

Unid. parcelaria:
87068-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

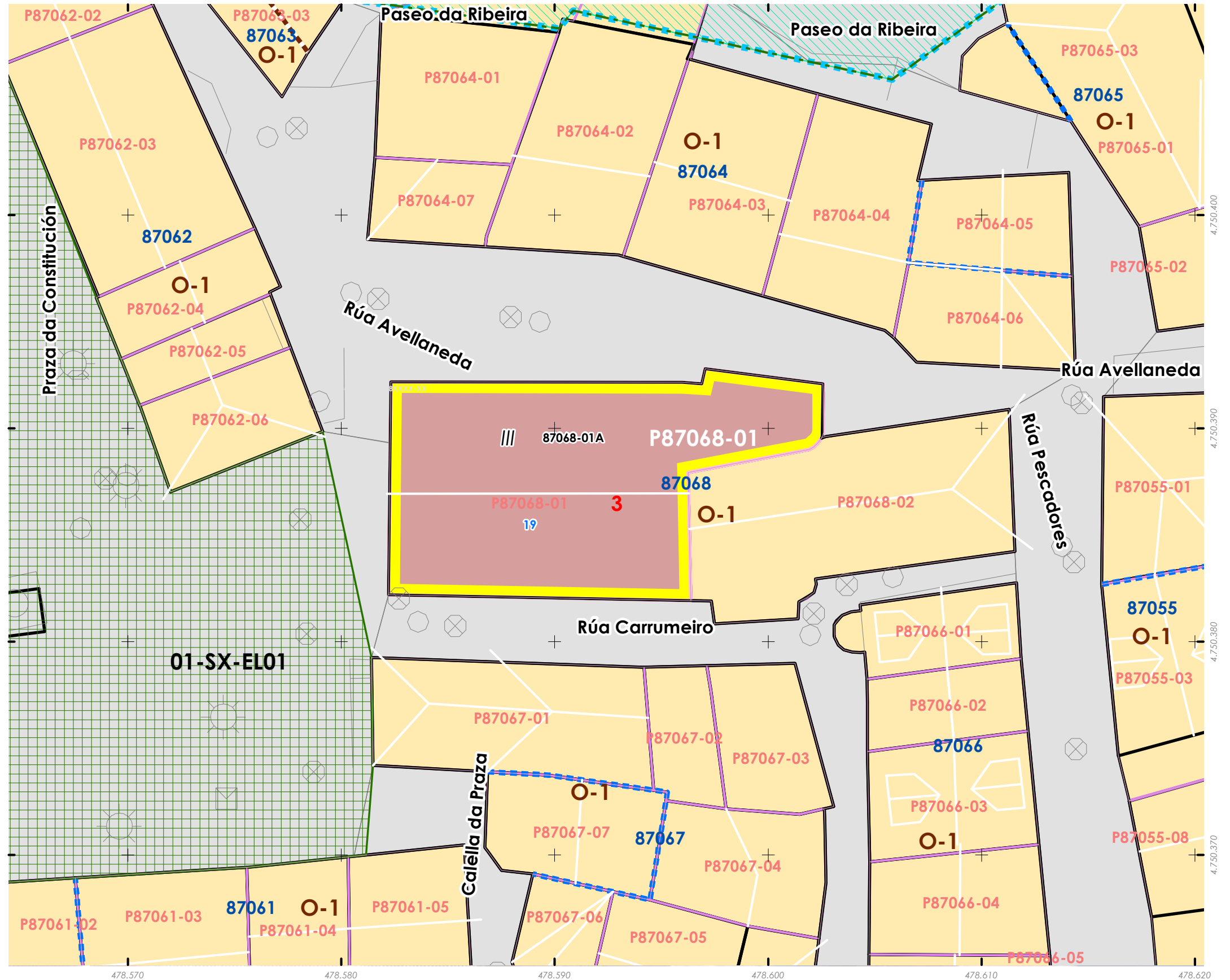
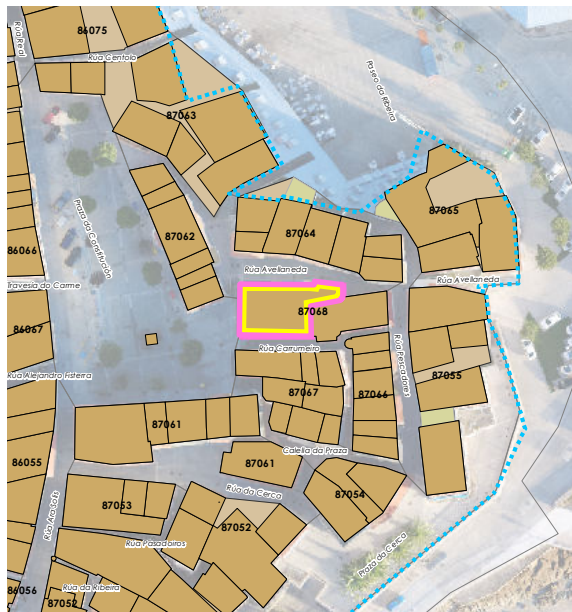
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478591 Y: 4.750.388

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



01-SX-EL01

06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **166,31 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **166,31 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **498,92 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Elevación da cornixa e construción dun ático con BUFARDAAs. Substitución de carpinterías de aluminio.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardorío
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultura
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados. Apertura de novos ocos.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución do corredor e dos ocos existentes.

Observacións / Observaciones:
-



Enderezo / Dirección:
Praza da Constitución, 19
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar




Unid. parcelaria:
87068-01
Unid. edificatoria:
87068-01A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.592 Y: 4.750.387

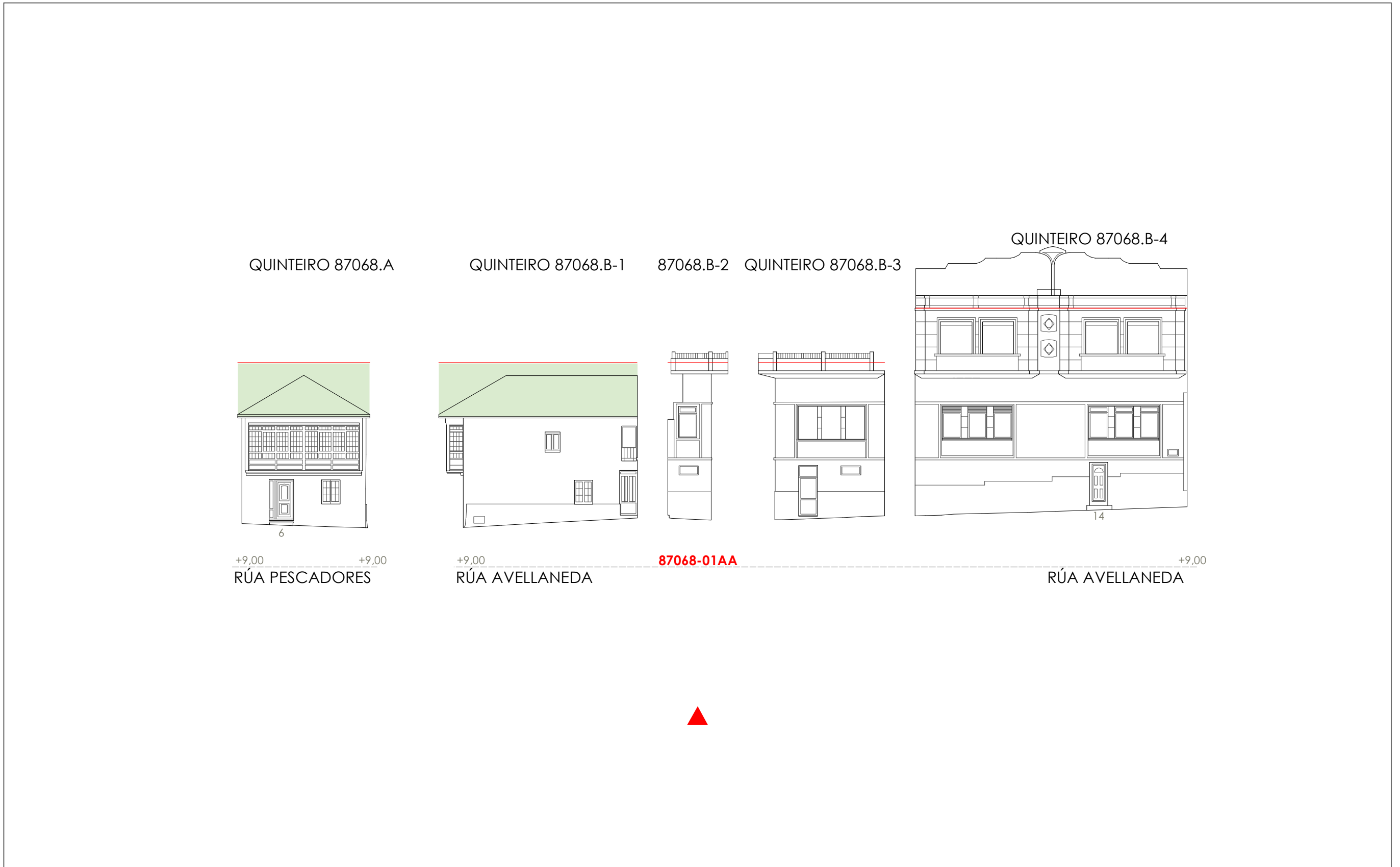


1:200



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

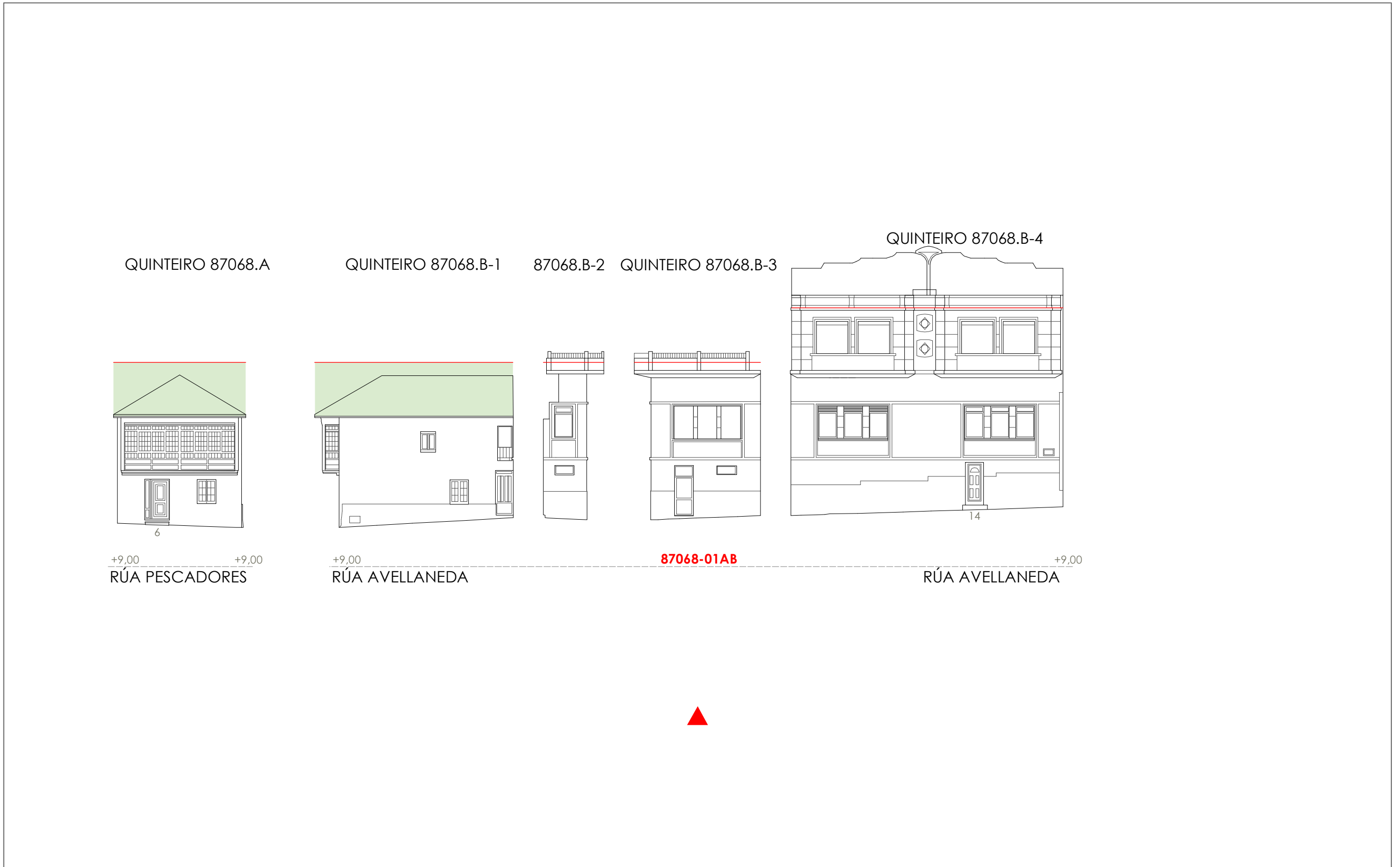
Unid. edificatoria:
87068-01AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
87068-01AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200

0 5 10 20 Metros

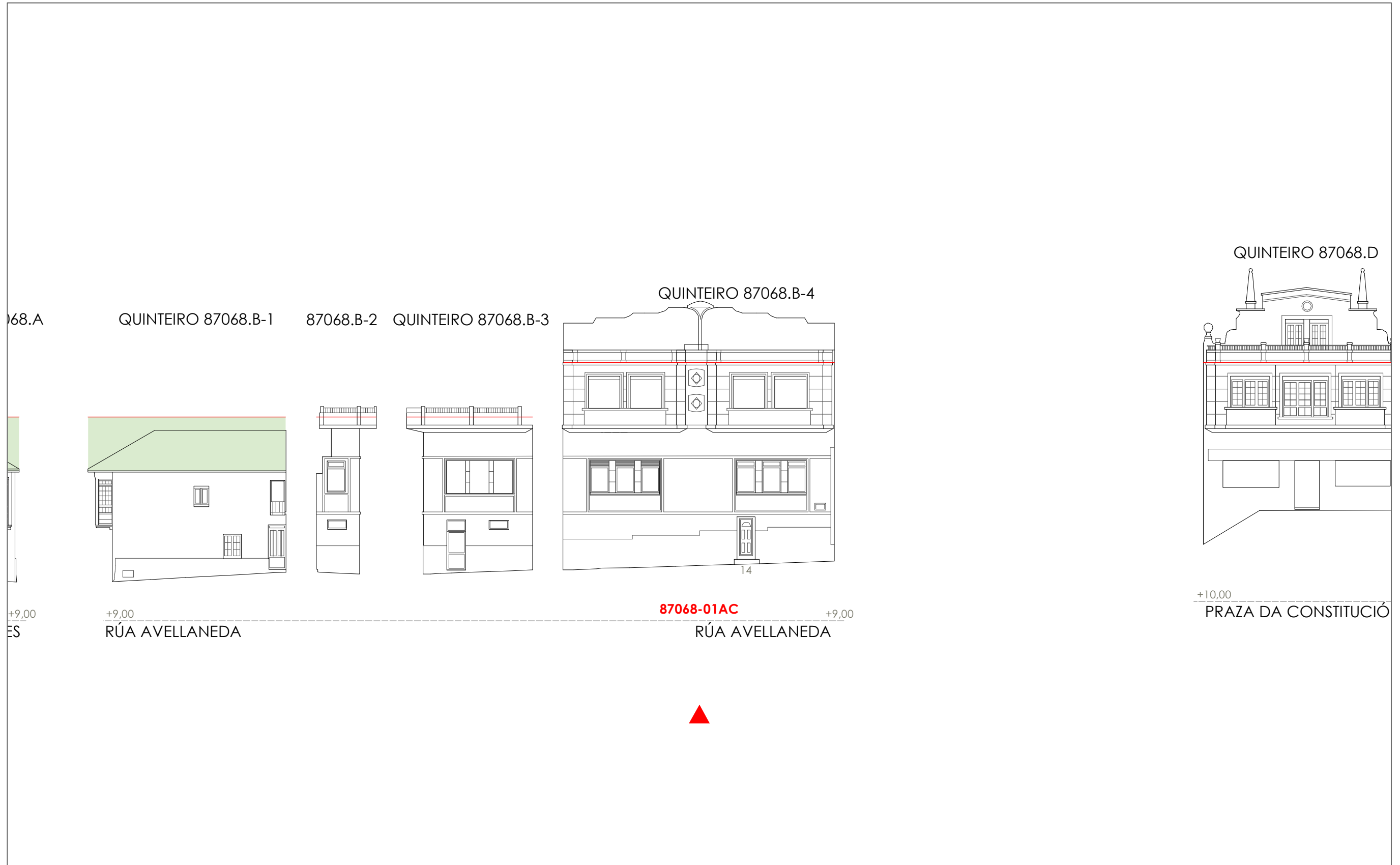
Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:
87068-01AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

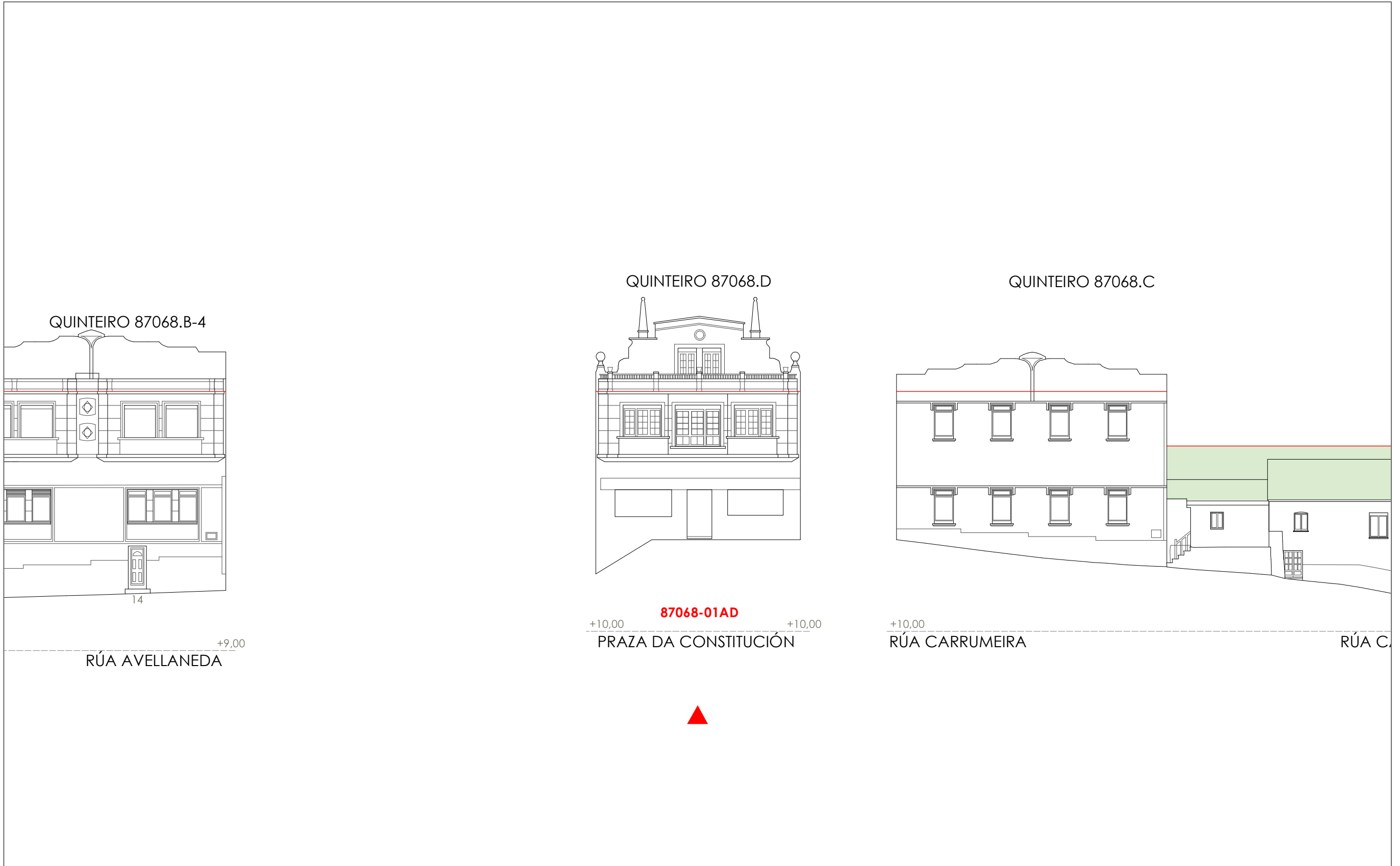
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:
87068-01AD

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

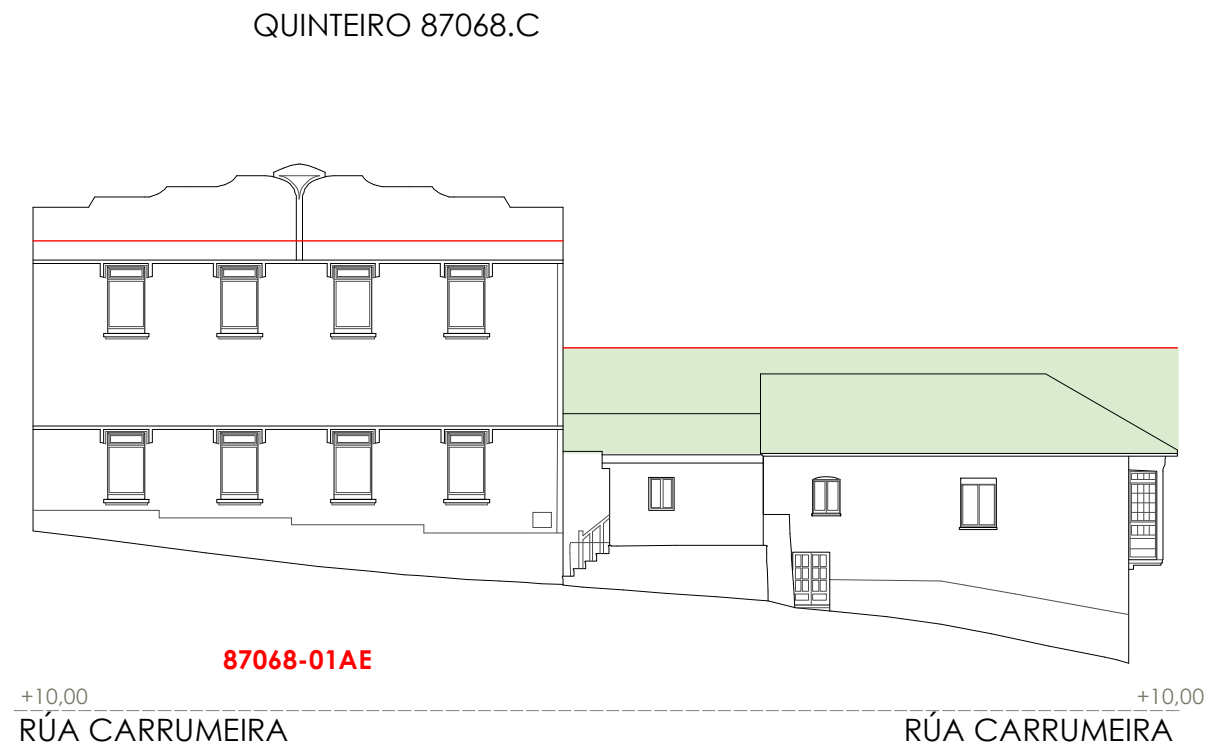
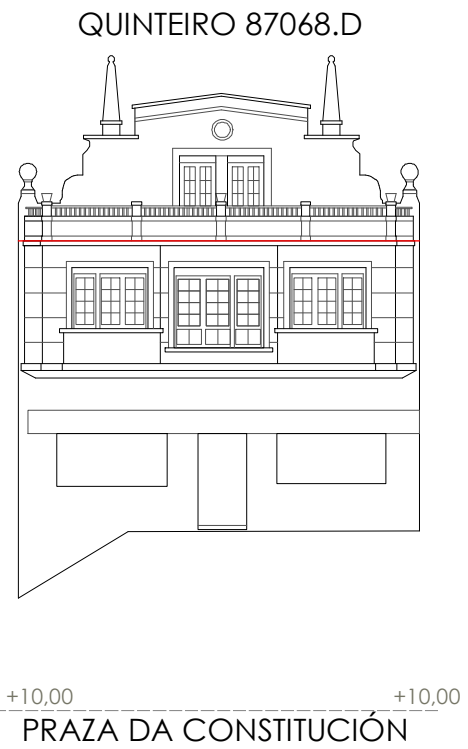


1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
87068-01AE

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:
87068-02

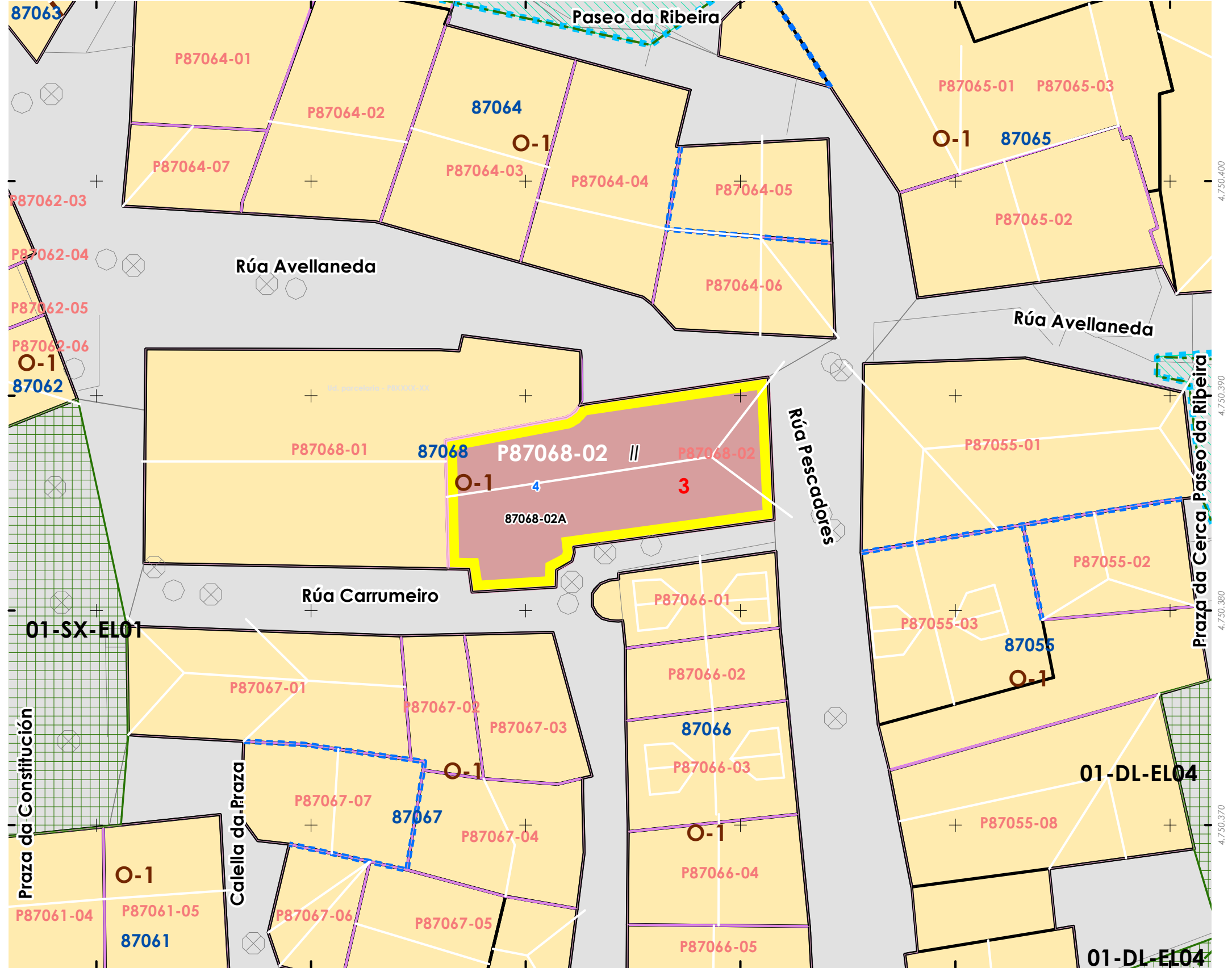
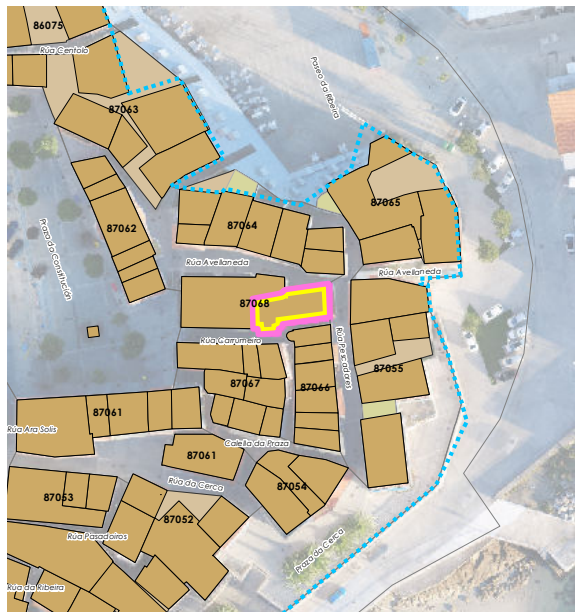
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478604 Y: 4.750.386

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.580 478.590 478.600 478.610 478.620 478.630

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **103,67 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **103,67 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **207,34 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpinterías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Peche do corredor e do porche de acceso. Substitución de carpinterías por aluminio.
Aplacados de pedra e cerámicos. Eliminación de enfoscados. Substitución de barandas.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, industria e almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos.
14. Turismo rural.
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Sanitario-asistencial
18. Docente
19. Tancaría
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
22. Deportivo
23. Categoría única
24. Relixioso
25. Categoría única
26. Agropecuario
27. Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

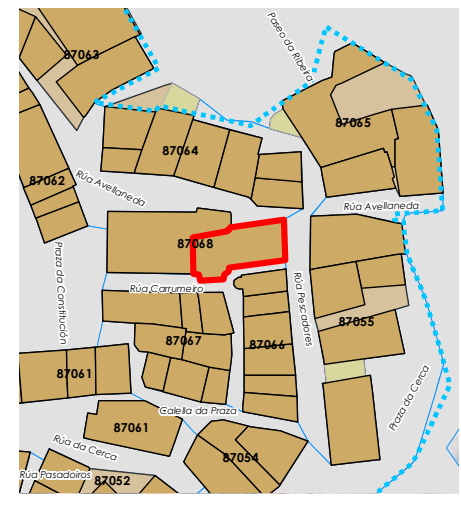
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada da planta inferior a ela. Recuperación das carpinterías exteriores orixinais. Enfoscar e pintar.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.

Observacións / Observaciones:



Enderezo / Dirección:
**Rúa Pescadores, 4
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
87068-02

Unid. edificatoria:
87068-02A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.604 Y: 4.750.386






1:200

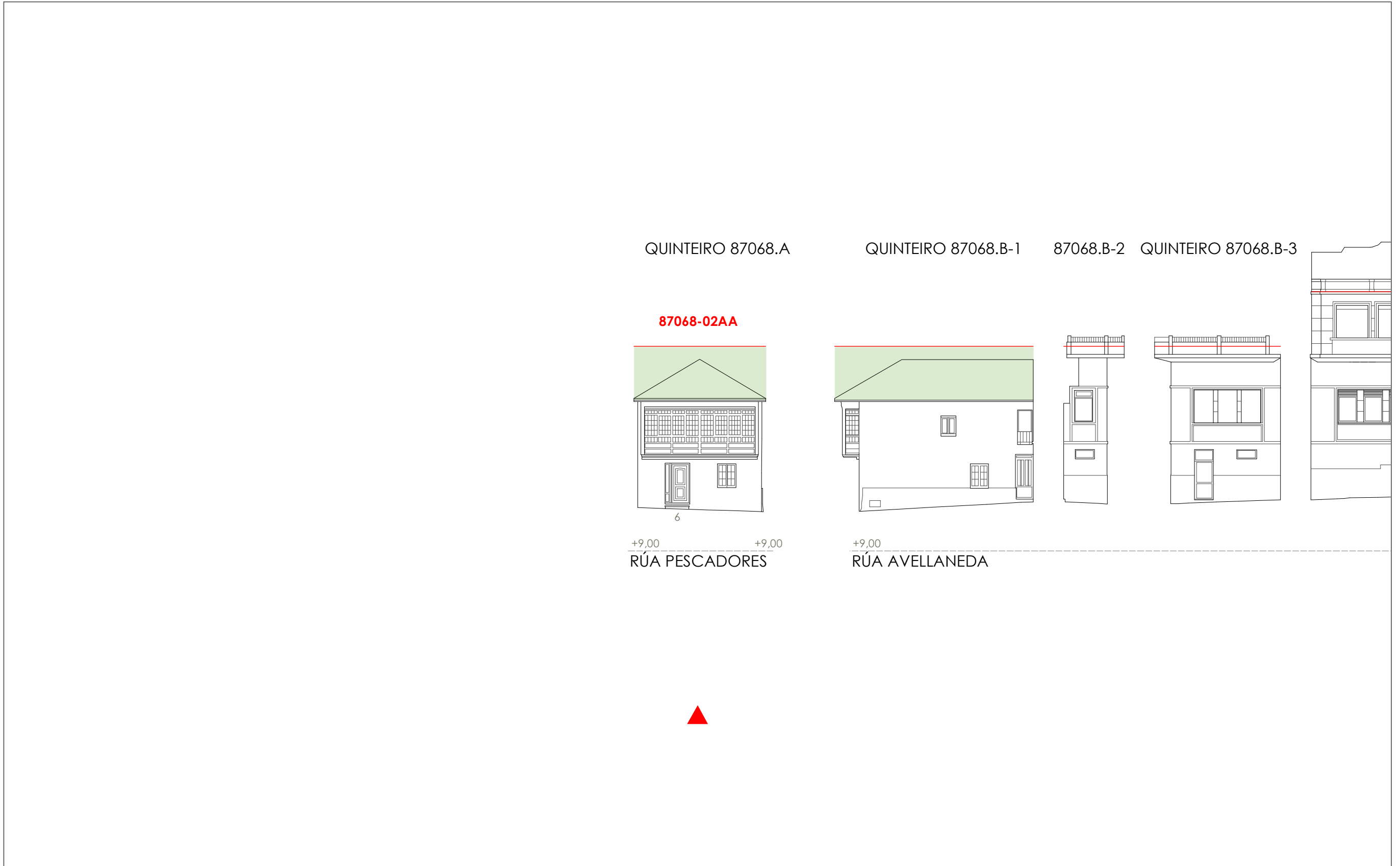
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



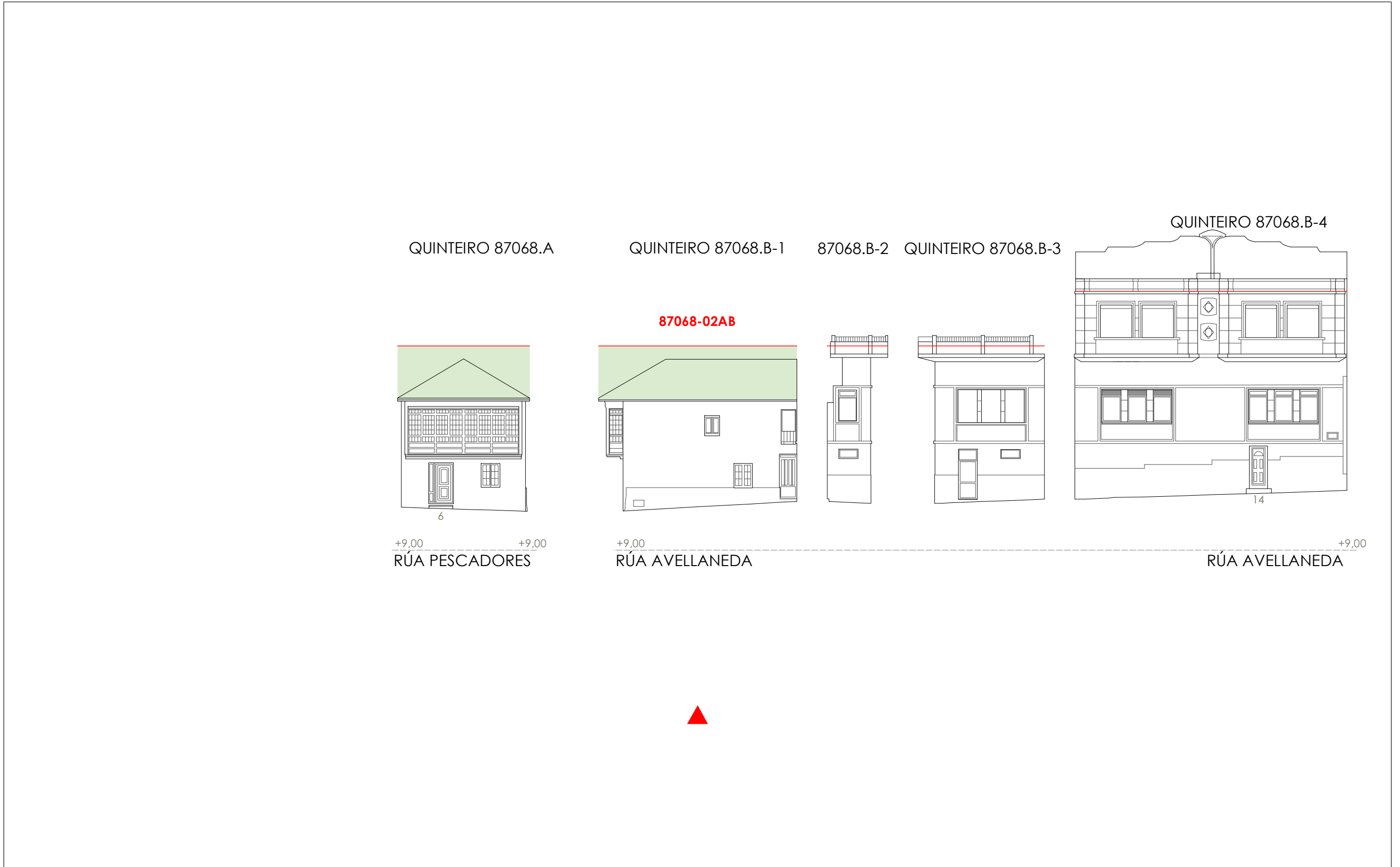
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87068-02AA



Unid. edificatoria:
87068-02AB

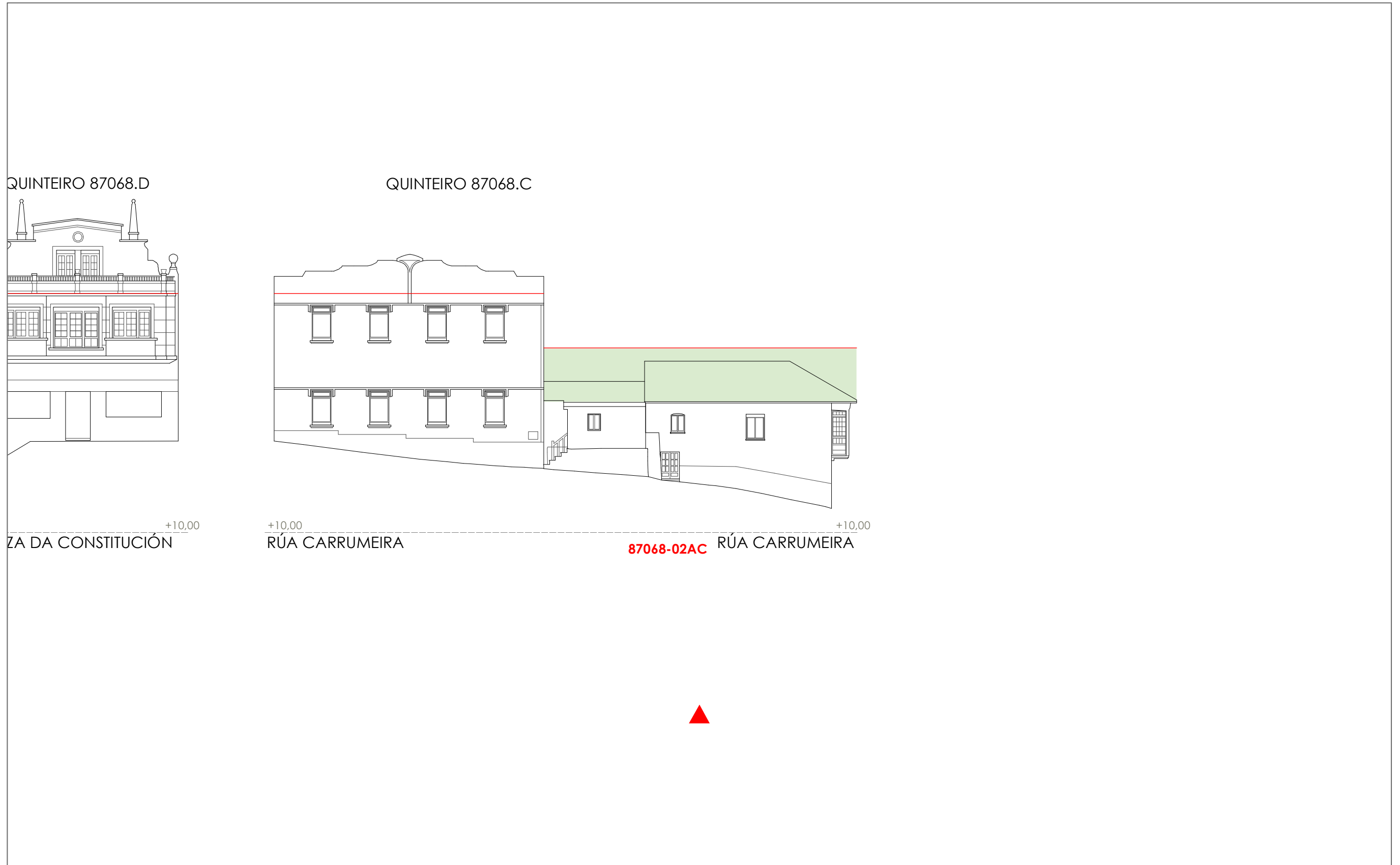
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
87068-02AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

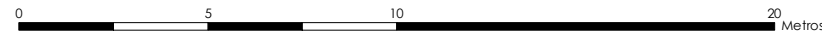


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

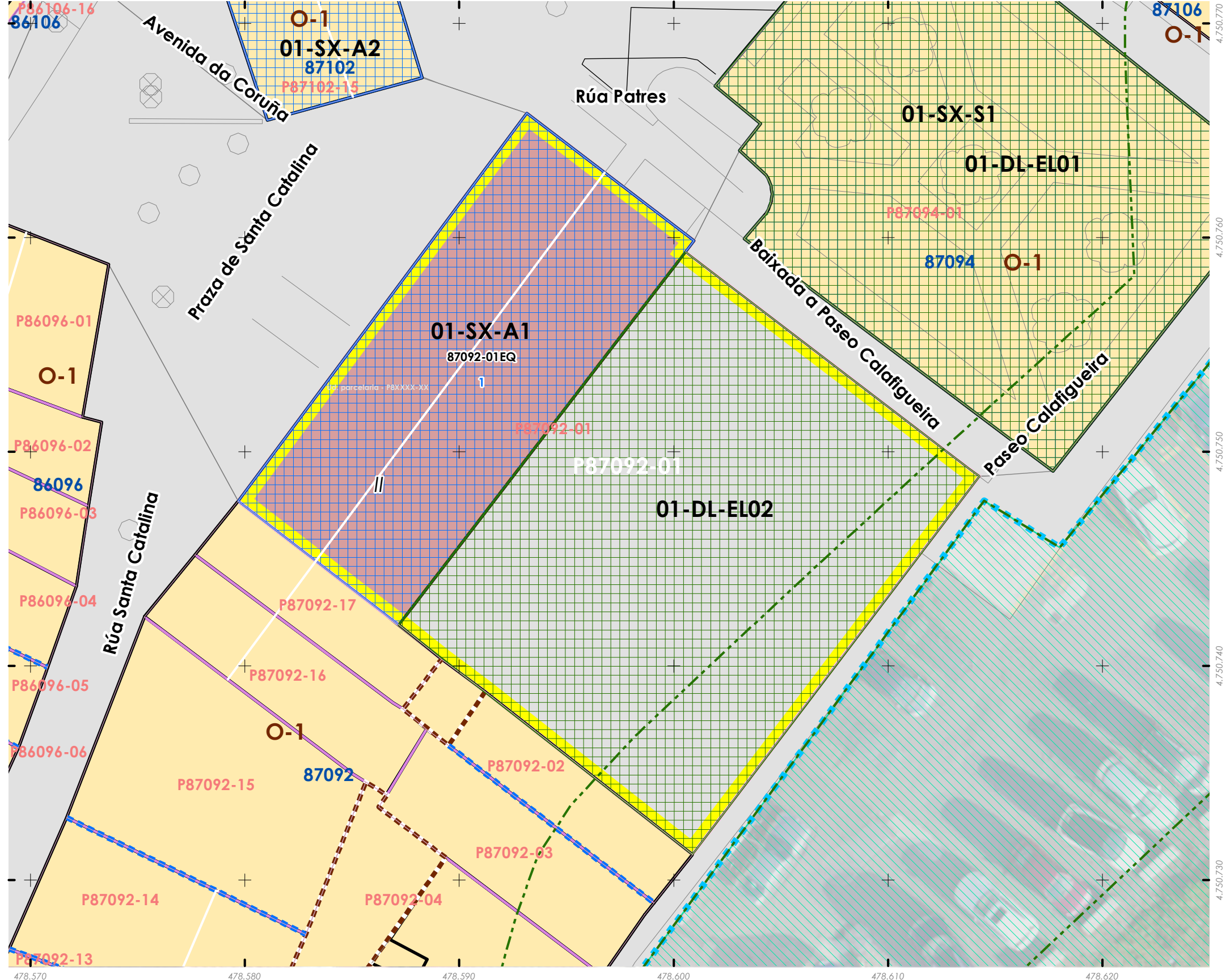
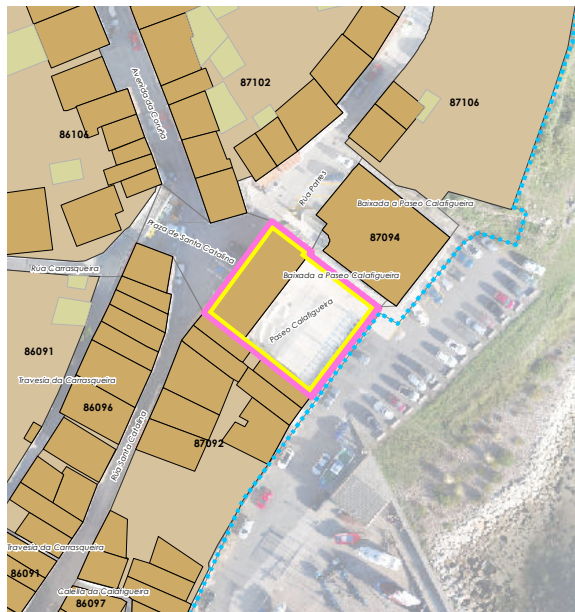
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478597 Y: 4.750.748

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



478.570 478.580 478.590 478.600 478.610 478.620 478.630 478.640 478.650 478.660 478.670 478.680 478.690 478.700 478.710 478.720 478.730 478.740 478.750 478.760 478.770

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **217,74 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **217,74 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **435,48 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **na**
Aluguer / Alquiler: **na**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **11**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **11**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**

Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **NA**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Engadido ou reconstrución das dúas últimas plantas con voo e balcón corrido cara o mar. Tapiado de ocós no semisoto

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardarías
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultivo
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

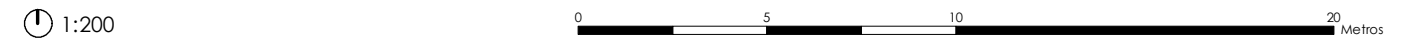
LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 1
Fisterra**
Casa do Concello / Equipamento

Unid. parcelaria:
87092-01
Unid. edificatoria:
87092-01EQ

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.590 Y: 4.750.754



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **11 18**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra e a envolvente volumétrica

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Apefura de novos ocós nas fachadas ou modificación dos existentes.

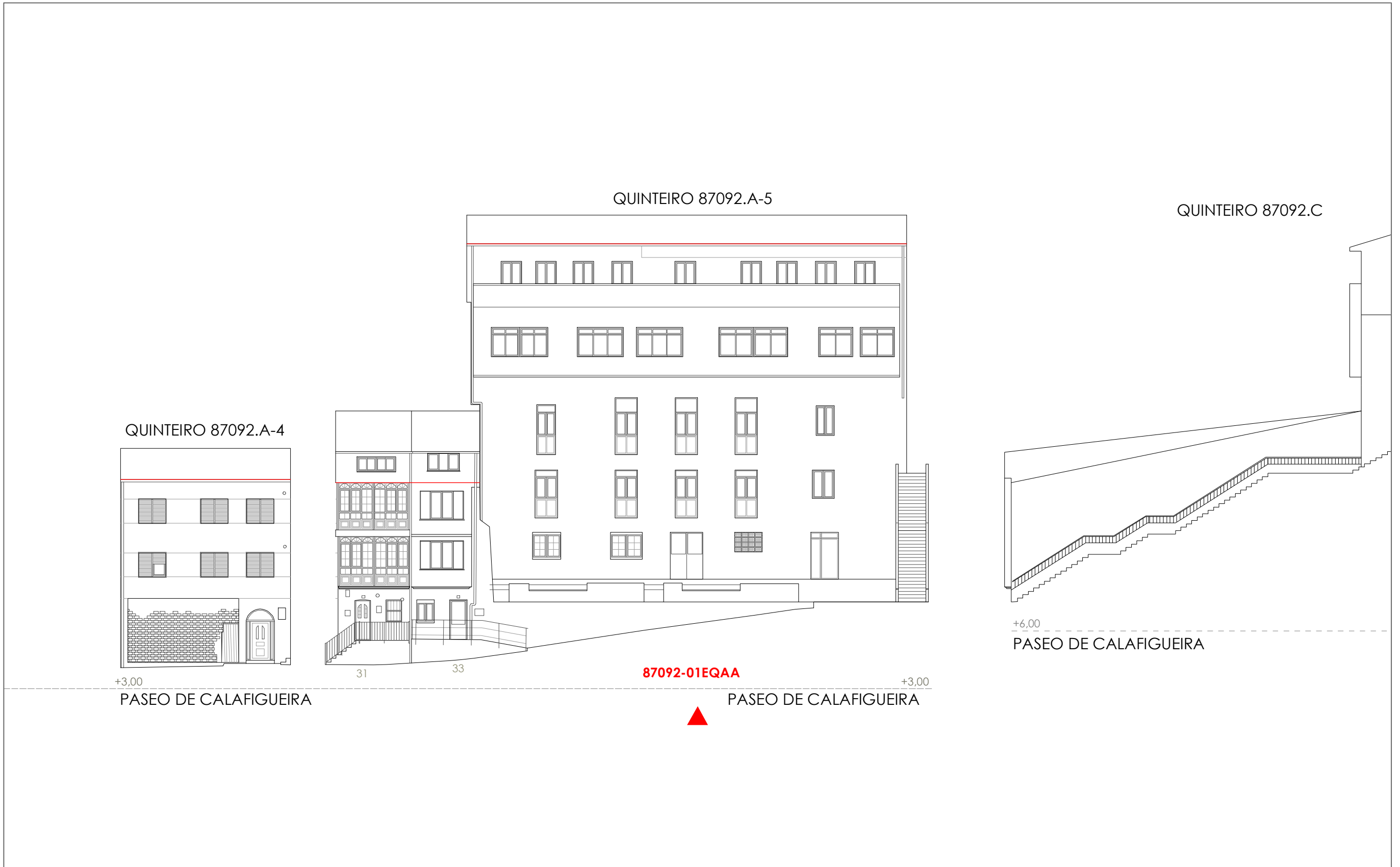
Observacións / Observaciones:

Mantense a configuración volumétrica existente.



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-01EQAA

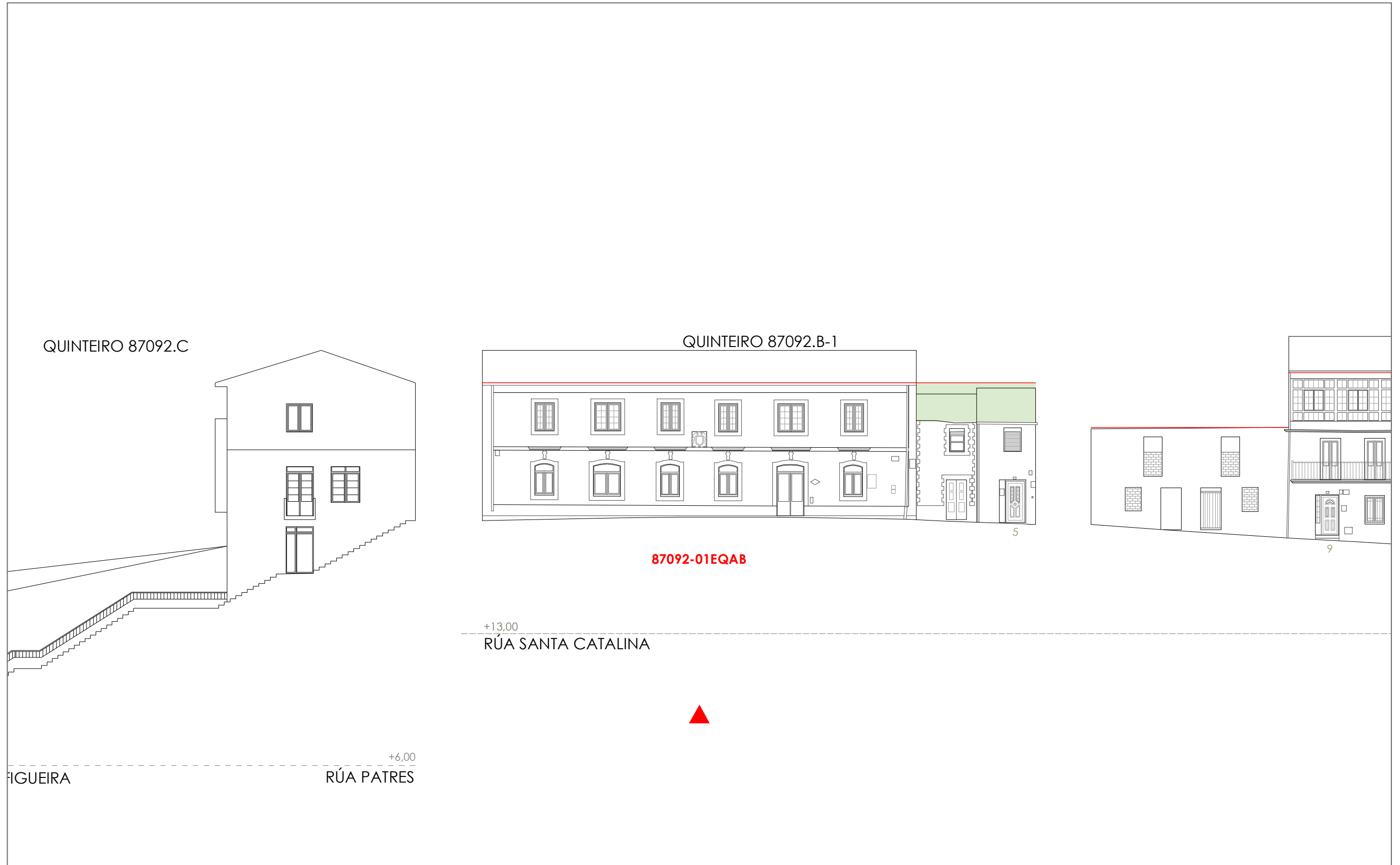


1:200 0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

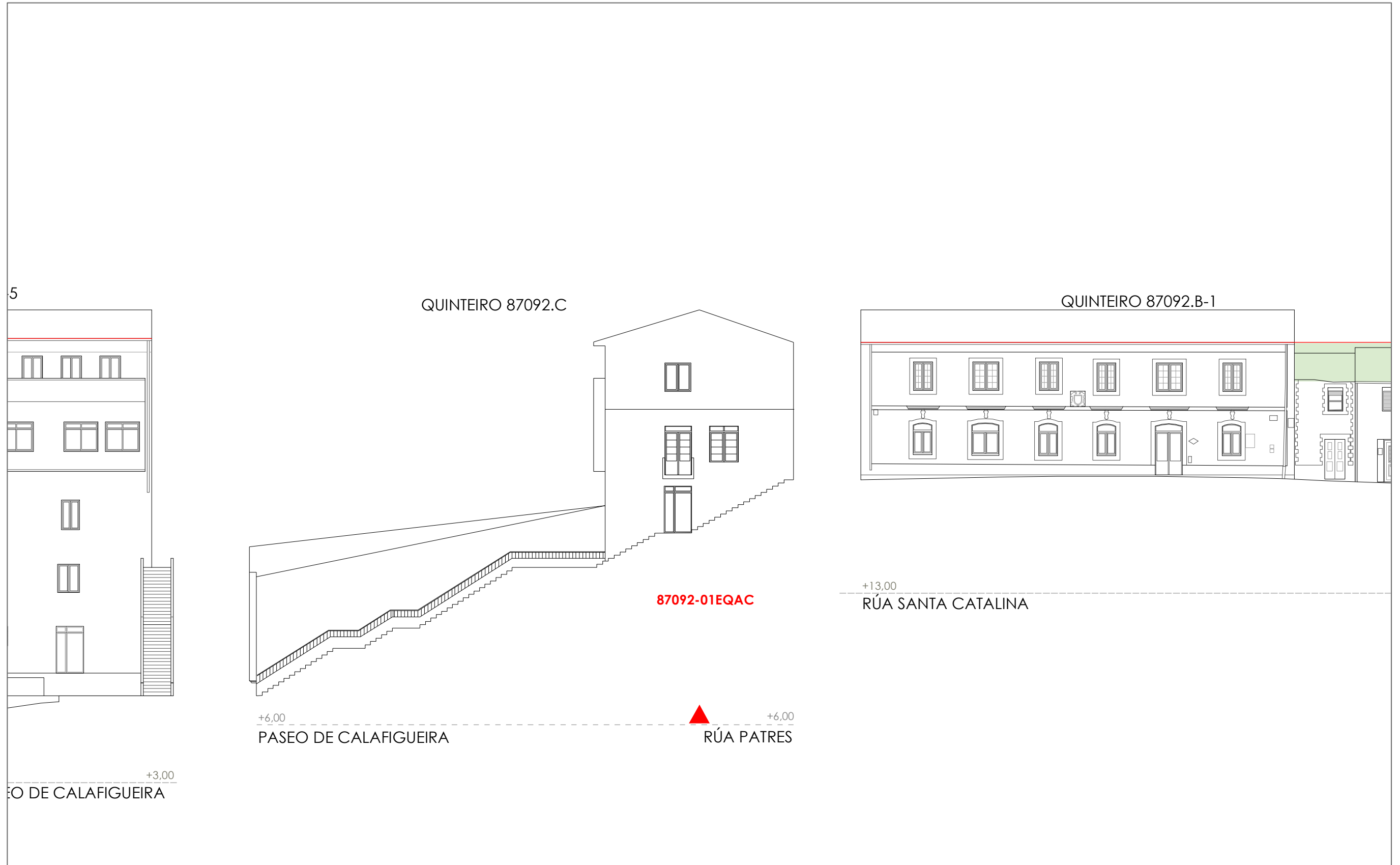
Unid. edificatoria:
87092-01EQAB



1:200 0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-01EQAC

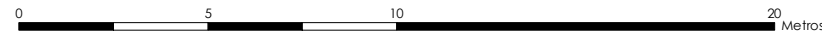


1:200
0
5
10
20
Metros

Unid. parcelaria:
87092-02

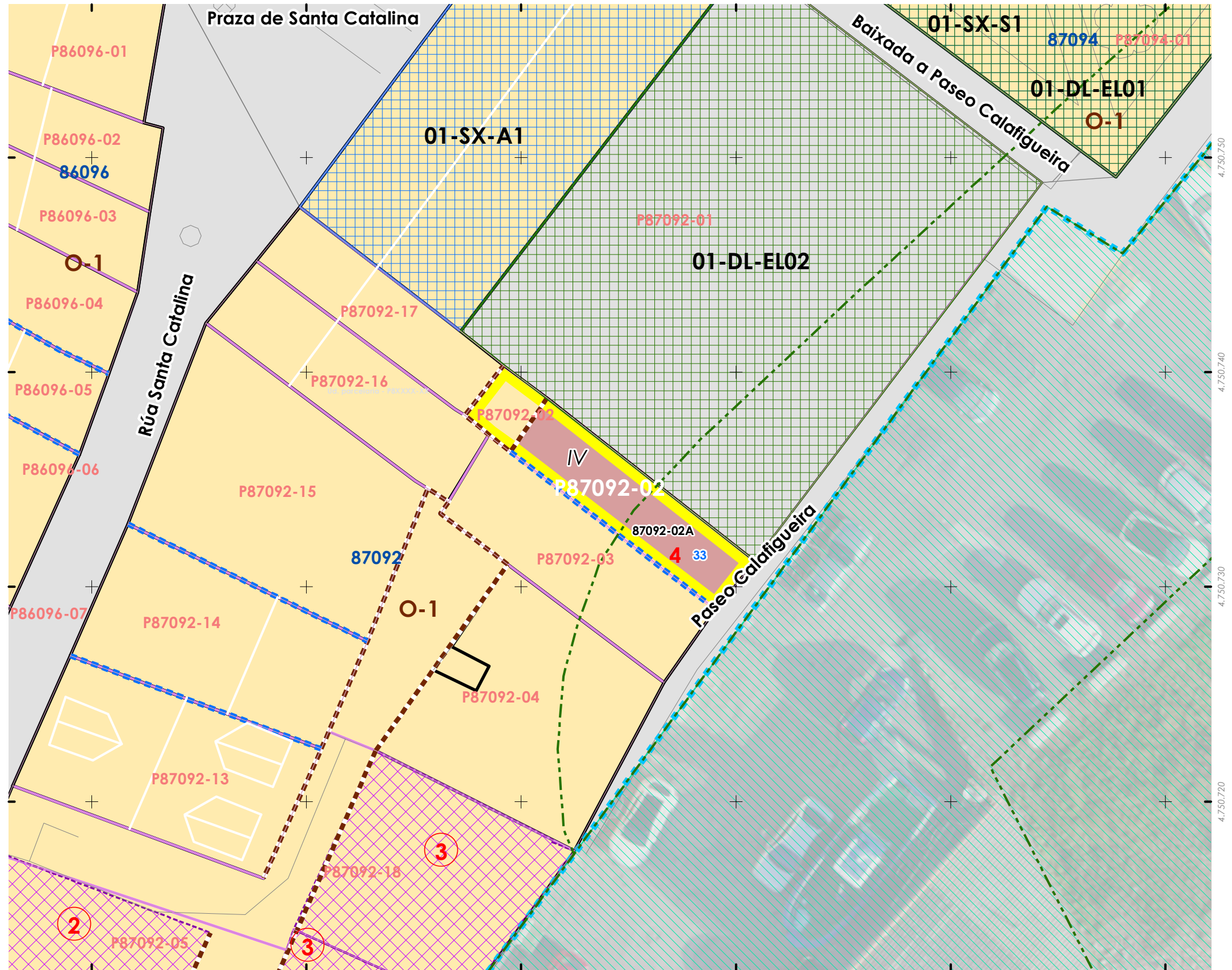
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478594 Y: 4.750.735

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.570 478.580 478.590 478.600 478.610 478.620

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **40,28 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **40,28 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **161,13 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Peche do corredor. Engadido de dúas plantas con recubrimentos laterais de planchas onduladas e fibrocemento. Aplacados cerámicos. Substitución de carpinterías.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
07 Comercio
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Deportivo
23 Categoría única
24 Relixioso
25 Categoría única
26 Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tella / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferra / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

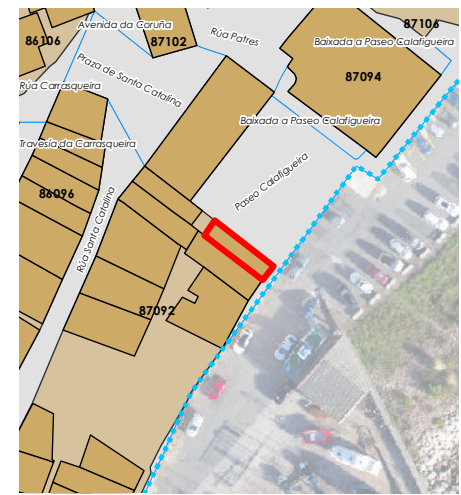
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira, substitución dos aplacados por outros recubrimentos continuos pintados.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. aumento de volume. Alteración dos elementos protexidos.

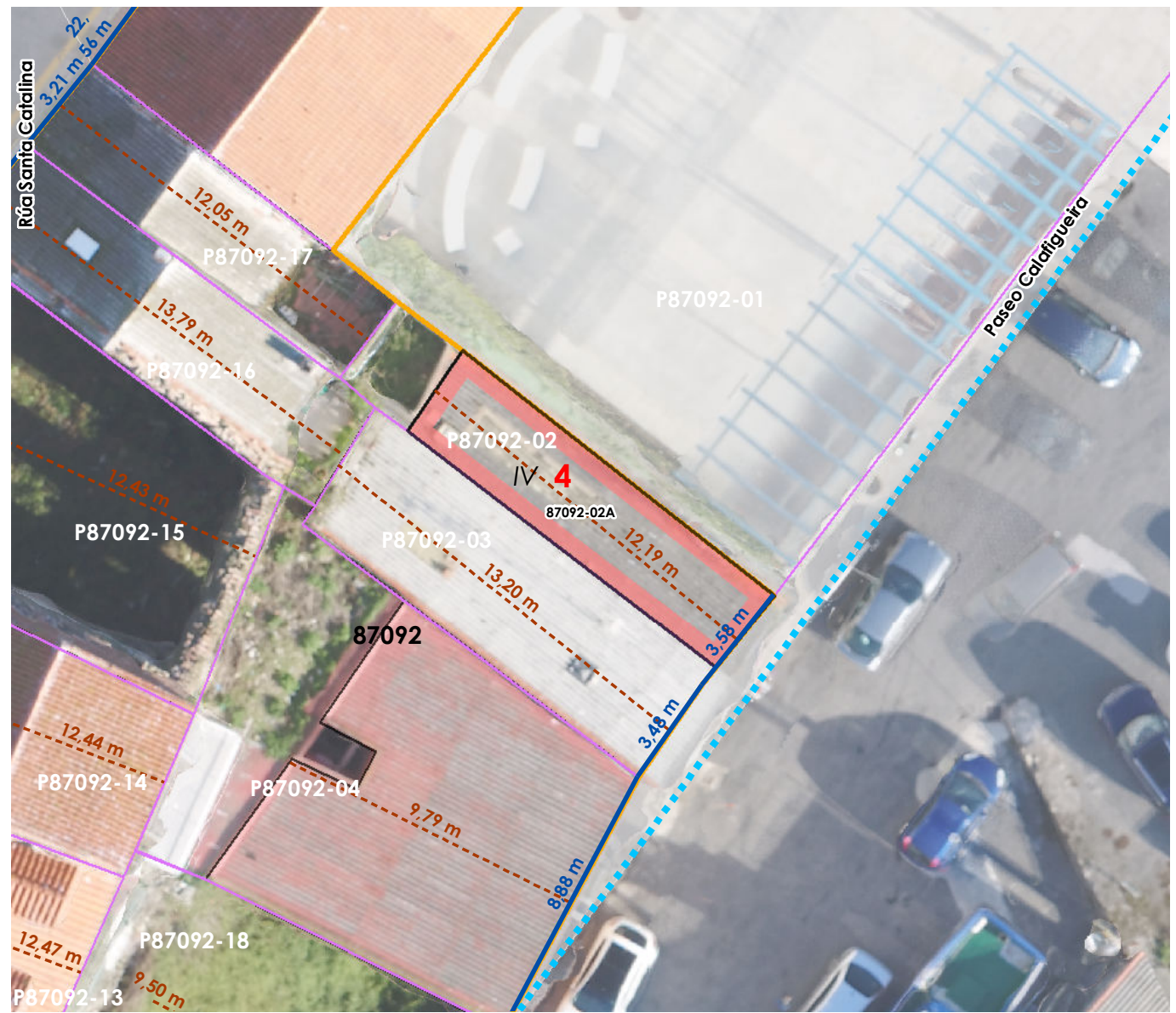
Observacións / Observaciones:



Enderezo / Dirección:
**Paseo Calafigueira, 33
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-02
Unid. edificatoria:
87092-02A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.595 Y: 4.750.734



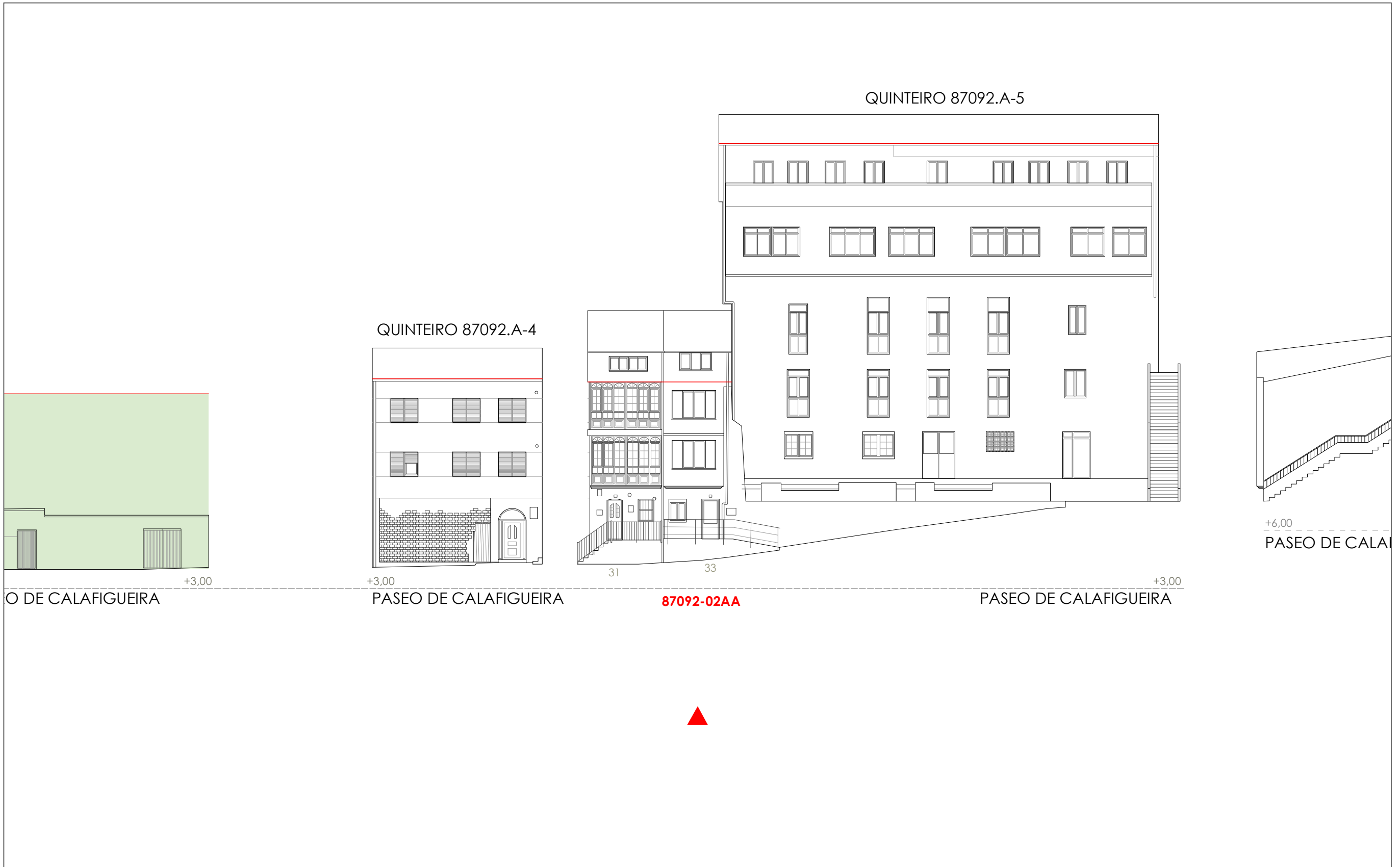
1:200
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Unid. edificatoria:
87092-02AA

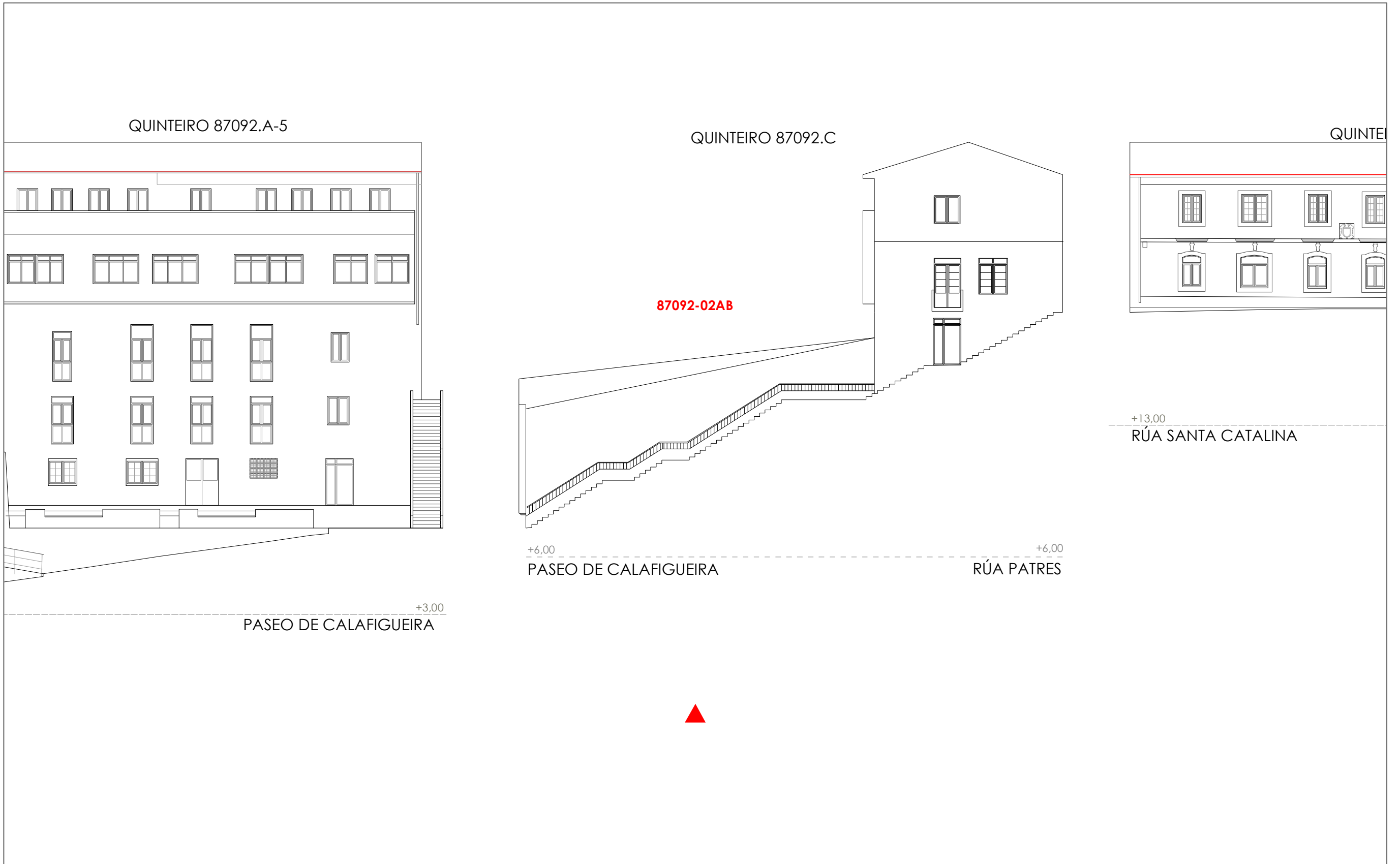
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-02AB

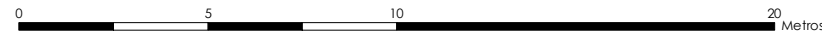


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-03

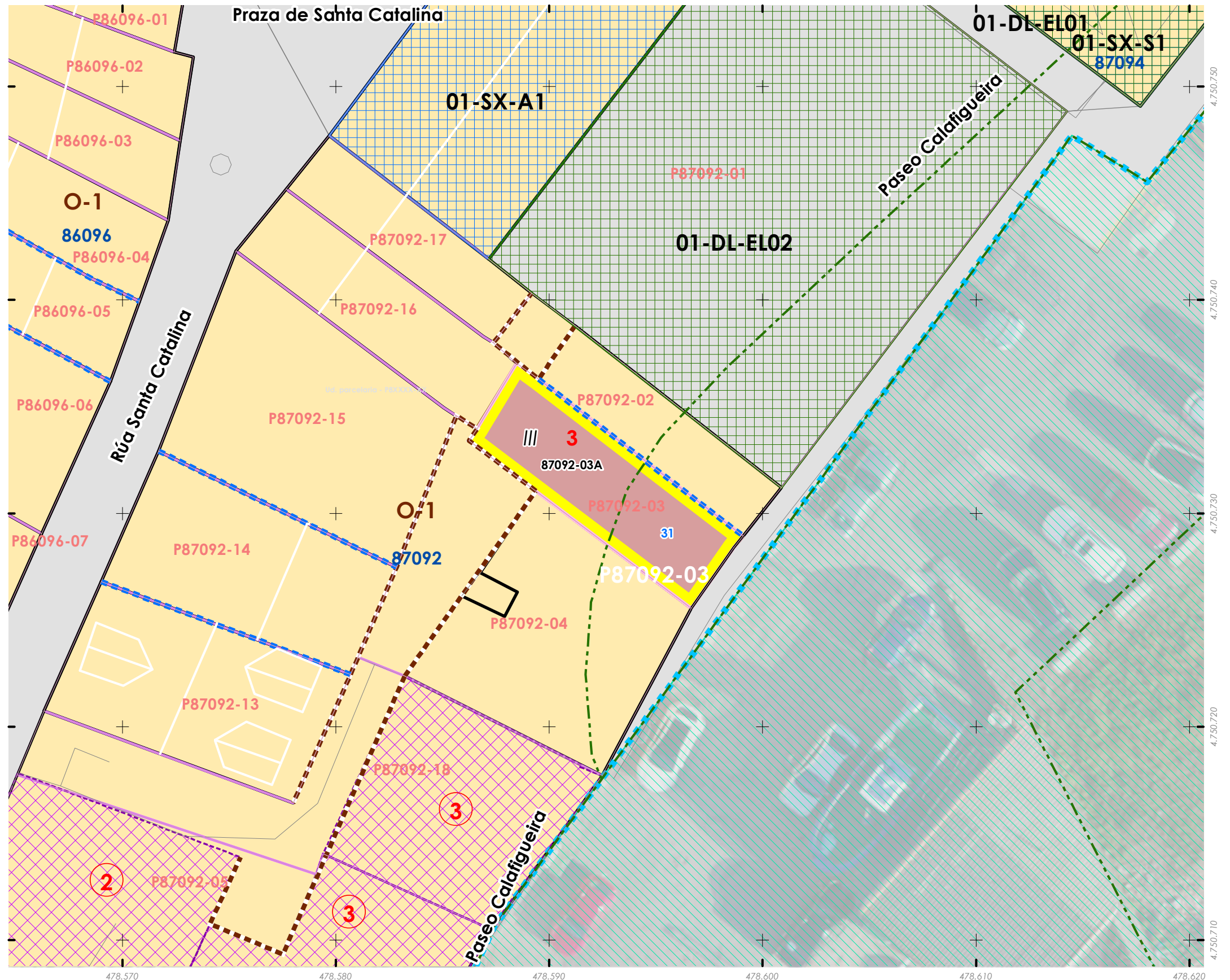
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478593 Y: 4.750.731

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,43 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,43 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **154,28 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinteras por aluminio

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

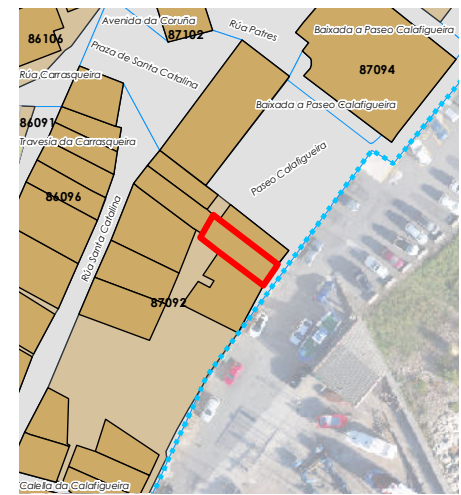
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Incremento na altura da fachada según os datos e gráficos desta ficha. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. modificación ou substitución do corredor e os canzoros de pedra.

Observacións / Observaciones:
-

- USOS / USOS (Título V Normativa)**
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Categoría 3ª
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Categoría única
23 Categoría única
24 Turismo rural.
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIAIS**
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros
- LENDAS / LEYENDAS**
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

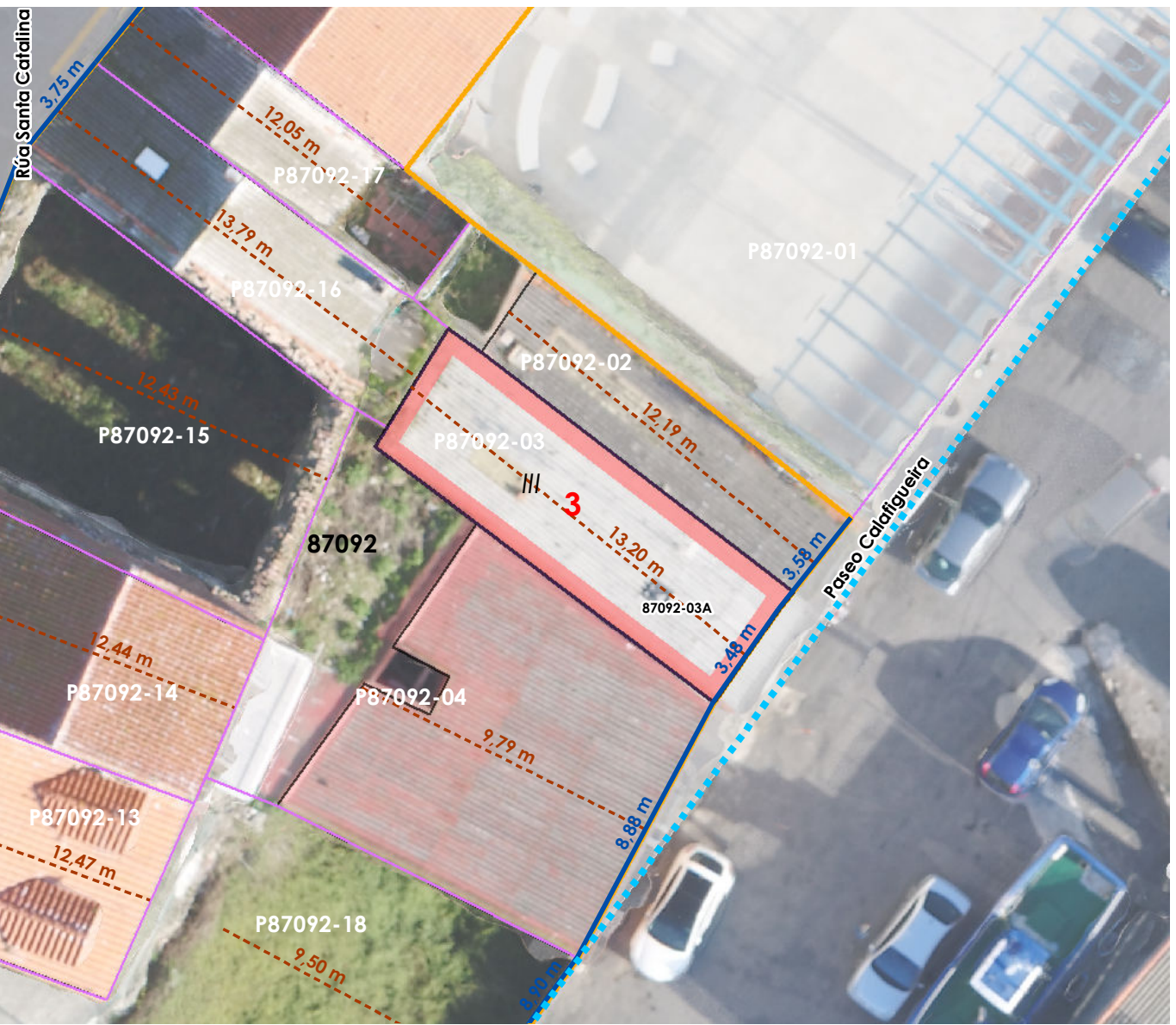


Enderezo / Dirección:
**Paseo Calafigueira, 31
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-03
Unid. edificatoria:
87092-03A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.593 Y: 4.750.731



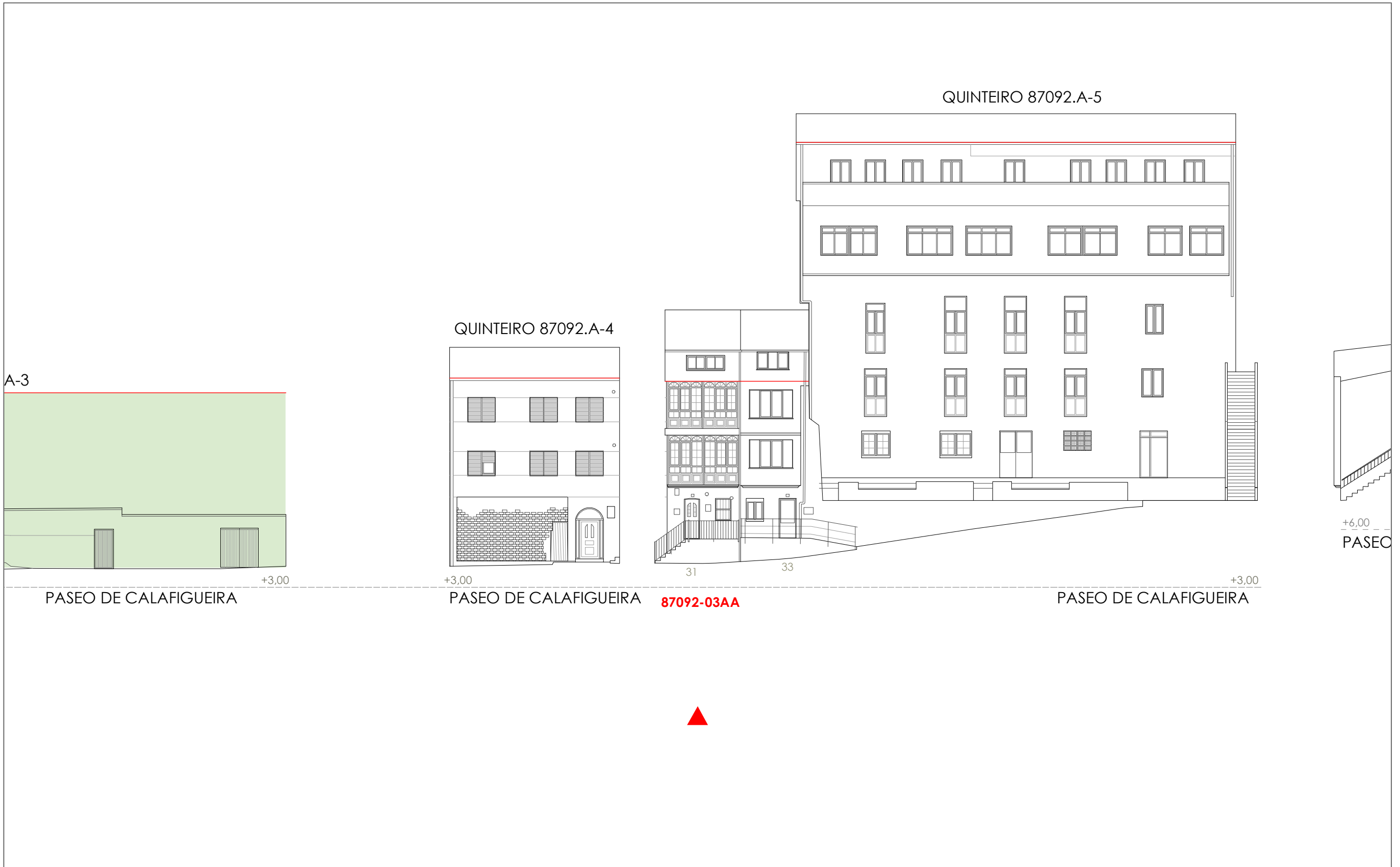
1:200

0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-03AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
87092-04

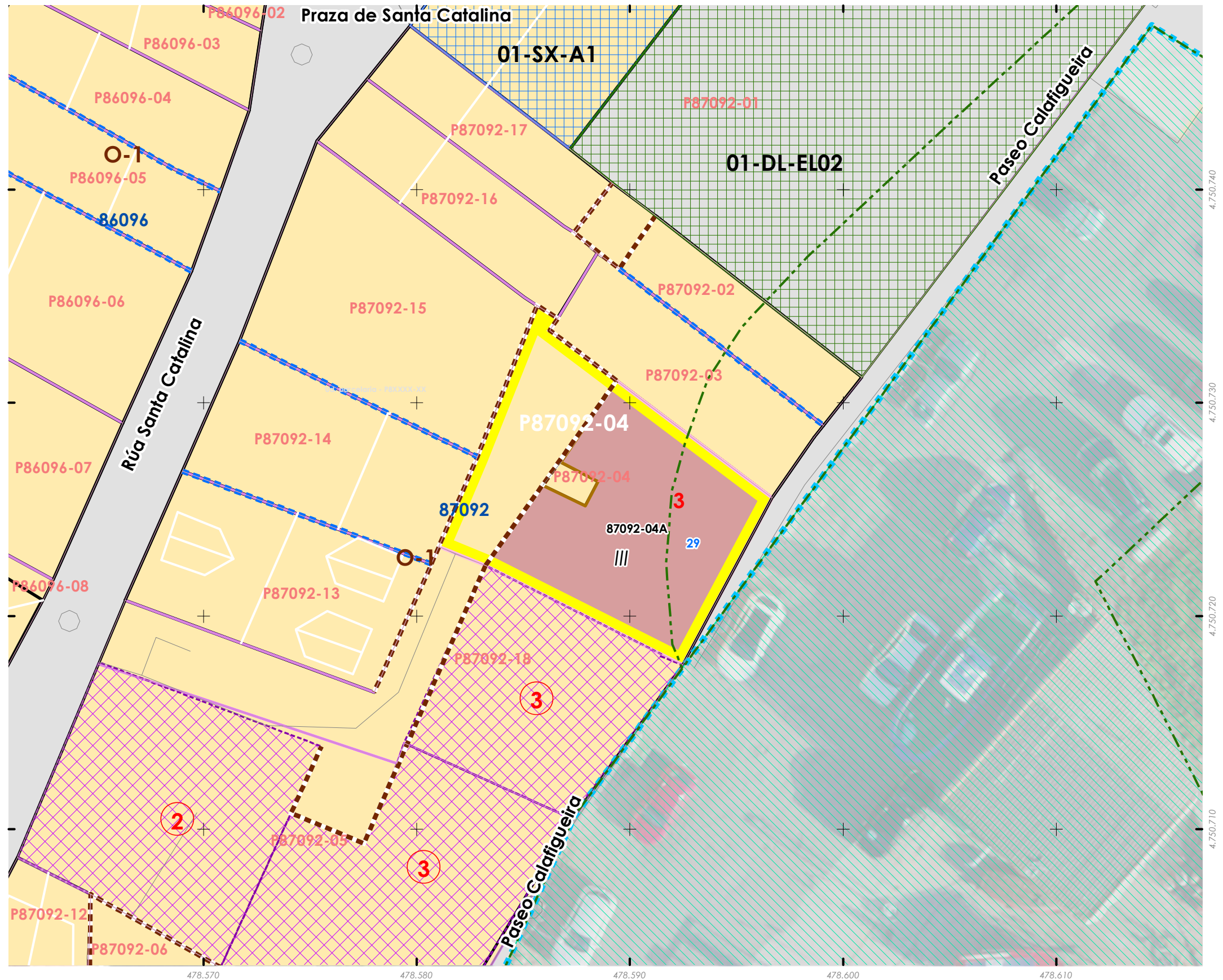
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478589 Y: 4.750.725

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **91,51 m²**
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **91,51 m²**
 Sup. construída / Sup. construída: **274,53 m²**
 Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
 Ocupación / Ocupación: **Non**
 Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:

Uso principal / Uso principal: **01**
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **00**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:

Pavimentos/Pavimentos: **2**
 Iluminación/Alumbrado: **2**
 Saneamento/Saneamiento: **2**
 Pluviais/Pluviales: **0**
 Abastecem./Abastecim.: **2**
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

USOS / USOS (Índice V Normativa)

Equipamento
 01 Eq. administ. e institucionais
 Uso de Vivenda
 02 Vivenda unifamiliar
 03 Vivenda colectiva
 Artesanía, Industria e Almacéns
 05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
 Comercial
 08 Categoría 1ª
 09 Categoría 2ª
 Administrativo e oficinas
 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
 Hotelería
 13 Establec. clásicos.
 24 Turismo rural.
 Garaxe-aparcadoiro
 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
 Sanitario-asistencial
 17 Categoría única
 18 Docente
 19 Tancaría
 Sociocultural, salas de reunión
 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
 Deportivo
 22 Categoría única
 Relixioso
 23 Categoría única
 Agropecuario
 25 Categoría única
 Usos prohibidos
 00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES

00. Pedra / Piedra
 00.1. Cachotería / Cachotería
 00.2. Silaría / Mampostería
 01. Formigón / Hormigón
 02. Madera / Madera
 03. Fibrocemento / Fibrocemento
 04. Tello / Teja
 04.1. Tello curva / Teja curva
 04.2. Tello plana / Teja plana
 05. Aluminio / Aluminio
 05.1. Alum. natural / Alum. natural
 05.2. Lacado branco / Lacado blanco
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color
 06. Ferro / Hierro
 06.1. Fundición / Fundición
 06.2. Ferra / Faja
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
 07. PVC / PVC
 08. Zinc / Zinc
 09. Cobre / Cobre
 10. Enfoscado / Enfoscado
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
 12. Azulexo / Azulejo
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
 16. Ladrillo / Ladrillo
 17. Panel corrugado / Panel corrugado
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
 19. Vidro / Vidrio
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
 22. Louza / Pizarra
 99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA

Posicionamento / Posición
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras
 02. En esquina / En esquina
 03. Illada / Alzada
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
 Carácter / Carácter
 01. Edif. singular / Edif. singular
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción
 ESTADO / ESTADO
 0. Ruína / Ruina
 1. Malo / Malo
 2. Regular / Regular
 3. Bo / Bueno
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA

na: Non aplica / No aplica
 - Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS

Delimitación PEPRICH

Frente edificación

Fondo edificación

Edificación analizada

Aliñación / Alineación

Parcelario

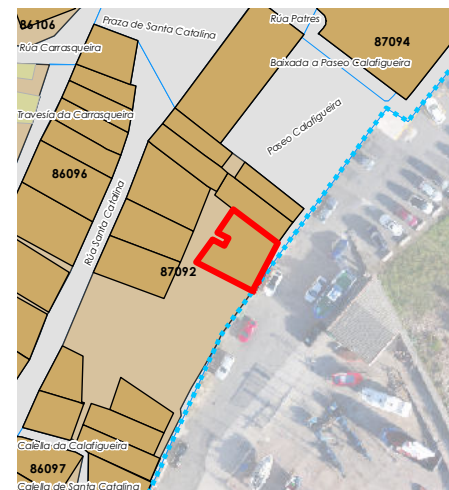
Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

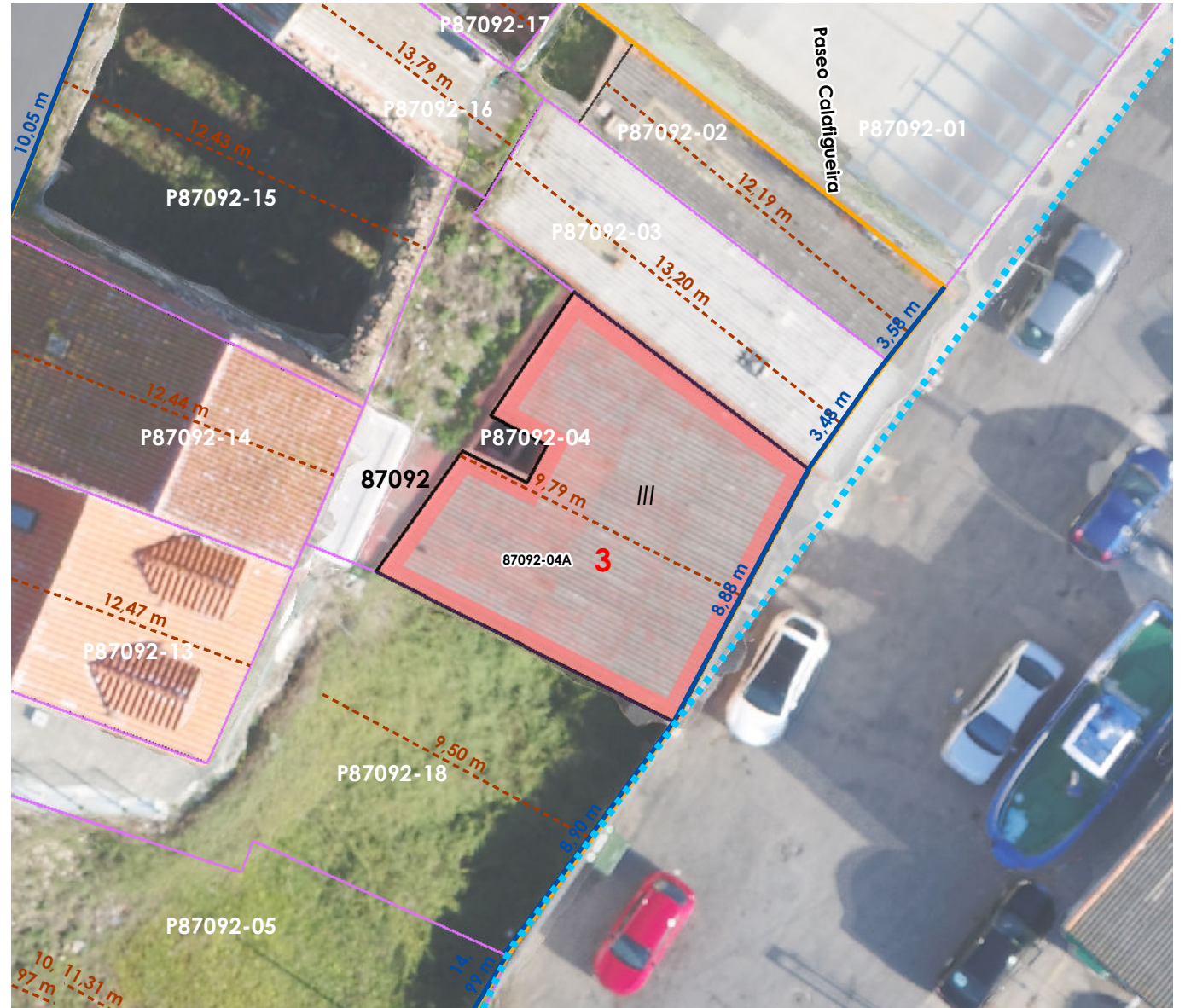
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



1:200

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.590 Y: 4.750.724



1:200

0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:

87092-04

Unid. edificatoria:

87092-04A
Vivenda / Colectiva
ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:

Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
 Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
 Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
 Galerías / Galerías: **na**
 Corredor / Corredor: **na**
 Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
 Usos permitidos / Usos permitidos: **01 03 04**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:




Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

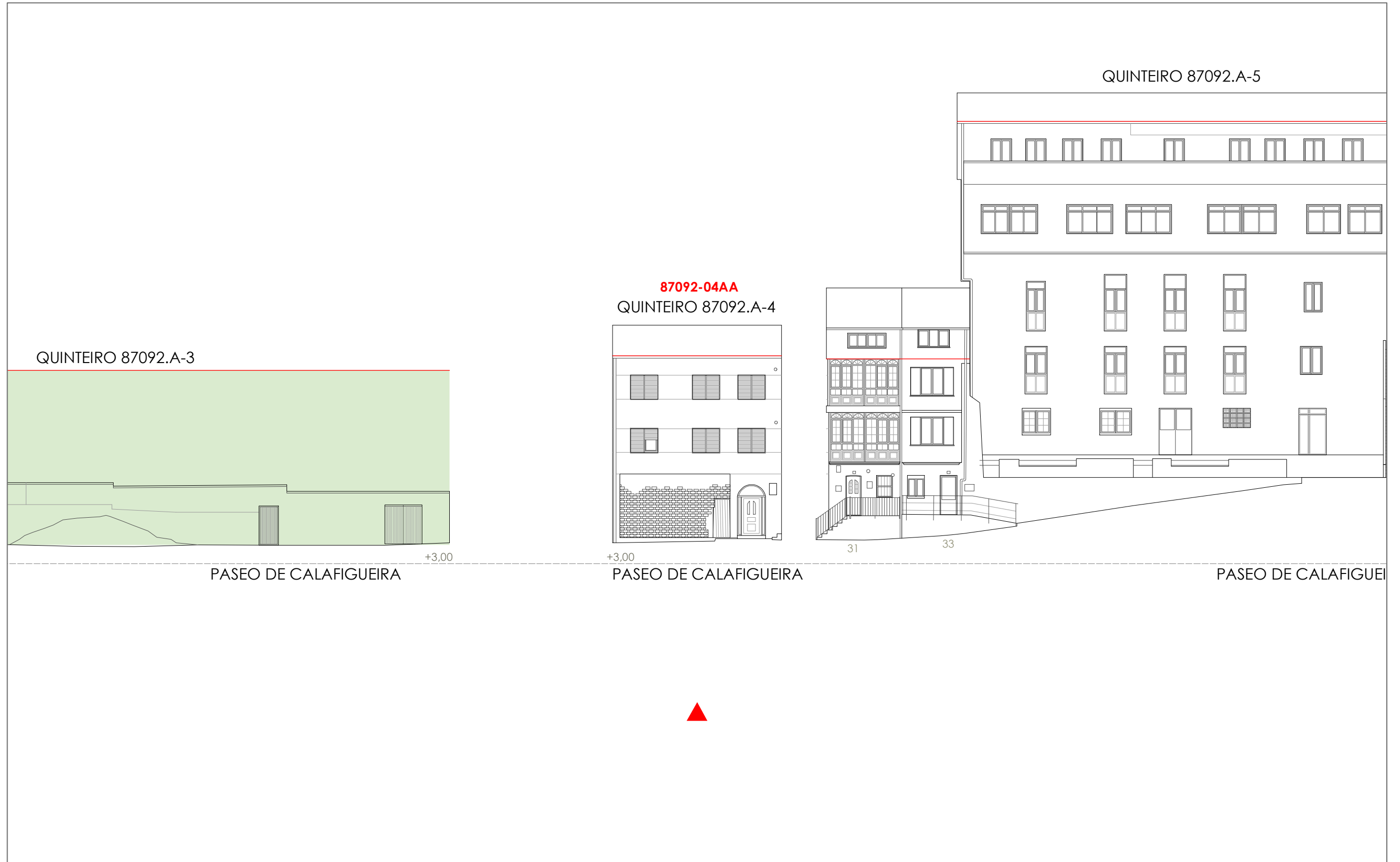
Observacións / Observaciones:

-



Unid. edificatoria:
87092-04AA

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-05

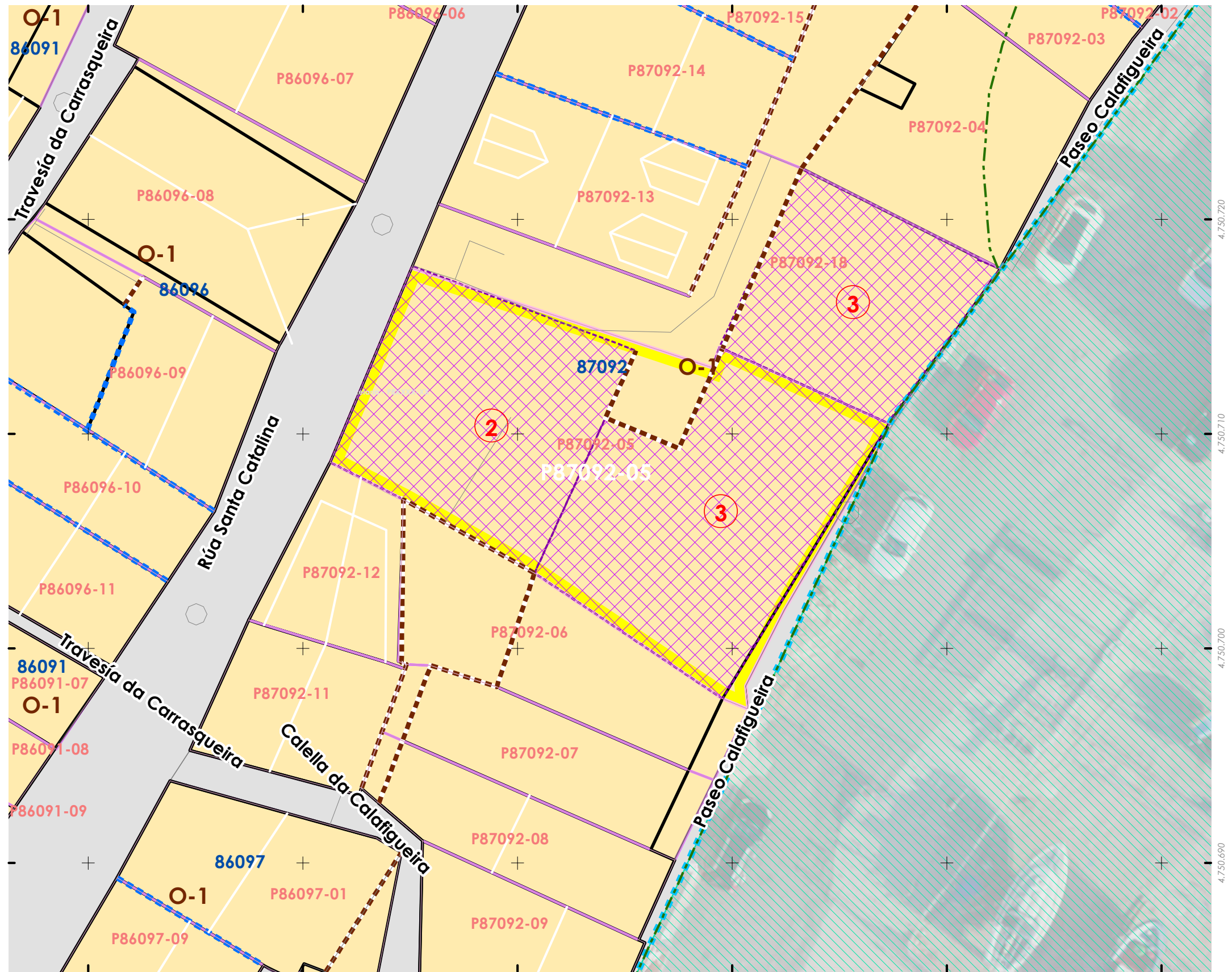
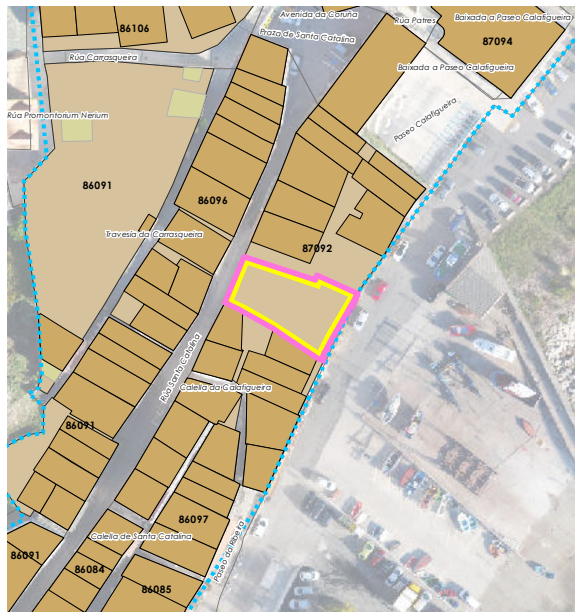
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478574 Y: 4.750.708

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
Edificación principal [brown box]
Const. adxectiva / adjetiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex) [blue grid box]
Equipamento (Ob) [blue dashed grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green dashed grid box]
Quinteiros / Manzanas [white box]
Delimitación PEPRICH [dashed blue box]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid box]
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue dashed grid box]
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [pink grid box]
- Aliñación / Alineación**
[black box]
- Ordenación / Ordenación**
O-1 [yellow box]



Unid. parcelaria:
87092-06

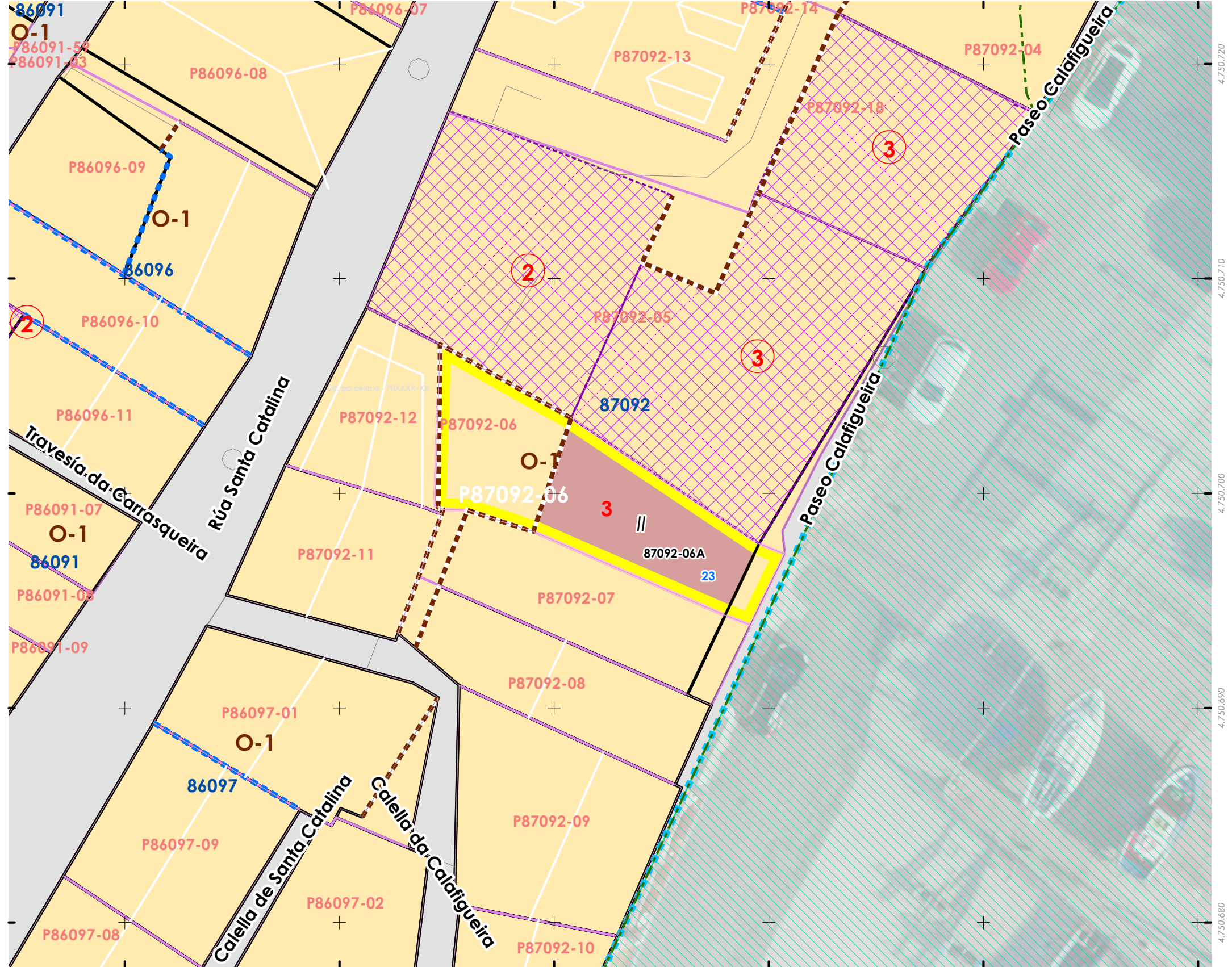
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478571 Y: 4.750.700

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quiteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quiteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:

 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **46,32 m²**
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **46,32 m²**
 Sup. construída / Sup. construída: **92,64 m²**

 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**

 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**

 Ocupación / Ocupación: **Si**

 Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:

 Uso principal / Uso principal: **02**

 Uso planta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:

 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**

 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:

 Pavimentos/Pavimentos: **2**

 Iluminación/Alumbrado: **2**

 Saneamento/Saneamiento: **2**

 Pluviais/Pluviales: **0**

 Abastecem./Abastecim.: **2**

 Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**
USOS / USOS (Título V Normativa)

Equipamento / Posición

01 Eq. administ. e institucionais

02 Uso de Vivenda

03 Vivenda unifamiliar

04 Vivenda colectiva

05 Artesanía, Industria e Almacéns

06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª

Comercial

08 Categoría 1ª

09 Categoría 2ª

10 Administrativa e oficinas

11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª

13 Hotelaría

14 Turismo rural

15 Turismo rural

16 Turismo rural

17 Turismo rural

18 Turismo rural

19 Turismo rural

20 Turismo rural

21 Turismo rural

22 Turismo rural

23 Turismo rural

24 Turismo rural

25 Turismo rural

26 Turismo rural

27 Turismo rural

28 Turismo rural

29 Turismo rural

30 Turismo rural

31 Turismo rural

32 Turismo rural

33 Turismo rural

34 Turismo rural

35 Turismo rural

36 Turismo rural

37 Turismo rural

38 Turismo rural

39 Turismo rural

40 Turismo rural

41 Turismo rural

42 Turismo rural

43 Turismo rural

44 Turismo rural

45 Turismo rural

46 Turismo rural

47 Turismo rural

48 Turismo rural

49 Turismo rural

50 Turismo rural

51 Turismo rural

52 Turismo rural

53 Turismo rural

54 Turismo rural

55 Turismo rural

56 Turismo rural

57 Turismo rural

58 Turismo rural

59 Turismo rural

60 Turismo rural

61 Turismo rural

62 Turismo rural

63 Turismo rural

64 Turismo rural

65 Turismo rural

66 Turismo rural

67 Turismo rural

68 Turismo rural

69 Turismo rural

70 Turismo rural

71 Turismo rural

72 Turismo rural

73 Turismo rural

74 Turismo rural

75 Turismo rural

76 Turismo rural

77 Turismo rural

78 Turismo rural

79 Turismo rural

80 Turismo rural

81 Turismo rural

82 Turismo rural

83 Turismo rural

84 Turismo rural

85 Turismo rural

86 Turismo rural

87 Turismo rural

88 Turismo rural

89 Turismo rural

90 Turismo rural

91 Turismo rural

92 Turismo rural

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA

Posicionamento / Posición

01 Entremedianeiras / Entremedianeras

02 En esquina / En esquina

03 Illada / Alzada

04 Constr. Adxectiva / Const. adjectiva

Carácter / Carácter

01 Edif. singular / Edif. singular

02 Viv. tradicional / Viv. tradicional

03 Viv. non tradicional / Viv. no tradicional

04 Edif. tradicional / Edif. tradicional

05 Edif. non tradicional / Edif. no tradicional

06 Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO

0 Ruína / Ruína

1 Malo / Malo

2 Regular / Regular

3 Bo / Bueno

4 En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA

na: Non aplica / No aplica

- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS

00. Pedra / Piedra

00.1. Cachotería / Cachotería

00.2. Silaría / Mampostería

01. Formigón / Hormigón

02. Madera / Madera

03. Fibrocemento / Fibrocemento

04. Tello / Teja

04.1. Tello curva / Teja curva

04.2. Tello plana / Teja plana

05. Alumina / Aluminio

05.1. Alum. natural / Alum. natural

05.2. Lacado branco / Lacado blanco

05.3. Lacado a cor / Lacado en color

06. Ferro / Hierro

06.1. Fundición / Fundición

06.2. Forxa / Forja

06.3. Aceiro inox. / Acero inox.

07. PVC / PVC

08. Zinc / Zinc

09. Cobre / Cobre

10. Enfoscado / Enfoscado

11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado

12. Azulexo / Azulejo

13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico

14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra

15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón

16. Ladrillo / Ladrillo

17. Panel corrugado / Panel corrugado

18. Revestim. granulado / Revestim. granulado

19. Vidro / Vidrio

20. Ladrillo visto / Ladrillo visto

21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto

22. Louza / Pizarra


99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS

Delimitación PEPRICH




Frente edificación



Fondo edificación




Edificación analizada



Aliñación / Alineación



Parcelario



Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



1:200

0 5 10 20 Metros

Enderezo / Dirección:

 Paseo Calafigueira, 23
 Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.574 Y: 4.750.699

Unid. parcelaria:

87092-06

Unid. edificatoria:

87092-06A
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

 NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

 Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

 Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**

 Usos permitidos / Usos permitidos: **01 04**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

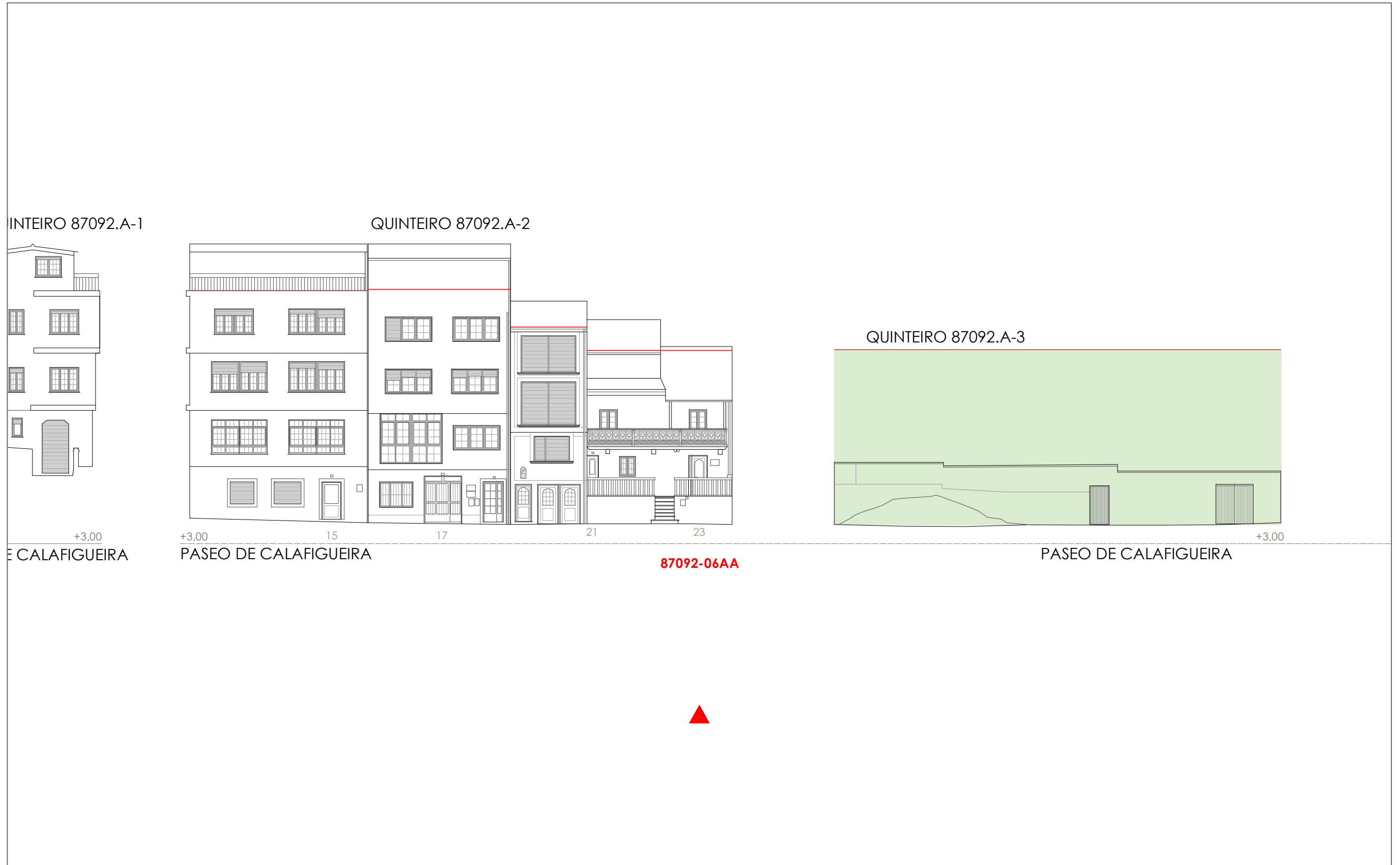
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución do corredor. Modificación dos ocós existentes.

Observacións / Observaciones:



Unid. edificatoria:
87092-06AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

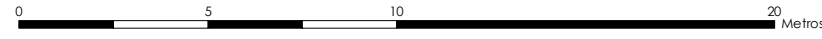


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-07

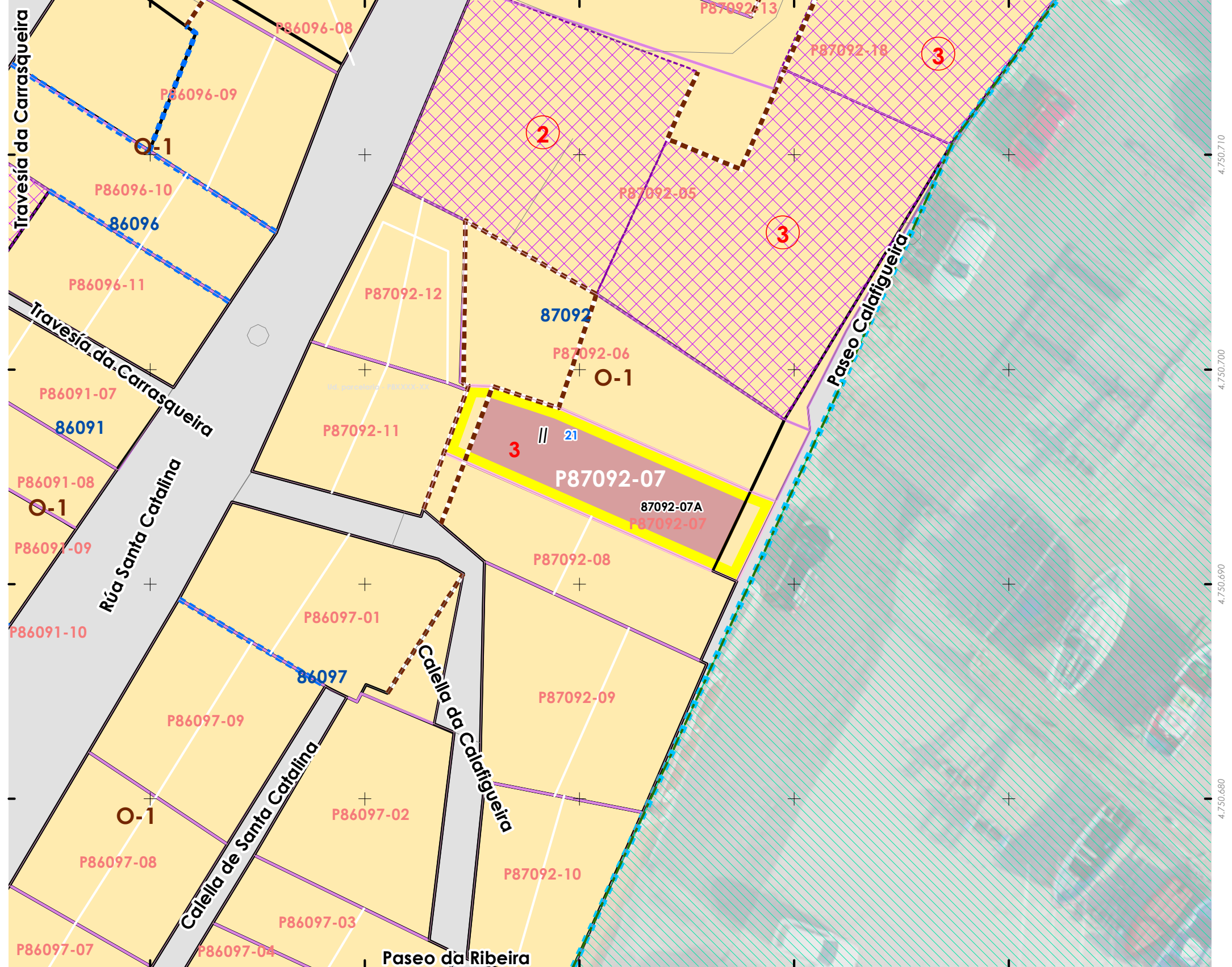
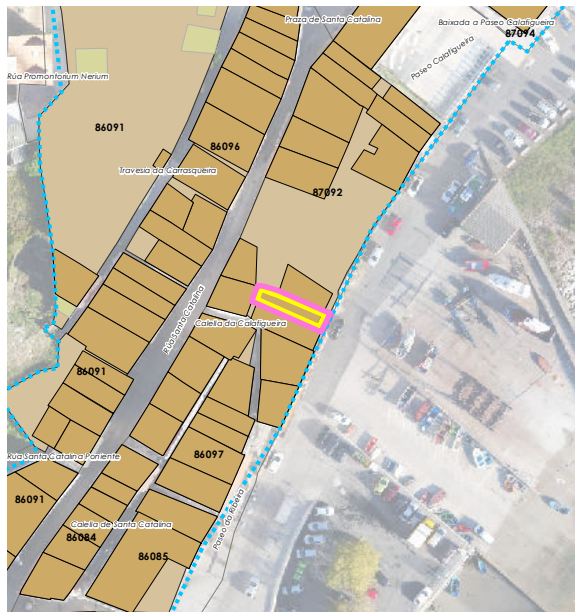
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478571 Y: 4.750.695

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,66 m²**
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,66 m²**
 Sup. construída / Sup. construída: **103,32 m²**
 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
 Ocupación / Ocupación: **Si**
 Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:

Uso principal / Uso principal: **02**
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:

Pavimentos/Pavimentos: **2**
 Iluminación/Alumbrado: **2**
 Saneamento/Saneamiento: **2**
 Pluviais/Pluviales: **0**
 Abastecem./Abastecim.: **2**
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:

Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
 Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
 Carpintarías / Carpinterías: **07**
 Galerías / Galerías: **na**
 Corredor / Corredor: **06.2**
 Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

na

USOS / USOS (Título V Normativa)

Equipamento
 01 Eq. administ. e institucionais
 02 Vivenda unifamiliar
 03 Vivenda colectiva
 04 Artesanía, Industria e Almacéns
 05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
 Comercial:
 08 Categoría 1ª
 09 Categoría 2ª
 Administrativa e oficinas
 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
 Hotelaria
 13 Establec. clásicos.
 24 Turismo rural.
 Garaxe-aparcadoiro
 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
 Sanitario-asistencial
 17 Categoría única
 18 Docente
 19 Tancario
 Sociocultural, salas de reunión
 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
 Deportivo
 22 Categoría única
 Religioso
 23 Categoría única
 Agropecuario
 25 Categoría única
 Usos prohibidos
 00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES

00. Pedra / Piedra
 00.1. Cachotería / Cachotería
 00.2. Silaría / Mampostería
 01. Formigón / Hormigón
 02. Madera / Madera
 03. Fibrocemento / Fibrocemento
 04. Tello / Teja
 04.1. Tello curva / Teja curva
 04.2. Tello plana / Teja plana
 05. Alumino / Aluminio
 05.1. Alum. natural / Alum. natural
 05.2. Lacado branco / Lacado blanco
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color
 06. Ferro / Hierro
 06.1. Fundación / Fundación
 06.2. Farxa / Faja
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
 07. PVC / PVC
 08. Zinc / Zinc
 09. Cobre / Cobre
 10. Enfoscado / Enfoscado
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
 12. Azuleiro / Azulejo
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
 16. Ladrillo / Ladrillo
 17. Panel corrugado / Panel corrugado
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
 19. Vidro / Vidrio
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
 22. Louza / Platera
 99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA

Posicionamento / Posición
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras
 02. En esquina / En esquina
 03. Illada / Alzada
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
 Carácter / Carácter
 01. Edif. singular / Edif. singular
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción
 ESTADO / ESTADO
 0. Ruína / Ruina
 1. Malo / Malo
 2. Regular / Regular
 3. Bo / Bueno
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA

na: Non aplica / No aplica

- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS

Delimitación PEPRICH

Frente edificación

Fondo edificación

Edificación analizada

Aliñación / Alineación

Parcelario

Alturas ex. - X

Alturas permit. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



1:200

0 5 10 20 Metros

Enderezo / Dirección:

 Paseo Calafigueira, 21
 Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.571 Y: 4.750.695

Unid. parcelaria:

87092-07

Unid. edificatoria:

87092-07A
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

 NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

 Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
 Usos permitidos / Usos permitidos: **01 03 04**

Obras permitidas / Obras permitidas:




Reestruturación do edificio mantendo as fachada. Adición dunha planta con galería á rúa. Apertura de novos ocós.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

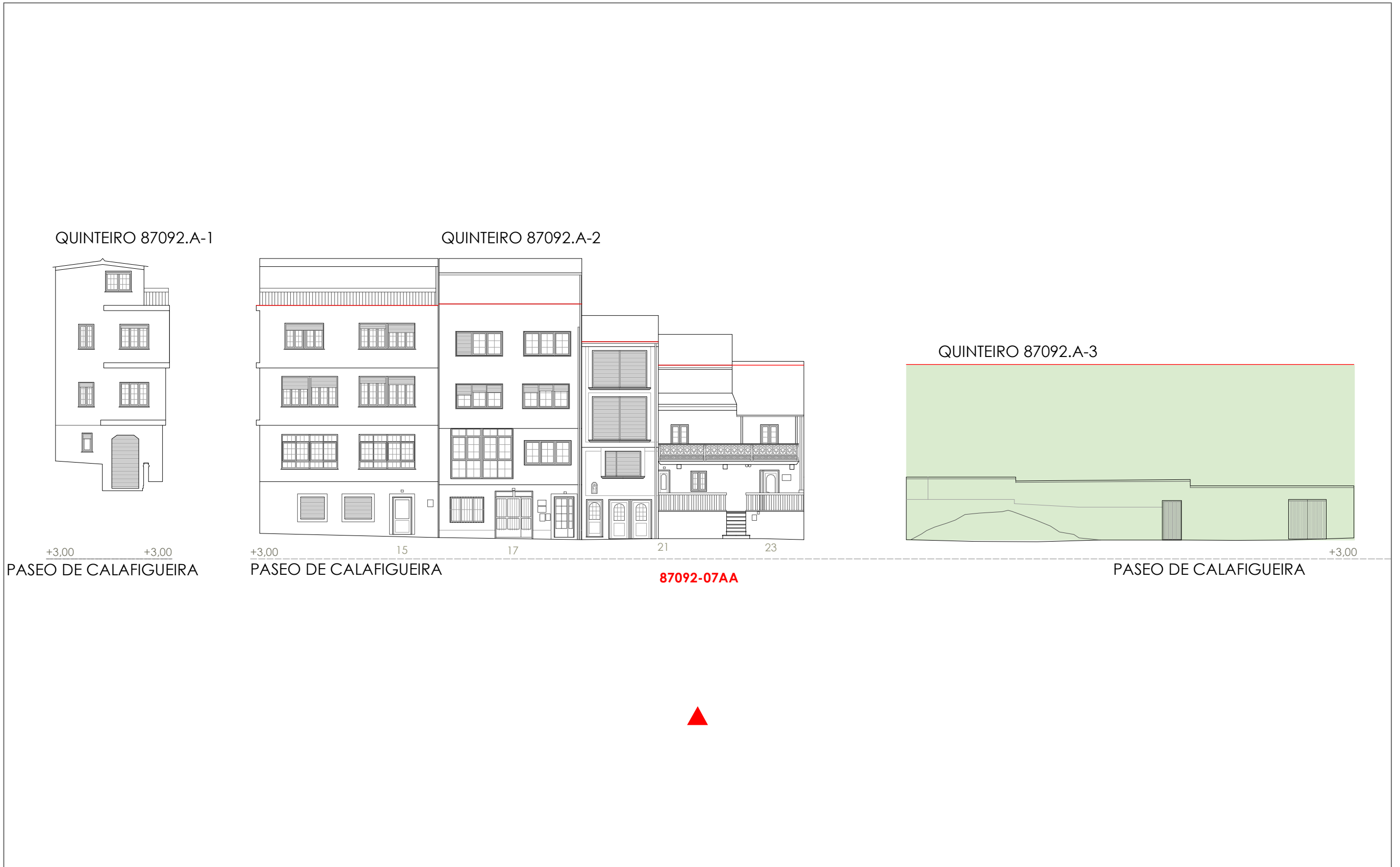
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución do corredor. Modificación dos ocós existentes.

Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-07AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-08

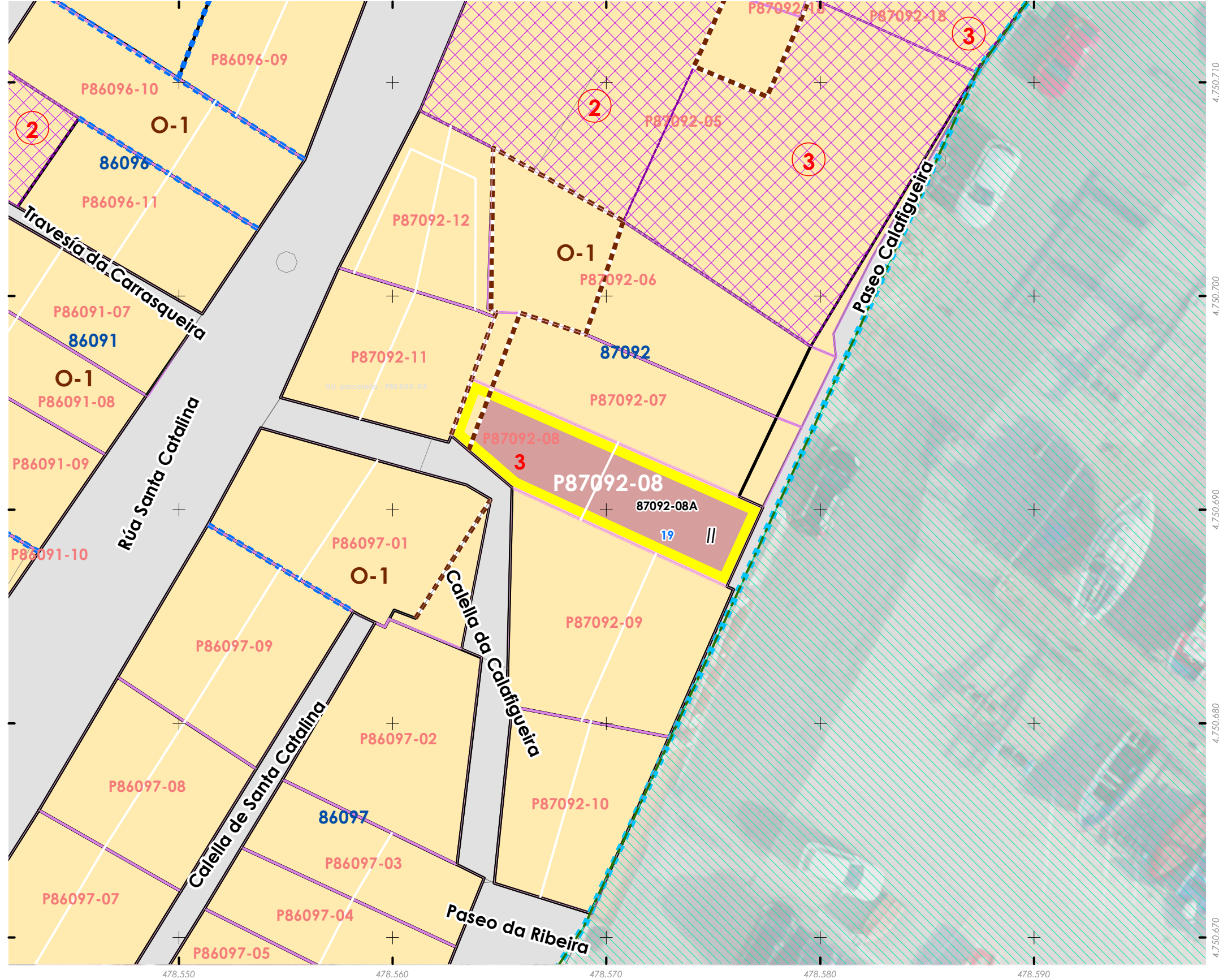
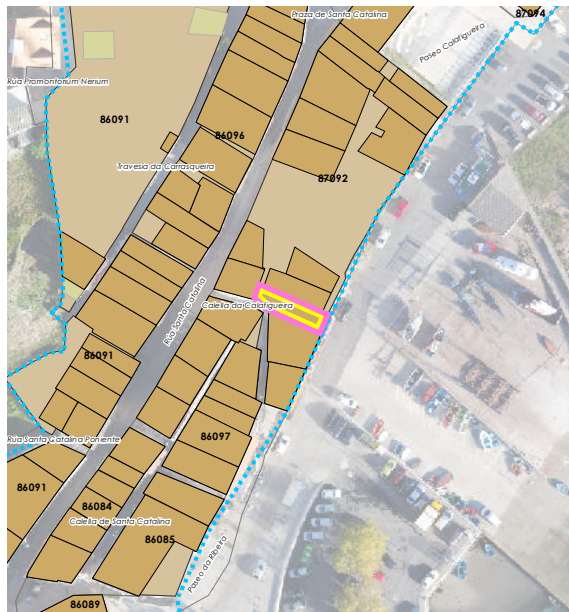
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478570 Y: 4.750.691

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **53,40 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **53,40 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **106,80 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintaría / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacado de pedra na fachada, medianeira de panel corrugado

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02 Vivenda unifamiliar / Illada / Illada
03 Vivenda colectiva / Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Artesanía, Industria e Almacéns / Edif. singular / Edif. singular
04 Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Comercial / Edif. tradicional / Viv. tradicional
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª / Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
08 Categoría 1ª / Edif. tradicional / Edif. tradicional
09 Categoría 2ª / Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª / Infraconstrución / Infraconstrucción
13 Establec. clásicos / En rehabilitación / En rehabilitación
14 Turismo rural / Ruína / Ruína
15 Turismo rural / Ruína / Ruína
16 Turismo rural / Ruína / Ruína
17 Turismo rural / Ruína / Ruína
18 Docente / Ruína / Ruína
19 Turismo rural / Ruína / Ruína
20 Turismo rural / Ruína / Ruína
21 Turismo rural / Ruína / Ruína
22 Turismo rural / Ruína / Ruína
23 Turismo rural / Ruína / Ruína
24 Turismo rural / Ruína / Ruína
25 Turismo rural / Ruína / Ruína
Usos prohibidos / Sin datos / Sin datos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outros / Outros

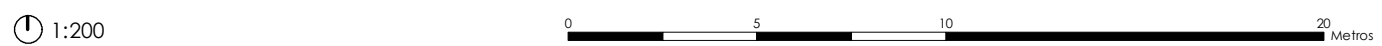
LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Paseo Calafigueira, 19
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-08
Unid. edificatoria:
87092-08A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.570 Y: 4.750.691



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

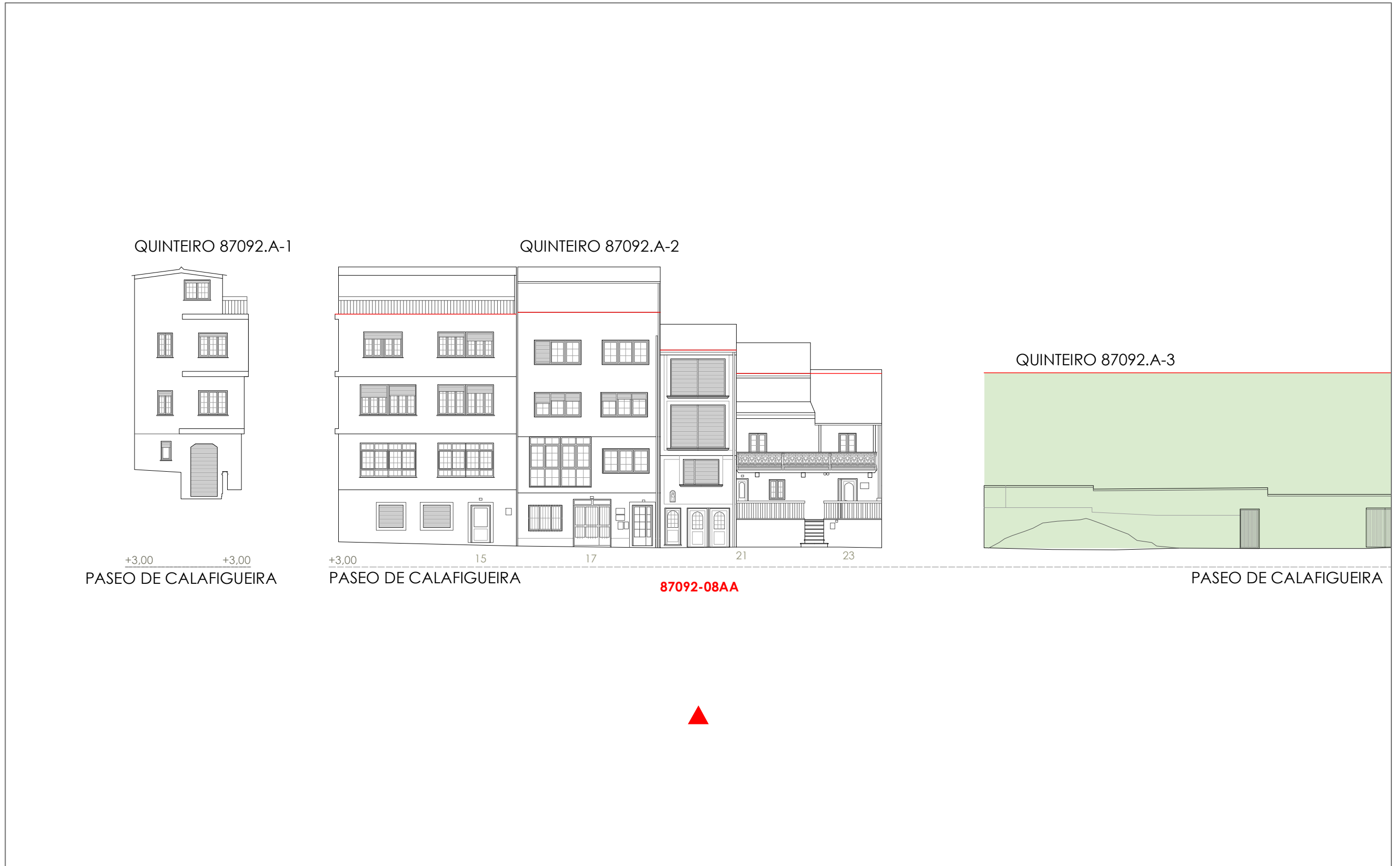
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación dos ocós existentes.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
87092-08AA

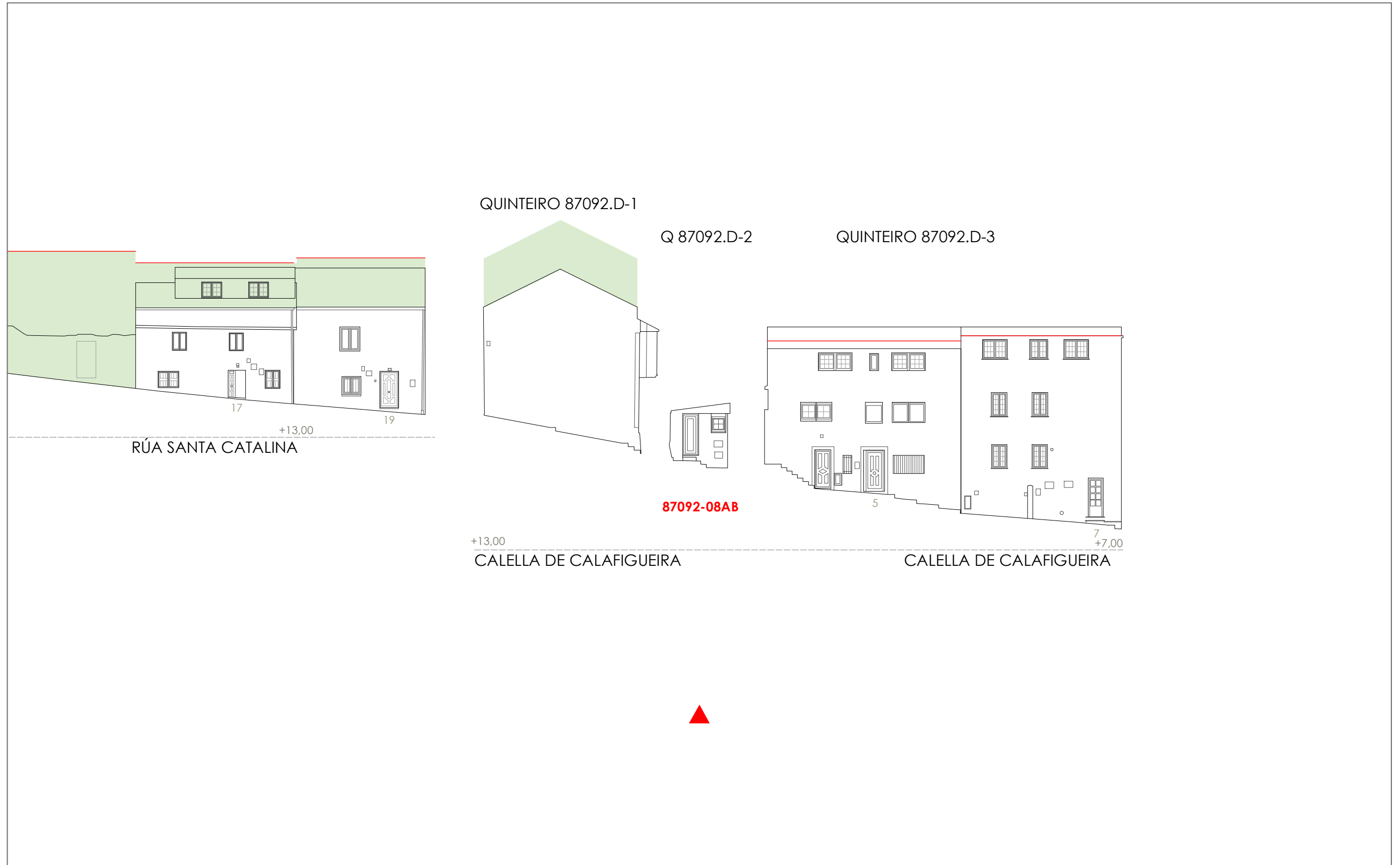
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
87092-08AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

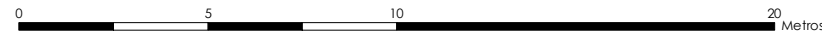


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-09

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

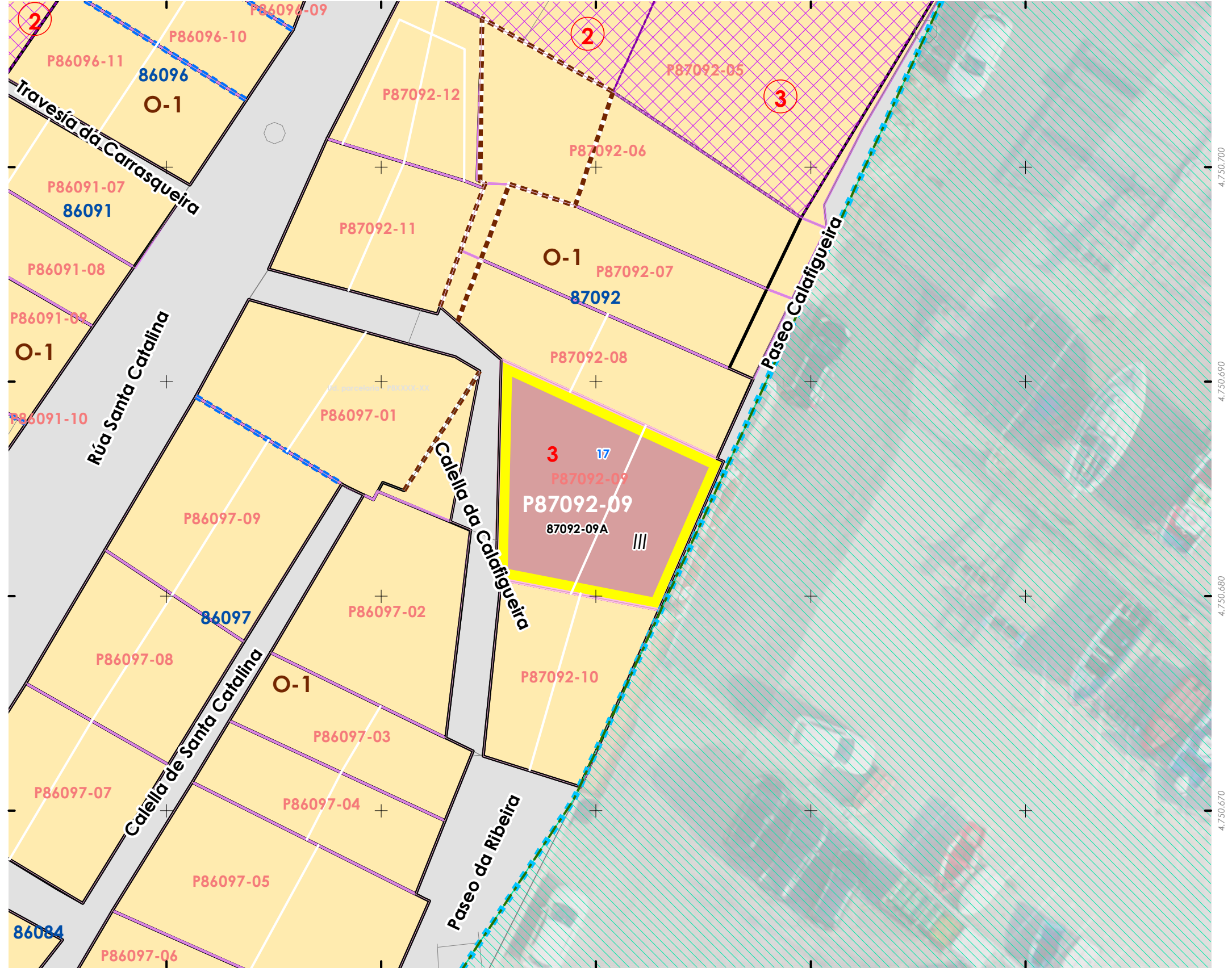
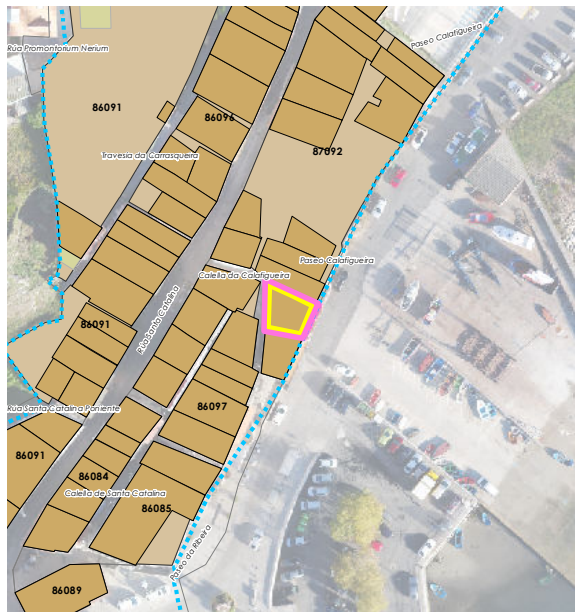
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478570 Y: 4.750.685

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **81,81 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **81,81 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **245,44 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02 15**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **15**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais / Equipamiento / Posición
02 Vivenda / En esquina
03 Vivenda colectiva / En esquina
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
07 Categoría 1ª / 08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Categoría 1ª / 11 Categoría 2ª
12 Categoría 1ª / 13 Categoría 2ª
14 Categoría 1ª / 15 Categoría 2ª
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª
18 Categoría 1ª / 19 Categoría 2ª
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Categoría 1ª / 23 Categoría 2ª
24 Categoría 1ª / 25 Categoría 2ª
26 Categoría 1ª / 27 Categoría 2ª
28 Categoría 1ª / 29 Categoría 2ª
30 Categoría 1ª / 31 Categoría 2ª
32 Categoría 1ª / 33 Categoría 2ª
34 Categoría 1ª / 35 Categoría 2ª
36 Categoría 1ª / 37 Categoría 2ª
38 Categoría 1ª / 39 Categoría 2ª
40 Categoría 1ª / 41 Categoría 2ª
42 Categoría 1ª / 43 Categoría 2ª
44 Categoría 1ª / 45 Categoría 2ª
46 Categoría 1ª / 47 Categoría 2ª
48 Categoría 1ª / 49 Categoría 2ª
50 Categoría 1ª / 51 Categoría 2ª
52 Categoría 1ª / 53 Categoría 2ª
54 Categoría 1ª / 55 Categoría 2ª
56 Categoría 1ª / 57 Categoría 2ª
58 Categoría 1ª / 59 Categoría 2ª
60 Categoría 1ª / 61 Categoría 2ª
62 Categoría 1ª / 63 Categoría 2ª
64 Categoría 1ª / 65 Categoría 2ª
66 Categoría 1ª / 67 Categoría 2ª
68 Categoría 1ª / 69 Categoría 2ª
70 Categoría 1ª / 71 Categoría 2ª
72 Categoría 1ª / 73 Categoría 2ª
74 Categoría 1ª / 75 Categoría 2ª
76 Categoría 1ª / 77 Categoría 2ª
78 Categoría 1ª / 79 Categoría 2ª
80 Categoría 1ª / 81 Categoría 2ª
82 Categoría 1ª / 83 Categoría 2ª
84 Categoría 1ª / 85 Categoría 2ª
86 Categoría 1ª / 87 Categoría 2ª
88 Categoría 1ª / 89 Categoría 2ª
90 Categoría 1ª / 91 Categoría 2ª
92 Categoría 1ª / 93 Categoría 2ª
94 Categoría 1ª / 95 Categoría 2ª
96 Categoría 1ª / 97 Categoría 2ª
98 Categoría 1ª / 99 Categoría 2ª
99 Outros / Otros

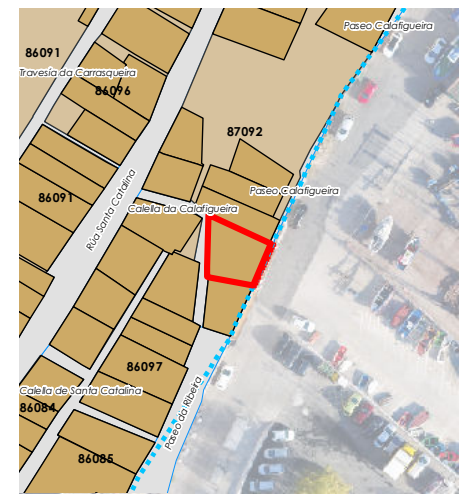
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeira / Entremedianeira
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrución

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Otros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

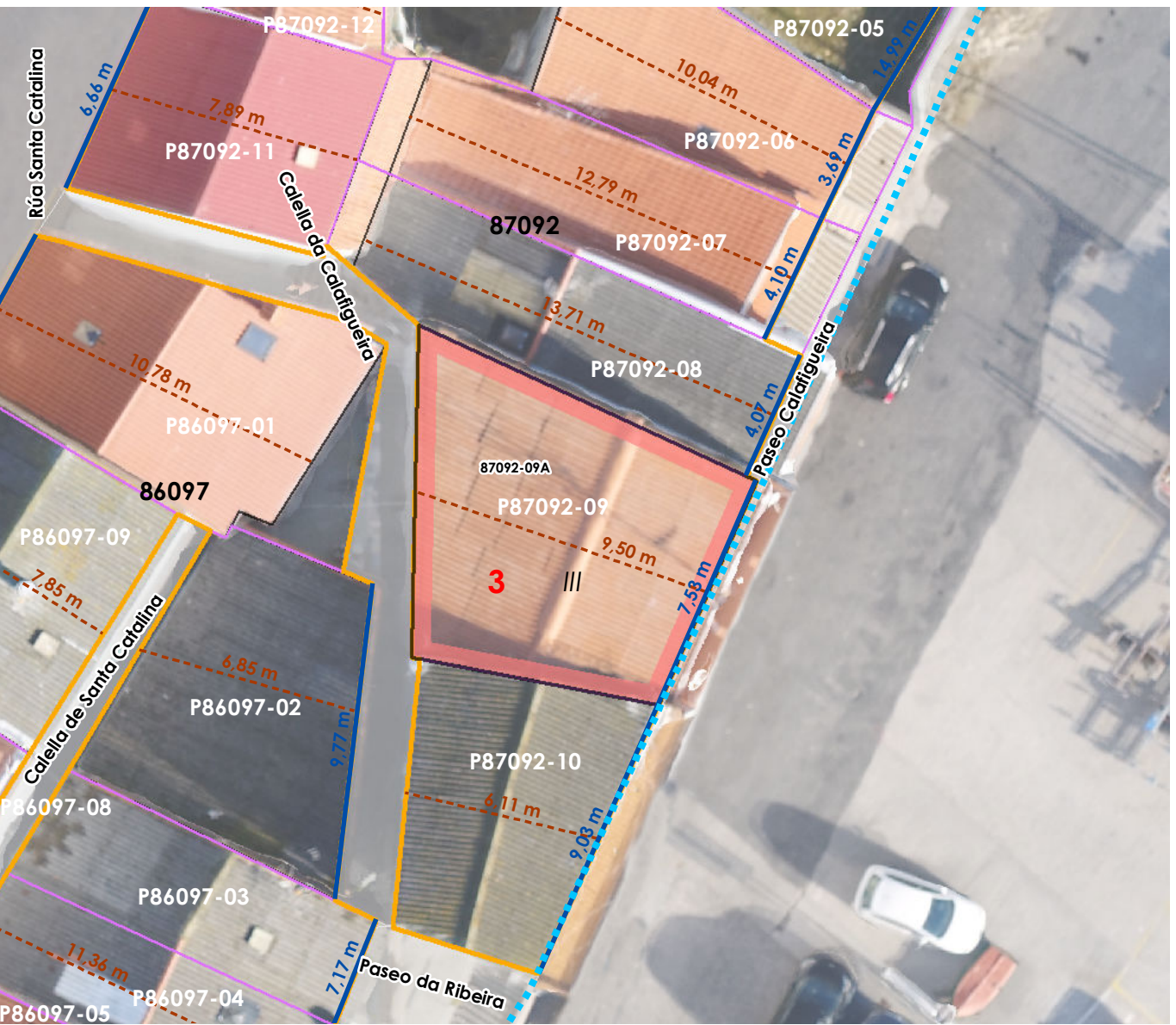


Enderezo / Dirección:
**Paseo Calafigueira, 17
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
87092-09
Unid. edificatoria:
87092-09A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.570 Y: 4.750.685



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

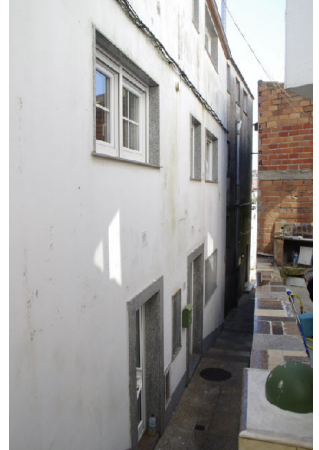
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 15**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

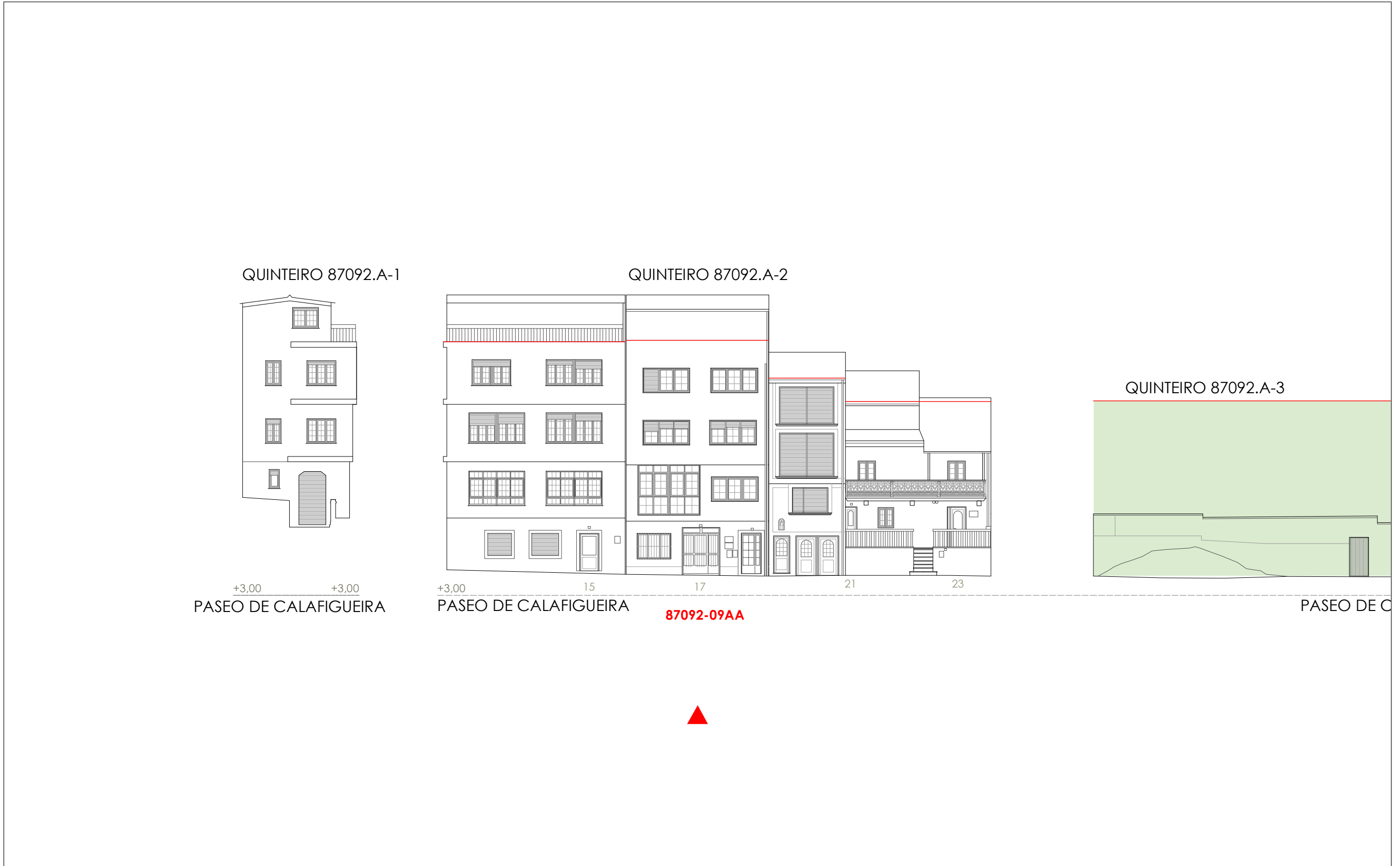
Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
87092-09AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

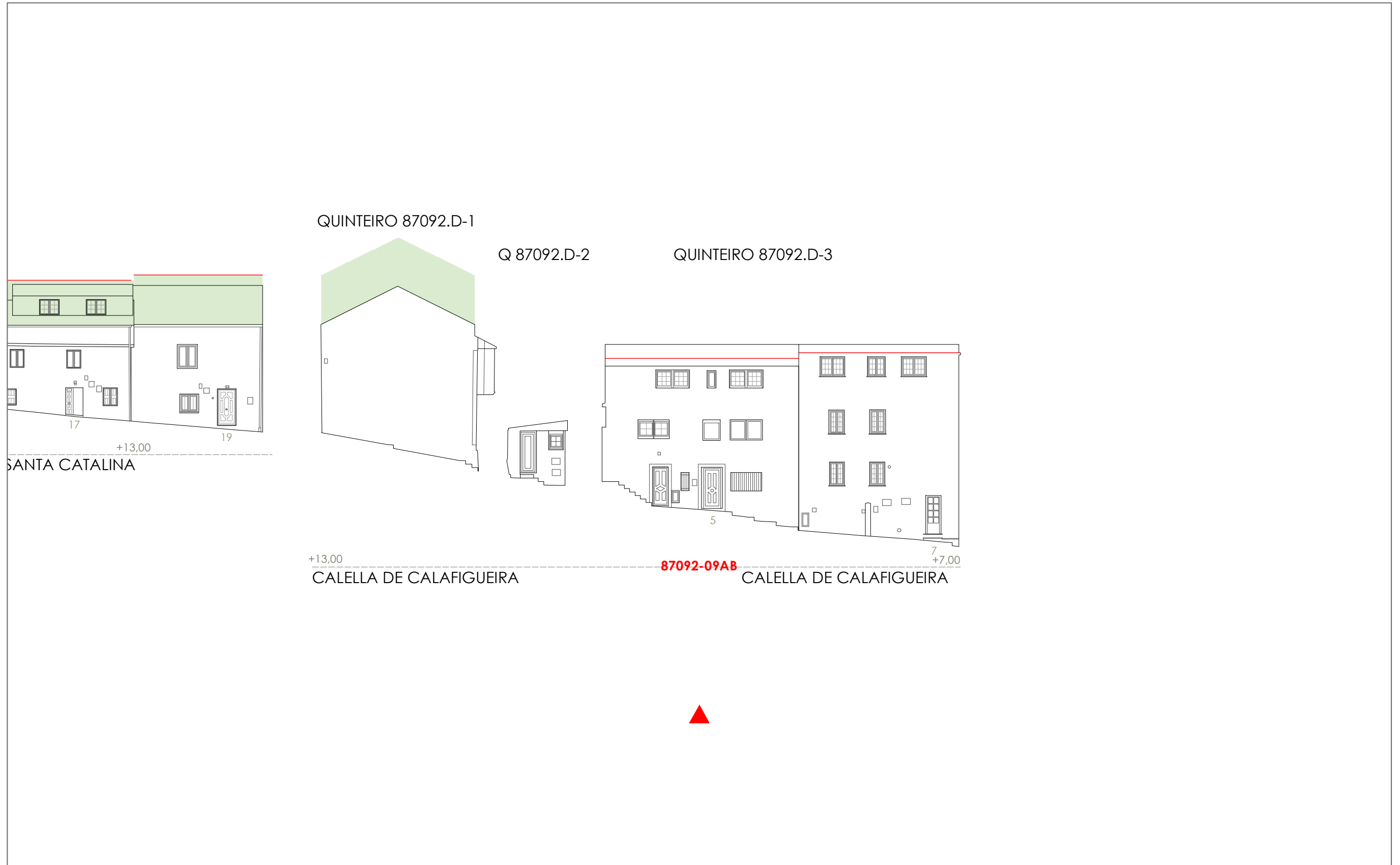


1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
87092-09AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **52,24 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **52,24 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **208,96 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02 08**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais
02 Vivenda
03 Vivenda unifamiliar
04 Vivenda colectiva
05 Artesanía, Industria e Almacéns
06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Deportivo
23 Categoría única
24 Relixioso
25 Categoría única
26 Agropecuario
27 Categoría única
28 Usos prohibidos
29 Todos os demais

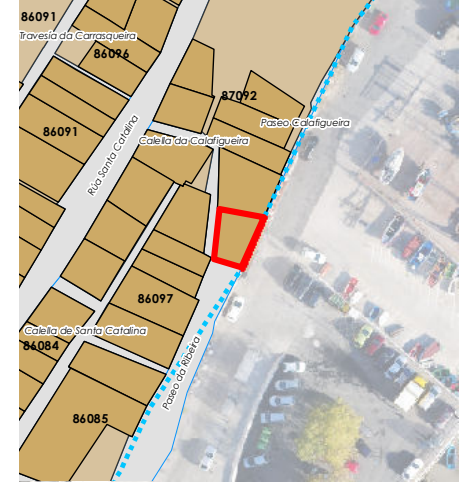
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na / Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tella / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
06. Ferra / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Caella de Calafigueira, 7
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
87092-10
Unid. edificatoria:
87092-10A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.569 Y: 4.750.676



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 08 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica indicada na ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume.

Observacións / Observaciones:
-



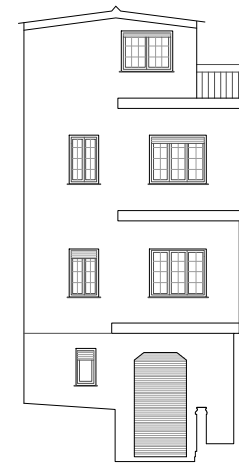
06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-10AA

QUINTEIRO 87092.A-1



87092-10AA

+3,00 +3,00

PASEO DE CALAFIGUEIRA

QUINTEIRO 87092.A-2



+3,00

15

17

21

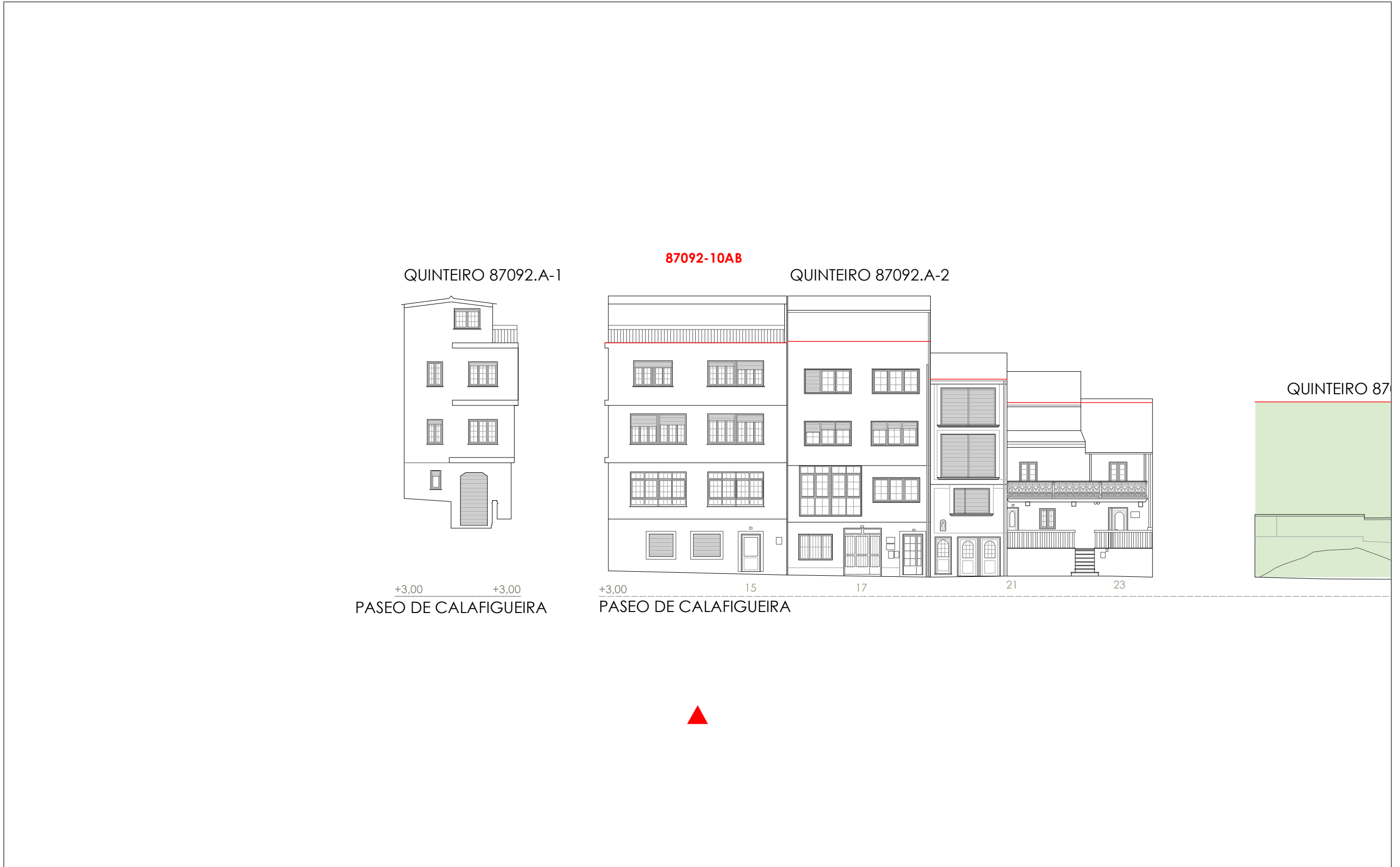
23

PASEO DE CALAFIGUEIRA






- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

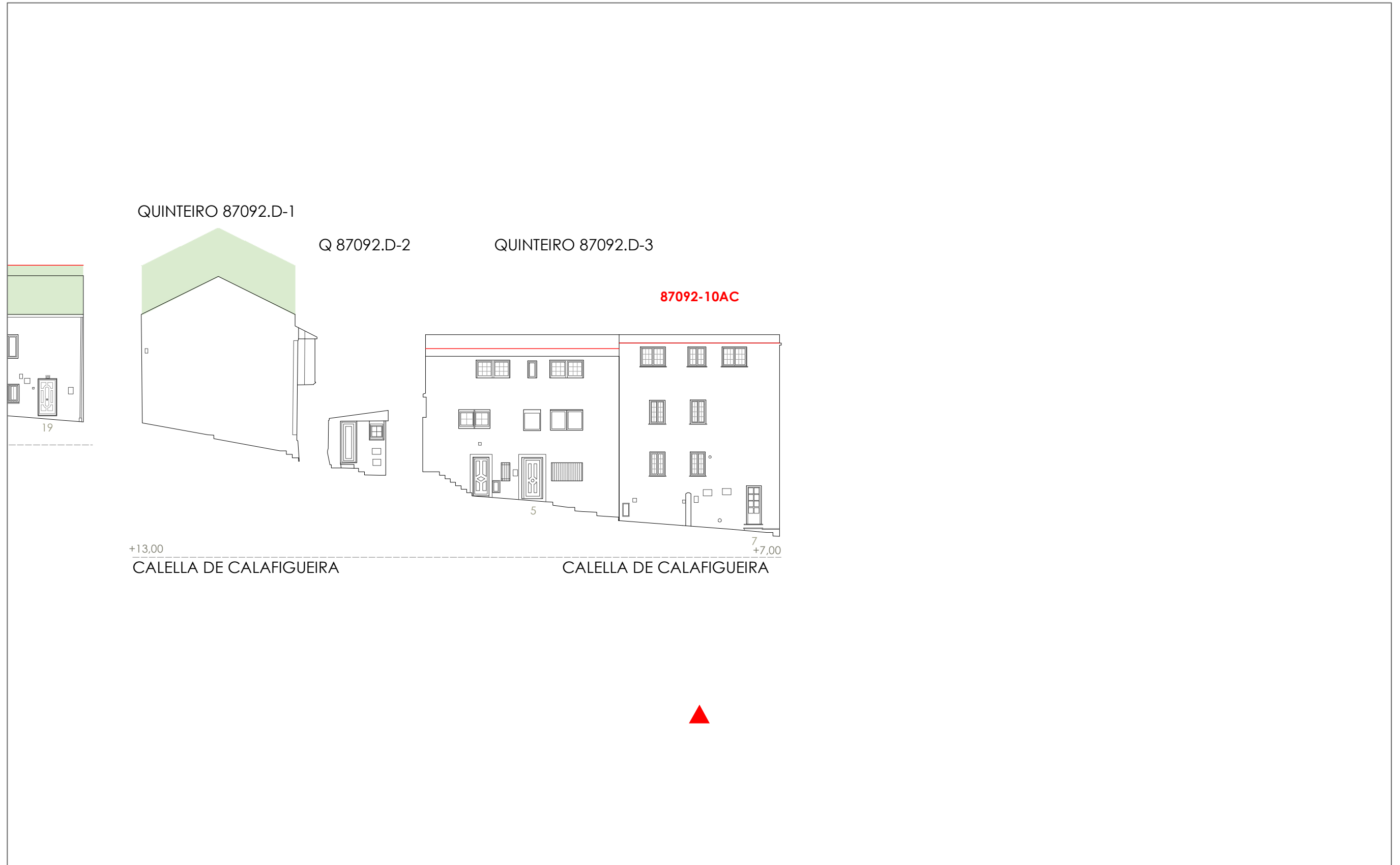
Unid. edificatoria:
87092-10AB



1:200
0
5
10
20
Metros

Unid. edificatoria:
87092-10AC

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-11

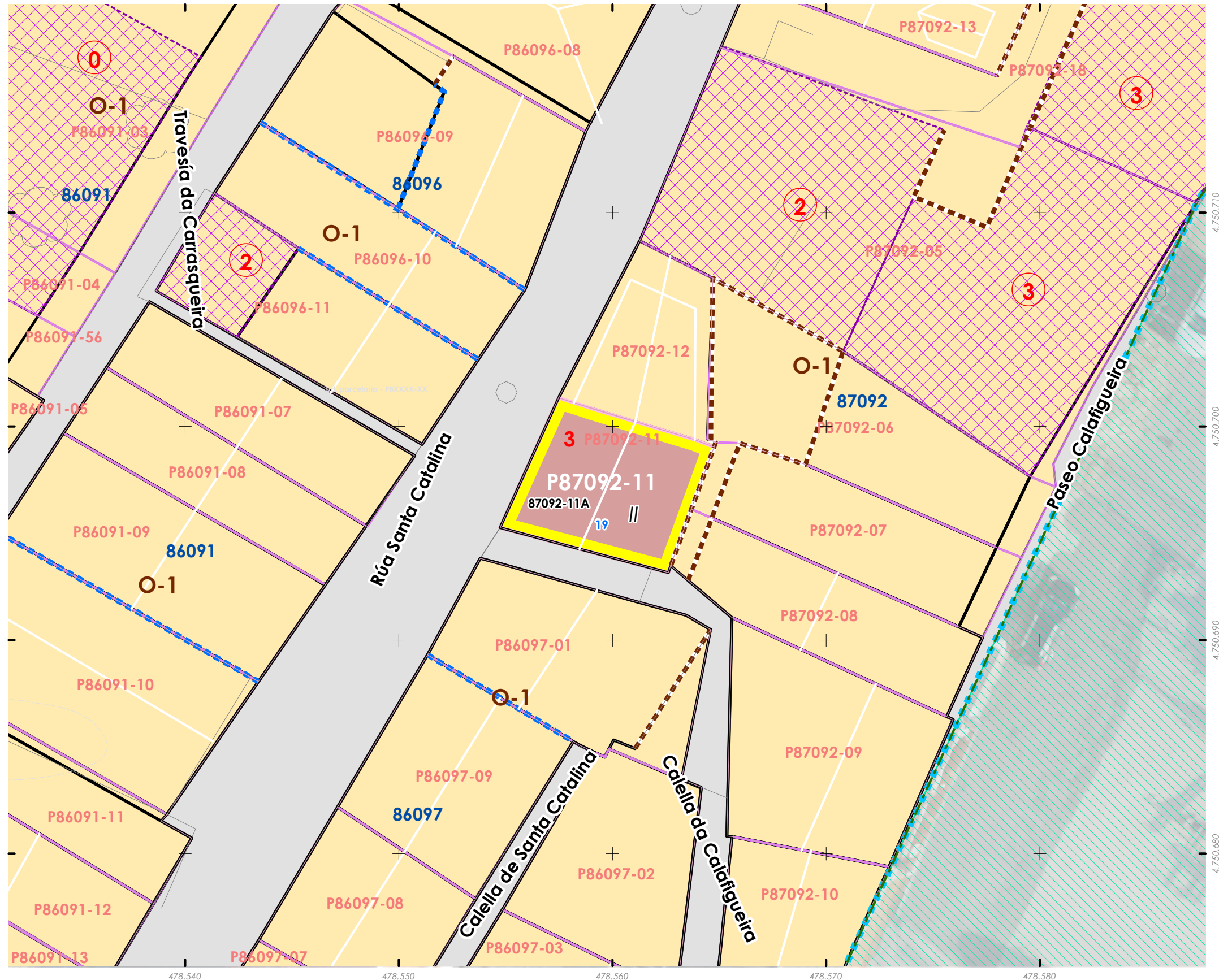
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478560 Y: 4.750.697

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **50,75 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **50,75 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **101,50 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Sillares
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

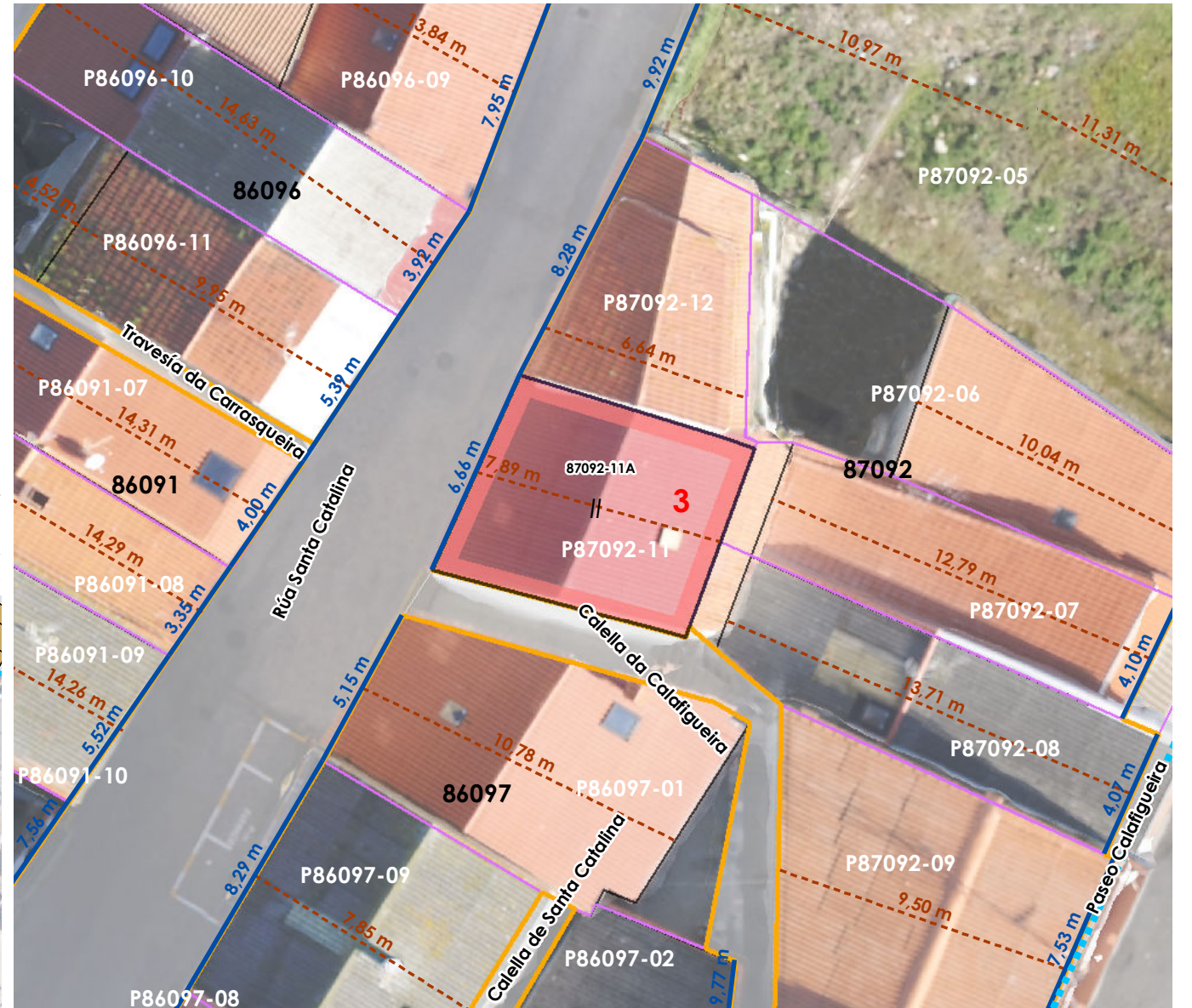


Enderezo / Dirección:
Rúa Santa Catalina, 19
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-11
Unid. edificatoria:
87092-11A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.560 Y: 4.750.697



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 20 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Apertura de novos ocos. Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta.




Obras prohibidas / Obras prohibidas:

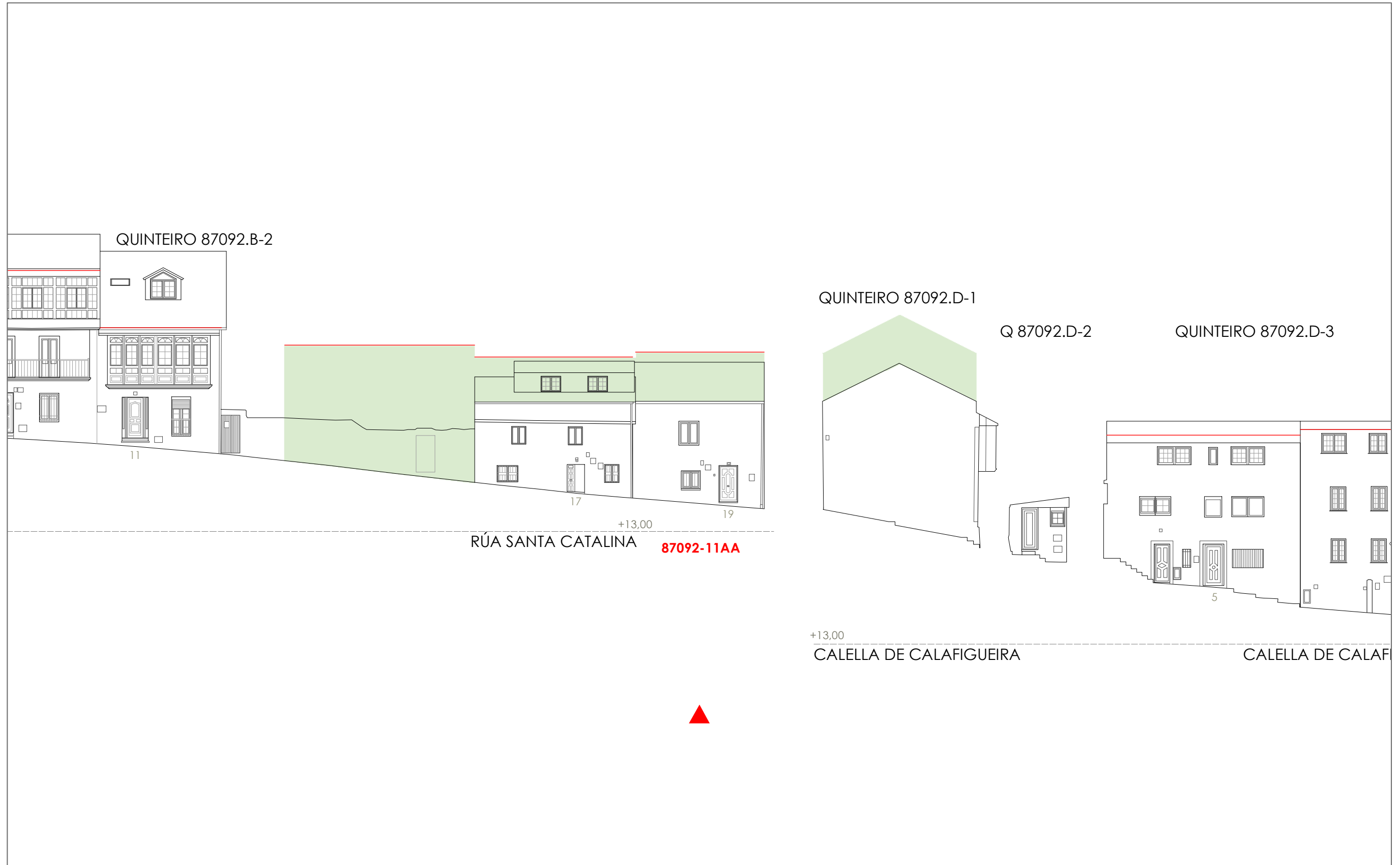
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Alteración dos elementos protexidos

Observacións / Observaciones:



Unid. edificatoria:
87092-11AA

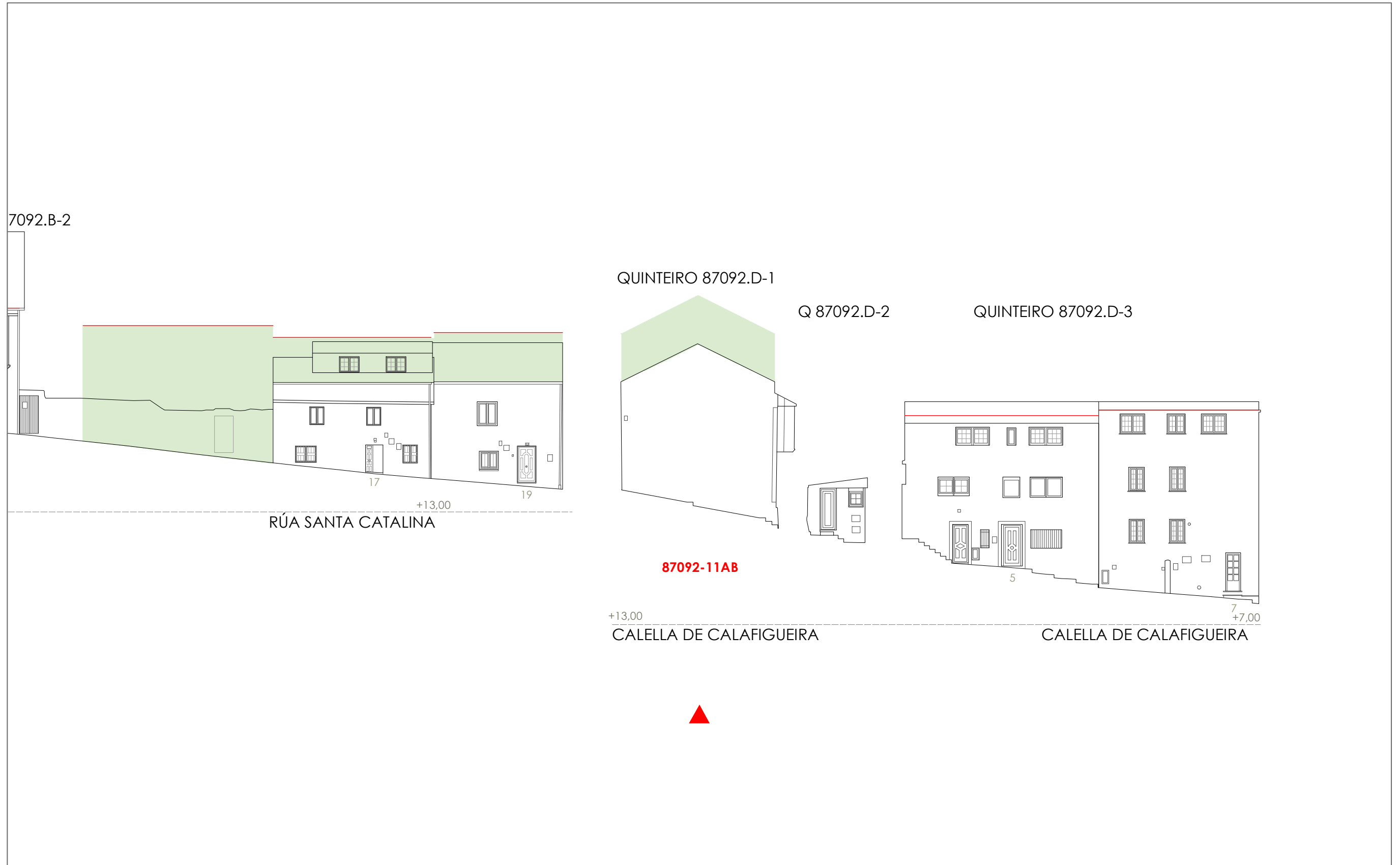
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
87092-11AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria: 87092-12

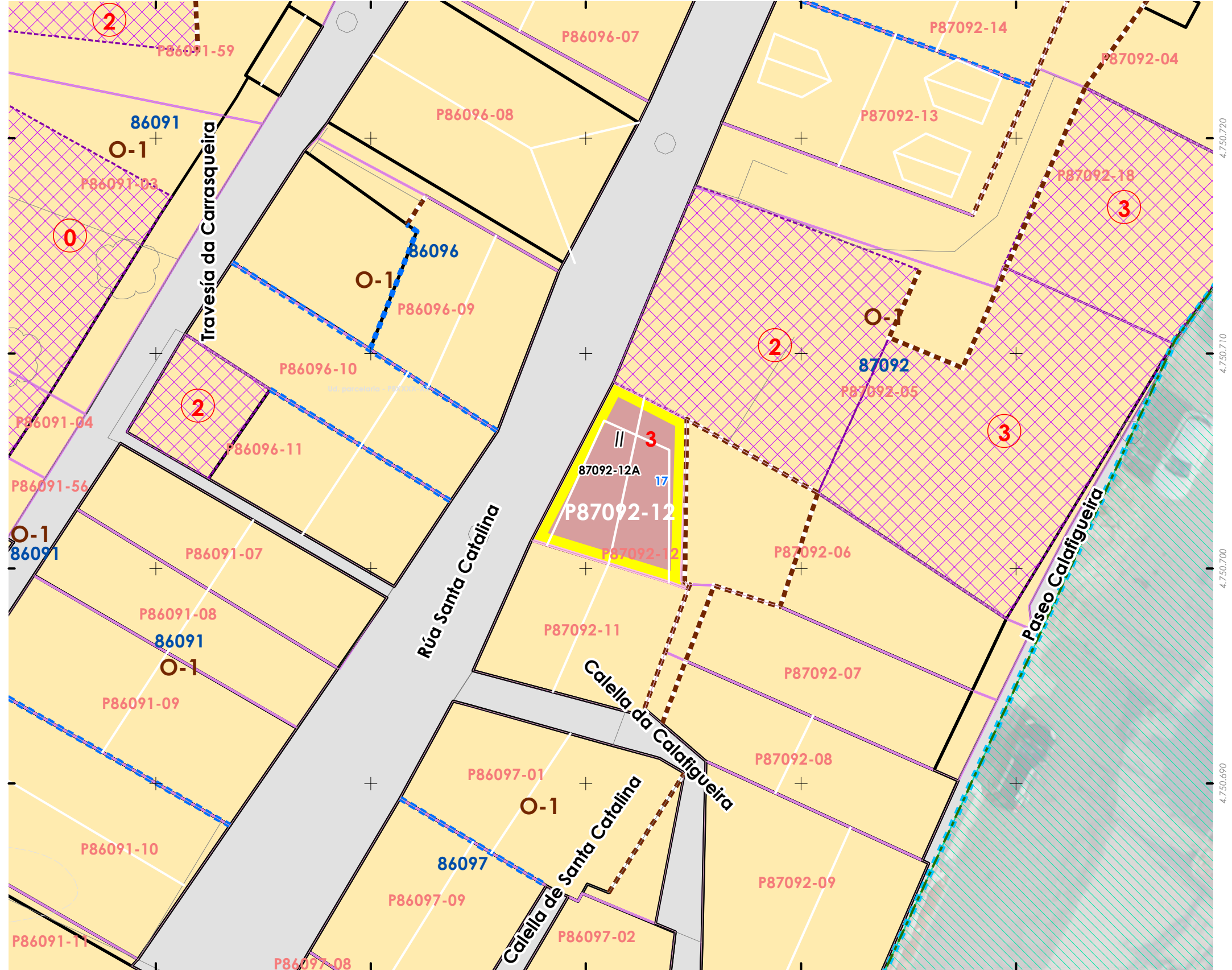
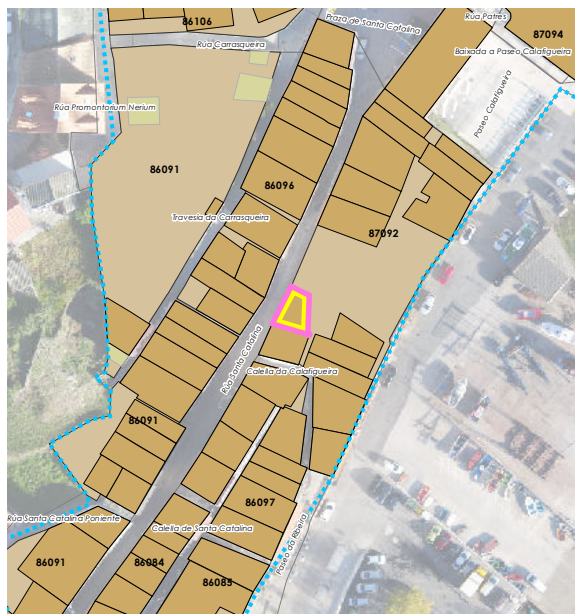
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478562 Y: 4.750.704

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 Edificación principal
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
 Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
 O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,29 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,29 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **129,87 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Colocación de reixas.

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Restructuración integrando na edificación os elementos protexidos. Permite completar a planta retranqueada co nivel de cornixa indicado. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira e substitución dos aplacados ceramicos por enfoscado e pinta

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Alteración dos elementos protexidos.

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Ítulo V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixioso
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 17
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-12
Unid. edificatoria:
87092-12A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.561 Y: 4.750.704



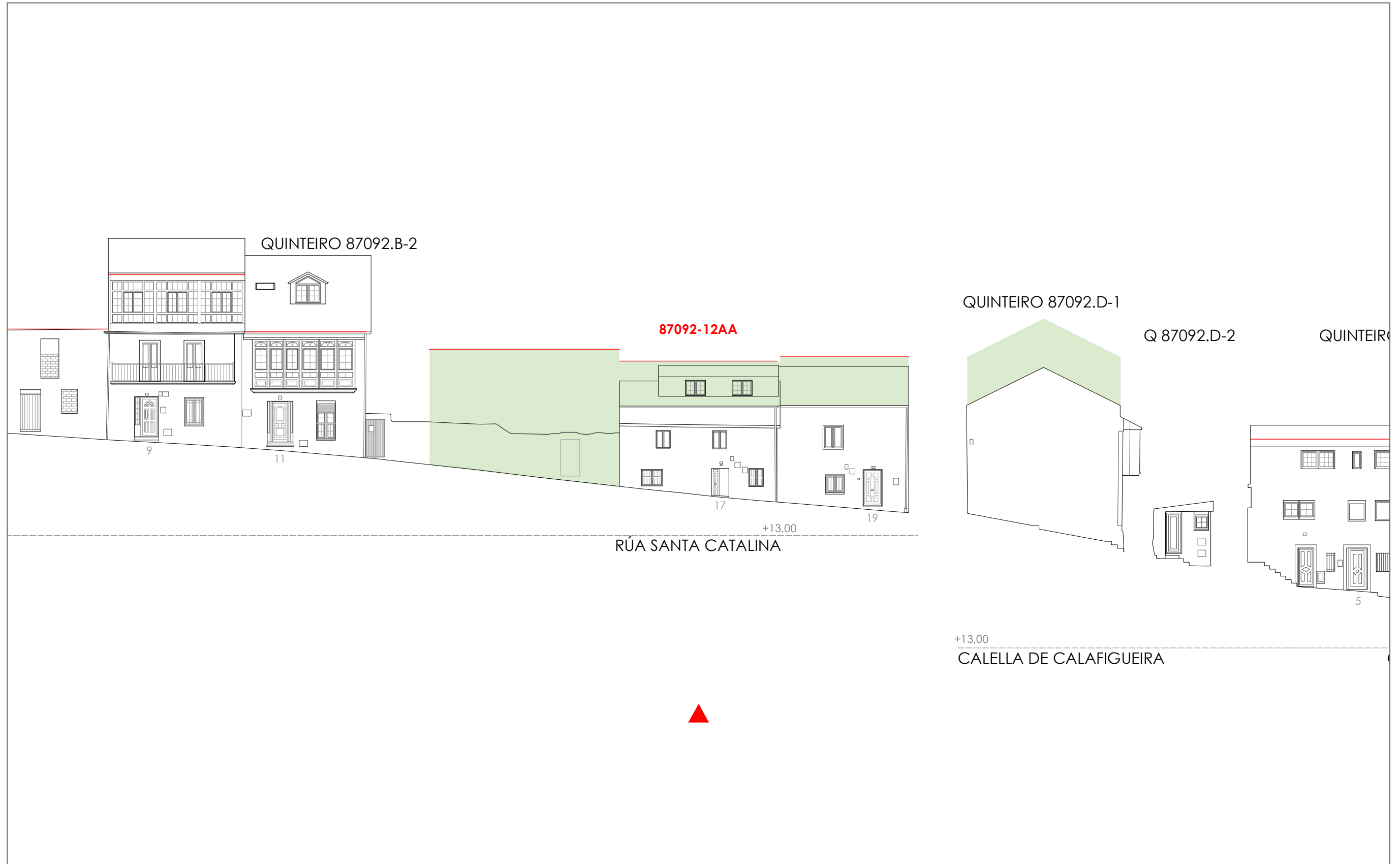
1:200 0 5 10 20 Metros





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-12AA

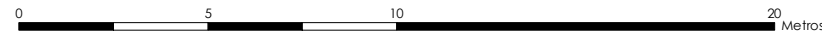


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-13

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478573 Y: 4.750.722

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

LENDAS / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre

Ribeira do mar / Ribera del mar

Liña de deslinde / Línea de deslinde

Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria

Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal

Const. adxectiva / adjetiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

Equipamento (Ex)

Equipamento (Ob)

Esp. Libre - Zona verde (Ex)

Esp. Libre - Zona verde (Ob)

Quinteiros / Manzanas

Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra

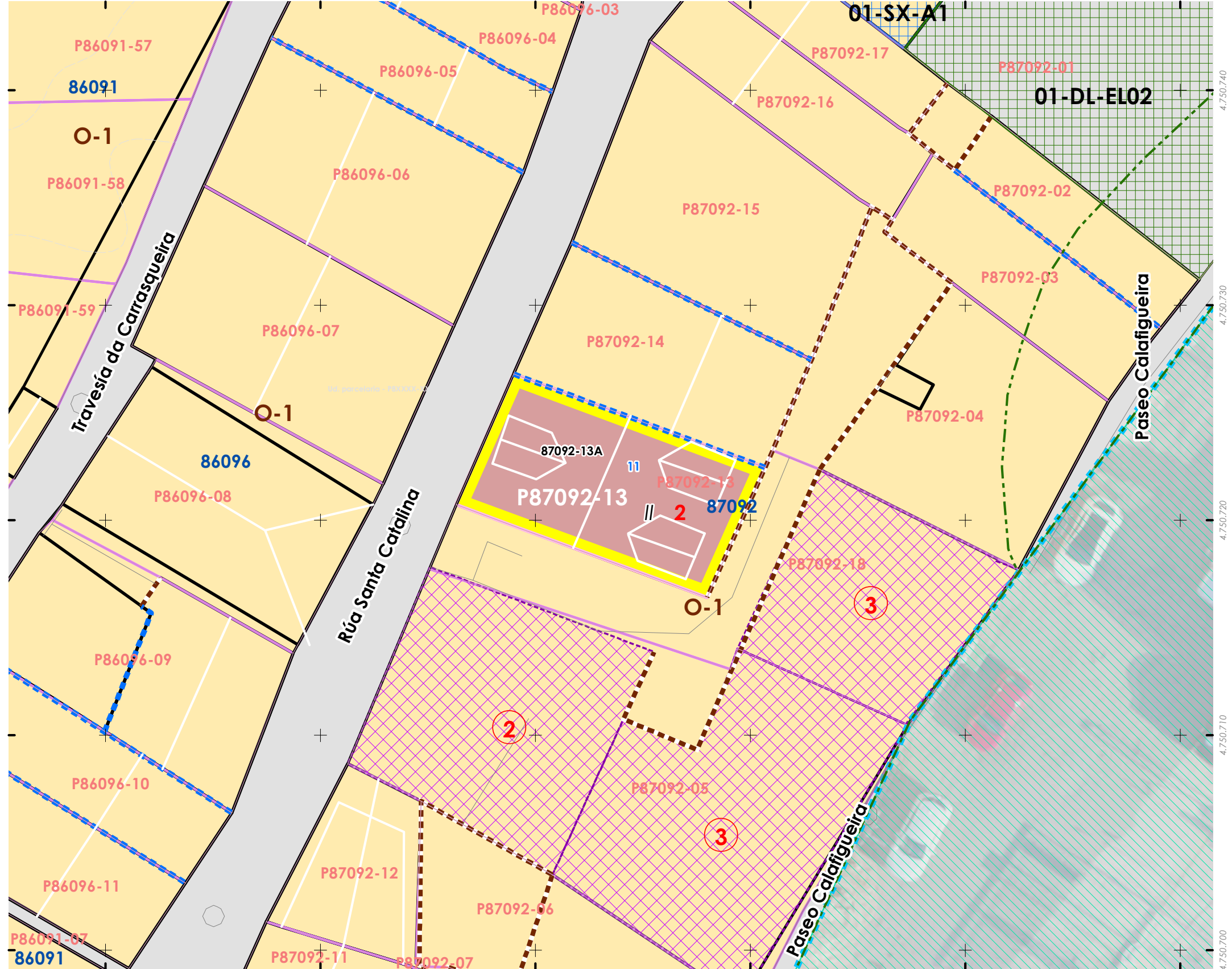
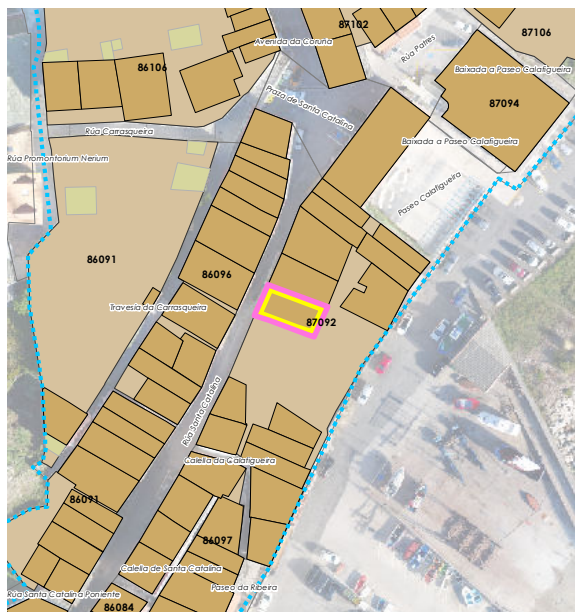
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario

Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **82,36 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **82,36 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **164,72 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **02**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Apertura de novos ocós.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación dos ocós existentes.

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardaría
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultura
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tella / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

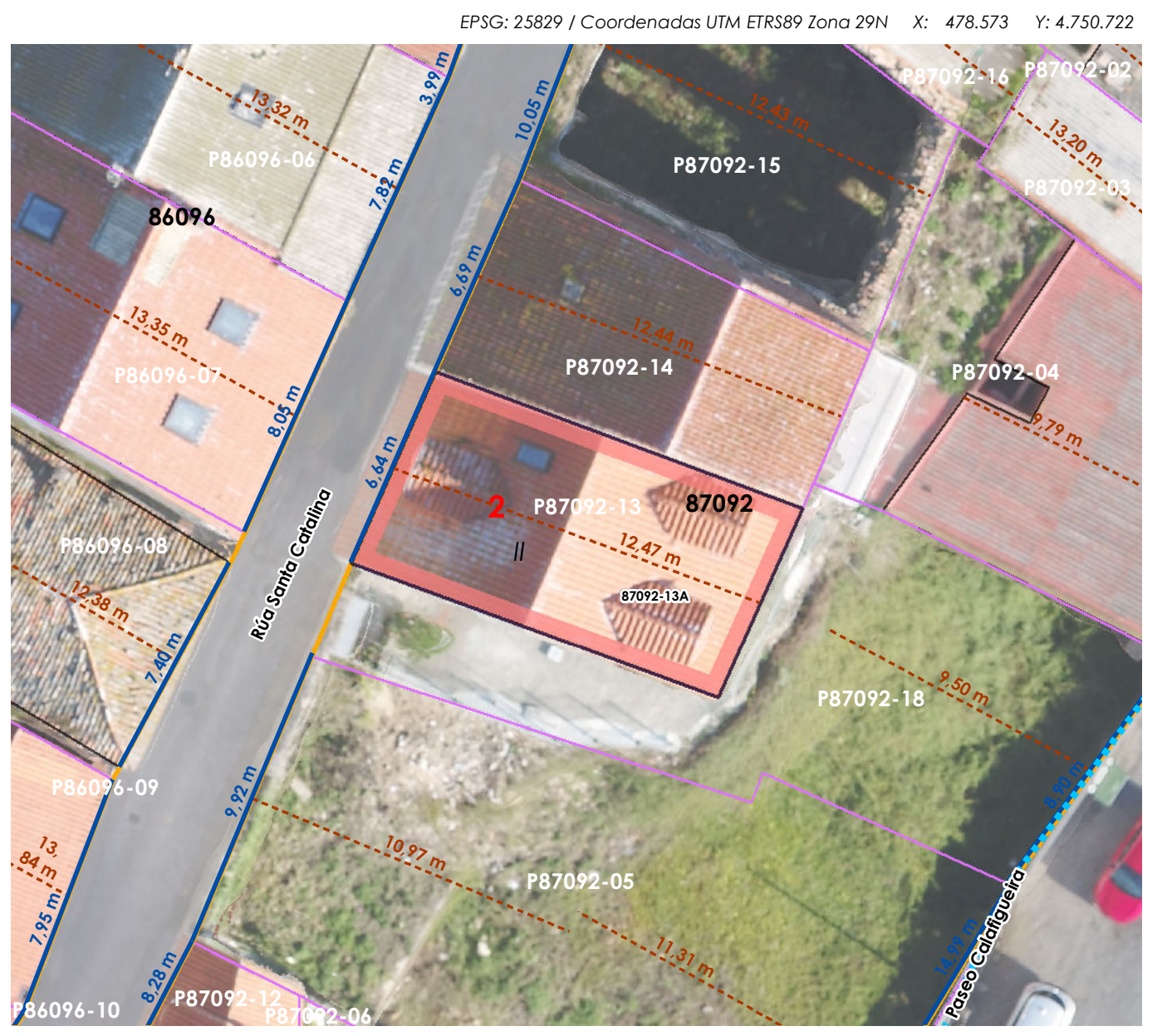
LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 11
Fisterra**

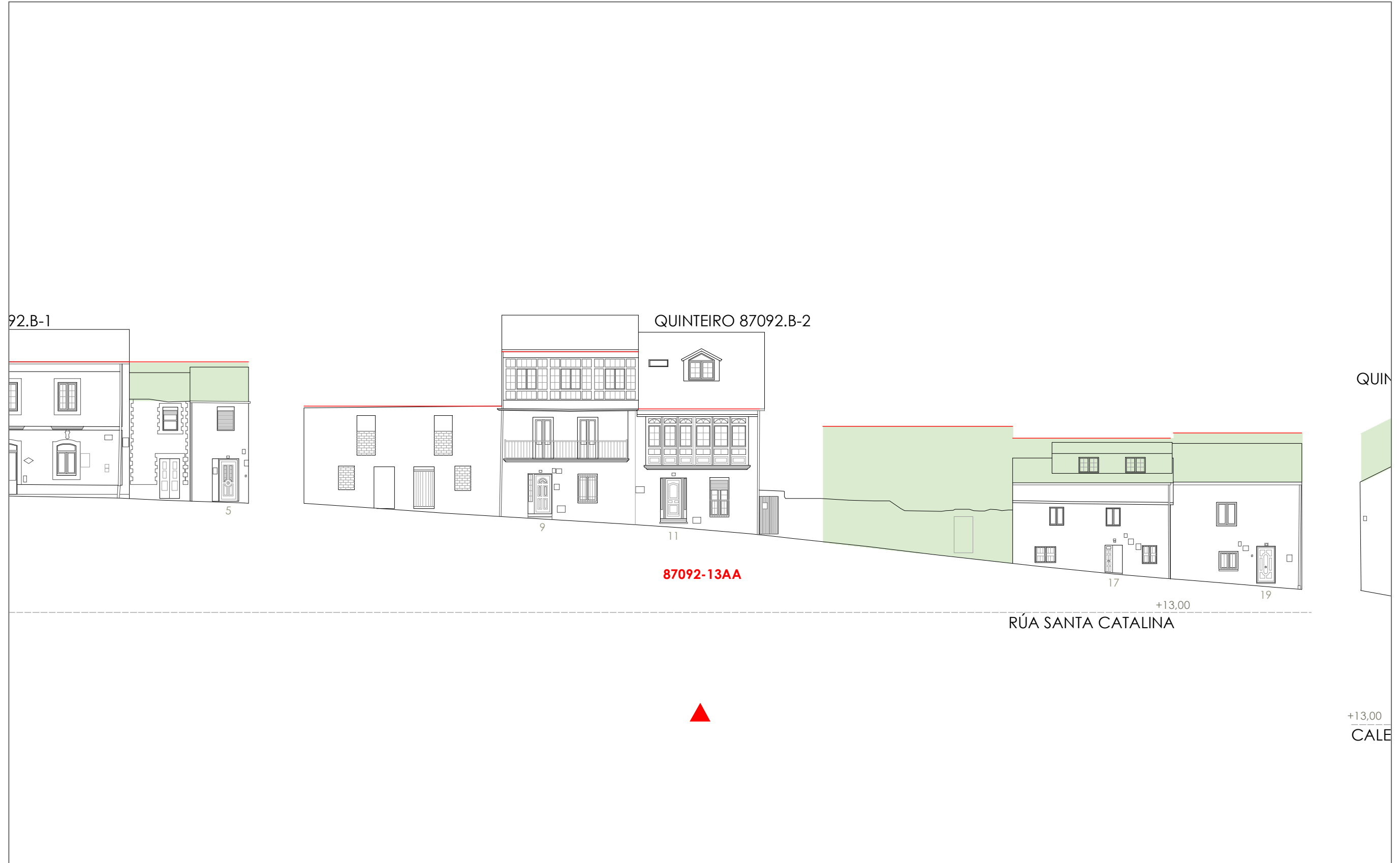
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-13
Unid. edificatoria:
87092-13A



Unid. edificatoria:
87092-13AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
87092-14

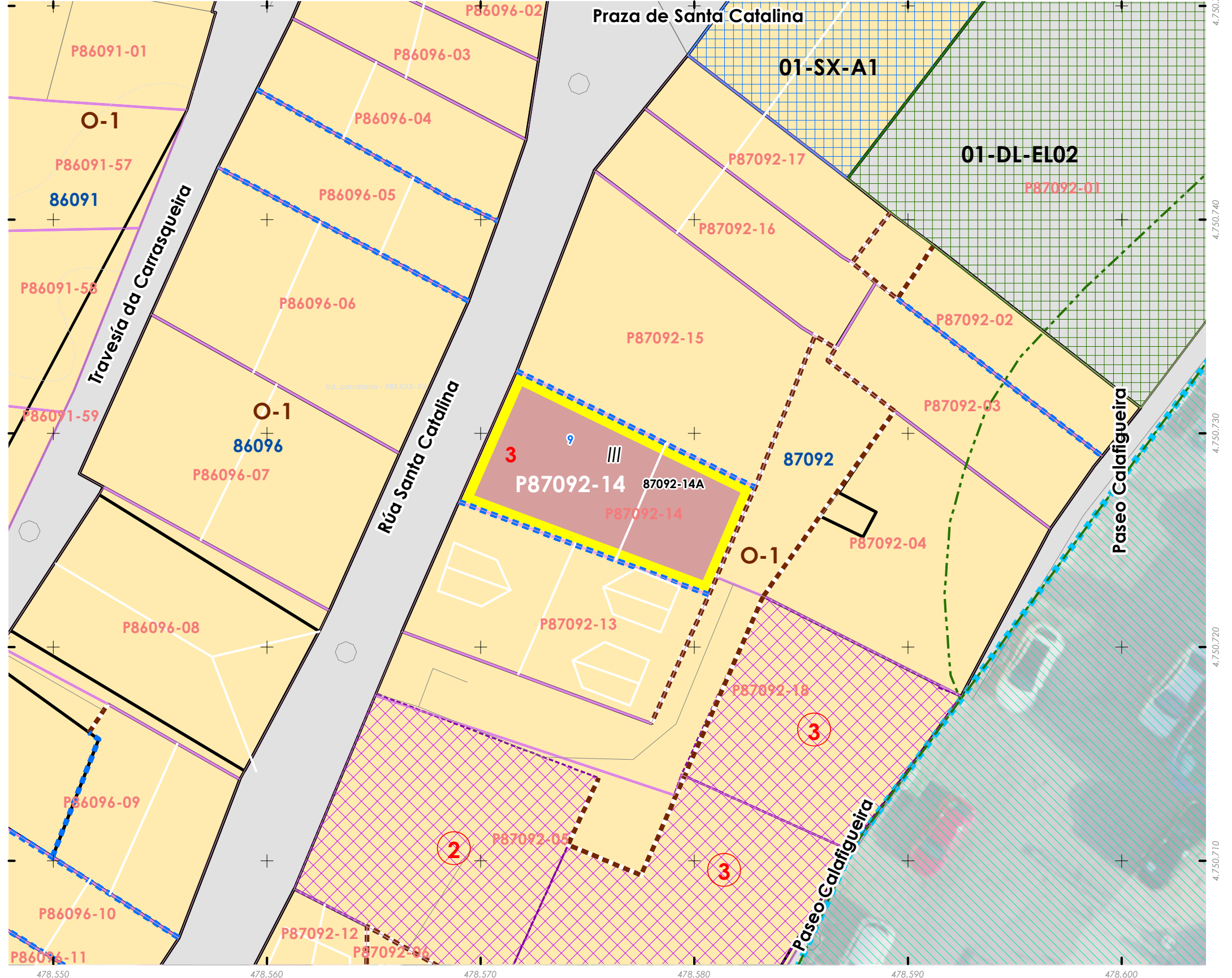
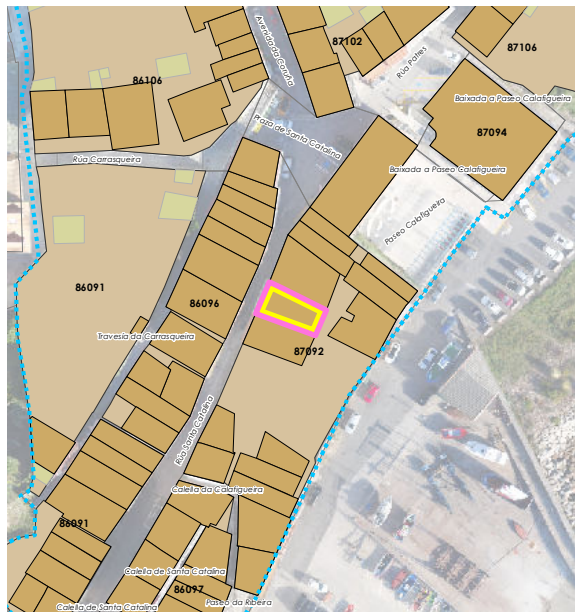
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478576 Y: 4.750.727

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **75,51 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **75,51 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **226,53 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Sanecemento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **14**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **05.2**
Corredor / Corredor: **05.2**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Engadido de baixo cuberta cara o porto. Substitución de carpinterías por aluminio.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Constr. adxectiva / Const. adjectiva
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
07. Comercio
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos
14. Turismo rural
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª
18. Sanitario-asistencial
19. Categoría única
20. Docente
21. Tardarías
22. Sociocultural, salas de reunión
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª
25. Deportivo
26. Categoría única
27. Relixioso
28. Categoría única
29. Agropecuario
30. Categoría única
31. Usos prohibidos
32. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 9
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
87092-14
Unid. edificatoria:
87092-14A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.576 Y: 4.750.728



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

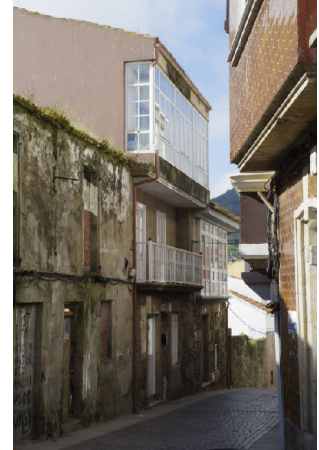
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.

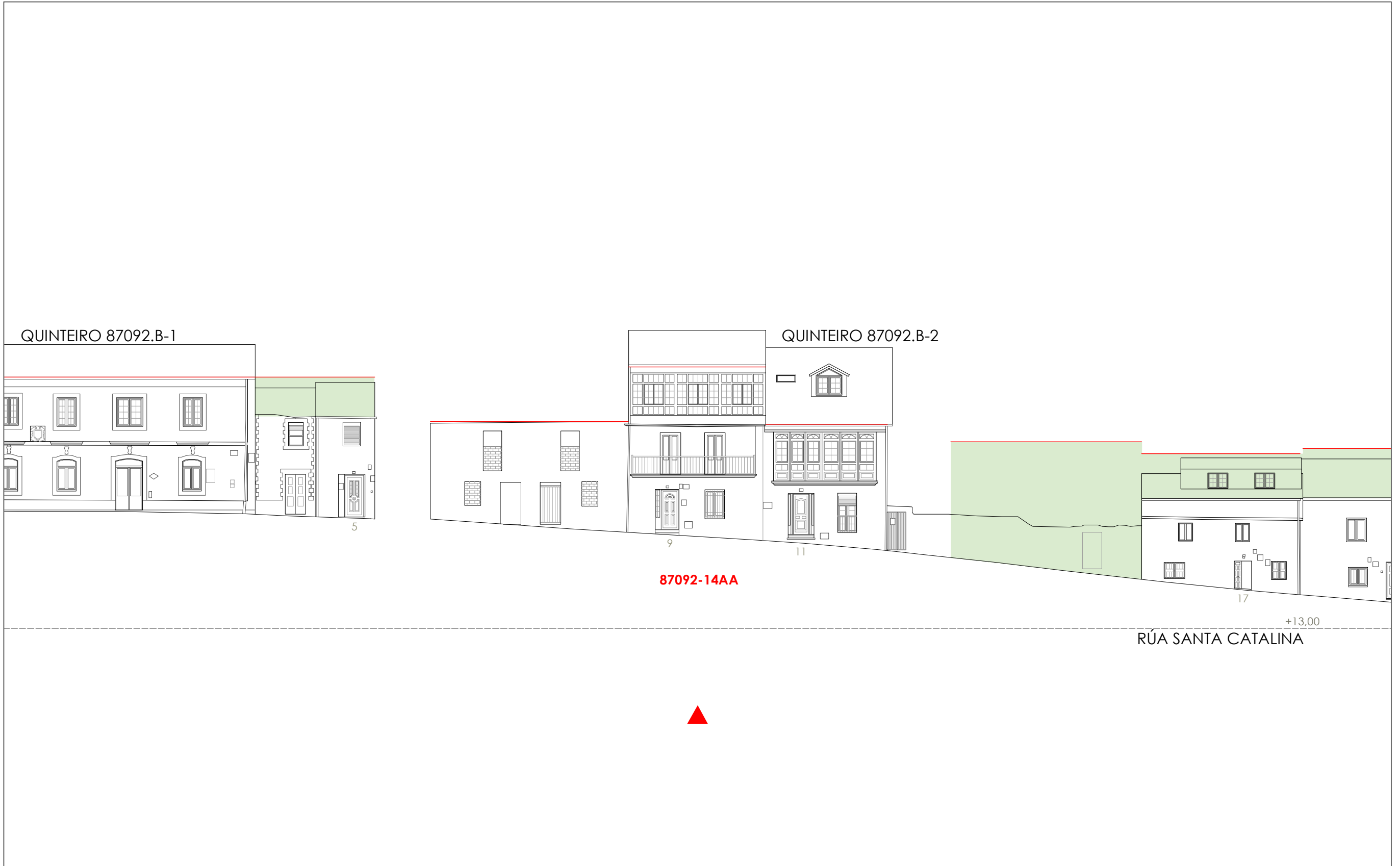
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Aumento de volume, eliminación dos enfoscados da fachada. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución do corredor e dos ocós existentes.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
87092-14AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

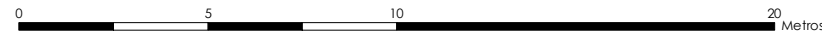
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
87092-15

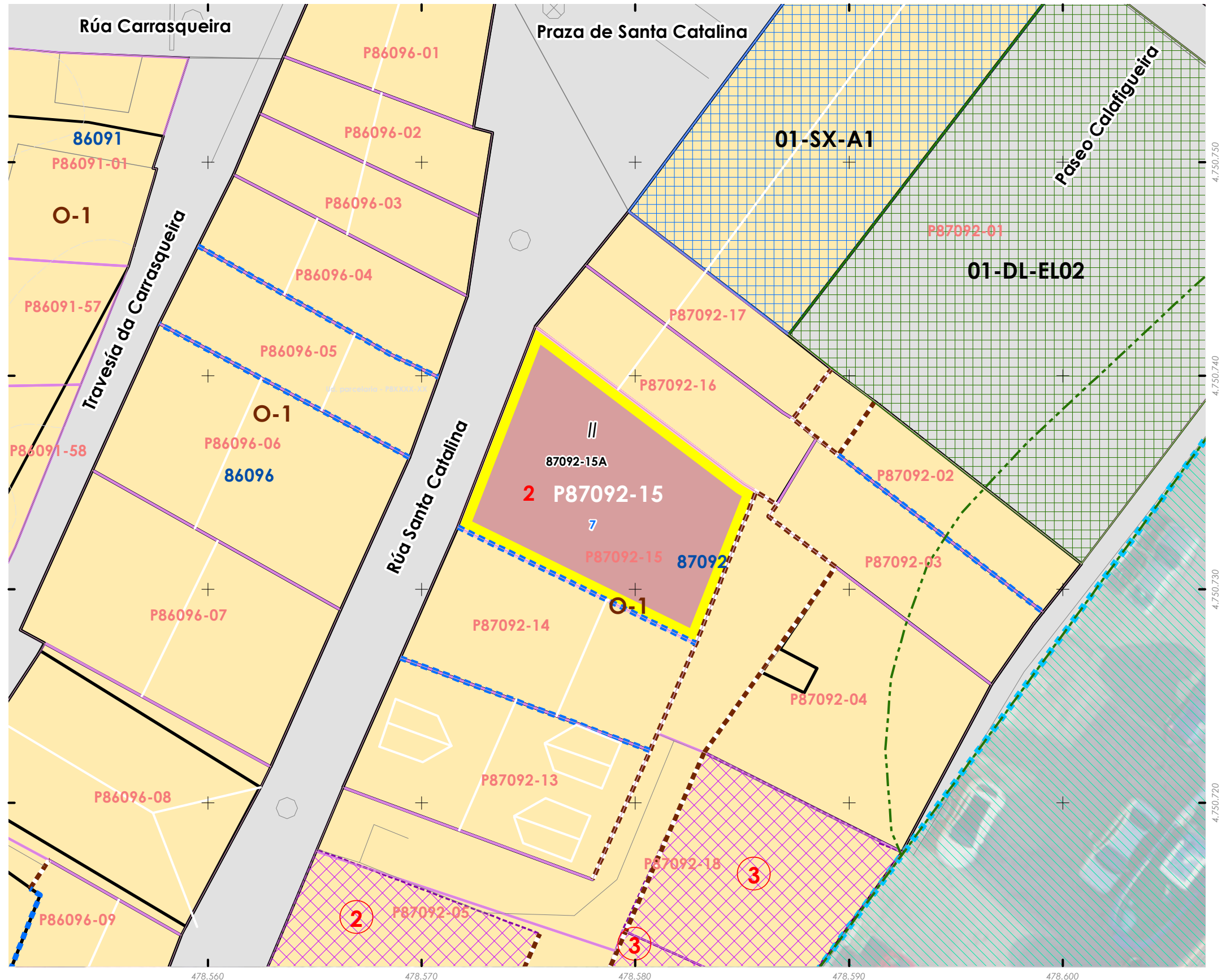
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478579 Y: 4.750.734

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **109,32 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **109,32 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **218,64 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: -
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: -

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: -
Baixantes externas / Bajantes externas: -
Carpintarías / Carpinterías: -
Galerías / Galerías: -
Corredor / Corredor: -
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tino / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

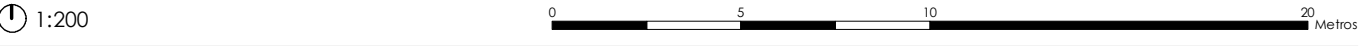
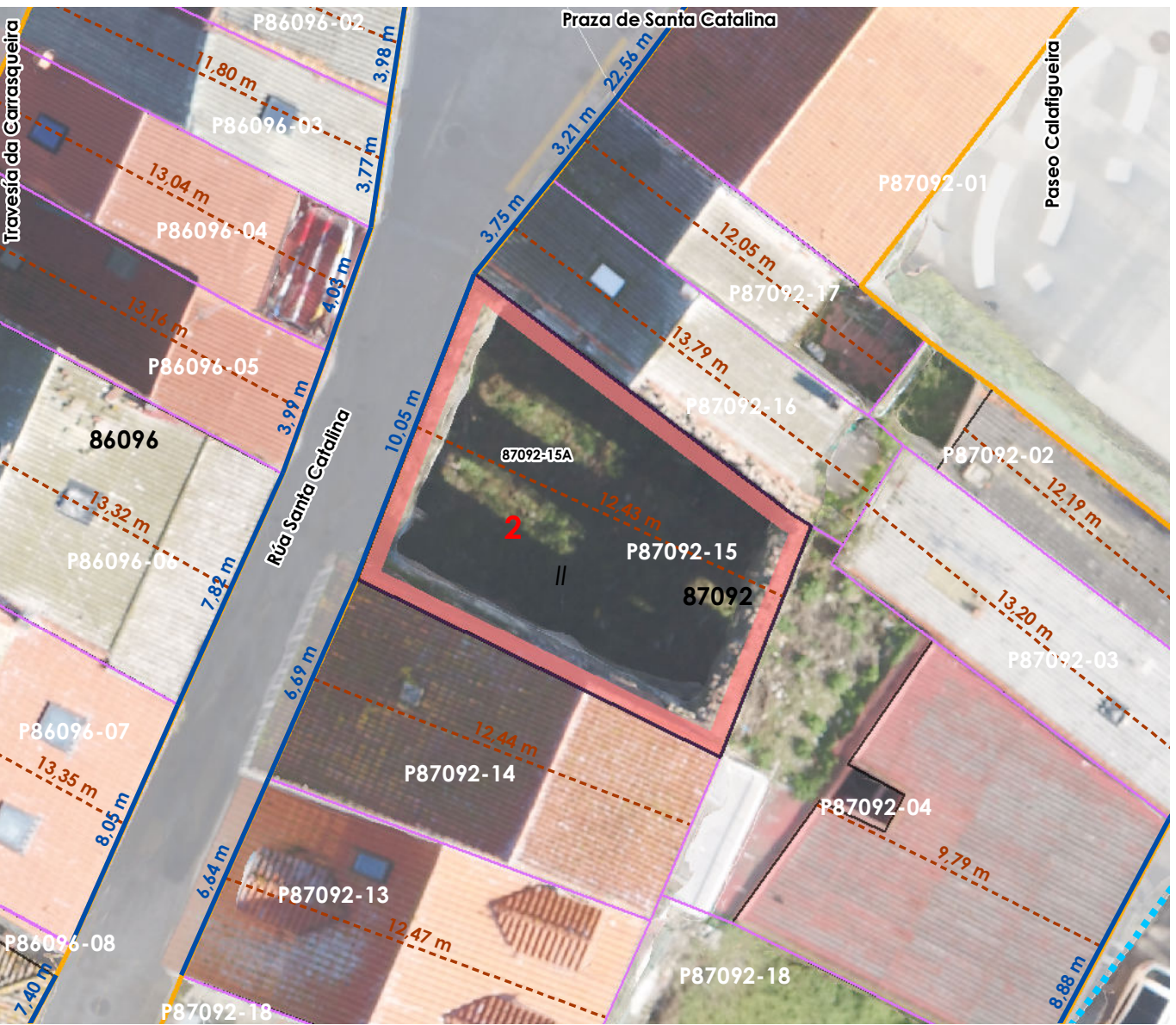


Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 7
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-15
Unid. edificatoria:
87092-15A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.579 Y: 4.750.735



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando as fachadas na edificación elementos protexidos. Incremento na altura da fachada según os datos e gráficos desta ficha. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos ocós existentes nas fachadas de pedra.

Observacións / Observaciones:
Edificación en ruínas, deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.



Unid. edificatoria:
87092-15AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



3,00
RÚA SANTA CATALINA

RÚA SANTA

1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87092-16

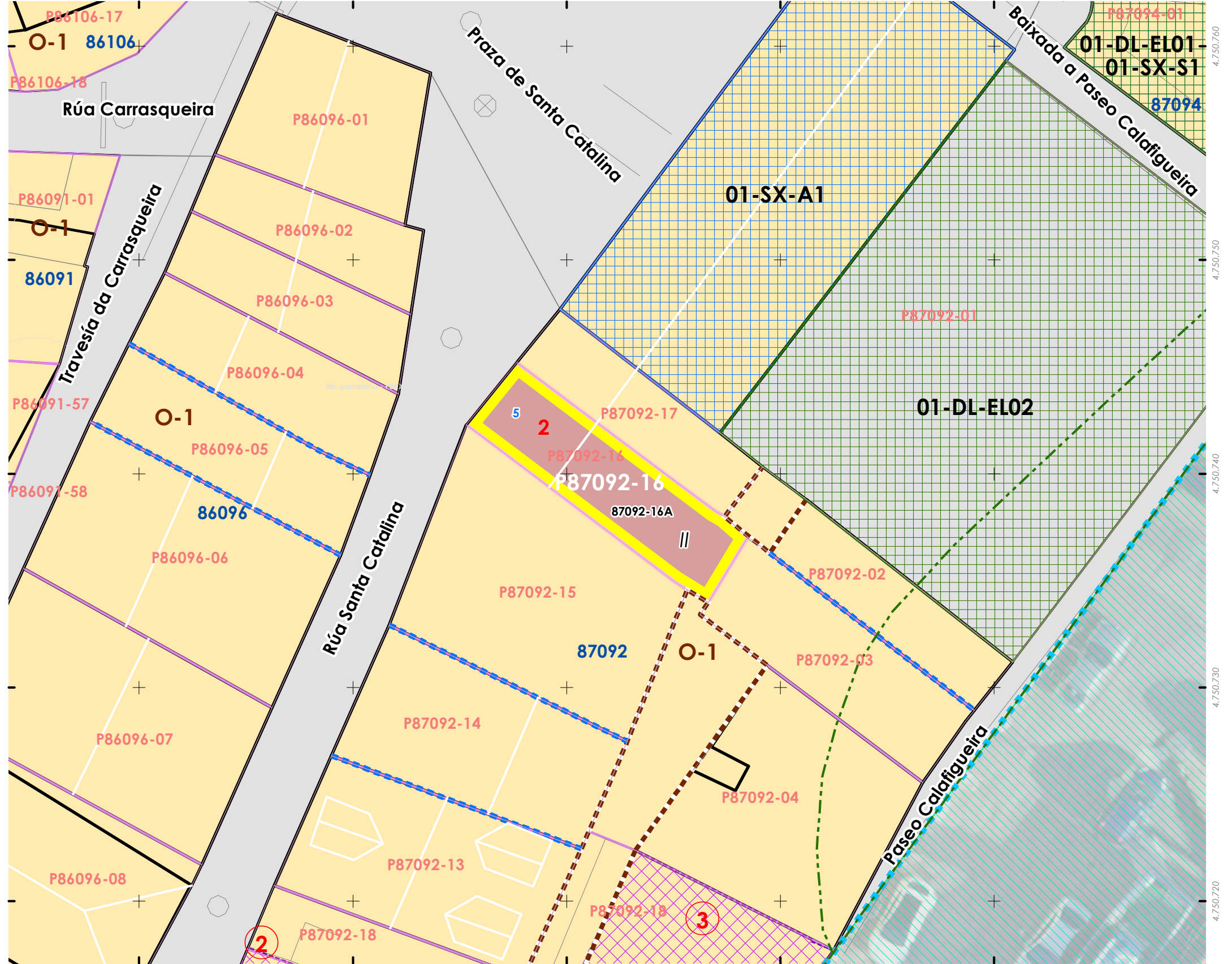
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478582 Y: 4.750.740

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,72 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,72 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **103,44 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **1**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **na**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Aplacados cerámicos. Reforma da fachada traseira e construción dun balcón

- USOS / USOS (Título V Normativa)**
Equipamento
01. Eq. administr. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos.
14. Turismo rural.
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª
18. Sanitario-asistencial
19. Categoría única
20. Docente
21. Tardario
22. Sociocultural, salas de reunión
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª
25. Deportivo
26. Categoría única
27. Relixioso
28. Agropecuario
29. Categoría única
30. Usos prohibidos
31. Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
- NOTA / NOTA**
na: Non aplica / No aplica
-: Sen datos / Sin datos
- MATERIAIS / MATERIALES**
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Sillar / Sillar
02. Fomigón / Hormigón
03. Madera / Madera
04. Fibrocemento / Fibrocemento
05. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de fomigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Otros
- LENDA / LEYENDA**
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando na edificación so elementos protexidos. Incremento na altura da fachada según os datos e gráficos desta ficha. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira e dos enfoscados nas superficies pétreas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos ocos existentes nas fachadas de pedra.

Observacións / Observaciones:



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 5
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87092-16
Unid. edificatoria:
87092-16A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.582 Y: 4.750.740



1:200

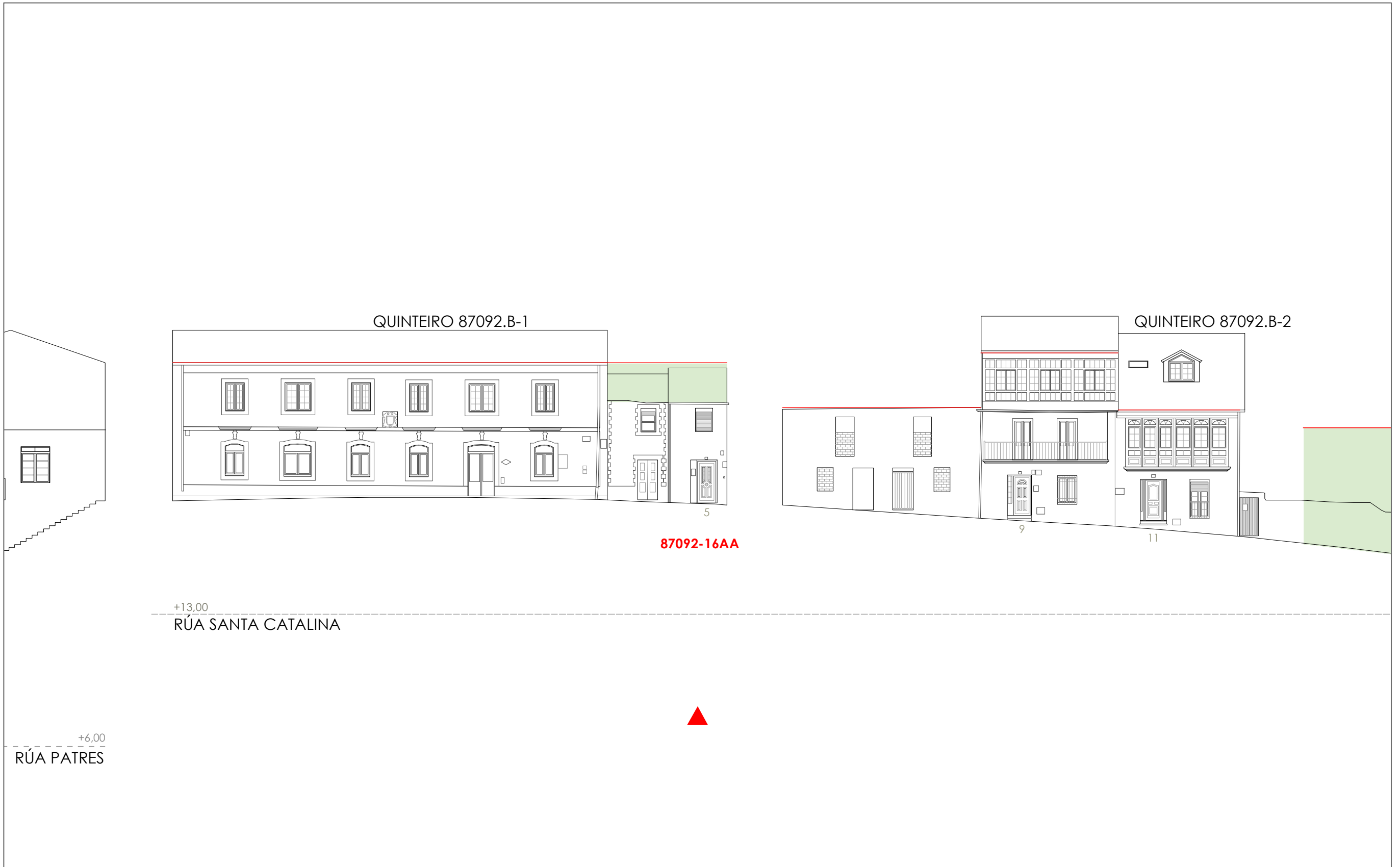
0 5 10 20 Metros





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87092-16AA



1:200 0 5 10 20 Metros

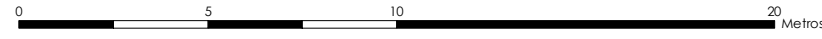
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
87092-17

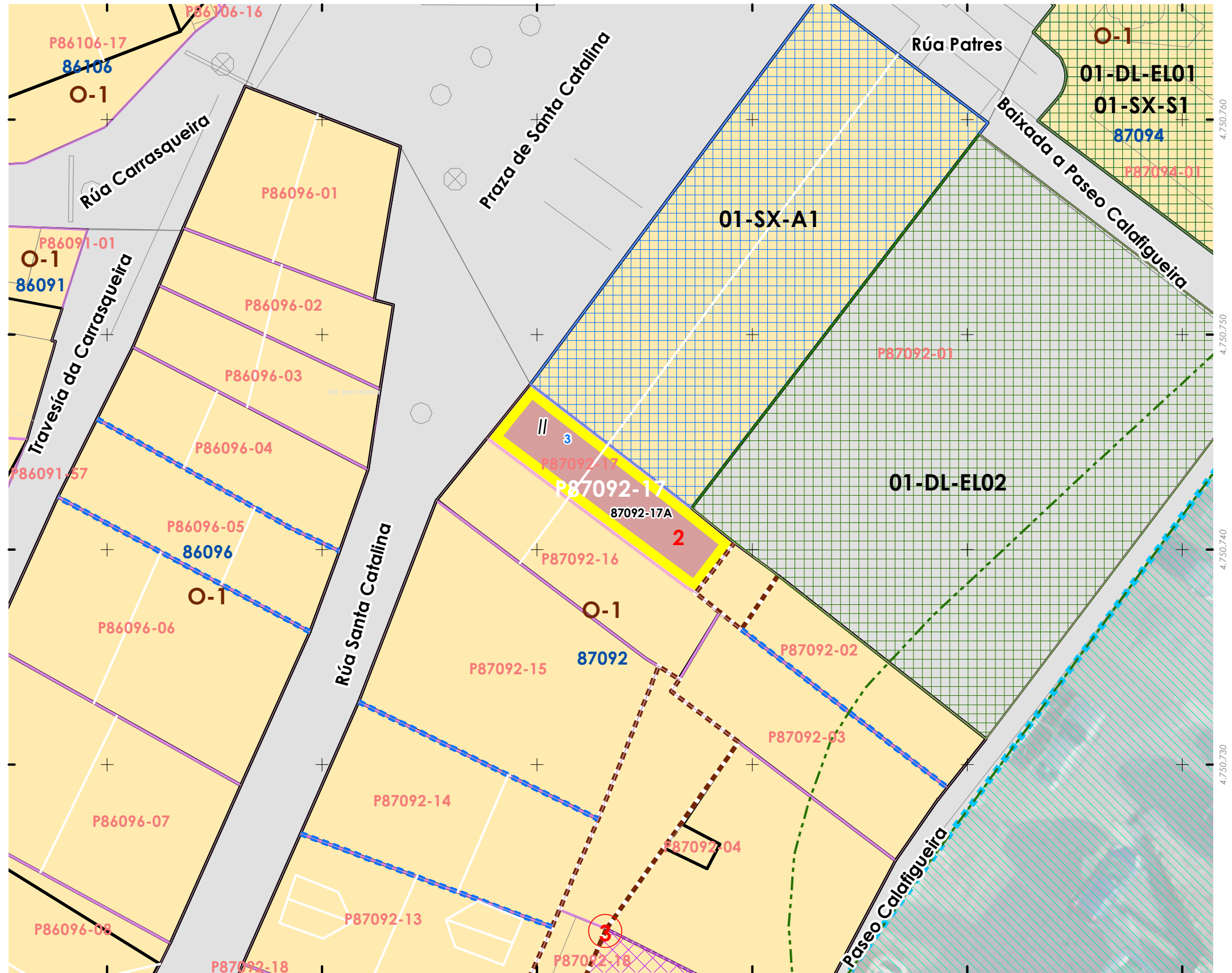
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478583 Y: 4.750.743

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **37,56 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **37,56 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **75,13 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter:

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacados cerámicos. Reforma da fachada traseira.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Falja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Santa Catalina, 3
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar
Unid. parcelaria:
87092-17
Unid. edificatoria:
87092-17A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.583 Y: 4.750.743



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

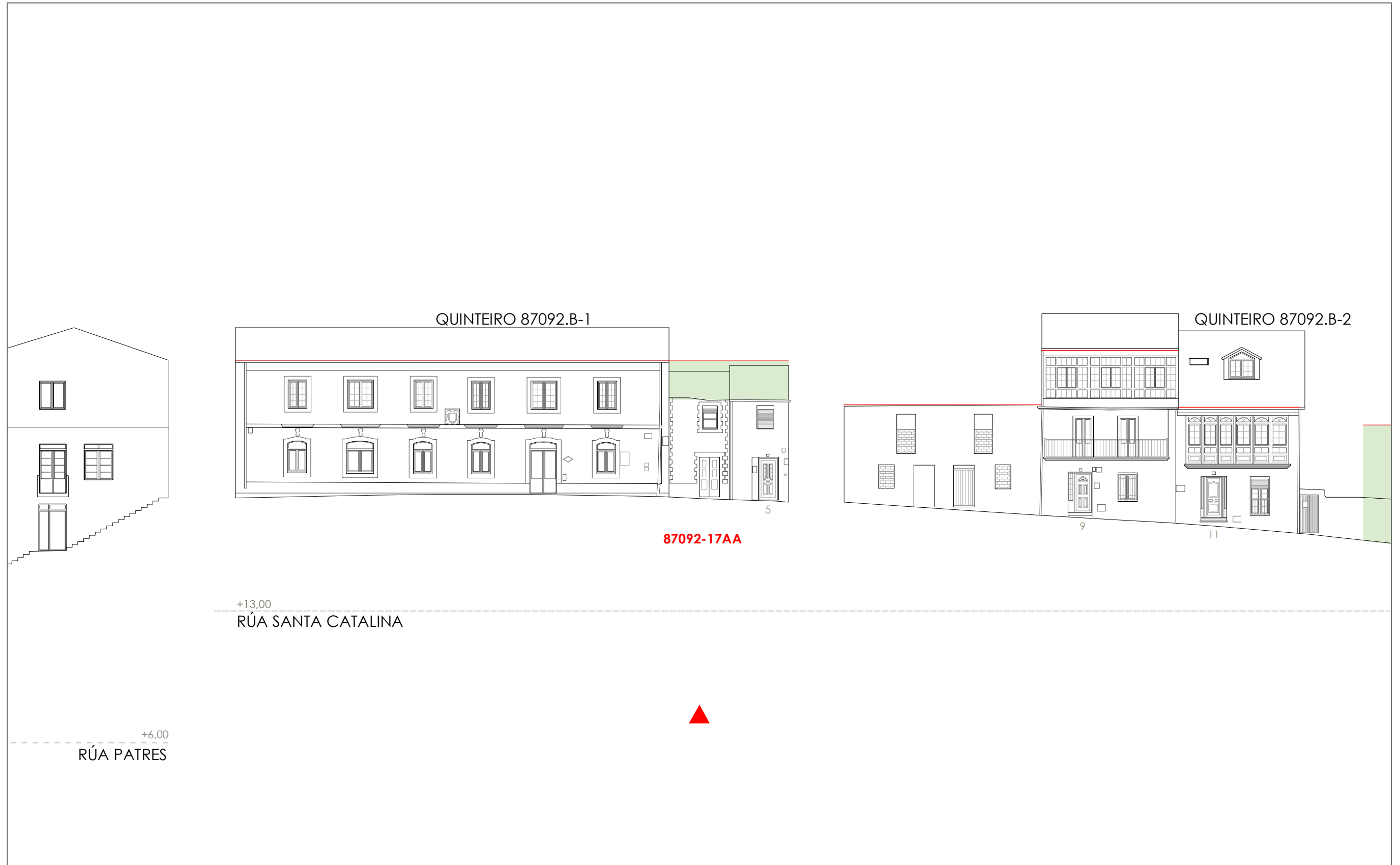
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIÓN URBANÍSTICA:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova integrando na edificación os elementos protexidos. Incremento na altura da fachada, según os datos e gráficos desta ficha. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. modificación dos ocós existentes nas fachadas de pedra.
Observacións / Observaciones:
Edificación en ruínas, deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.





Unid. edificatoria:
87092-17AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
87092-18

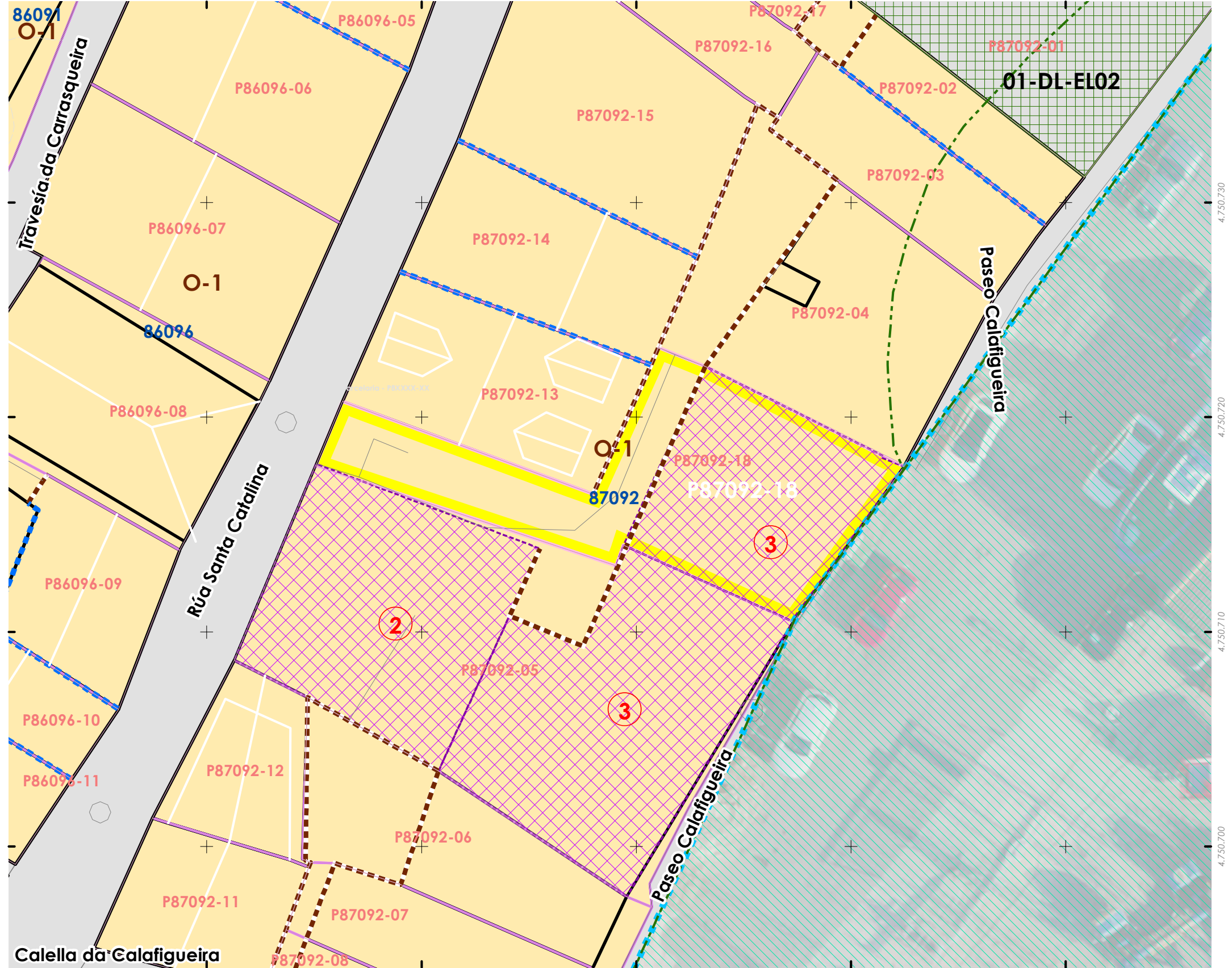
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478581 Y: 4.750.717

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



Unid. parcelaria:
87094-01

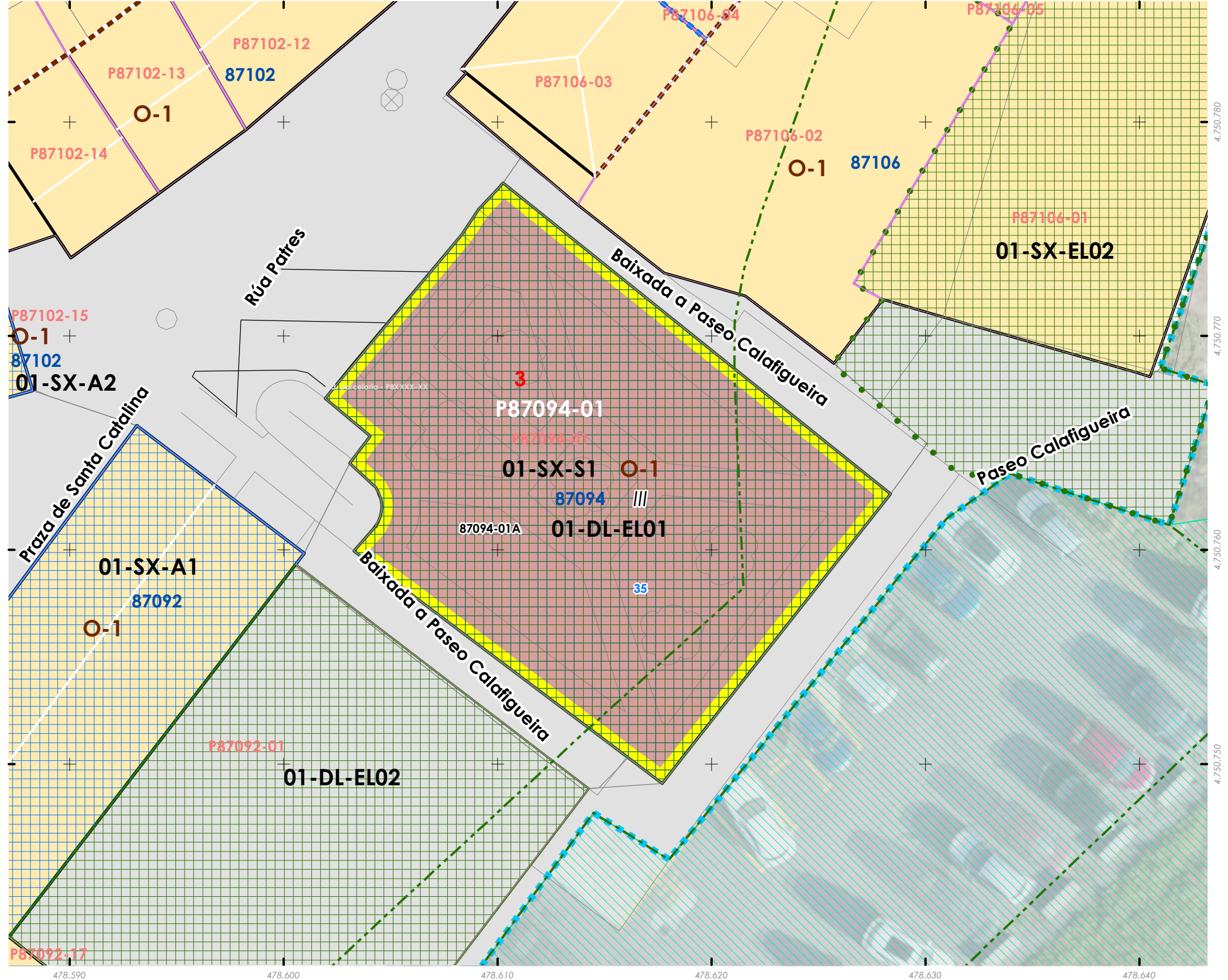
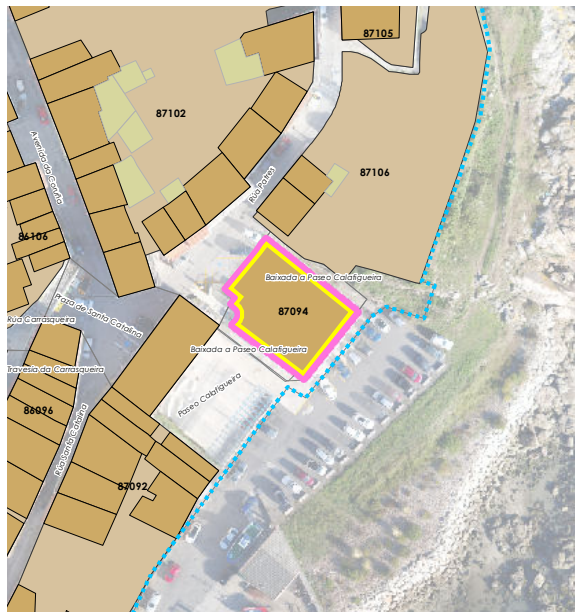
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478614 Y: 4.750.763

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **390,41 m²**
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **390,41 m²**
 Sup. construída / Sup. construída: **780,82 m²**
 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
 Ocupación / Ocupación: **Si**
 Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
 Uso principal / Uso principal: **17**
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **17**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **03**
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **07**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
 Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
 Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **14**
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
 Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
 Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
 Galerías / Galerías: **na**
 Corredor / Corredor: **na**
 Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
 na

USOS / USOS (Título V Normativa)
 Equipamento / Posición
 01. Eq. administ. e institucionais / Uso de Vivenda
 02. Vivenda unifamiliar
 03. Vivenda colectiva
 04. Artesanía, Industria e Almacéns / Comercio
 05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
 08. Categoría 1ª
 09. Categoría 2ª
 10. Administrativo e oficinas
 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
 13. Hotelaría
 14. Establec. clásicos
 15. Turismo rural
 16. Garaxe-aparcadoiro
 17. Categoría 1ª / 18. Categoría 2ª
 19. Sanitario-asistencial
 20. Categoría única
 21. Docente
 22. Tarataria
 23. Sociocultural, salas de reunión
 24. Categoría 1ª / 25. Categoría 2ª
 26. Deportivo
 27. Categoría única
 28. Relixioso
 29. Categoría única
 30. Agropecuario
 31. Categoría única
 32. Usos prohibidos
 33. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
 Posicionamento / Posición
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras
 02. En esquina / En esquina
 03. Illada / Illada
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
 Carácter / Carácter
 01. Edif. singular / Edif. singular
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
 03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
 05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO
 0. Ruína / Ruína
 1. Malo / Malo
 2. Regular / Regular
 3. Bo / Bueno
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
 na: Non aplica / No aplica
 -: Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
 00. Pedra / Piedra
 00.1. Cachotería / Cachotería
 00.2. Silaría / Mampostería
 01. Formigón / Hormigón
 02. Madera / Madera
 03. Fibrocemento / Fibrocemento
 04. Tello / Teja
 04.1. Tello curva / Teja curva
 04.2. Tello plana / Teja plana
 05. Aluminio / Aluminio
 05.1. Alum. natural / Alum. natural
 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color
 06. Ferro / Hierro
 06.1. Fundición / Fundición
 06.2. Ferra / Ferra
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
 07. PVC / PVC
 08. Zinc / Zinc
 09. Cobre / Cobre
 10. Enfoscado / Enfoscado
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
 12. Azulexo / Azulejo
 13. Aplacada cerámica / Aplacada cerámica
 14. Aplacada de pedra / Aplacada de piedra
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
 16. Ladrillo / Ladrillo
 17. Panel corugado / Panel corrugado
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
 19. Vidro / Vidrio
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
 22. Louza / Pizarra
 99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
 Delimitación PEPRICH
 Frente edificación
 Fondo edificación
 Edificación analizada
 Alineación / Alineación
 Parcelario
 Alturas ex. - X
 Alturas permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
 Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



1:200

0 5 10 20 Metros

 Enderezo / Dirección:
 Paseo Calafigueira, 35
 Fisterra

Centro de Saude de Fisterra / ISM / Equipamento

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.615 Y: 4.750.763


 Unid. parcelaria:
87094-01
 Unid. edificatoria:
87094-01A
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

 NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

 Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

 Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**

 Usos permitidos / Usos permitidos: **17**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

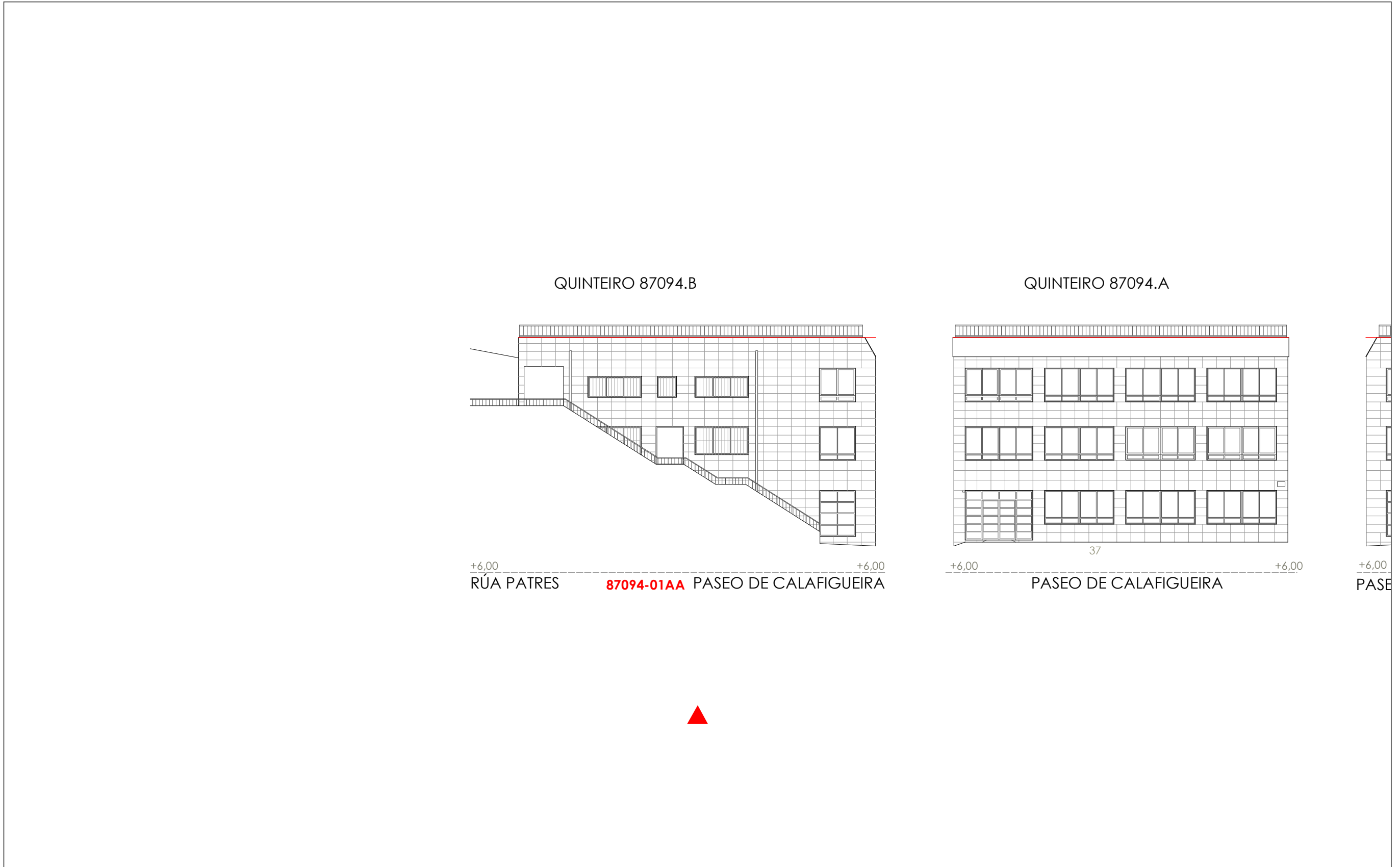
Observacións / Observaciones:

-



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

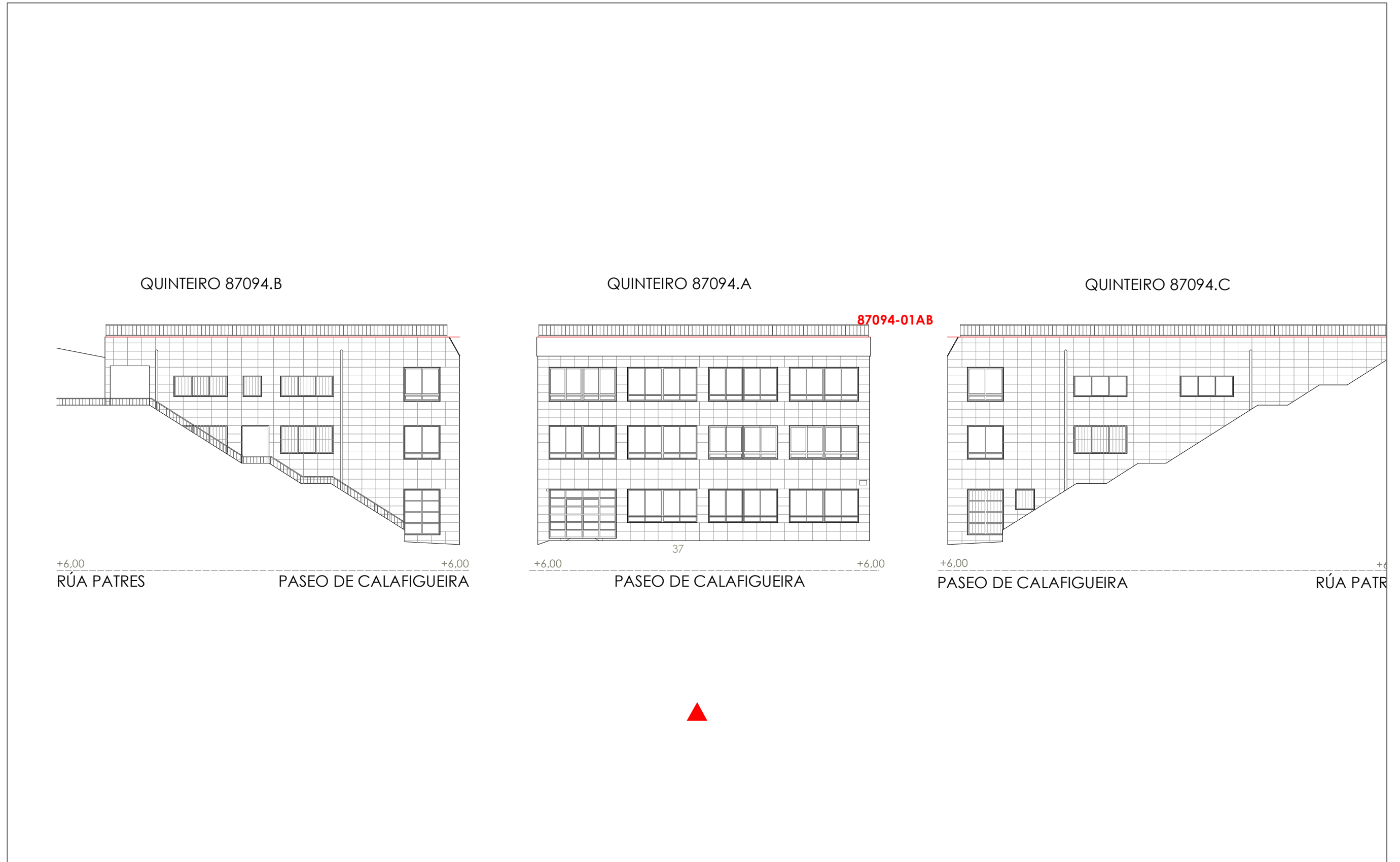
Unid. edificatoria:
87094-01AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
87094-01AB

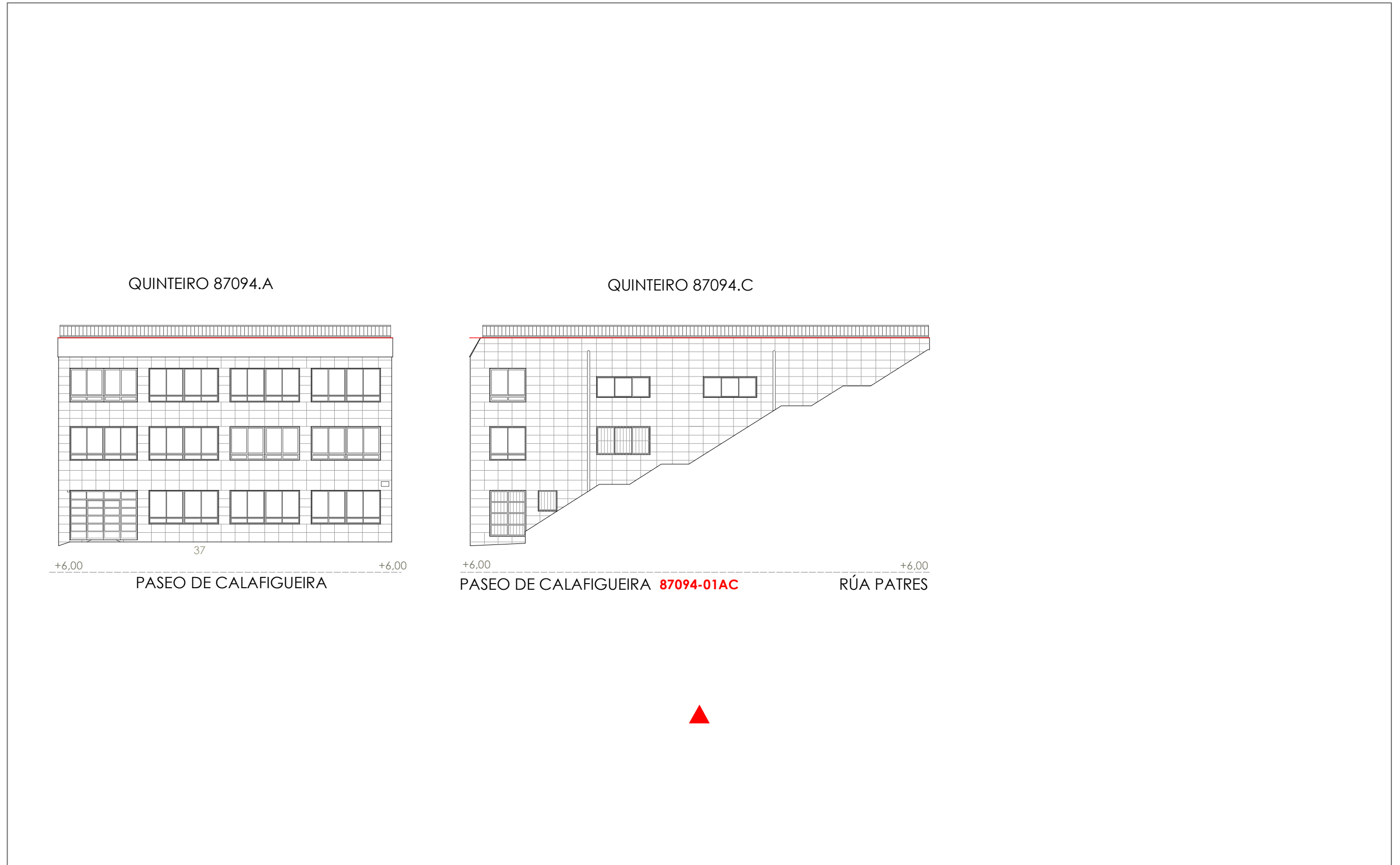
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200
0
5
10
20
Metros

Unid. edificatoria:
87094-01AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros