

Unid. parcelaria:
87105-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

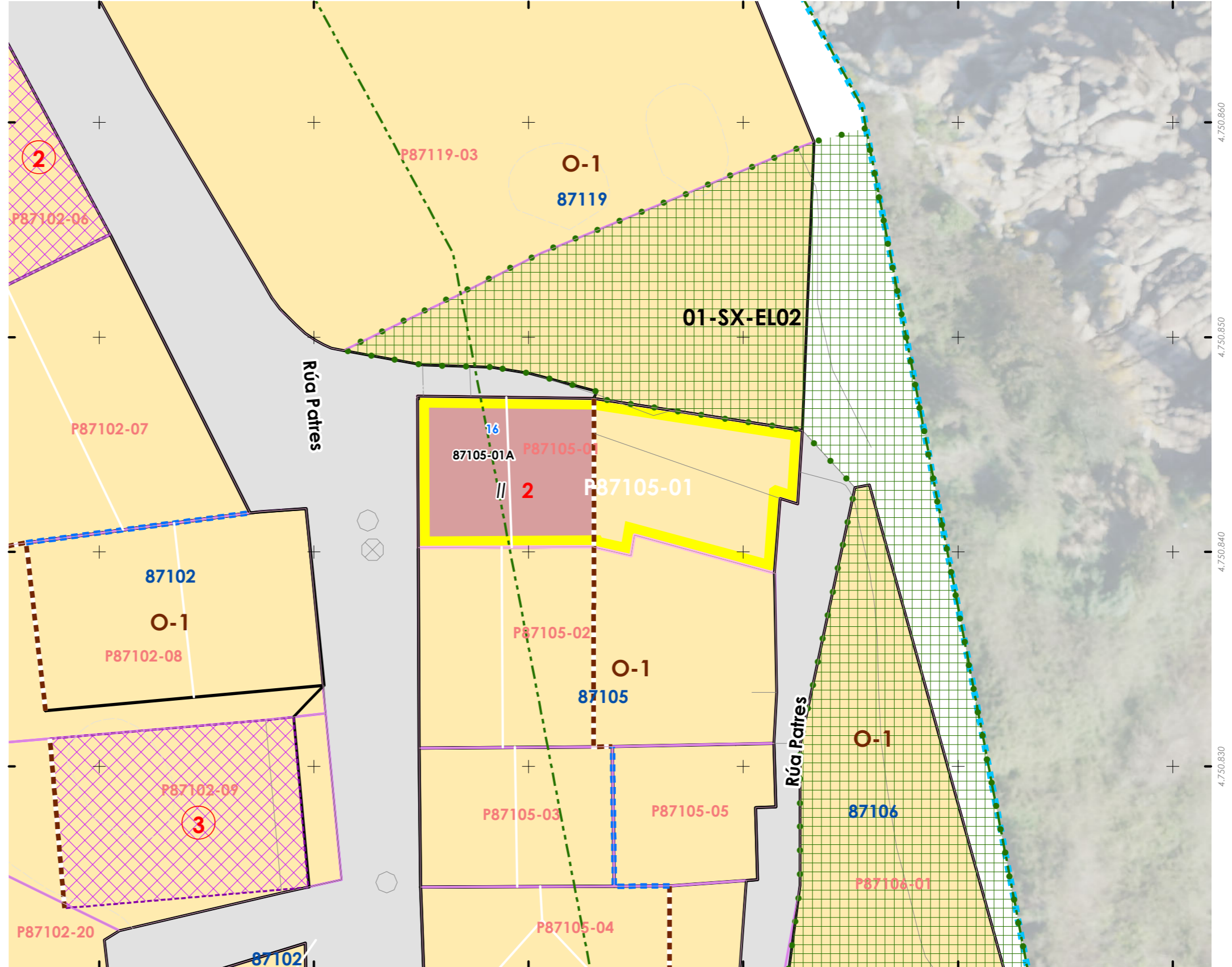
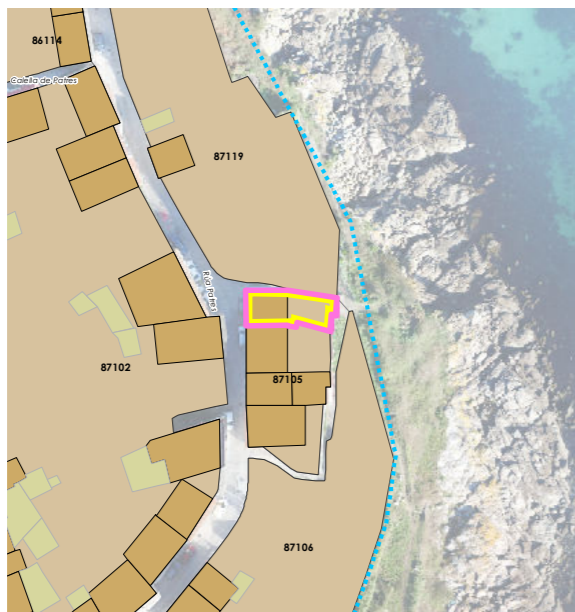
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478633 Y: 4.750.843

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



478.610 478.620 478.630 478.640 478.650 478.660

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **57,28 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **57,28 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **114,57 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

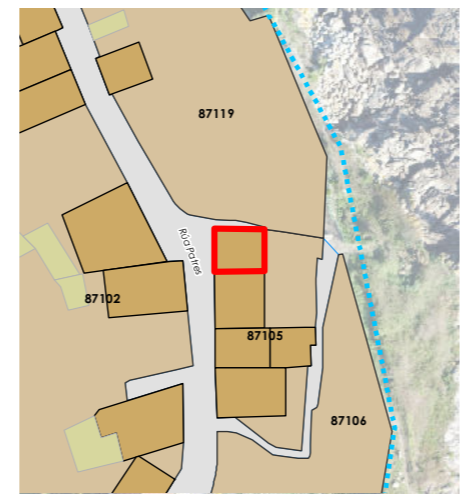
ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardaría
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultura
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Patres, 16
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

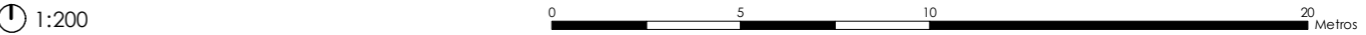
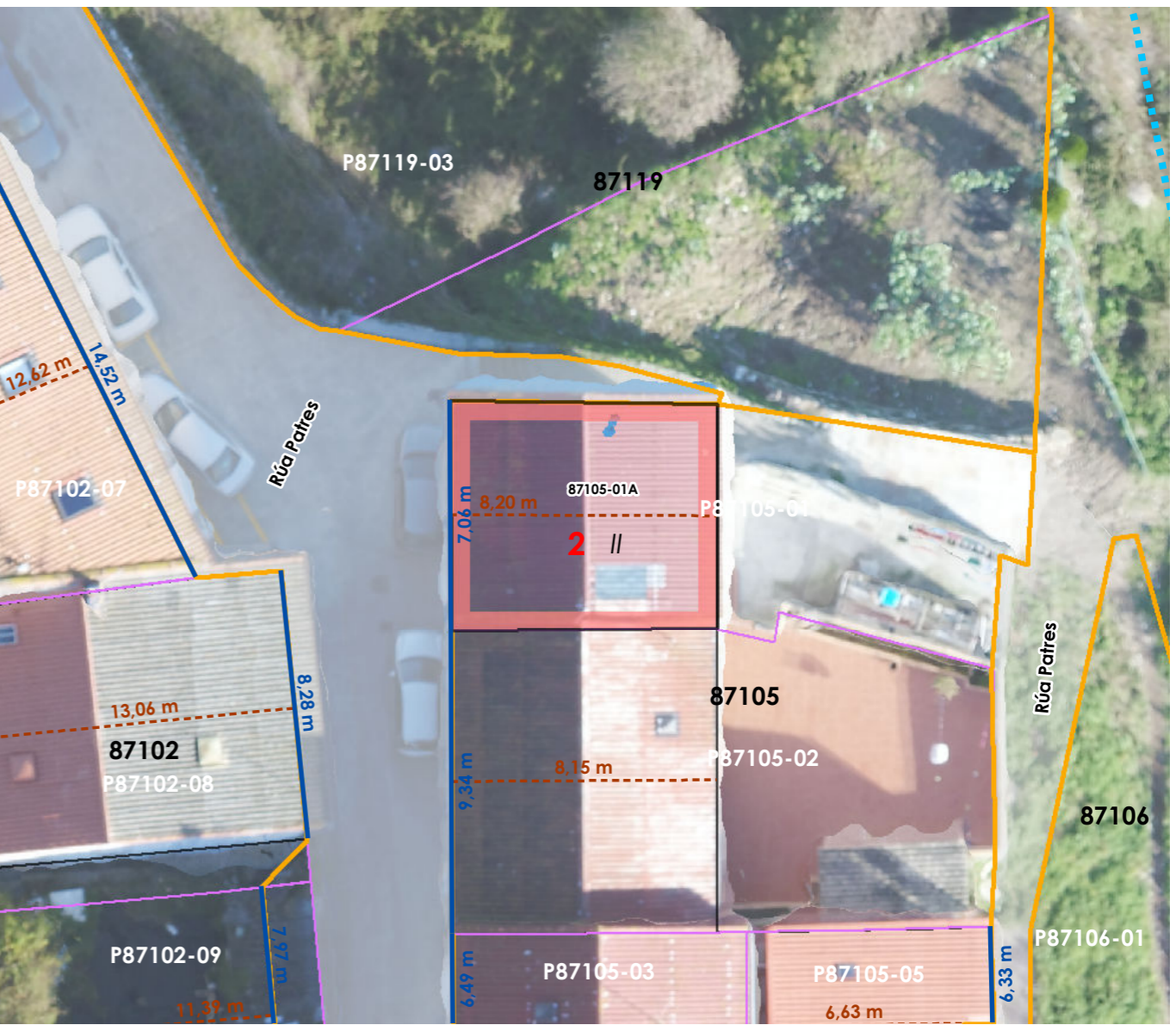
Unid. parcelaria:
87105-01
Unid. edificatoria:
87105-01A




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.629 Y: 4.750.844

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

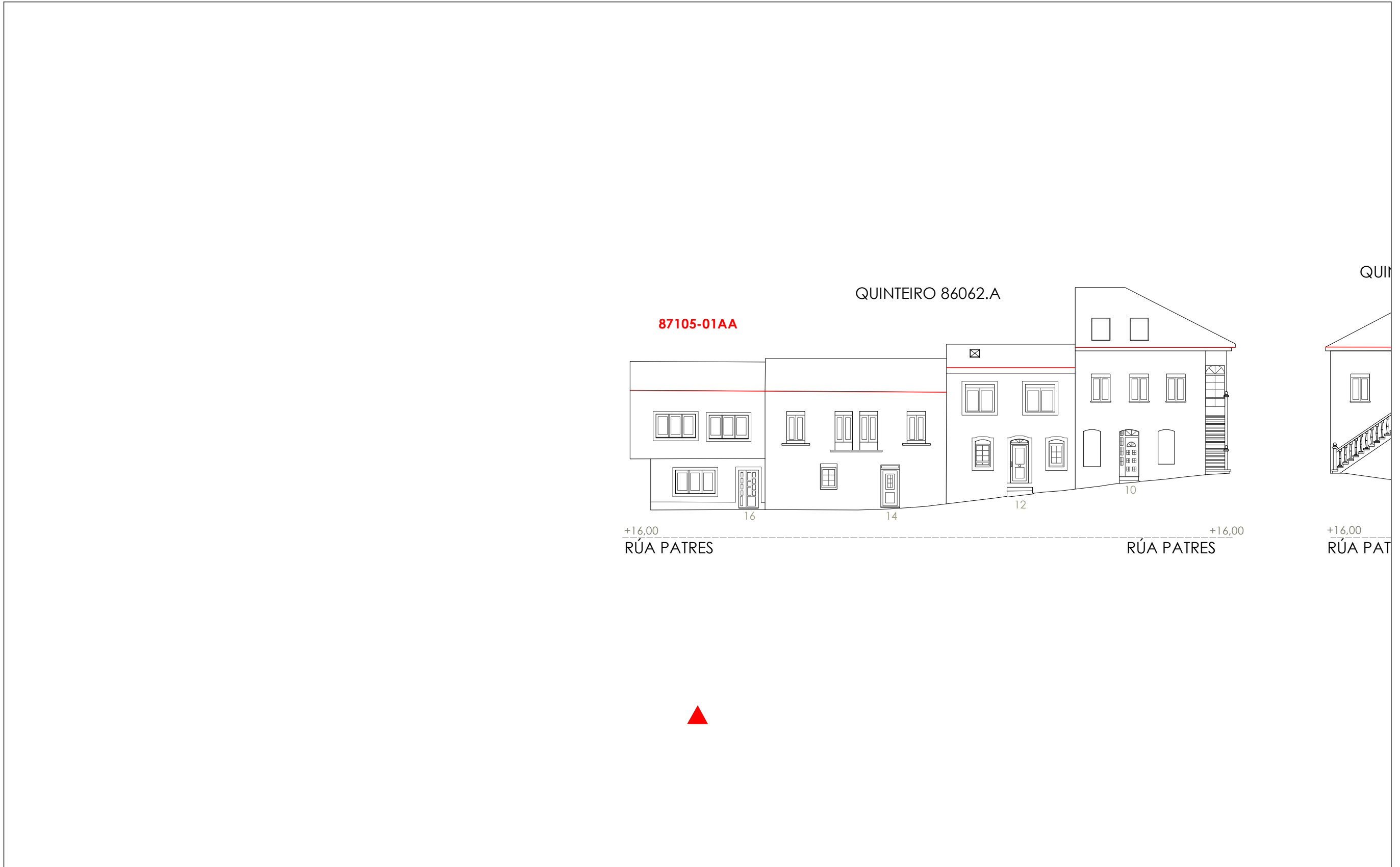
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




Unid. edificatoria:
87105-01AA



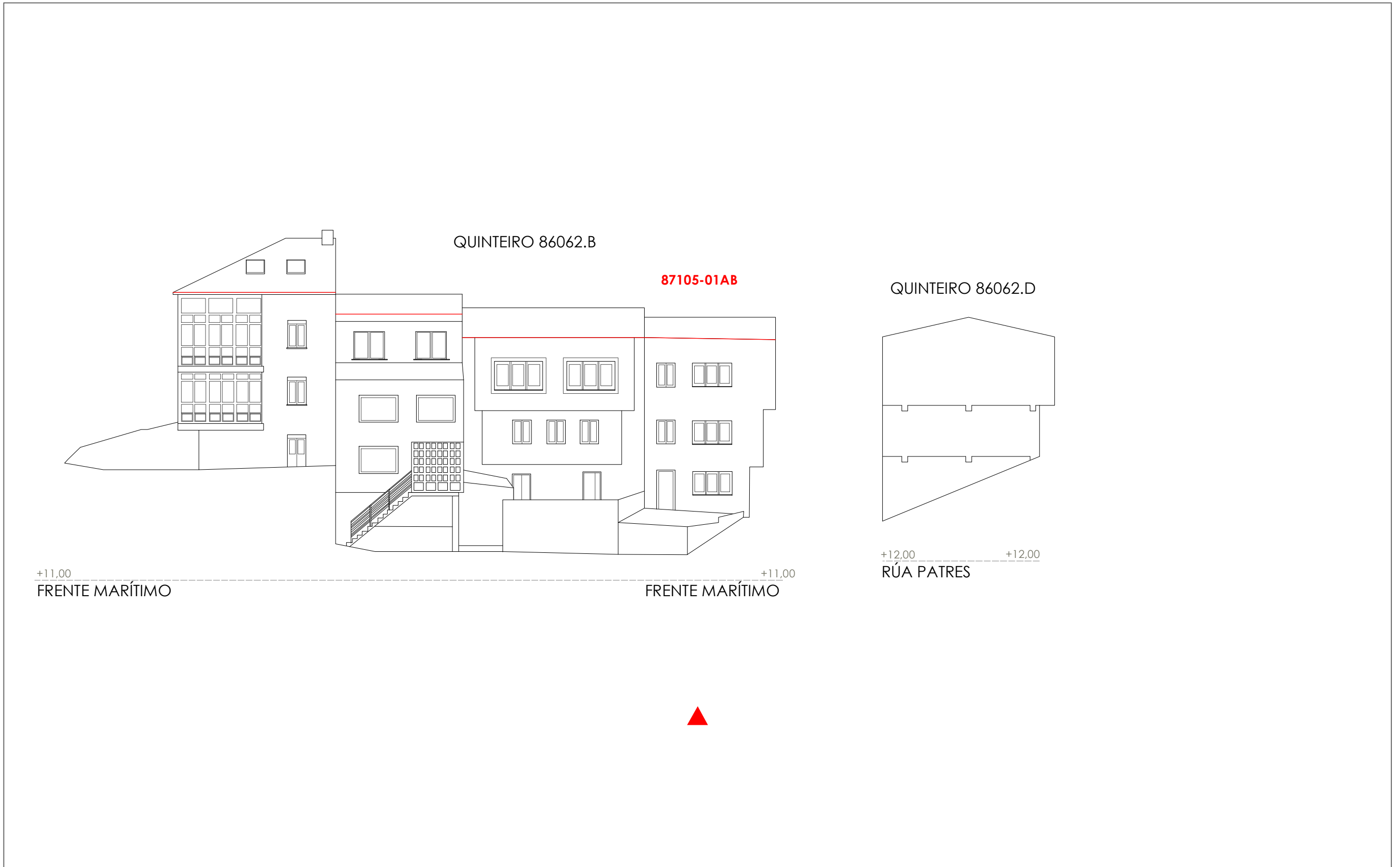
1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS




06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

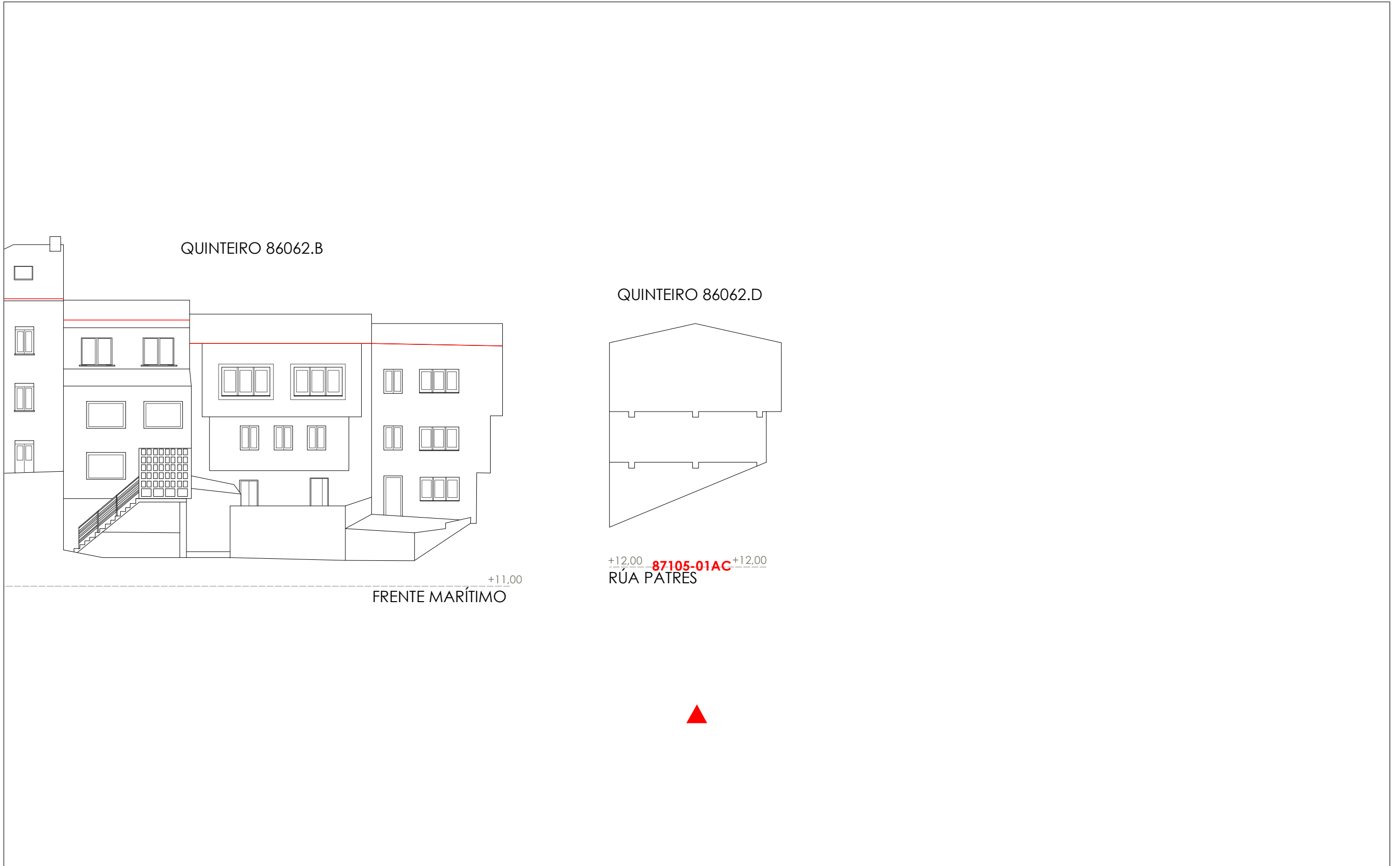
Unid. edificatoria:
87105-01AB



1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87105-01AC

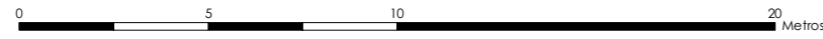


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87105-02

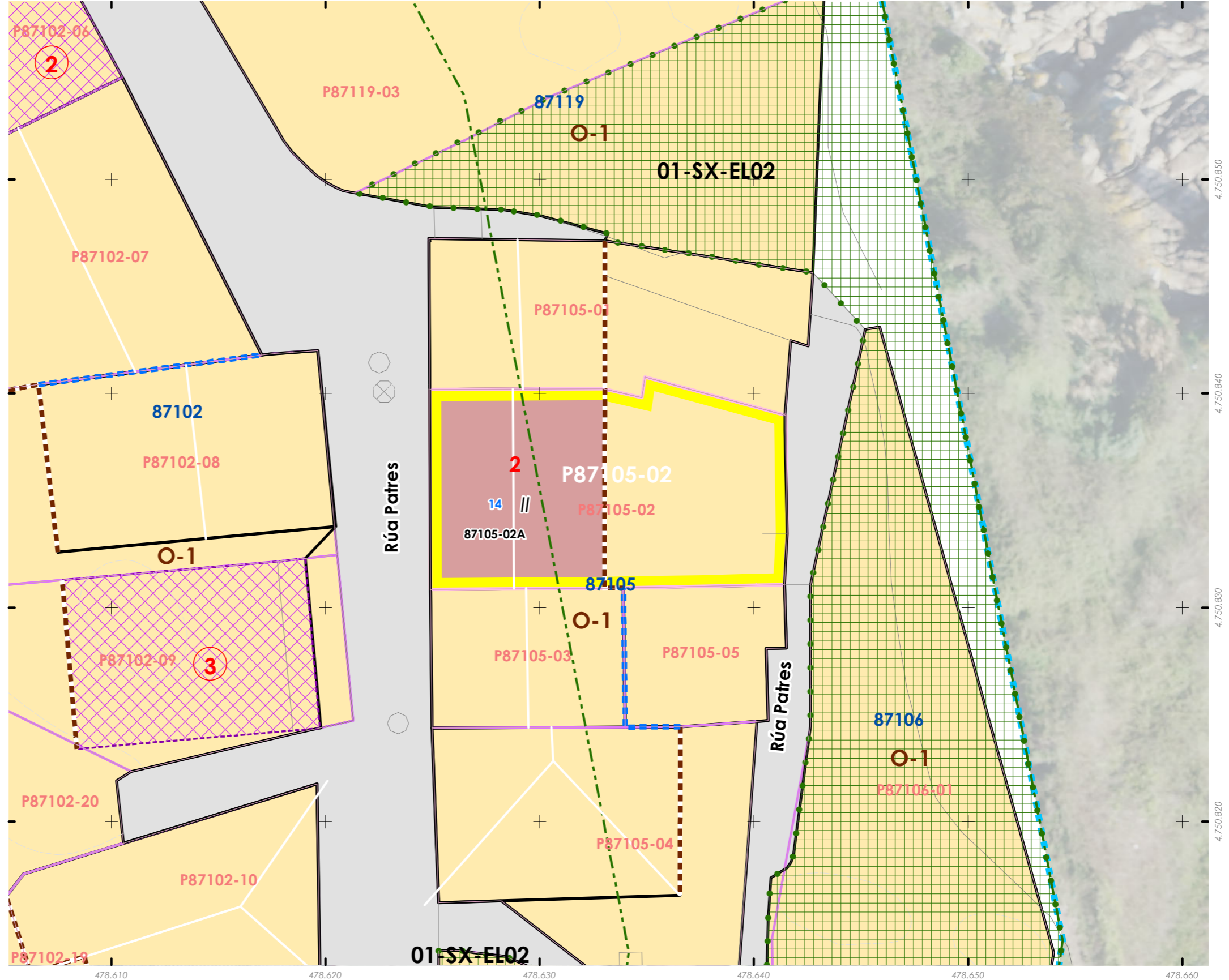
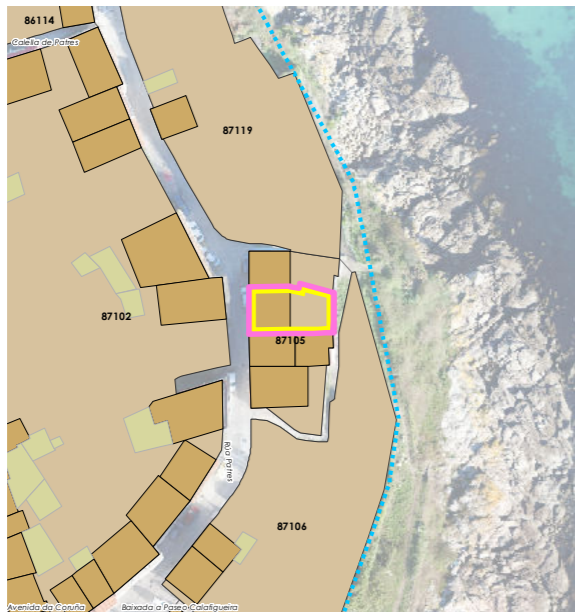
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478633 Y: 4.750.836

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **75,99 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **75,99 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **151,99 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Aplacados de terrazo

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda
03 Vivenda unifamiliar
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
07 Comercio
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos
14 Turismo rural
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª
18 Sanitario-asistencial
19 Categoría única
20 Docente
21 Tancario
22 Sociocultural, salas de reunión
23 Categoría 1ª / 24 Categoría 2ª
25 Deportivo
26 Categoría única
27 Relixioso
28 Categoría única
29 Agropecuario
30 Categoría única
31 Usos prohibidos
32 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

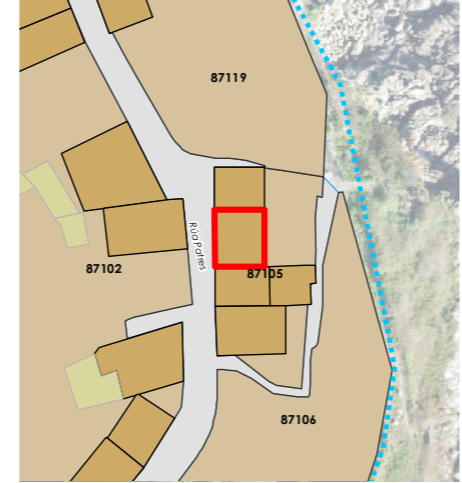
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Substitución dos aplacados enfoscando e pintando as fachadas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Eliminación dos enfoscados da fachada. Reestruturación da cuberta variando a sua forma para mellorar a habitabilidade.

Observacións / Observaciones:

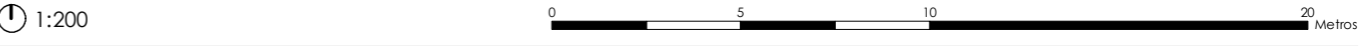
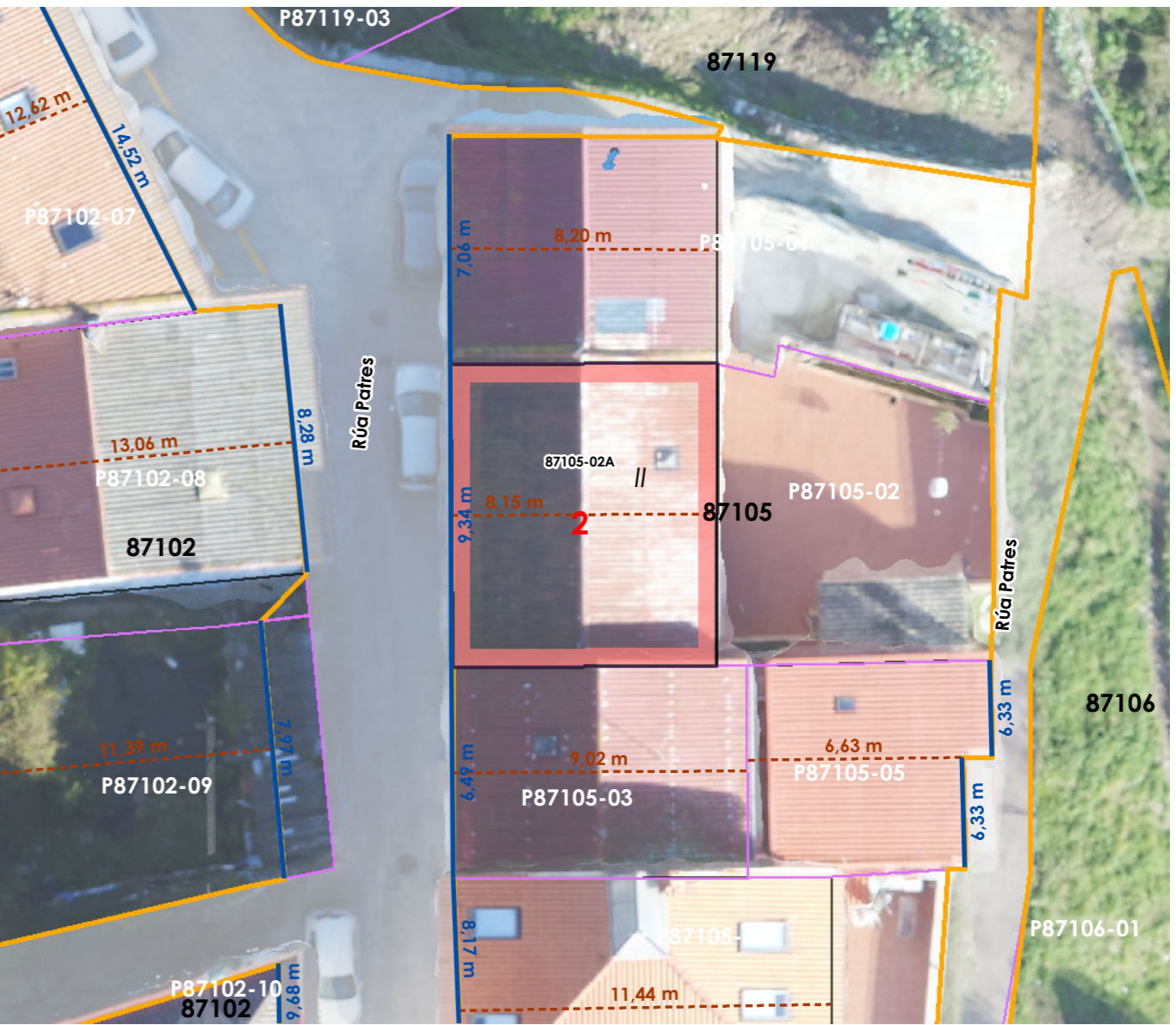


Enderezo / Dirección:
**Rúa Patres, 14
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

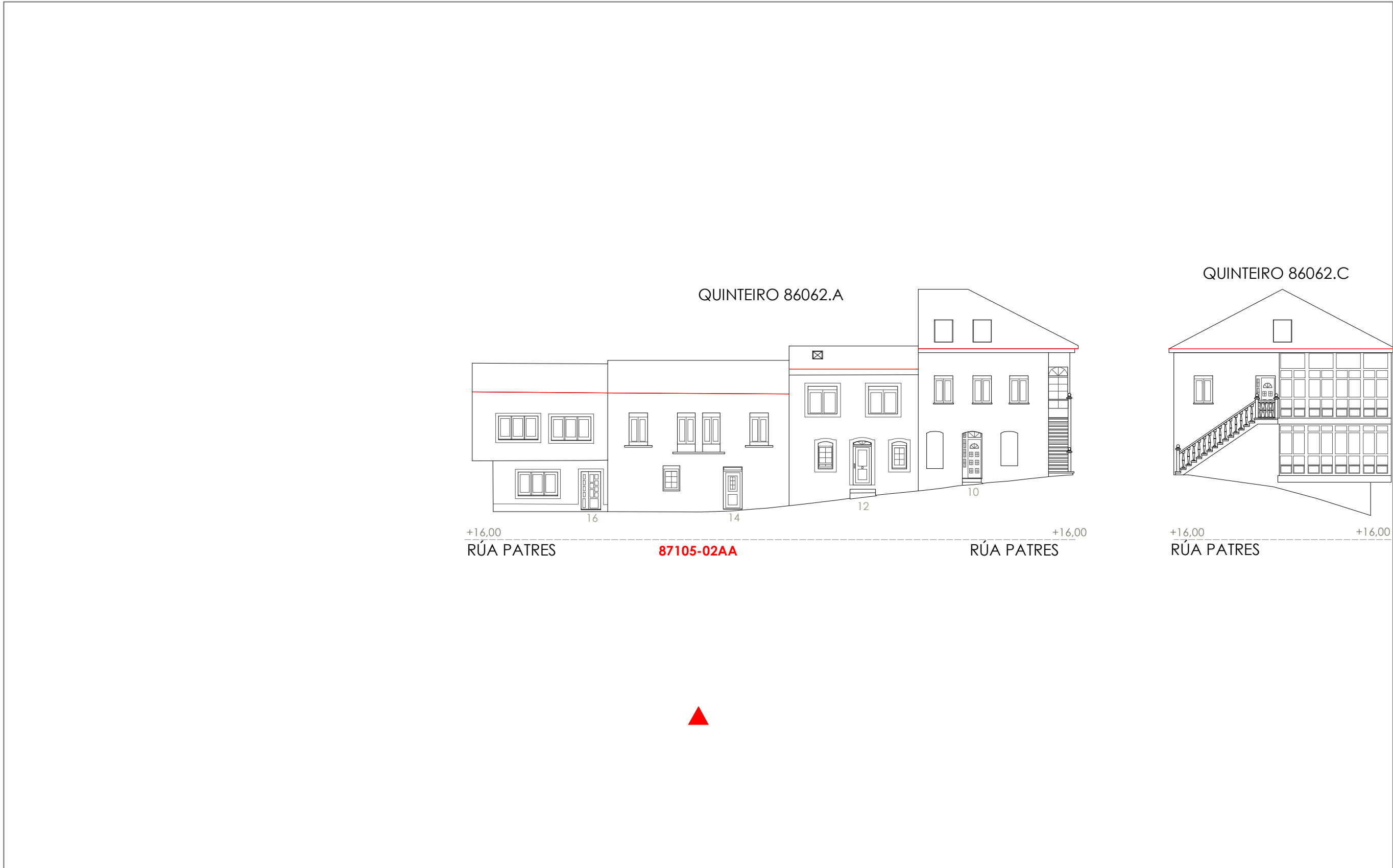
Unid. parcelaria:
87105-02
Unid. edificatoria:
87105-02A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.629 Y: 4.750.836



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

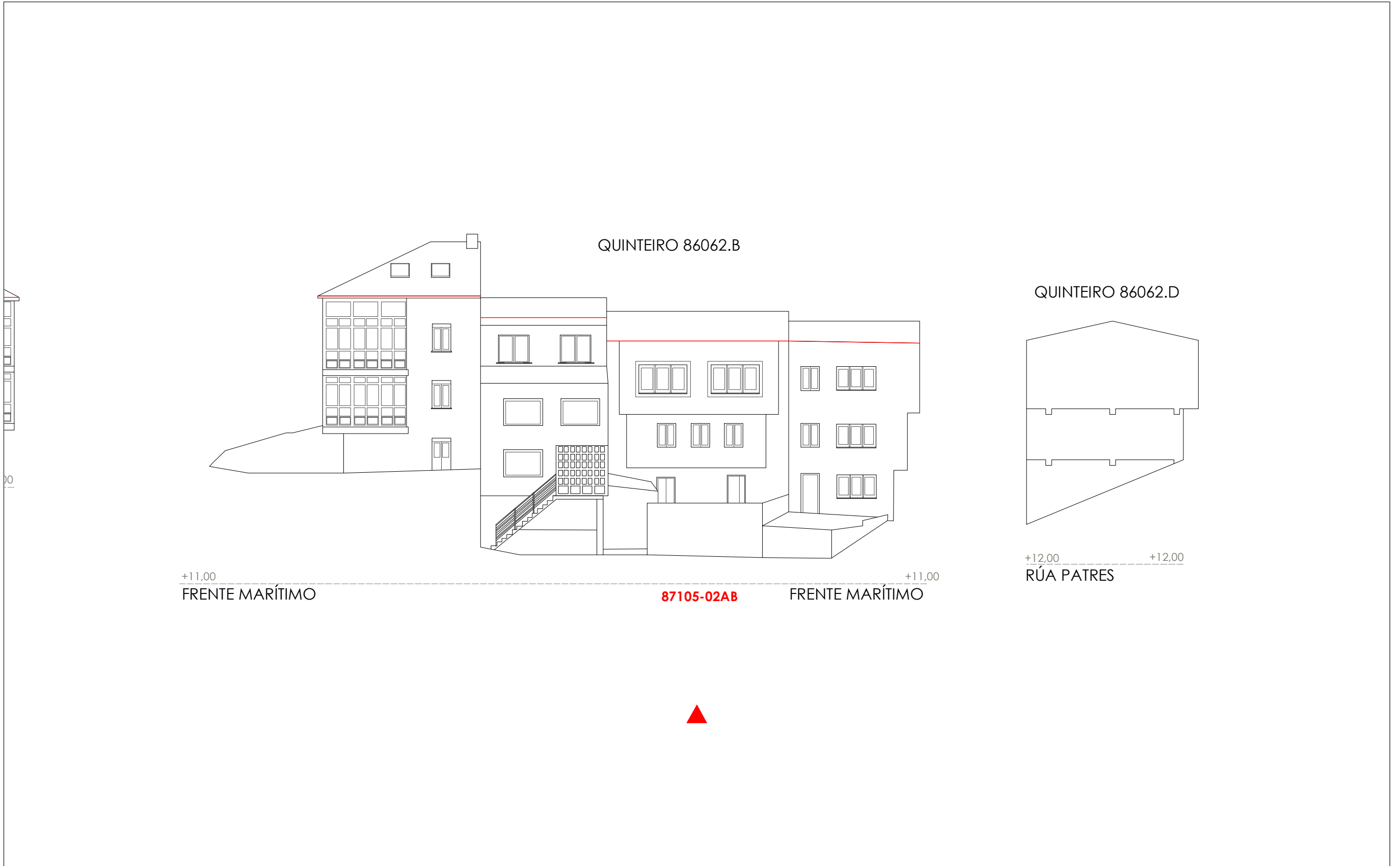
Unid. edificatoria:
87105-02AA



1:200 0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87105-02AB



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
87105-03

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

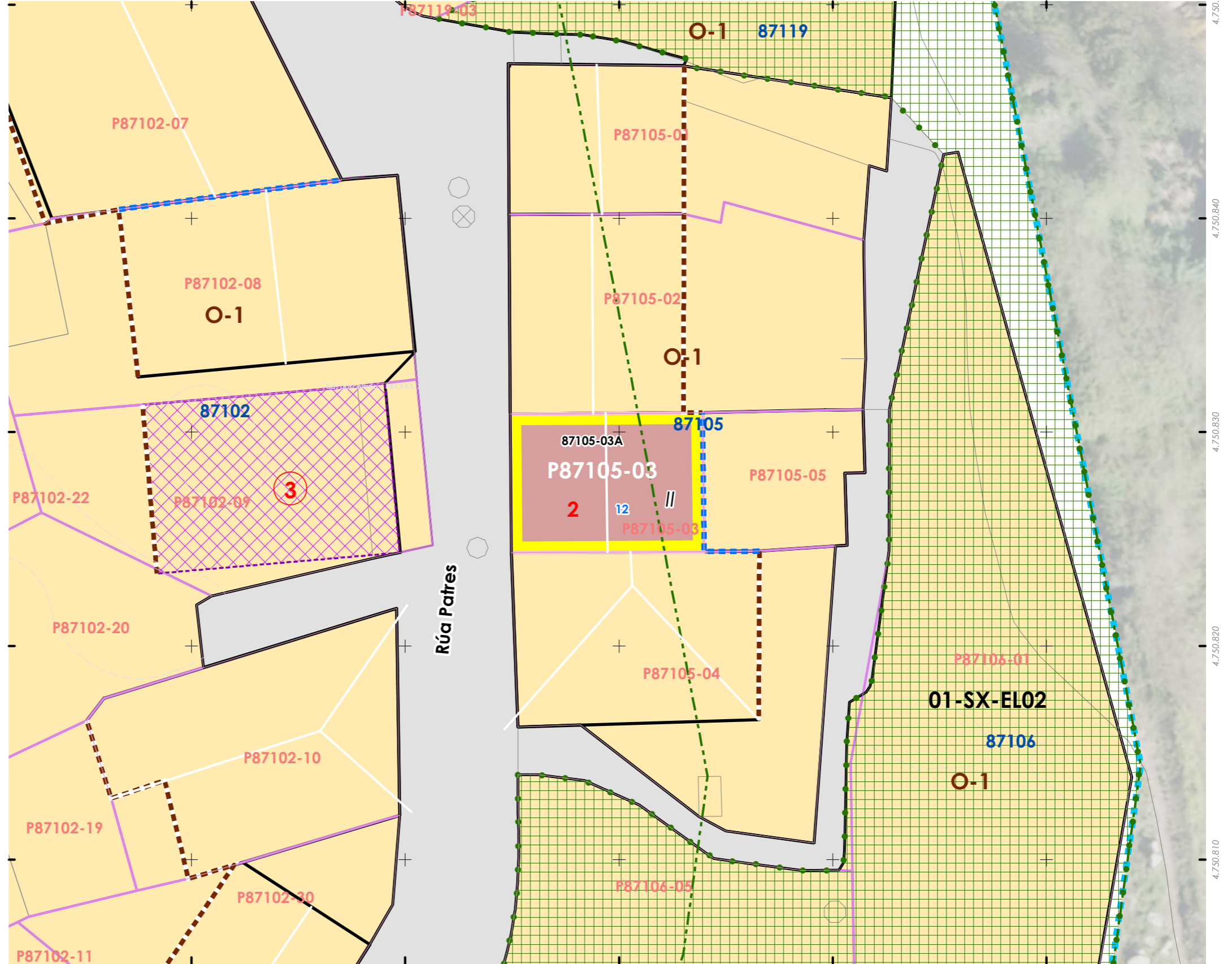
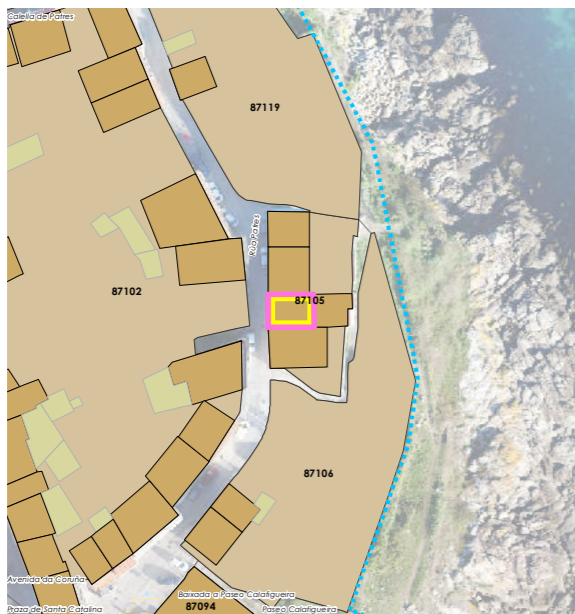
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478629 Y: 4.750.828

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **58,54 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **58,54 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **117,08 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpinterías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Aplacados cerámicos. Escaleira de acceso. Engadido dunha planta.

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Substitución dos aplacados enfoscando e pintando as fachadas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
-

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Artesanía, Industria e Almacéns
06. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
07. Comercio
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Hotelería
14. Turismo rural
15. Turismo rural
16. Turismo rural
17. Turismo rural
18. Turismo rural
19. Turismo rural
20. Turismo rural
21. Turismo rural
22. Turismo rural
23. Turismo rural
24. Turismo rural
25. Turismo rural
26. Turismo rural
27. Turismo rural
28. Turismo rural
29. Turismo rural
30. Turismo rural
31. Turismo rural
32. Turismo rural
33. Turismo rural
34. Turismo rural
35. Turismo rural
36. Turismo rural
37. Turismo rural
38. Turismo rural
39. Turismo rural
40. Turismo rural
41. Turismo rural
42. Turismo rural
43. Turismo rural
44. Turismo rural
45. Turismo rural
46. Turismo rural
47. Turismo rural
48. Turismo rural
49. Turismo rural
50. Turismo rural

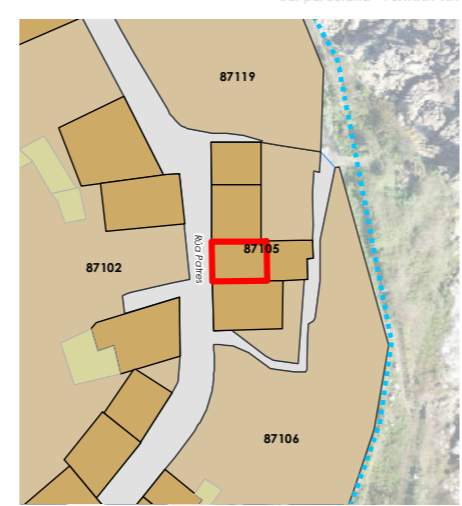
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Edif. singular / Edif. singular
06. Viv. tradicional / Viv. tradicional
07. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
08. Edif. tradicional / Edif. tradicional
09. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
10. Infraconstrución / Infraconstrucción
11. En rehabilitación / En rehabilitación

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

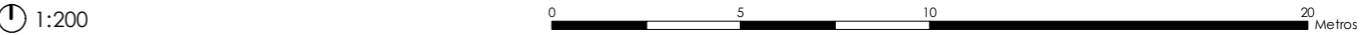
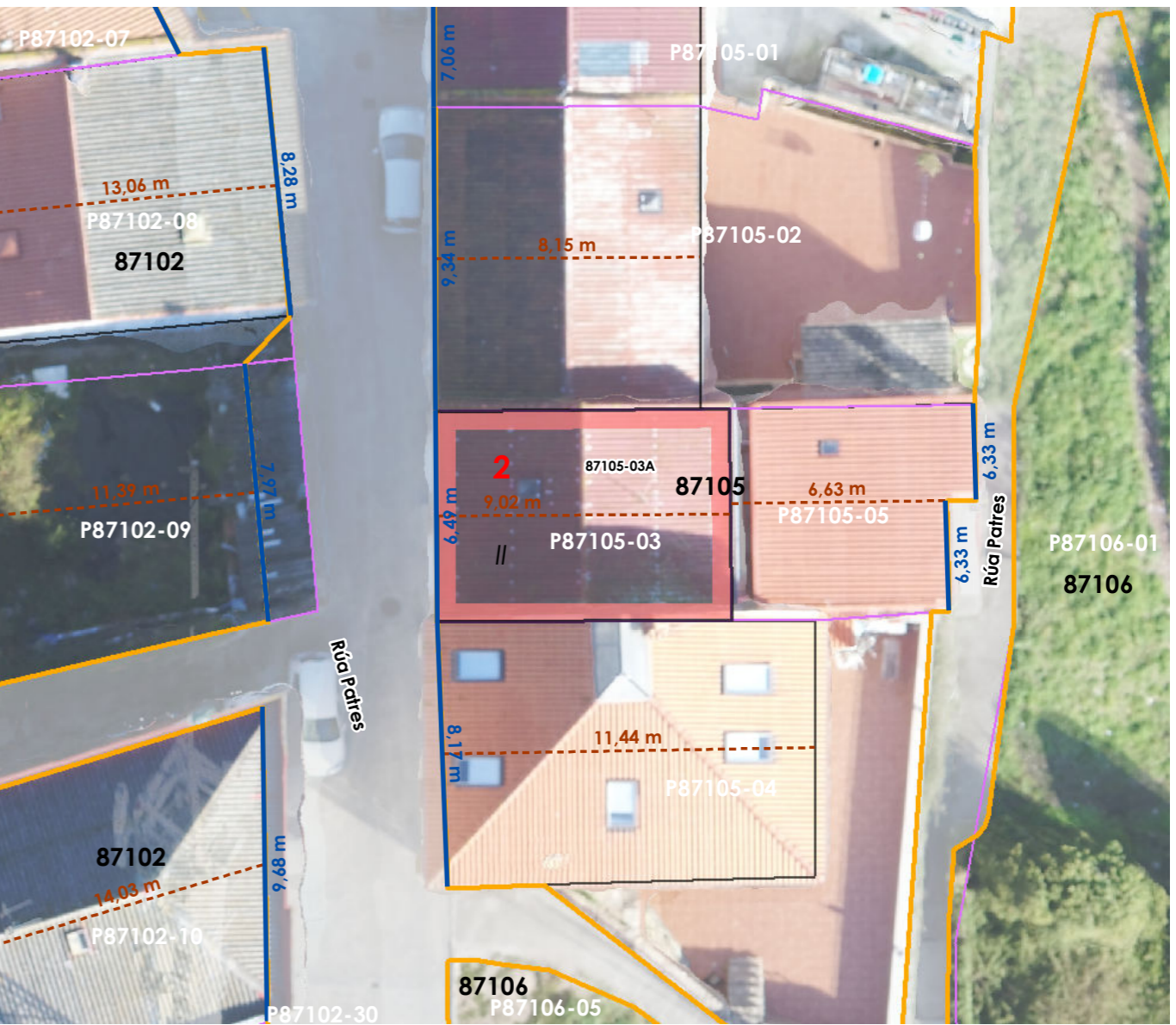


Enderezo / Dirección:
**Rúa Patres, 12
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

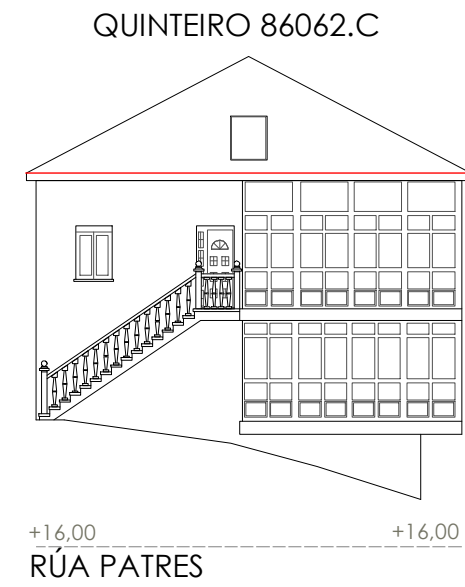
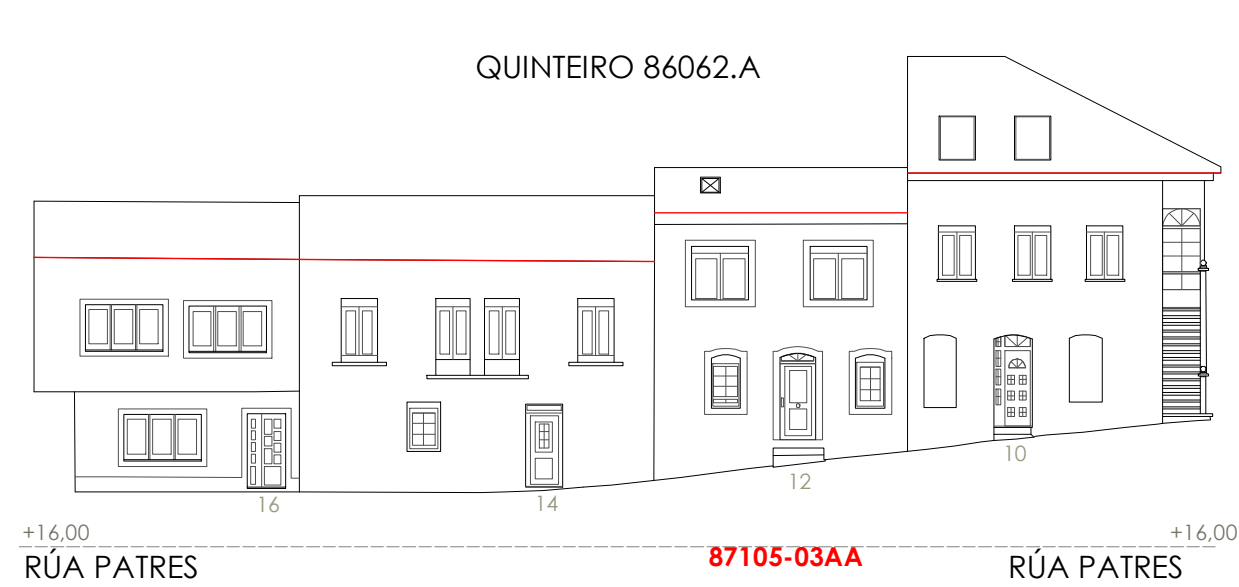
Unid. parcelaria:
87105-03
Unid. edificatoria:
87105-03A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.629 Y: 4.750.828



Unid. edificatoria:
87105-03AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

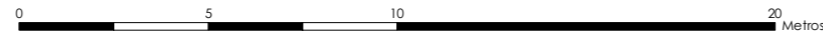




Unid. parcelaria:
87105-04

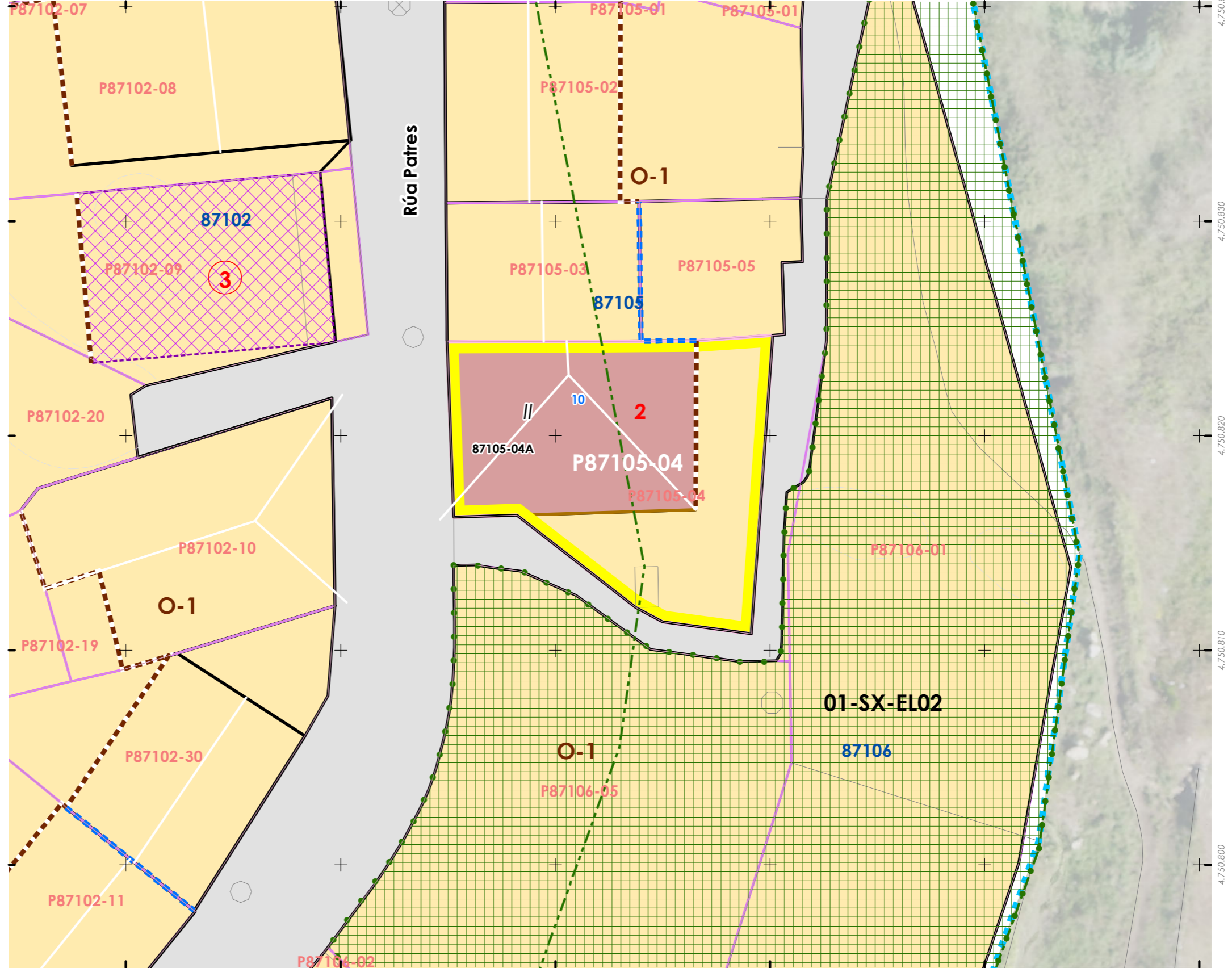
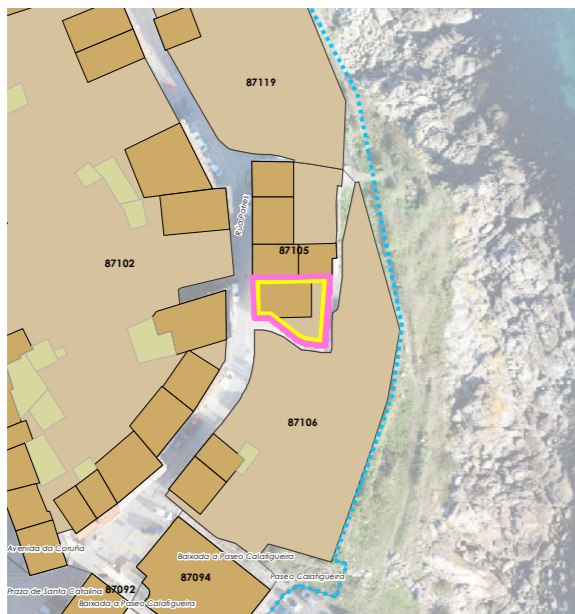
Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478633 Y: 4.750.819

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **91,78 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **91,78 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **183,57 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **05.3**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Engadido dunha planta con aplacados cerámicos e escaleira exterior. Eliminación de enfoscados. Substitución de carpinterías por aluminio.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tanatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tella / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

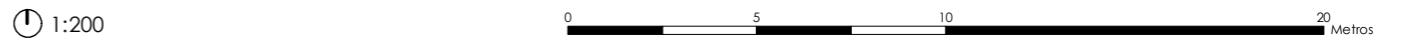
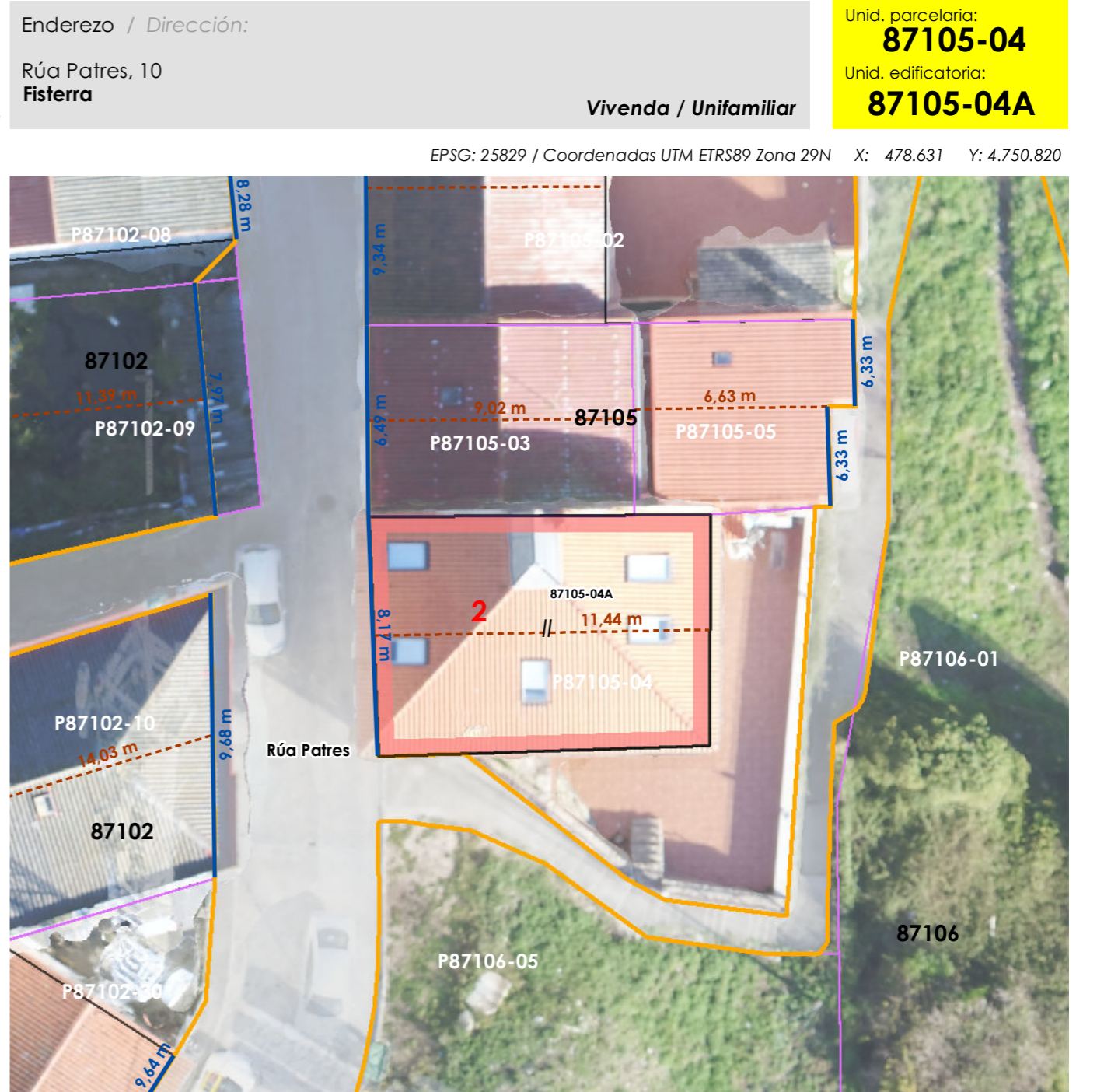
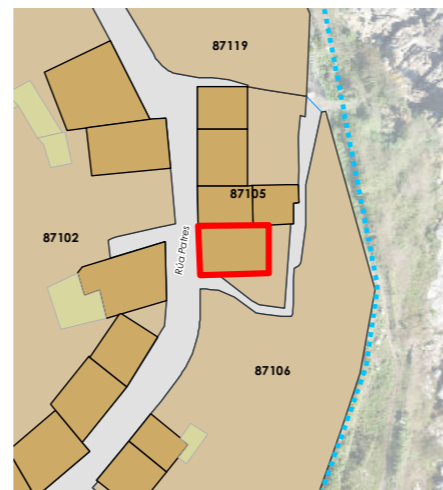
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Recuperación das carpinterías orixinais de madeira. Recuperación dos enfoscados que existían orixinariamente nas superficies petreas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Alteración dos elementos protexidos. Modificación dos ocos existentes nas fachadas de pedra.

Observacións / Observaciones:



Unid. parcelaria:
87105-04
Unid. edificatoria:
87105-04A

Vivenda / Unifamiliar

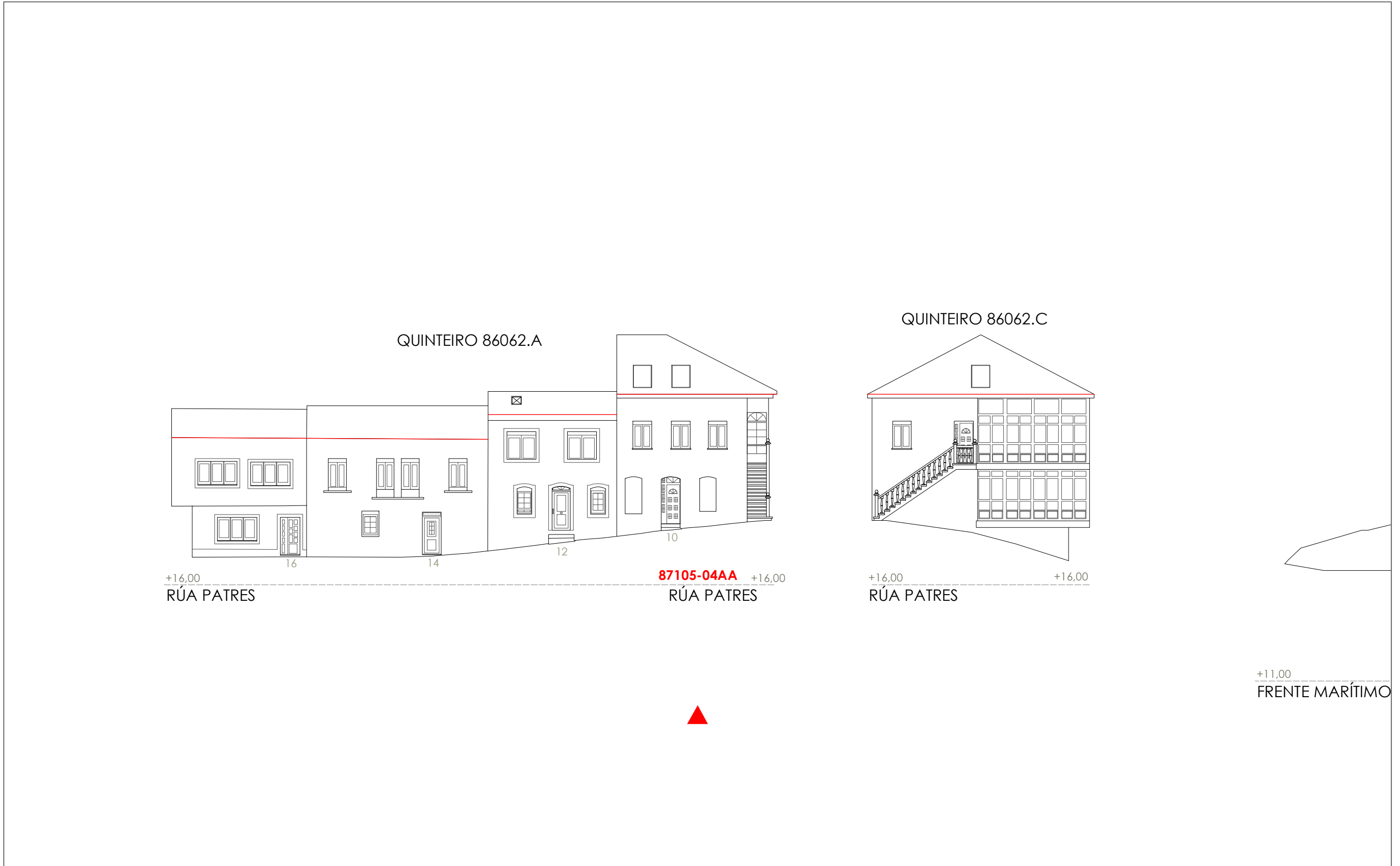
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.631 Y: 4.750.820

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Unid. edificatoria:
87105-04AA

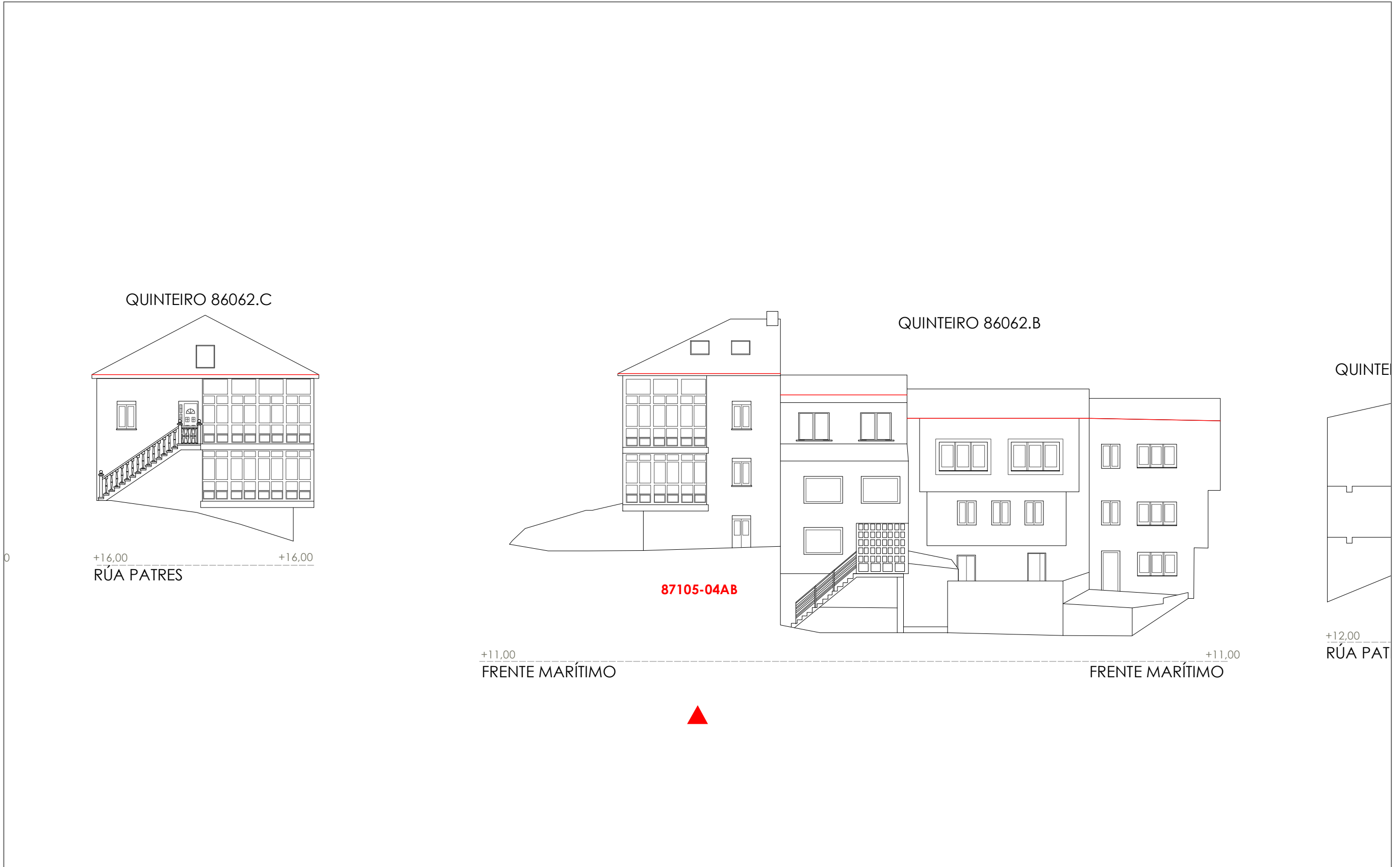
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
87105-04AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación






1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87105-04AC



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87105-05

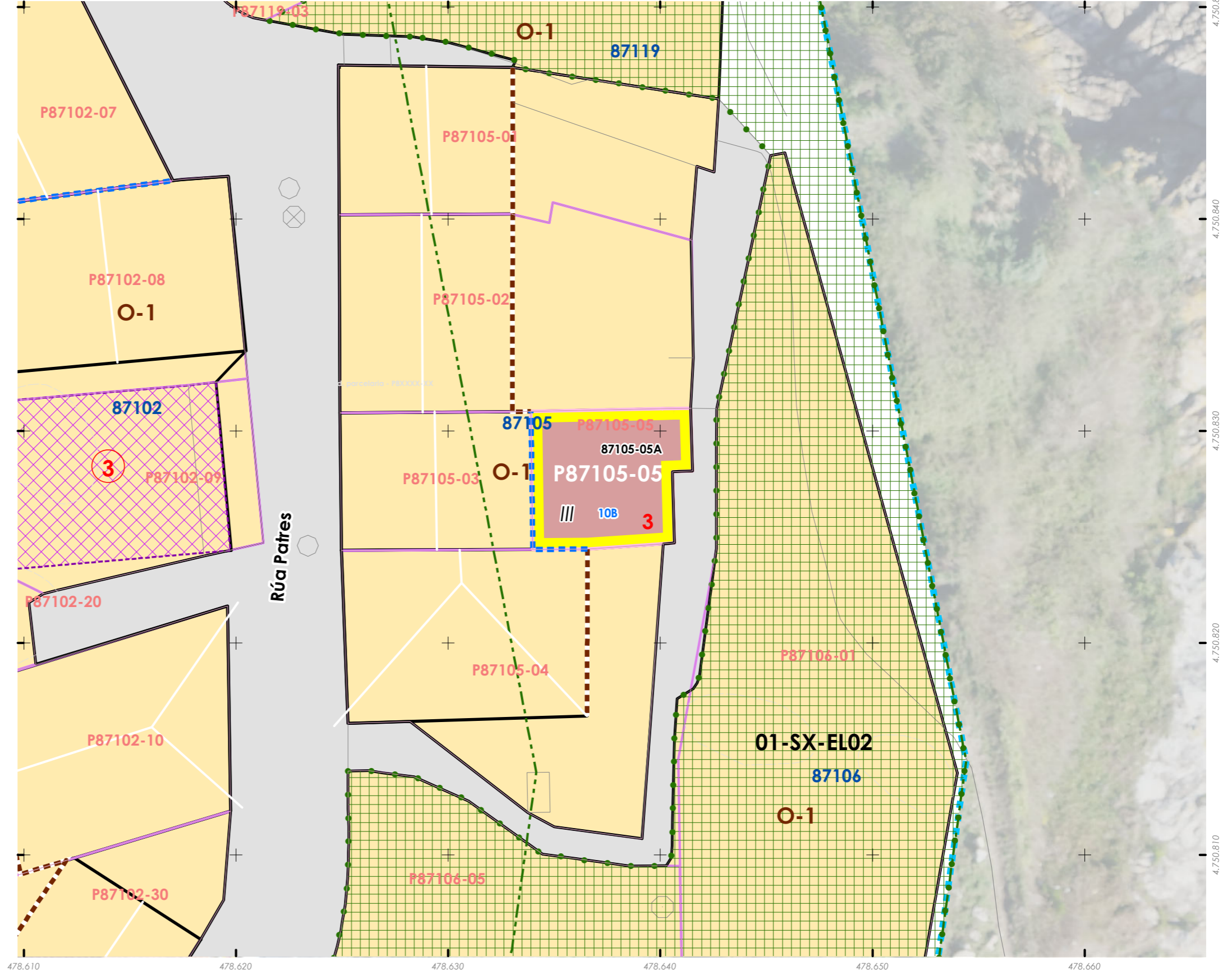
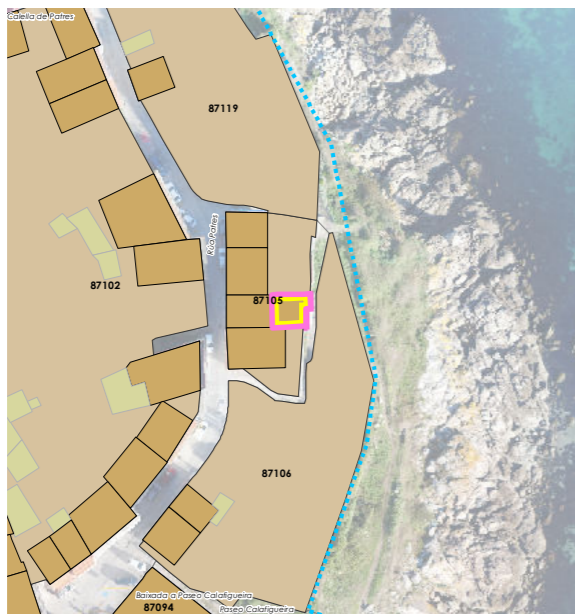
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478637 Y: 4.750.828

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **45,76 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **45,76 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **137,28 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **3**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **01**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixioso
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

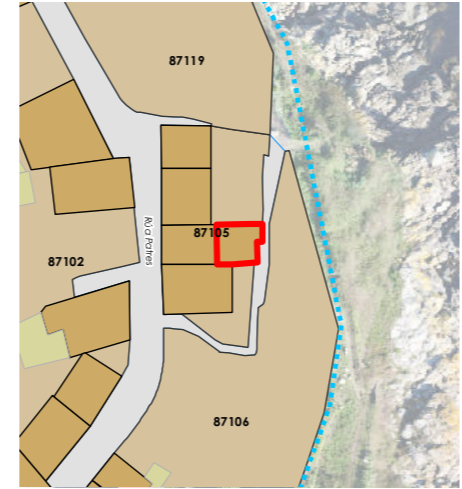
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazca
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Úd. edificatoria - 8XXXX-XX
Úd. parcelaria - P8XXXX-XX

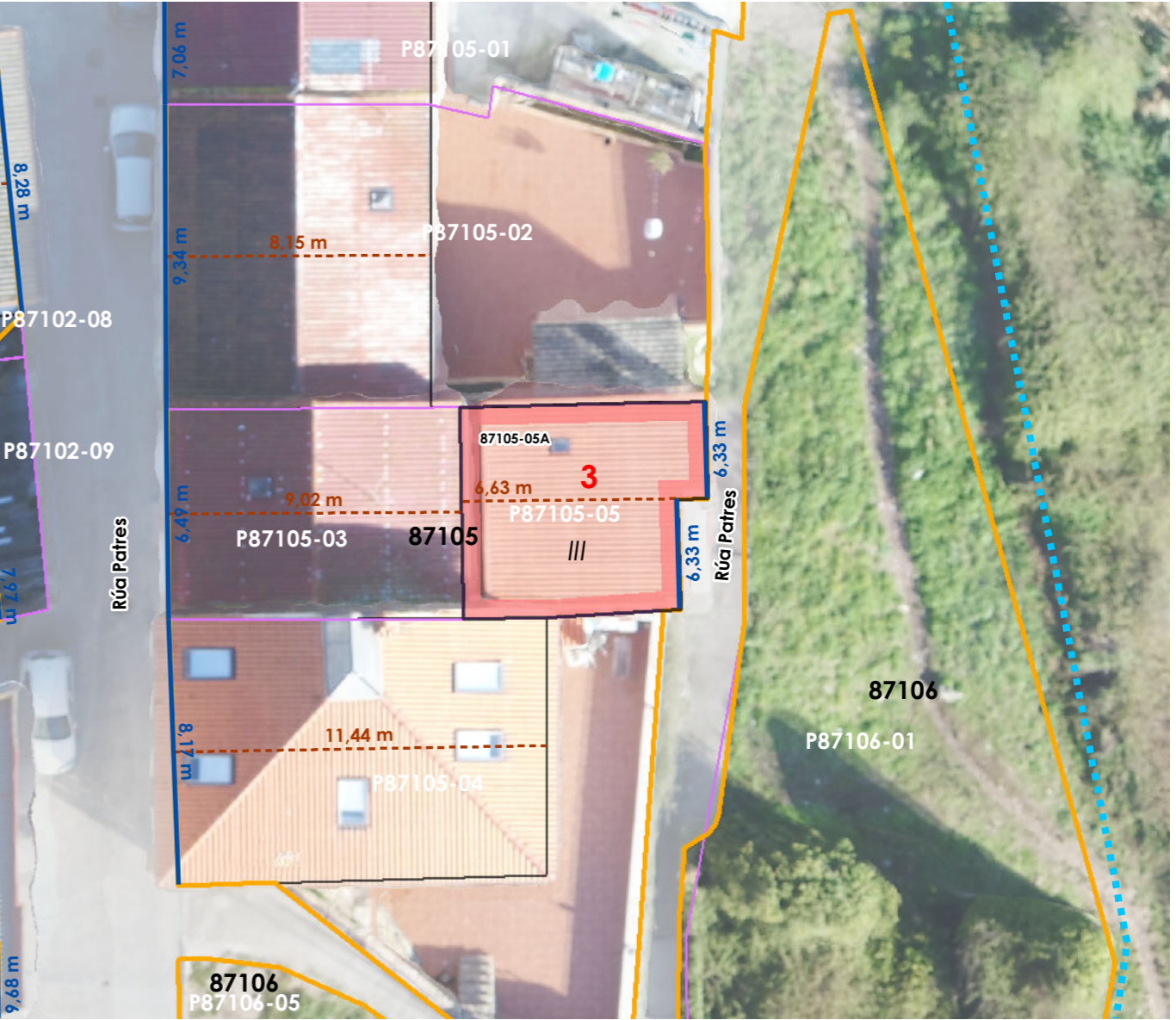


Enderezo / Dirección:
**Rúa Patres, 10B
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87105-05
Unid. edificatoria:
87105-05A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.638 Y: 4.750.828



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

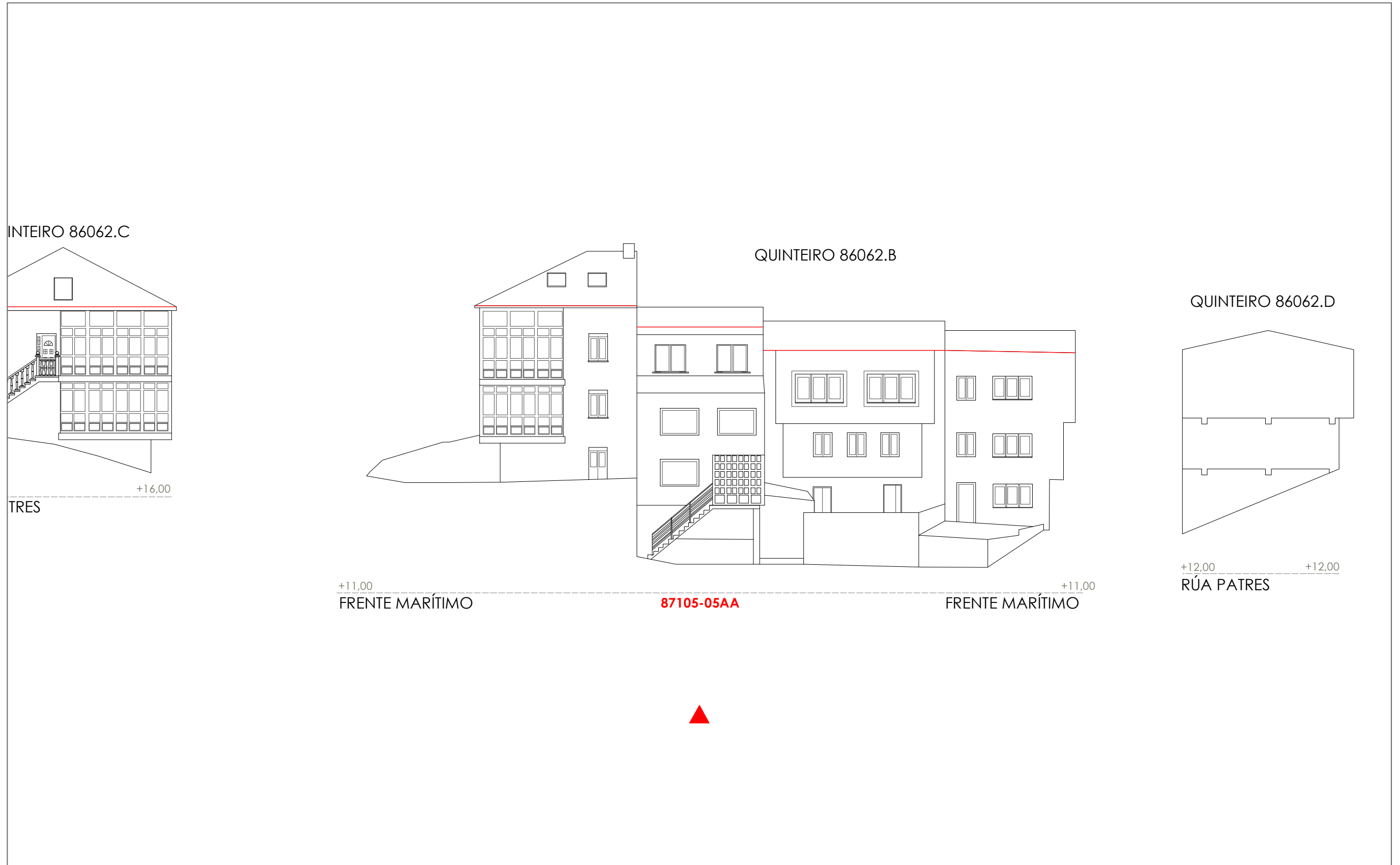
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
87105-05AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

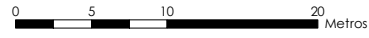


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87106-01

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

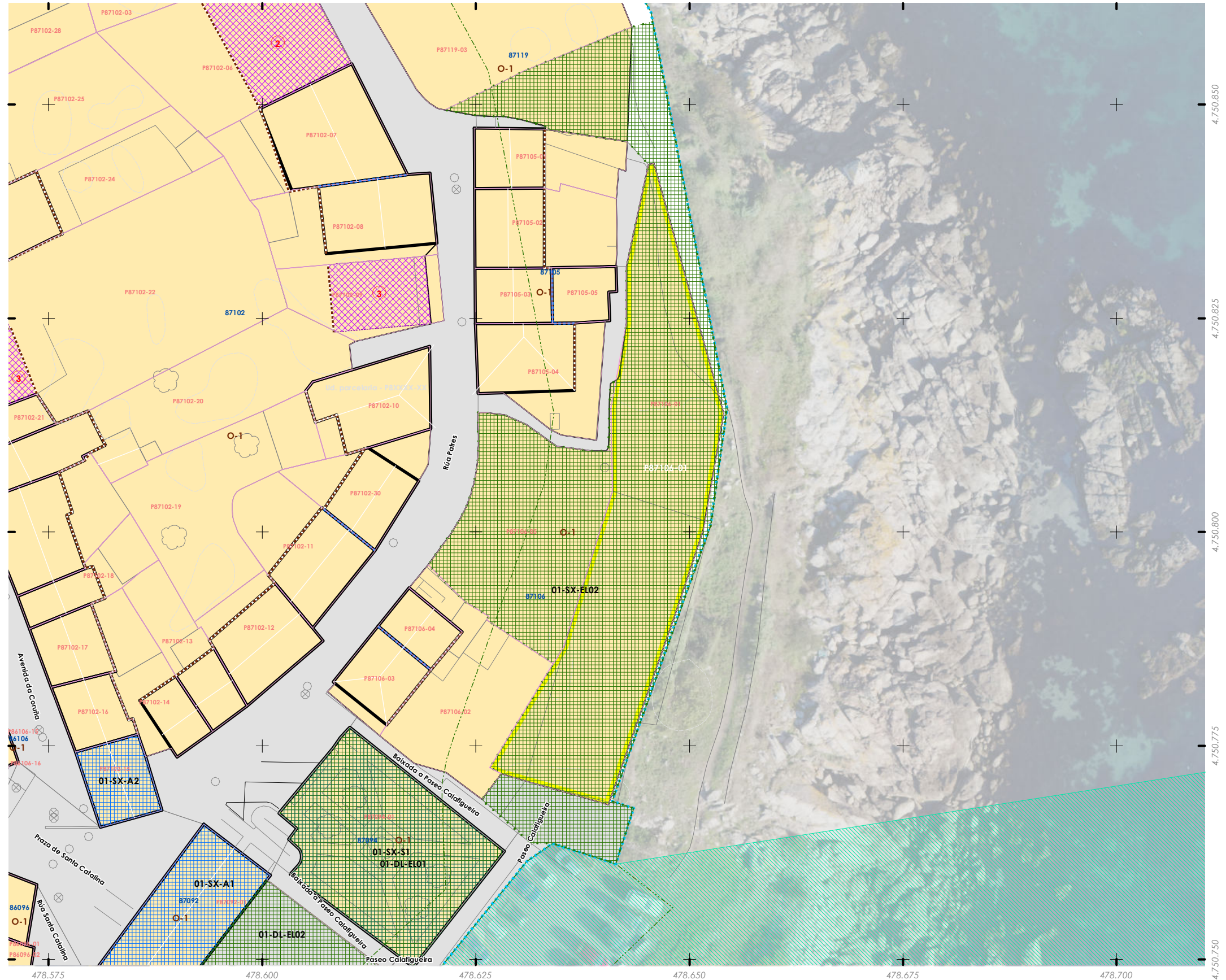
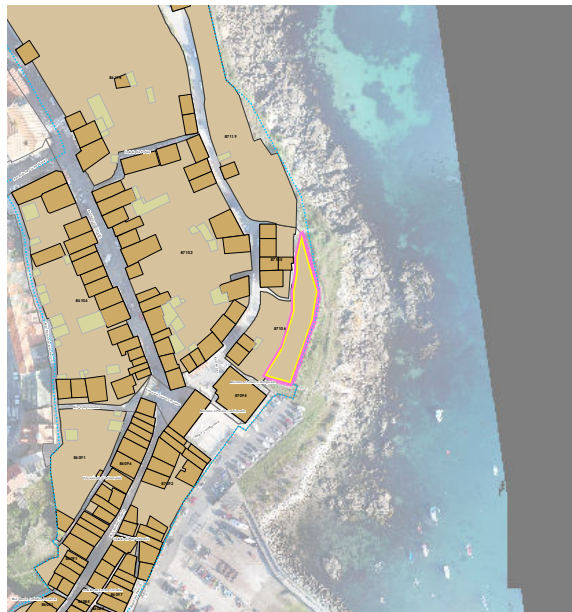
1:500



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478643 Y: 4.750.800

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de desinde / Línea de desinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1

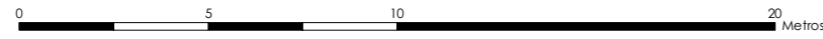


478.575 478.600 478.625 478.650 478.675 478.700 478.725 478.750 478.775 478.800 478.825 478.850

Unid. parcelaria:
87106-02

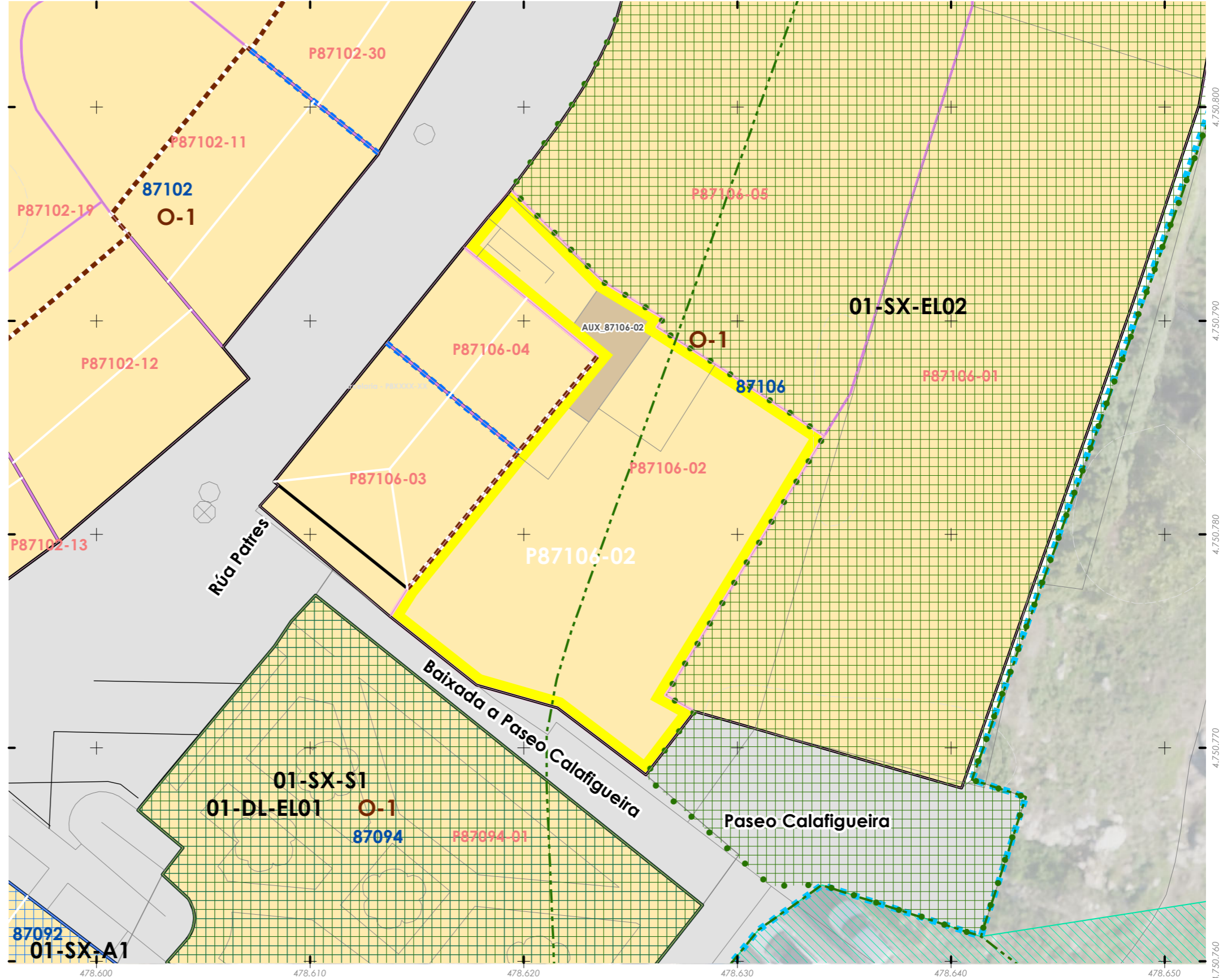
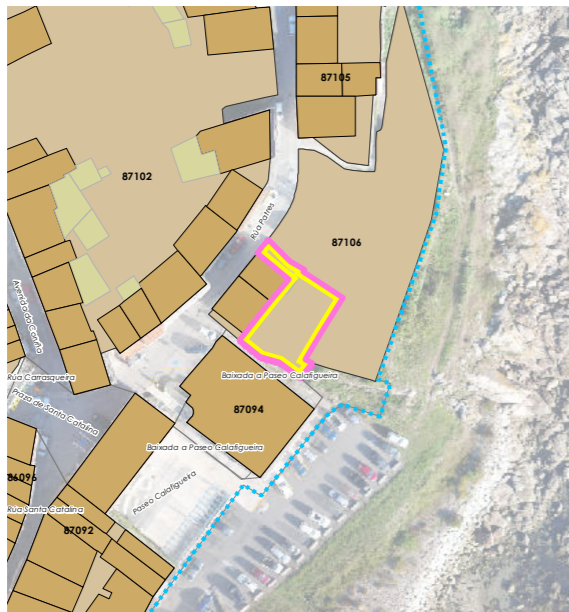
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478624 Y: 4.750.781

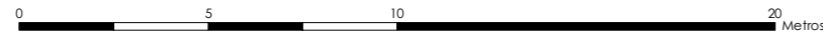
- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
Edificación principal [brown box]
Const. adxectiva / adjetiva [grey box]
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex) [blue grid box]
Equipamento (Ob) [blue grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box]
Quinteiros / Manzanas [white box]
Delimitación PEPRICH [dashed blue box]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [hatched box]
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [hatched box]
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [hatched box]
- Aliñación / Alineación**
[black line]
- Ordenación / Ordenación**
O-1 [yellow box]



Unid. parcelaria:
87106-03

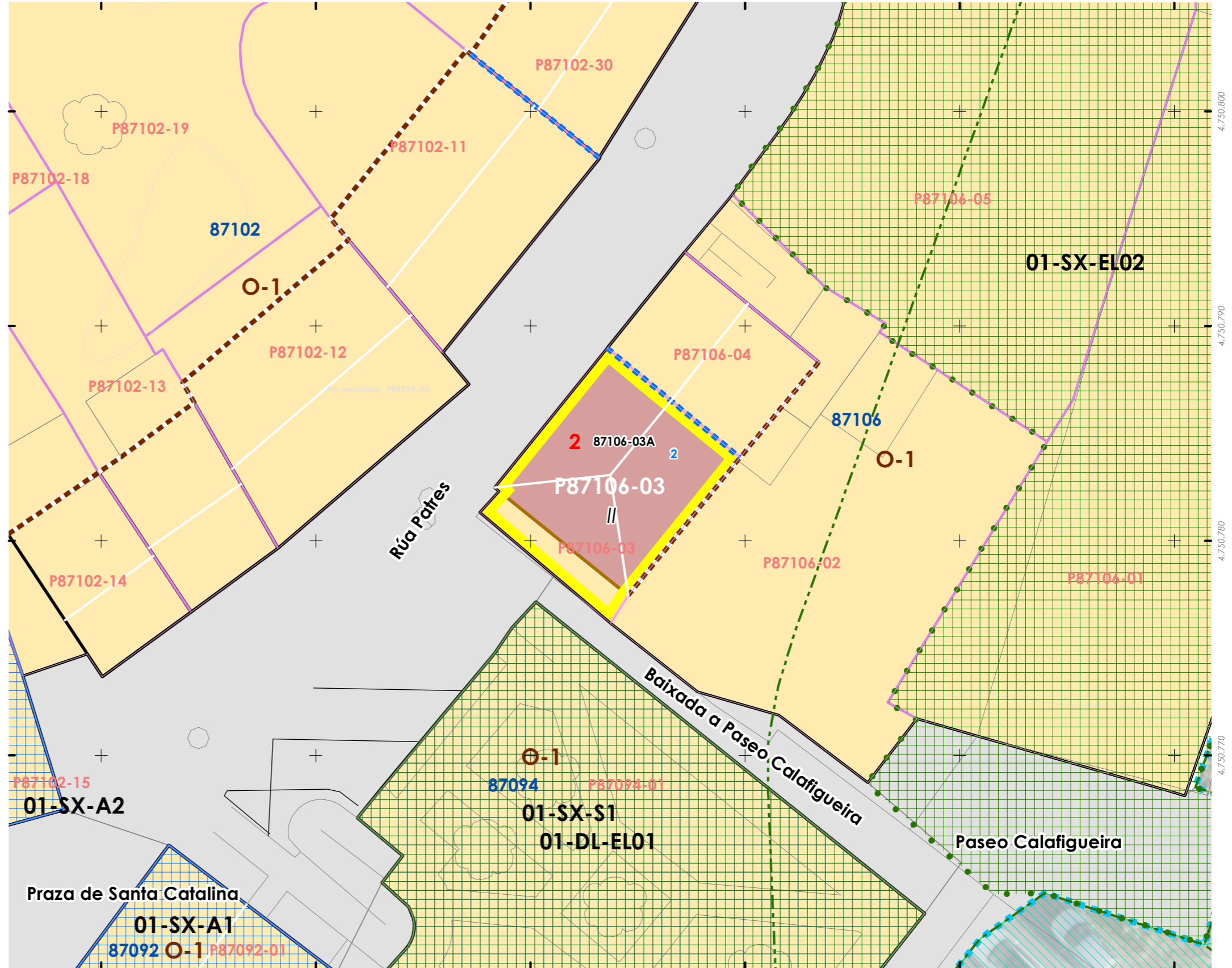
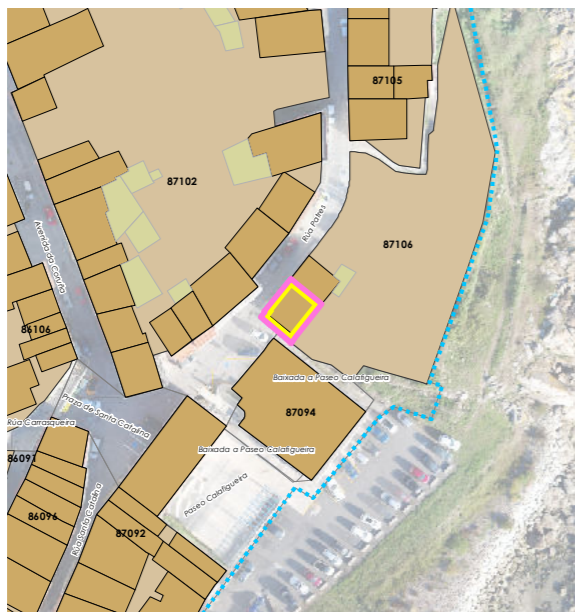
Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478614 Y: 4.750.783

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.590 478.600 478.610 478.620 478.630 478.640

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **66,61 m²**
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **66,61 m²**
 Sup. construída / Sup. construída: **133,22 m²**
 Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
 Ocupación / Ocupación: **Si**
 Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
 Uso principal / Uso principal: **02**
 Uso planta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
 Pavimentos/Pavimentos: **2**
 Iluminación/Alumbrado: **2**
 Saneamento/Saneamiento: **2**
 Pluviais/Pluviales: **0**
 Abastecem./Abastecim.: **2**
 Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

USOS / USOS (Título V Normativa)
 Equipamento / Posición
 01. Eq. administ. e institucionais
 02. Vivenda unifamiliar
 03. Vivenda colectiva
 04. Artesanía, Industria e Almacéns
 05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
 Comercial
 08. Categoría 1ª
 09. Categoría 2ª
 10. Administrativo e oficinas
 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
 13. Hotelaría
 14. Establec. clásicos
 15. Turismo rural
 16. Turismo rural
 17. Turismo rural
 18. Turismo rural
 19. Turismo rural
 20. Turismo rural
 21. Turismo rural
 22. Turismo rural
 23. Turismo rural
 24. Turismo rural
 25. Turismo rural
 26. Turismo rural
 27. Turismo rural
 28. Turismo rural
 29. Turismo rural
 30. Turismo rural
 31. Turismo rural
 32. Turismo rural
 33. Turismo rural
 34. Turismo rural
 35. Turismo rural
 36. Turismo rural
 37. Turismo rural
 38. Turismo rural
 39. Turismo rural
 40. Turismo rural
 41. Turismo rural
 42. Turismo rural
 43. Turismo rural
 44. Turismo rural
 45. Turismo rural
 46. Turismo rural
 47. Turismo rural
 48. Turismo rural
 49. Turismo rural
 50. Turismo rural

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
 Posicionamento / Posición
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras
 02. En esquina / En esquina
 03. Illada / Illada
 04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
 Carácter / Carácter
 01. Edif. singular / Edif. singular
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
 03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
 05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
 0. Ruína / Ruína
 1. Malo / Malo
 2. Regular / Regular
 3. Bo / Bueno
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
 na: Non aplica / No aplica
 - Sen datos / Sin datos

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
 Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUTIVO:
 Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
 Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
 Carpintarías / Carpinterías: **07**

Galerías / Galerías: **na**
 Corredor / Corredor: **01**
 Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
 Peche do corredor cunha pseudo-galería. Semitapiado de porta de aire. Substitución de carpinterías por aluminio.

MATERIAIS / MATERIALES
 00. Pedra / Piedra
 00.1. Cachotería / Cachotería
 00.2. Silaría / Mampostería
 01. Formigón / Hormigón
 02. Madera / Madera
 03. Fibrocemento / Fibrocemento
 04. Tello / Teja
 04.1. Tello curva / Teja curva
 04.2. Tello plana / Teja plana
 05. Aluminio / Aluminio
 05.1. Alum. natural / Alum. natural
 05.2. Lacado branco / Lacado blanco
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color
 06. Ferro / Hierro
 06.1. Fundición / Fundición
 06.2. Farxa / Forja
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
 07. PVC / PVC
 08. Tino / Zinc
 09. Cobre / Cobre
 10. Enfoscado / Enfoscado
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
 12. Azuleiro / Azulejo
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
 16. Ladrillo / Ladrillo
 17. Panel corrugado / Panel corrugado
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
 19. Vidro / Vidrio
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
 21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
 22. Louza / Pizarra
 99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
 Delimitación PEPRICH
 Frente edificación
 Fondo edificación
 Edificación analizada
 Alineación / Alineación
 Parcelario
 Alturas ex. - X
 Alturas permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
 Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Modificación ou substitución dos canzoros de pedra. Modificación dos ocos.

Observacións / Observaciones:



Enderezo / Dirección:

 Rúa Patres, 2
 Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

 Unid. parcelaria:
87106-03
 Unid. edificatoria:
87106-03A




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.614 Y: 4.750.783



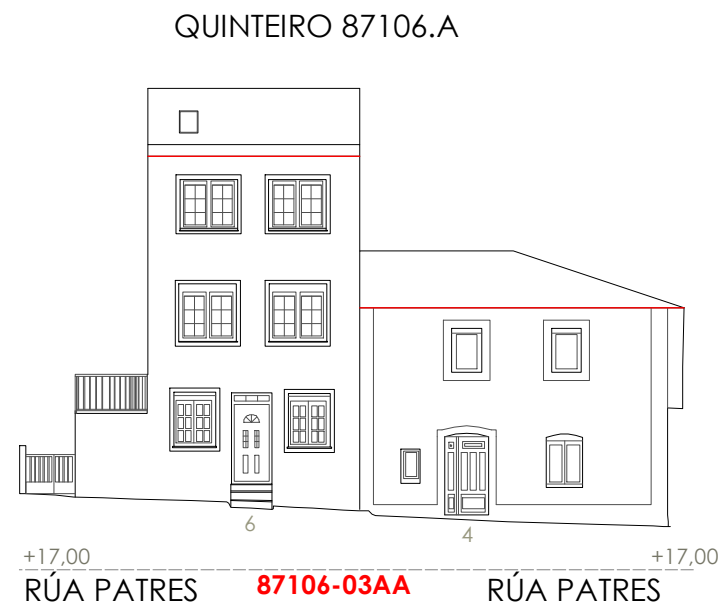
1:200

0 5 10 20 Metros



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87106-03AA



Unid. parcelaria:
87106-04

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

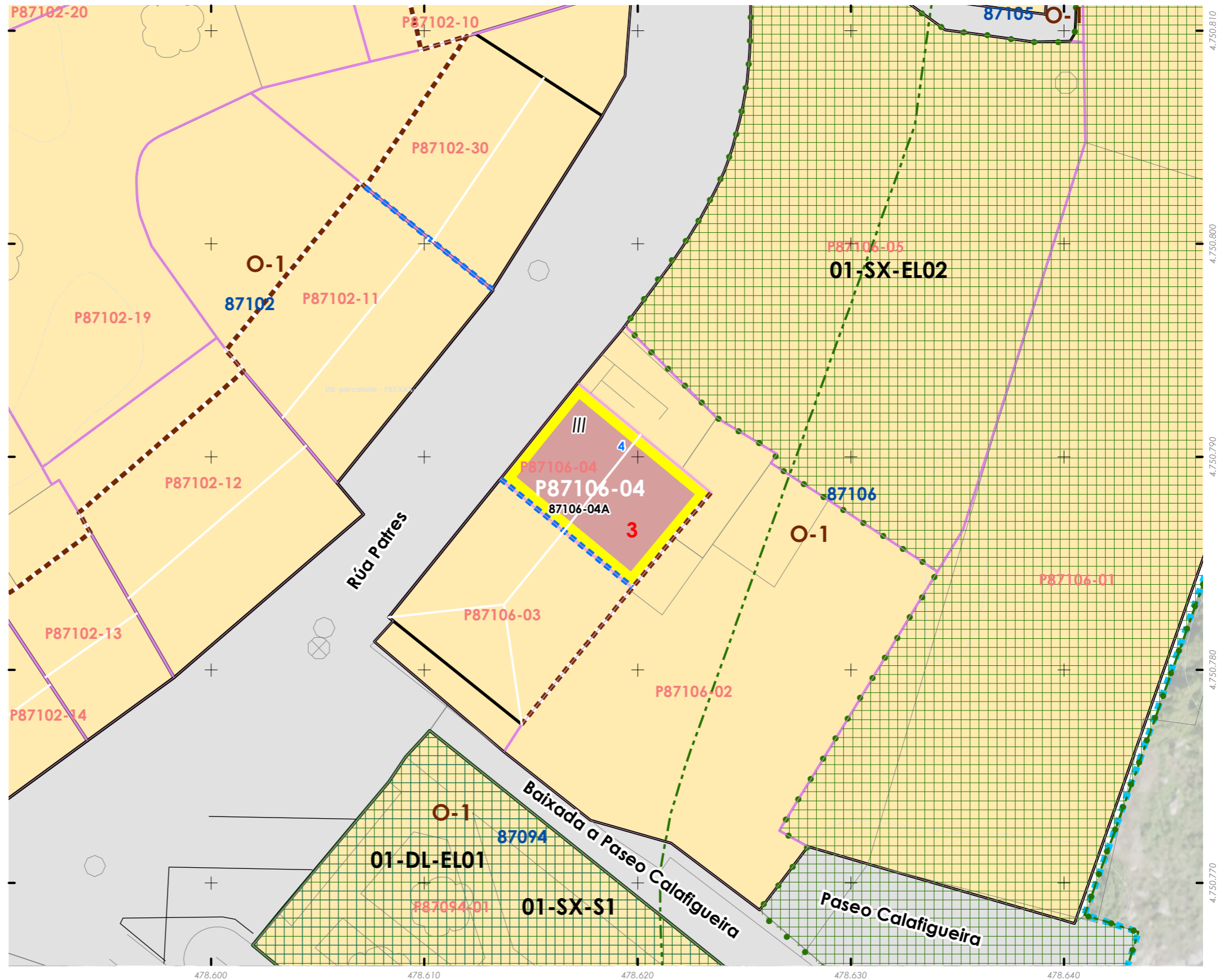
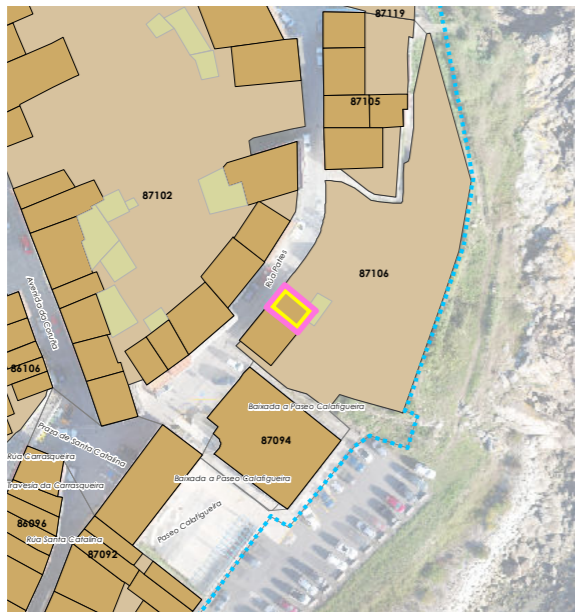
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478618 Y: 4.750.789

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **46,45 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **46,45 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **139,37 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Tarxetaría
21 Sociocultural, salas de reunión
22 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
23 Deportivo
24 Categoría única
25 Relaxo
26 Categoría única
27 Agropecuario
28 Categoría única
29 Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrución
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

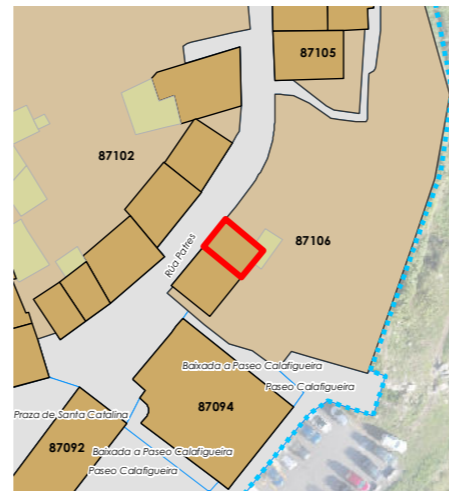
ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farda / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:

Rúa Patres, 4
Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
87106-04
Unid. edificatoria:
87106-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.618 Y: 4.750.789



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:




Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

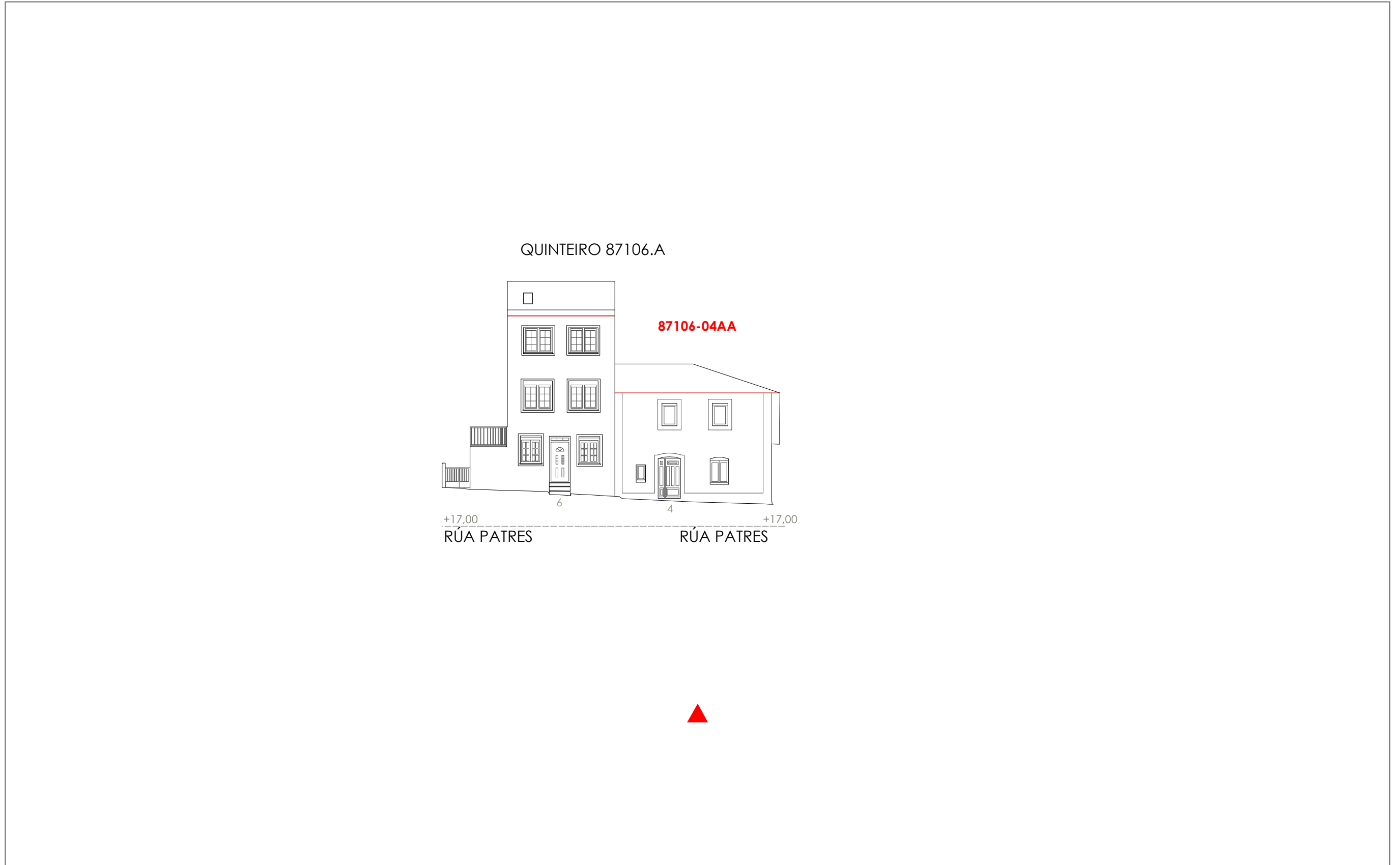
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.**

Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

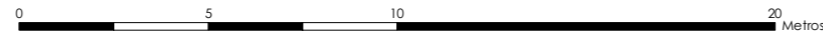
Unid. edificatoria:
87106-04AA



Unid. parcelaria:
87106-05

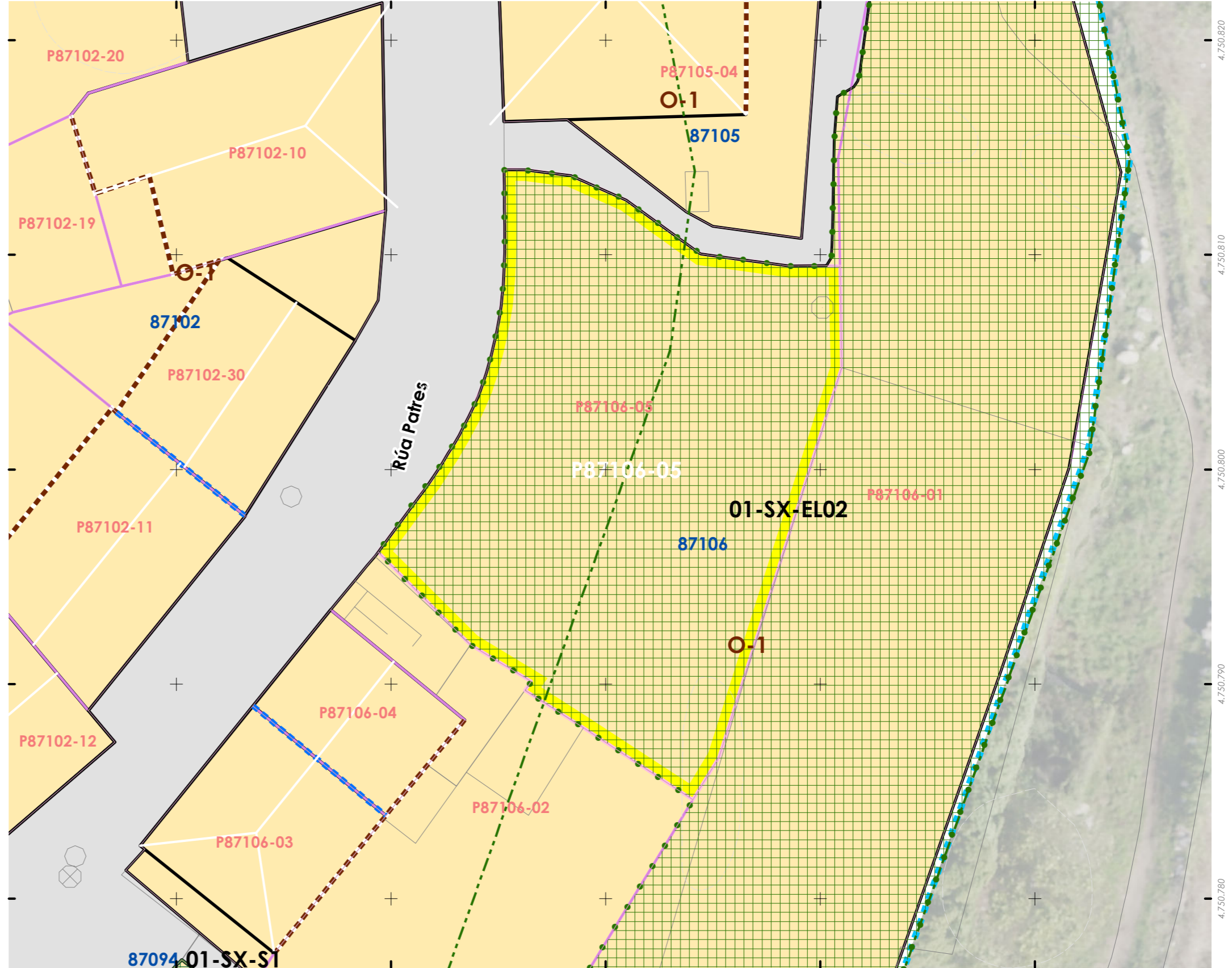
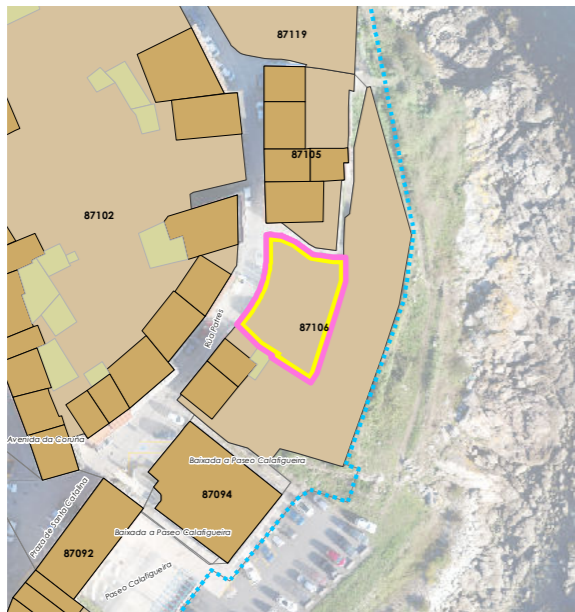
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478631 Y: 4.750.800

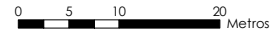
- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



Unid. parcelaria:
87119-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

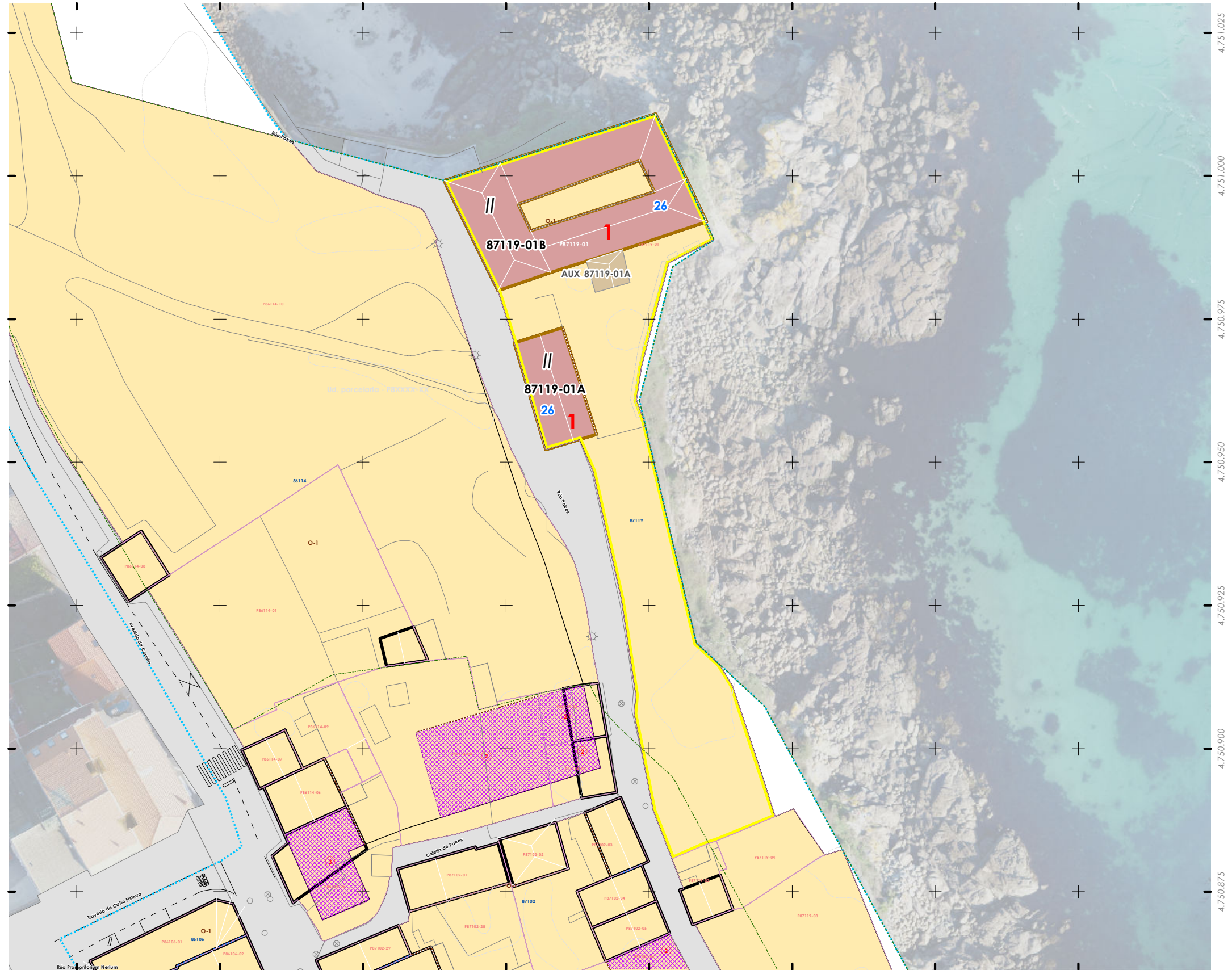
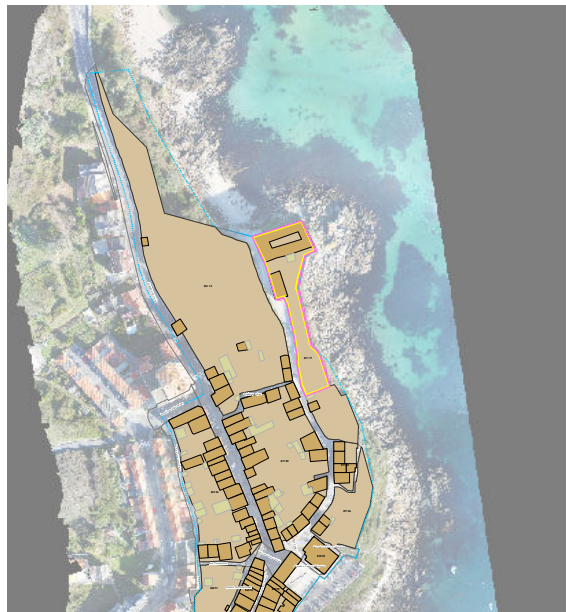
1:750



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478595 Y: 4.750.956

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **176,40 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **176,40 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **352,81 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **03**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **04**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **03**
Iluminación/Alumbrado: **03**
Saneamento/Saneamiento: **03**
Pluviais/Pluviales: **03**
Abastecem./Abastecim.: **03**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 24 18 20**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e os materiais. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Alteración dos elementos protexidos. Modificación dos ocos existentes nas fachadas. Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-

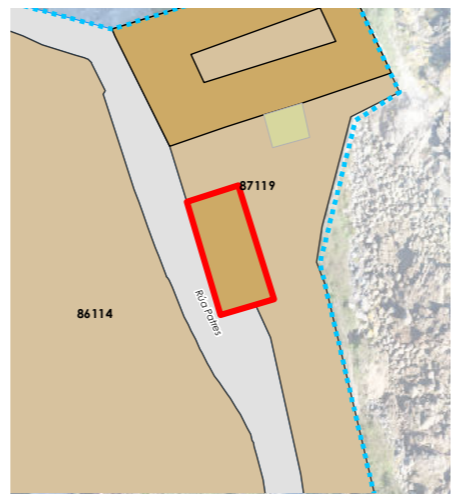
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tercerario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agricultivo
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Patres, 26
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

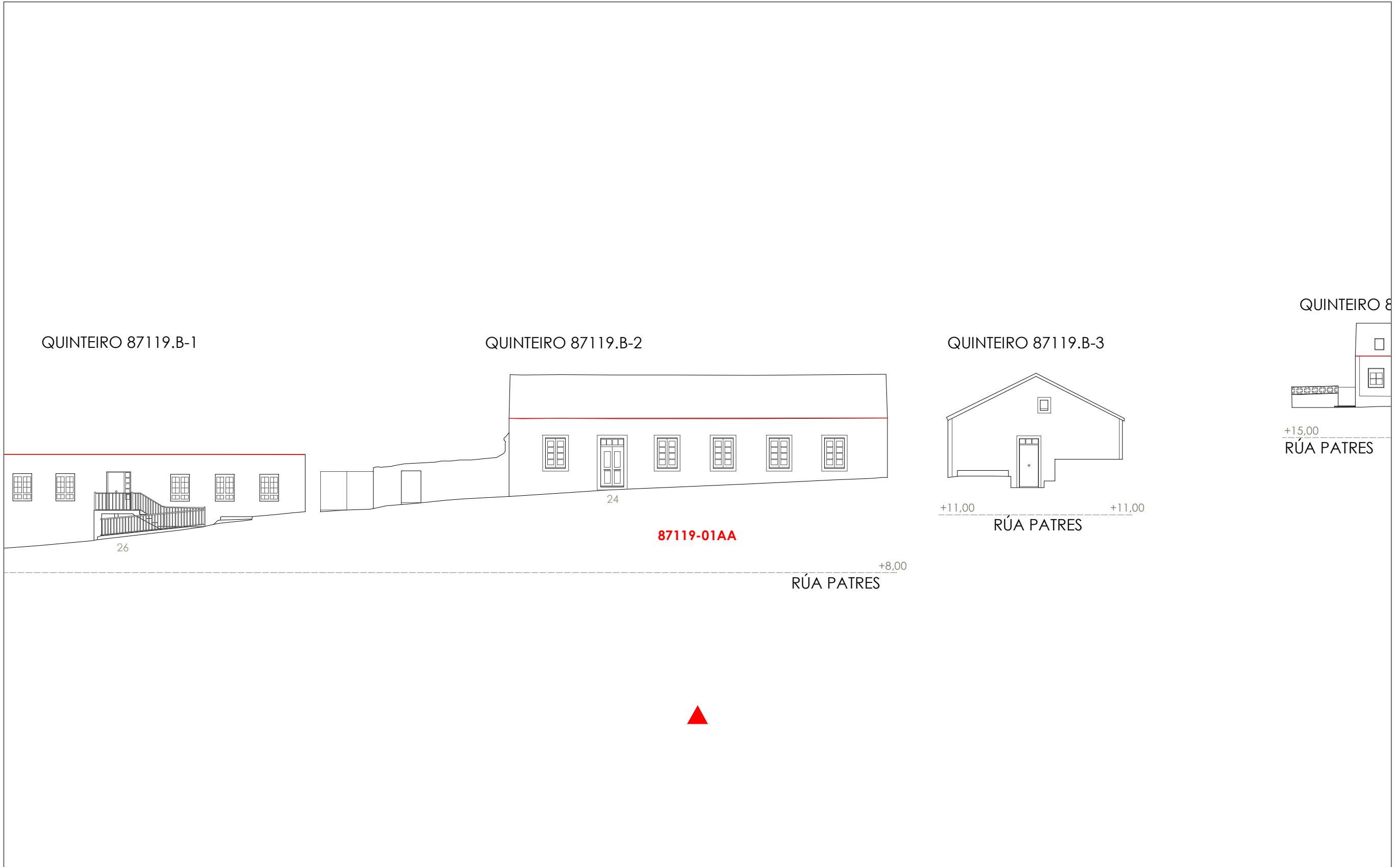
Unid. parcelaria:
87119-01
Unid. edificatoria:
87119-01A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.584 Y: 4.750.963






- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

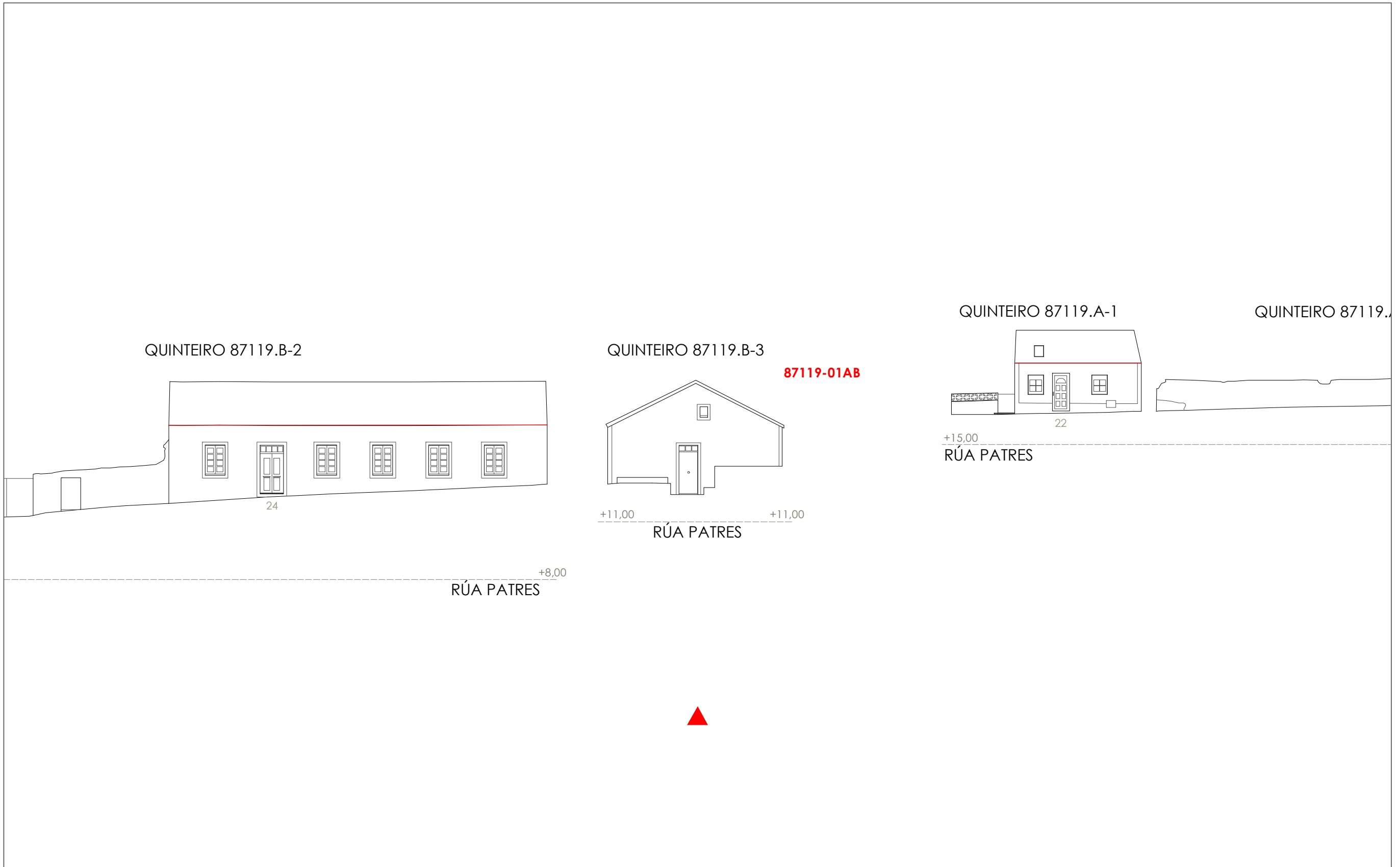
Unid. edificatoria:
87119-01AA



1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87119-01AB



1:200  0 5 10 20 Metros

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:

Sup. de parcela / Sup. de parcela: **681,97 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **681,97 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **1.363,95 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:

Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:

Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **03**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:

Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:

Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:

Barandas de aluminio nas escaleiras de acceso a planta 1.

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **02**
Iluminación/Alumbrado: **02**
Saneamento/Saneamiento: **02**
Pluviais/Pluviales: **02**
Abastecem./Abastecim.: **02**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **02**

USOS / USOS (Título V Normativa)

- Equipamento
- 01 Eq. administ. e institucionais
- Uso de Vivenda
- 02 Vivenda unifamiliar
- 03 Vivenda colectiva
- Artesanía, Industria e Almacéns
- 05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
- Comercial
- 08 Categoría 1ª
- 09 Categoría 2ª
- Administrativo e oficinas
- 11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
- Hoteles
- 13 Establec. clásicos.
- 24 Turismo rural.
- Garaxe-aparcadoiro
- 15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
- Sanitario-asistencial
- 17 Categoría única
- 18 Docente
- 19 Fanalario
- Sociocultural, salas de reunión
- 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
- Deportivo
- 22 Categoría única
- Relaxo
- 23 Categoría única
- Agropecuaria
- 25 Categoría única
- Usos prohibidos
- 00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES

- 00. Pedra / Piedra
- 00.1. Cachotería / Cachotería
- 00.2. Sillar / Mampostería
- 01. Formigón / Hormigón
- 02. Madera / Madera
- 03. Fibrocemento / Fibrocemento
- 04. Tella / Teja
- 04.1. Tella curva / Teja curva
- 04.2. Tella plana / Teja plana
- 05. Aluminio / Aluminio
- 05.1. Alum. natural / Alum. natural
- 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
- 05.3. Lacado a cor / Lacado en color
- 06. Ferro / Hierro
- 06.1. Fundación / Fundación
- 06.2. Forxa / Forja
- 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
- 07. PVC / PVC
- 08. Zinc / Zinc
- 09. Cobre / Cobre
- 10. Enfoscado / Enfoscado
- 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
- 12. Azulexo / Azulejo
- 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
- 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
- 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
- 16. Ladrillo / Ladrillo
- 17. Panel corrugado / Panel corrugado
- 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
- 19. Vidro / Vidrio
- 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
- 21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
- 22. Louza / Pizarra
- 99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA

- Posicionamento / Posición
- 01. Entremedianeiras / Entremedianeras
- 02. En esquina / En esquina
- 03. Illada / Alzada
- 04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
- Carácter / Carácter
- 01. Edif. singular / Edif. singular
- 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
- 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
- 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
- 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
- 06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.

- 0. Ruína / Ruina
- 1. Malo / Malo
- 2. Regular / Regular
- 3. Bo / Bueno
- 4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA

- na - Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS

Delimitación PEPRICH

Frente edificación

Fondo edificación

Edificación analizada

Aliñación / Alineación

Parcelario

Alturas ex. - X

Quinteiro / Manzana - 8XXXX

Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

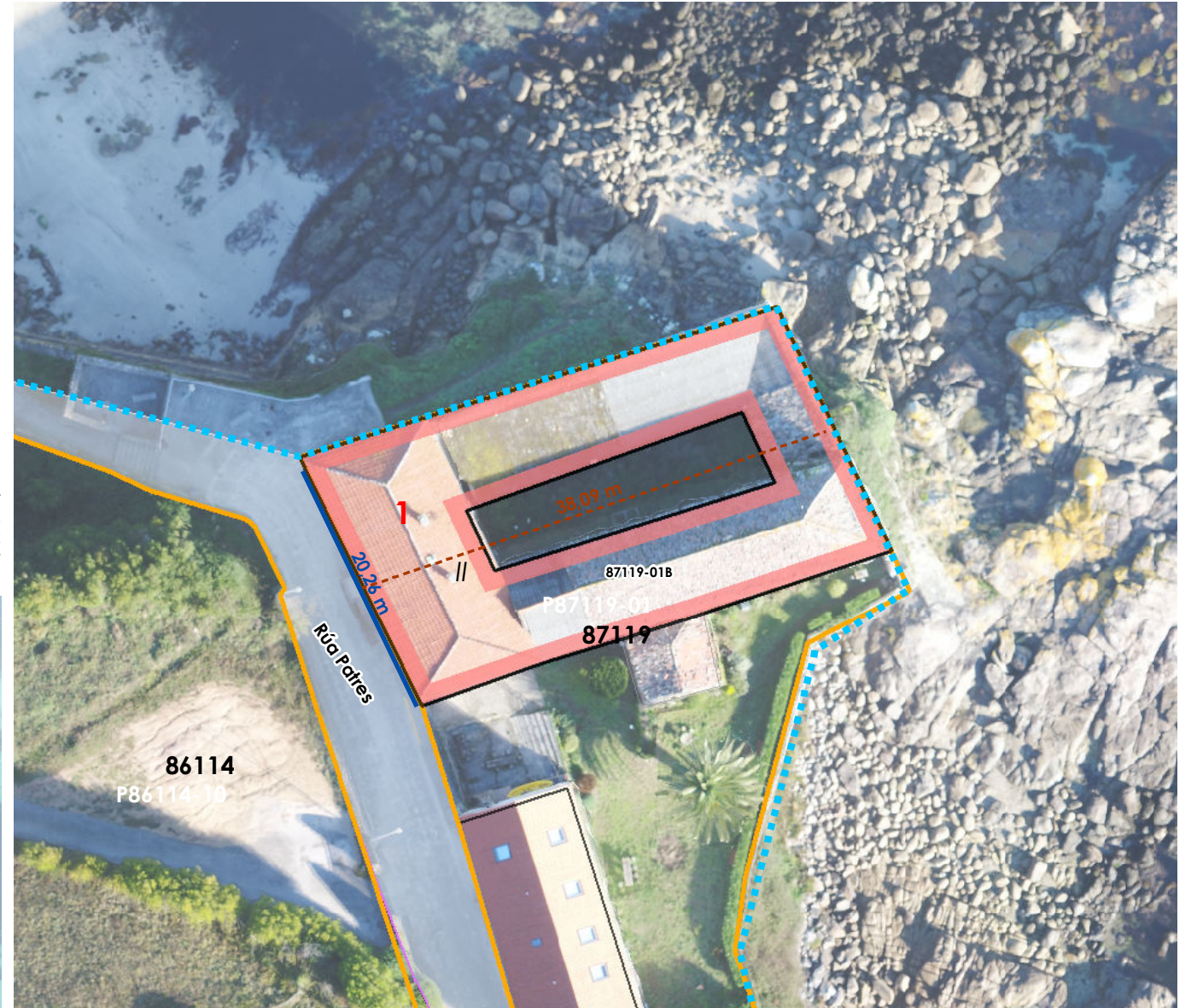
Enderezo / Dirección:

Rúa Patres, 26
Fisterra

Antiga conserveira de salazón / Outros

Unid. parcelaria:
87119-01
Unid. edificatoria:
87119-01B

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.587 Y: 4.750.995



1:500

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 24 18 20**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e os materiais. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Alteración dos elementos protexidos. Modificación dos ocos existentes nas fachadas. Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

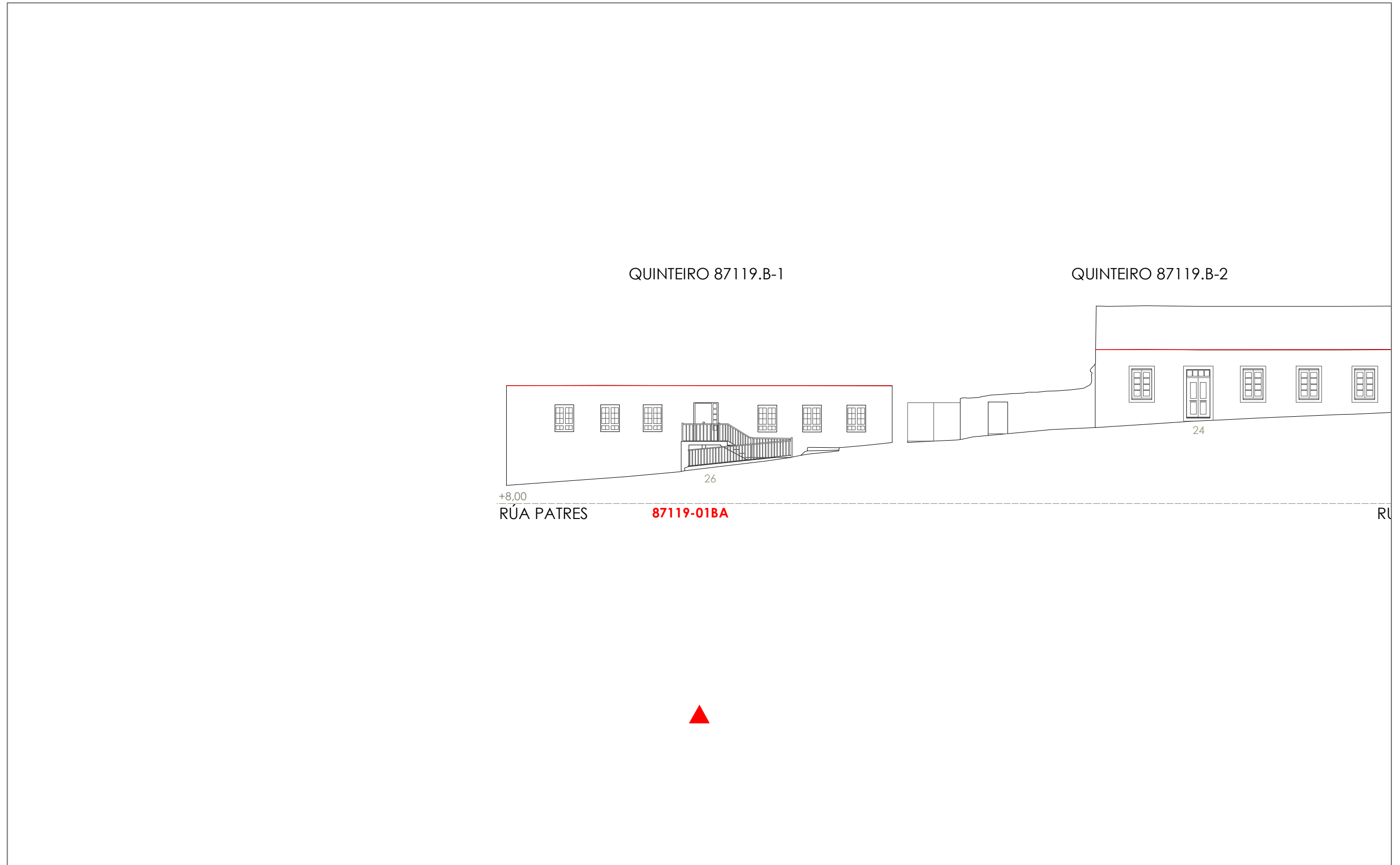
Observacións / Observaciones:





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
87119-01BA



1:200 0 5 10 20 Metros

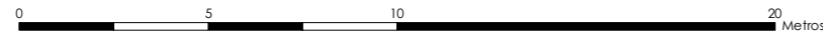
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
87119-02

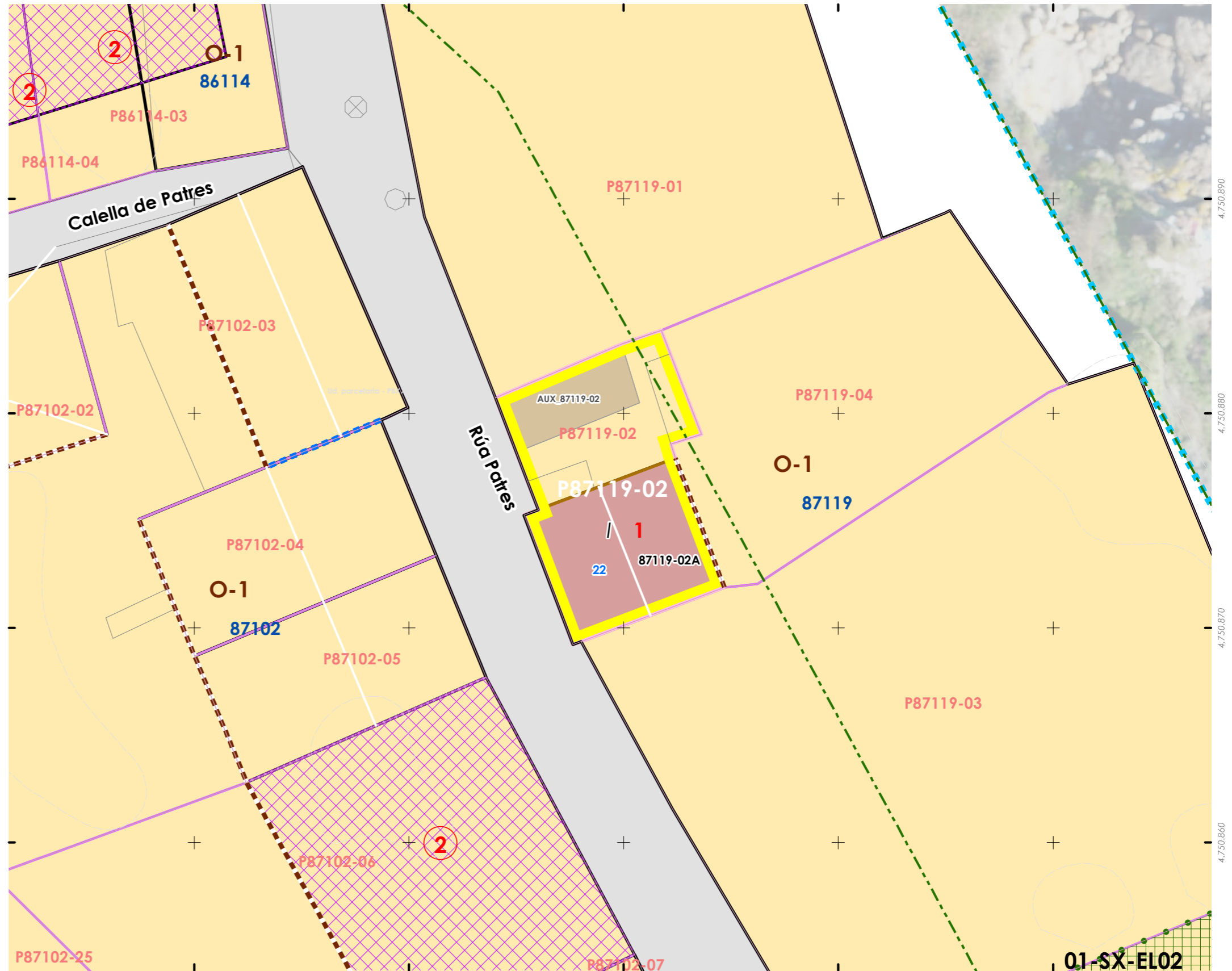
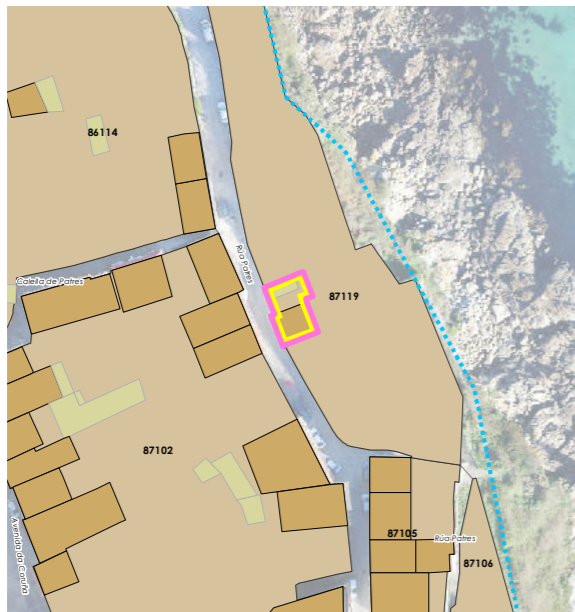
Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478609 Y: 4.750.877

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
 Ribeira do mar / Ribera del mar ---
 Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
 Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
 Edificación principal [brown box]
 Const. adxectiva / adjectiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 Equipamento (Ex) [blue grid box]
 Equipamento (Ob) [blue grid box with dots]
 Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
 Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box with dots]
- Quinteiros / Manzanas**
 Delimitación PEPRICH [dashed line]
- Portos de Galicia**
 Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid box]
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid box]
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones [pink grid box]
- Aliñación / Alineación**
 [black line]
- Ordenación / Ordenación**
 O-1 [yellow box]



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
 Sup. de parcela / Sup. de parcela: **48,58 m²**
 Sup. ocupación / Sup. ocupación: **48,58 m²**
 Sup. construída / Sup. construída: **48,58 m²**
 Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
 Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
 Ocupación / Ocupación: **Si**
 Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
 Uso principal / Uso principal: **02**
 Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
 Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
 Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
 ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
 Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
 Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
 Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
 Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **14**
 Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
 Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
 Carpintarías / Carpinterías: **07**
 Galerías / Galerías: **05.2**
 Corredor / Corredor: **na**
 Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
 na

USOS / USOS (Título V Normativa)
 Equipamento
 01. Eq. administ. e institucionais
 02. Vivenda unifamiliar
 03. Vivenda colectiva
 04. Artesanía, Industria e Almacéns
 05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
 Comercial
 08. Categoría 1ª
 09. Categoría 2ª
 Administrativo e oficinas
 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
 Hotelaría
 13. Establec. clásicos
 24. Turismo rural
 04. Garaxe-aparcadoiro
 15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
 Sanitario-asistencial
 17. Categoría única
 18. Docente
 19. Tancaría
 Sociocultural, salas de reunión
 20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
 Deportivo
 22. Categoría única
 Relaxo
 23. Categoría única
 Agropecuario
 25. Categoría única
 Usos prohibidos
 00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
 Posicionamento / Posición
 01. Entremedianeiras / Entremedianeras
 02. En esquina / En esquina
 03. Illada / Alzada
 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
 Carácter / Carácter
 01. Edif. singular / Edif. singular
 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
 06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
 0. Ruína / Ruína
 1. Malo / Malo
 2. Regular / Regular
 3. Bo / Bueno
 4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
 na: Non aplica / No aplica
 -: Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
 00. Pedra / Piedra
 00.1. Cachotería / Cachotería
 00.2. Silaría / Mampostería
 01. Formigón / Hormigón
 02. Madera / Madera
 03. Fibrocemento / Fibrocemento
 04. Tello / Teja
 04.1. Tello curva / Teja curva
 04.2. Tello plana / Teja plana
 05. Alumino / Aluminio
 05.1. Alum. natural / Alum. natural
 05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
 05.3. Lacado a cor / Lacado en color
 06. Ferro / Hierro
 06.1. Fundación / Fundación
 06.2. Farxa / Faja
 06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
 07. PVC / PVC
 08. Zinc / Zinc
 09. Cobre / Cobre
 10. Enfoscado / Enfoscado
 11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
 12. Azulexo / Azulejo
 13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
 14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
 15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
 16. Ladrillo / Ladrillo
 17. Panel corrugado / Panel corrugado
 18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
 19. Vidro / Vidrio
 20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
 21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
 22. Louza / Pizarra
 99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
 Delimitación PEPRICH
 Frente edificación
 Fondo edificación
 Edificación analizada
 Alineación / Alineación
 Parcelario
 Alturas ex. - X
 Alturas permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
 Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Patres, 22
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
87119-02
 Unid. edificatoria:
87119-02A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.610 Y: 4.750.874



1:200

0 5 10 20 Metros

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
 DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na

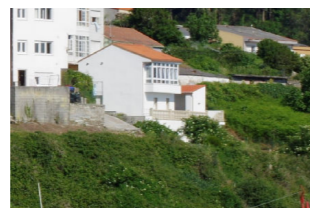
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
 Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**
 Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

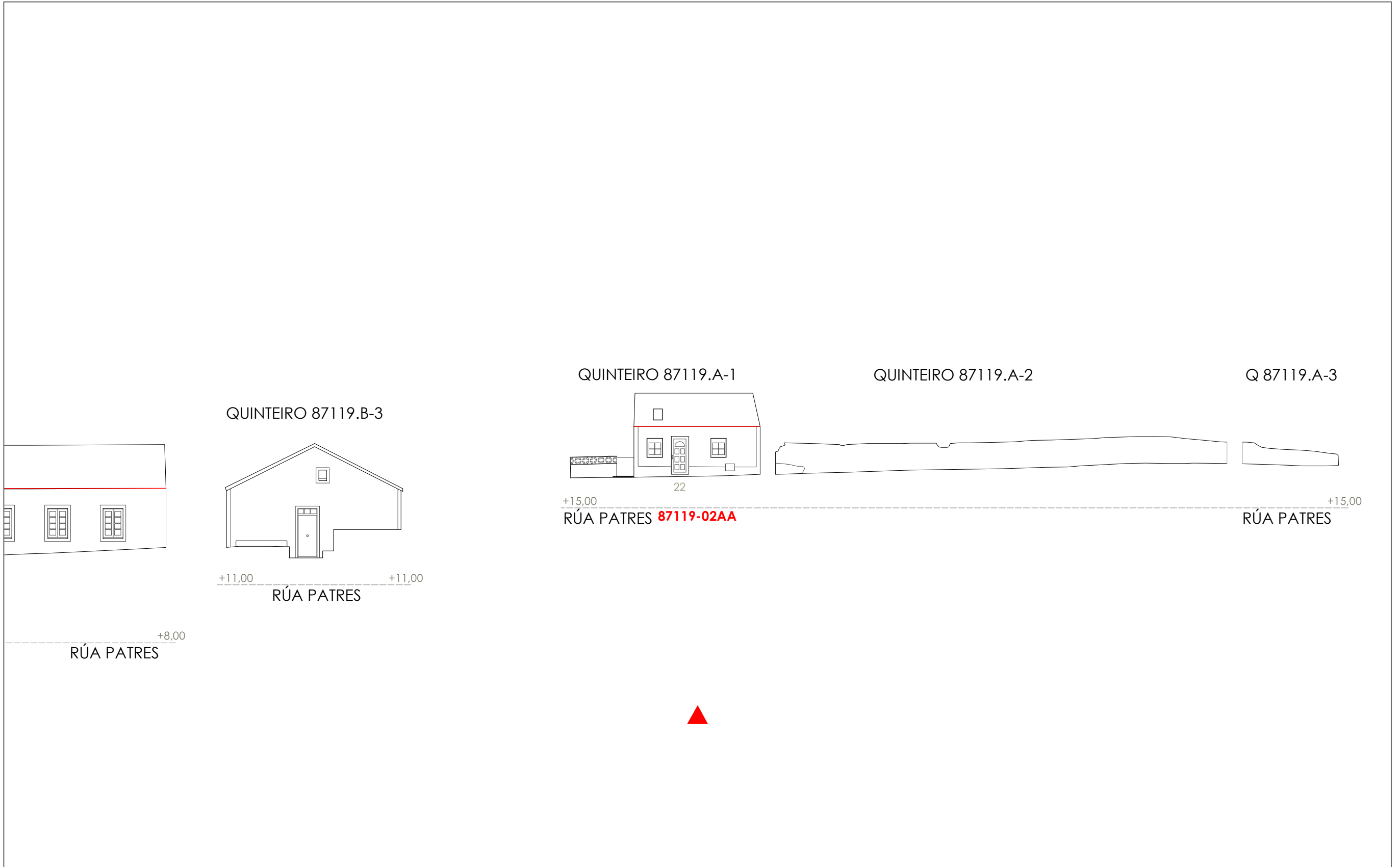
Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Observacións / Observaciones:



Unid. edificatoria:
87119-02AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

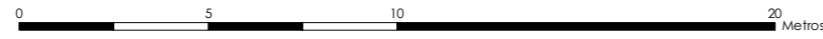


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
87119-03

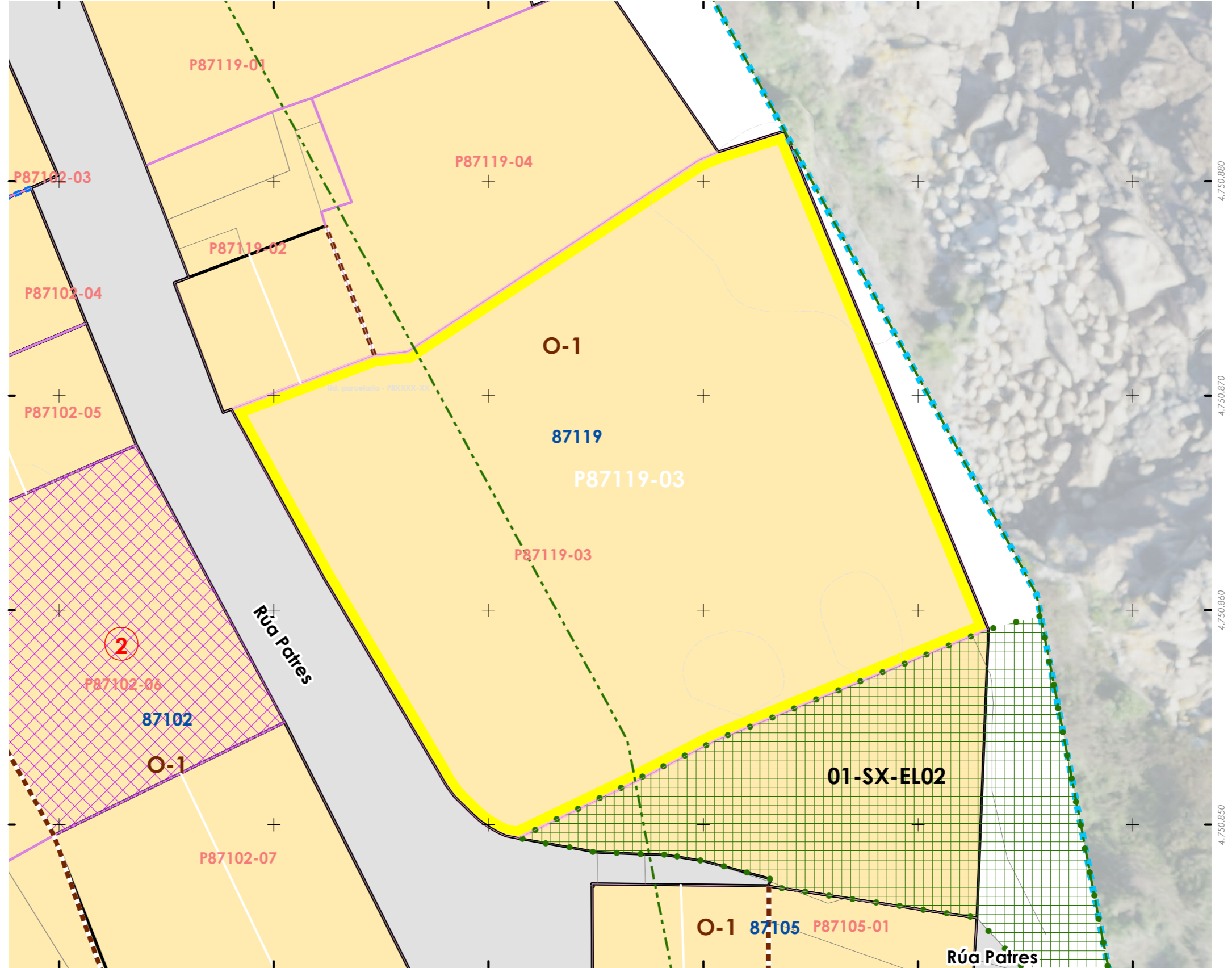
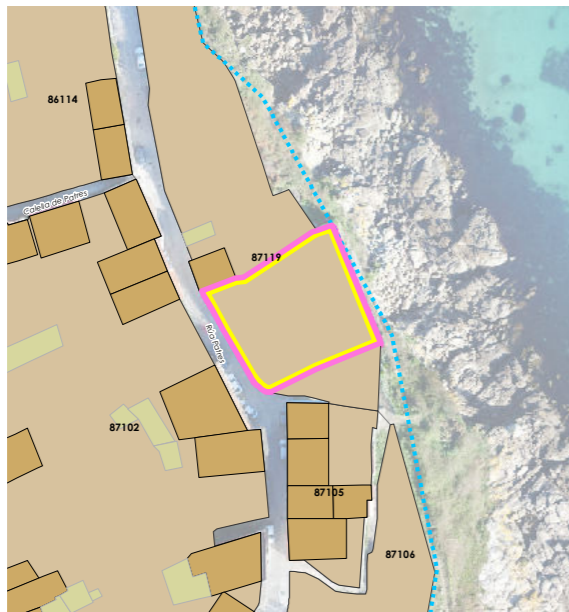
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478626 Y: 4.750.865

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1

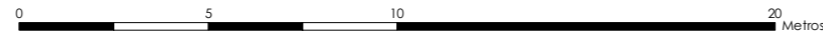


478.600 478.610 478.620 478.630 478.640 478.650

Unid. parcelaria:
87119-04

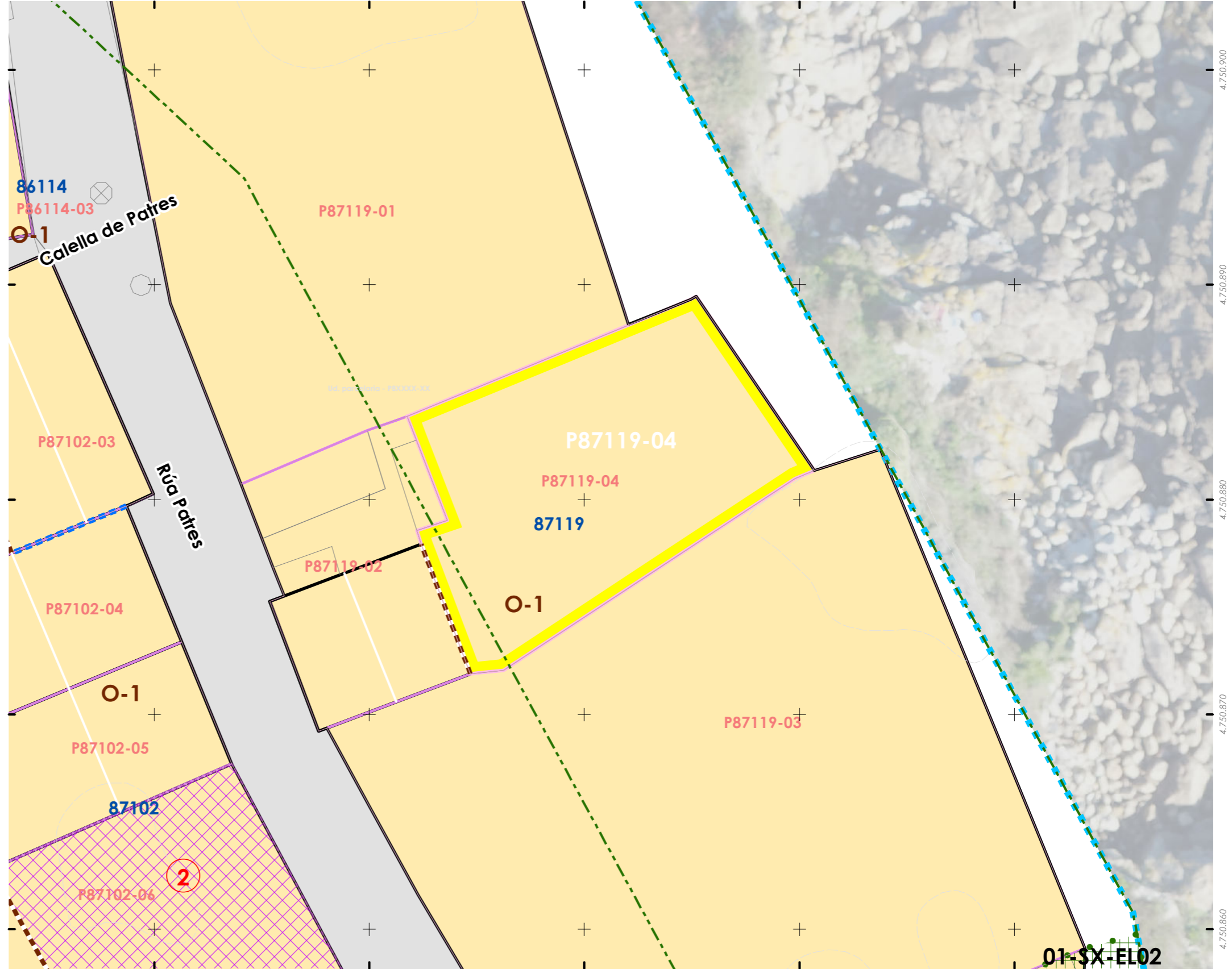
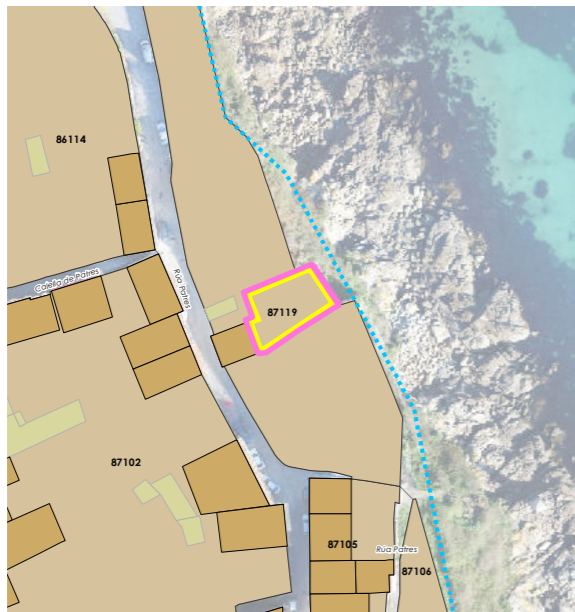
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478620 Y: 4.750.881

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



01-SX-EL02

06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

Unid. parcelaria:
88044-01

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

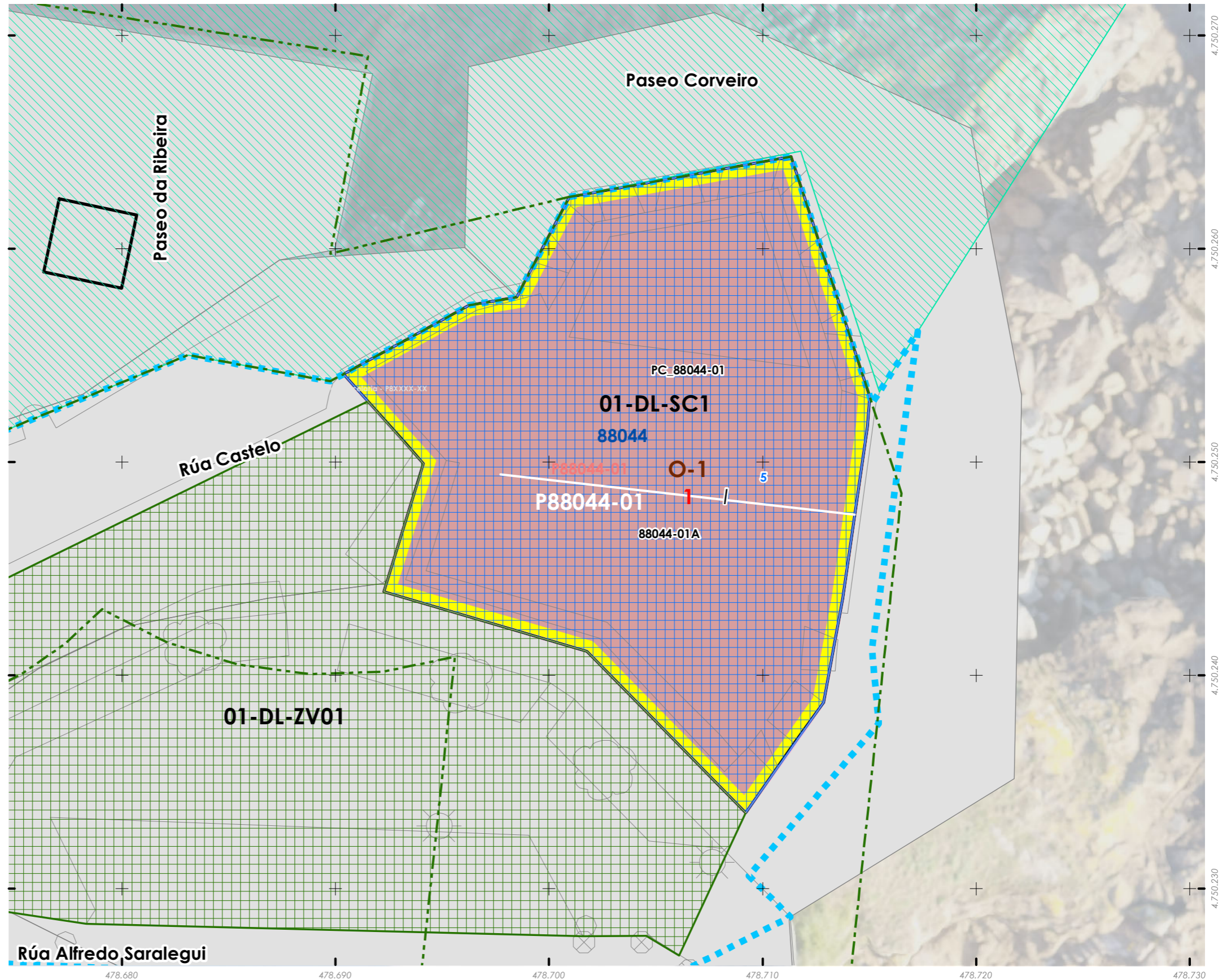
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478705 Y: 4.750.250

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEND / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **135,95 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **135,95 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **135,95 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **09**
Uso planta baixa / Uso planta baja: **09**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **03**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **01**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.2**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.2**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **09**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **02**
Corredor / Corredor: **02**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tercario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farga / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

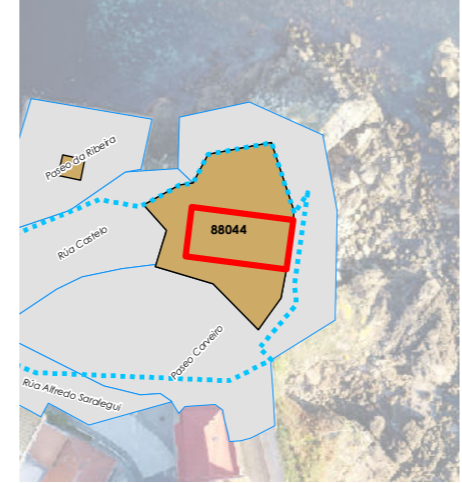
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: INTEGRAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Protección de todos os seus elementos**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**
Usos permitidos / Usos permitidos: **09**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra, integrando na edificación os elementos protexidos.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Observacións / Observaciones:
Castelo / Museo do Mar.



Enderezo / Dirección:
**Rúa Alfredo Saralegui, 5
Fisterra**

Castelo de San Carlos / Equipamento

Unid. parcelaria:
88044-01
Unid. edificatoria:
88044-01A

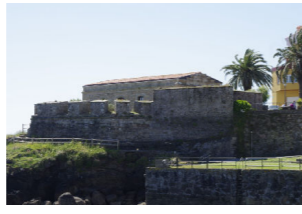
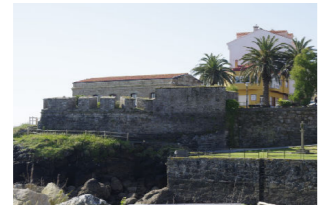
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.706 Y: 4.750.249






1:200

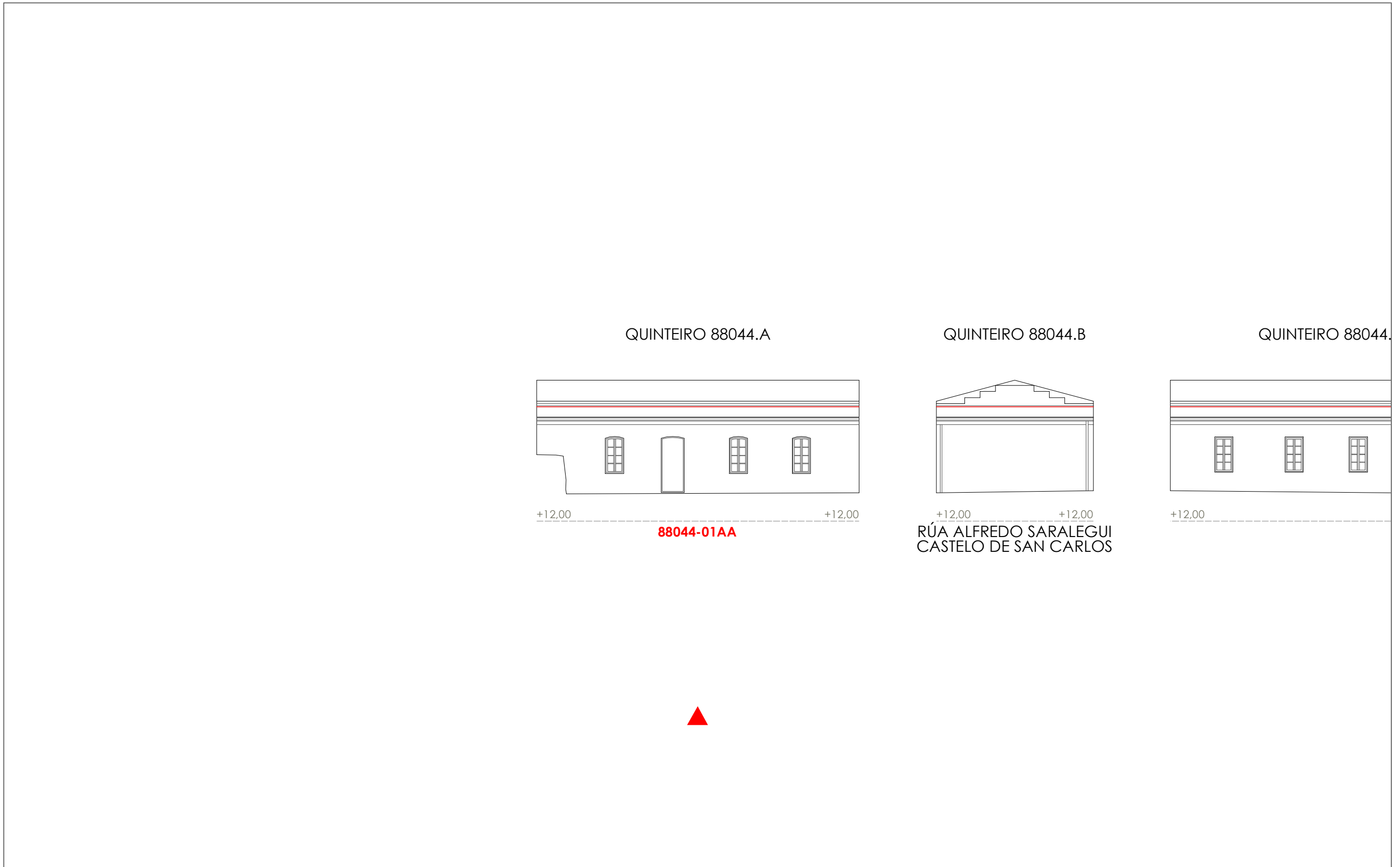
0 5 10 20 Metros




ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




Unid. edificatoria:
88044-01AA



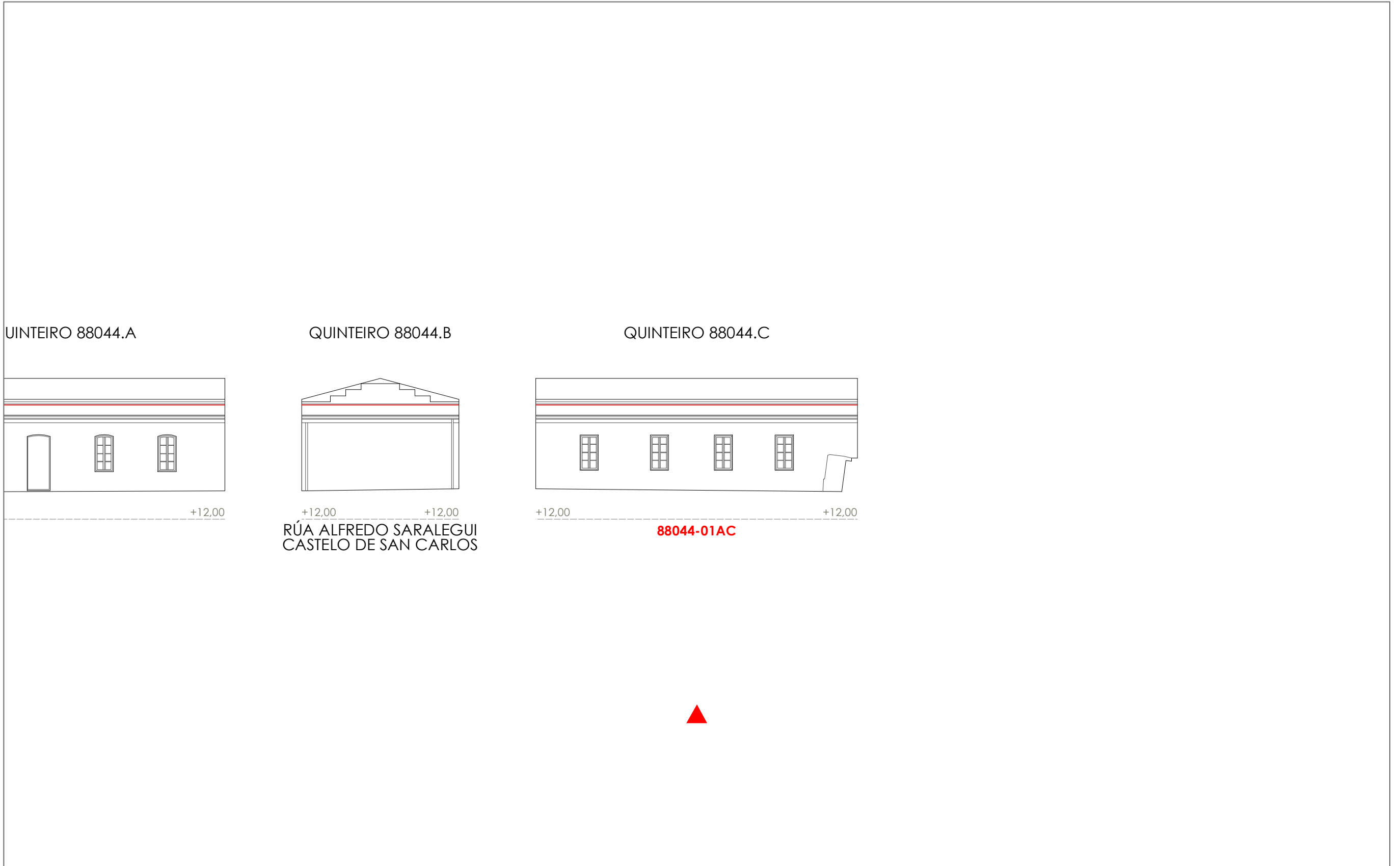
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
88044-01AB



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
88044-01AC



1:200



0 5 10 20 Metros