

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quintero pechado compacto
  - O-2.2 Quintero pechado con patio
  - O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ALIÑACIÓN:**
- Fondo edificable
  - Límite edificación
  - División de alturas
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- D.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

**SIMBOLOXÍA**

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
<b>ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES</b>	EQ
ZV	EQ
<b>COMUNICACIÓN E TRANSPORTES</b>	Paseos Marítimos
SP Sistema Xeral Portuario	SM Sinalización Marítima
SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente	SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública	Viás de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	
AT Antena de Telefonía	
Lila de Media Tensión	

- Rede de saneamento existente**
- Rede colectora de augas residuais
  - Emisario
  - Impulsión de augas residuais
- Elementos**
- Estación de bombeo
  - Pozo bombeo
- Rede de saneamento prevista**
- Conducción prevista
  - Emisario proxectado
- Instalacións de saneamento**
- EDAR
  - Verteodro selado

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.8 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO FISTERRA**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFONSO BOTANA**

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

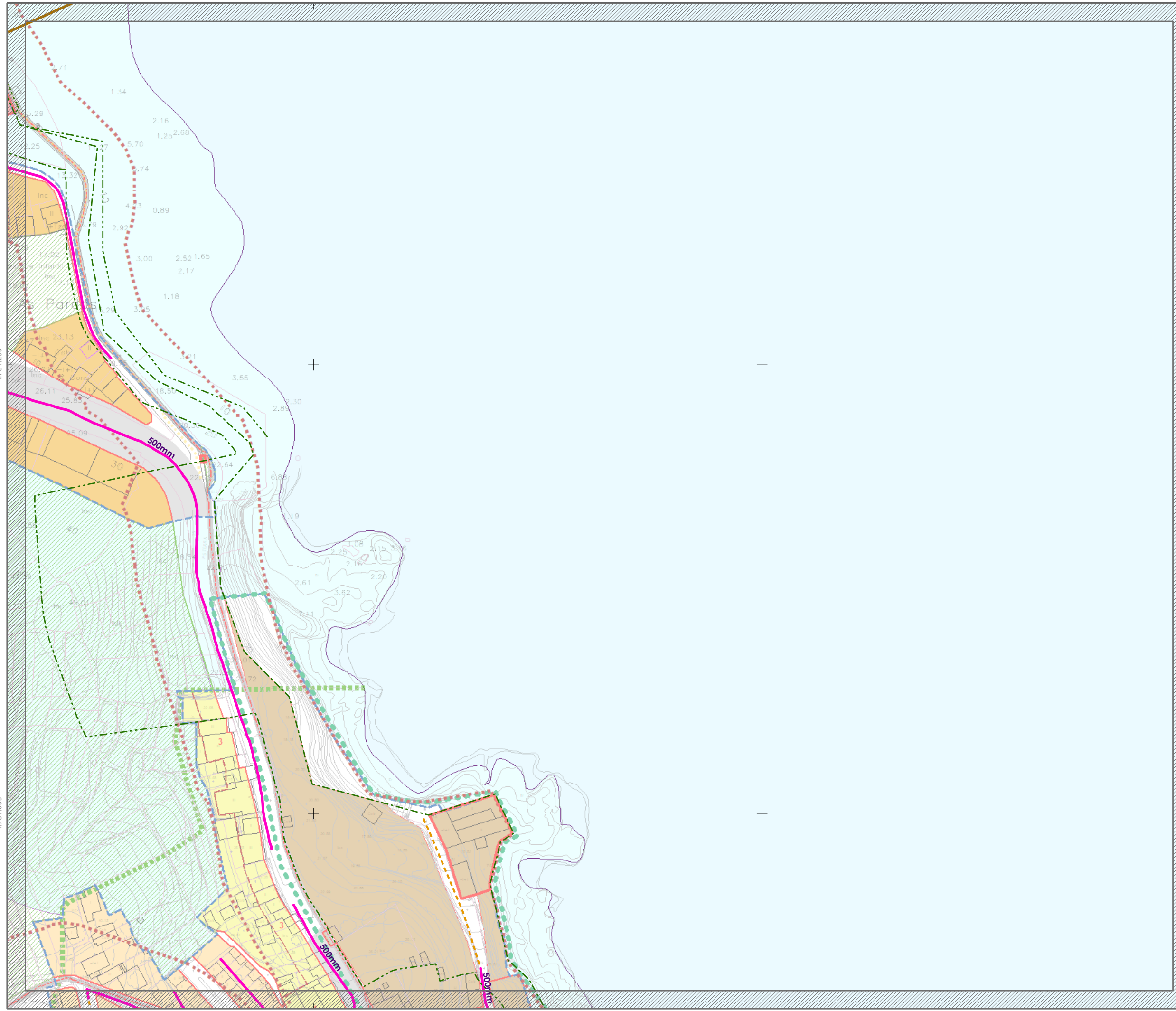
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

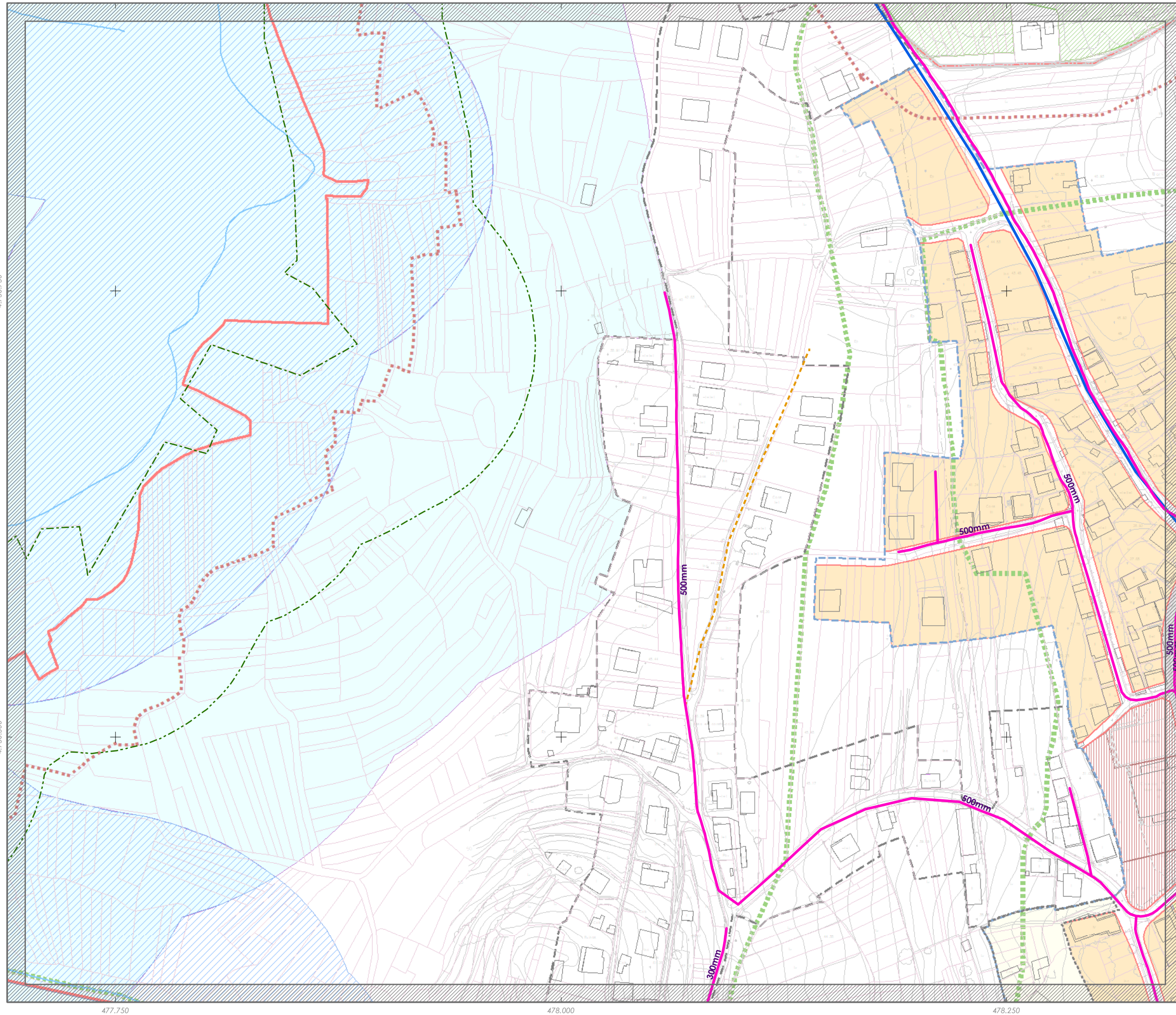
Folla: 01/05

**A02**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA



## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ALIÑACIÓN:**
- Fondo edificable
  - Límite edificación
  - División de alturas
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS**
- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV
- EQUIPAMENTOS**
- EQ
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP Sistema Xeral Parvulario
  - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente
  - AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de circulación pública
  - SM Sinalización Marítima
  - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
  - Viás de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT Antena de Telefonía
  - Lila de Media Tensión

- Rede de saneamento existente**
- Rede colectora de augas residuais
  - Emisario
  - Impulsión de augas residuais

- Elementos**
- Estación de bombeo
  - Pozo bombeo
- Rede de saneamento prevista**
- Condución prevista
  - Emisario projectado
- Instalacións de saneamento**
- EDAR
  - Verteidoiro selado

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.8 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO FISTERRA**

**Concello de FISTERRA**

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 02/05

**B01**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
  - O-2.2 Quinteiro pechado con patio
  - O-2.3 Desenvolvemento flexi
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ALIÑACIÓNS:**
- Fondo edificable
  - Límite edificación
  - División de alturas
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS**
- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV
- EQUIPAMENTOS**
- EQ
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP Sistema Xeral Partuario
  - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente
  - AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de circulación pública
  - SM Sinalización Marítima
  - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
  - Viás de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT Antena de Telefonía
  - Lifa de Media Tensión

- Rede de saneamento existente**
- Rede colectora de augas residuais
  - Emisario
  - Impulsión de augas residuais

- Elementos**
- Estación de bombeo
  - Pozo bombeo

- Rede de saneamento prevista**
- Condución prevista
  - Emisario projectado

- Instalacións de saneamento**
- EDAR
  - Verteidoiro selado

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.8 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO FISTERRA**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

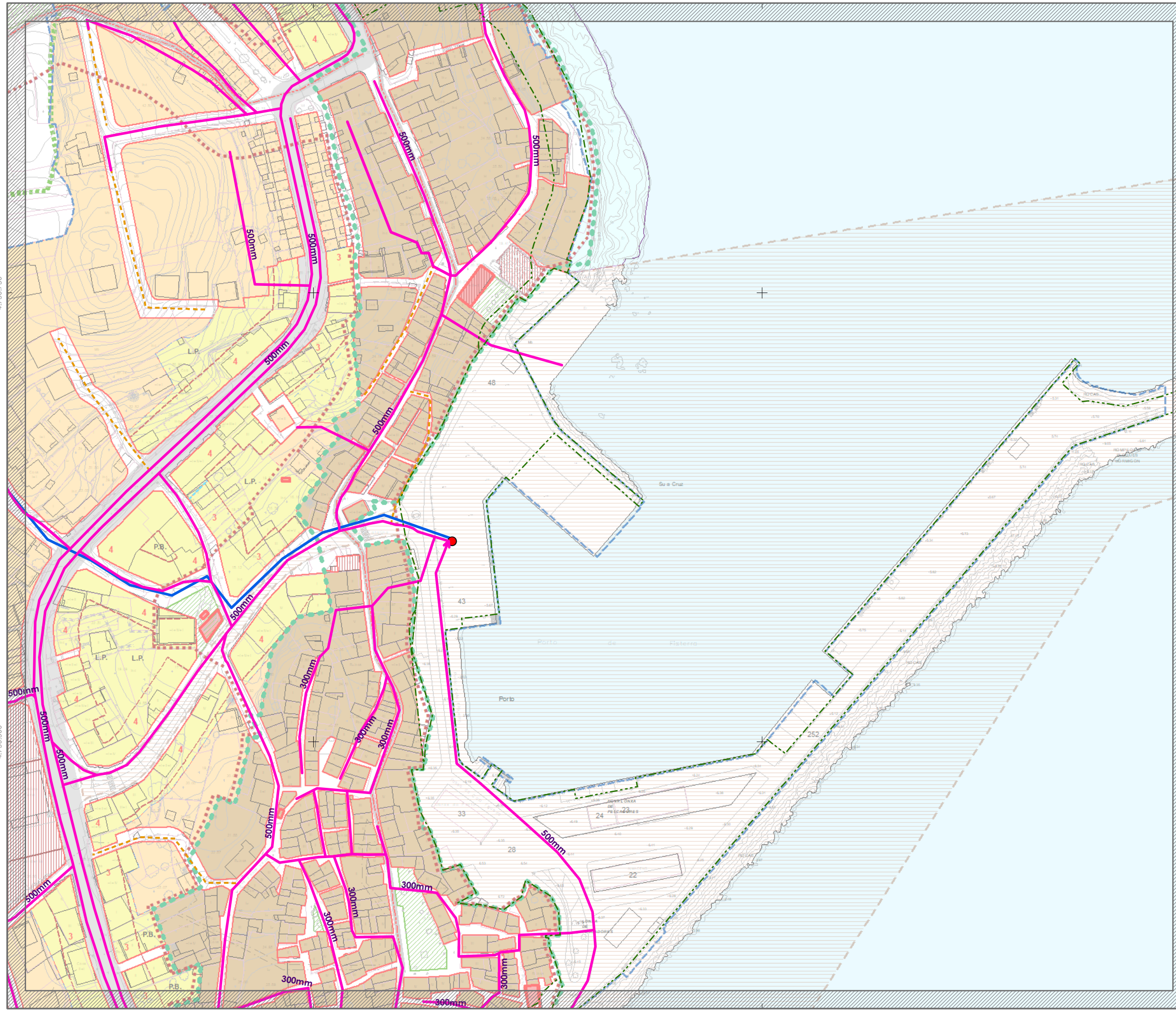
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 03/05

**B02**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- AJUNICIÓN:**
- Fondo edificable
  - Límite edificación
  - División de altura
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS**
- ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
  - EQ EQUIPAMENTOS
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
- SP Sistema Xeral Partuaria
  - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente
  - AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública
  - SM Señalización Marítima
  - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
  - Viás de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT Antena de Telefonía
  - Liña de Media Tensión

- Rede de saneamento existente**
- Rede colectora de augas residuais
  - Emisario
  - Impulsión de augas residuais

- Elementos**
- Estación de bombeo
  - Pozo bombeo

- Rede de saneamento prevista**
- Conducción prevista
  - Emisario projectado

- Instalacións de saneamento**
- EDAR
  - Verteidoiro selado

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.8 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO FISTERRA**

**Concello de FISTERRA**

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

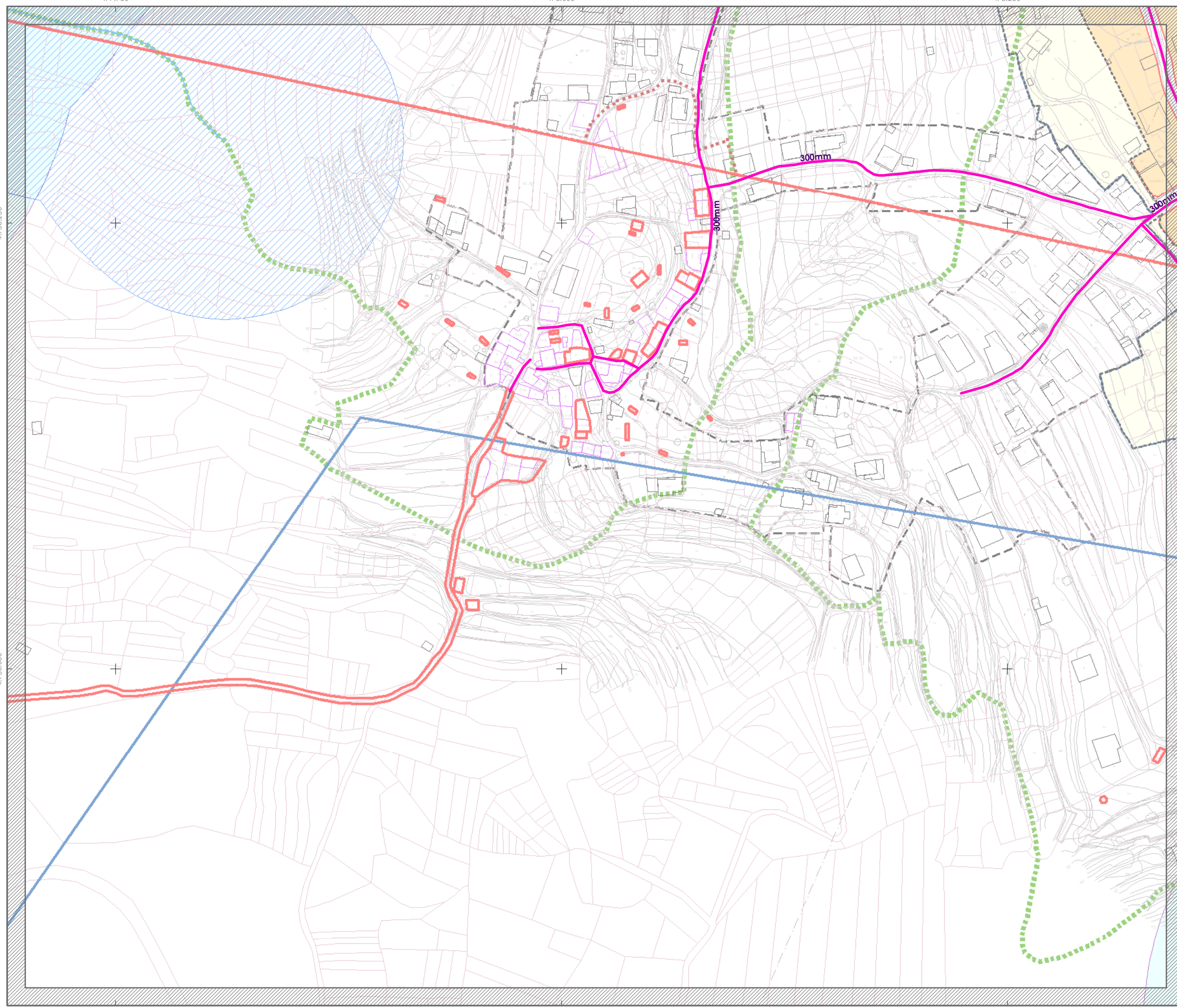
Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 04/05

**C01**



477.750

478.000

478.250

0 10 20 40 Metros E 1:2.000

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
  - O-2.2 Quinteiro pechado con patio
  - O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ALIÑACIÓNS:**
- Fondo edificable
  - Límite edificación
  - División de alturas
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

**SIMBOLOXÍA**

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQ EQUIPAMENTOS
<b>COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES</b>	Paseos Marítimos
SP Sistema Xeral Portuario	SM Señalización Marítima
SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente	SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública	Vías de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	
AT Antena de Telefonía	
Lifa de Media Tensión	

- Rede de saneamento existente**
- Rede colectora de augas residuais
  - Emisario
  - Impulsión de augas residuais

- Elementos**
- Estación de bombeo
  - Pozo bombeo

- Rede de saneamento prevista**
- Condución prevista
  - Emisario proxectado

- Instalacións de saneamento**
- EDAR
  - Verteidoiro selado

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

Plano: **V.8 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO FISTERRA**

**Concello de FISTERRA**

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

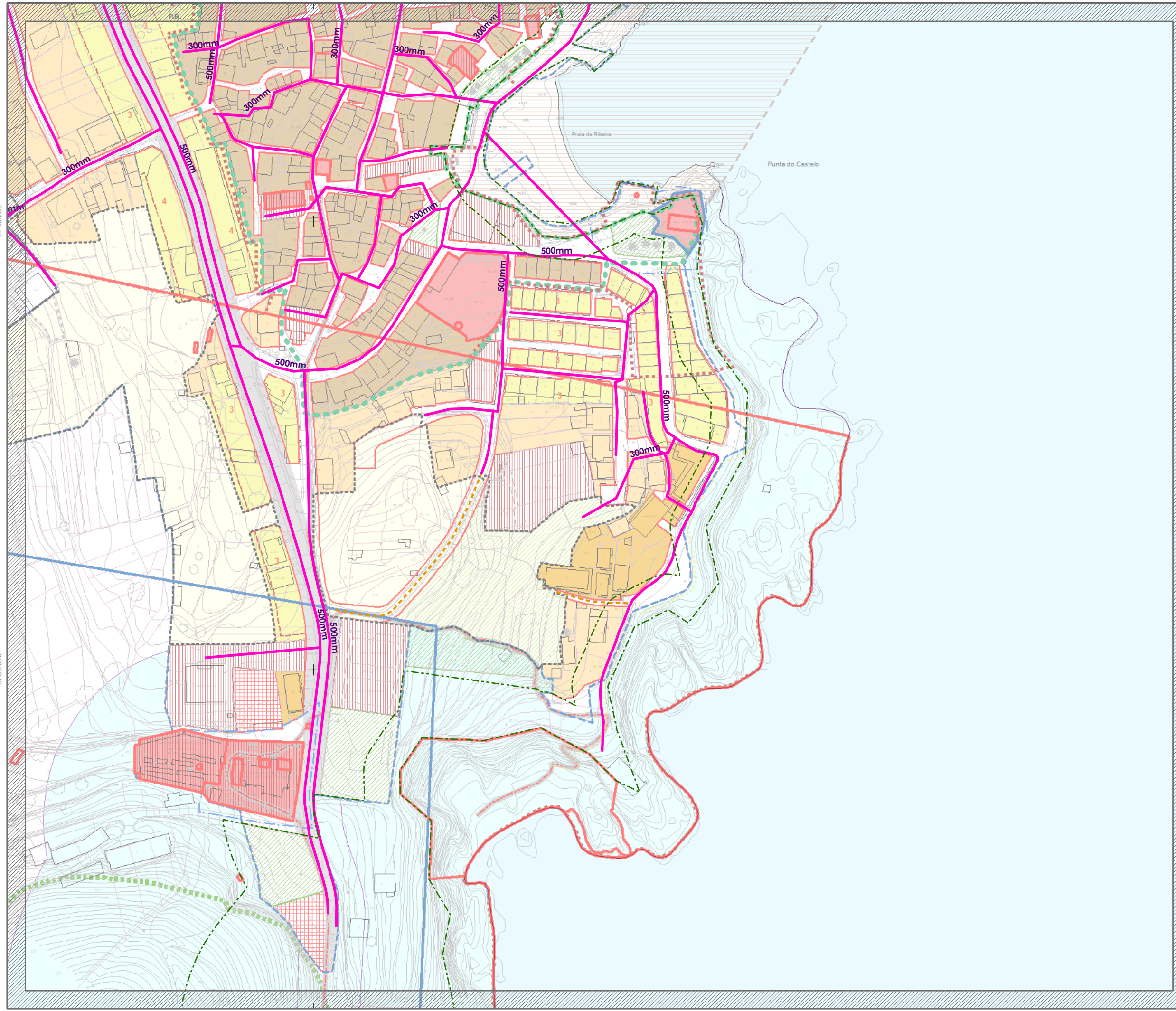
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 05/05

**C02**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



478.500

478.750

4.750.250

4.750.000