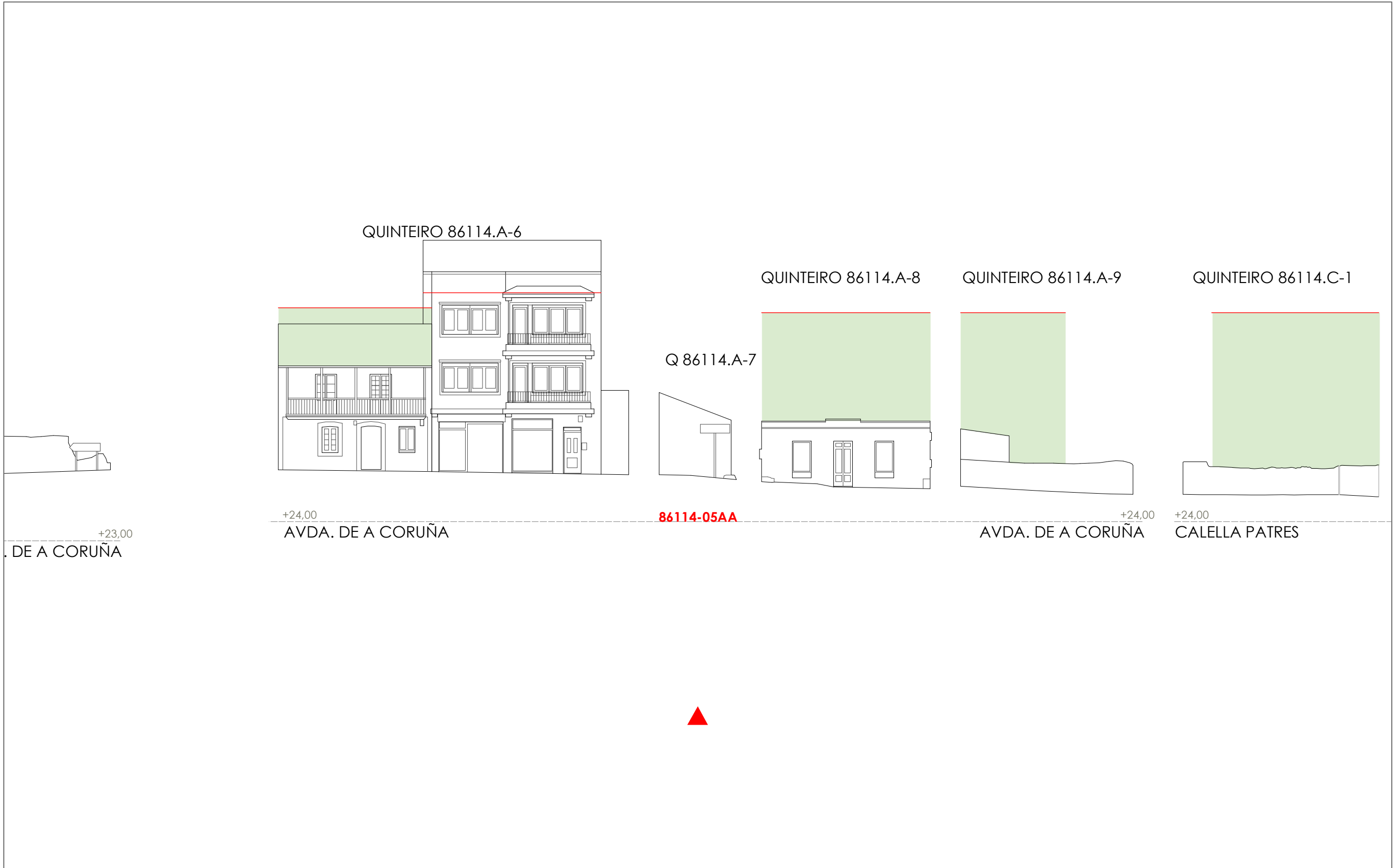
1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86114-05AA**



1:200      0      5      10      20 Metros

Unid. edificatoria:  
**86114-05AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

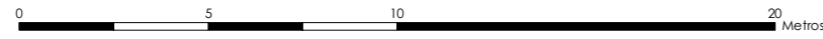
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**86114-06**

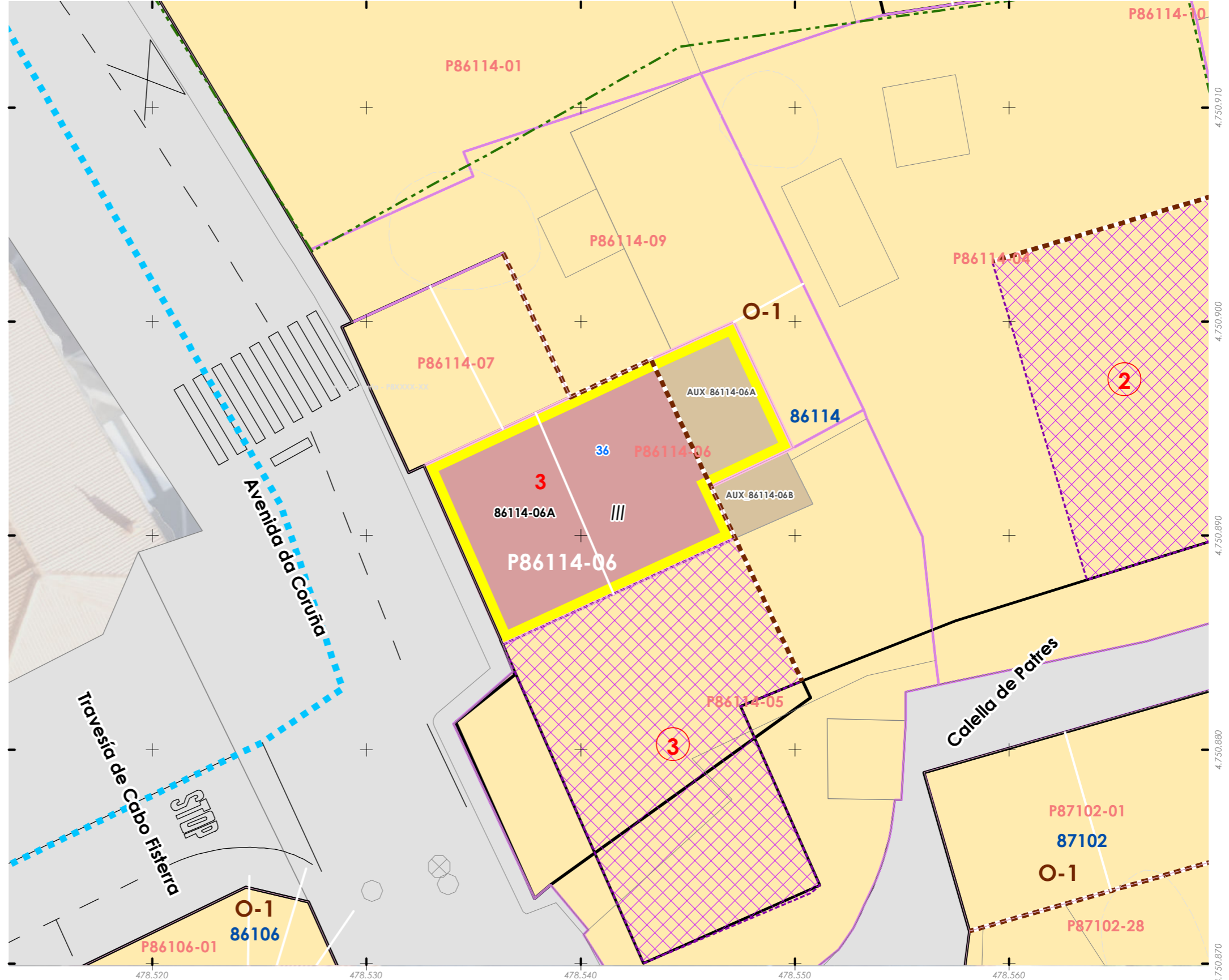
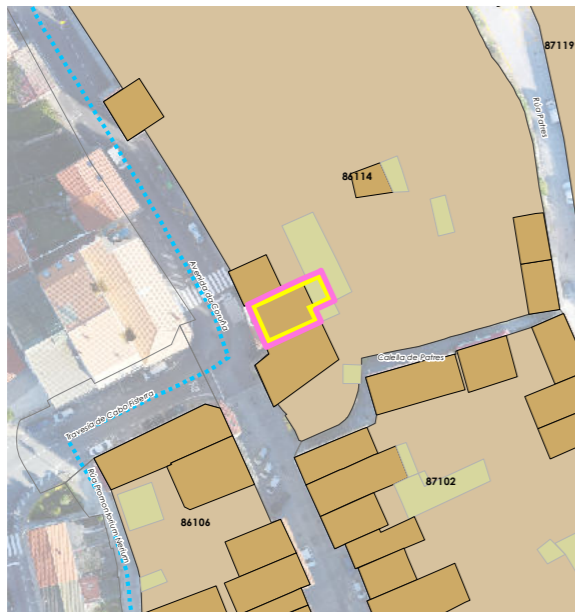
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478541 Y: 4.750.893

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **108,62 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **108,62 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **325,86 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03 08**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **1**  
Iluminación/Alumbrado: **1**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **2**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

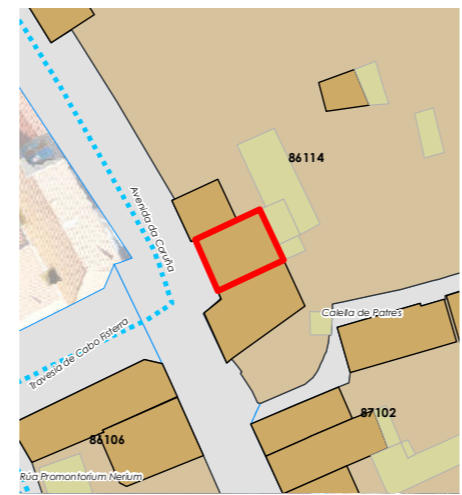
**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relixioso  
23. Categoría única  
Agricultura  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na**: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Alumínio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Tiro / Tiro  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

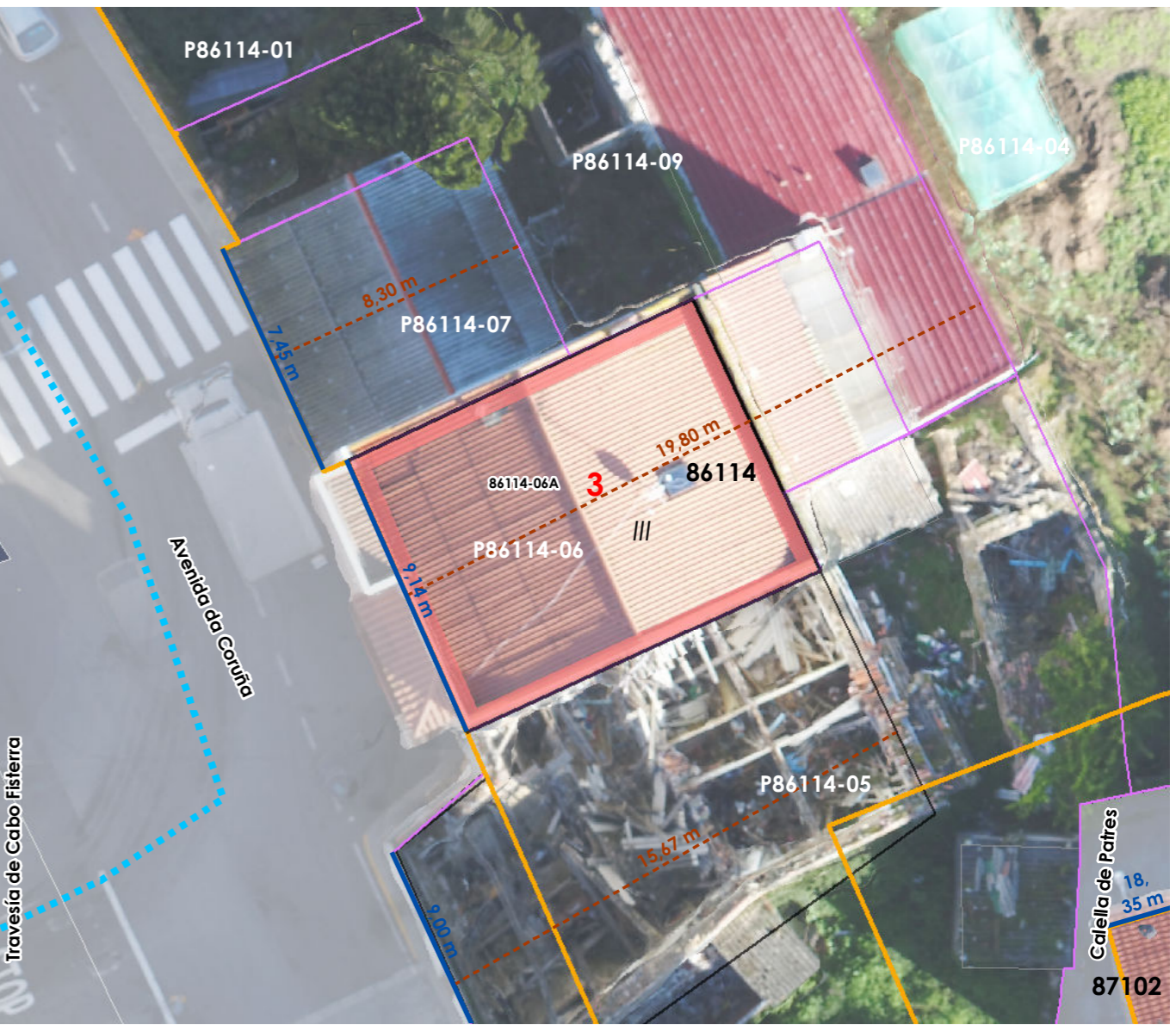


Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 36  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**86114-06**  
Unid. edificatoria:  
**86114-06A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.540 Y: 4.750.892



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 08 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.**

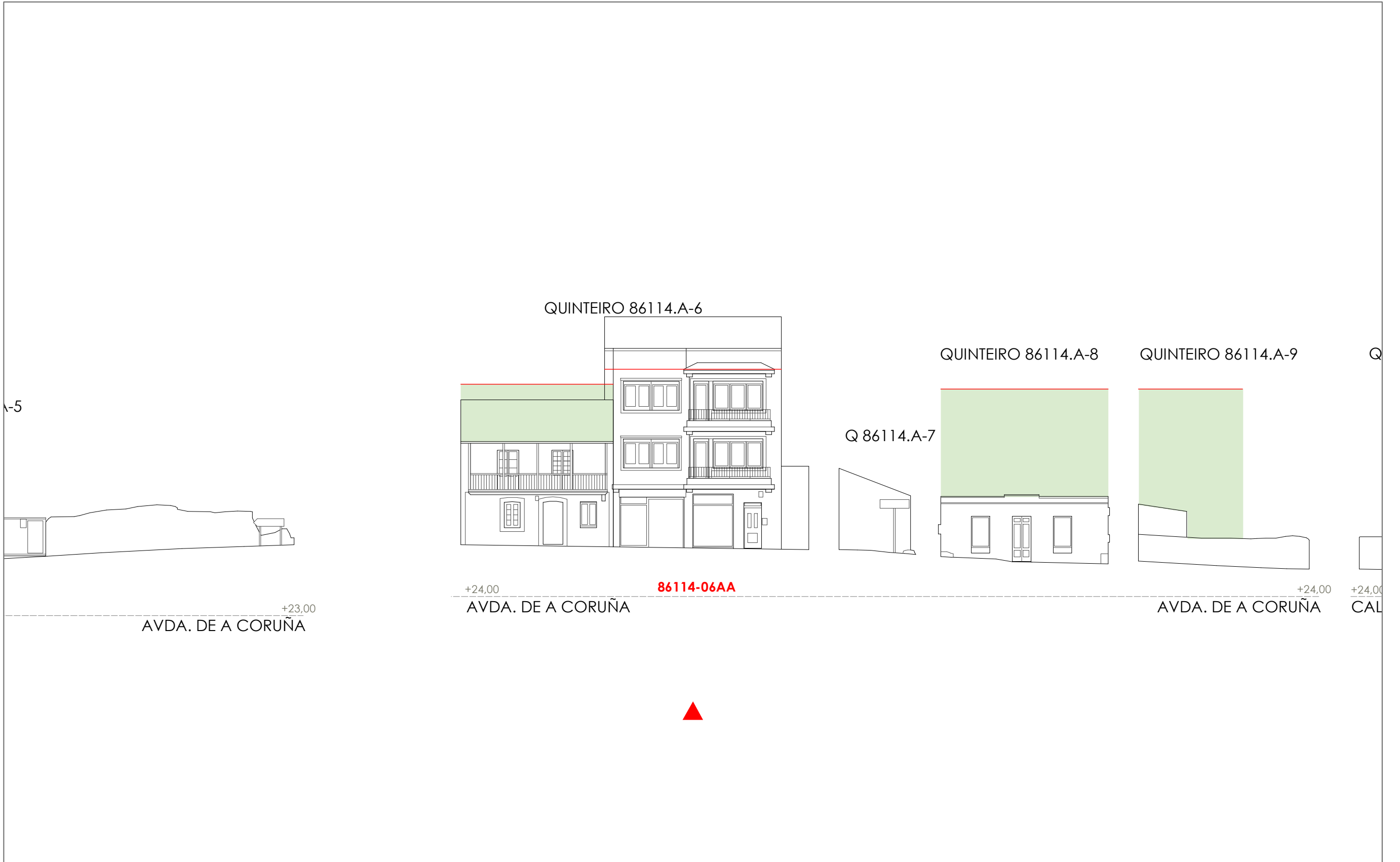
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:  
-



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volumen fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86114-06AA**

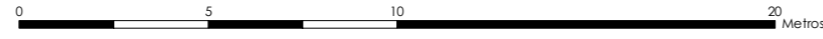




Unid. parcelaria:  
**86114-07**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

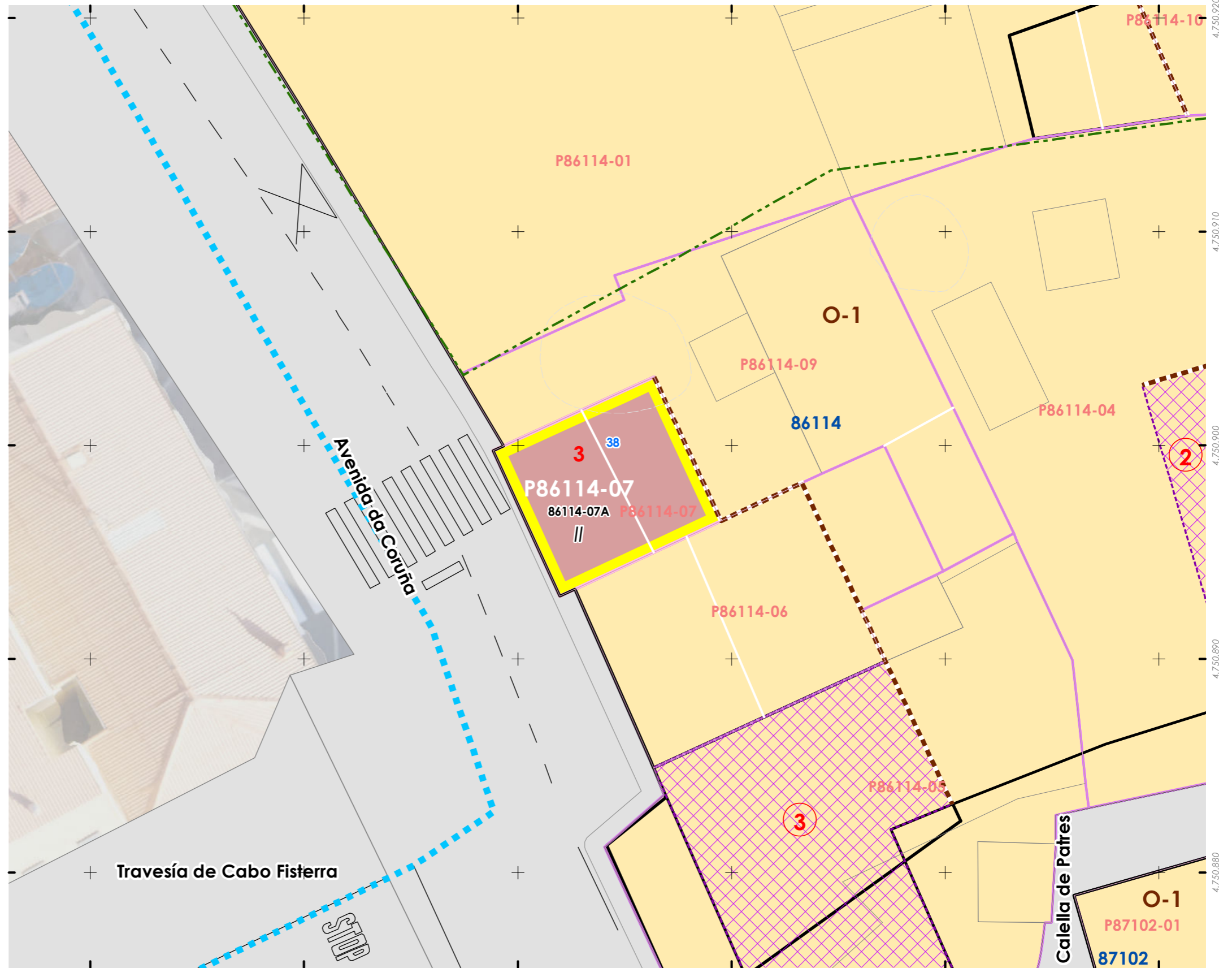
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478534 Y: 4.750.898

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **61,92 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **61,92 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **123,84 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
 Ocupación / Ocupación: **Si**  
 Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
 Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
 Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
 Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
 Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
 Carpintarías / Carpinterías: **02**

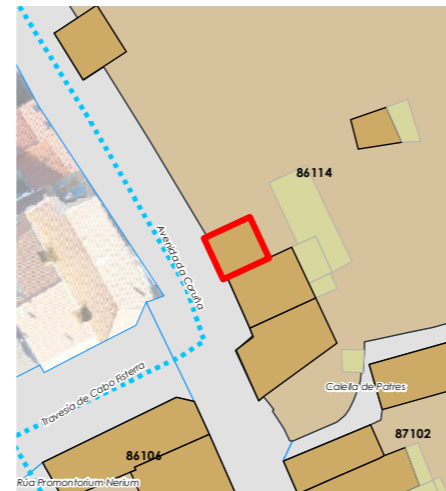
Galerías / Galerías: **na**  
 Corredor / Corredor: **02**  
 Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
 Apertura dunha noca fiestra en planta baixa e substitución dunha porta do corredor por outra de aluminio. Modificación da baranda do corredor

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
 Equipamento / Posición  
 01. Eq. administ. e institucionais  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Ilada / Alada  
 04. Constr. Adxectivo / Const. adjectiva  
 05. Comercio / Comercio  
 06. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 07. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 08. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 09. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 10. Infraconstrución / Infraconstrucción  
 11. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
 13. Establec. clásicos  
 14. Turismo rural  
 15. Garaxe-aparcadoiro  
 16. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
 17. Sanitario-asistencial  
 18. Docente  
 19. Tancario  
 20. Sociocultural, salas de reunión  
 21. Deportivo  
 22. Categoría única  
 23. Categoría única  
 24. Agropecuario  
 25. Categoría única  
 00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
 00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Sillar / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tello curva / Teja curva  
 04.2. Tello plana / Teja plana  
 05. Aluminio / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Ferra / Faja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azulexo / Azulejo  
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Platera  
 99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
 Delimitación PEPRICH  
 Frente edificación  
 Fondo edificación  
 Edificación analizada  
 Aliñación / Alineación  
 Parcelario  
 Alturas ex. - X  
 Alturas permit. - X  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
 Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Avenida da Coruña, 38**  
**Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.534 Y: 4.750.898

Unid. parcelaria:  
**86114-07**  
 Unid. edificatoria:  
**86114-07A**



1:200

0 5 10 20 Metros

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Ampliación da edificación cara o patio de couzada con peche de galería mantendo o muro da parte traseira da edificación. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

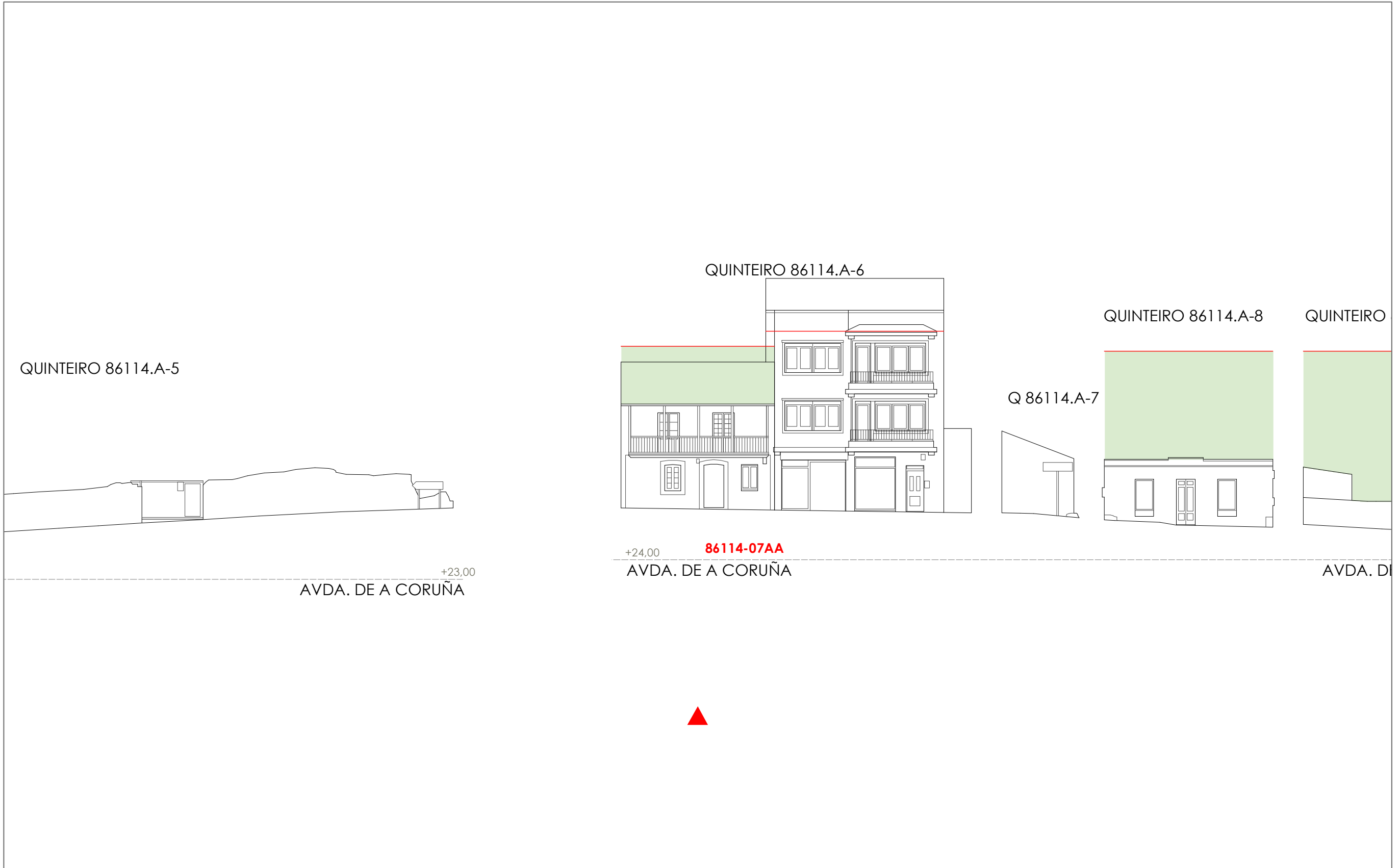
Observacións / Observaciones:

-



Unid. edificatoria:  
**86114-07AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

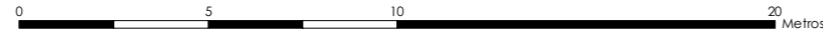


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**86114-08**

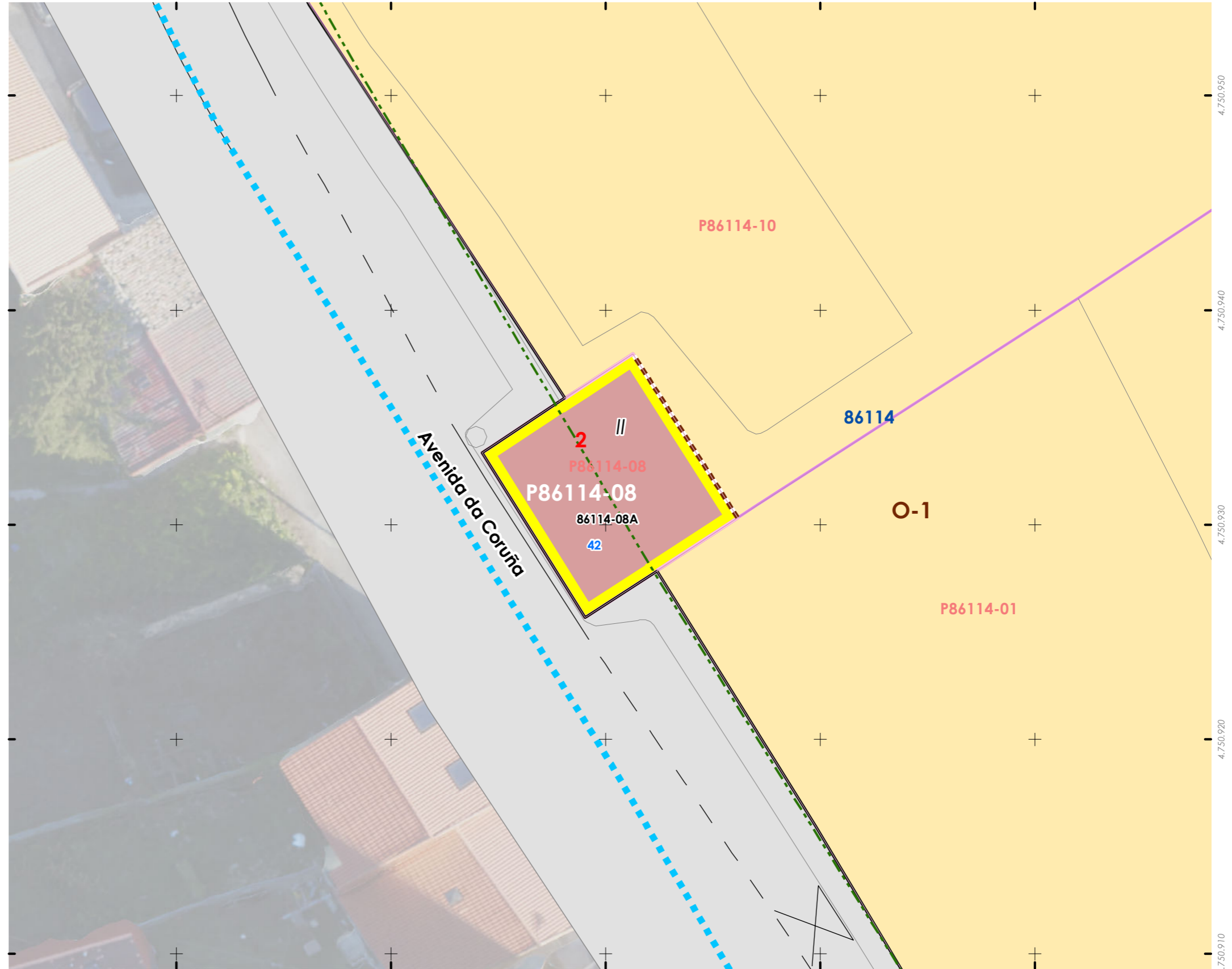
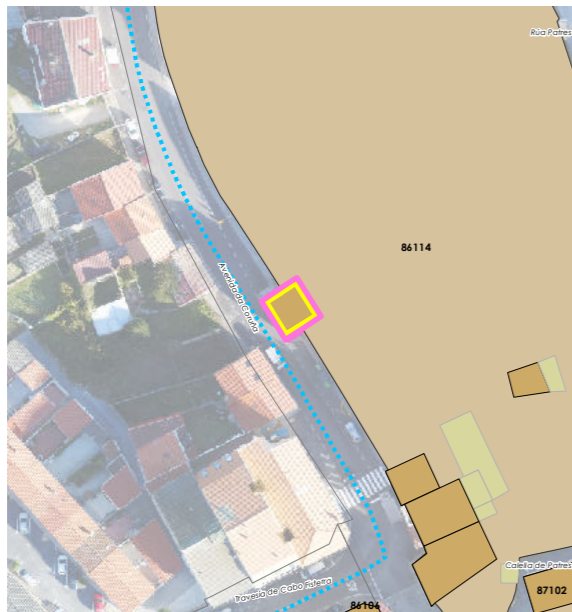
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478510 Y: 4.750.932

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **76,38 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **76,38 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **152,77 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
 Ocupación / Ocupación: **Si**  
 Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**

Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:

Pavimentos/Pavimentos: **1**  
 Iluminación/Alumbrado: **1**  
 Saneamento/Saneamiento: **2**  
 Pluviais/Pluviales: **2**  
 Abastecem./Abastecim.: **2**  
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**

Equipamento / Posición  
 01 Eq. administ. e institucionais  
 02 Vivenda unifamiliar  
 03 Vivenda colectiva  
 04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
 05 Artesanía, Industria e Almacéns  
 06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
 Comercial:  
 08 Categoría 1ª  
 09 Categoría 2ª  
 Administrativa e oficinas  
 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
 Hotelaría  
 13 Establec. clásicos.  
 24 Turismo rural.  
 Garaxe-aparcadoiro  
 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
 Sanitario-asistencial  
 17 Categoría única  
 18 Docente  
 19 Tancario  
 Sociocultural, salas de reunión  
 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
 Deportivo  
 22 Categoría única  
 Relixioso  
 23 Categoría única  
 Agropecuario  
 25 Categoría única  
 Usos prohibidos  
 00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**

00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Silaría / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tello curva / Teja curva  
 04.2. Tello plana / Teja plana  
 05. Aluminio / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Forxa / Forja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azulexo / Azulejo  
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Platera  
 99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**

Posicionamento / Posición  
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Illada / Alzada  
 04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
 Carácter / Carácter  
 01. Edif. singular / Edif. singular  
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
 ESTADO / ESTADO  
 0. Ruína / Ruina  
 1. Malo / Malo  
 2. Regular / Regular  
 3. Bo / Bueno  
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**

na: Non aplica / No aplica  
 - Sen datos / Sin datos

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: -  
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: -

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: -  
 Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
 Carpintarías / Carpinterías: **07**  
 Galerías / Galerías: **na**  
 Corredor / Corredor: **05.3**  
 Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

Eliminación dos enfoscados. Substitución de carpintería por aluminio. Colocación de reixas e substitución das barandas do balcón

**LENDAS / LEYENDAS**

Delimitación PEPRICH



Frente edificación



Fondo edificación



Edificación analizada



Aliñación / Alineación



Parcelario



Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

**Obras permitidas / Obras permitidas:**

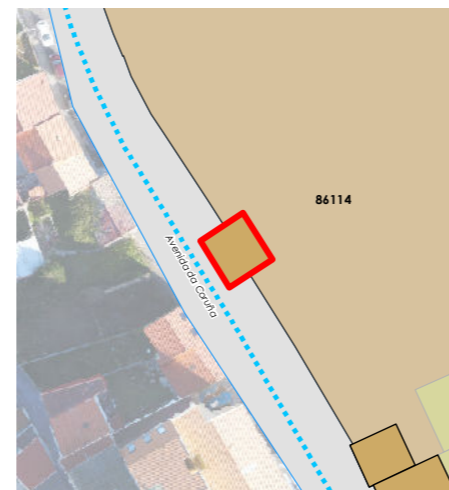
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e a configuración volumétrica. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas.**

**Obras prohibidas / Obras prohibidas:**

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume. Apertura de novos ocios nas fachadas ou modificación dos existentes.**

**Observacións / Observaciones:**

**Mantense a súa configuración volumétrica existente.**



1:200

0 5 10 20 Metros

Enderezo / Dirección:

 Avenida da Coruña, 42  
 Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

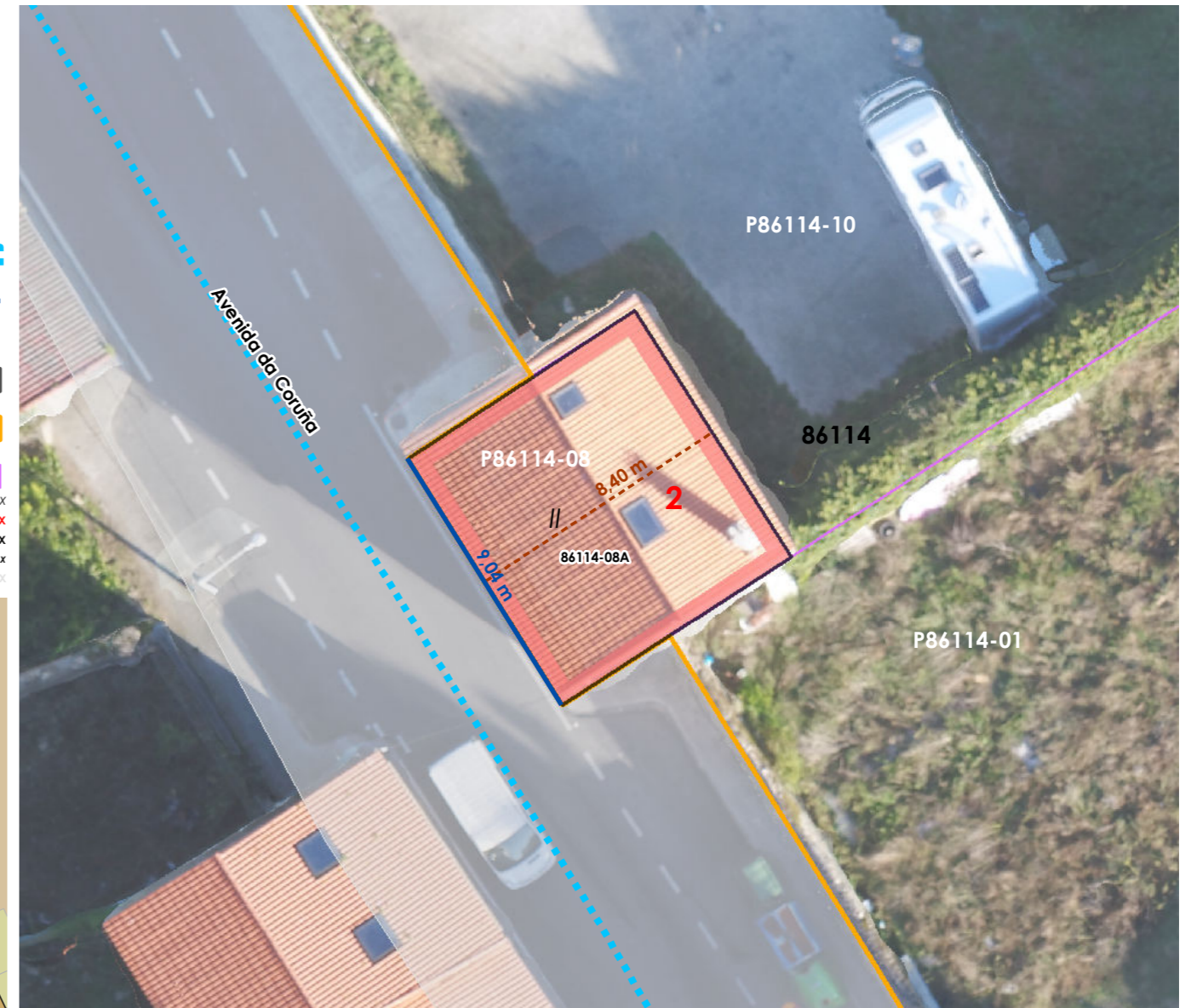
Unid. parcelaria:

**86114-08**

Unid. edificatoria:

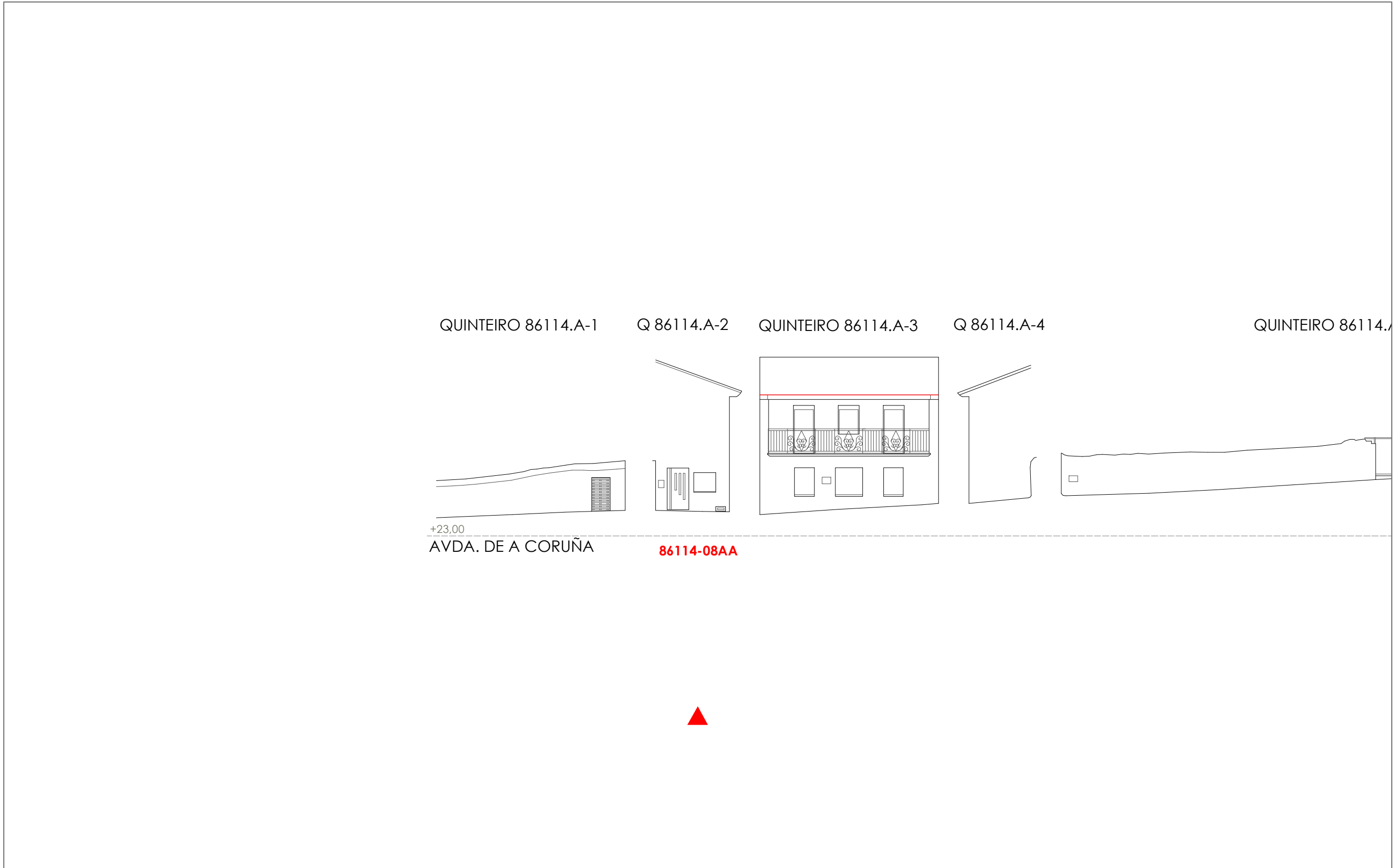
**86114-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.510 Y: 4.750.932



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




Unid. edificatoria:  
**86114-08AA**



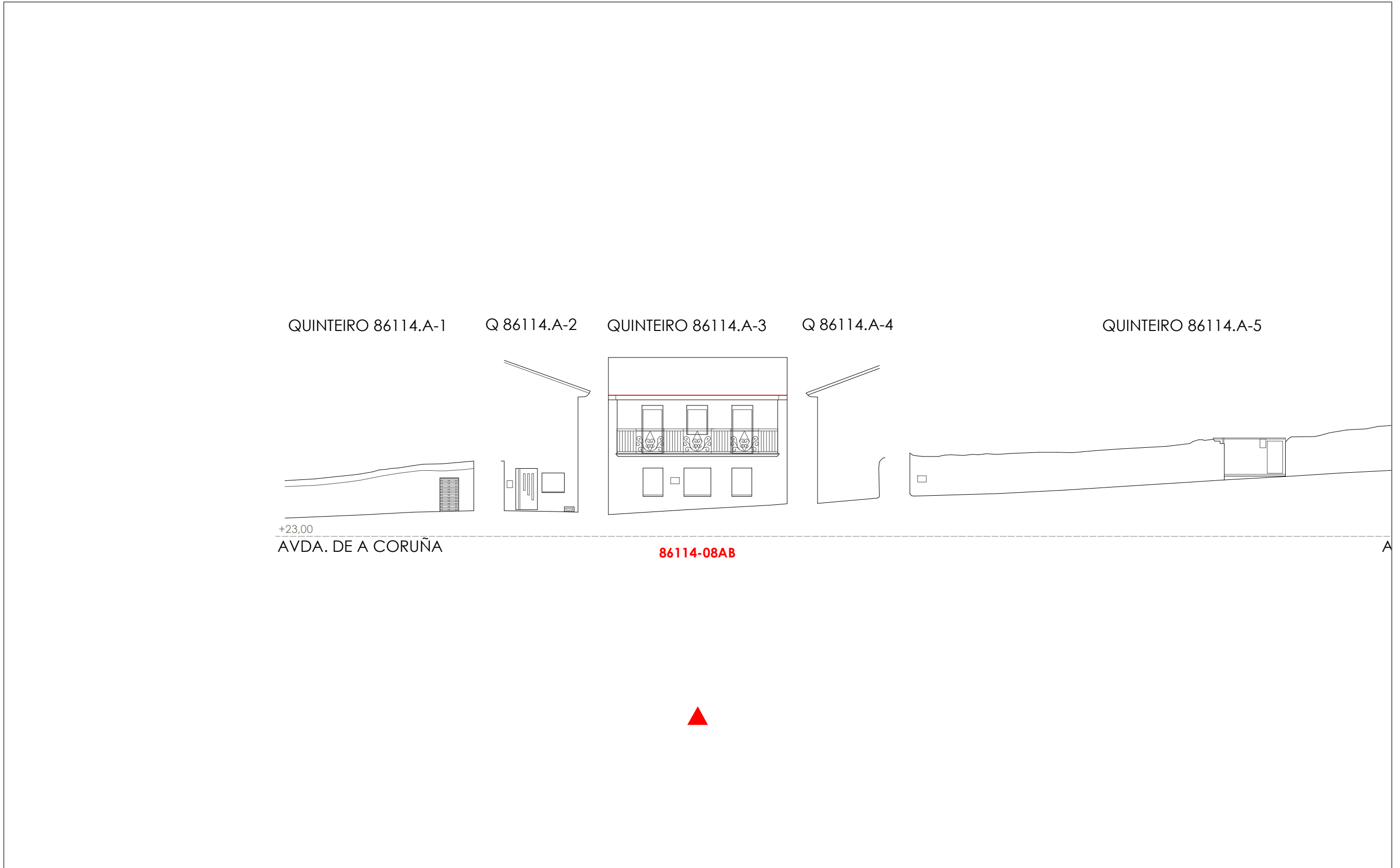
1:200    0    5    10    20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

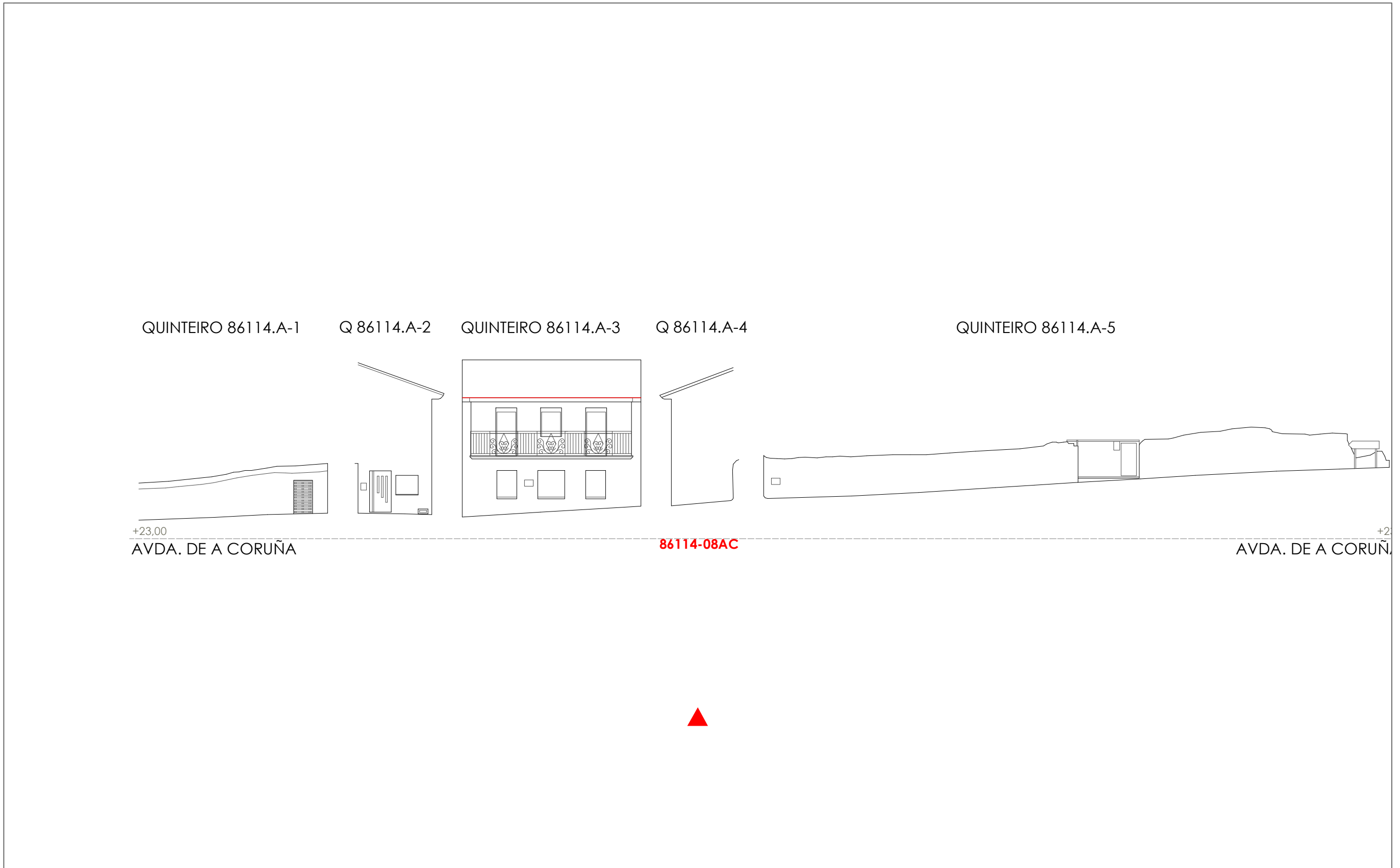
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86114-08AB**



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**86114-08AC**



1:200    0    5    10    20 Metros



Unid. parcelaria:  
**86114-09**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

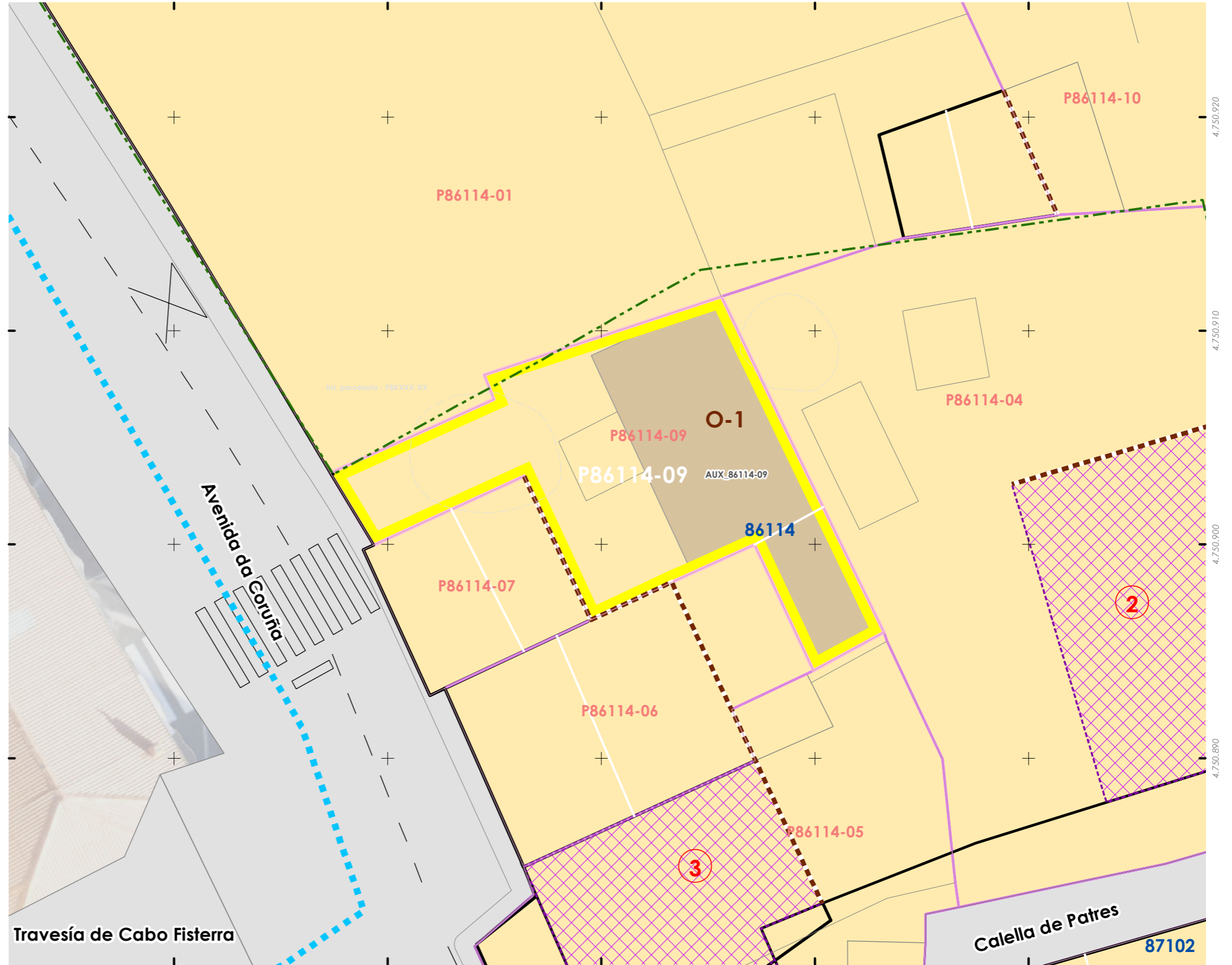
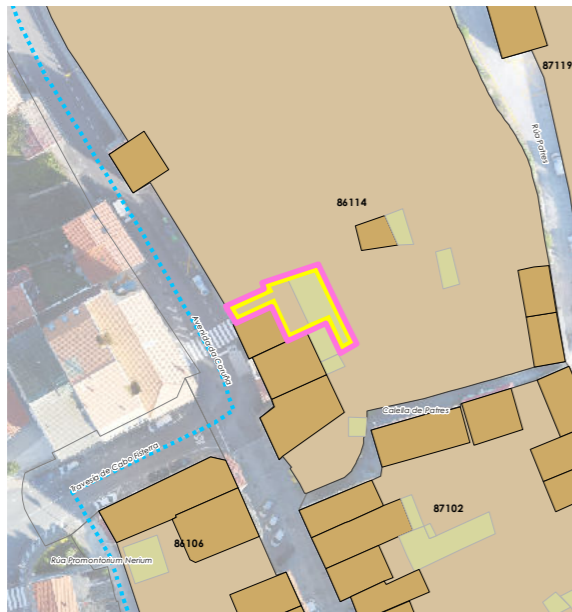
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478542 Y: 4.750.903

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



Unid. parcelaria:  
**86114-10**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

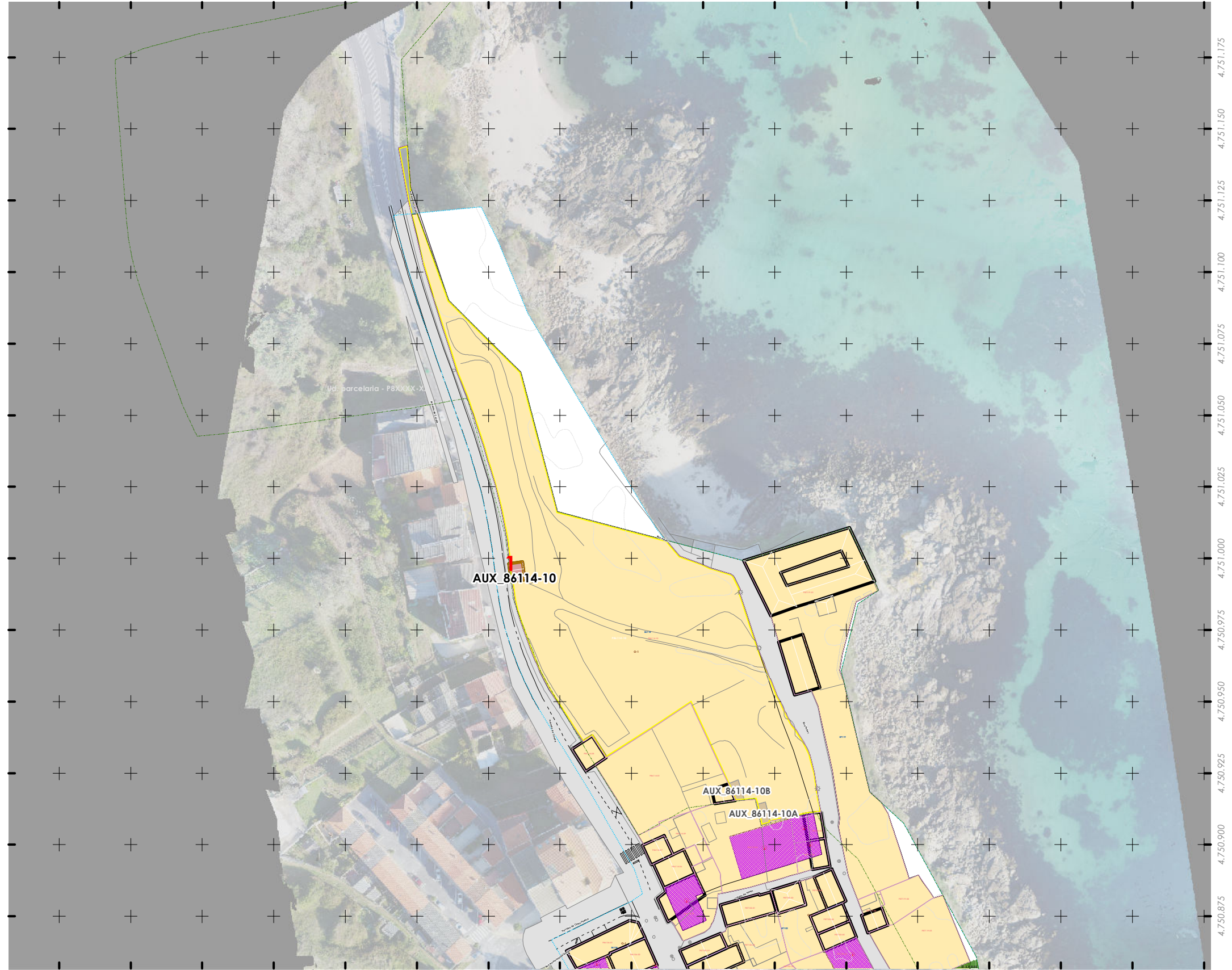
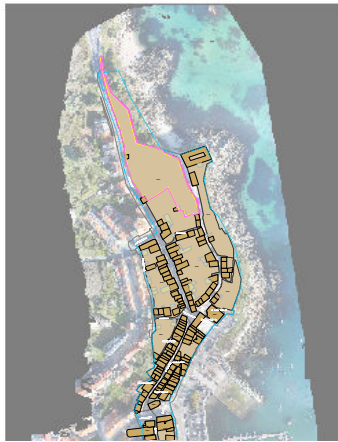
1:1500

0 5 10 20 Metros

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478522 Y: 4.750.985

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEND / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



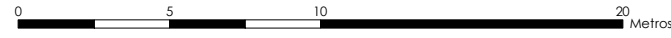
478.325 478.350 478.375 478.400 478.425 478.450 478.475 478.500 478.525 478.550 478.575 478.600 478.625 478.650 478.675 478.700 478.725

4.751.175  
4.751.150  
4.751.125  
4.751.100  
4.751.075  
4.751.050  
4.751.025  
4.751.000  
4.750.975  
4.750.950  
4.750.925  
4.750.900  
4.750.875

Unid. parcelaria:  
**87040-01**

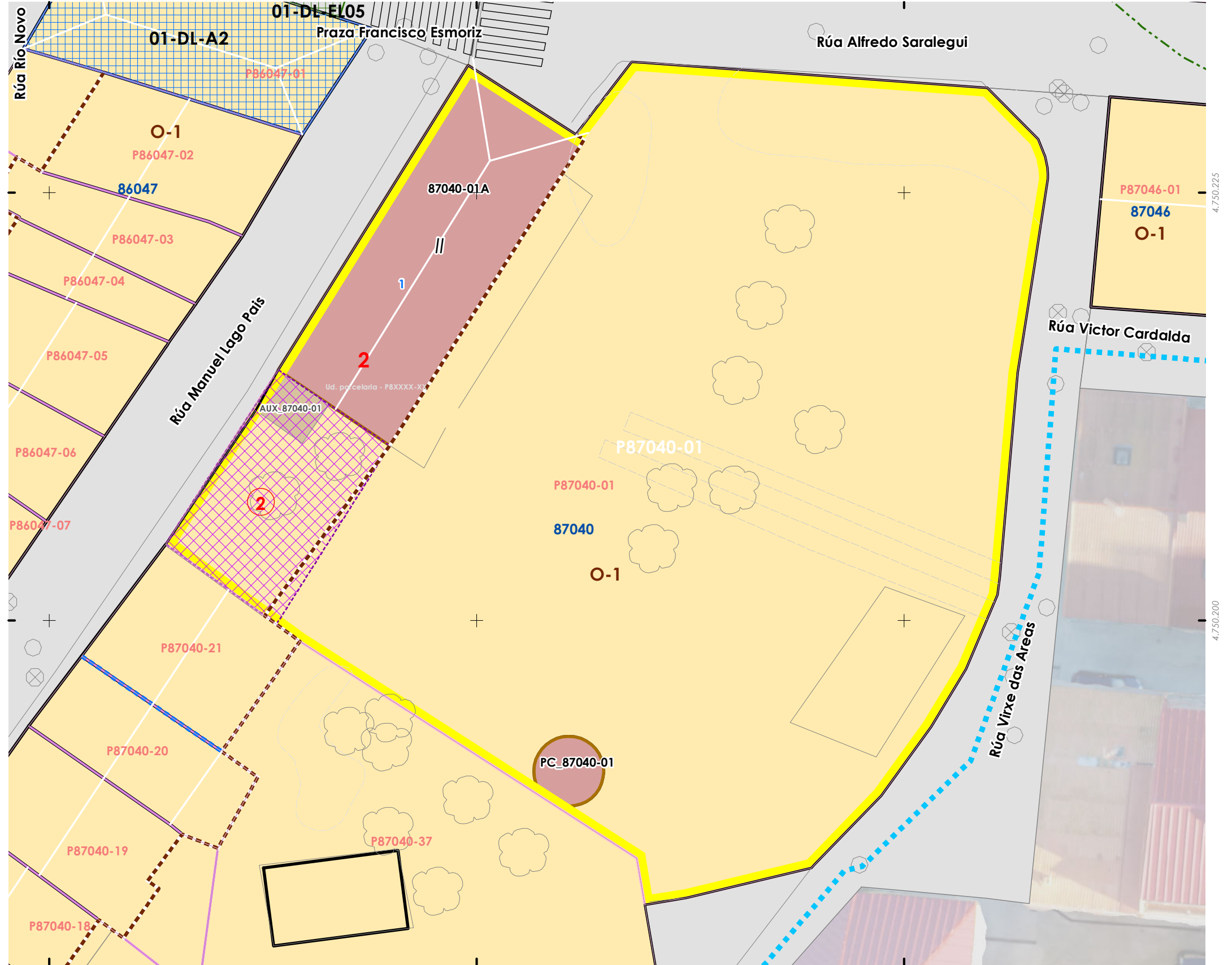
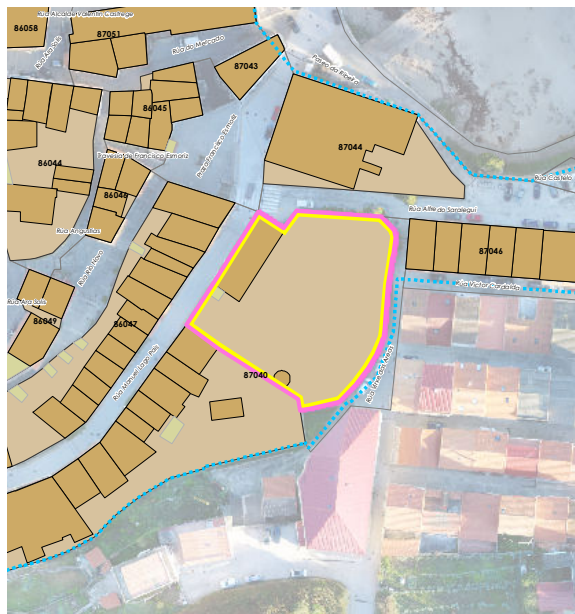
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:250



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478586 Y: 4.750.210

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.550

478.575

478.600

4.750.225

4.750.200

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **167,92 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **167,92 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **335,85 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **12 02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **12**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

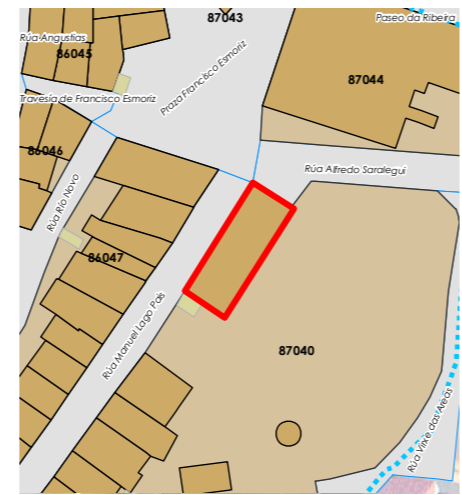
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Apertura dunha porta de garaxe na planta baixa.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tercerío  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 1  
Fisterra**  
**Casa Rectoral / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria:  
**87040-01**  
Unid. edificatoria:  
**87040-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.572 Y: 4.750.221



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**




**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 12 20**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións. No caso de construír unha nova edificación será según os datos desta ficha e mantemento da existente.**

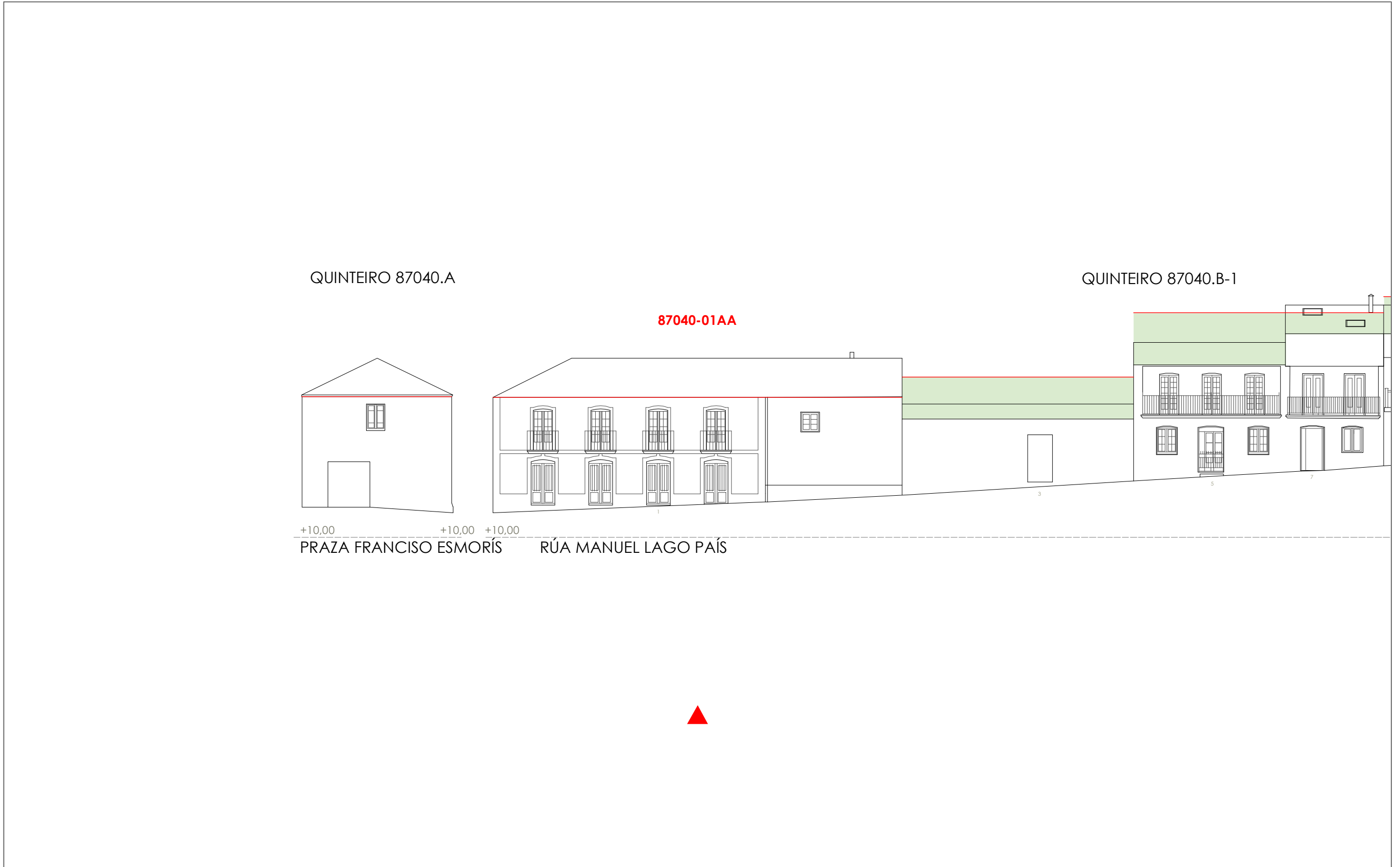
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Cambios da tipoloxía e os materiais da estrutura vertical e/ou horizontal. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:  
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87040-01AA**



1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**87040-11AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

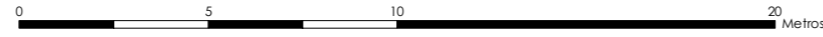


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria: 87040-12

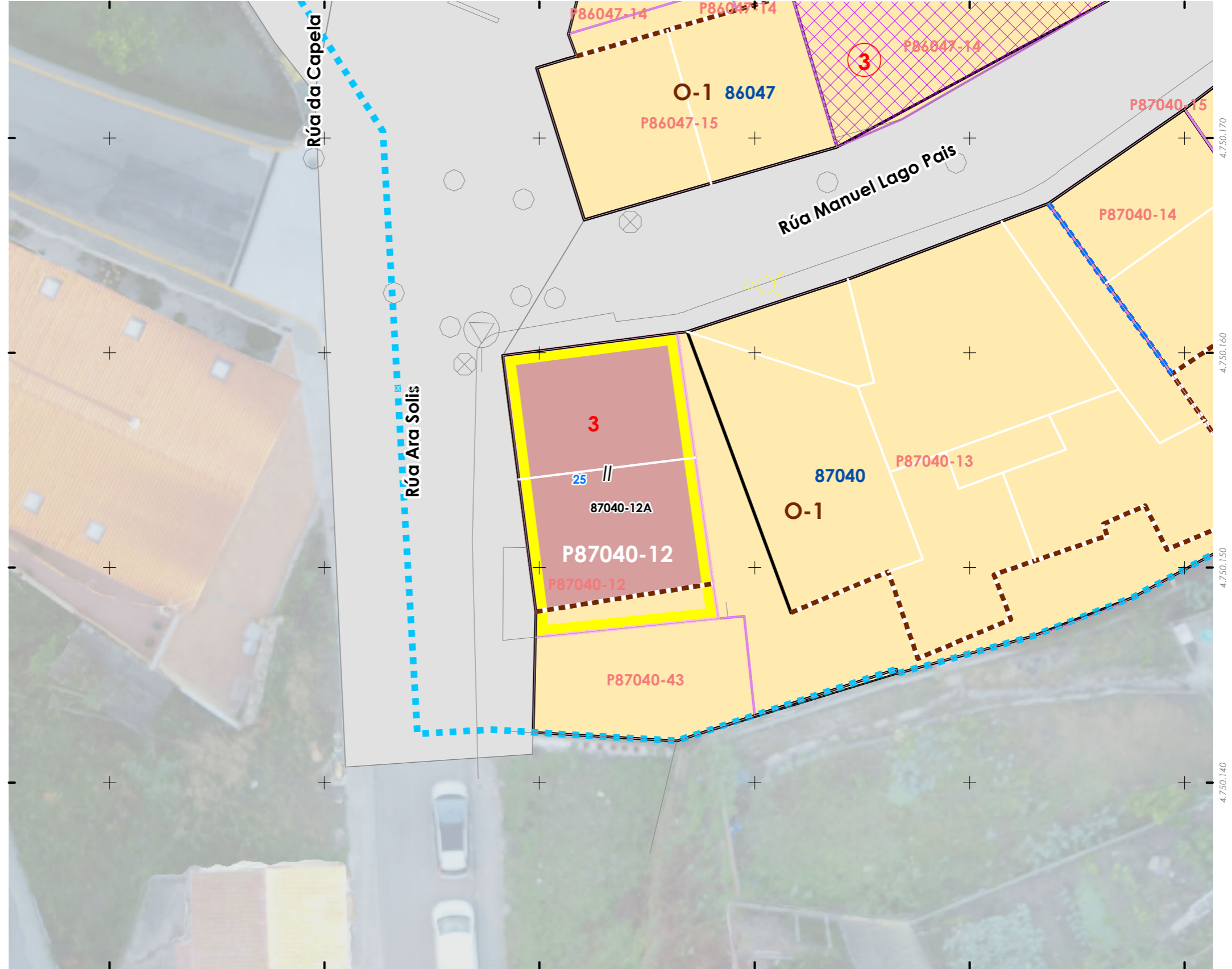
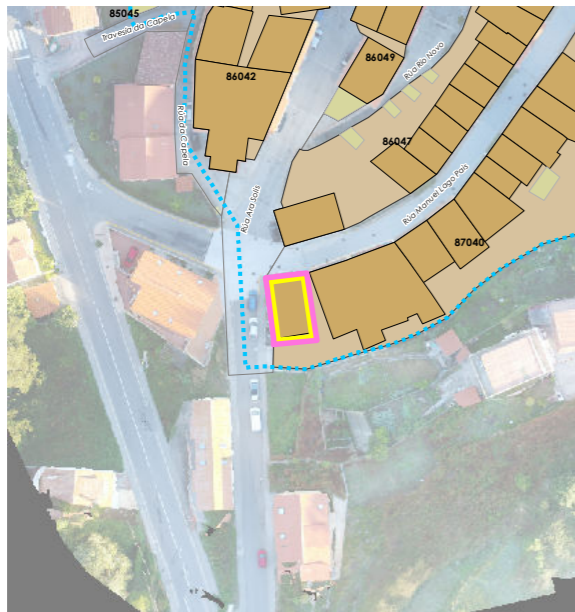
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478503 Y: 4.750.154

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



478.480 478.490 478.500 478.510 478.520 478.530

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **98,38 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **98,38 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **196,76 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
 Ocupación / Ocupación: **Si**  
 Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**

Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
 Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
 Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**

Corredor / Corredor: **na**

Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

Construción de dous balcóns con cuberta. Substitución de carpinterías por aluminio.  
 Substitución ou peche do corredor a modo de pseudogalería.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**

Equipamento  
 01. Eq. administ. e institucionais  
 02. Vivenda  
 03. Vivenda unifamiliar  
 04. Vivenda colectiva  
 05. Artesanía, Industria e Almacéns  
 06. Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
 07. Comercial  
 08. Categoría 1ª  
 09. Categoría 2ª  
 10. Administrativo e oficinas  
 11. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
 13. Hotelería  
 14. Establec. clásicos  
 15. Turismo rural  
 16. Garaxe-aparcadoiro  
 17. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
 18. Sanitario-asistencial  
 19. Categoría única  
 20. Docente  
 21. Tancatorio  
 22. Sociocultural, salas de reunión  
 23. Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
 24. Deportivo  
 25. Categoría única  
 26. Usos prohibidos  
 27. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**

00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Silaría / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tello curva / Teja curva  
 04.2. Tello plana / Teja plana  
 05. Aluminio / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Ferra / Faja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azulexo / Azulejo  
 13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico  
 14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Pizarra  
 99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**

Posicionamento / Posición  
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Illada / Alzada  
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
 Carácter / Carácter  
 01. Edif. singular / Edif. singular  
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
 ESTADO / ESTADO  
 0. Ruína / Ruina  
 1. Malo / Malo  
 2. Regular / Regular  
 3. Bo / Bueno  
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**

na: Non aplica / No aplica

- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**

Delimitación PEPRICH



Frente edificación



Fondo edificación



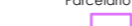
Edificación analizada



Aliñación / Alineación



Parcelario



Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



1:200

0 5 10 20 Metros

Enderezo / Dirección:

 Rúa Manuel Lago Pais, 25  
 Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:

**87040-12**

Unid. edificatoria:

**87040-12A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.503 Y: 4.750.154


**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

 NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

 Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Reestructuración do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada da planta interior a ela. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira e dos enfoscados e pintado das fachadas.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
 Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzorros de pedra.**

Observacións / Observaciones:

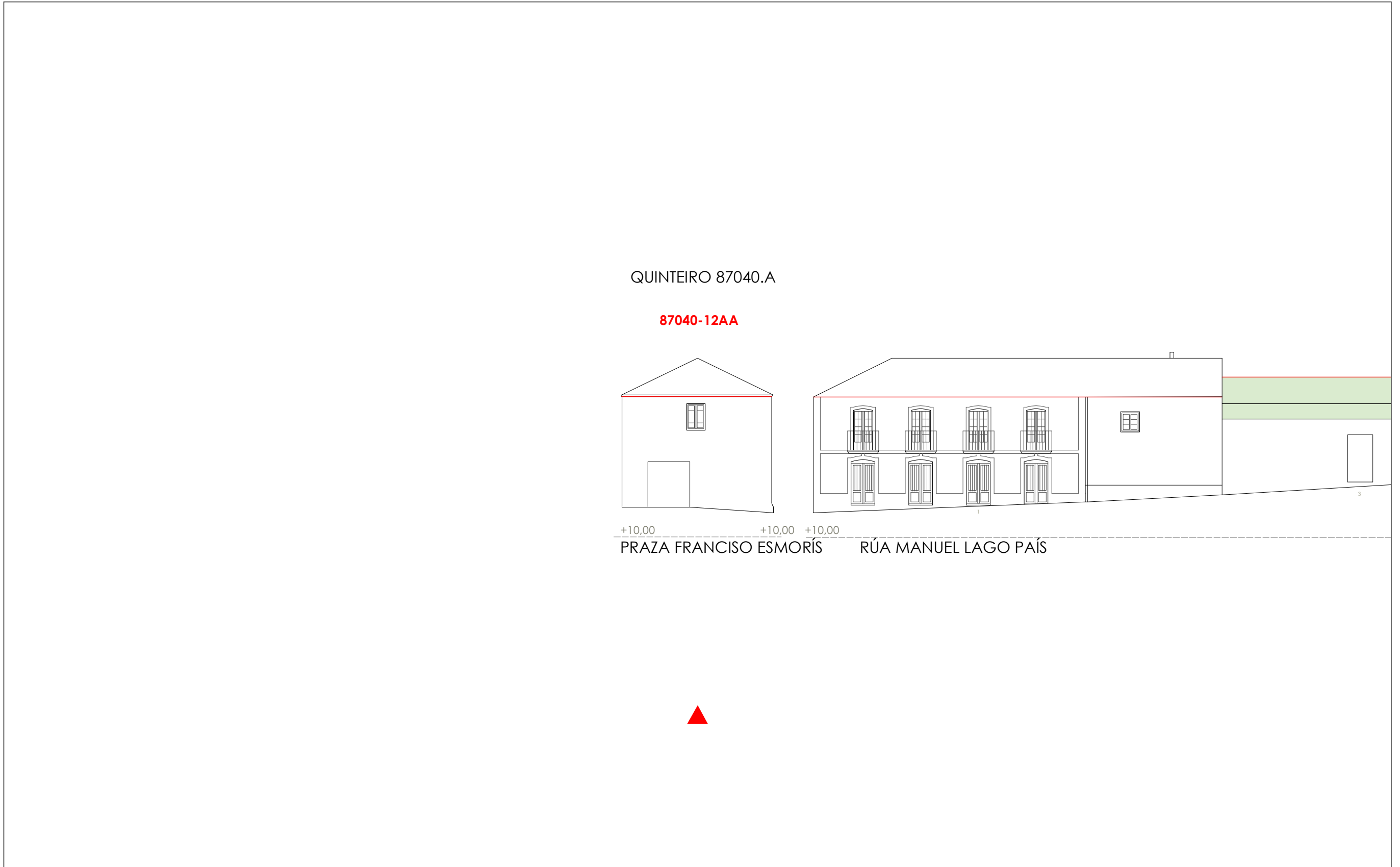
-





Unid. edificatoria:  
**87040-12AA**

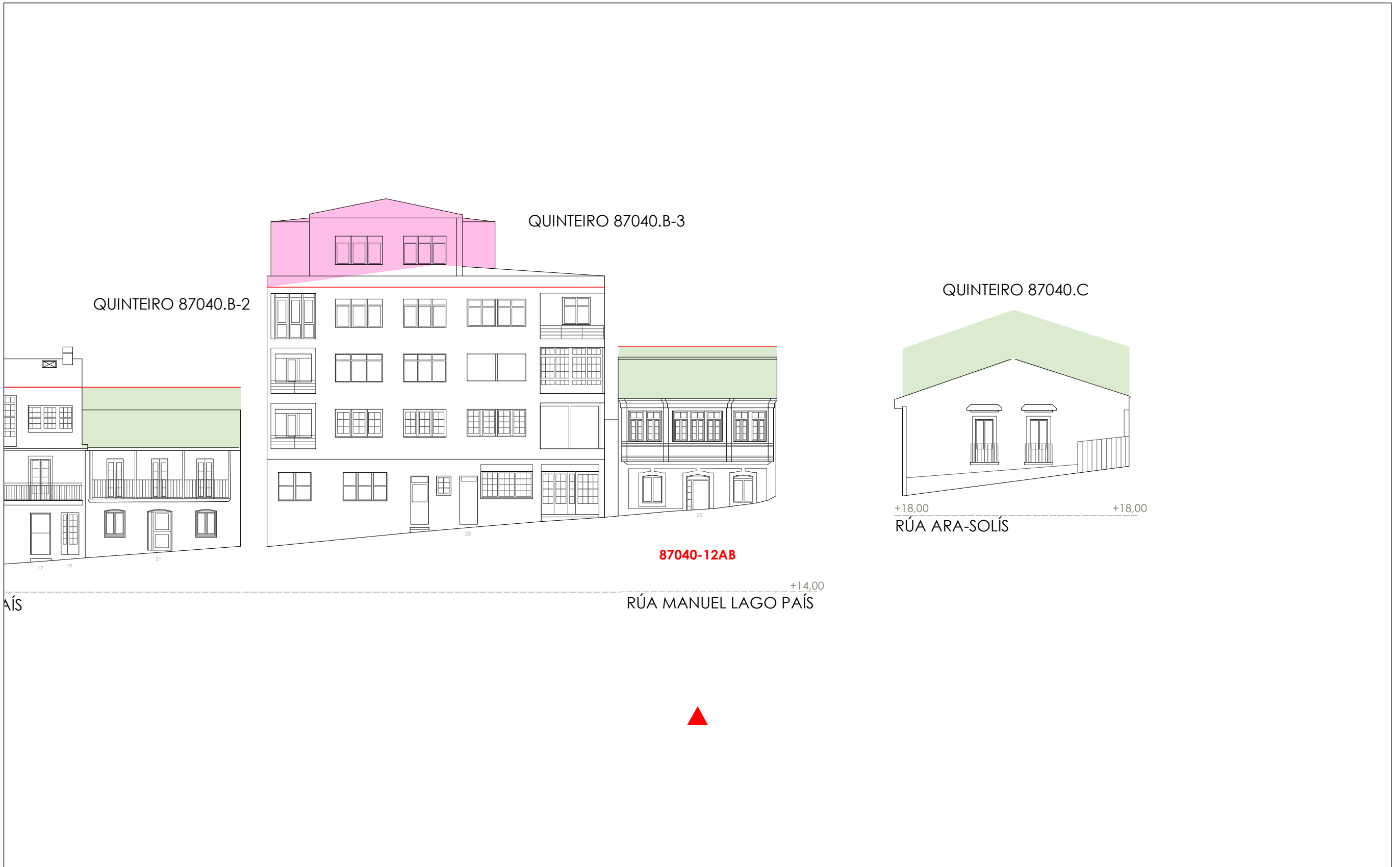
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**87040-12AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



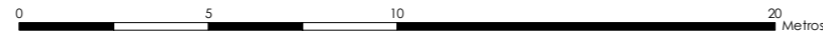
1:200 
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:  
**87040-13**

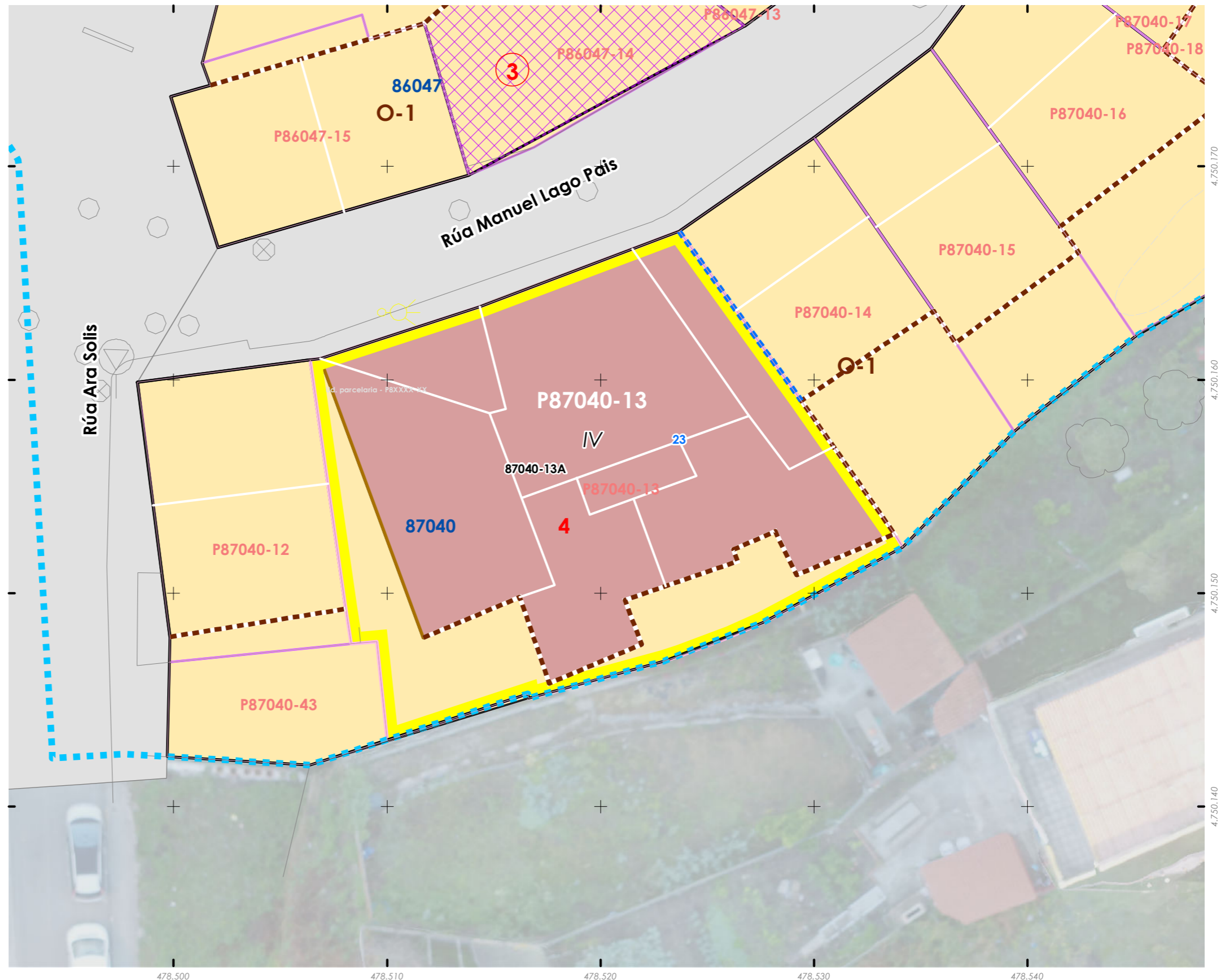
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478519 Y: 4.750.155

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **315,70 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **315,70 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **1.262,81 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 13 24**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Aumento de volume, Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**  
Observacións / Observaciones:  
**-**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais  
02. Vivenda  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos.  
14. Turismo rural.  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
17. Sanitario-asistencial  
18. Docente  
19. Tancaría  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
22. Categoría única  
23. Categoría única  
24. Relixioso  
25. Categoría única  
26. Usos prohibidos  
27. Outros  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado de cerámica / Aplacado de cerámica  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros



**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 23  
Fisterra**  
**Vivenda / Colectiva**  
Unid. parcelaria:  
**87040-13**  
Unid. edificatoria:  
**87040-13A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.520 Y: 4.750.156

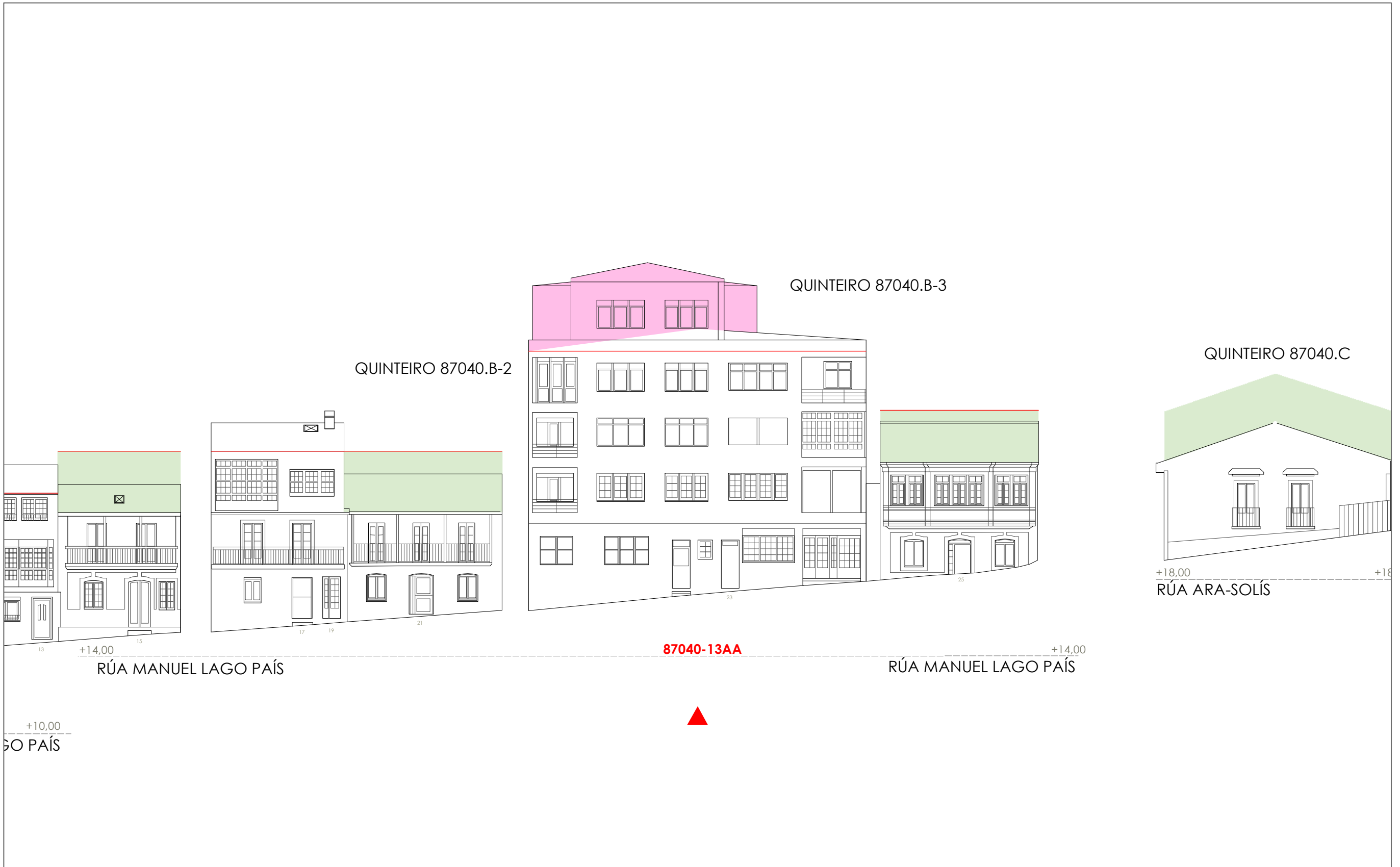


1:200  
0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**87040-13AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

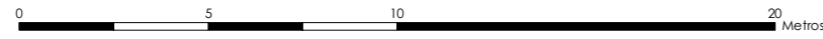
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87040-14**

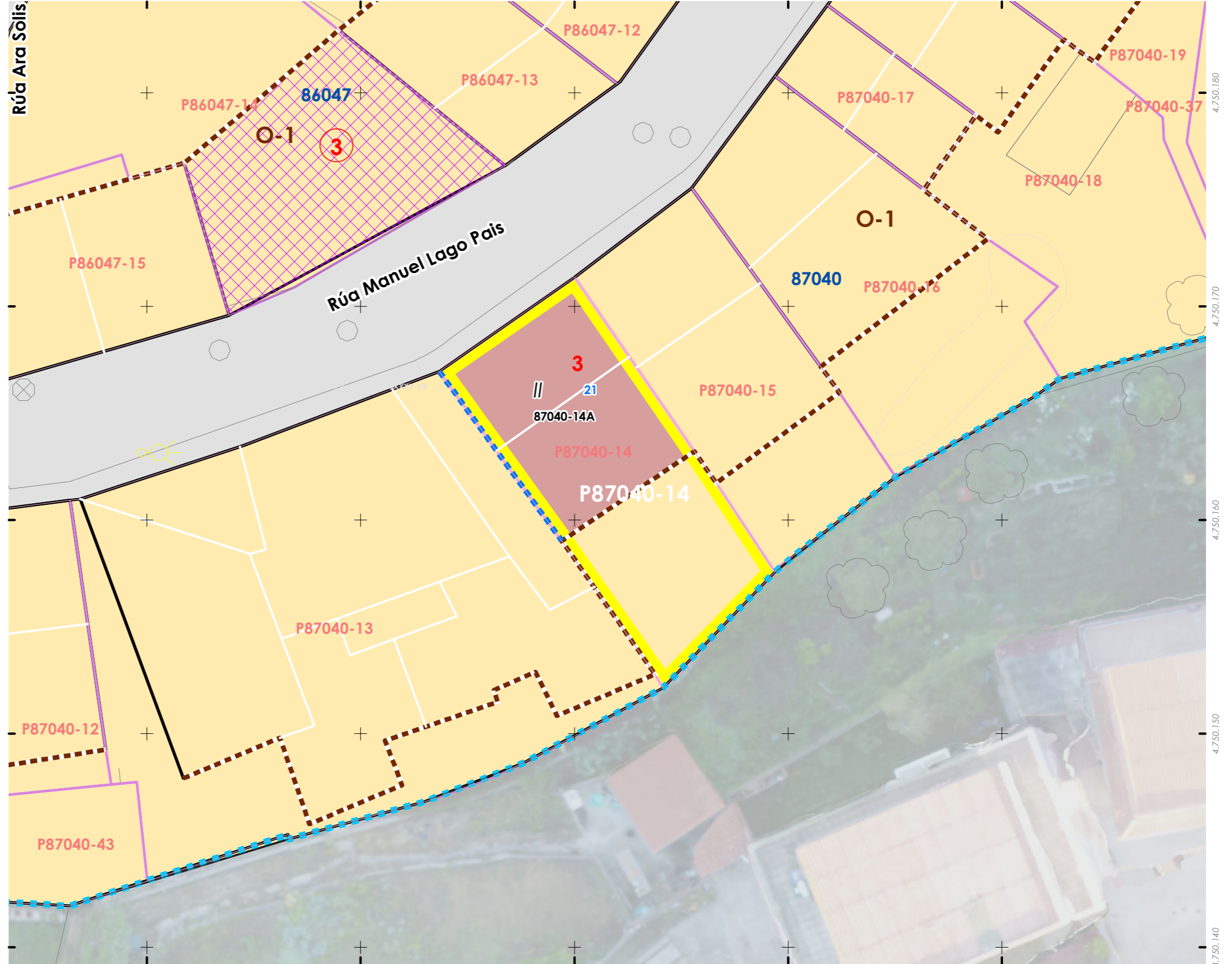
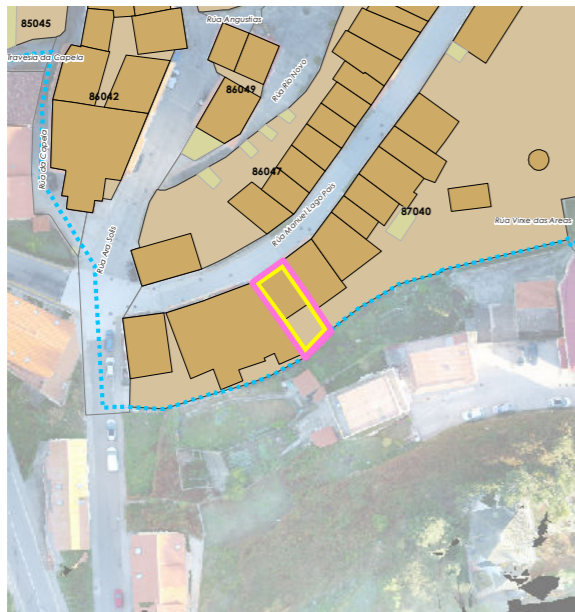
Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478532 Y: 4.750.162

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



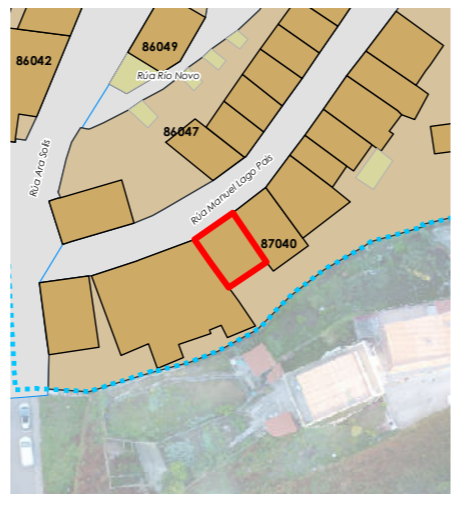
INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
PARÁMETROS / PARÁMETROS: Sup. de parcela / Sup. de parcela: 74,69 m²
Estado de servizos / Estado de servizos: Pavimentos/Pavimentos: 2

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISE ESTRUTURAL: Estrutura vertical / Estrutura vertical: 00.1
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISE CONSTRUTIVO: Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: 00.1 / 11

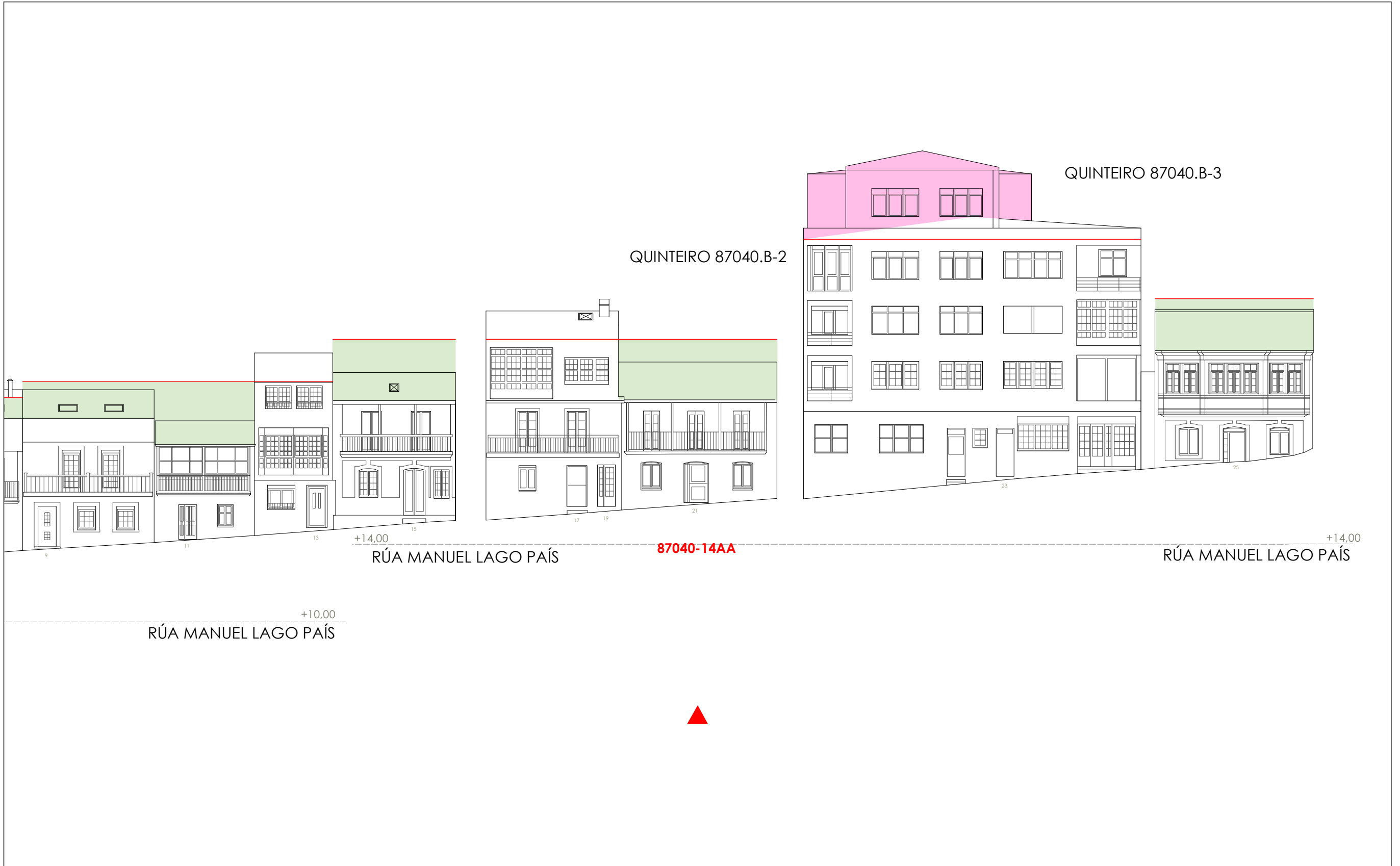
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: Fachadas
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIÓN URBANÍSTICA: Alturas permitidas / Alturas permitidas: 3

- USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardarío
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Categoría única
23 Categoría única
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais



Unid. edificatoria:  
**87040-14AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria:  
**87040-15**

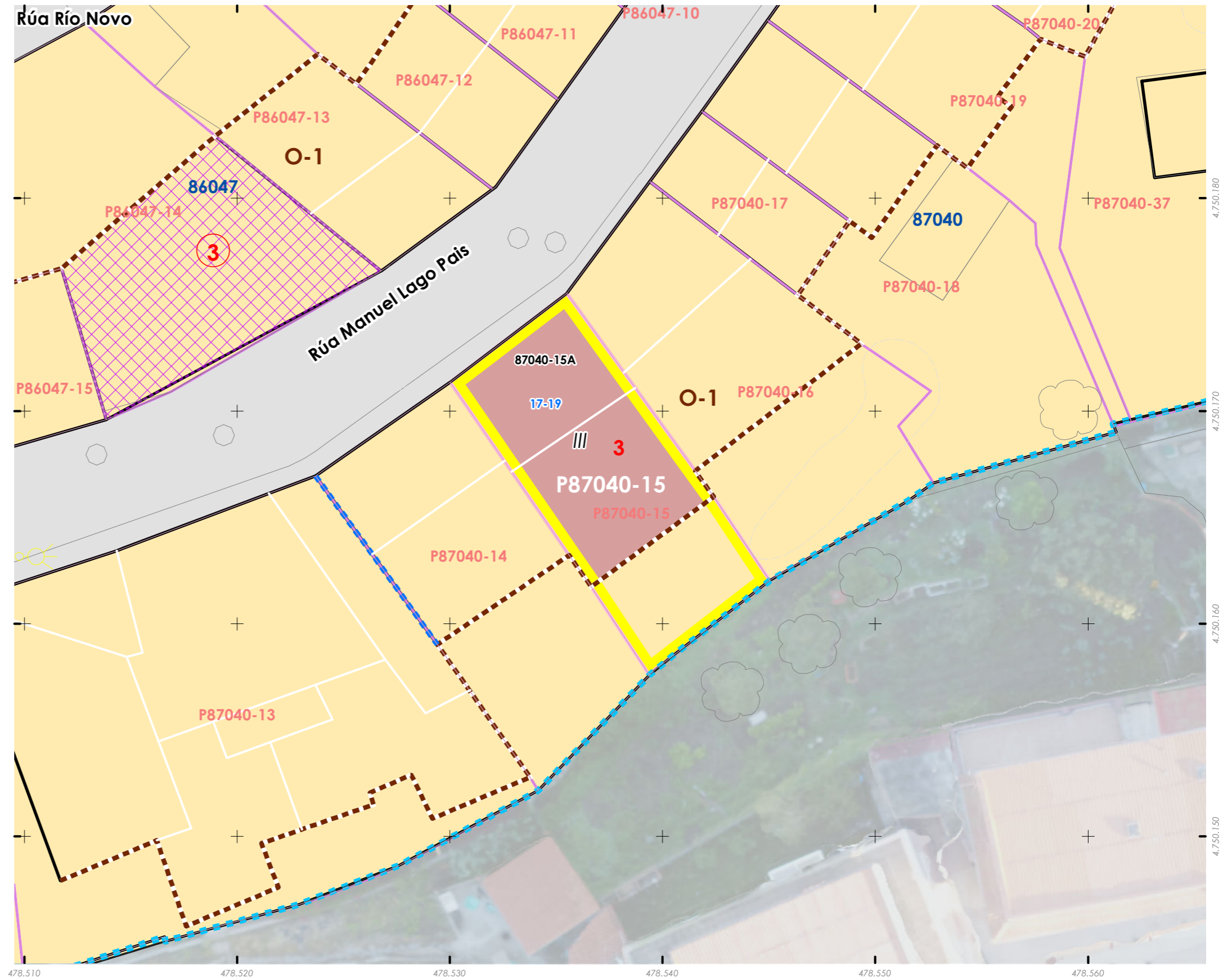
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478538 Y: 4.750.167

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **82,45 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **82,45 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **247,36 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11 / 13 (P0, P2)**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta, Substitución de carpinterías por aluminio e modificación da baranda do balcón. Aplacados cerámicos.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancatorio  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Const. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.**




Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume. Eliminación dos enfoscados da fachada. modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

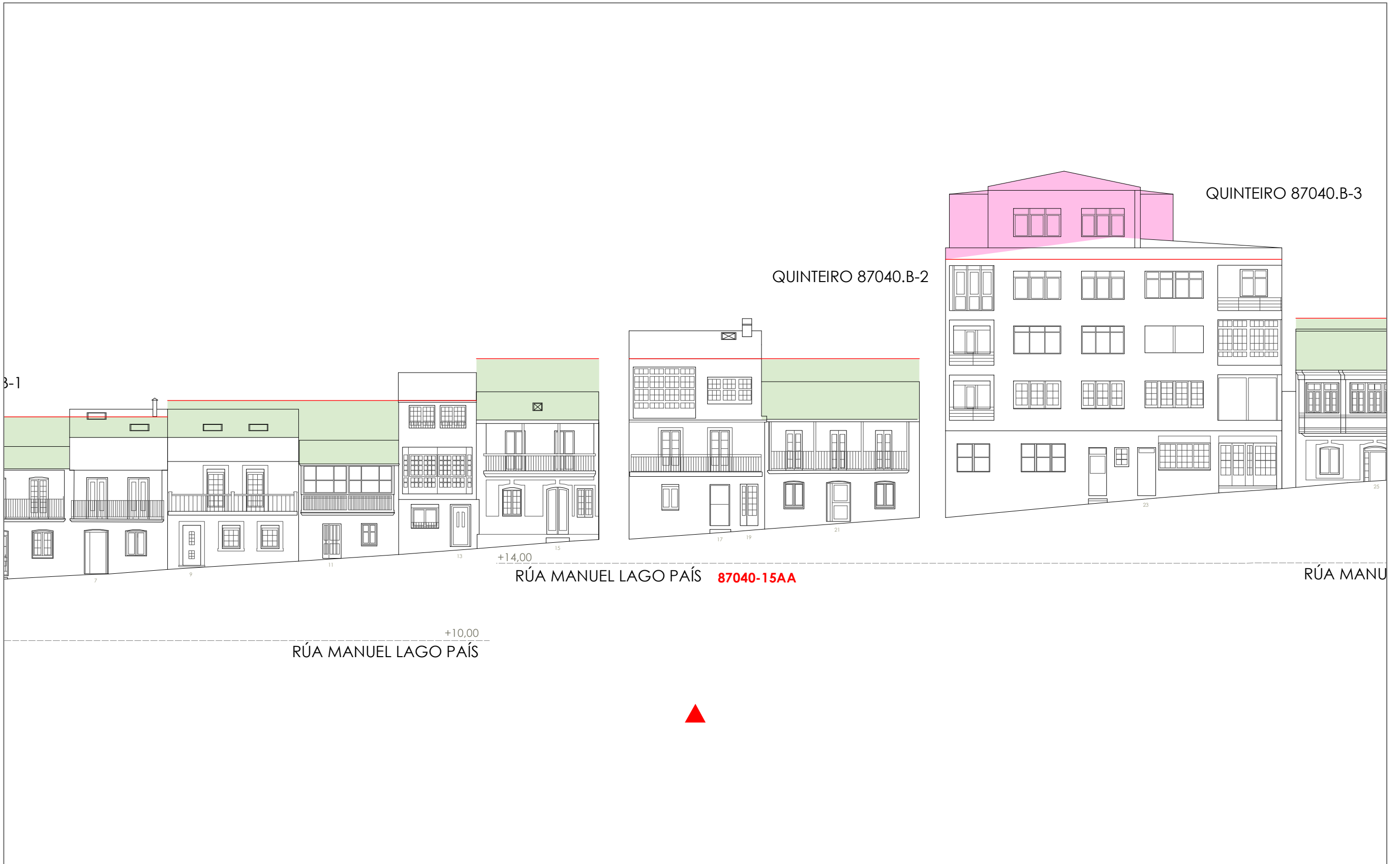
Observacións / Observaciones:

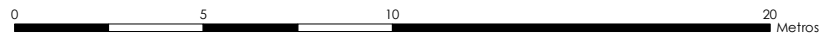
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87040-15AA**

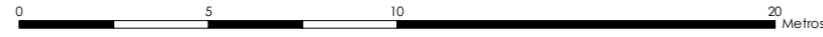


1:200  Metros

Unid. parcelaria:  
**87040-16**

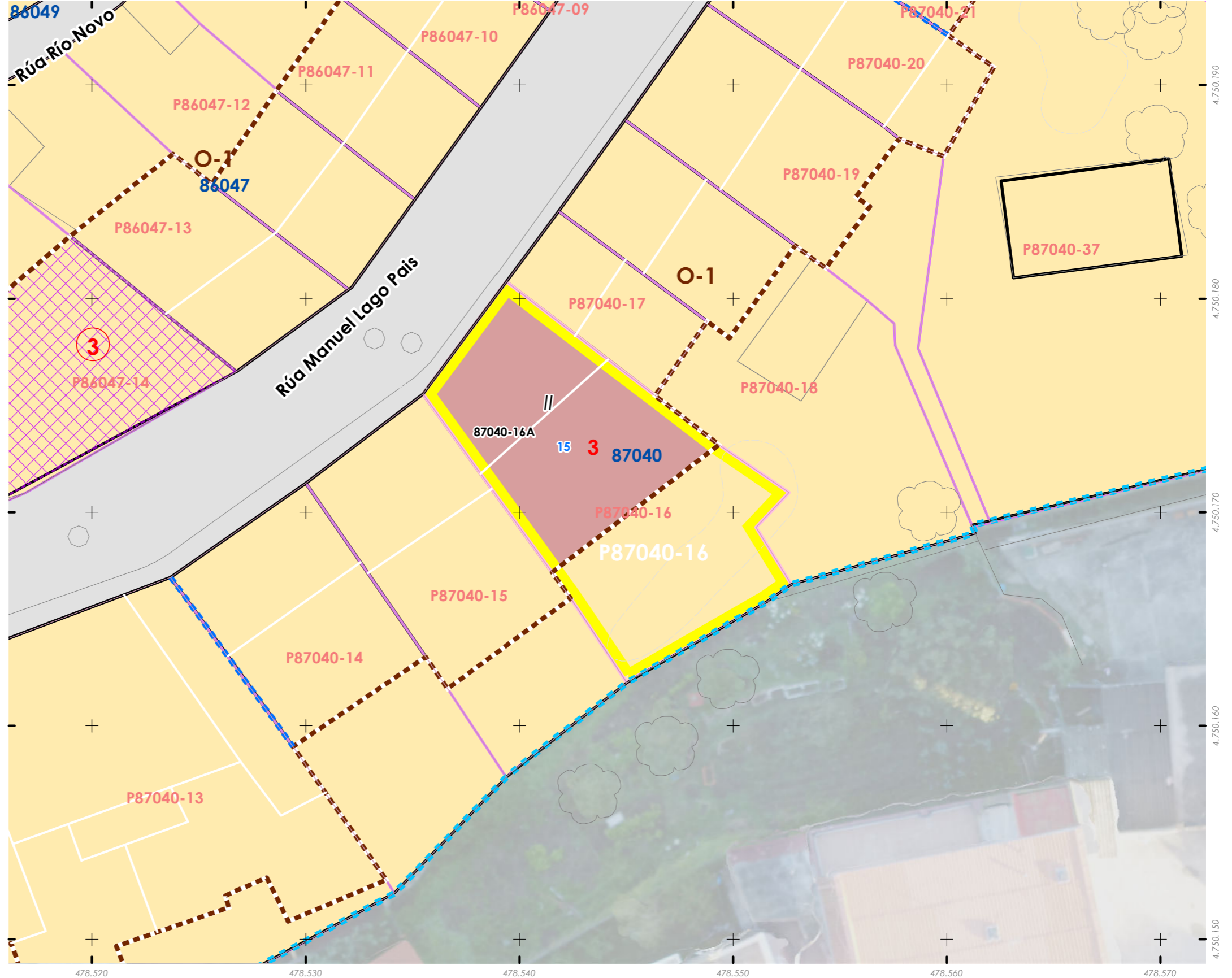
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478544 Y: 4.750.171

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **91,76 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **91,76 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **183,52 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.3**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Aplacados cerámicos en planta baixa. Substitución de carpinterías por aluminio e modificación da baranda do corredor

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardalía  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:

Rúa Manuel Lago Pais, 15  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**87040-16**  
Unid. edificatoria:  
**87040-16A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.542 Y: 4.750.174



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestructuración do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

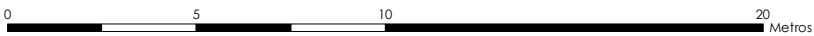
Observacións / Observaciones:



Unid. edificatoria:  
**87040-16AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

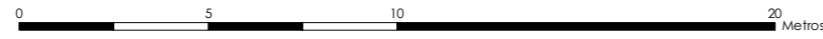
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87040-17**

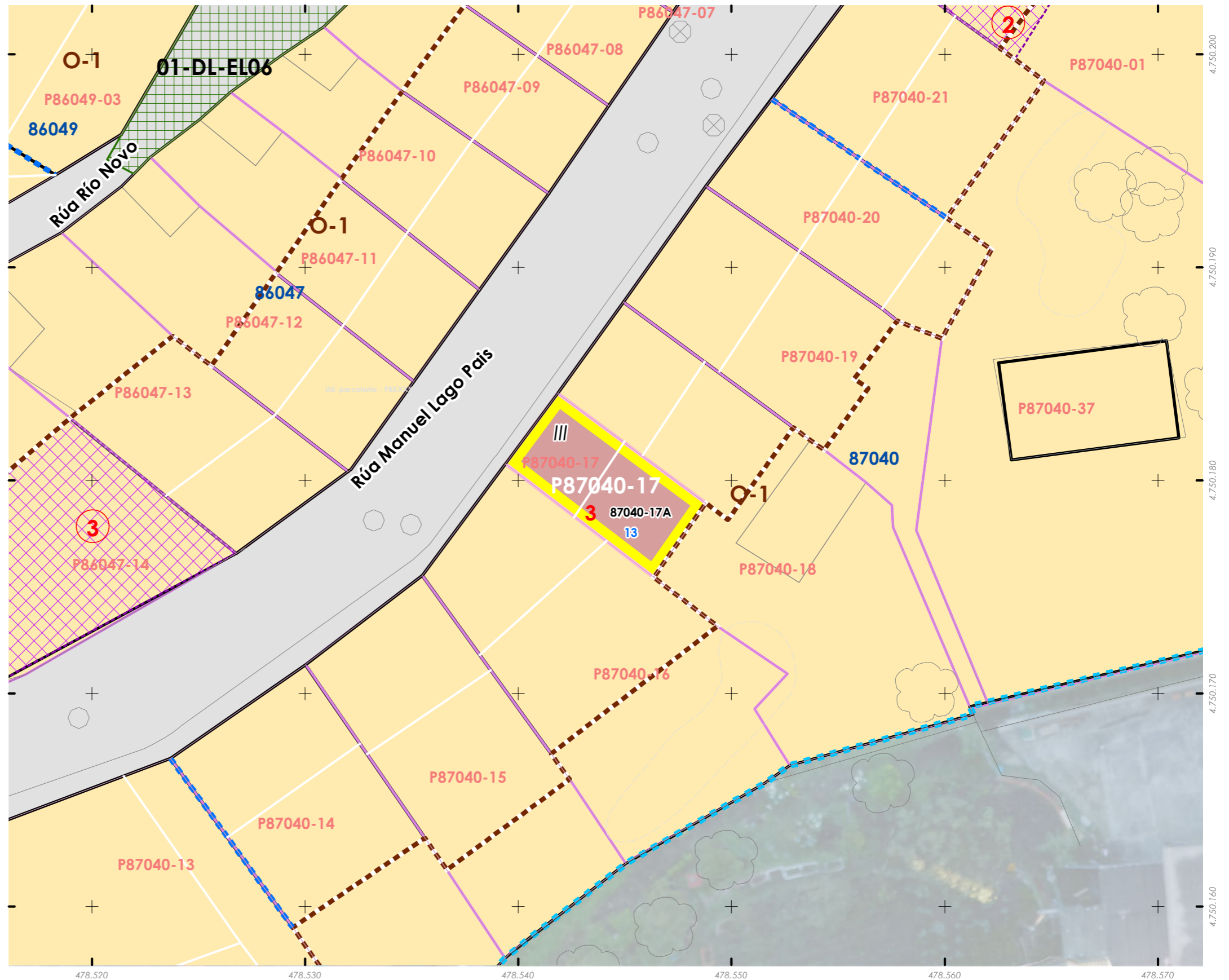
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478544 Y: 4.750.180

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
**Quinteiro / Manzana - 8XXXX**  
**Ud. edificatoria - 8XXXX-XX**
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.520 478.530 478.540 478.550 478.560 478.570 478.580 478.590 478.600 478.610 478.620 478.630 478.640 478.650 478.660 478.670 478.680 478.690 478.700

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **36,39 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **36,39 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **109,18 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1 (P0) / 01**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13 (P0) / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
na

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Ampliación cara o patio de couzada según os datos e gráficos desta ficha.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**

Observacións / Observaciones:  
-

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Constr. Adxectivo / Const. adxectivo  
05 Artesanía, Industria e Almacéns  
06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
13 Hotelaría  
14 Turismo rural  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
17 Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Categoría única  
21 Sociocultural, salas de reunión  
22 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
23 Deportivo  
24 Categoría única  
25 Relixioso  
26 Categoría única  
27 Agropecuario  
28 Categoría única  
29 Usos prohibidos  
30 Todos os demais
- MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Fara / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros
- TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectivo / Const. adxectivo  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
- ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

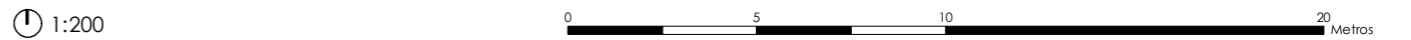


Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 13  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**87040-17**  
Unid. edificatoria:  
**87040-17A**

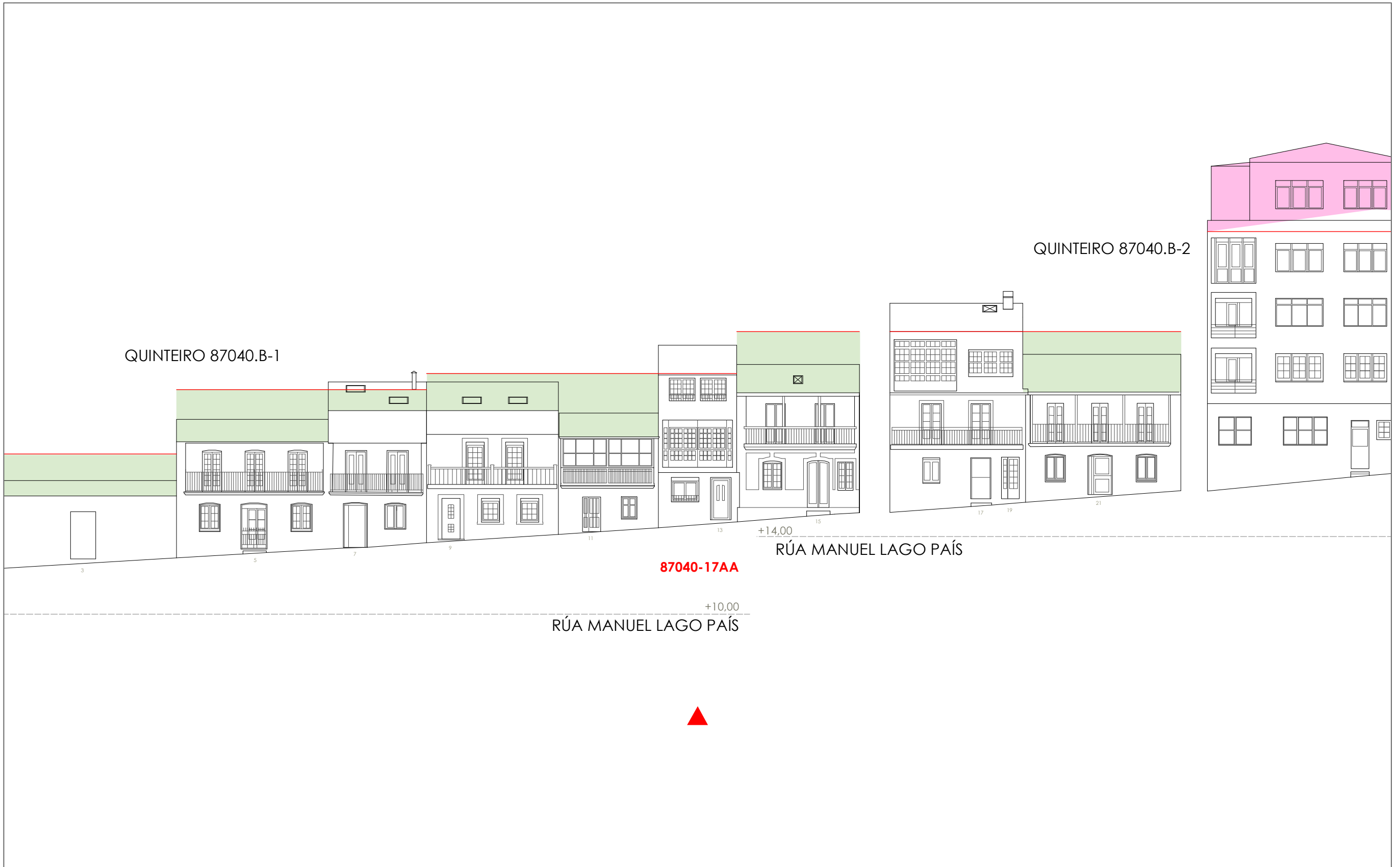
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.544 Y: 4.750.180





Unid. edificatoria:  
**87040-17AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87040-18**

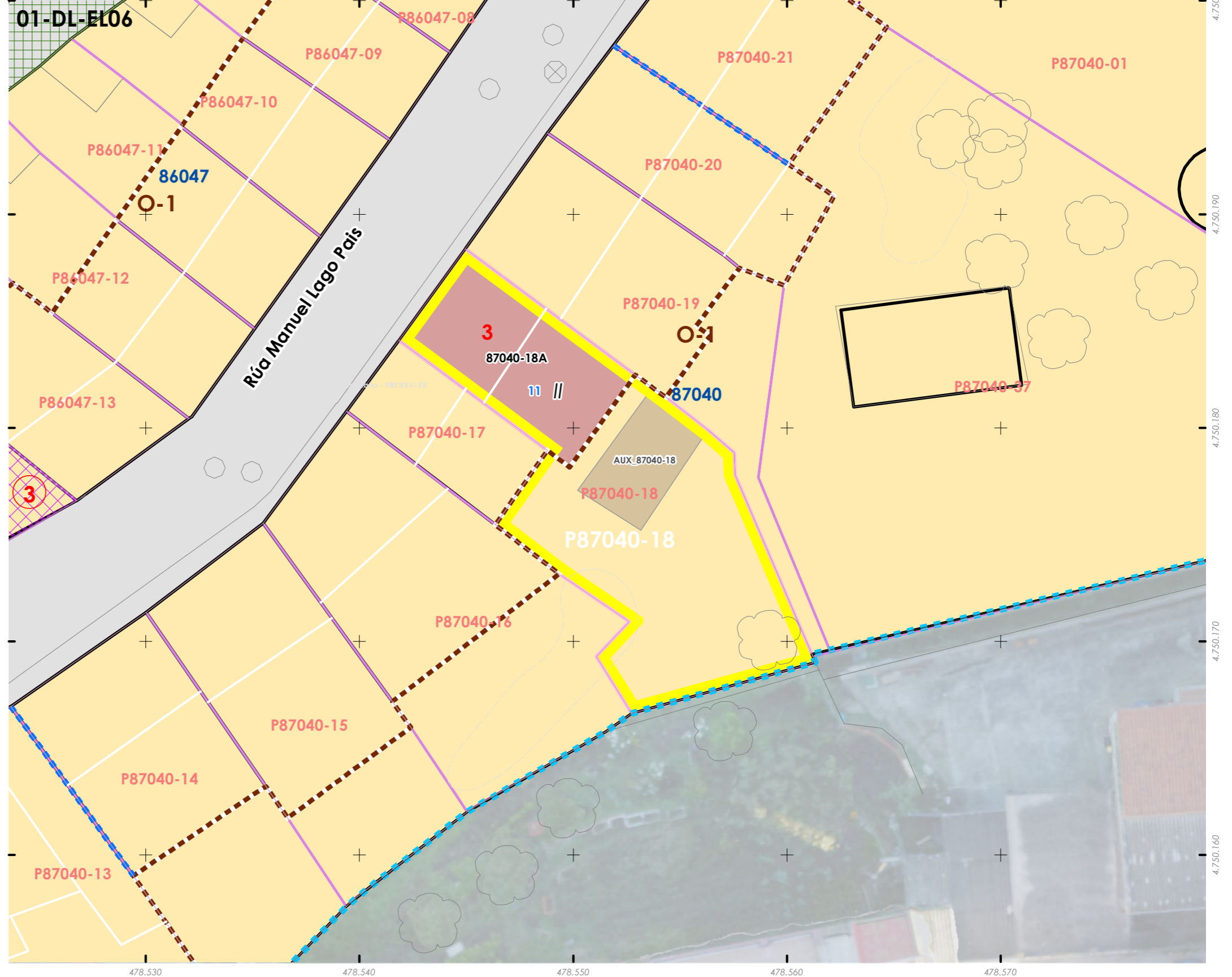
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478552 Y: 4.750.177

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**  
 Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
 Ribeira do mar / Ribera del mar  
 Liña de deslinde / Línea de deslinde  
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
 Edificación principal  
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
 Equipamento (Ex)  
 Equipamento (Ob)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
 Quinteiros / Manzanas  
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
 Plan Especial do Porto de Fisterra  
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
 Ordenación / Ordenación  
 O-1



**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **52,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **52,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **105,17 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**

Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
Carpinterías / Carpinterías: **05.1 (P0), 02**  
Galerías / Galerías: **02**  
Corredor / Corredor: **06.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

Aplacados cerámicos en planta baixa. Substitución de carpinterías por aluminio e modificación da barandaña do corredor

**USOS / USOS (Título V Normativa)**

Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agricultivo  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**

00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Farxa / Falja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**

Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**

na: Non aplica / No aplica  
-: Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**

Delimitación PEPRICH

Frente edificación

Fondo edificación

Edificación analizada

Aliñación / Alineación

Parcelario

Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:

Rúa Manuel Lago Pais, 11  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:

**87040-18**

Unid. edificatoria:

**87040-18A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.547 Y: 4.750.183



1:200

0 5 10 20 Metros

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Reestructuración do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

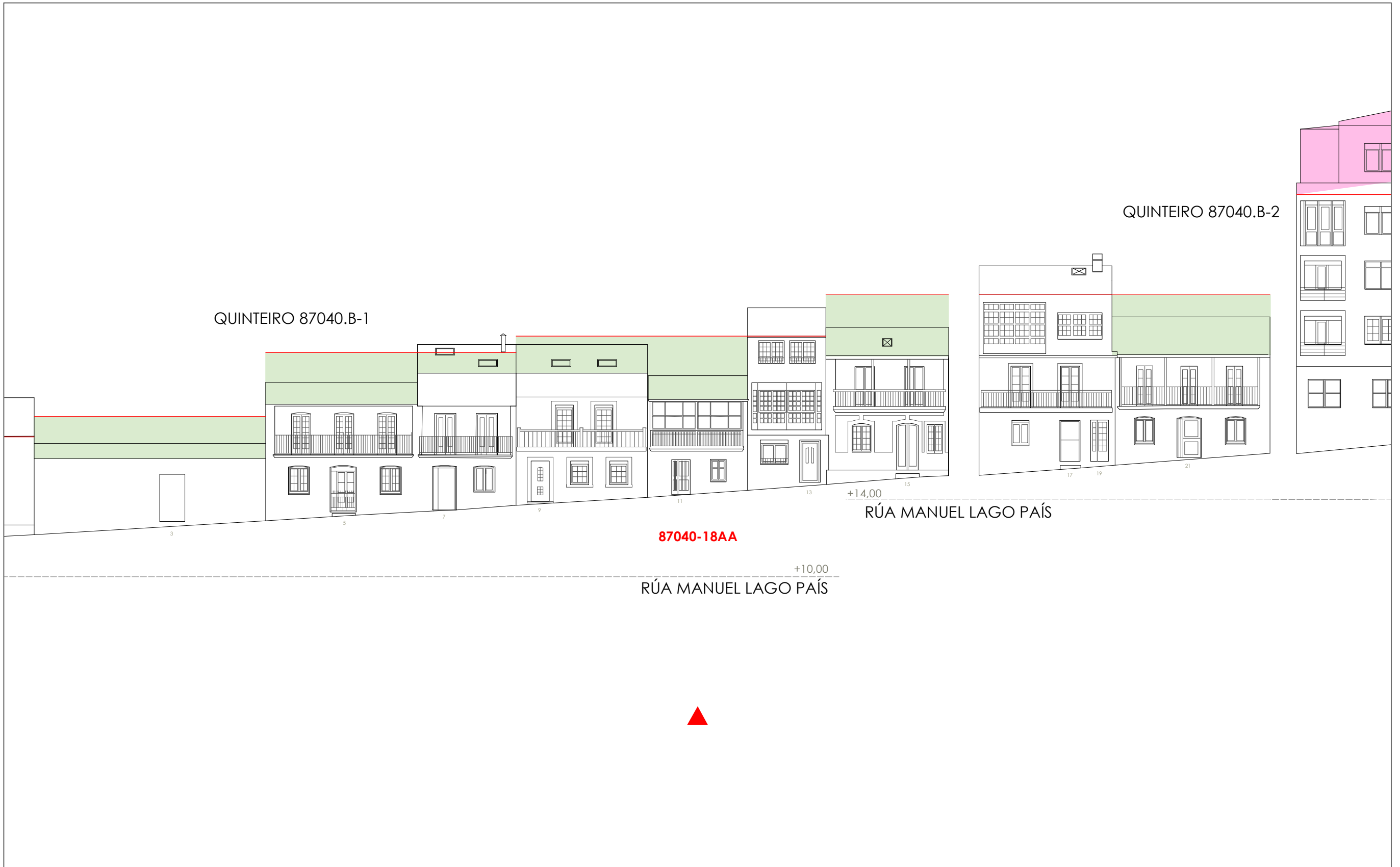
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:



Unid. edificatoria:  
**87040-18AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

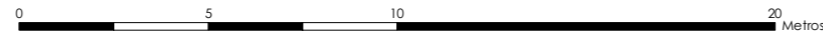
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87040-19**

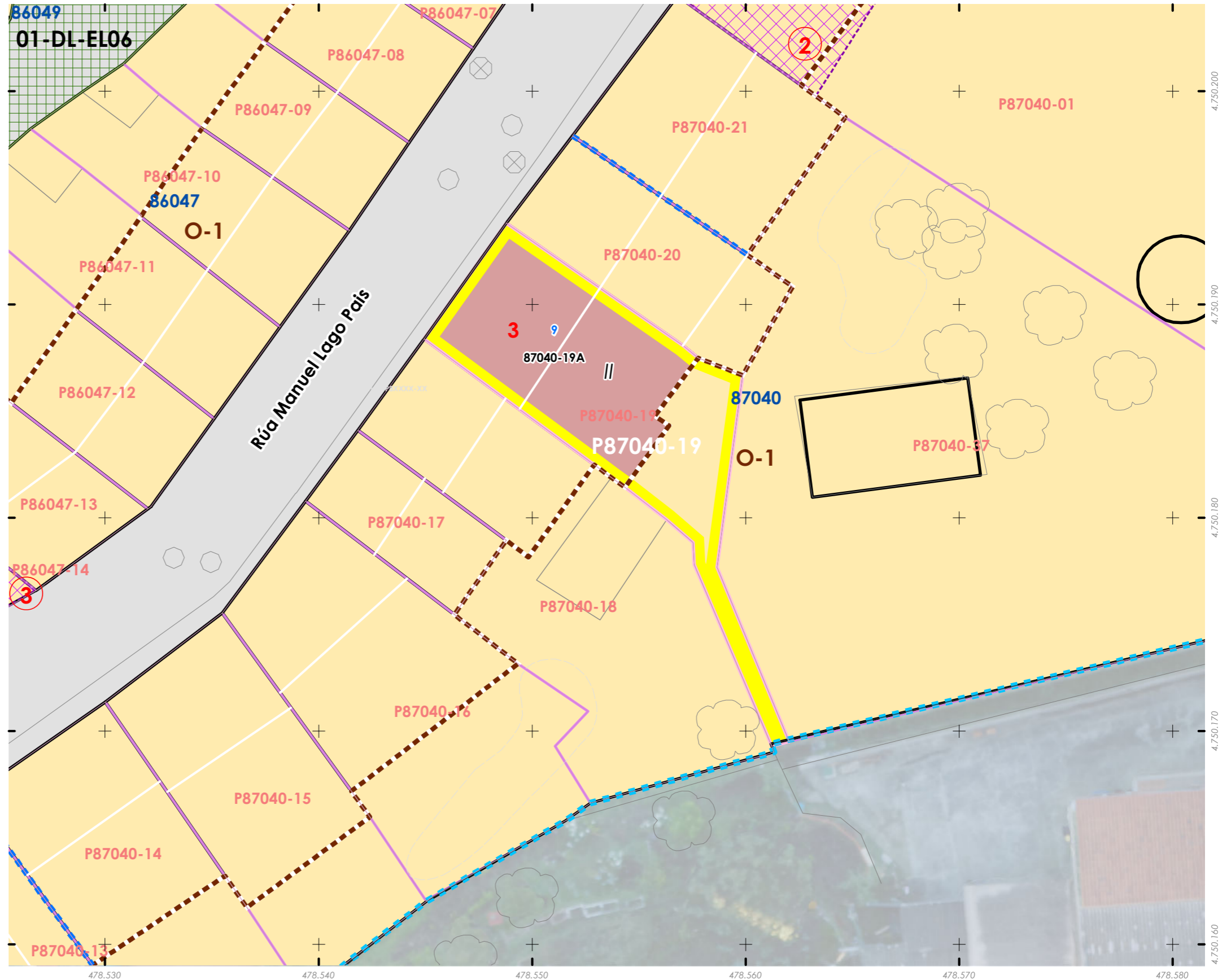
Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478554 Y: 4.750.185

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **77,37 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **77,37 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **154,75 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **00**  
Balcóns / Balcones: **na**  
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
**na**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administr. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras  
Uso de Vivenda / Posición  
02 Vivenda unifamiliar / En esquina  
03 Vivenda colectiva / Alada / Alada  
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns / Posición  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial / Posición  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas / Posición  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería / Posición  
13 Establec. clásicos  
24 Turismo rural  
Garaxe-aparcadoiro / Posición  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial / Posición  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tancario  
Sociocultural, salas de reunión / Posición  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo / Posición  
22 Categoría única  
Relaxo / Posición  
23 Categoría única  
Agricultivo / Posición  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumina / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outros / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 9  
Fisterra  
Vivenda / Unifamiliar  
Unid. parcelaria:  
**87040-19**  
Unid. edificatoria:  
**87040-19A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.551 Y: 4.750.188

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**  
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**  
Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.**  
**Adición dunha planta con galería á rúa.**  
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas**  
Observacións / Observaciones:  
-

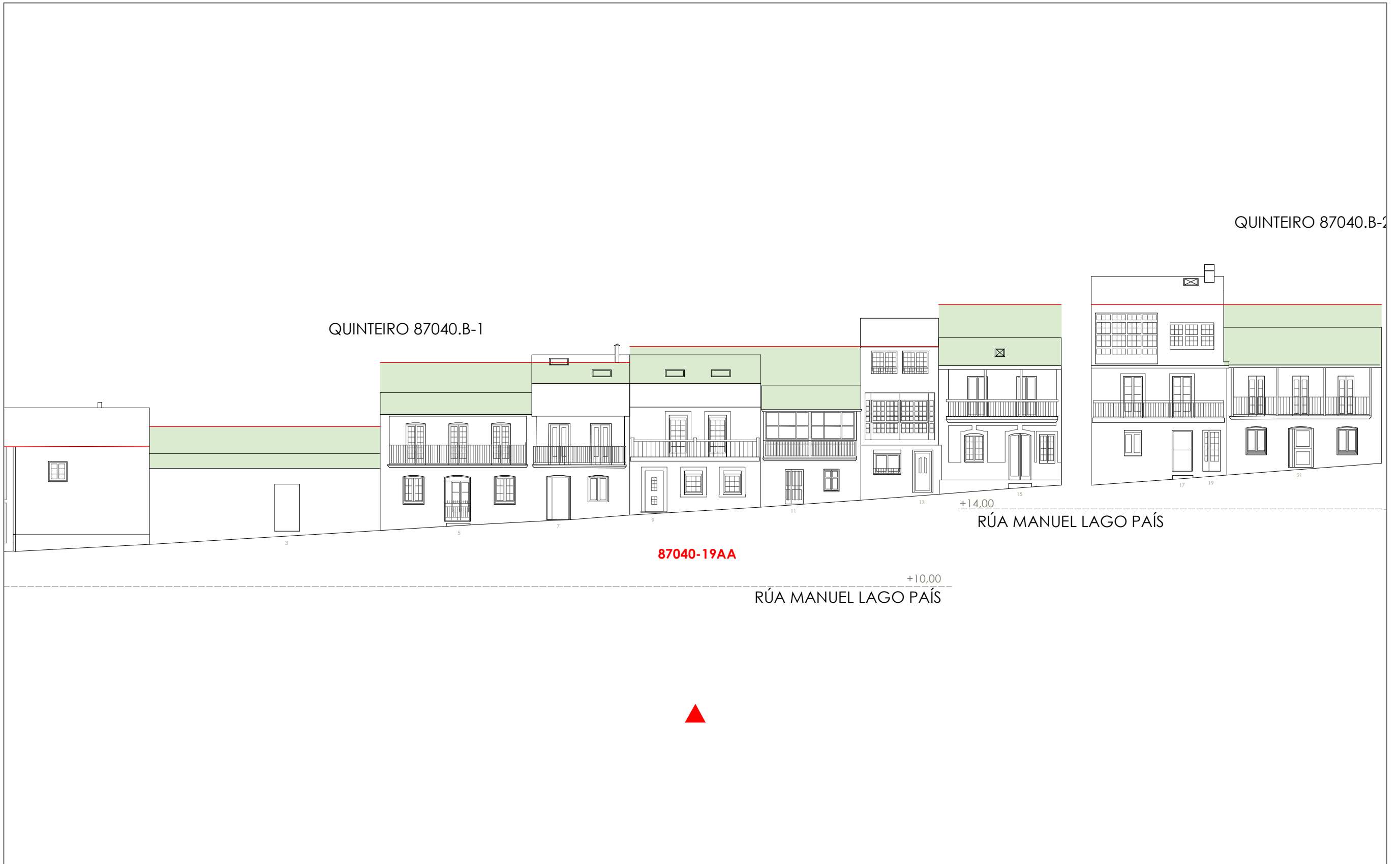


1:200



Unid. edificatoria:  
**87040-19AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

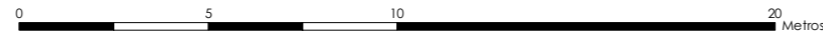


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**87040-20**

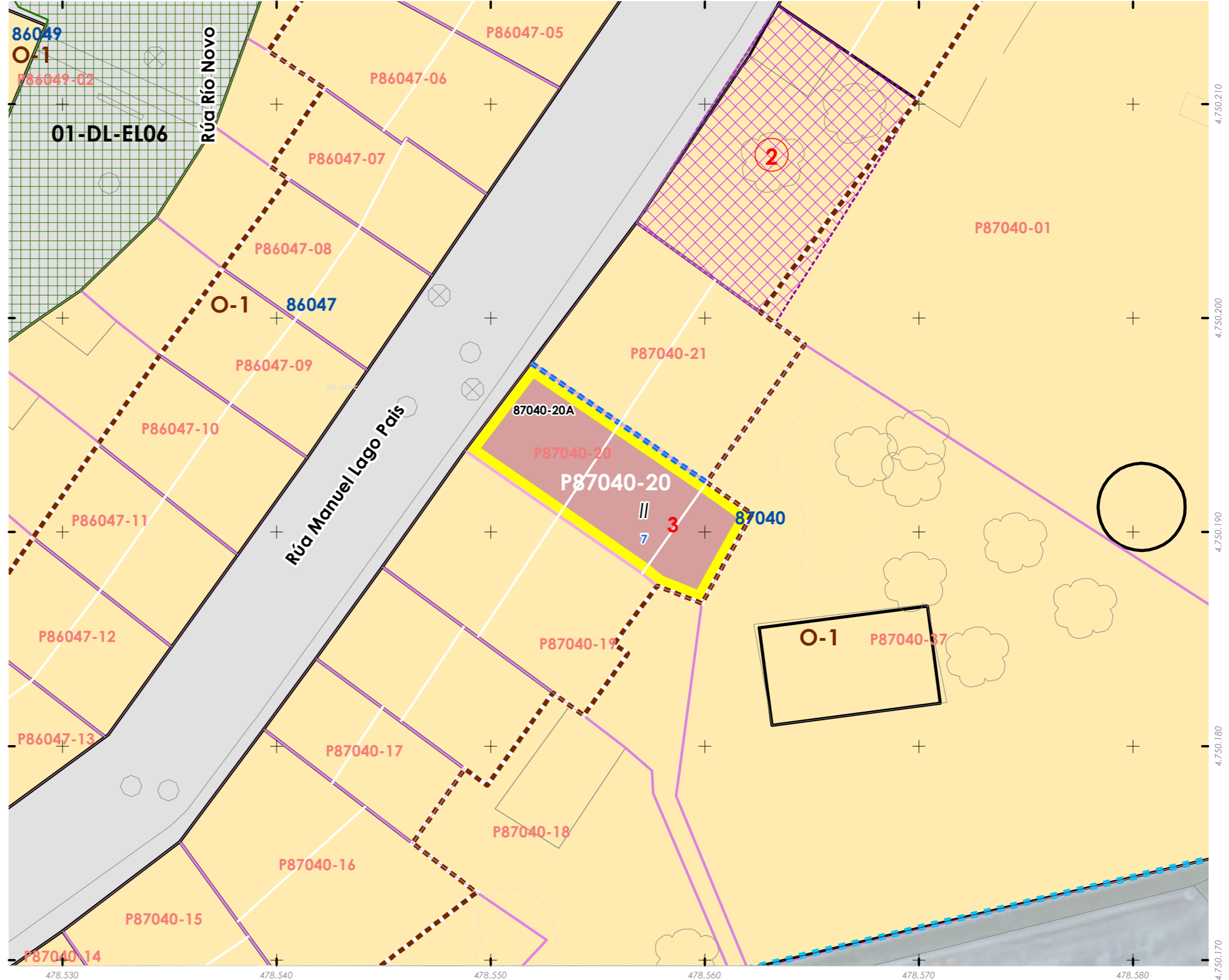
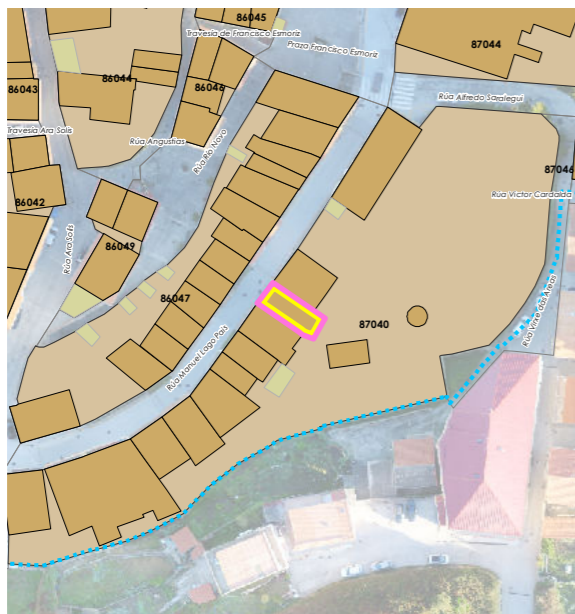
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478556 Y: 4.750.192

- Alturas ex. - X
  - Alluras permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **66,24 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **66,24 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **132,49 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **13**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **13**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **07**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.3**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Peche do corredor. Substitución de carpinterías por aluminio.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardarío  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

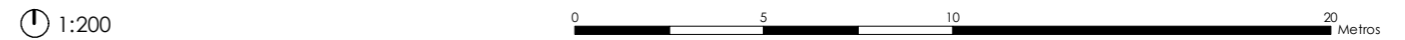
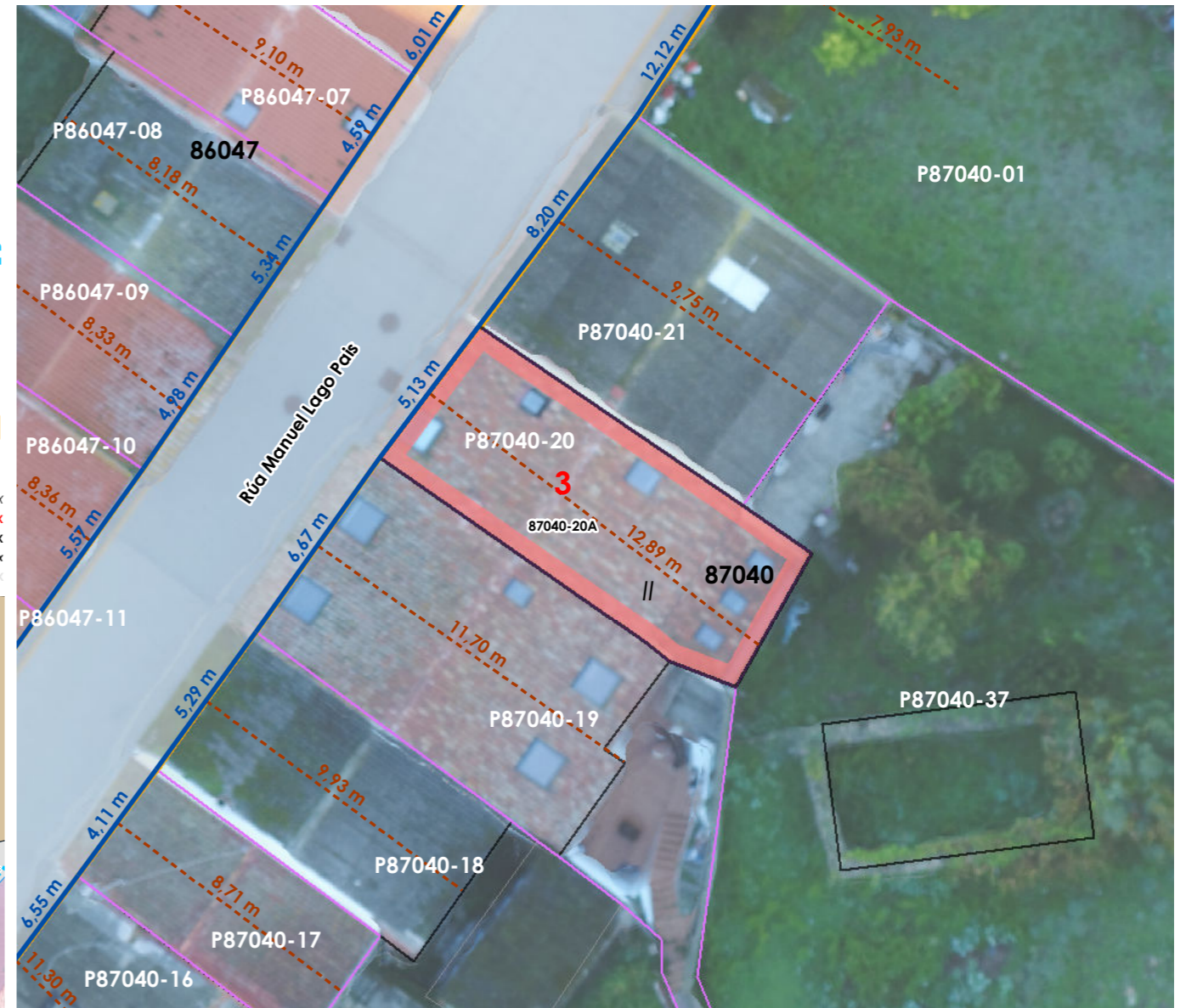


Enderezo / Dirección:  
Rúa Manuel Lago Pais, 7  
Fisterra

**Albergue / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**87040-20**  
Unid. edificatoria:  
**87040-20A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.556 Y: 4.750.192



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

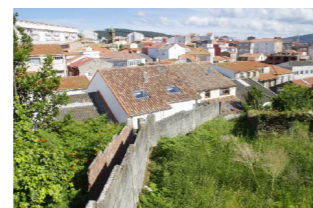
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 13**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.**

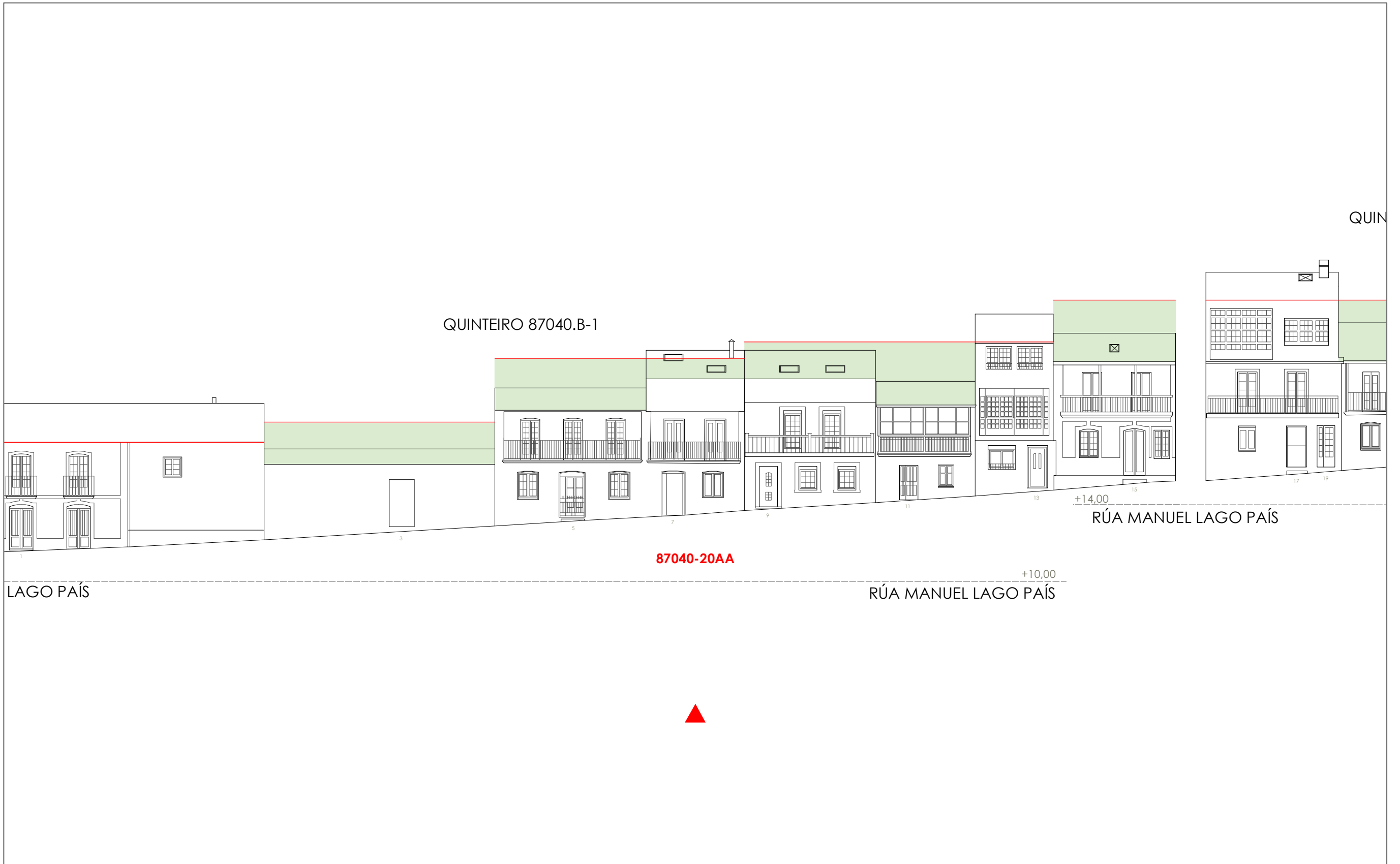
Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:  
-



Unid. edificatoria:  
**87040-20AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

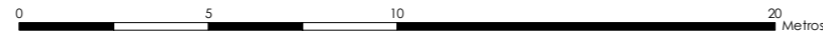
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87040-21**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

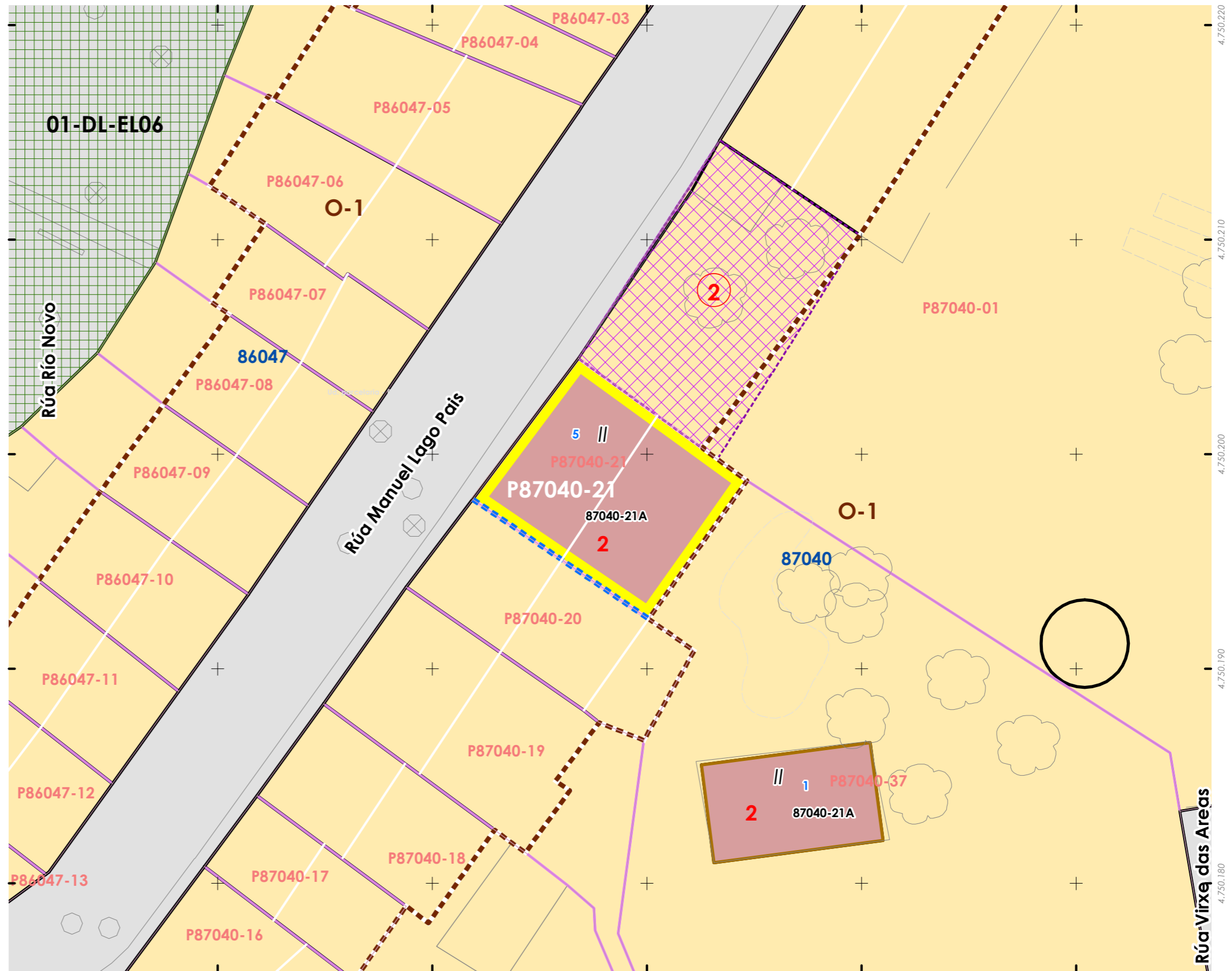
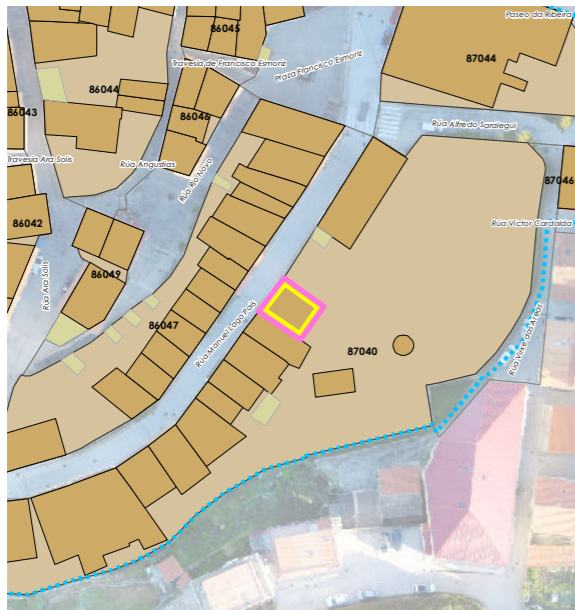
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478558 Y: 4.750.198

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **78,94 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **78,94 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **157,87 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

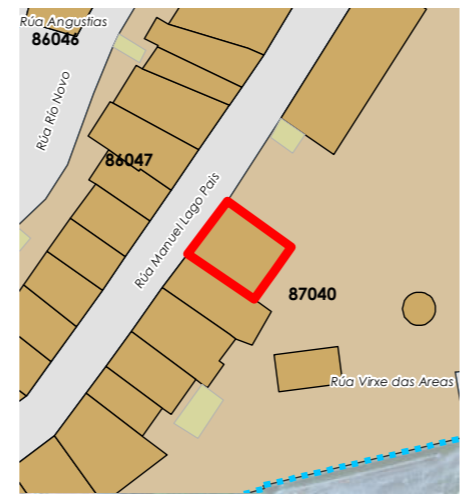
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **na**  
Corredor / Corredor: **05.2**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Substitución da barandaña e da cuberta co corredor. Eliminación dos enfoscados.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01 Eq. administ. e institucionais  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
04 Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
10 Administrativo e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
14 Turismo rural.  
15 Garaxe-aparcadoiro  
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
18 Categoría única  
19 Docente  
20 Tarxetario  
21 Sociocultural, salas de reunión  
22 Categoría 1ª / 23 Categoría 2ª  
Deportivo  
24 Categoría única  
25 Relaxo  
26 Categoría única  
27 Agropecuario  
28 Categoría única  
29 Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Alumino / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundación / Fundación  
06.2. Fara / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Rúa Manuel Lago Pais, 5  
Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**  
Unid. parcelaria:  
**87040-21**  
Unid. edificatoria:  
**87040-21A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 0 Y: 0



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

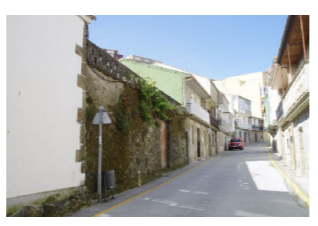
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

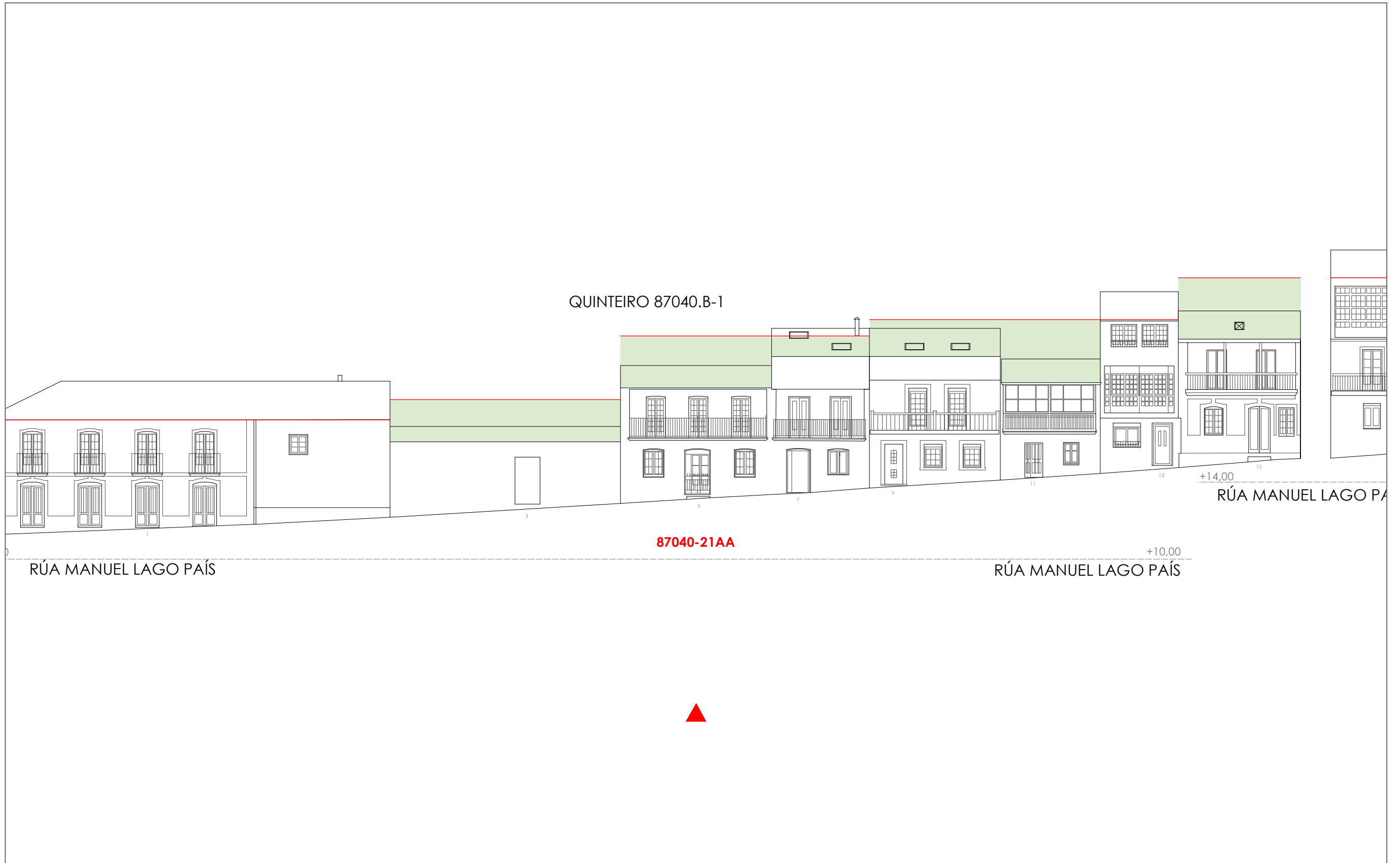
**Obras prohibidas / Obras prohibidas:**  
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidas nas cubertas.  
Modificación ou substitución das partes pétreas e configuración do corredor.

**Observacións / Observaciones:**  
-



Unid. edificatoria:  
**87040-21AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

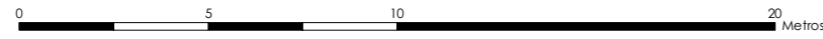
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87040-37**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

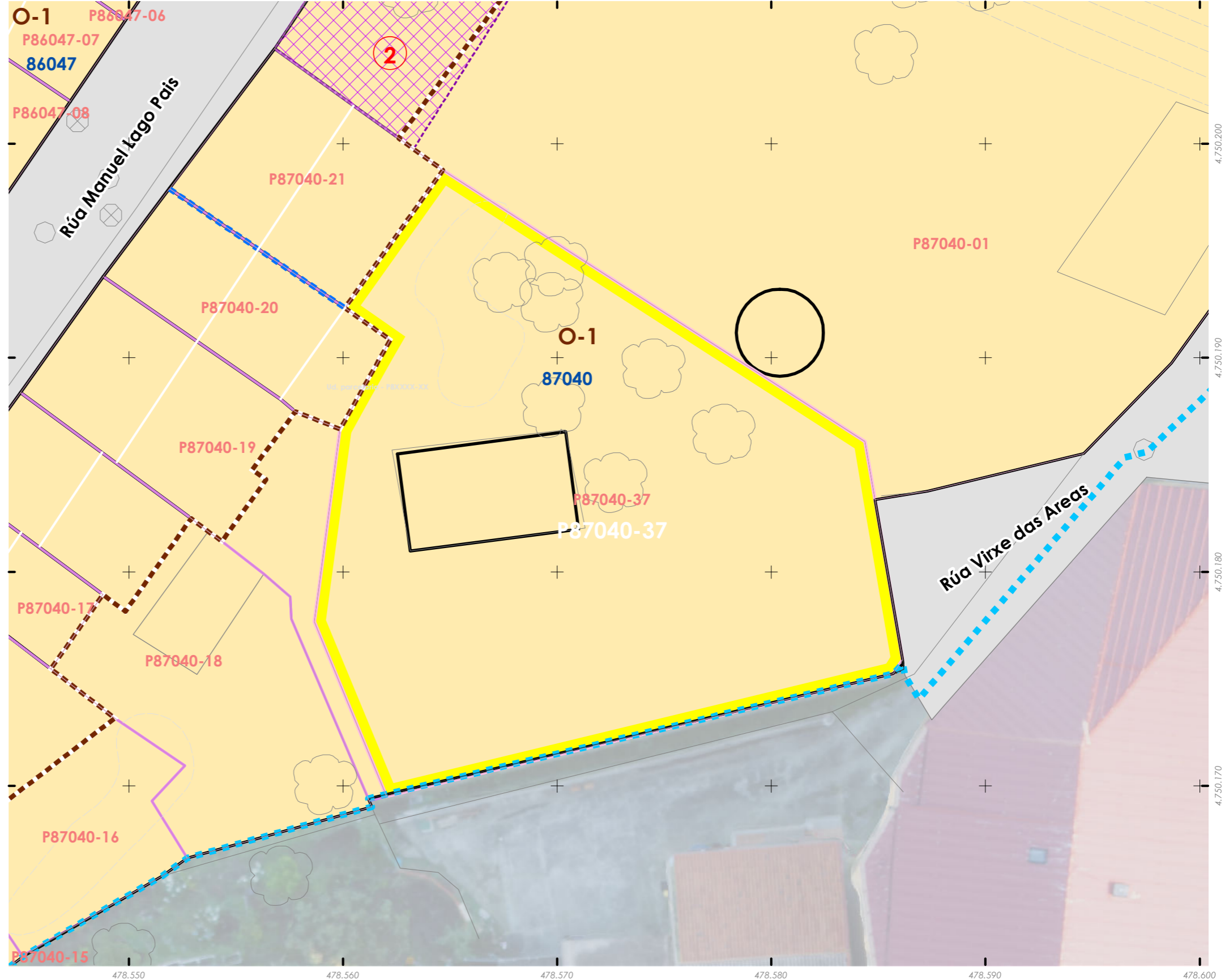


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478571 Y: 4.750.183

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LEENDA / LEYENDA

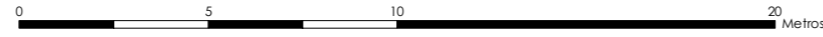
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



Unid. parcelaria:  
**87040-43**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

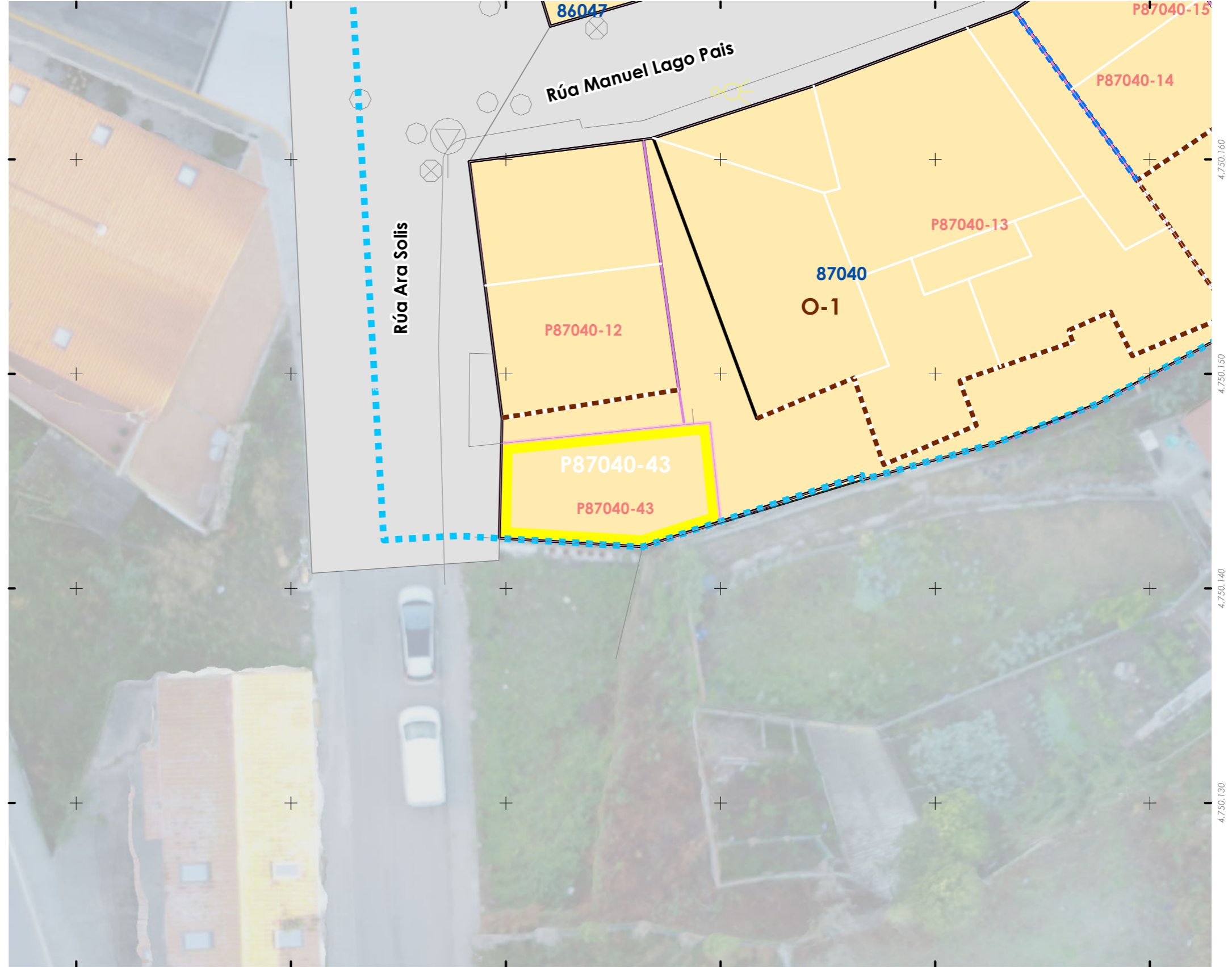
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478505 Y: 4.750.145

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

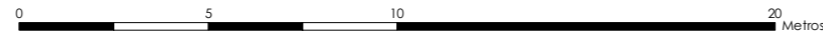
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



Unid. parcelaria:  
**87043-01**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

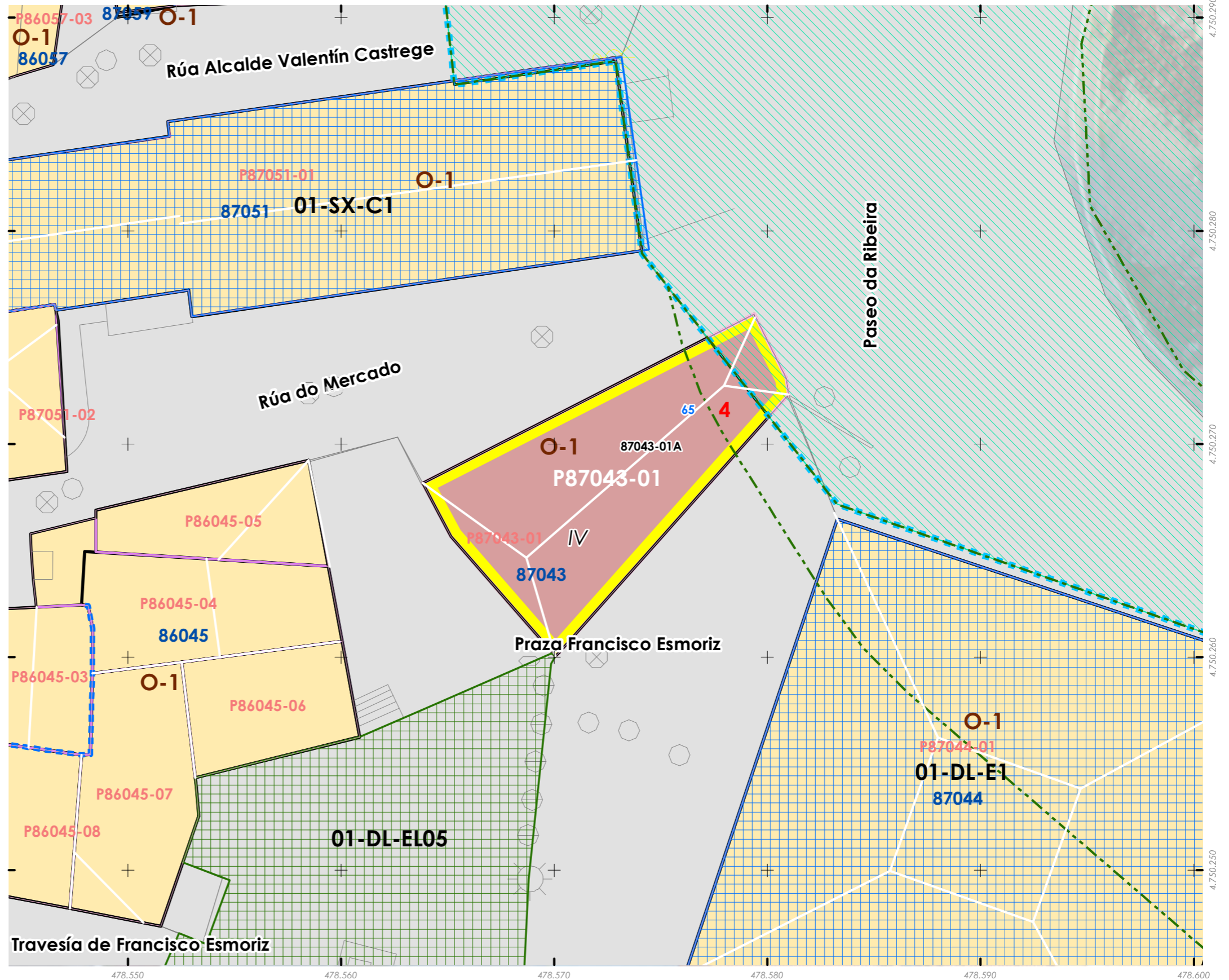


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478572 Y: 4.750.268

Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1





INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **121,49 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **121,49 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **485,97 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **03**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1 (P0,P1), 01 (P2,P3)**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **18**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **18**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido de dúas plantas con alteracións de toda edificación orixinal.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardario  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relaxo  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Farxa / Falja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Plazana  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Aliñación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
**Praza Francisco Esmoriz, 65  
Fisterra**

**Vivenda / Colectiva**

Unid. parcelaria:  
**87043-01**  
Unid. edificatoria:  
**87043-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.572 Y: 4.750.268



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova mantendo a envolvente volumétrica.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.  
Aumento de volume. Alteración dos elementos protexidos.**

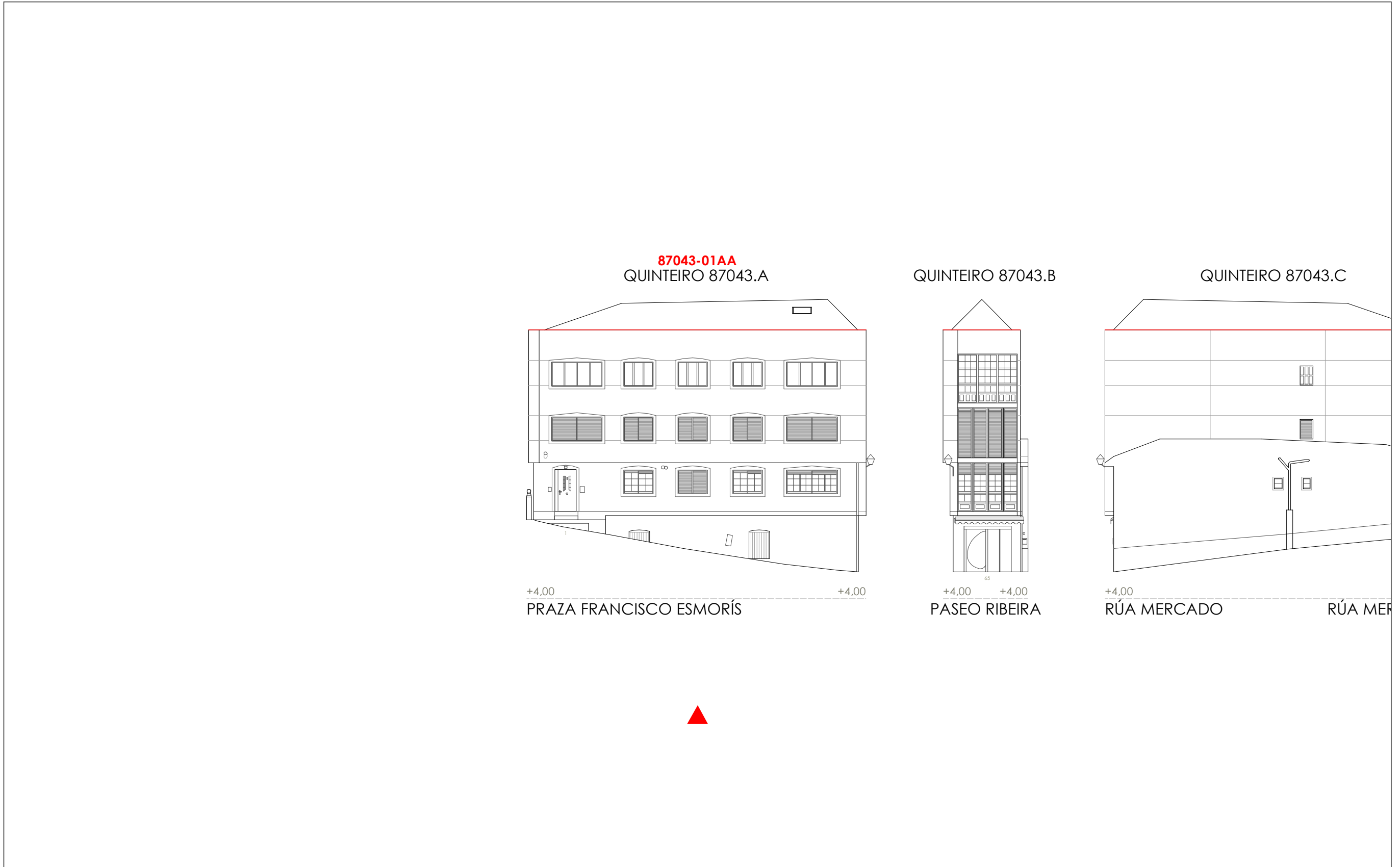
Observacións / Observaciones:  
**Mantense a súa configuración volumétrica existente. Unha parte do edificio está dentro do deslinde do porto.**



**06.01 UNIDADES PARCELARIAS**  
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

Unid. edificatoria:  
**87043-01AA**

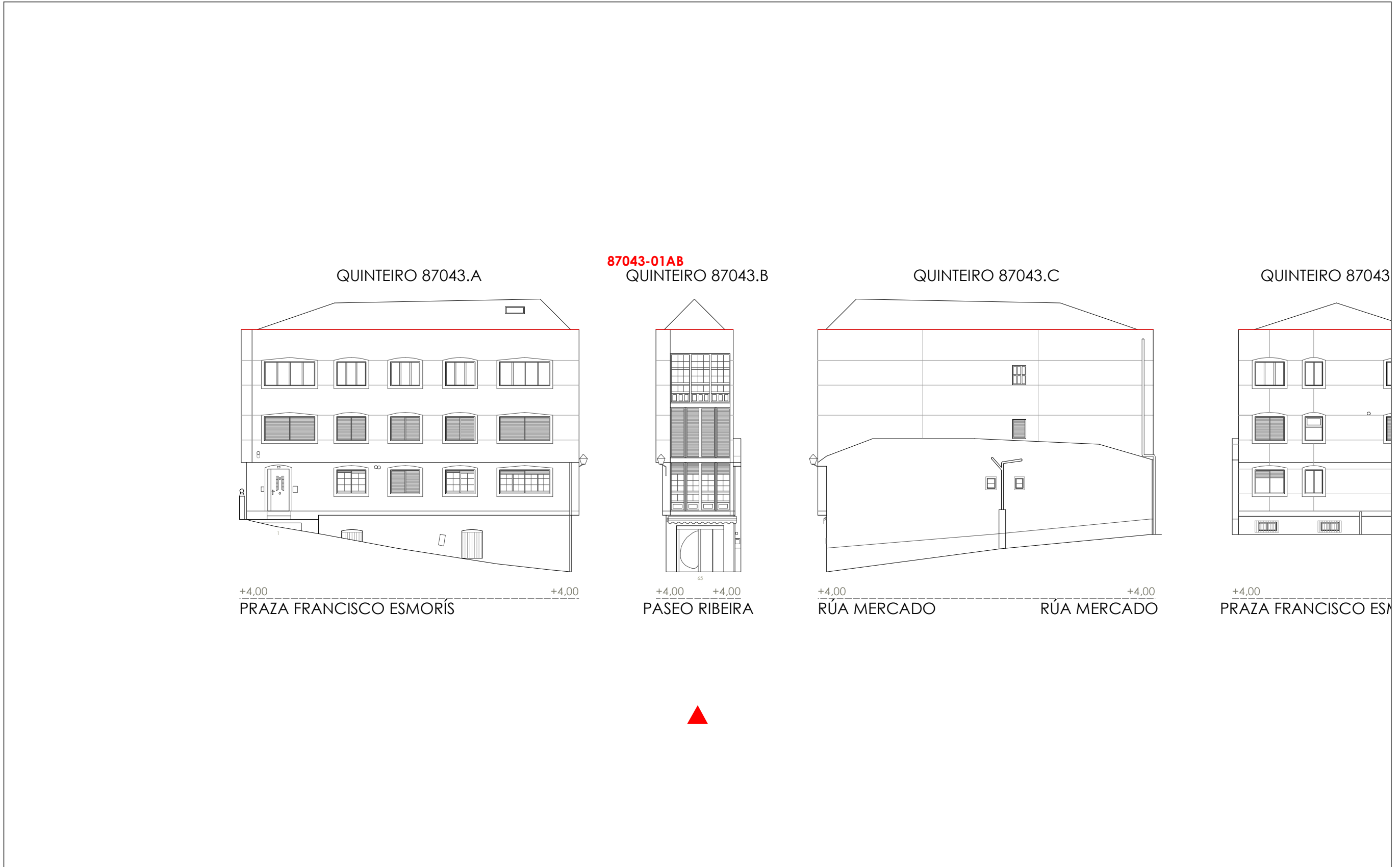
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación






1:200 
0
5
10
20
 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

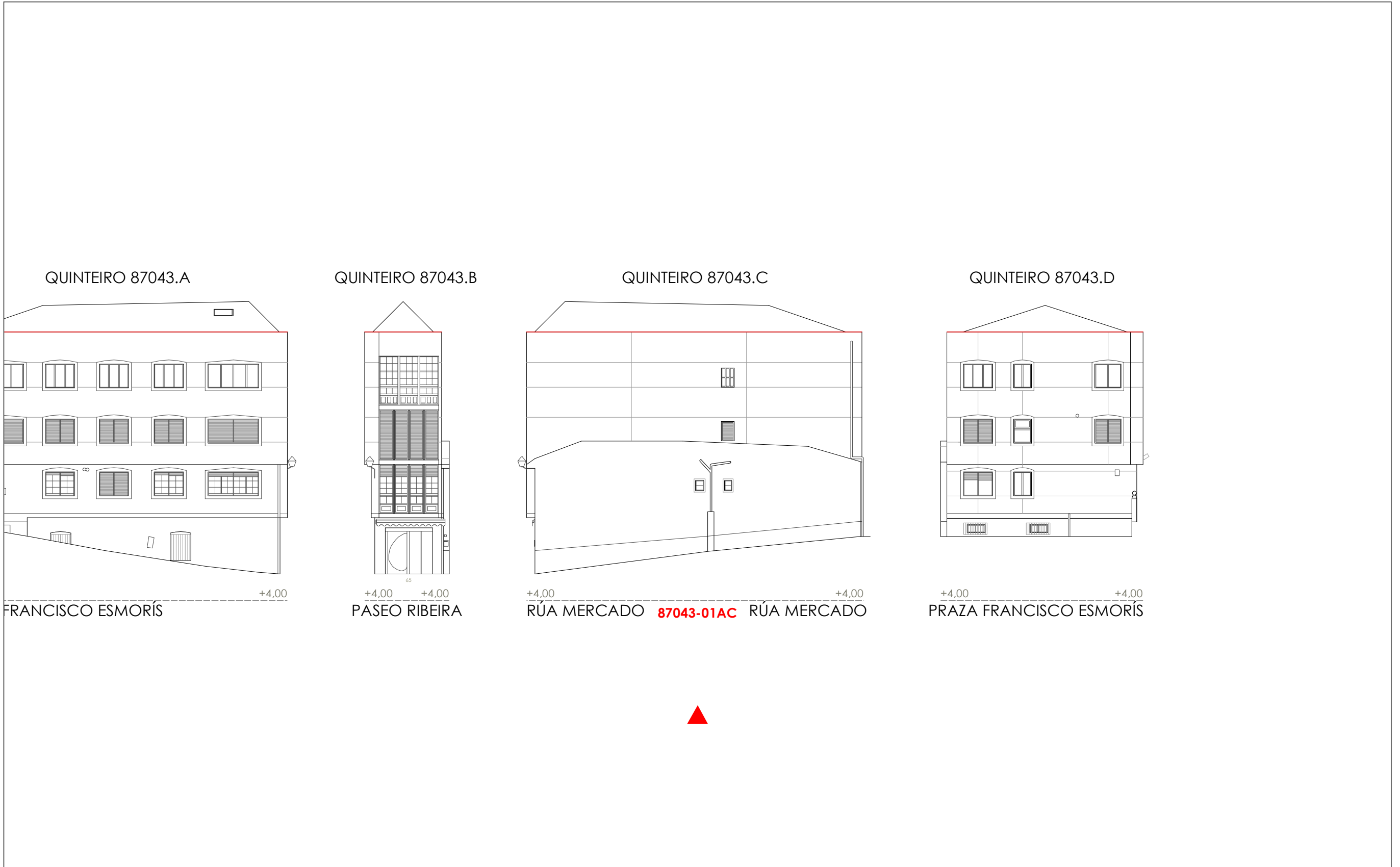
Unid. edificatoria:  
**87043-01AB**






1:200      0      5      10      20      Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87043-01AC**

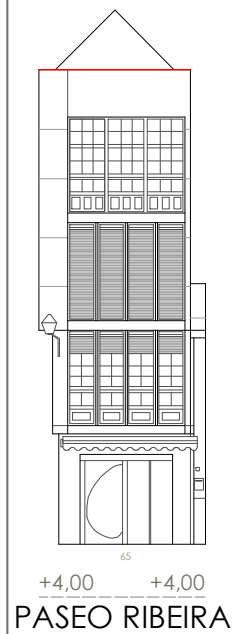


1:200  0 5 10 20 Metros

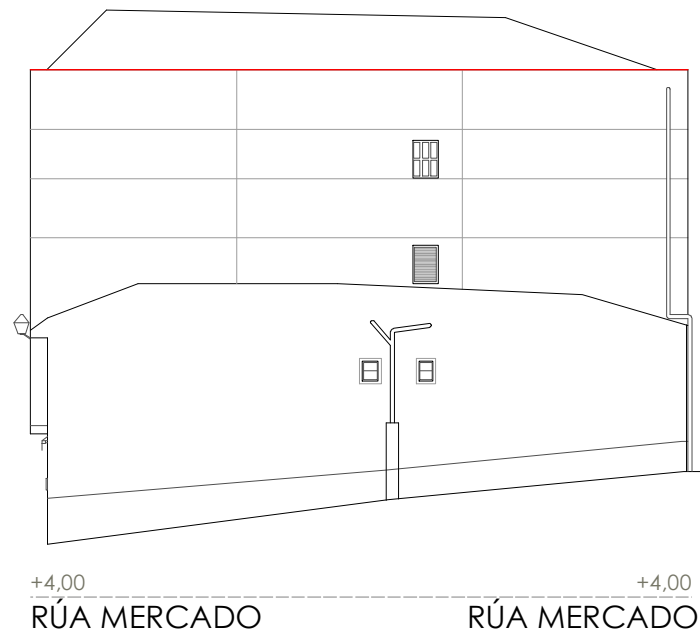
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87043-01AD**

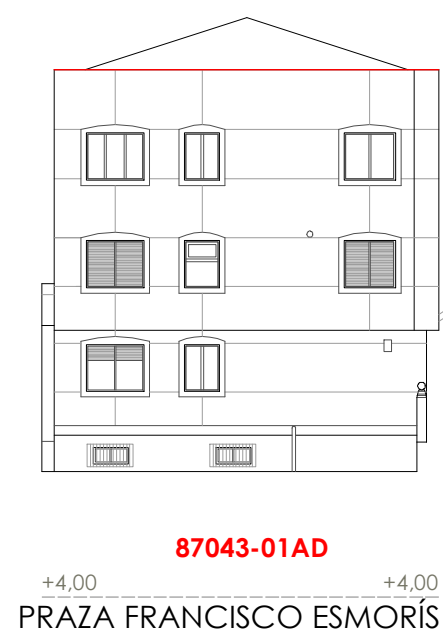
QUINTEIRO 87043.B



QUINTEIRO 87043.C



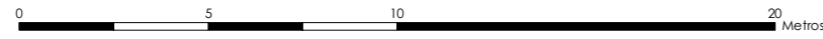
QUINTEIRO 87043.D



Unid. parcelaria:  
**87044-01**

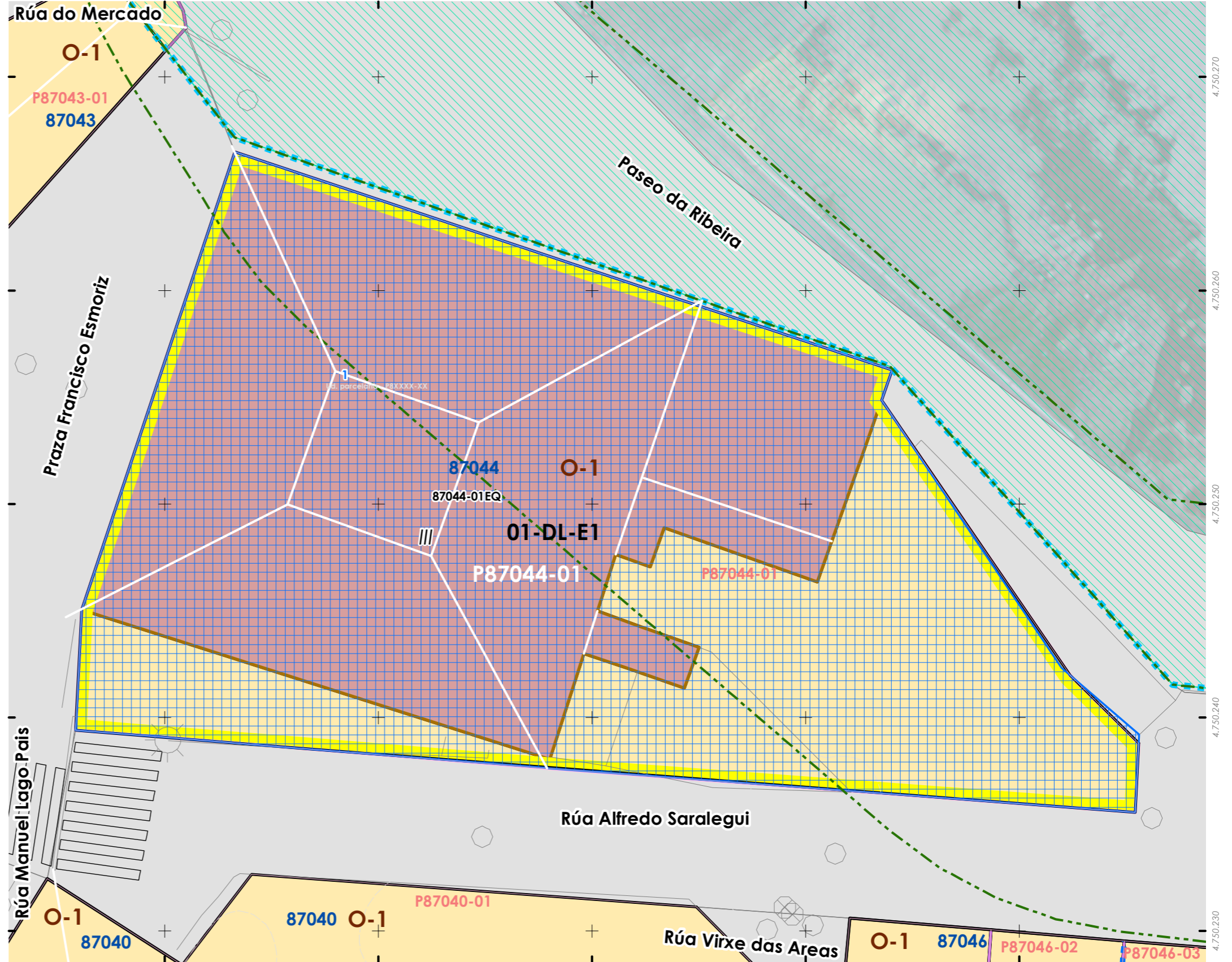
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478598 Y: 4.750.249

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **627,06 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **627,06 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **1.881,18 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **na**  
Aluguer / Alquiler: **na**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **18 08**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08 18**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **03**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11 / 13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **18**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

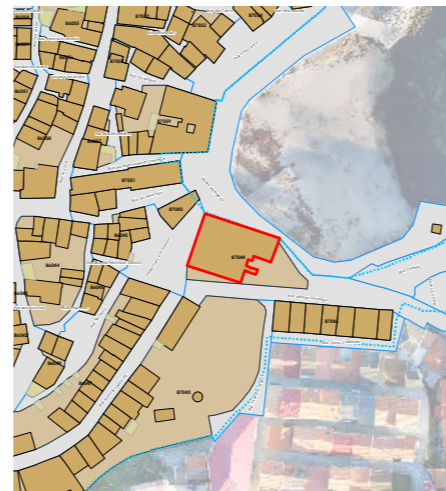
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido de dúas plantas. Engadido dun ala sobre pilares de formigón e un retranqueo. Substitución de carpinterías por aluminio, Aplacados cerámicos.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01 Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02 Vivenda unifamiliar  
03 Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
Comercial  
08 Categoría 1ª  
09 Categoría 2ª  
Administrativa e oficinas  
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
Hotelería  
13 Establec. clásicos.  
24 Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17 Categoría única  
18 Docente  
19 Tardaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
Deportivo  
22 Categoría única  
Relixioso  
23 Categoría única  
Agropecuaria  
25 Categoría única  
Usos prohibidos  
00 Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madeira / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tella / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Faja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azuleiro / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación  
**NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Alfredo Saralegui, 1  
Fisterra

EQ / Equipamento

Unid. parcelaria:  
**87044-01**  
Unid. edificatoria:  
**87044-01EQ**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.594 Y: 4.750.252



1:500

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **18**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos e mantendo a envolvente volumétrica.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

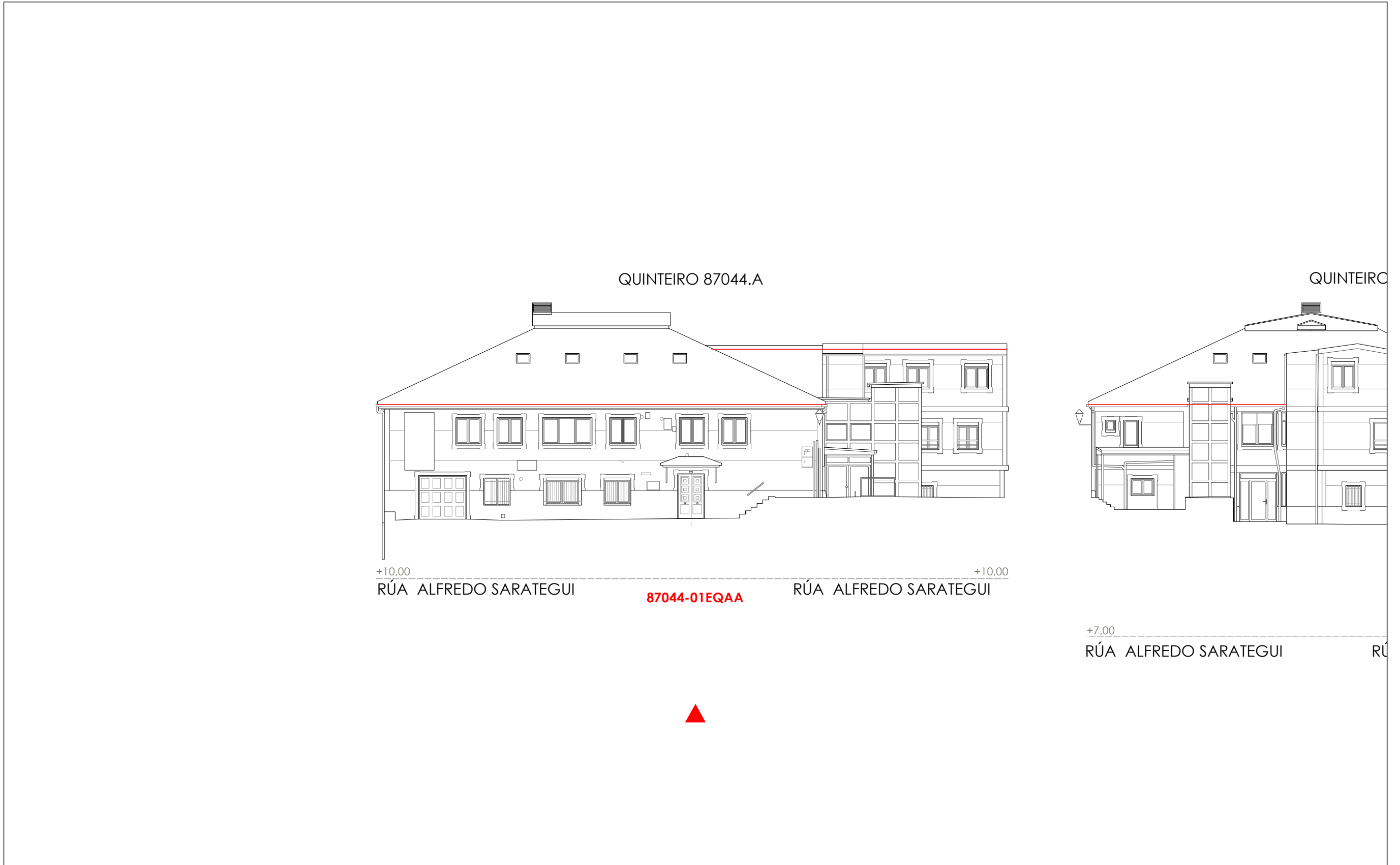
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Alteración dos elementos protexidos.**

Observacións / Observaciones:



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

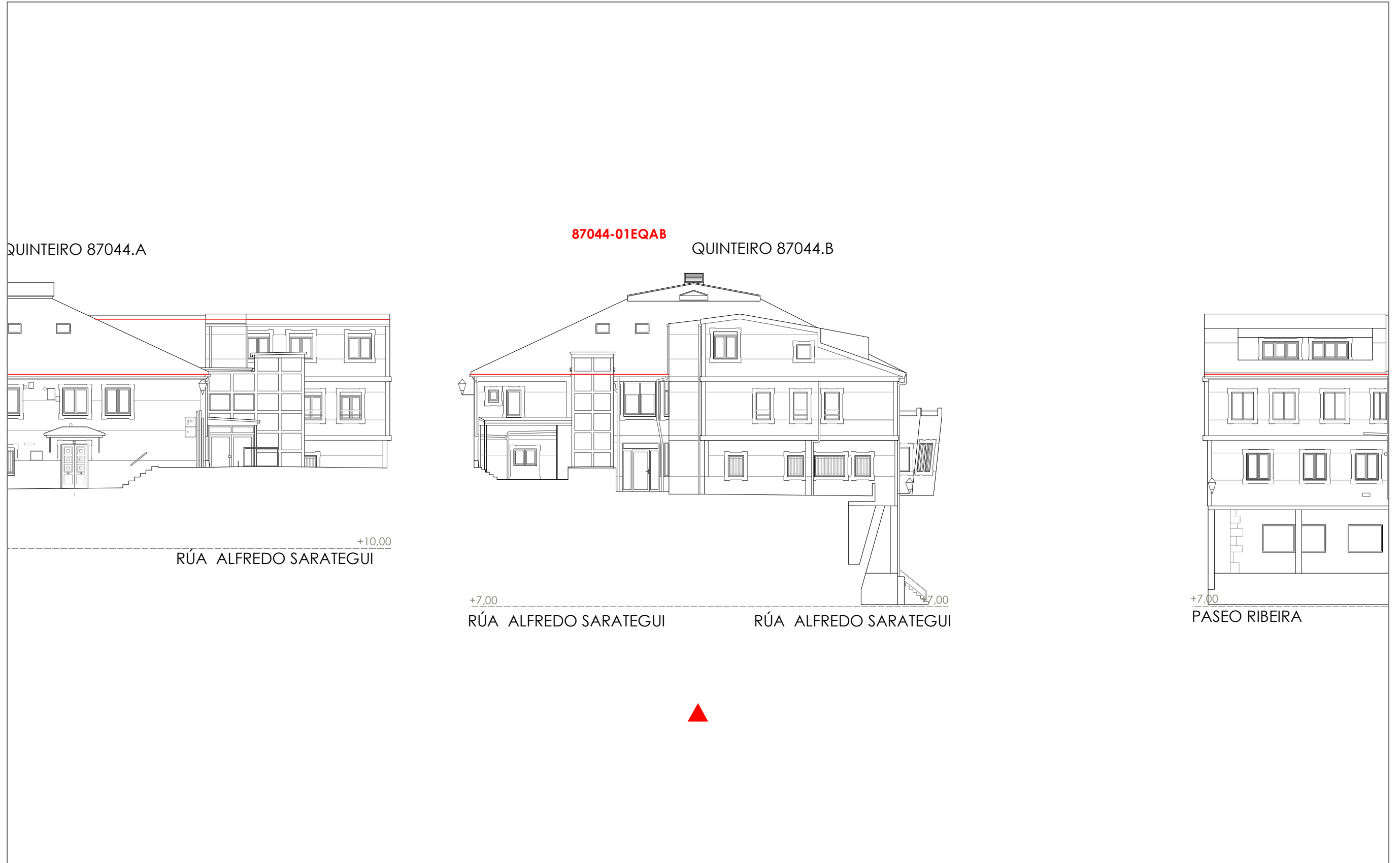
Unid. edificatoria:  
**87044-01EQAA**





Unid. edificatoria:  
**87044-01EQAB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

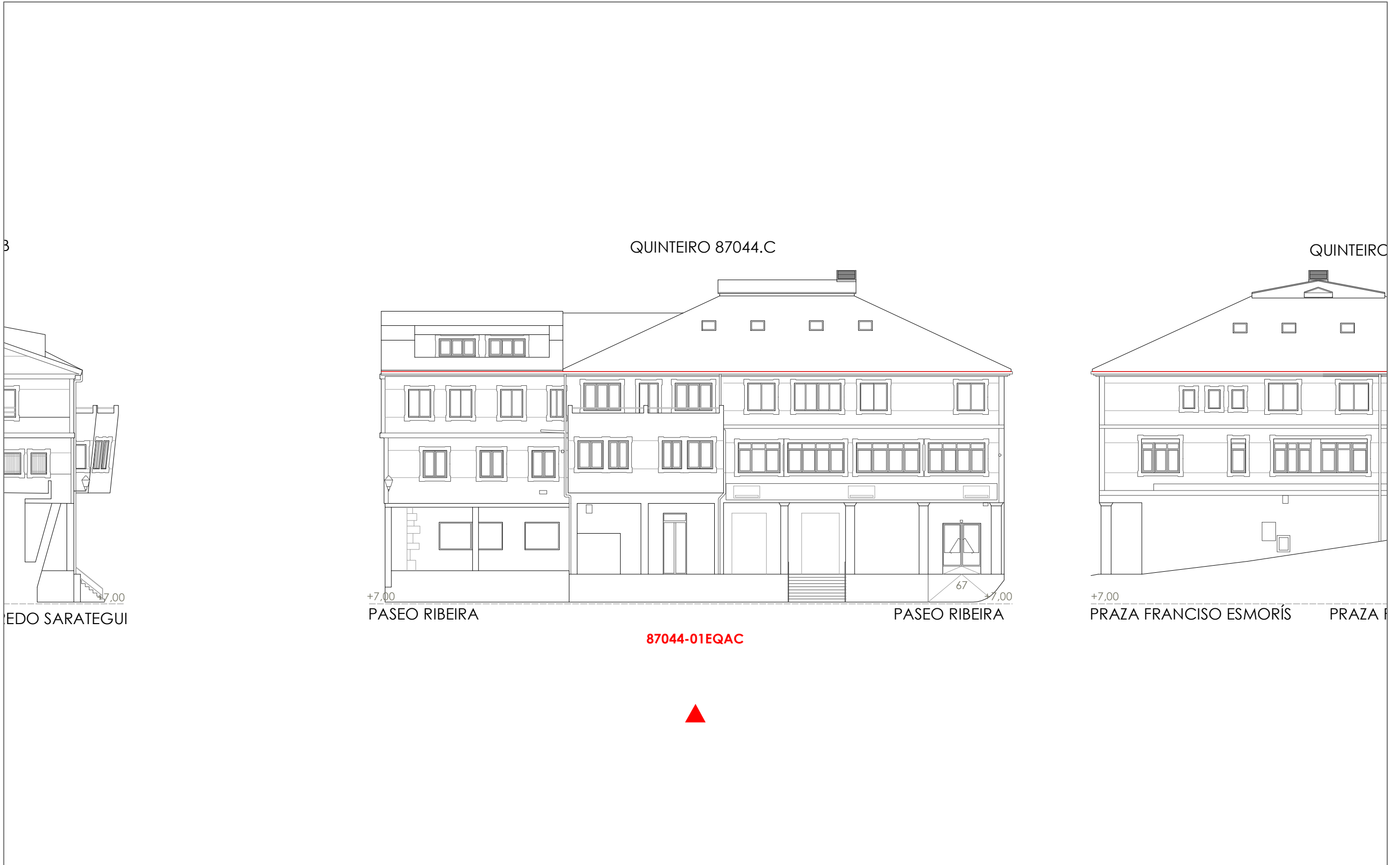


1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

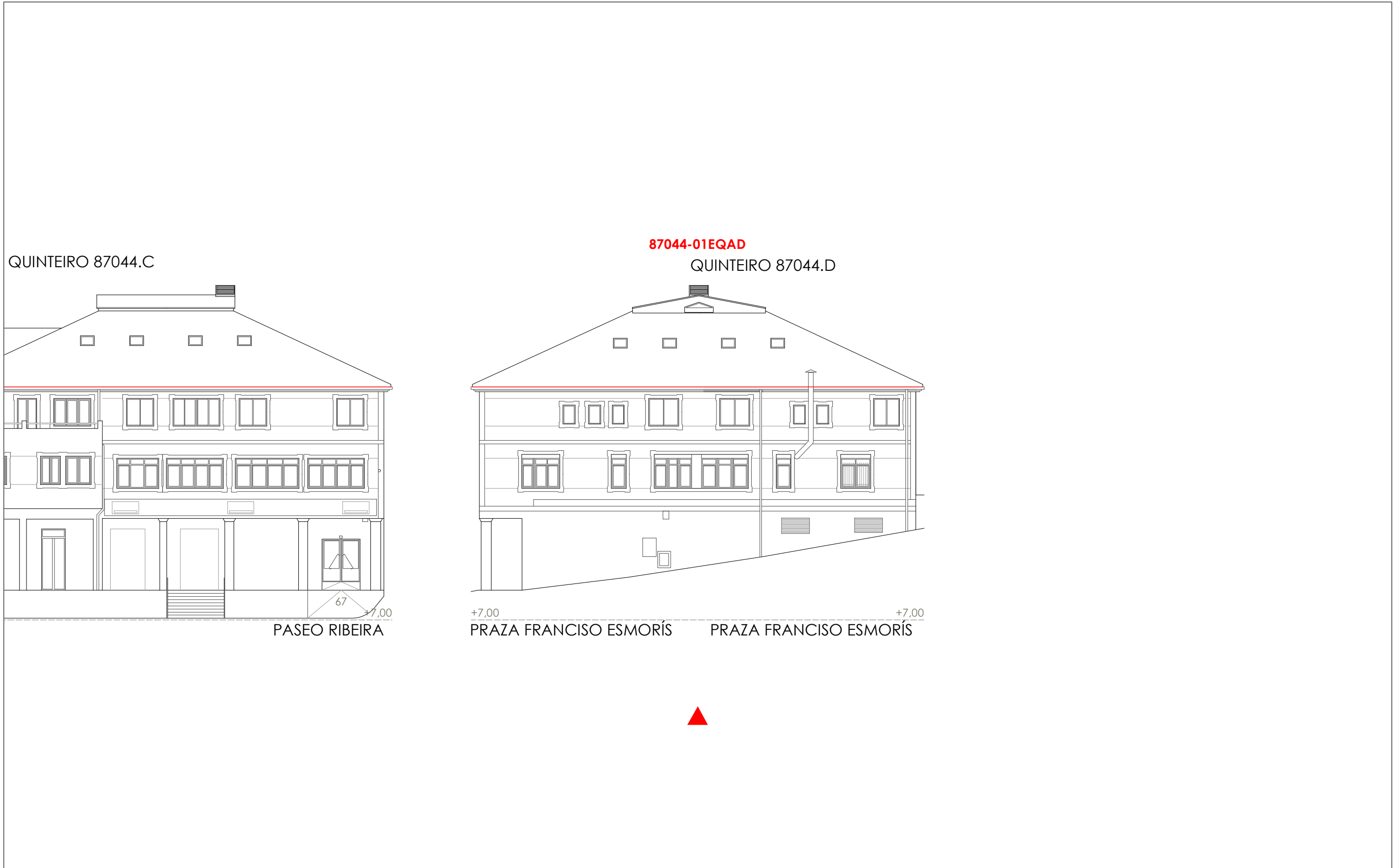
Unid. edificatoria:  
**87044-01EQAC**



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**87044-01EQAD**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

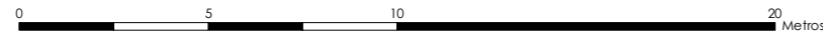


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:  
**87046-01**

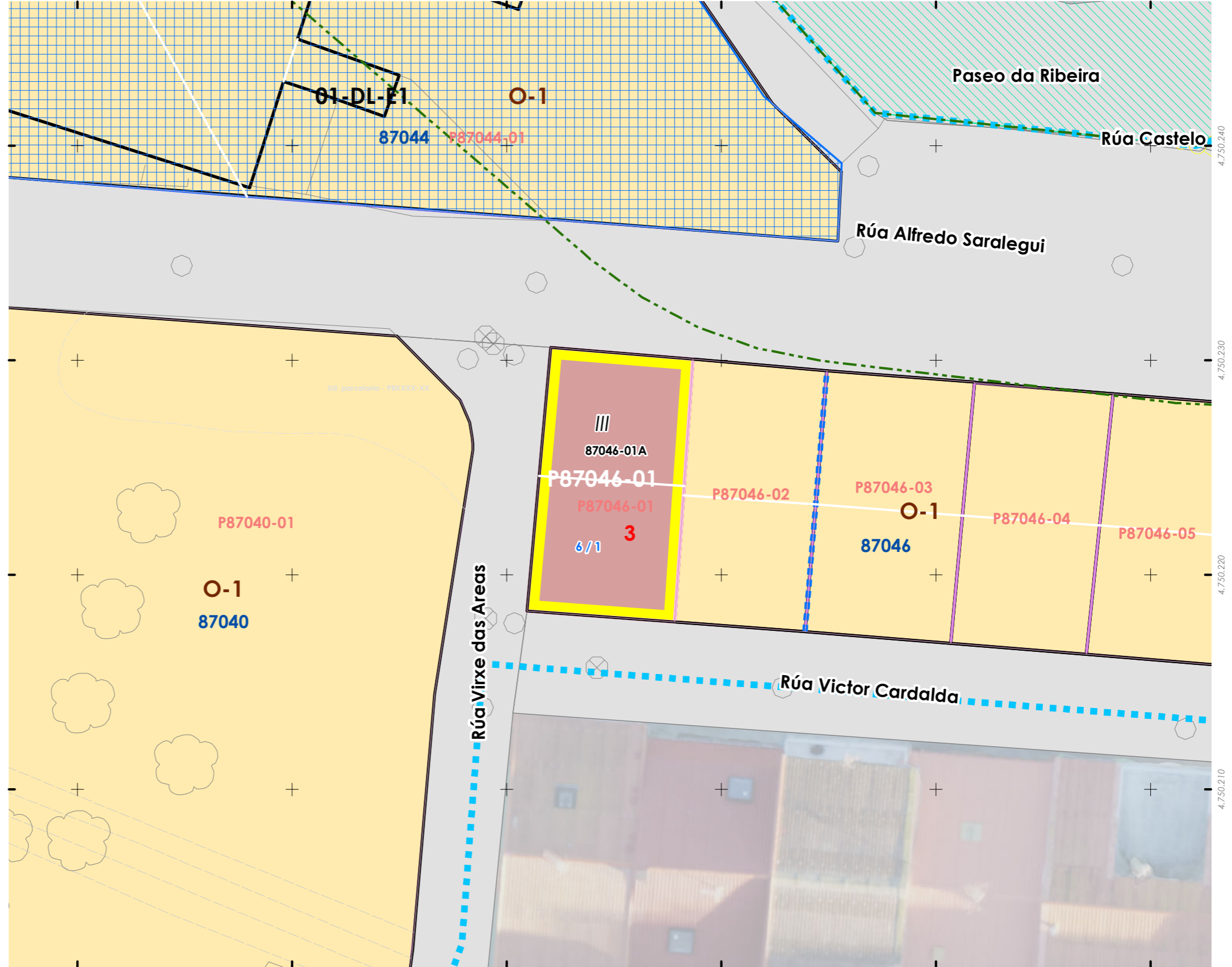
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478615 Y: 4.750.224

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**  
O-1



478.590 478.600 478.610 478.620 478.630 478.640

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **83,39 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **83,39 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **250,16 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Non**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**  
Galerías / Galerías: **05.3**  
Corredor / Corredor: **05.3**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Eliminado do enfoscado da fachada

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tancario  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das barandas e/ou carpinterías orixinais de madeira do corredor.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:  
**Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui.**

Enderezo / Dirección:  
**Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 6 / 1**  
**Fisterra**  
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**87046-01**  
Unid. edificatoria:  
**87046-01A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.615 Y: 4.750.224



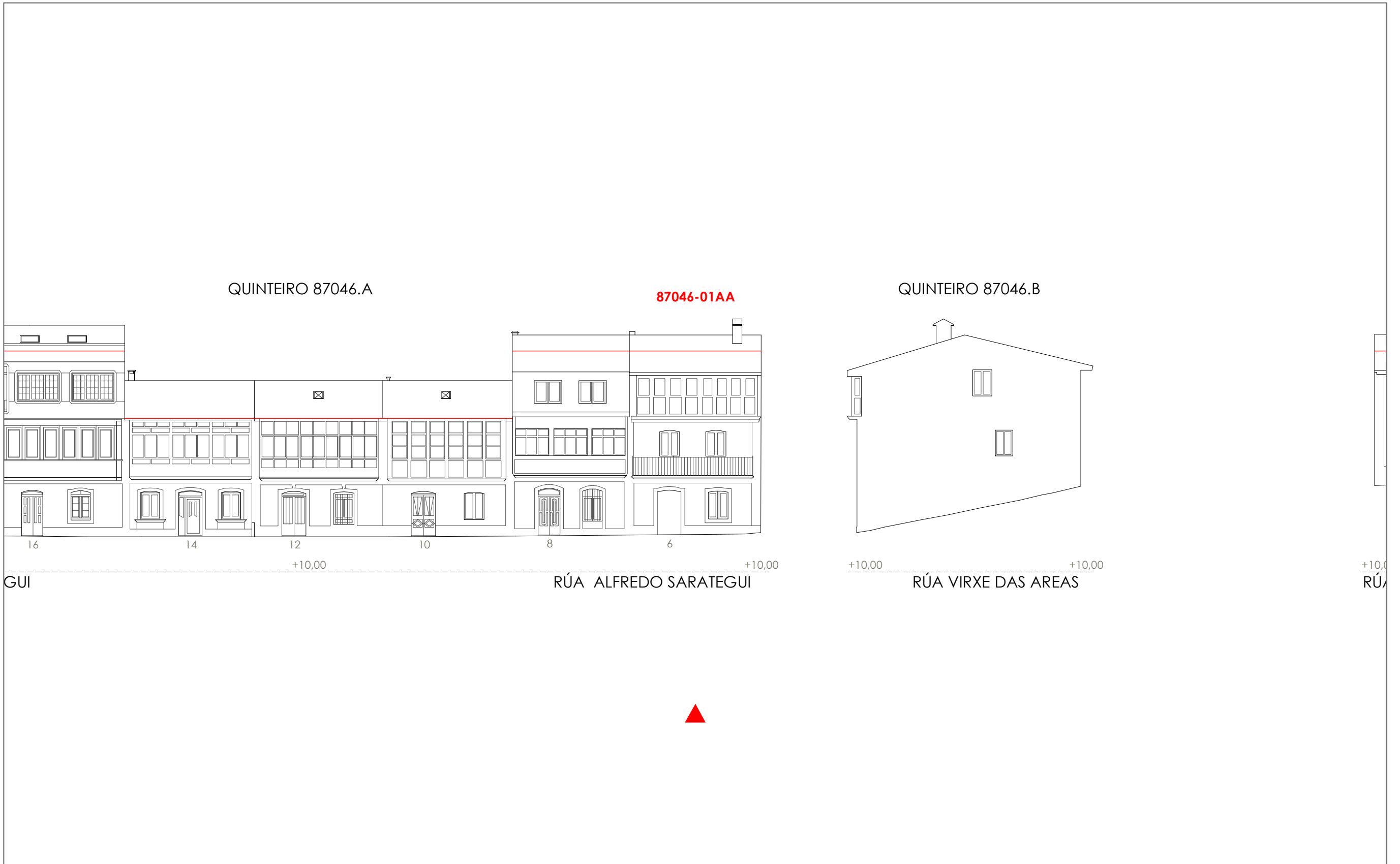
1:200  
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Unid. edificatoria:  
**87046-01AA**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación






1:200 0 5 10 20 Metros

**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-01AB**

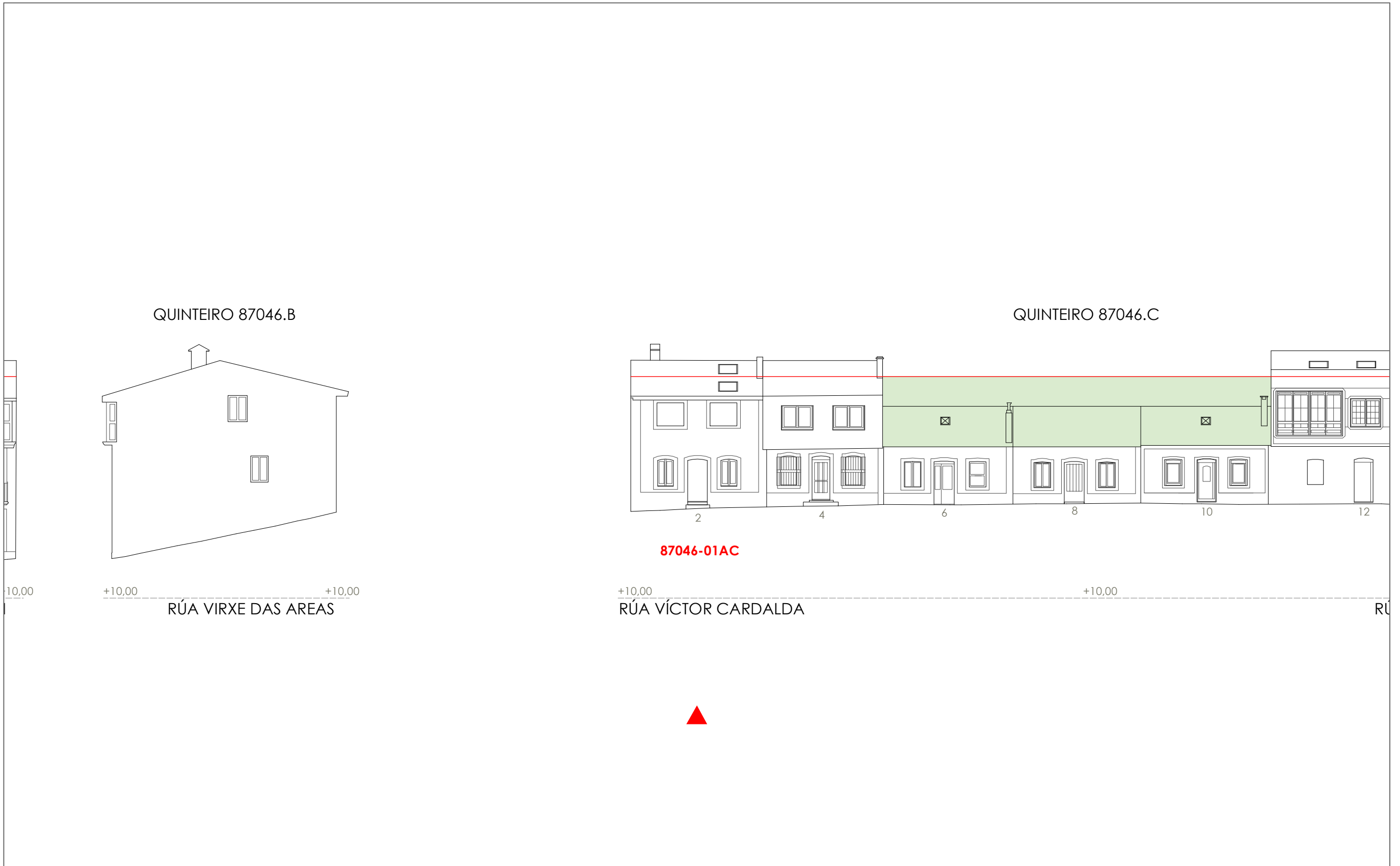


1:200  0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-01AC**



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fuente de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra



Unid. parcelaria: 87046-02

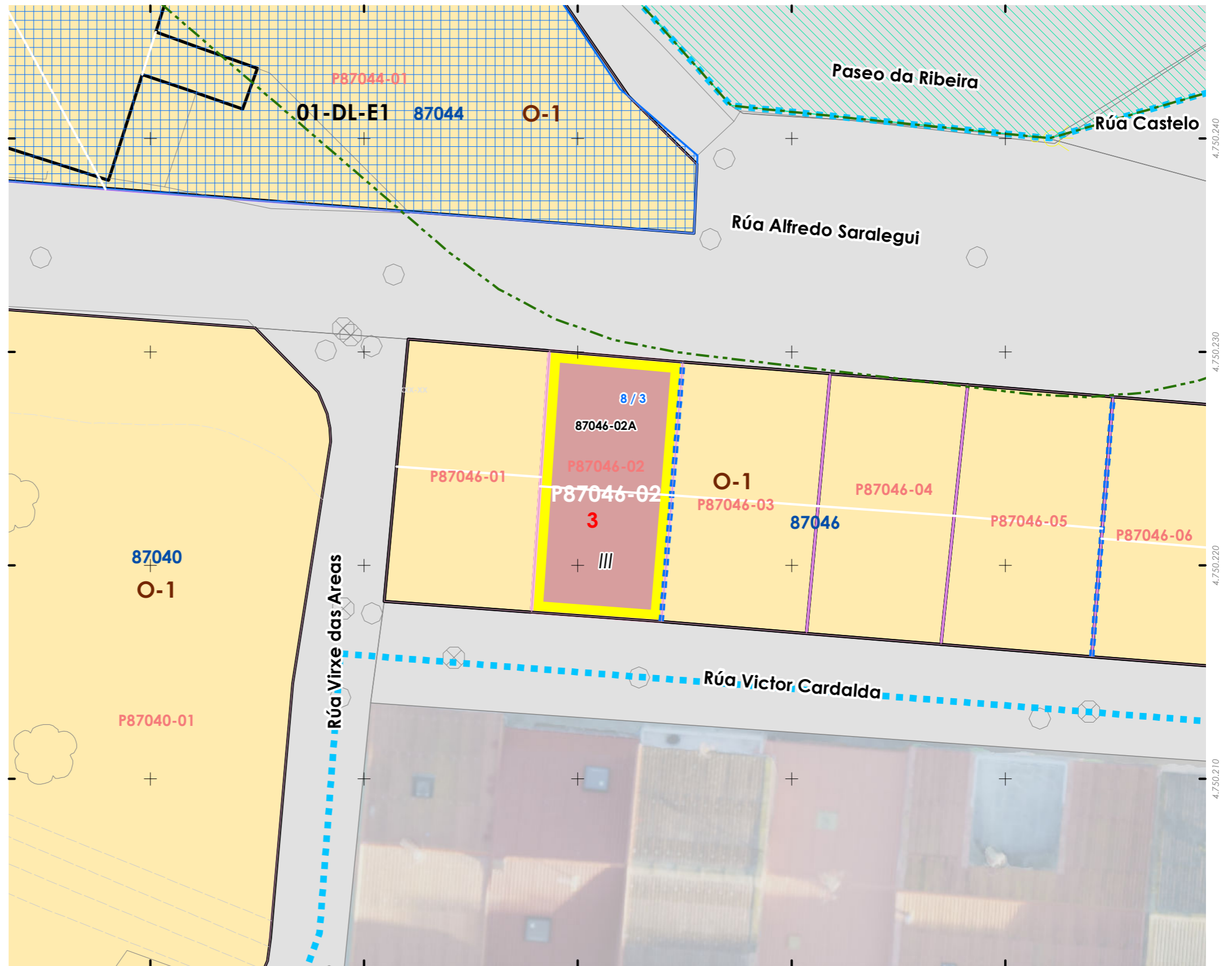
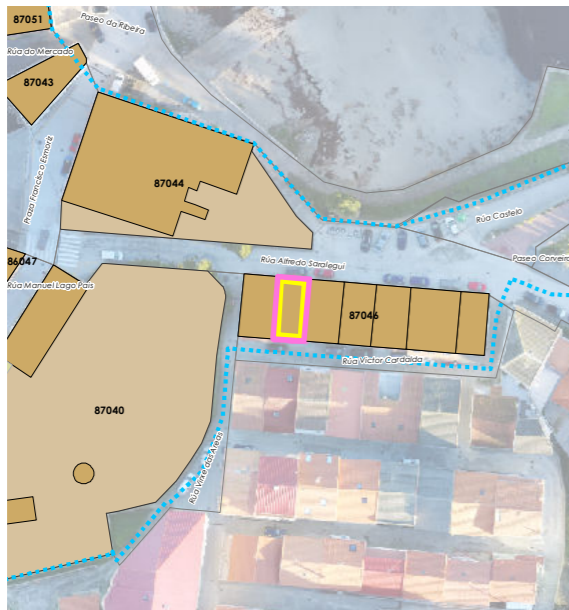
Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478621 Y: 4.750.224

- Alturas ex. - X
  - Alturas permit. - X
  - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
  - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **75,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **75,58 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **226,73 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**  
**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**  
**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
Galerías / Galerías: **05.1**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta e peche do corredor da primeira. Substitución de carpinterías por aluminio, Colocación de reixas.

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administr. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tercerío  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros

**LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:  
Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 8 / 3  
Fisterra  
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:  
**87046-02**  
Unid. edificatoria:  
**87046-02A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.621 Y: 4.750.224



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

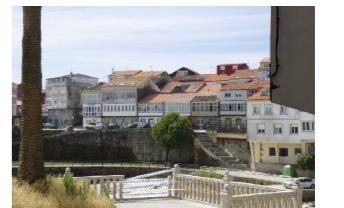
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra. Apertura de novos ocos nas fachadas ou modificación dos existentes nas fachadas de pedra.**

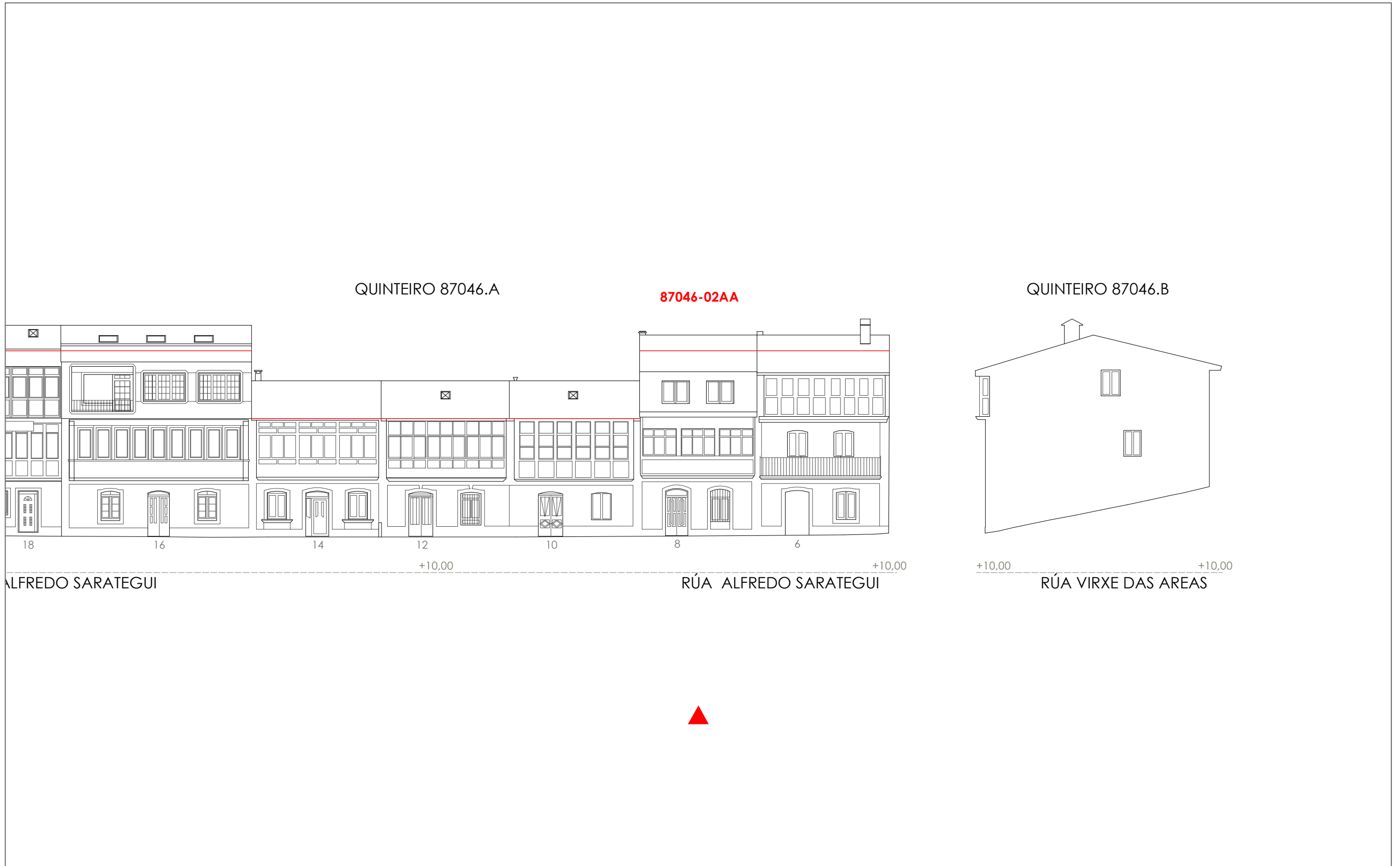
Observacións / Observaciones:

**Deberase dar tratamento de galería ou corredor a P1 e de galería a P2, enfoscar e pintar a P0. Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui.**






- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

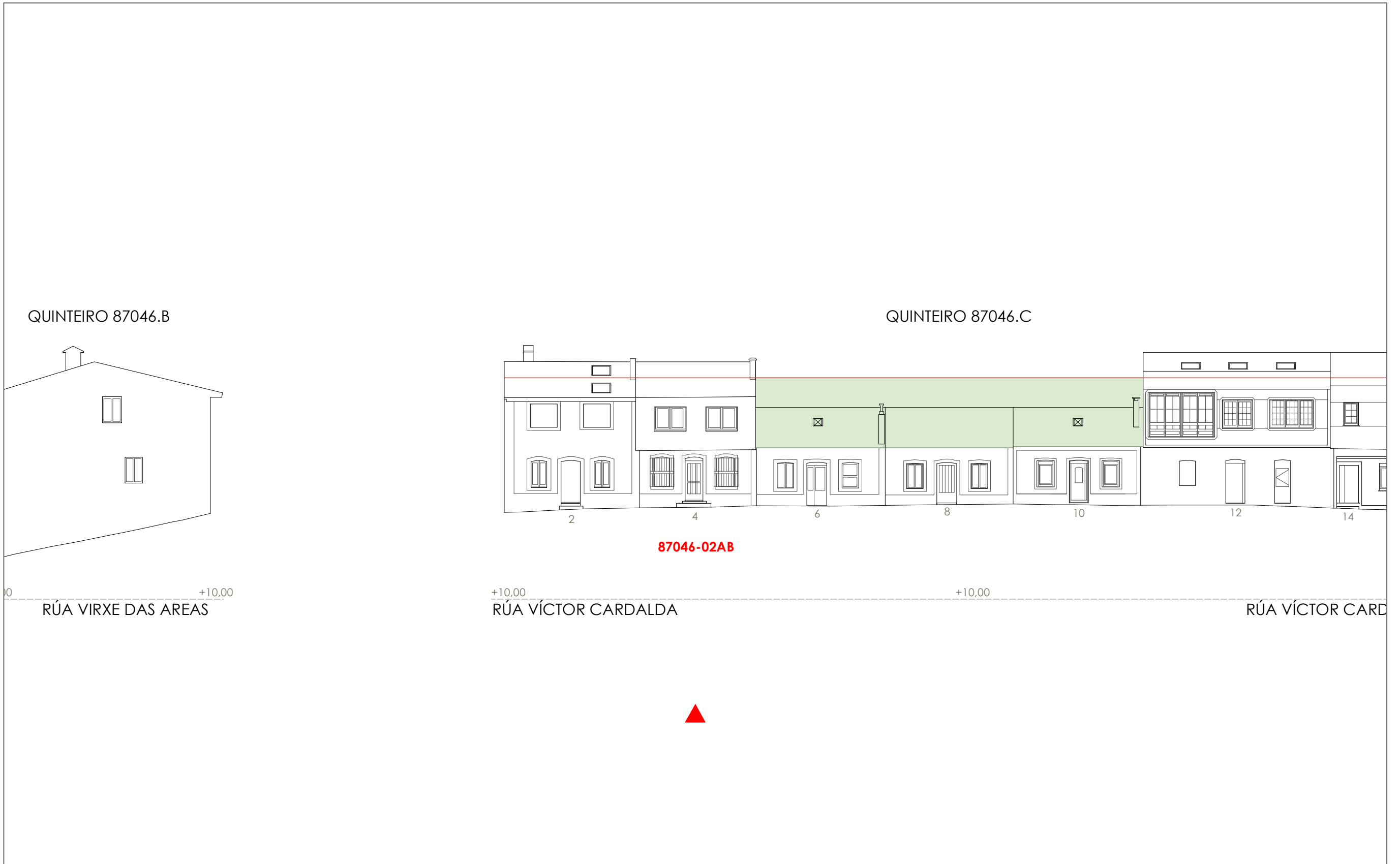
Unid. edificatoria:  
**87046-02AA**



1:200 

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-02AB**



1:200  0 5 10 20 Metros

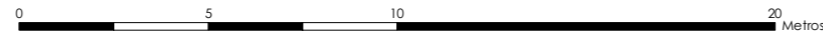
**06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS**

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87046-03**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

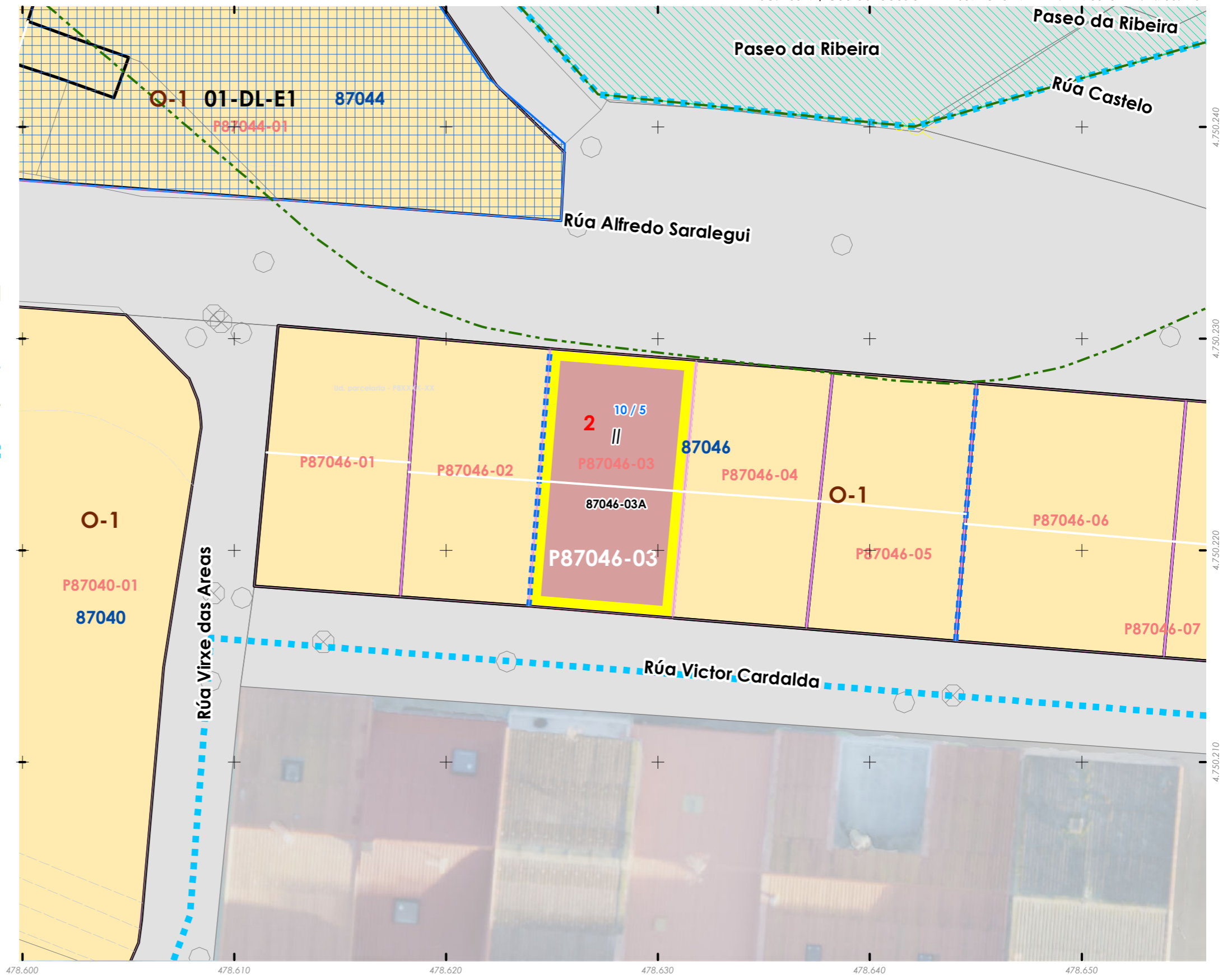
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478628 Y: 4.750.223

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjetiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

## PARÁMETROS / PARÁMETROS:

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **83,80 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **83,80 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **167,60 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
 Ocupación / Ocupación: **Si**  
 Alquiler / Alquiler: **Non**

## USOS / USOS:

Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

## TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
 Pavimentos/Pavimentos: **2**  
 Iluminación/Alumbrado: **2**  
 Saneamento/Saneamiento: **2**  
 Pluviais/Pluviales: **0**  
 Abastecem./Abastecim.: **2**  
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

## ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:

Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

## ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**  
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
 Baixantes externas / Bajantes externas: **na**  
 Carpintarías / Carpinterías: **05.1**  
 Galerías / Galerías: **05.1**  
 Corredor / Corredor: **na**  
 Balcóns / Balcones: **na**

## ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

Substitución de carpinterías por aluminio. Peche do corredor cunha pseudogalería.

## USOS / USOS (Título V Normativa)

Equipamento  
 01. Eq. administr. e institucionais  
 Uso de Vivenda  
 02. Vivenda unifamiliar  
 03. Vivenda colectiva  
 Artesanía, Industria e Almacéns  
 05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
 Comercial  
 08. Categoría 1ª  
 09. Categoría 2ª  
 Administrativo e oficinas  
 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
 Hostalería  
 13. Establec. clásicos.  
 24. Turismo rural.  
 Garaxe-aparcadoiro  
 15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
 Sanitario-asistencial  
 17. Categoría única  
 18. Docente  
 19. Tercerario  
 Sociocultural, salas de reunión  
 20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
 Deportivo  
 22. Categoría única  
 Relixioso  
 23. Categoría única  
 Agropecuario  
 25. Categoría única  
 Usos prohibidos  
 00. Todos os demais

## MATERIAIS / MATERIALES

00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Silaría / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tello curva / Teja curva  
 04.2. Tello plana / Teja plana  
 05. Aluminio / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Forxa / Forja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azuleiro / Azulejo  
 13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico  
 14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Plazota  
 99. Outros / Outros

## TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA

Posicionamento / Posición  
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Illada / Aislada  
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
 Carácter / Carácter  
 01. Edif. singular / Edif. singular  
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
 ESTADO / ESTADO  
 0. Ruína / Ruina  
 1. Malo / Malo  
 2. Regular / Regular  
 3. Bo / Bueno  
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

## NOTA / NOTA

na: Non aplica / No aplica  
 -: Sen datos / Sin datos

## LEND / LEYENDA

Delimitación PEPRICH

Frente edificación

Fondo edificación

Edificación analizada

Aliñación / Alineación

Parcelario

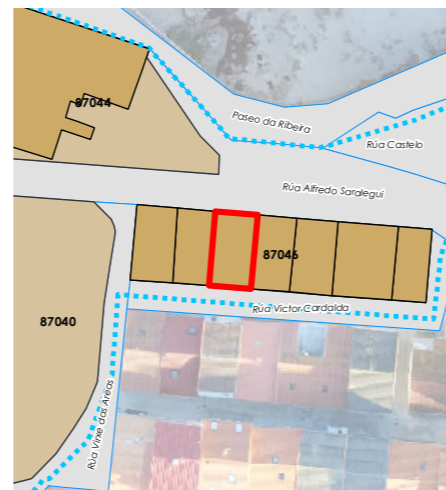
Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:

Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 10 / 5  
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.628 Y: 4.750.223



1:200

0 5 10 20 Metros

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**  
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

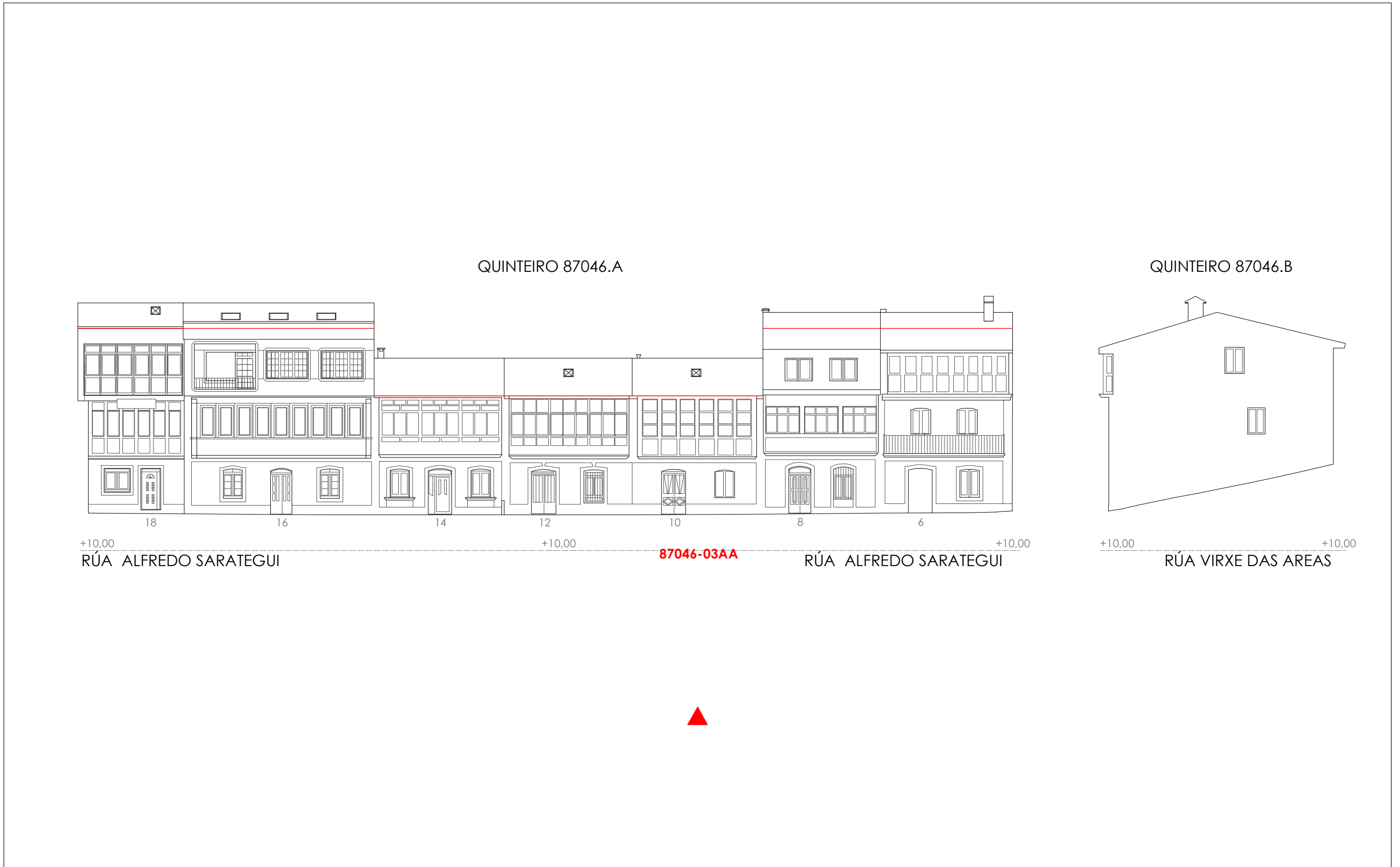
Observacións / Observaciones:

Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

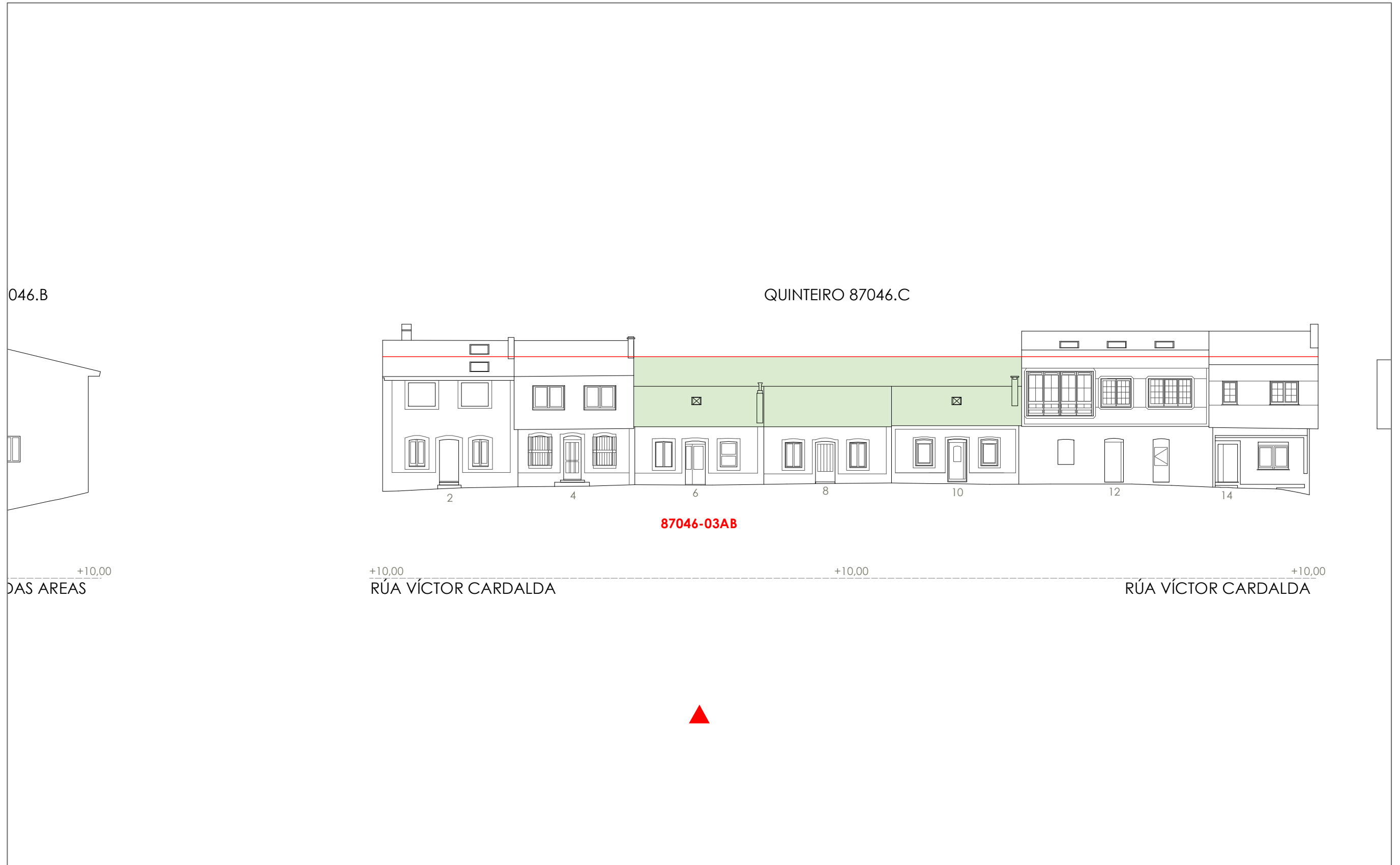
Unid. edificatoria:  
**87046-03AA**



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:  
**87046-03AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS



Unid. parcelaria:  
**87046-04**

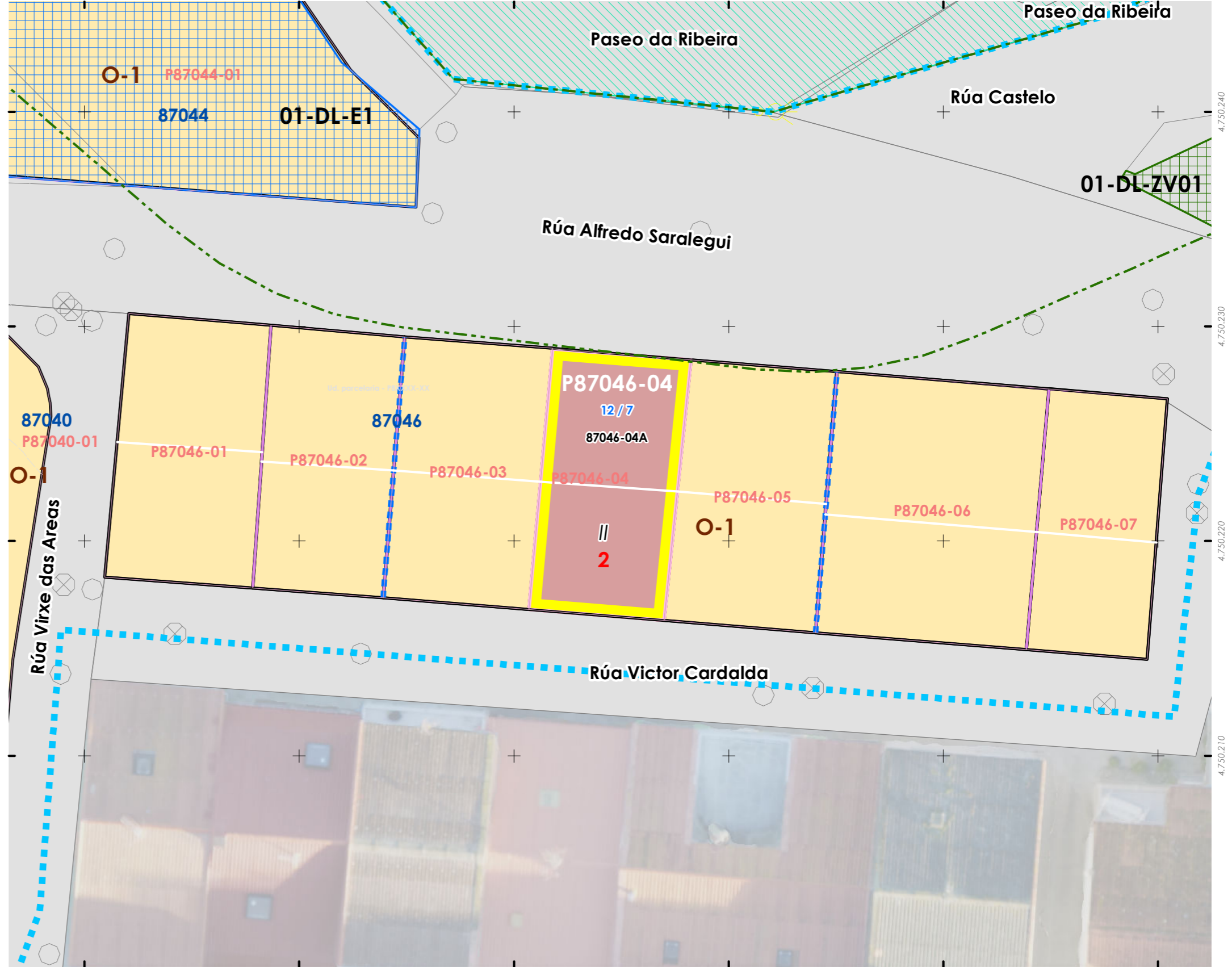
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478634 Y: 4.750.223

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva  
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS: Sup. de parcela / Sup. de parcela: 78,12 m² Estado de servizos / Estado de servizos: Sup. ocupación / Sup. ocupación: 78,12 m² Pavimentos/Pavimentos: 2 Sup. construída / Sup. construída: 156,24 m² Iluminación/Alumbrado: 2 N.º de plantas / N.º de plantas: II Saneamento/Saneamiento: 2 Estado da edificación / Estado de la edificación: 3 Pluviais/Pluviales: 0 Ocupación / Ocupación: Non Abastecem./Abastecim.: 2 Aluguer / Alquiler: Non Rede eléctrica/Red eléctrica: 2 USOS / USOS: Uso principal / Uso principal: 02 Uso pranta baixa / Uso planta baja: 02 TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA: Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: 01 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: 02

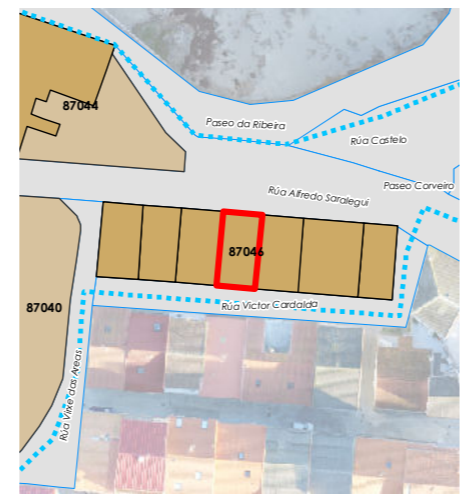
ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL: Estructura vertical / Estructura vertical: 00.1 Estructura horizontal / Estructura horizontal: 01 Estructura da cuberta / Estructura de cubierta: 01 ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO: Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: 11 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: na Baixantes externas / Bajantes externas: na Carpintaría / Carpinterías: 05.2 Galerías / Galerías: 05.2 Corredor / Corredor: na Balcóns / Balcones: na ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO: Substitución do corredor por galería.

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

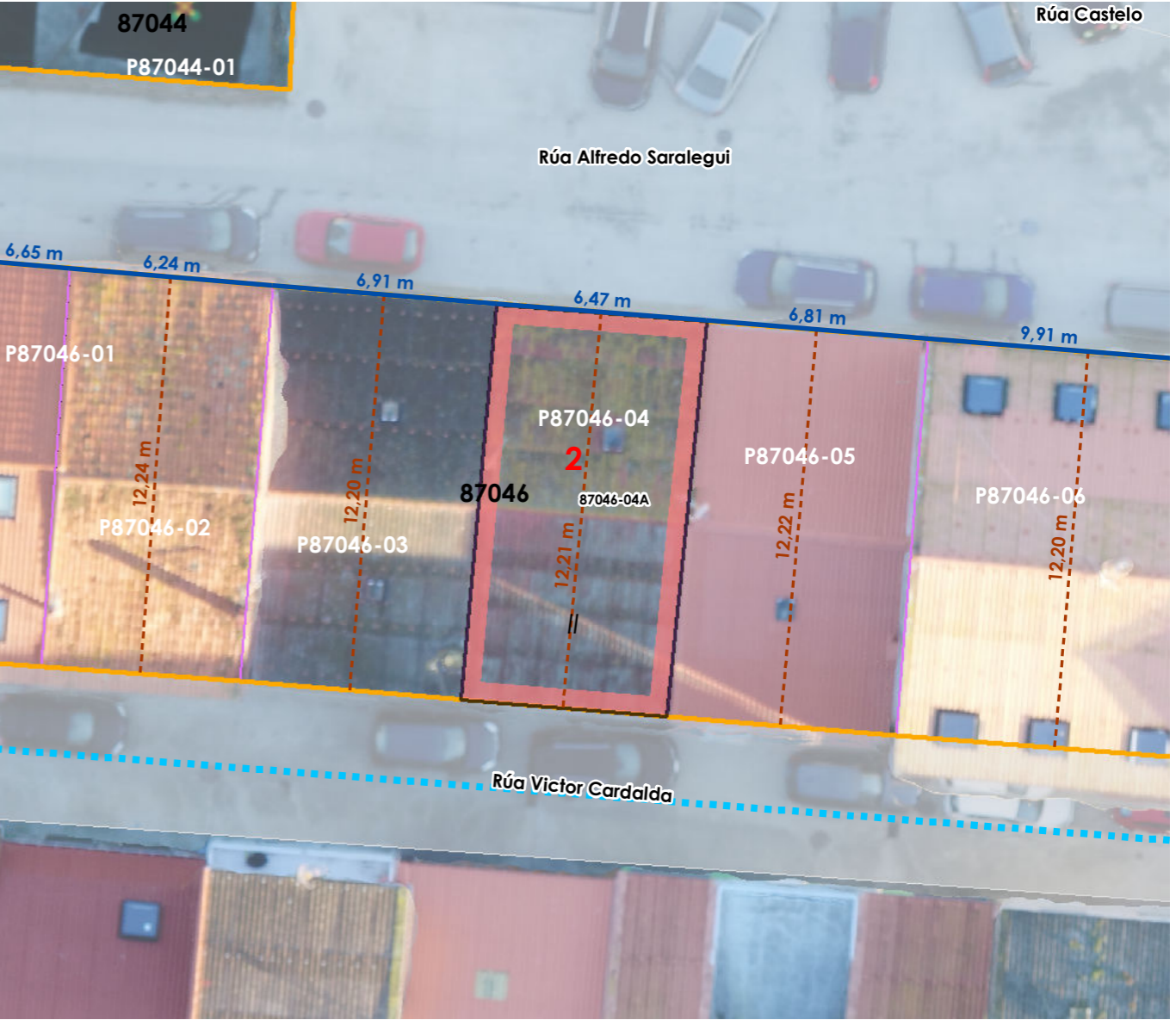
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL Elementos protexidos / Elementos protegidos: Fachadas CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS: Alturas permitidas / Alturas permitidas: 2 Usos permitidos / Usos permitidos: 02 05 11 Obras permitidas / Obras permitidas: Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das barandas e/ou carpinterías orixinais de madeira. Obras prohibidas / Obras prohibidas: Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra. Observacións / Observaciones: Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui

- USOS / USOS (Título V Normativa) Equipamento / Posición 01 Eq. administr. e institucionais 02 Vivenda 03 Vivenda unifamiliar 04 Vivenda colectiva 05 Artesanía, industria e almacéns 06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª Comercial: 08 Categoría 1ª 09 Categoría 2ª 10 Administrativo e oficinas 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª 13 Categoría 1ª / 14 Categoría 2ª 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª 17 Categoría única 18 Docente 19 Tercerío 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª 22 Categoría única 23 Categoría única 24 Turismo rural 25 Categoría única 26 Usos prohibidos 27 Tódolos demais MATERIAIS / MATERIALES 00. Pedra / Piedra 00.1. Cachotería / Cachotería 00.2. Silaría / Mampostería 01. Formigón / Hormigón 02. Madera / Madera 03. Fibrocemento / Fibrocemento 04. Tella / Teja 04.1. Tella curva / Teja curva 04.2. Tella plana / Teja plana 05. Aluminio / Aluminio 05.1. Alum. natural / Alum. natural 05.2. Lacado branco / Lacado blanco 06. Ferro / Hierro 06.1. Fundición / Fundición 06.2. Ferra / Faja 06.3. Aceiro inox. / Acero inox. 07. PVC / PVC 08. Zinc / Zinc 09. Cobre / Cobre 10. Enfoscado / Enfoscado 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado 12. Azuleiro / Azulejo 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón 16. Ladrillo / Ladrillo 17. Panel corugado / Panel corrugado 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado 19. Vidro / Vidrio 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto 22. Louza / Platera 99. Outros / Otros LENDA / LEYENDA Delimitación PEPRICH Frente edificación Fondo edificación Edificación analizada Aliñación / Alineación Parcelario Alturas ex. - X Quinteiro / Manzana - 8XXXX Ud. edificatoria - 8XXXX-XX Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

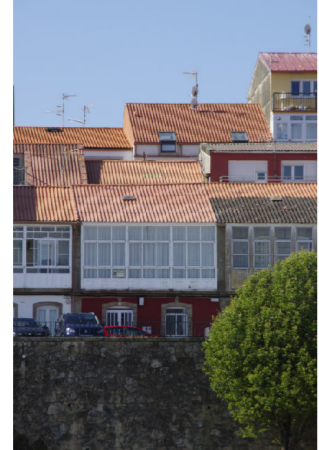


Enderezo / Dirección: Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 12 / 7 Fisterra Vivienda / Unifamiliar Unid. parcelaria: 87046-04 Unid. edificatoria: 87046-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.634 Y: 4.750.223

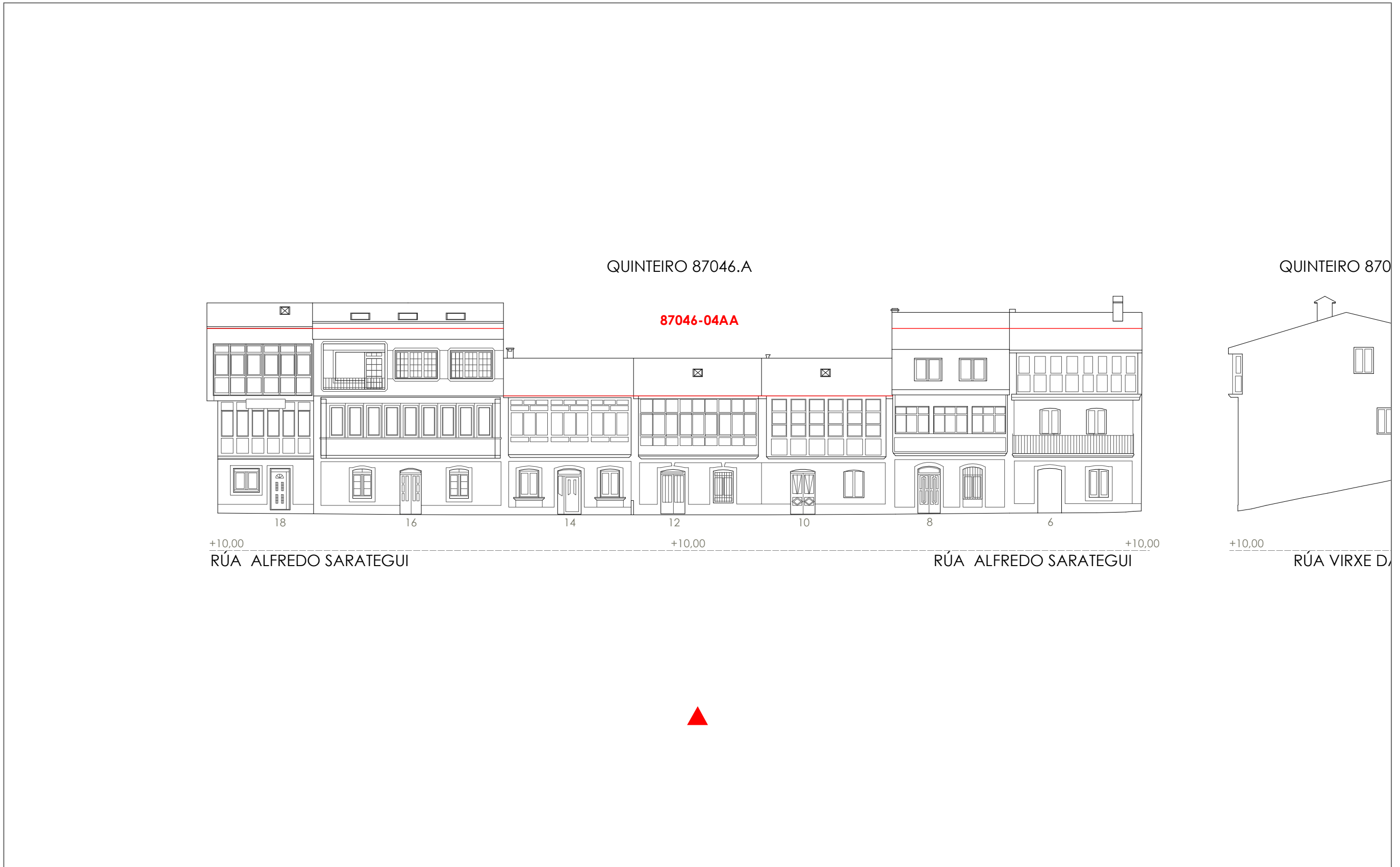


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**87046-04AA**

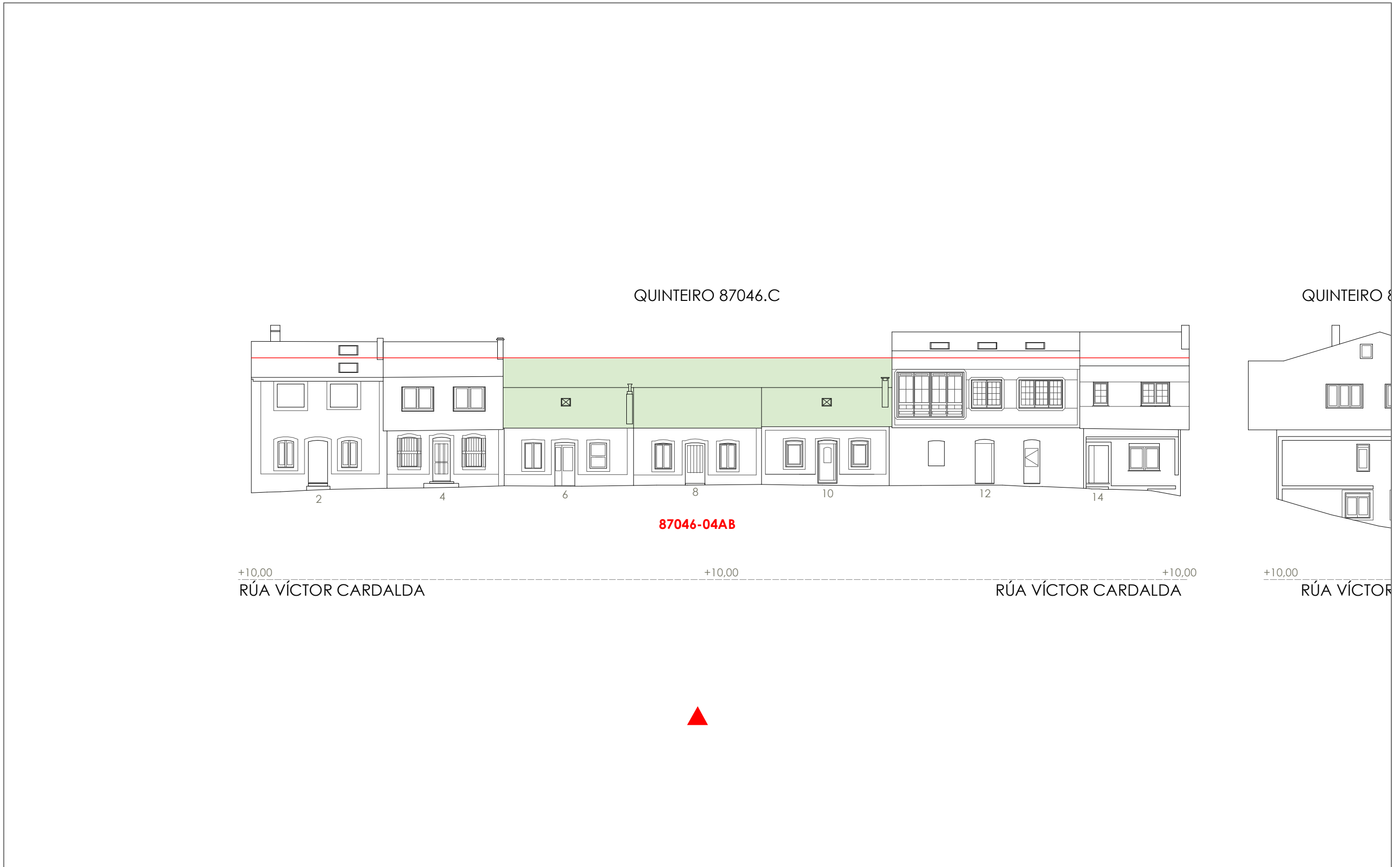
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-04AB**



1:200 0 5 10 20 Metros

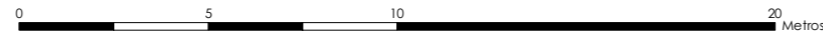
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87046-05**

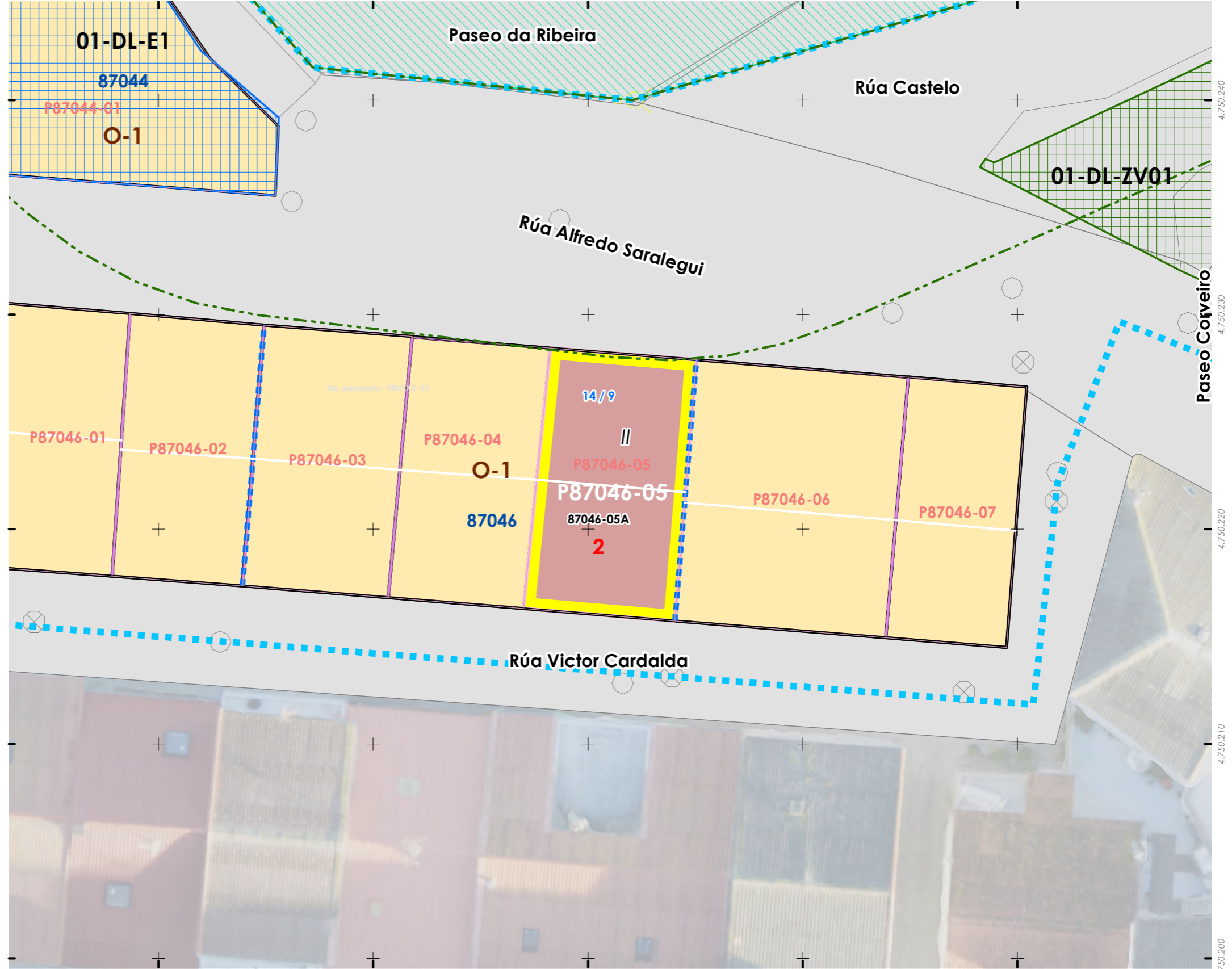
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478641 Y: 4.750.222

- Alturas ex. - X**  
**Alluras permit. - X**  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**  
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**  
Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**  
Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**  
**Ordenación / Ordenación**  
O-1



**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **84,80 m<sup>2</sup>**  
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **84,80 m<sup>2</sup>**  
 Sup. construída / Sup. construída: **169,60 m<sup>2</sup>**  
 Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**  
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
 Ocupación / Ocupación: **Non**  
 Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
 Uso principal / Uso principal: **02**  
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
 Pavimentos/Pavimentos: **2**  
 Iluminación/Alumbrado: **2**  
 Saneamento/Saneamiento: **2**  
 Pluviais/Pluviales: **0**  
 Abastecem./Abastecim.: **2**  
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**USOS / USOS** (Título V Normativa)  
 Equipamento  
 01 Eq. administ. e institucionais  
 Uso de Vivenda  
 02 Vivenda unifamiliar  
 03 Vivenda colectiva  
 Artesanía, Industria e Almacéns  
 05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª  
 Comercial  
 08 Categoría 1ª  
 09 Categoría 2ª  
 Administrativo e oficinas  
 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª  
 Hotelería  
 13 Establec. clásicos.  
 24 Turismo rural.  
 Garaxe-aparcadoiro  
 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª  
 Sanitario-asistencial  
 17 Categoría única  
 18 Docente  
 19 Tanatorio  
 Sociocultural, salas de reunión  
 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª  
 Deportivo  
 22 Categoría única  
 Religioso  
 23 Categoría única  
 Agropecuario  
 25 Categoría única  
 Usos prohibidos  
 00 Todos os demais

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
 Posicionamento / Posición  
 01. Entremedianeira / Entremedianera  
 02. En esquina / En esquina  
 03. Illada / Alzada  
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
 Carácter / Carácter  
 01. Edif. singular / Edif. singular  
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO.**  
 0. Ruína / Ruína  
 1. Malo / Malo  
 2. Regular / Regular  
 3. Bo / Bueno  
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
 na - Non aplica / No aplica  
 - Sen datos / Sin datos

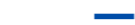
**MATERIAIS / MATERIALES**  
 00. Pedra / Piedra  
 00.1. Cachotería / Cachotería  
 00.2. Silaría / Mampostería  
 01. Formigón / Hormigón  
 02. Madera / Madera  
 03. Fibrocemento / Fibrocemento  
 04. Tello / Teja  
 04.1. Tello curva / Teja curva  
 04.2. Tello plana / Teja plana  
 05. Aluminio / Aluminio  
 05.1. Alum. natural / Alum. natural  
 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco  
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
 06. Ferro / Hierro  
 06.1. Fundición / Fundición  
 06.2. Forxa / Forja  
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
 07. PVC / PVC  
 08. Zinc / Zinc  
 09. Cobre / Cobre  
 10. Enfoscado / Enfoscado  
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
 12. Azulexo / Azulejo  
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
 16. Ladrillo / Ladrillo  
 17. Panel corrugado / Panel corrugado  
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
 19. Vidro / Vidrio  
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
 22. Louza / Pizarra  
 99. Outro / Outros

**LENDAS / LEYENDAS**

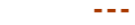
Delimitación PEPRICH



Frente edificación



Fondo edificación



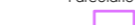
Edificación analizada



Aliñación / Alineación



Parcelario



Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**
**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**

 Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**

 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**

 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**
**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**

 Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**

 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**

 Baixantes externas / Bajantes externas: **05.2**

 Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

 Galerías / Galerías: **05.2**

 Corredor / Corredor: **na**

 Balcóns / Balcones: **na**
**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**

Substitución do corredor por galería.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**
**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

 Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**
**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**

 Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**

 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

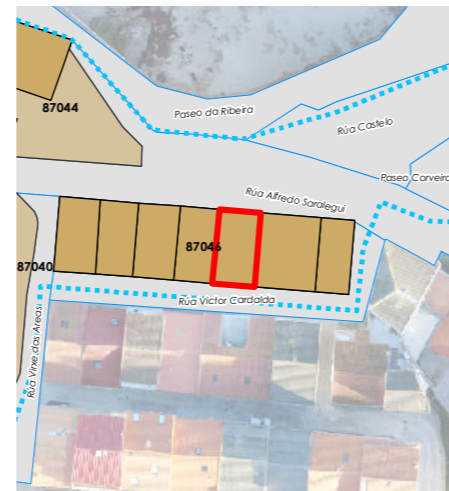
Obras permitidas / Obras permitidas:

**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das barandas e/ou carpinterías orixinais de madeira.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra.**

Observacións / Observaciones:

**Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui**


Enderezo / Dirección:

**Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 14 / 9**  
**Fisterra**
**Vivenda / Unifamiliar**

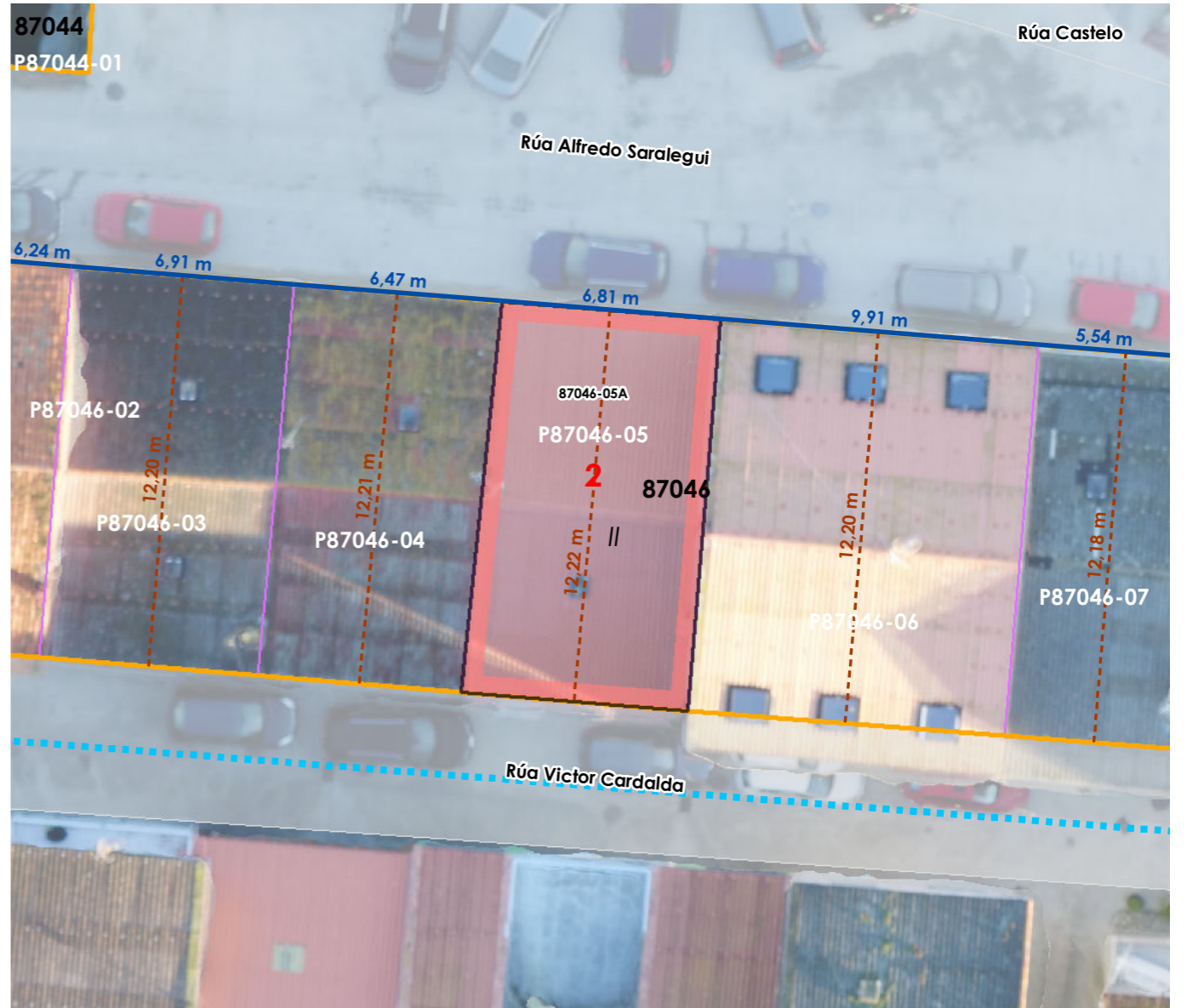
Unid. parcelaria:

**87046-05**

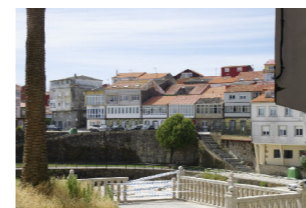
Unid. edificatoria:

**87046-05A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.641 Y: 4.750.222

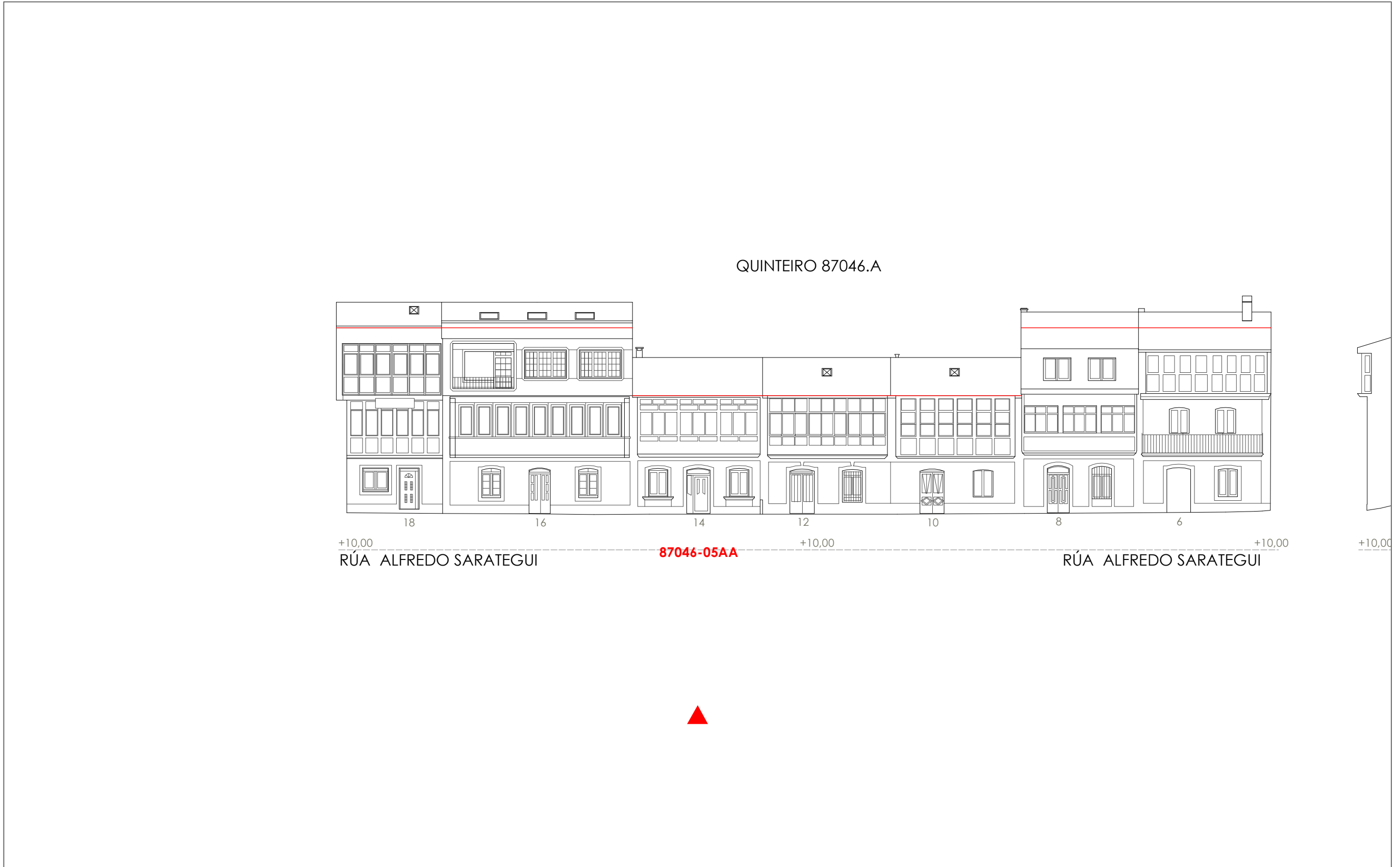


1:200






Unid. edificatoria:  
**87046-05AA**

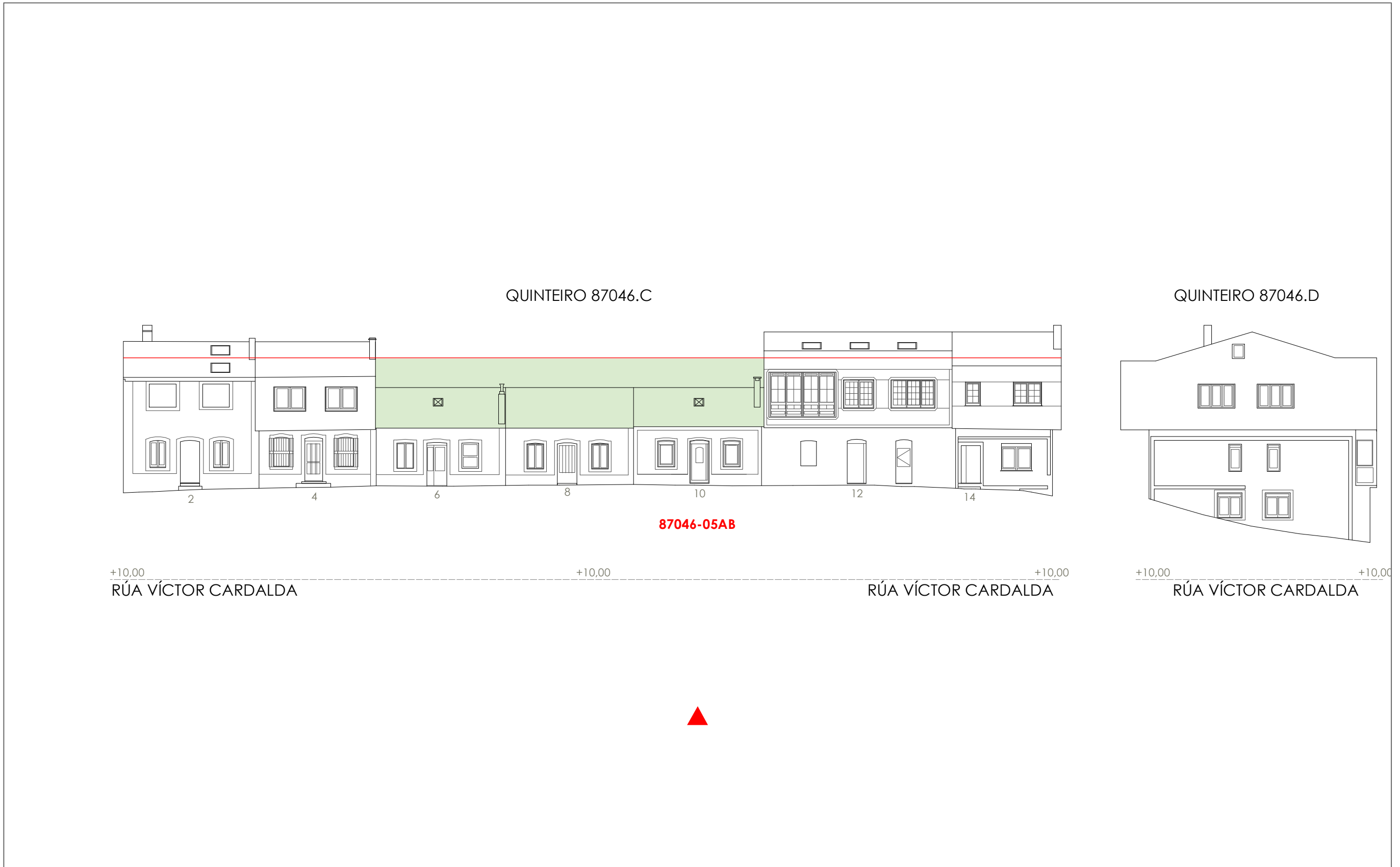
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-05AB**



1:200  0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:  
**87046-06**

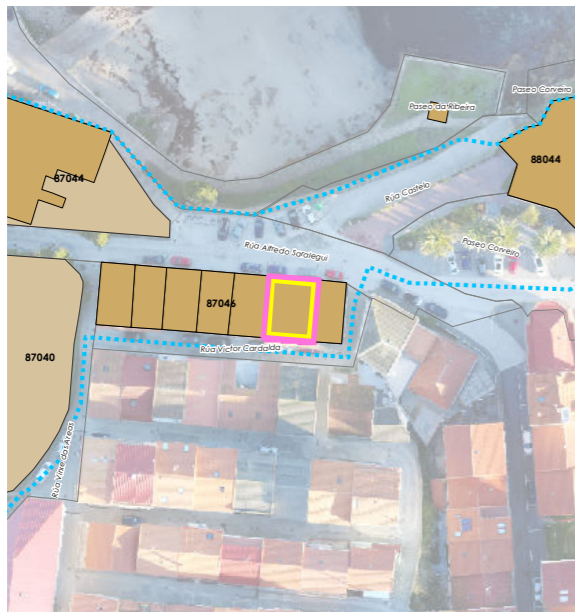
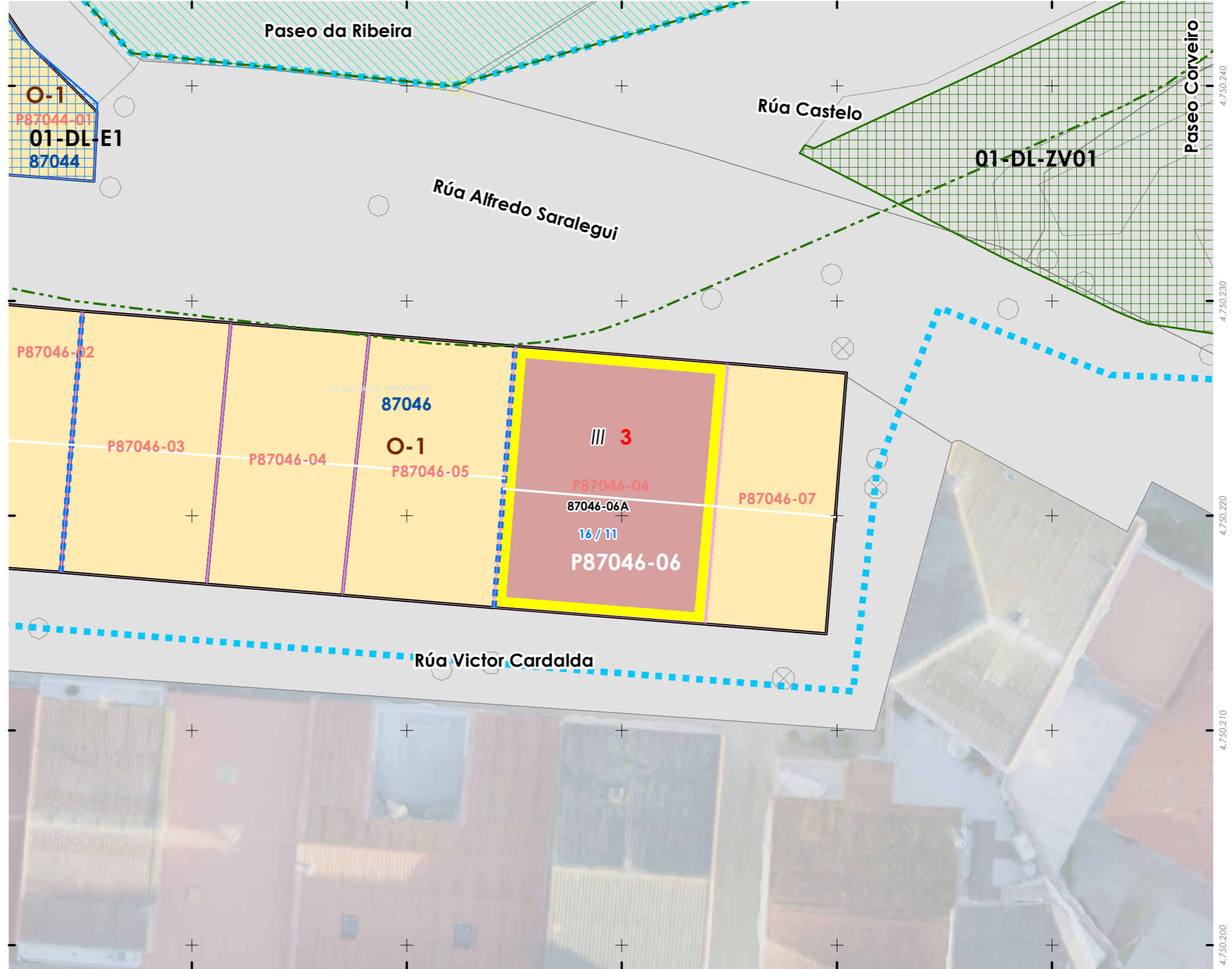
Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478649 Y: 4.750.221

- Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre  
Ribeira do mar / Ribera del mar  
Liña de deslinde / Línea de deslinde  
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria  
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada  
Edificación principal  
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)  
Equipamento (Ob)  
Esp. Libre - Zona verde (Ex)  
Esp. Libre - Zona verde (Ob)  
Quinteiros / Manzanas  
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra  
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario  
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **120,56 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **120,56 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **361,67 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **2**  
Iluminación/Alumbrado: **2**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Peche do corredor cunha galería. Engadido dunha planta moi pouco axeitada.  
Colocación de aplacados cerámicos. Substitución de carpinterías por aluminio.  
Aplacados de planchas de fibrocemento na medianera e os laterais dos voos.

**DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO**  
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

**CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das barandas e/ou carpinterías orixinais de madeira do corredor.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:  
**Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui**

- USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento / Posición  
01. Eq. administr. e institucionais  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
04. Artesanía, industria e almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
13. Establec. clásicos.  
14. Turismo rural.  
15. Garaxe-aparcadoiro  
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª  
18. Sanitario-asistencial  
19. Categoría única  
20. Docente  
21. Tarxetario  
22. Sociocultural, salas de reunión  
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª  
25. Deportivo  
26. Categoría única  
27. Relixioso  
28. Categoría única  
29. Agropecuario  
30. Categoría única  
31. Usos prohibidos  
32. Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
Posicionamento / Posición  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva  
Carácter / Carácter  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
- ESTADO / ESTADO.**  
0. Ruína / Ruína  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**  
na: Non aplica / No aplica  
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Silaría / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tella curva / Teja curva  
04.2. Tella plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Forxa / Forja  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladriño / Ladrillo  
17. Panel corugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladriño visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Platera  
99. Outro / Outros
- LENDA / LEYENDA**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

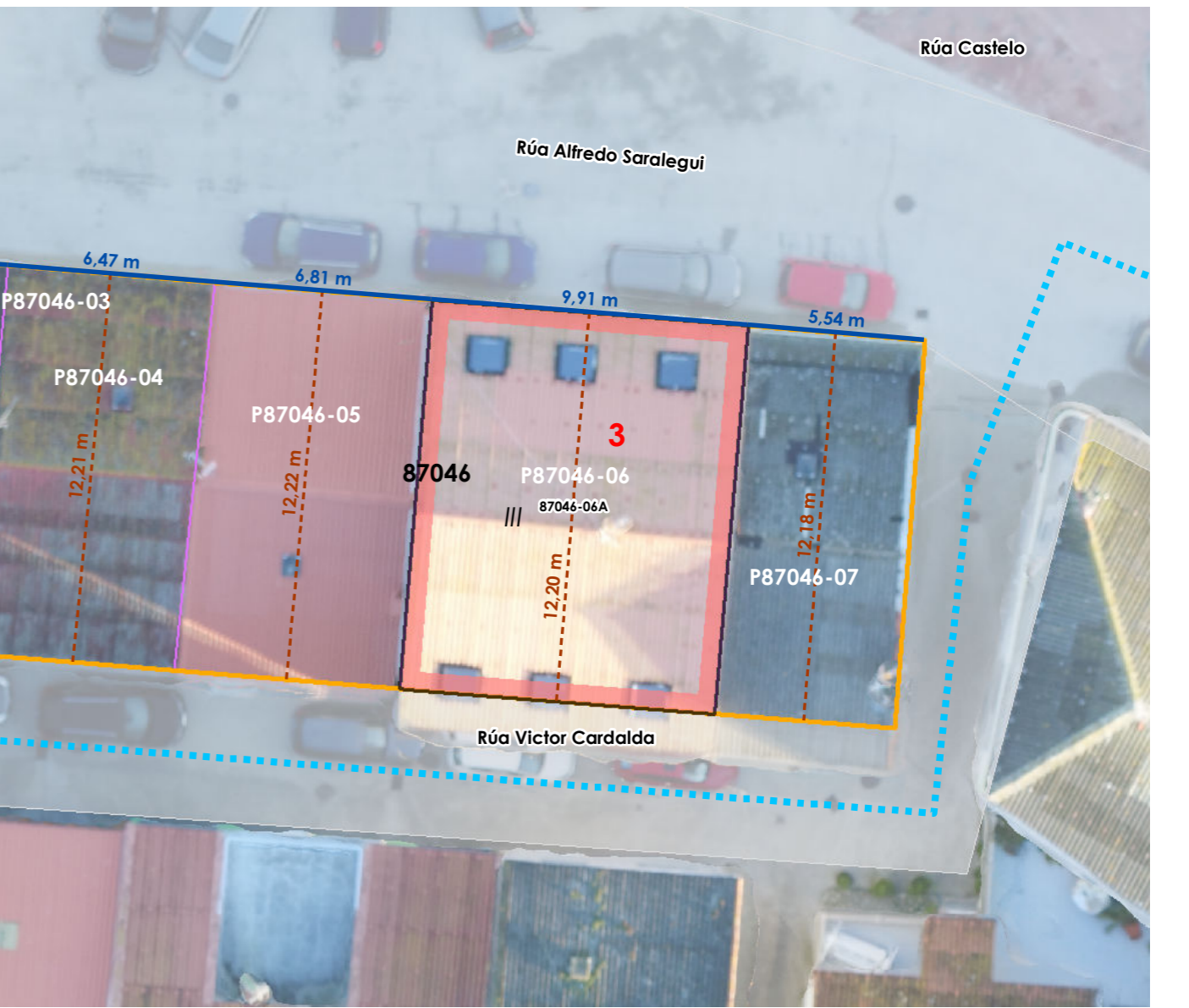


Enderezo / Dirección:  
**Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 16 / 11  
Fisterra**

**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**87046-06**  
Unid. edificatoria:  
**87046-06A**




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.649 Y: 4.750.221



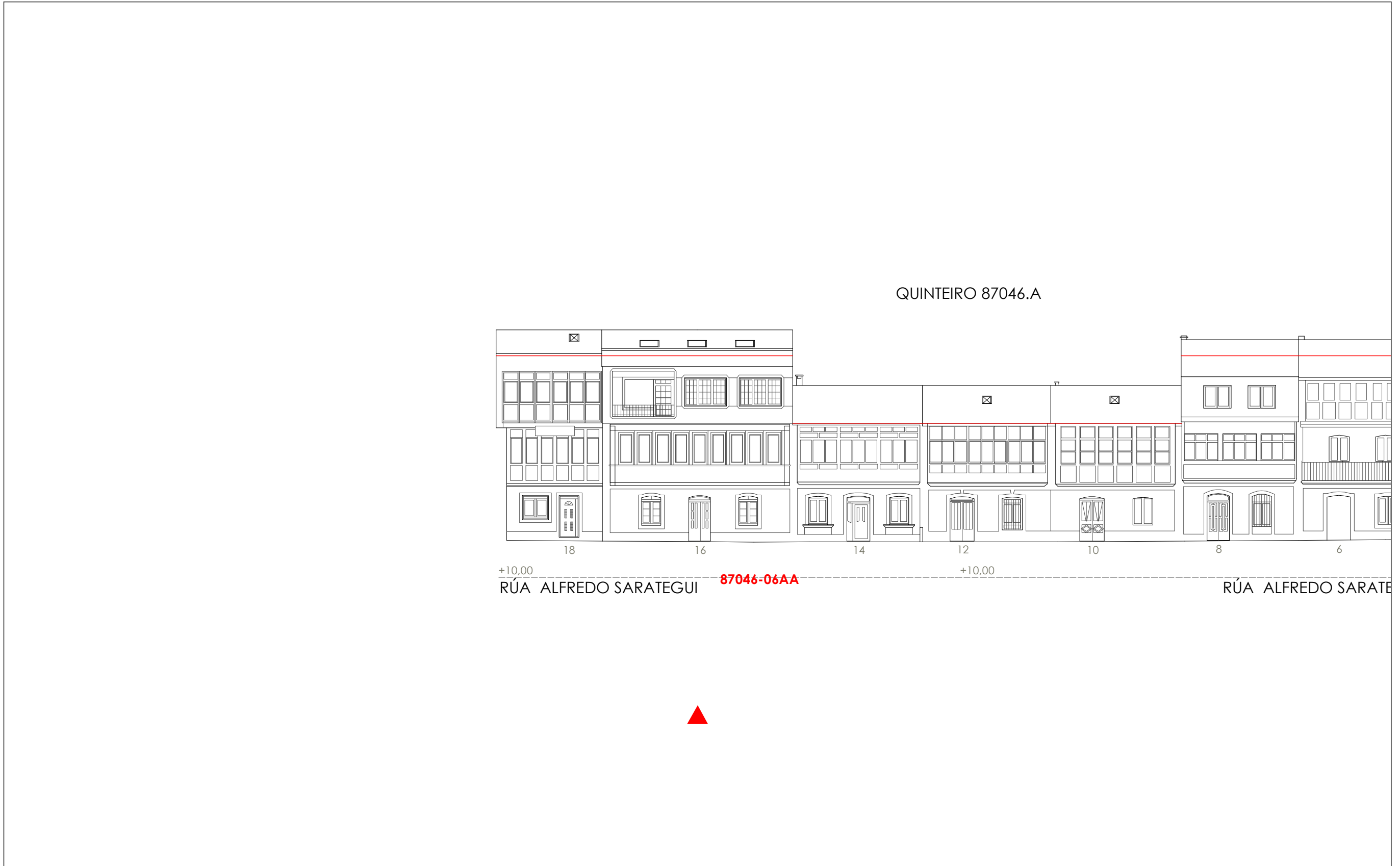
1:200

0 5 10 20 Metros



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-06AA**



Unid. edificatoria:  
**87046-06AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

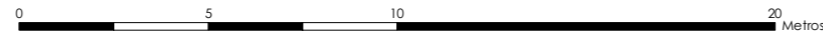
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:  
**87046-07**

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

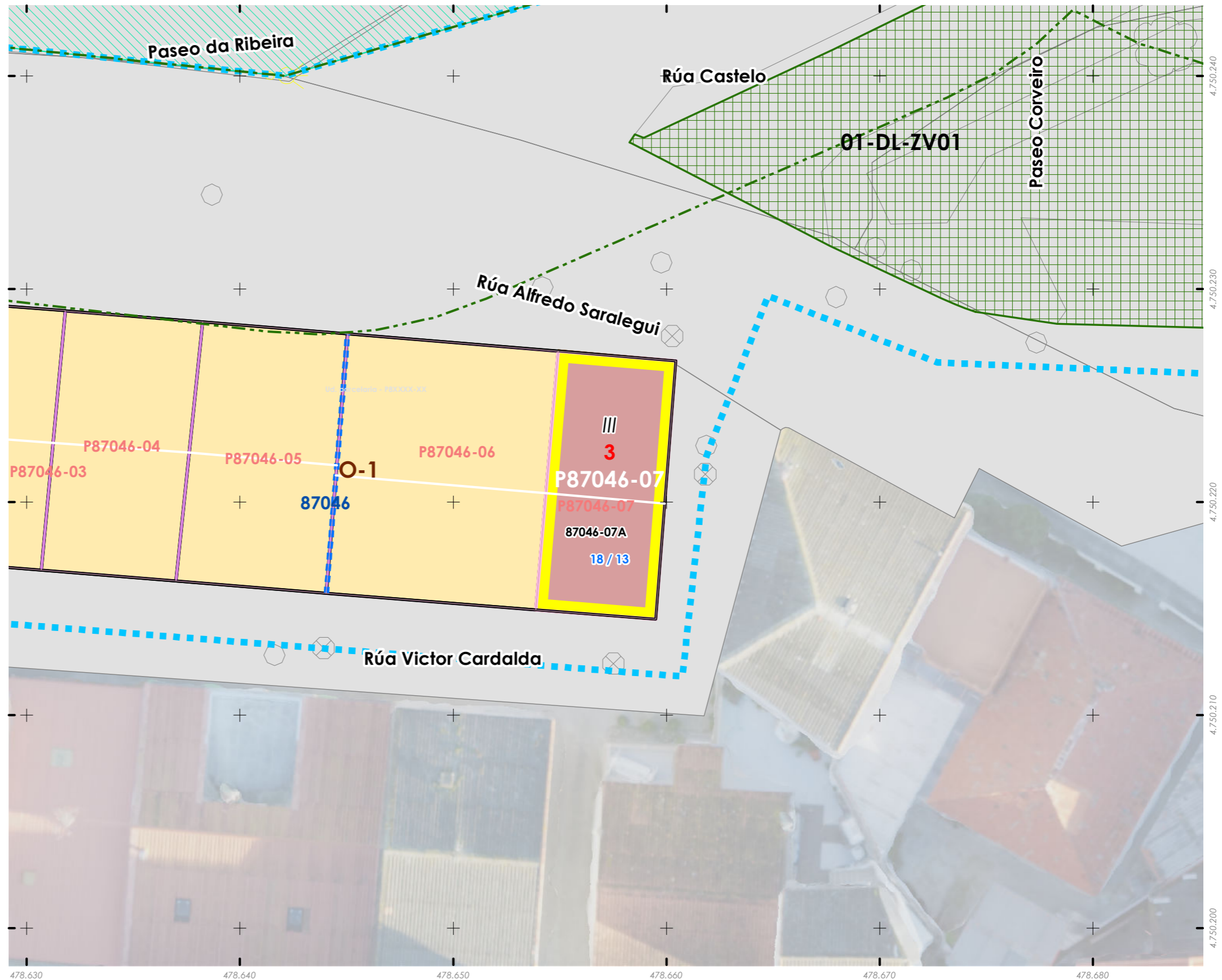
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478657 Y: 4.750.221

Alturas ex. - X  
Alluras permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
  - Ribeira do mar / Ribera del mar
  - Liña de deslinde / Línea de deslinde
  - Servidume de protección / Servidumbre de protección
  - Parcelario / Parcelario**
  - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
  - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
  - Edificación principal
  - Const. adxectiva / adjectiva
  - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
  - Equipamento (Ex)
  - Equipamento (Ob)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
  - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
  - Quinteiros / Manzanas
  - Delimitación PEPRICH
  - Portos de Galicia**
  - Plan Especial do Porto de Fisterra
  - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
  - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
  - Aliñación / Alineación**
  - Ordenación / Ordenación**
  - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**  
**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

**PARÁMETROS / PARÁMETROS:**  
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **68,16 m<sup>2</sup>**  
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **68,16 m<sup>2</sup>**  
Sup. construída / Sup. construída: **204,47 m<sup>2</sup>**  
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**  
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**  
Ocupación / Ocupación: **Si**  
Aluguer / Alquiler: **Non**

**USOS / USOS:**  
Uso principal / Uso principal: **02**  
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:**  
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**  
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:  
Pavimentos/Pavimentos: **3**  
Iluminación/Alumbrado: **3**  
Saneamento/Saneamiento: **2**  
Pluviais/Pluviales: **0**  
Abastecem./Abastecim.: **2**  
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

**ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA**  
**ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO**

**ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:**  
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**  
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**  
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

**ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:**  
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**  
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**  
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**  
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**  
Galerías / Galerías: **05.2**  
Corredor / Corredor: **na**  
Balcóns / Balcones: **na**

**ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:**  
Engadido dunha planta. Substitución de carpinterías por aluminio. Chimeneas polo exterior da fachada.

**DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO**  
**DETERMINACIONES DE CATÁLOGO**

**NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN:** **na**  
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

**CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:**  
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**  
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:  
**Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos e mantendo a envolvente volumétrica.**

Obras prohibidas / Obras prohibidas:  
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:  
**Alturas respecto a rúa Alfredo Saralegui**

**USOS / USOS (Título V Normativa)**  
Equipamento  
01. Eq. administ. e institucionais  
Uso de Vivenda  
02. Vivenda unifamiliar  
03. Vivenda colectiva  
Artesanía, Industria e Almacéns  
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª  
Comercial  
08. Categoría 1ª  
09. Categoría 2ª  
Administrativo e oficinas  
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª  
Hotelería  
13. Establec. clásicos.  
24. Turismo rural.  
Garaxe-aparcadoiro  
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª  
Sanitario-asistencial  
17. Categoría única  
18. Docente  
19. Tancaría  
Sociocultural, salas de reunión  
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª  
Deportivo  
22. Categoría única  
Relaxo  
23. Categoría única  
Agropecuaria  
25. Categoría única  
Usos prohibidos  
00. Todos os demais

**MATERIAIS / MATERIALES**  
00. Pedra / Piedra  
00.1. Cachotería / Cachotería  
00.2. Sillar / Mampostería  
01. Formigón / Hormigón  
02. Madera / Madera  
03. Fibrocemento / Fibrocemento  
04. Tello / Teja  
04.1. Tello curva / Teja curva  
04.2. Tello plana / Teja plana  
05. Aluminio / Aluminio  
05.1. Alum. natural / Alum. natural  
05.2. Lacado branco / Lacado blanco  
05.3. Lacado a cor / Lacado en color  
06. Ferro / Hierro  
06.1. Fundición / Fundición  
06.2. Ferra / Ferra  
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.  
07. PVC / PVC  
08. Zinc / Zinc  
09. Cobre / Cobre  
10. Enfoscado / Enfoscado  
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado  
12. Azulexo / Azulejo  
05.1. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico  
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra  
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón  
16. Ladrillo / Ladrillo  
17. Panel corrugado / Panel corrugado  
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado  
19. Vidro / Vidrio  
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto  
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto  
22. Louza / Pizarra  
99. Outro / Outros

**TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**  
**Posicionamento / Posición**  
01. Entremedianeiras / Entremedianeras  
02. En esquina / En esquina  
03. Illada / Alzada  
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva  
**Carácter / Carácter**  
01. Edif. singular / Edif. singular  
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional  
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional  
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional  
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional  
06. Infraconstrución / Infraconstrucción  
**ESTADO / ESTADO**  
0. Ruína / Ruina  
1. Malo / Malo  
2. Regular / Regular  
3. Bo / Bueno  
4. En rehabilitación / En rehabilitación

**NOTA / NOTA**  
**na**: Non aplica / No aplica  
**-**: Sen datos / Sin datos

**LENDAS / LEYENDAS**  
Delimitación PEPRICH  
Frente edificación  
Fondo edificación  
Edificación analizada  
Alineación / Alineación  
Parcelario  
Alturas ex. - X  
Alturas permit. - X  
Quinteiro / Manzana - 8XXXX  
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX  
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

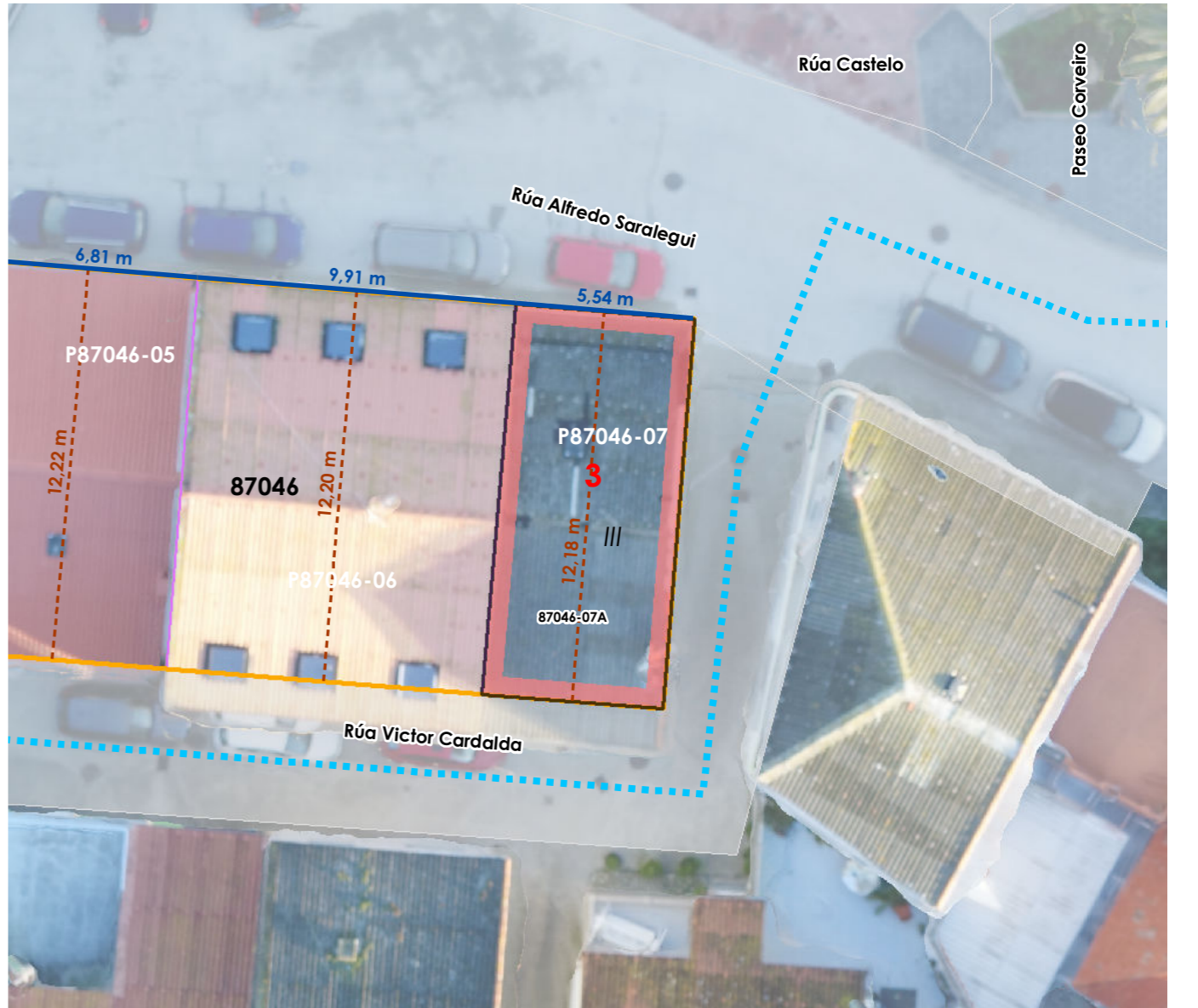


**Enderezo / Dirección:**  
**Rúa Alfredo Saralegui / Rúa Víctor Cardalda, 18 / 13**  
**Fisterra**

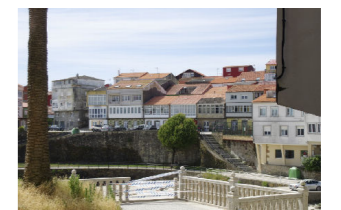
**Vivenda / Unifamiliar**

Unid. parcelaria:  
**87046-07**  
Unid. edificatoria:  
**87046-07A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.657 Y: 4.750.221



1:200





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:  
**87046-07AA**

**87046-07AA**

QUINTEIRO 87046.A



Unid. edificatoria:  
**87046-07AB**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

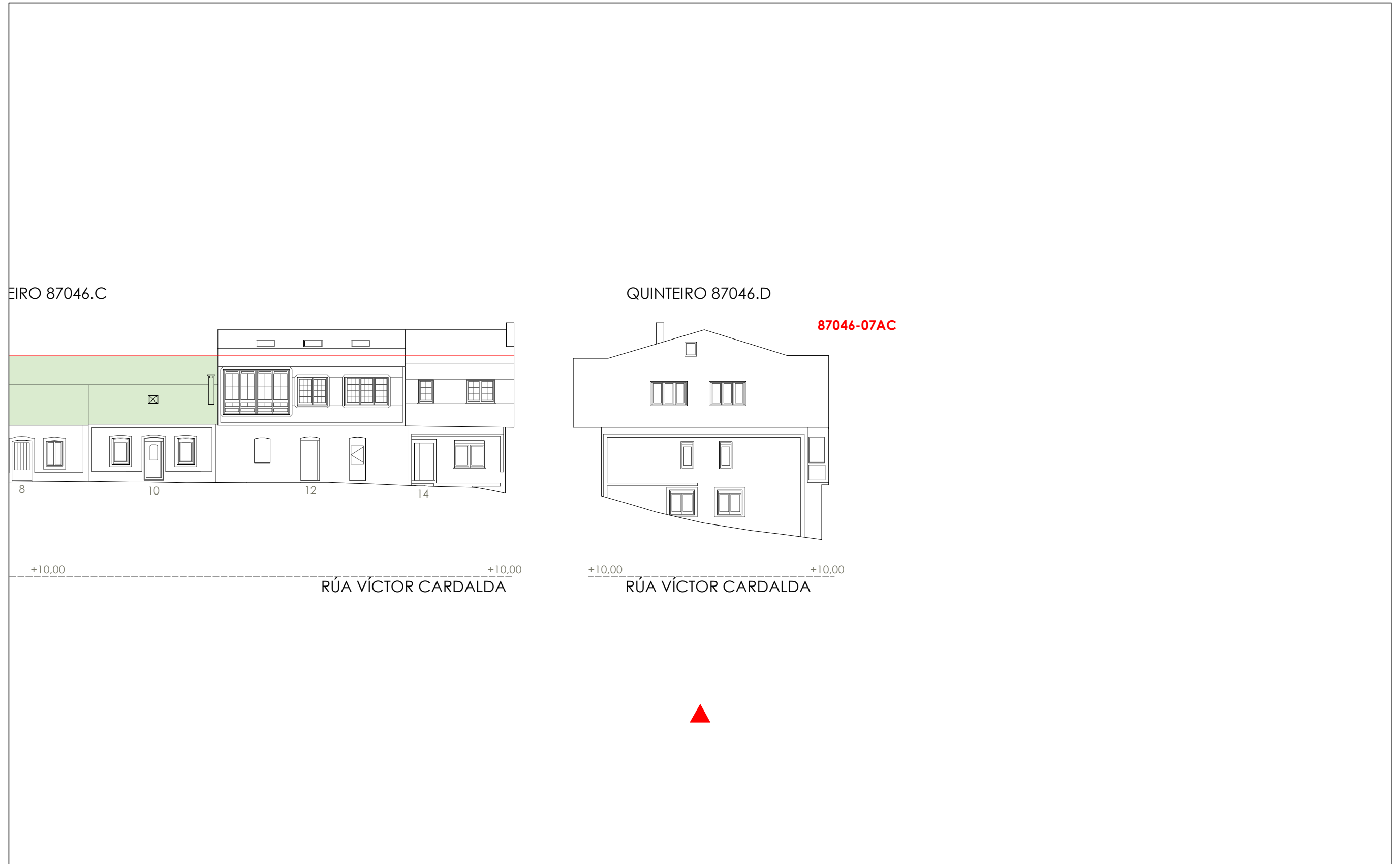


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:  
**87046-07AC**

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra  
- Elaboración propia / Concello de Fisterra