

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
 - O-1 Casco antigo
 - O-2 Edificación residencial entre medianeiras
 - O-2.1 Quintero pechado compacto
 - O-2.2 Quintero pechado con patio
 - O-2.3 Desenvolvemento linear
 - O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - O-3.1 Grao 1
 - O-3.2 Grao 2
 - O-4 Edificación residencial mixta
 - O-5 Ordenanza especial
 - O-6 Edificación de uso terciario
 - O-7 Espazos libres e zonas verdes
 - O-8 Equipamentos
 - O-9 Elementos catalogados
 - O-10 Aparcamentos
- ALINIACIÓN:**
- Fondo edificable
 - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
 - P.B. L.P.
 - División de alturas
 - Limite edificación
 - Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.- Pláns Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Pláns Especiais de Reforma Interior (PERI)

SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS**
- SE - Sistema Xeral Existente
 - SE-Vx - Sistema Xeral Vizío Existente
 - SE-Vn - Sistema Xeral Vizío Novo
 - DE - Dotación local Existente
 - DE-Vx - Dotación local Vizío Existente
 - DE-Vn - Dotación local Vizío Novo
 - (PV) - Privado
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV - Área arborizada
 - CF - Campo de fútbol
 - PM - Praza/Marketa
 - PG - Parque
 - XD - Xardín
- EQUIPAMENTOS**
- EQ - Administrativo
 - CE - Comercial
 - D - Deportivo
 - E - Educativo
 - M - Mercado
 - H - Hotelero
 - SA - Sanitario - Asistencial
 - IC - Socio-cultural
 - I - Industrial
- COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
 - SE-Vx - Sistema Xeral Vizío Existente
 - SE-Vn - Sistema Xeral Vizío Novo
 - AP-Ex - Prazas de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública
 - VS-x - Vías de acceso
 - AI-x - Actuacións illadas
 - PM - Paseos Marítimos
 - SN-Vx - Sistema Xeral Vizío Novo
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT - Antena de Telefonía
 - Liña de Media Tensión

PATRIMONIO CULTURAL

- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Ambito protexido
 - Contorno de protección
 - Camión de Santiago
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Grado de protección I: BIC (G0000000) Código vacante
 - Grado de Protección II: Protección integral
 - Grado de Protección III: Protección cautelar
- L.I.C. Lugar de Interese Comunitario (Rede Natura 2000)
 - Liña de ribeira
 - Liña de Destinada Pública Marítima Terrestre (D.P.M.T.)
 - Liña de servidume de protección
 - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Rural
 - Núcleo de Identidade Local (NIL)

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.4 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Arquitecto

Asesor:

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

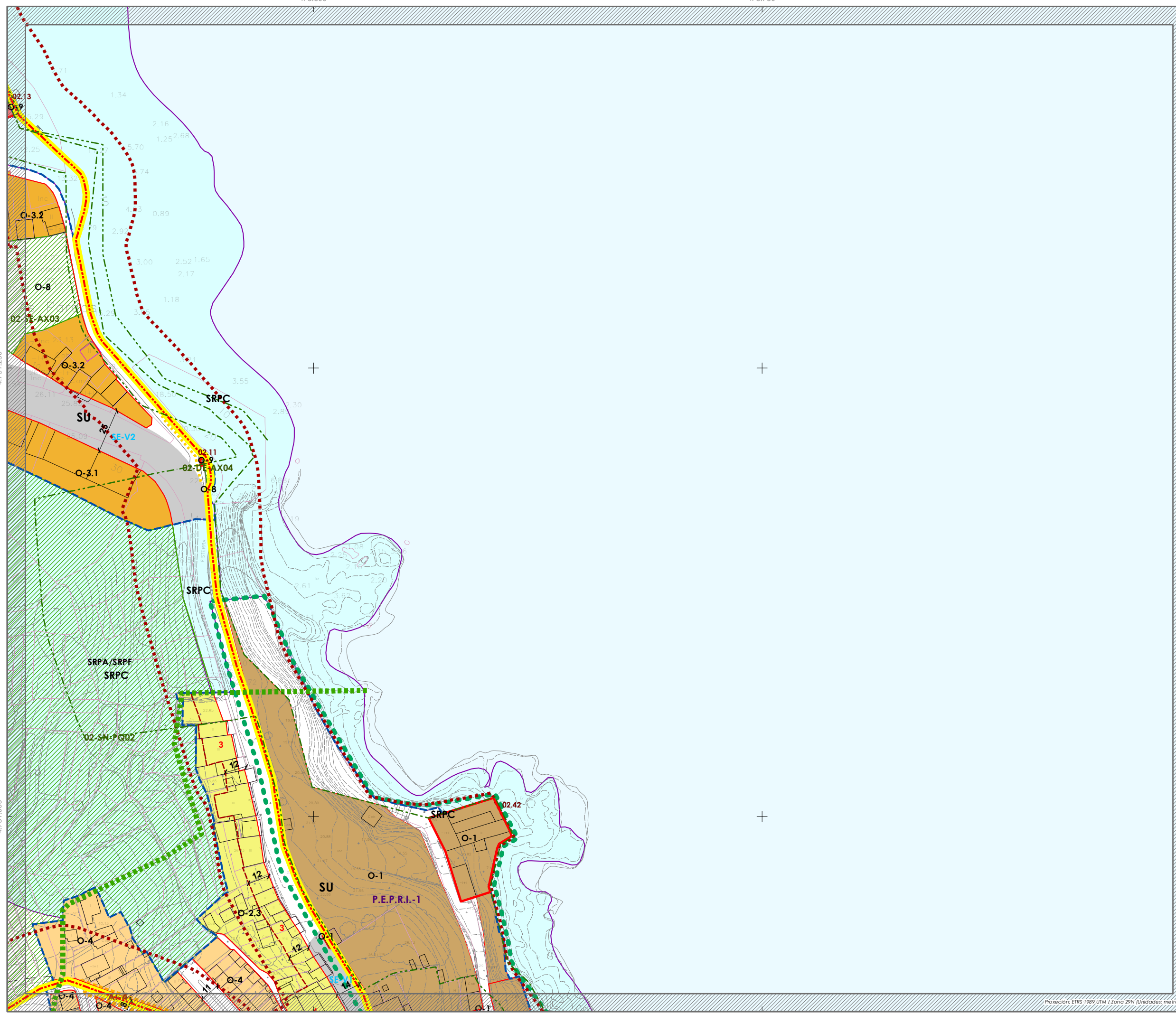
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 01/05

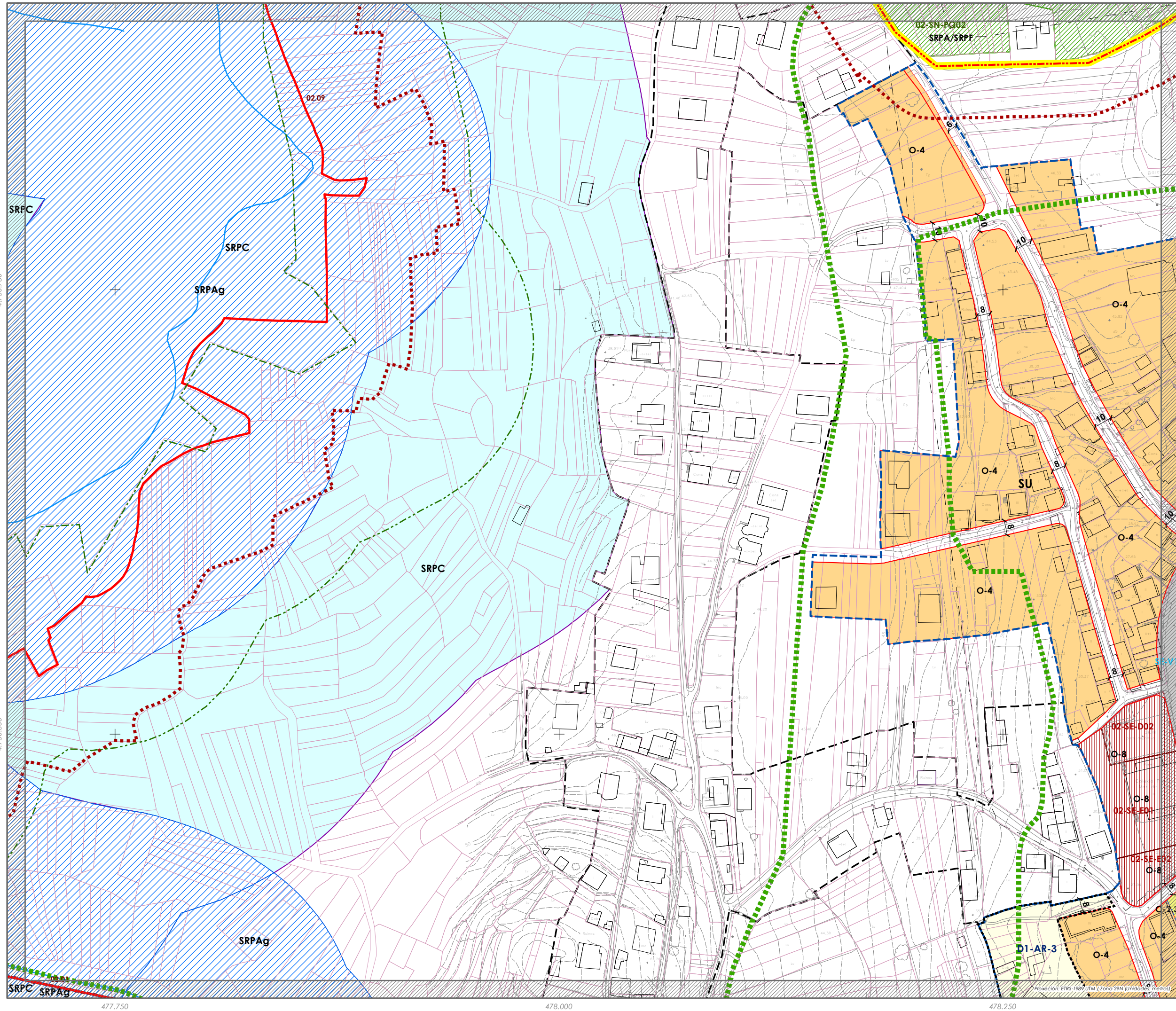
Proiección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

0 10 20 40 80 120 160 200 Metros E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FISTERRA



SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiras
 - O-2.1 Quintero pechado compacto
 - O-2.2 Quintero pechado con patio
 - O-2.3 Desenvolvemento linear
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - O-3.1 Grao 1
 - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos
 - AP-Adx - Adscrito
 - AP-Ex - Existente
 - Prolongación de balcos
 - Espazo libre privado
 - División de alturas

- ### ALINEACIÓN:
- Fondo edificable
 - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
 - Limite edificación
 - Delimitación de zona de ordenanza
- ### SOLO RÚSTICO
- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
 - S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)
- ### SOLO URBANIZABLE
- S. Urbanizable Delimitado Residencial
- ### DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN
- Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
 - Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

- ### SIMBOLOXÍA
- #### SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS
- SE - Sistema Xeral Existente
 - SN - Sistema Xeral Novo
 - DE - Dotación local Existente
 - DN - Dotación local Novo
 - (PV) - Privado
- #### ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- ZV - Zona Verde
 - AV - Área arborizada
 - CF - Campo de fútbol
 - PA - Praza pública
 - PA - Praza privada
 - PA - Praza
 - XP - Xardín
- #### EQUIPAMENTOS
- EQ - Equipamento
 - A - Administrativo
 - CE - Comercial
 - D - Deportivo
 - E - Educativo
 - M - Mercade
 - ME - Museo
 - SA - Sanitario - Asistencial
 - SC - Socio-cultural
 - T - Toratorio
- #### COMUNICACIÓN E TRANSPORTES
- SP - Sistema Xeral Portuario
 - SE-Vx - Sistema Xeral Vial Existente
 - SN-Vx - Sistema Xeral Vial Novo
 - AP-Ex - Praza de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública
 - VS-x - Vías de acceso
 - AI-x - Actuacións illadas
 - EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT - Antena de telefonía
 - Liña de Media Tensión
 - Paseos Marítimos
 - Sistema Xeral Vial Novo
- #### INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.4 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA

Concello de FISTERRA
Equipo redactor:
ALFOVONO BOTANA
Arquitectos

Alfonso Botana Castelo Arquitecto
Beatriz García Becerra Arquitecta
Paula Fernández Otero Biológa

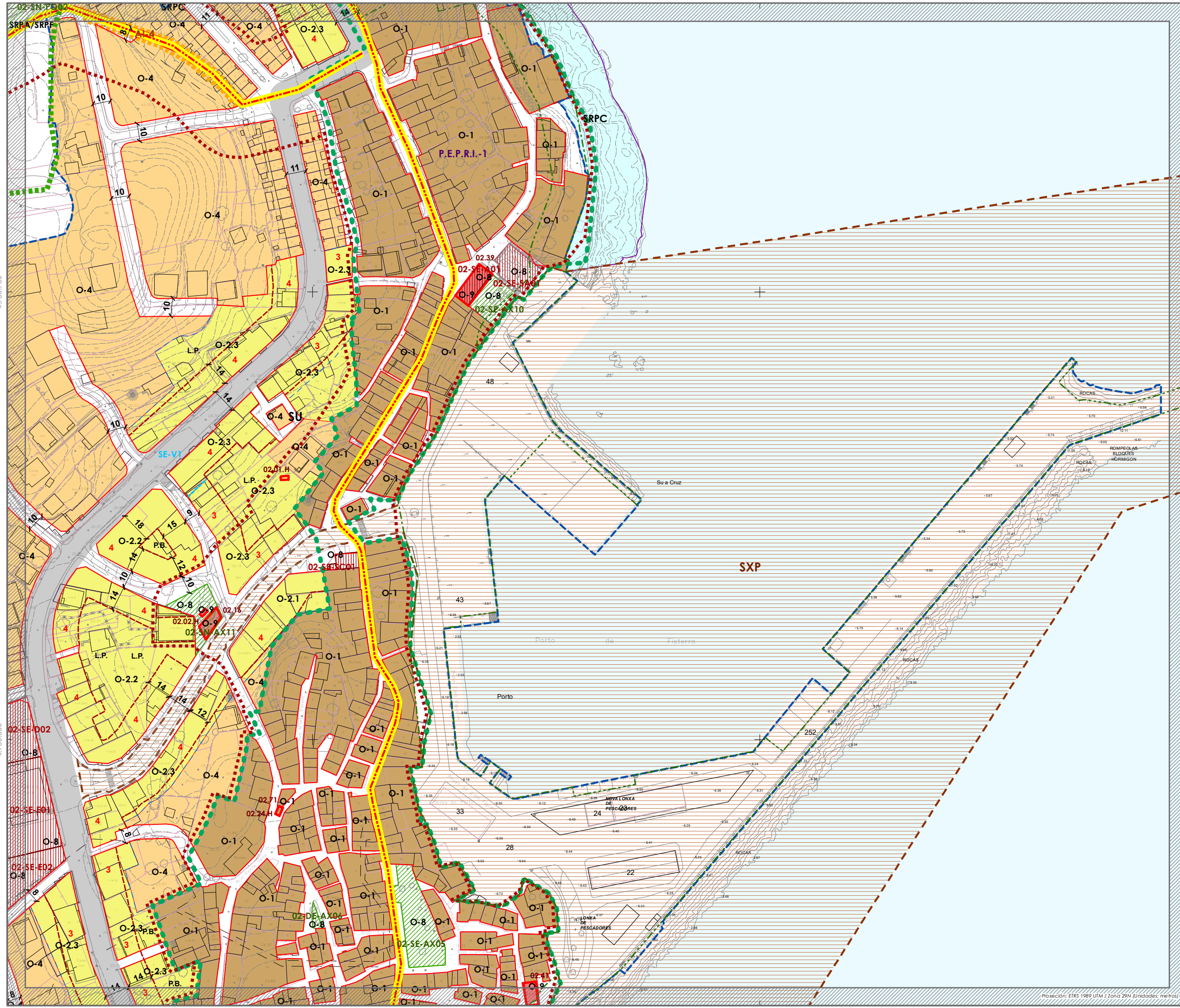
Folla: 02/05
B01

Proiección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

0 10 20 40 80 120.000

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FISTERRA



SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
 - O-1 Casco antigo
 - O-2 Edificación residencial entre medianeiras
 - O-2.1 Quintero pechado compacto
 - O-2.2 Quintero pechado con patio
 - O-2.3 Desenvolvemento linear
 - O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - O-3.1 Grao 1
 - O-3.2 Grao 2
 - O-4 Edificación residencial mixta
 - O-5 Ordenanza especial
 - O-6 Edificación de uso terciario
 - O-7 Espazos libres e zonas verdes
 - O-8 Equipamentos
 - O-9 Elementos catalogados
 - O-10 Aparcamentos
 - AP-Adx - Adscrito
 - AP-Ex - Existente
 - Prolongación de balcos
 - Espazo libre privado
 - División de alturas
- ALINIACIÓN:**
- Fondo edificable
 - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
 - Limite edificación
 - Delimitación de zona de ordenanza
- Delimitación de Solo de Núcleo Rural**

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCALS**
- SE - Sistema Xeral Existente
 - SE-Vx - Sistema Xeral Vizío Existente
 - SN - Sistema Xeral Novo
 - SN-Vx - Sistema Xeral Vizío Novo
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV - Zona Verde
 - AV - Área arborizada
 - CF - Campo de Fútbol
 - PA - Paseo Marítimo
 - PA - Parque
 - XP - Xaral
- EQUIPAMENTOS**
- EQ - Equipamento
 - CA - Camión
 - DE - Deportivo
 - ED - Educativo
 - ME - Mercado
 - HE - Hospital
 - IA - Igrexa
 - AS - Asistencia
 - IC - Igrexa Cultural
 - IS - Instituto
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
 - SE-Vx - Sistema Xeral Vizío Existente
 - AP-Ex - Przas de aparcamento existente de vehículo de flutuación pública
 - SE-Vx - Paseos Marítimos
 - SN-Vx - Sistema Xeral Vizío Novo
 - Vx-x - Vías de acceso
 - AI-x - Actuacións illadas
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT - Antena de Telefonía
 - Liña de Media Tensión
- PATRIMONIO CULTURAL**
- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Patrimonio Cultural
 - Ambito patrimonial
 - Contorno de protección
 - Camión de Santiago
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Patrimonio Arqueolóxico
 - Grado de protección I: BIC (04000000) Código xacemento
 - Grado de Protección II: Protección integral
 - Grado de Protección III: Protección cautelar
- L.I.C. Lugar de Interese Comunitario (Rede Natura 2000)
 - Liña de ribeira
 - Liña de Destinación Pública Marítima Terrestre (D.P.M.T.)
 - Liña de servidume de protección
 - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Rural
 - Núcleo de Identidade Local (NIL)

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.4 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVONO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

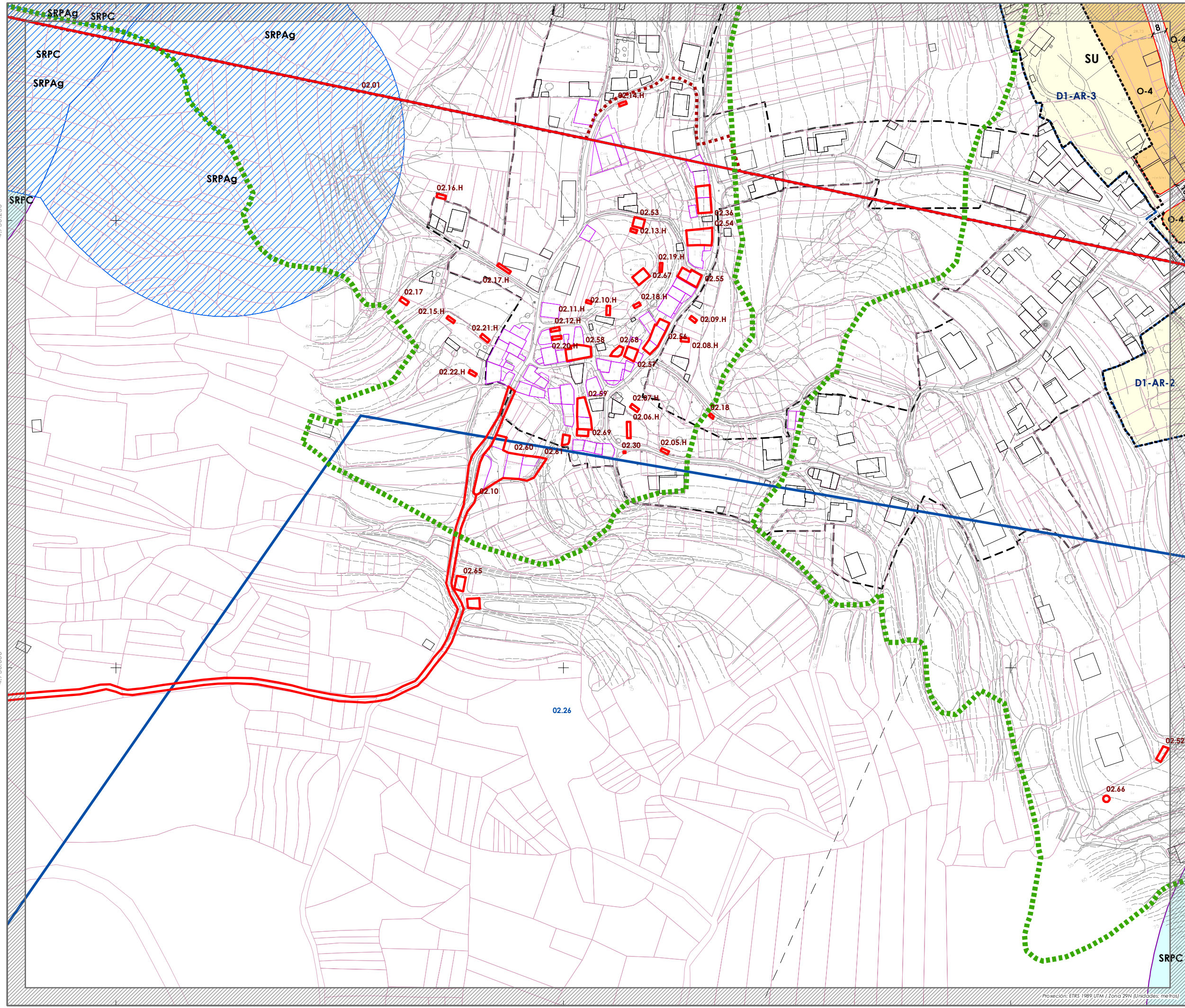
Folla: 03/05

B02

E 1:2.000

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

FISTERRA



- SOLO URBANO**
- [Dashed blue line] Solo Urbano. Delimitación de Distrito
 - [Brown box] O-1 Casco antigo
 - [Yellow box] O-2 Edificación residencial entre medianeiras
 - [Orange box] O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - [Light blue box] O-4 Edificación residencial mixta
 - [Light orange box] O-5 Ordenanza especial
 - [Light green box] O-6 Edificación de uso terciario
 - [Green box with diagonal lines] O-7 Espazos libres e zonas verdes
 - [Red box with diagonal lines] O-8 Equipamentos
 - [Red box with horizontal lines] O-9 Elementos catalogados
 - [Red box with grid pattern] O-10 Aparcamentos
- ALIANCIAS:**
- [Red line] Fondo edificable
 - [Red line with '3'] nº de plantas (inclúe o planta baixa)
 - [Red dashed line] Limite edificación
 - [Red dashed line] Delimitación de Solo de Núcleo Rural
 - [Blue dashed line] Delimitación de zona de ordenanza
- SOLO RÚSTICO**
- [Blue hatched box] S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
 - [Purple hatched box] S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)
- SOLO URBANIZABLE**
- [Blue hatched box] S. Urbanizable Delimitado Residencial
- DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**
- [Green hatched box] Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
 - [Red hatched box] Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

- SIMBOLOXÍA**
- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS**
- SE - Sistema Xeral Existente
 - SN - Sistema Xeral Novo
 - DE - Dotación local Existente
 - DN - Dotación local Novo
 - (PV) - Privado
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV - Zona Verde
 - AV - Área arborizada
 - CF - Campo de fútbol
 - PA - Paseo
 - PK - Parque
 - XB - Xardín
- EQUIPAMENTOS**
- EQ - Equipamento
 - A - Administrativo
 - CE - Comercial
 - D - Deportivo
 - E - Educativo
 - M - Mercado
 - HE - Hospital
 - SA - Sanitario - Asistencial
 - SC - Socio-cultural
 - T - Tiro
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
 - SE-Vx - Sistema Xeral Viario Existente
 - AP-Ex - Przas de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública
 - SM - Paseo Marítimo
 - SN-Vx - Sistema Xeral Viario Novo
 - VS-x - Vías de acceso
 - AI-x - Actuacións illadas
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT - Antena de telefonía
 - Liña de Media Tensión
- PATRIMONIO CULTURAL**
- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Patrimonio Cultural
 - Ambito protexido
 - Contorno de protección
 - Camión de Santiago
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Patrimonio Arqueolóxico
 - Grado de protección I: BIC
 - Grado de Protección II: Protección inmaterial
 - Grado de Protección III: Protección cautelar
- Outros símbolos:**
- L.I.C. Lugar de Interese Comunitario (Rede Natura 2000)
 - Liña de ribeira
 - Liña de Destinde Público Marítimo Terrestre (D.P.M.T.)
 - Liña de servidume de protección
 - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Rural
 - Núcleo de Identidade Local (NIL)

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.4 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVNO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 04/05

C01

Proiección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

0 10 20 40 80 120.000

