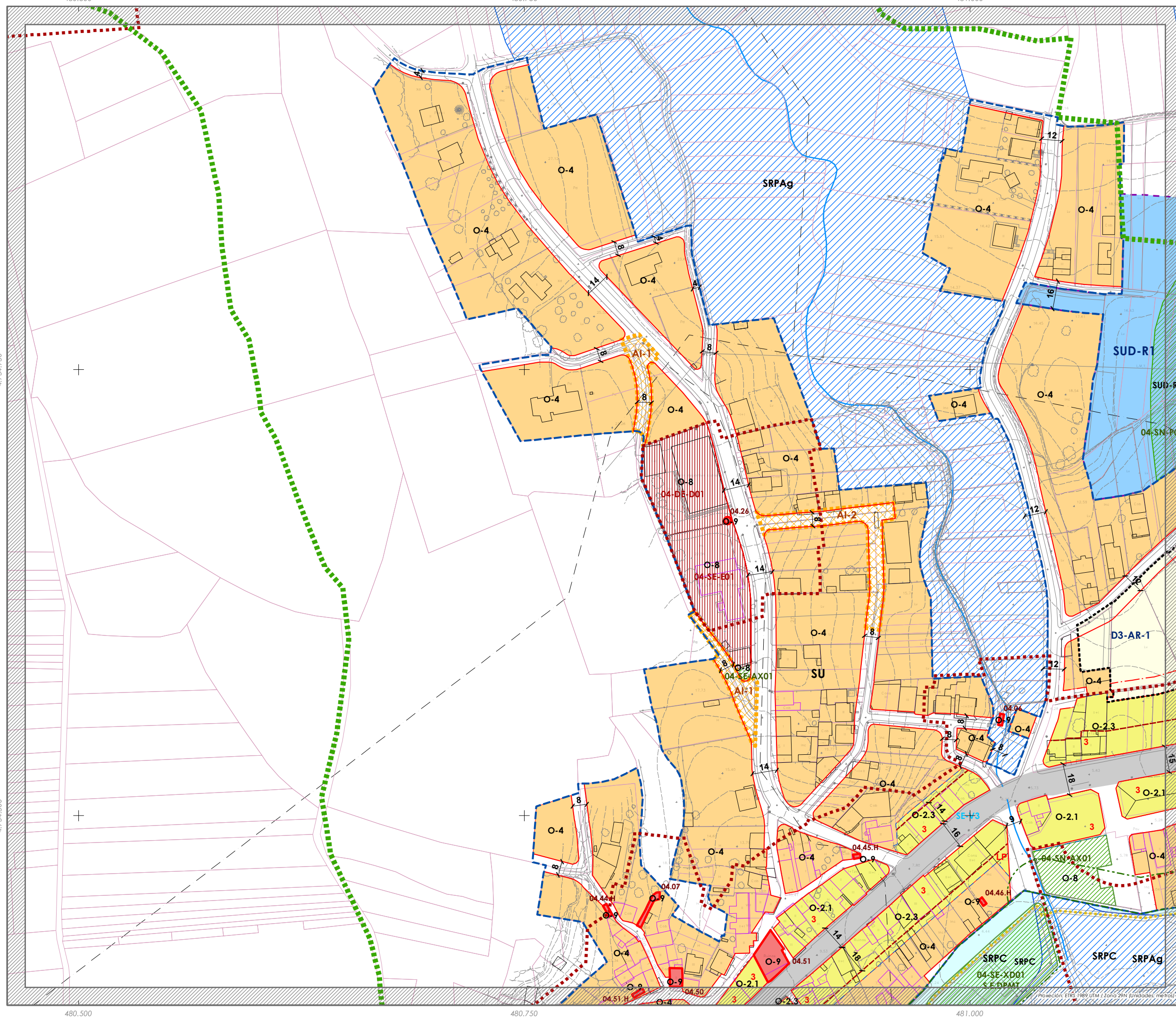


# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA



## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
  - O-1 Casco antigo
  - O-2 Edificación residencial entre medianeiras
    - O-2.1 Quintero pechado compacto
    - O-2.2 Quintero pechado con patio
    - O-2.3 Desenvolvemento linear
  - O-3 Edificación residencial en bloque exento
    - O-3.1 Grao 1
    - O-3.2 Grao 2
  - O-4 Edificación residencial mixta
  - O-5 Ordenanza especial
  - O-6 Edificación de uso terciario
  - O-7 Espazos libres e zonas verdes
  - O-8 Equipamentos
  - O-9 Elementos catalogados
  - O-10 Aparcamentos
- ALINIACIÓNS:**
- Fondo edificable
  - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
  - Límite edificación
  - P.B.
  - L.P.
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- Delimitación de Solo de Núcleo Rural
- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS**
- SE - Sistema Xeral Existente
  - SN - Sistema Xeral Novo
  - DE - Dotación local Existente
  - DN - Dotación local Novo
  - SE-DPM1 - Sistema Estatutal de DPM1
  - SE-DPM2 - Sistema Estatutal de DPM2
- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV - Zona Verde
  - AV - Área arborizada
  - CF - Campo de Fútbol
  - PA - Párea deportiva
  - PR - Parque
  - XD - Xardín
- EQUIPAMENTOS**
- EQ - Equipamento
  - AD - Administrativo
  - CE - Comercial
  - DI - Deportivo
  - ED - Educativo
  - HE - Hospital
  - MA - Mercado
  - SA - Sanitario - Asistencial
  - SC - Socio-cultural
  - TS - Tiro
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
  - SE-Vx - Sistema Xeral Vial Existente
  - SE-Vn - Sistema Xeral Vial Novo
  - AP-Ex - Przas de aparcamento existente de titularidade pública
  - AP-Nv - Przas de aparcamento novo de titularidade pública
  - EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT - Antena de Telefonía
  - LiM - Liña de Media Tensión
  - PM - Paseos Marítimos
  - SN-Vx - Sistema Xeral Vial Novo
  - VS-x - Vías de acceso
  - AI-x - Actuacións illadas
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- PATRIMONIO CULTURAL**
- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Patrimonio Cultural
  - Ambito protexido
  - Contorno de protección
  - Camión de Santiago
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Patrimonio Arqueolóxico
  - Grado de protección I: BIC (G.A000000) Código xacemento
  - Grado de Protección II: Protección integral
  - Grado de Protección III: Protección cautelar
- Outros Símbolos:**
- L.I.C. Lugar de Interese Comunitario (Rede Natura 2000)
  - LiM - Liña de Media Tensión
  - LiE - Liña de ribeira
  - LiD - Liña de Deslinde Público Marítimo Terrestre (D.P.M.T.)
  - LiS - Liña de servidume de protección
  - LiN - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Litoral
  - LiI - Núcleo de Identidade Litoral (NIL)

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

## Plano: V.6 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 3: SARDIÑEIRO

Concello de FISTERRA

Equipo redactor: **ALFOVNO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bóloga

Folla: 1

**A01**

Projección: ETRS 1989 UTM 1 Zona 29N (Unidades: metros)

0 10 20 40 80 120 160 200 Metros

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
  - O-1 Casco antigo
  - O-2 Edificación residencial entre medianeiras
    - O-2.1 Quintero pechado compacto
    - O-2.2 Quintero pechado con patio
    - O-2.3 Desenvolvemento linear
  - O-3 Edificación residencial en bloque exento
    - O-3.1 Grao 1
    - O-3.2 Grao 2
  - O-4 Edificación residencial mixta
  - O-5 Ordenanza especial
  - O-6 Edificación de uso terciario
  - O-7 Espazos libres e zonas verdes
  - O-8 Equipamentos
  - O-9 Elementos catalogados
  - O-10 Aparcamentos
- ALINIACIÓN:**
- Fondo edificable
  - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
  - Límite edificación
  - P.B. L.P.
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.- Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCALS**
- SE - Sistema Xeral Existente
  - SN - Sistema Xeral Novo
  - DE - Dotación local Existente
  - DN - Dotación local Novo
  - EV - Privado
  - SE-DM - Sistema Estatal de DMPT
  - SN-Vx - Sistema Xeral Vial Novo
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV - Zona Verde
  - AV - Área arborizada
  - CF - Campo de fútbol
  - PA - Parque
  - XP - Xardín
- EQUIPAMENTOS**
- EQ - Equipamento
  - CA - Camión
  - DE - Deportivo
  - ED - Educativo
  - HE - Hospital
  - IA - Instituto
  - IC - Igrexa
  - IS - Instituto
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
  - SE-Vx - Sistema Xeral Vial Existente
  - AP-Ex - Przas de aparcamento existente de titularidade pública
  - SE-Vx - Paseos Marítimos
  - SN-Vx - Sistema Xeral Vial Novo
  - Vx - Vías de acceso
  - VS-x - Actuacións illadas
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT - Antena de Telefonía
  - Li - Liña de Media Tensión
- PATRIMONIO CULTURAL**
- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Patrimonio Cultural
  - Ambito protexido
  - Contorno de protección
  - Camión de Santiago
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Patrimonio Arqueolóxico
  - Grado protección I: BIC (GA000000) Código xacemento
  - Grado de Protección II: Protección integral
  - Grado de Protección III: Protección cautelar
- LIÑAS DE PROTECCIÓN**
- LI - Liña de ribeira
  - LI - Liña de Destinio Público Marítimo Terrestre (D.P.M.T.)
  - LI - Liña de servidume de protección
  - NI - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Rural
  - NI - Núcleo de Identidade Local (NIL)

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.6 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 3: SARDIÑEIRO**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVNO BOTANA**

Arquitecto

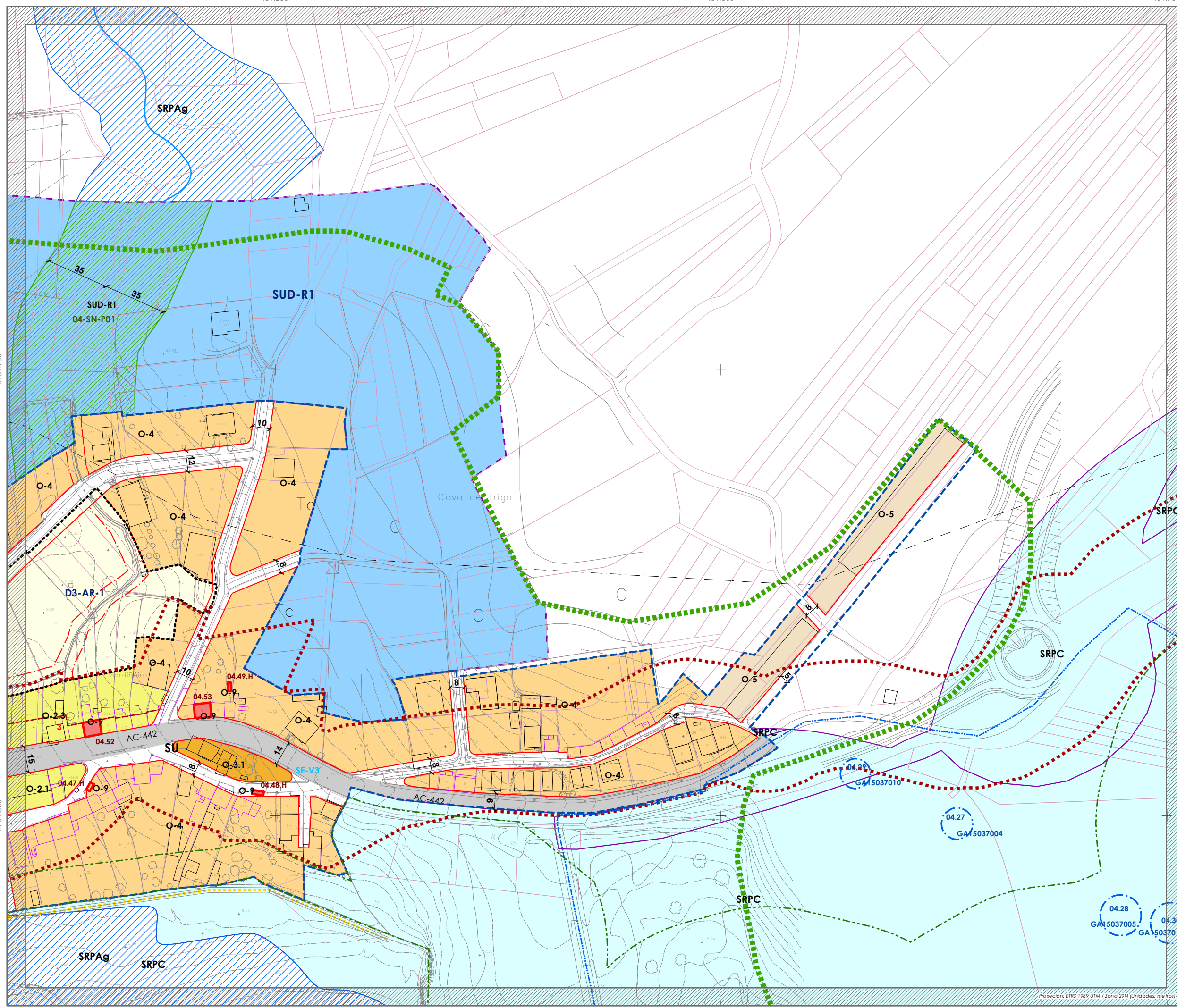
Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 2

**A02**



Proyección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
  - O-1 Casco antigo
  - O-2 Edificación residencial entre medianeiras  
O-2.1 Quintero pechado compacto  
O-2.2 Quintero pechado con patio  
O-2.3 Desenvolvemento linear
  - O-3 Edificación residencial en bloque exento  
O-3.1 Grao 1  
O-3.2 Grao 2
  - O-4 Edificación residencial mixta
  - O-5 Ordenanza especial
  - O-6 Edificación de uso terciario
  - O-7 Espazos libres e zonas verdes
  - O-8 Equipamentos
  - O-9 Elementos catalogados
  - O-10 Aparcamentos
- ALINIACIÓN:**
- Fondo edificable
  - nº de plantas (inclúe a planta baixa)
  - Límite edificación
  - Delimitación de zona de ordenanza
- SOLO RÚSTICO**
- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
  - S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)
- SOLO URBANIZABLE**
- S. Urbanizable Delimitado Residencial
- DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**
- P.E.P.R.I.- Pláns Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
  - P.R.I.- Pláns Especiais de Reforma Interior (PERI)

- SOLO RÚSTICO**
- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
  - S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)
- SOLO URBANIZABLE**
- S. Urbanizable Delimitado Residencial
- DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN**
- P.E.P.R.I.- Pláns Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
  - P.R.I.- Pláns Especiais de Reforma Interior (PERI)

- SIMBOLOXÍA**
- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCALS**
- SE - Sistema Xeral Existente
  - SN - Sistema Xeral Novo
  - DE - Dotación local Existente
  - DN - Dotación local Novo
  - (PV) - Privado
  - S.E. DPMT - Sistema Estatal de DPMT
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- AV - Área arborizada
  - CF - Campo de Fútbol
  - PA - Paseo Peatonal
  - PG - Parque
  - XP - Xardín
  - ZV - Zonas Verdes
- EQUIPAMENTOS**
- A - Administrativo
  - CE - Comercial
  - D - Deportivo
  - E - Educativo
  - M - Mercado
  - H - Heliporto
  - IA - Instalación Asistencial
  - IC - Instalación Cultural
  - I - Instalación
  - EQ - Equipamentos
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP - Sistema Xeral Portuario
  - SE-Vx - Sistema Xeral Vial Existente
  - AP-Ex - Praza de aparcamento existente de titularidade pública
  - SP - Paseos Marítimos
  - SN-Vx - Sistema Xeral Vial Novo
  - Vx - Vías de acceso
  - VS-x - Vías de acceso
  - Act - Actuacións illadas
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR - Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT - Antena de Telefonía
  - Li - Liña de Media Tensión

- PATRIMONIO CULTURAL**
- ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO**
- PC - Ambito protexido
  - Contorno de protección
  - Camión de Santiago
  - L.I.C. - Lugar de Interese Comunitario (Rede Natura 2000)
  - Liña de ribeira
  - Liña de Destinada Pública Marítima Terrestre (D.P.M.T.)
  - Liña de servidume de protección
  - Solo de núcleo rural afectado polo Plan de Ordenación do Rural
  - Núcleo de Identidade Local (NIL)
- PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO**
- PC - Grado protección I: BIC (G40000000) Código xacemento
  - Grado de Protección II: Protección integral
  - Grado de Protección III: Protección cautelar

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.6 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 3: SARDIÑEIRO**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVINO BOTANA**

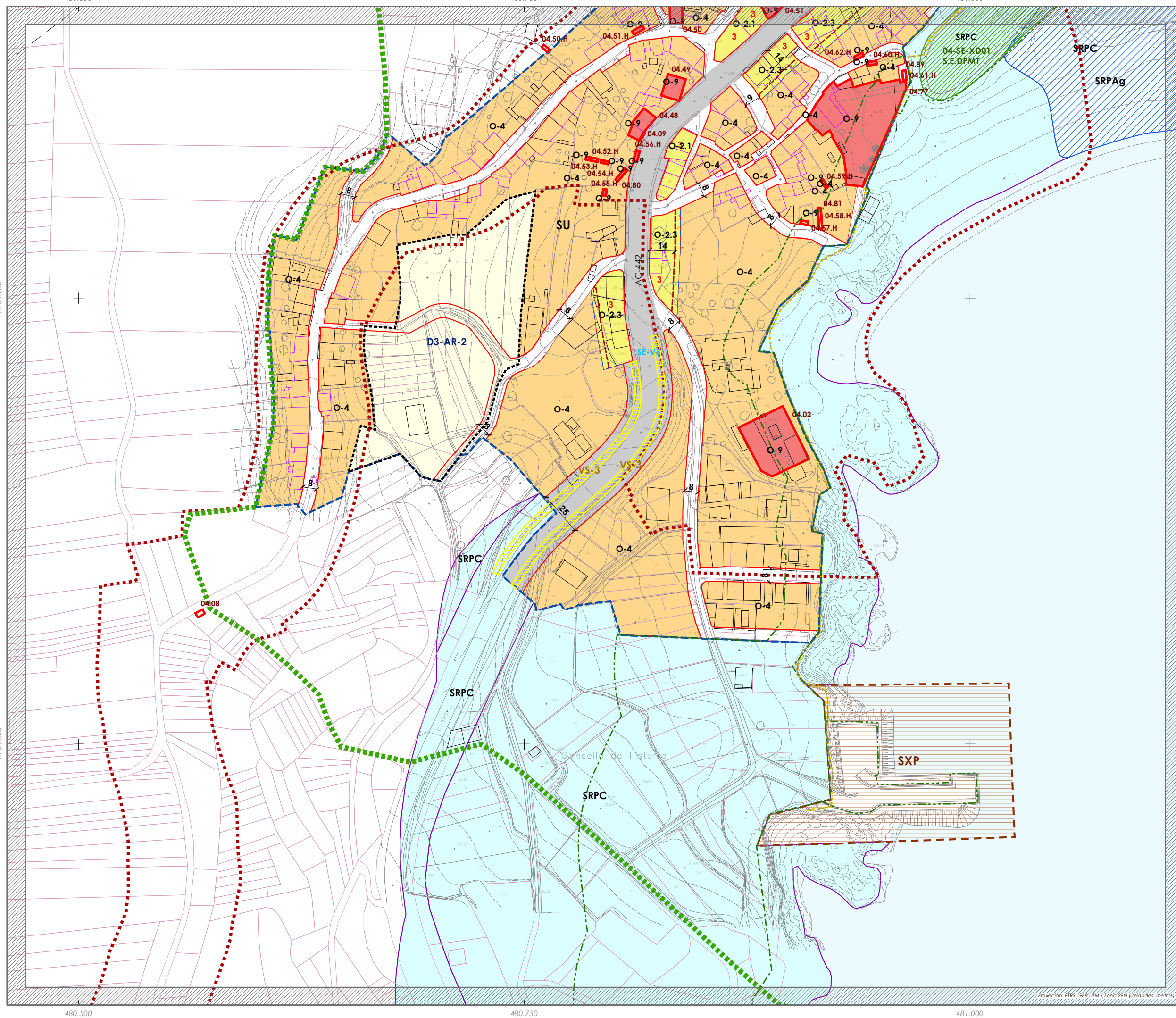
Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Biológa

Folla: 3

**B01**



Proyección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)